Visto, approva il programma di liquidazione e autorizza
l'esecuzione degli atti ad esso conformi

19/05/2025

TRIBUNALE DI BELLUNO

Giudice Delegato: Dott.ssa Gersa Gerbi

Liquidatrice: Avv. Morena Astore

Liquidazione Controllata 1-2024

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

La sottoscritta Liquidatrice, avv. Morena Astore

P r e m e s s o c h e

Nel programma di liquidazione la Liquidatrice dava atto che il bene immobile di proprietà della signora [redacted], sito in Belluno, Via Alpago Novello n. 11, e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Belluno Foglio 59, particella 210, subalterno 61, Categoria C/2d), Classe 3, Consistenza 20 mq non risultava stimato e riservava il deposito di un supplemento del programma di liquidazione all'esito della puntuale descrizione dell'immobile, della sua consistenza e stima.

Con successiva istanza del 12.09.2024 la Liquidatrice chiedeva al G.D. di essere autorizzata a nominare uno stimatore, nella persona dell'arch. Roberto De Biasi, dato che detto professionista si era già occupato, nell'ambito dell'esecuzione immobiliare RGE 92-2022 del Tribunale di Belluno, della stima degli immobili della signora Giovanna Cannicci presenti nel medesimo condominio nel quale è collocato il bene da stimare; inoltre lo stesso professionista aveva, nei propri archivi, la documentazione urbanistica e catastale quantomeno del condominio e aveva già potuto valutare l'area ai fini dell'individuazione dei parametri commerciali.

Il G.D., dott.ssa Anna Travia, autorizzava la nomina in data 16.09.2024.

Firmato Da: ASTORE MORENA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 223447

Firmato Da: GERBI GERSA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 203e983058084ad6

L'arch. De Biasi ha inviato alla sottoscritta la perizia di stima **(docc. 1-2: perizia di stima e allegati)** in data 02.05.2025.

Il bene immobile è stato stimato Euro 8.050,00.

Il bene risulta oggetto di iscrizione ipotecaria a favore di Cassa di Risparmio del Veneto **(doc. 3: iscrizione ipotecaria)**, ora Organa SPV s.r.l.

Medio tempore la Liquidatrice ha ricevuto dalla signora [redacted] un'offerta irrevocabile di acquisto per l'immobile censito al subalterno 61, per l'importo di euro 10.000,00 cauzionata con la dazione alla procedura della somma di Euro 1.500,00.

La somma corrisposta per cauzione è stata versata sul conto corrente della procedura e l'offerta conservata presso lo studio della Liquidatrice.

La Liquidatrice propone la vendita competitiva dell'immobile innanzi alla Liquidatrice, ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII, nello studio della stessa con modalità analogica; tale modalità viene proposta per contenere i costi, tenuto conto del valore e della tipologia di bene che potrà verosimilmente interessare i proprietari di beni immobili limitrofi e quindi dell'area del Comune di Belluno. La partecipazione fisica alle procedure di vendita non dovrebbe, in questa prospettiva, incidere negativamente sulla platea degli interessati.

Firmato Da: ASTORE MORENA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 223447

Firmato Da: GERBI GERSA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 203e983058084ad6

Si propone di disporre la vendita del bene immobile al prezzo base corrispondente all'offerta irrevocabile di acquisto, quindi ad Euro 10.000,00 e con rilanci di Euro 500,00, senza la previsione di un'offerta minima.

Si propone la pubblicità esclusivamente sui siti online asteavvisi, asteannunci, canaleaste, rivista astegiudiziarie e sul PVP almeno 60 giorni prima della data della vendita.

Tutto ciò premesso la sottoscritta

Chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia approvare il presente supplemento del programma di liquidazione e in particolare la vendita del bene immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Belluno, Foglio 59, particella 210, subalterno 61, Categoria C/2d), Classe 3, Consistenza 20 mq con le modalità di cui al presente supplemento del programma di liquidazione.

Si depositano i seguenti documenti: 1-2) perizia di stima ed allegati; 3) iscrizione ipotecaria.

Belluno, 13 maggio 2025

La Liquidatrice

Avv. Morena Astore

Firmato Da: ASTORE MORENA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 223447

Firmato Da: GERBI GERSA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 203e983058084ad6