



TRIBUNALE DI PADOVA

*Esecuzioni immobiliari*

**ORDINANZA DI VENDITA**

N. 461/09

Il giudice dell'esecuzione,  
rilevato che gli immobili sotto indicati sono oggetto di procedura espropriativa immobiliare;  
rilevato che è stata depositata perizia di stima;  
rilevato che non sono state proposte osservazioni;  
rilevato che è stata confermata l'istanza di vendita;  
rilevato che dall'esame della perizia non emerge alcuna particolarità con riguardo al lotto 1;  
rilevato che, invece, per  $\frac{1}{4}$  del lotto 2, prima della vendita datata 13/5/1993 non risultano atti di provenienze a favore dei venditori dei  $\frac{1}{4}$  del mapp. 143;  
rilevato pertanto che il nominando custode va incaricato di verificare se è possibile risalire ad un atto di provenienza ante ventennio e, in caso ciò non abbia esito, il lotto 2 va posto in vendita con l'avviso che non è decorso il ventennio dall'atto di trasferimento della proprietà più risalente;  
rilevato invece che, quanto al lotto 3, l'esperto ha evidenziato che esso presenta varie difformità e abusi e che la regolarizzazione (nei limiti indicati in perizia) è possibile solo se la domanda viene inoltrata da un agricoltore con titolo riconosciuto di Imprenditore Agricolo Professionale e che negli altri casi non vi è alternativa al ripristino dei luoghi; rilevato che è opportuno che anche tale circostanza sia evidenziata nel bando di gara;

**PER QUESTI MOTIVI**

dispone la vendita come segue:

lotto 1: prezzo base euro 350.000; rilancio minimo euro 3.000,00;

lotto 2: prezzo base euro 155.000, rilancio minimo euro 1.000,00;

lotto 3: prezzo base euro 740.000, rilancio minimo euro 5.000,00;

provvede alla nomina del custode come da separato provvedimento.

Precisa che con l'emissione della presente ordinanza è preclusa la conversione del pignoramento.

Per i beni in quota riserva l'emissione del bando di gara alla proposizione di offerta cauzionata irrevocabile e avvisa che in caso contrario si procederà a divisione d'ufficio.

Padova, 23/7/2011

il giudice dell'esecuzione  
(Nicoletta Lolli)

**DEPOSITATO IN CANCELLERIA**

218/11