

TRIBUNALE DI PADOVA

ESECUZIONE IMMOBILIARE : N° 70/2022

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

LOTTO 1

DIRITTO VENDUTO : Intera proprietà

UBICAZIONE : Comune di Padova in via Confalonieri n. 15/B

QUALITA' : Abitazione al piano terzo e Garage al piano terra

COMPOSIZIONE : Piano 3: Abitazione di complessivi 41 mq. ragguagliati
Piano T: Garage di complessivi 12 mq.

DESCRIZIONE CATASTALE: Provincia di Padova: Comune di Padova (cod. G224)

Catasto Terreni: Foglio 72 - particella 236 - qualità (EU.)

Catasto Fabbricati: Foglio. 72 - particella 236

- sub. 23 - cat. A/3 - clas. 5 - cons. 3 vani - sup. 41 mq. - R. €. 449,32 - via F. Confalonieri, n. 15B - p. 3

- sub. 41 - cat. C/6 - clas. 4 - cons. 11 mq. - sup. 12 mq. - R. €. 31,25 - via F. Confalonieri, n. 15B - p. T

intestati a: - CF - Sede in PADOVA (PD) - Proprietà per 1/1

CONFINI: L'abitazione al piano terzo, con affaccio al lato est del fabbricato condominiale, confina a nord e sud con altre unità residenziali intestate ad altre ditte e ad est con il pianerottolo condominiale, mentre il garage, ubicato al piano terra, confina a nord e sud ed est con altri box auto intestati ad altre ditte, ad ovest con lo scoperto comune.

PROVENIENZA:

Il compendio immobiliare su descritto, intestato a _____ nata a Cartura il 04/05/1939
– CF. _____ – proprietà per 1/1, è pervenuto alla medesima in forza dell'atto di
divisione del 15/01/1992 a rogito del Notaio Luciano Prospero di Conselve (PD) di cui ai n.ri
82.572 di rep. e 23.944 di racc., atto trascritto a Padova il 24/01/1992 al numero 2979 di formalità.

COMPROPRIETARI : Nessuno oltre alla ditta esecutata



ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

ISCRIZIONE NN. 37963/7106 del 07/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 03/11/2016 Numero di repertorio 8916/2016 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) SOC. COOP. Sede PIOVE DI SACCO (PD) contro

Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Padova Foglio 7 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub 2 Particella 435 Sub 3

TRASCRIZIONE NN. 10748/7168 del 21/03/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 02/02/2022 Numero di repertorio 329/2022 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BCC NPLS 2020 S.R.L. contro

(PD) Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub. 2 Particella 435 Sub. 3

OCCUPAZIONE : Gli immobili sono occupati con titolo, da tale e dalla di lui famiglia, in forza al contratto di locazione datato il 01.06.2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Padova in data 13.07.2018 – codice identificativo contratto T5218T000581000OF

REGOLARITA' EDILIZIA: L'immobile regolare e conforme alle seguenti pratiche Edilizie:

- Autorizzazione edilizia n. 267 – prot. 16636 rilasciata dal Comune di Padova in data 18.04.1972 e successiva variante n. 362 – prot. 21048 del 27.06.1972
- Per alcuni parti condominiali abusive, fu presentata in data 30.09.1986 domanda di concessione edilizia in sanatoria n. 0341692606 – prot. 63311 accettata per intervenuto silenzio assenso da parte del Comune.

PREZZO BASE : €. 41.000,00

Padova li, 28/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(geom. Pierpaolo Vettore)

