

ESECUZIONE IMMOBILIARE : N° 70/2022

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

LOTTO 4

DIRITTO VENDUTO : Intera proprietà

UBICAZIONE : Comune di Comune di Arzergrande, in *via Vigna n. 105*

QUALITA' : Villetta con relativo garage e ampio scoperto di pertinenza

COMPOSIZIONE : Piano T: Abitazione di complessivi 198 mq. ragguagliati
Piano T: Garage di complessivi 69 mq.

DESCRIZIONE CATASTALE: Provincia di Padova: Comune di Arzergrande (cod. G224):

Catasto Terreni:

Foglio 7 - Particella 435 - qualità Ente Urbano

Catasto Fabbricati: Foglio 7 - Particella 435 :

- sub. 2 - cat. A/7 - clas. 1 - cons. 9 vani - sup. 198 mq. - R. €. 836,66 - via Vigna, n. 105 - p. T-1

- sub. 3 - cat. C/6 - clas.1 - cons. 69 mq. - sup. 73 mq. - R. €. 85,53 - via Vigna, n. 105 - p. T

beni intestati a: - CF - nato
- proprietà per 1/1

CONFINI: L'intero cespite confina a nord con la pubblica via denominata via Vigna, a sud, est ed ovest, rispettivamente con le particelle catastali n. 419, 755-756, 299-384-385 identificate al catasto terreni al foglio n. 7 del Comune di Arzergrande.

PROVENIENZA:

Gli immobili sono intestati a - nato
a - proprietà per 1/1 - e pervenuti all'intestatario in forza della compravendita del 12/05/2016 a rogito del Notaio Giovanni Battista Todeschini Premuda di Padova (Pd) di cui ai n.ri 1072238 di rep. e 24202 di racc., atto trascritto a Padova in data 08/16/2016 al numero ri 19158 di RG e 12296 di RP.

COMPROPRIETARI : Nessuno

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

ISCRIZIONE NN. 37963/7106 del 07/11/2016 IPOTECA GIUDIZIALE nascente da DECRETO INGIUNTIVO del 03/11/2016 Numero di repertorio 8916/2016 emesso da TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIOVE DI SACCO (PADOVA) SOC. COOP. Sede PIOVE DI SACCO (PD) contrc . Sede PADOVA Grava su Padova Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella 293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 7 Particella 954 Sub. 24, Padova Foglio 7 Particella 954 Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub 2 Particella 435 Sub 3



PDF Eraser Free
TRASCRIZIONE NN. 10748/7168 del 21/03/2022 nascente da VERBALE DI PIGNORAMENTO
IMMOBILIARE 02/02/2022 Numero di repertorio 329/2022 emesso da UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL
TRIBUNALE DI PADOVA Sede PADOVA A favore di BCC NPLS 2020 S.R.L. contro

(PD) Grava su Padova

Foglio 72 Particella 236 Sub. 23 Particella 236 Sub. 41, Pontelongo Foglio 9 Particella 293 Sub. 15 Particella
293 Sub. 12, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954 Sub. 24, Ponte San Nicolò Foglio 97 Particella 954
Sub. 40, Arzergrande Foglio 7 Particella 435 Sub. 2 Particella 435 Sub. 3

OCCUPAZIONE : Gli immobili sono occupati dall'esecutato

REGOLARITA' EDILIZIA All'immobile sono correlate le seguenti pratiche edilizie:

1. Licenza edilizia n. 668 rilasciata dal Comune di Arzergrande in data 17.12.1973
2. Concessione edilizia n. 1226 rilasciata dal comune di Arzergrande in data 15.11.1983
3. Permesso di abitabilità (rif. Conc. Ed. 1226 del 15.11.1983) del 03.02.1987
4. Concessione edilizia in sanatoria n. 1198 integrata con pratica n. 6774/15 del 03.11.2015

Si sono riscontrate opere abusive da sanare, che consistono in modifiche interne all'edificio residenziale; detti abusi **sono sanabili**, ed il costo di sanatoria (calcolato con il tecnico comunale pur senza il supporto di un progetto preciso) si attesta in via preventiva sui 5.000 €. comprensivo di sanzioni amministrative, spese tecniche per la presentazione della sanatoria e della pratica catastale.

PREZZO BASE : €. 185.000,00

Padova li, 28/04/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(geom. Pierpaolo Vettore)

