



TRIBUNALE DI PADOVA
Prima sezione civile

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 107 ss L.F.
CON MODALITA' SINCRONA MISTA
I Esperimento

Giudice Delegato: **dott. Maria Antonia Maiolino**

Procedura: **Eurohat new srl – fall. 27/2018**

Curatore: **dott. Roberto Scotton**

* * *

Il sottoscritto dott. Roberto Scotton, con studio in Padova, via Pietro Bembo 82, tel. 049/692984, pec: f27.2018padova@pecfallimenti.it ; mail: robertoscotton@hotmail.it, Curatore del fallimento **EUROHAT NEW SRL – Fall. 27/2018**, in conformità del programma di liquidazione e delle autorizzazioni degli Organi della procedura;

visti gli articoli 105 e ss. Legge Fallimentare;

vista l'autorizzazione del G.D. Maria Antonia Maiolino del 02.11.2023 e annotazione 19.02.2024

PONE IN VENDITA

Al miglior offerente, ai sensi degli artt. 107 ss. L. F., il bene immobile di proprietà della fallita qui di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima ed integrazione dell'Arch. Sabrina Meneghello depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova quale parte integrante e sostanziale del presente bando, alle condizioni sottoindicate.

L'individuazione del soggetto acquirente avrà luogo presso la sala aste della società **GRUPPO EDICOM s.p.a. in Padova, via Berchet 9** procedendo secondo le regole descritte nel seguente avviso.

Trattasi del seguente bene immobile:

LOTTO UNICO

Si tratta di un immobile commerciale di 1.500 mq circa facente parte di un complesso di costruzioni commerciali, suddivisi in quattro comparti nella zona industriale del comune di Padova.

Identificazione catastale

a) **quota di 100% del diritto di piena proprietà:**

catasto fabbricati FOGLIO 150 - particella 479 - Z.C. 2 - cat. D/8 -, R.C. 6.713,94 via Portogallo n. 11 piano: T interno: 29; e la corrispondente area di sedime censita al catasto terreni del comune di Padova al FOGLIO 150 particella 479 E.U. di are 14,40

b) **quota di 40,65/1000 (quaranta virgola sessantacinque millesimi) del diritto di piena proprietà** sulle unità immobiliari accessorie al complesso di costruzioni commerciali di cui è parte l'unità su descritta e precisamente le unità immobiliari censite al catasto dei fabbricati del Comune di Padova al:

FOGLIO 150 particella 884:

sub 3 – Z.C. 2 - cat C/1 - CL. 3 – mq 132 - sup. cat. Totale mq. 138 - R.C. 2.011,08 via Portogallo n. 11 piano T;

sub 4 - Z.C. 2 – cat C/2 – CL. 3 - mq 15 – sup. cat. Totale mq 18 R.C. 32,54 – via Portogallo n.11 piano: T interno: 41;

FOGLIO 149 particella 814 – Z.C. 2 – CAT D/8 R.C. 156,00 – via Portogallo n. 11 piano T interno 55 e la corrispondente area di sedime censita al catasto dei terreni del comune di Padova FOGLIO 149 particella 814 E.U. di are 00.23;

Catasto terreni comune di Padova

FOGLIO 149:

particella 362 qualità semin/arbor - cl. 4 -sup. are 00.08 R.D. 0,04 R.A. 0,04;

particella 365 qualità semin/arbor -cl. 5 – sup. are 03.90 R.D. 1,22 R.A 1,51.

E' compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni al complesso di cui fa parte quanto in oggetto e comunque da considerarsi tali ai sensi di legge, in particolare sulle particelle:

884 – sub. 1 – via Portogallo n. 11 p.T. (B.C.N.C)

844 – sub. 2 – via portogallo n. 11 p.T. (B.C.N.C);

catasto fabbricati comune di Padova

FOGLIO 149 – particella 58 – area urbana; (*)

catasto terreni comune di Padova

FOGLIO 149 – particella 58 – E.U di ha 1,7197. (*)

(*) Si avvisa che è in corso di definizione per trascrizione della quota di 4065/100000, variato per allineamento mappe il 24/06/2013 Pratica n.PD0171817, a carico del mappale 58 derivante dall'ex mappale 17

Confini:

Lato Nord, strada di scorrimento interno e parcheggi, più a nord Corso Stati Uniti, pertinenze insistenti su fg- 150 mapp. 884; Lato est, strada di scorrimento interno con doppio senso di marcia, pertinenze insistenti su fg 150 mappa 884; Lato ovest, altra proprietà confinante e contigua attività commerciale, fg 150 mapp.478; Lato sud, piazzale adibito a parcheggio e area di manovra, insistenti su fg. 150 mapp. 884

Stato dell'immobile: libero

Regolarità edilizia: si rimanda al punto 5 e 6 della perizia dell'architetto Meneghello.

Prezzo di vendita: € 1.132.500 (unmilione centotrentadue milacinquecento/00); sono ammissibili anche offerte inferiori a tale prezzo, fino al limite del 75% del prezzo base (offerta minima pari ad € 849.375 (ottocento quarantanovecentosettantacinque/00).

Rilancio Minimo: € 10.000 (diecimila/00)

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti, che avverrà davanti al Curatore presso la sale aste di **GRUPPO EDICOM s.p.a. in Padova, via Berchet 9** il giorno:

22 maggio 2024 alle ore 12.00

Le offerte dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Si precisa che **l'offerta telematica si intenderà tempestivamente depositata** ai sensi dell'art. 14 D.M. n. 32/15 **se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte.**

DETERMINA

A. le seguenti modalità di presentazione delle OFFERTE ANALOGICHE:

- 1) le offerte irrevocabili di acquisto redatte in carte legale (con marca da bollo da € 16,00) dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno precedente la data sopra indicata, presso lo studio del curatore Dott. Roberto Scotton, via Pietro Bembo 82 – 35124 Padova. L'offerta deve essere depositata in doppia busta chiusa: **sulla prima busta** (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del **Curatore dott. Roberto Scotton, la data, l'eventuale numero del lotto e l'ora** fissata per l'esame delle

offerte e per l'eventuale gara. **La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente; sulla busta esterna il delegato alla ricezione annota: la data e l'ora della ricezione; il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione; il nome del Curatore e la data fissata per l'esame delle offerte.**

Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione.

- 2) l'offerta dovrà qualificarsi come "irrevocabile" e come tale dovrà intendersi per la durata di almeno 120 giorni salvo più lunga indicazione e dovrà contenere:
- se formulata da una persona fisica: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico ed eventuale pec o mail del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge) il quale dovrà anche presentarsi il giorno fissato per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal/dai genitore/i o dal tutore con menzione degli estremi della autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - se formulata da società o persona giuridica: ragione sociale/denominazione sociale dell'ente, la sede legale, recapito telefonico ed eventuale pec o mail; dovrà essere indicato il cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;
 - se formulata da cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea: dichiarazione di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo risarcimento del maggior danno;
 - l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale notarile; i procuratori legali (avvocati) possono presentare anche offerta per persona da nominare. L'offerta dovrà contenere anche i dati del procuratore legale;
 - non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva la facoltà del miglior offerente di perfezionare l'acquisto mediante nomina di società di leasing quale acquirente, contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, dove il contratto di locazione finanziaria dovrà vedere l'offerente unico ed esclusivo utilizzatore del bene aggiudicato;
 - i dati identificativi del bene e del lotto per il quale l'offerta è proposta, l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (Fallimento n. 27/2018 - Lotto Unico);

- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita a pena di esclusione, le modalità ed il termine di versamento;
- la dichiarazione che l'offerta viene fatta per l'acquisto della piena proprietà dell'immobile, come sopra identificato e descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come descritto nella perizia di stima;
- l'espressa dichiarazione di aver preso attenta visione della perizia di stima e del presente avviso, e di accettare integralmente le relative condizioni ivi indicate.

3) All'offerta dovrà essere **allegata**, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- se formulata da una persona fisica: fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del/i sottoscrittore/i dell'offerta, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente se in regime di comunione dei beni (salva la facoltà del deposito successivo dei documenti del coniuge all'esito dell'individuazione del miglior offerente e del versamento del prezzo). Se l'offerente è minorenne o interdetto o inabilitato: fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta è formulata da società o persona giuridica: fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante, nonché visura camerale aggiornata e/o certificato di iscrizione dell'offerente al registro delle imprese, non anteriore a tre mesi, da cui emerga l'identità dei soggetti legittimati ad agire e i poteri dei medesimi (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), da cui risultino i poteri ovvero procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- se l'offerta avviene a mezzo di procuratore legale (avvocato) munito di procura speciale notarile: dovranno essere allegati anche fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del procuratore legale (avvocato) nonché procura speciale notarile;
- se l'offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea: certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno;
- in tutti i casi dovrà essere allegato: uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Tribunale di Padova - Fallimento n. 27/2018 - Lotto Unico" per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione dell'offerta medesima, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto, salvo il maggior danno.

B. le seguenti modalità di presentazione delle OFFERTE TELEMATICHE:

- 1) l'offerta va formulata accedendo al portale delle vendite pubbliche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita **www.garavirtuale.it** e deve contenere i dati e le informazioni di cui all'art. 12 DM 32/15. Si rappresenta che il Ministero della Giustizia e gestore della vendita mettono a disposizione nei propri siti web il "**Manuale utente**" contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

Saranno considerate valide solo le offerte per le quali, al momento di apertura della gara, la somma versata a titolo di cauzione risulterà effettivamente disponibile sul conto della procedura, con onere, quindi, a carico dell'offerente di verificare con la propria banca le tempistiche del bonifico.

- 2) All'offerta dovrà essere allegata:

- se formulata da una persona fisica: copia del documento d'identità e del codice fiscale del/i sottoscrittore/i dell'offerta, nonché dell'eventuale coniuge dell'offerente se in regime di comunione dei beni (salva la facoltà del deposito successivo dei documenti del coniuge all'esito dell'individuazione del miglior offerente e del versamento del prezzo). Se l'offerente è minorenni o interdetto o inabilitato: copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se formulata da società o persona giuridica: copia del documento d'identità e del codice fiscale del legale rappresentante nonché visura camerale aggiornata e/o certificato di iscrizione dell'offerente al registro delle imprese, **non anteriore a tre mesi**, da cui emerga l'identità dei soggetti legittimati ad agire e i poteri dei medesimi da cui risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi) ovvero procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- se l'offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea: certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno; dichiarazione di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno;
- se l'offerta è formulata da più persone: copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione effettuato tramite bonifico

bancario sul conto della procedura intestato a “Eurohat new srl - Fall. 27/2018” avente IBAN: IT 73 F 06045 0200 00005002241 c/o Cassa di Risparmio di Bolzano. - Filiale di Venezia Mestre (VE). Causale: **Cauzione Fall. 27/2018 - Lotto Unico**;

- non sarà possibile intestare l’immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l’offerta, salva la facoltà del miglior offerente di perfezionare l’acquisto mediante nomina di società di leasing quale acquirente, contestualmente alla stipula dell’atto notarile di compravendita, dove il contratto di locazione finanziaria dovrà vedere l’offerente unico ed esclusivo utilizzatore del bene aggiudicato.
- 3) Per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l’offerta può essere:
- a) sia sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*, oppure:
 - b) sia direttamente trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell’offerta a condizione che:
 - l’invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all’art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
 - il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale modalità di sottoscrizione e trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).
- 4) L’offerta e i relativi documenti allegati vanno inviati all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:
- l’offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia
 - l’offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l’inammissibilità dell’offerta (salvo l’avvio delle procedure per il recupero coattivo).
- 5) Nei casi di malfunzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia opera l’art. 15 DM 32/15.

DISCIPLINA DELLE VENDITE

- 1) L’offerta presentata è irrevocabile, con le eccezioni previste dall’art. 571 c.p.c. Essa peraltro

non dà diritto all'acquisto restando in facoltà del Giudice Delegato sospendere la vendita ai sensi dell'art. 108 L.F. Ciascun offerente sarà tenuto a comparire o a presenziarvi telematicamente all'ora e nel luogo anzidetti, anche ai fini della eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità dell'offerta. La connessione telematica avviene attraverso il portale del gestore della vendita, GRUPPO EDICOM s.p.a, www.garavirtuale.it, secondo quanto disposto dall'art. 16 del DM n. 32 del 2015. In presenza di un'unica offerta valida, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non presente, in base ai criteri indicati al successivo n. 2); in caso di presenza di altre offerte si darà luogo a una gara sulla base della migliore offerta ricevuta. La presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita;

Qualora siano pervenute al Curatore offerte irrevocabili di acquisto accompagnate da caparra cauzionale, a fronte delle quali il Curatore abbia attivato la vendita, potrà essere ritenuta valida la caparra già versata al Curatore, fermo restando l'obbligo di presentare, ai fini della partecipazione alla gara, offerta di acquisto in conformità al presente bando. In tal caso all'offerta, oltre a quanto previsto dal presente bando, dovrà essere allegata copia dell'assegno già trasmesso al Curatore.

- 2) **Tutte le buste esterne saranno aperte dal Curatore prima dell'inizio delle gare fissate per ciascun giorno.** Le offerte segrete, ancora sigillate, sono attribuite a ciascun lotto sulla base delle indicazioni reperite sulla busta più interna e saranno aperte all'ora fissata per la delibera sulle offerte alla presenza fisica o telematica degli offerenti; in caso di unica offerta valida, si procede ad aggiudicazione all'offerente. Qualora siano state presentate due o più offerte di acquisto, si procede in ogni caso a una gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo non inferiore a quello sopra indicato per ciascun lotto, nel tempo fissato di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra: sarà individuato quale migliore offerente chi offra la somma più elevata. In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, **il miglior offerente sarà individuato secondo i criteri di cui all'art. 573 c.p.c.** (il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta; a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggior importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo; a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo; a parità di tutte le precedenti condizioni, sarà preferita la prima offerta pervenuta).

Gli assegni circolari consegnati da chi non risulti miglior offerente saranno restituiti immediatamente ai presenti; mediante bonifico all'offerente telematico e resi disponibili per il ritiro agli assenti. Gli assegni circolari consegnati dal migliore offerente saranno versati sul conto corrente della Procedura. Colui che sia individuato quale migliore offerente ha l'obbligo

di stipulare l'atto notarile di compravendita infra previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

- 3) **Il saldo prezzo**, pari alla somma offerta dal miglior offerente al netto della cauzione introitata dal Curatore, oltre ad ogni onere fiscale e accessorio, **dovrà essere pagato non oltre la data di stipula dell'atto notarile di compravendita e comunque non oltre 120 giorni dalla data della gara** (termine soggetto a sospensione feriale dei termini processuali). L'importo delle spese e degli oneri tutti conseguenti al trasferimento sarà indicato, in via presuntiva e salvo conguaglio, dal Curatore o dal Notaio rogante, e dovrà essere versato prima o contestualmente all'atto notarile di trasferimento. Si informa che il prezzo potrà essere pagato con il ricavo di mutuo ipotecario avente garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita in conformità a quanto previsto dall'articolo 585 3° comma, c.p.c.
- 4) In caso di inadempimento, la cauzione versata sarà incamerata dal Fallimento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
- 5) L'atto di cessione andrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dal pagamento del saldo prezzo a ministero di Notaio del distretto di Padova individuato dal Curatore e a spese della parte acquirente; ogni onere notarile e fiscale inerente alla vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente.
- 6) Il curatore non si avvarrà del potere di sospensione della procedura competitiva ai sensi dell'art. 107, 4° comma, l.f. qualora gli venga formulata un'offerta migliorativa.
- 7) Ai sensi dell'art. 108, 2° comma, l.f., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, una volta stipulato l'atto notarile di trasferimento e riscosso integralmente il prezzo da parte della Procedura. Le formalità presso la Conservatoria dei RR.II. per la cancellazione di quanto suindicato saranno eseguite a cura ed a carico del Fallimento, salvo espresso esonero da parte dell'acquirente.

CONDIZIONI DI VENDITA

Si precisa che la vendita avviene in ogni caso nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese

condominali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per la destinazione urbanistica del terreno, di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e le notizie previste dall'art. 46 del medesimo D.P.R. e dall'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, si fa rinvio alla perizia.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistica edilizia l'acquirente potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile.

REGIME FISCALE DEL TRASFERIMENTO

LOTTO 1 immobili strumentali per natura (art. 10 co 1 n. 8 ter del D.P.R. 633/72):

Opzione per l'assoggettamento ad iva: facoltà per il cedente di effettuare nell'atto l'opzione per l'assoggettamento ad iva. Tassazione iva al 22%, imposta di registro in misura fissa pari ad euro 200,00, imposta ipotecaria in misura proporzionale 3% con un minimo di euro 200,00 imposta catastale in misura proporzionale 1% con un minimo di euro 200,00.

Se ad acquistare è soggetto iva per effetto del "reverse charge" il cedente emetterà fattura senza indicazione di imposta iva mentre l'acquirente dovrà integrare la fattura e versare l'importo dell'imposta dovuta direttamente all'erario.

Nessuna opzione di assoggettamento ad iva: atto soggetto ad iva, ma in regime di iva esente. Imposta di registro in misura fissa ad euro 200,00, imposta ipotecaria in misura proporzionale 3% con un minimo di euro 200,00, imposta catastale in misura proporzionale 1% con un minimo di euro 200,00.

Gli oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario

Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente bando è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova e pubblicato sui quotidiani il Mattino o il Gazzettino in conformità al protocollo in uso presso lo stesso Tribunale oltre che sui seguenti siti internet: www.asteanunci.it, www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, www.publicomonline.it nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> .

Il presente bando dovrà essere notificato ai sensi dell'art. 107 L.F. a cura del

Curatore/liquidatore giudiziale a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio sull'immobile tramite PEC o a mezzo ufficiale giudiziario.

Maggiori informazioni potranno essere fornite dal Curatore dott. Roberto Scotton, con studio in Padova, via Pietro Bembo 82, (tel. 049/692984; mail: robertoscotton@hotmail.it) oppure essere visionate e/o scaricate nei siti internet suindicati.

E' possibile concordare la visita all'immobile in vendita previa richiesta da effettuarsi esclusivamente sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Padova, 10 marzo 2024

Il Curatore

Dott. Roberto Scotton