



TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA
CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ERRATA CORRIGE DELLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Esecuzione Imm. n. 452/2021

G.E. Dott. Giovanni Giuseppe Amenduni

Il CTU
Geom. Giuseppe Polignano



L'ill.mo sig. Giudice dott. Giovanni Giuseppe Amenduni, con ordinanza del 30.03.2022, nominava CTU lo scrivente Geom. Giuseppe Polignano, con studio in Padova, alla Via Mentana civico 22, telefono 049.856.13.94, e-mail info@studiopolignano.it e PEC info@pec.studiopolignano.it.

In data 13.07.2022, nei termini concessi, lo scrivente depositava elaborato peritale e ne trasmetteva copia alle parti.

Successivamente al deposito rilevava come:

- Alla pagina 10 dell'elaborato depositato il sottoscritto descriveva quale LOTTO 2 le unità catastalmente censite presso il Comune di Campodarsego al foglio 1 particella 711 subalterno 27 e subalterno 6, voglia invece leggersi:

LOTTO 2

Proprietà per $\frac{1}{1}$

CATASTO FABBRICATI - N.C.E.U - Comune di Campodarsego (PD)

- Foglio 1 particella 711 subalterno 27 - cat. A/3 cl. 2 consistenza 2,5 vani, superficie totale mq. 49, totale escluse aree scoperte mq. 49, rendita euro 154,94;
- Foglio 1 particella 711 subalterno 19 - cat. C/6 cl. 1 consistenza mq. 21, superficie totale mq. 23, rendita euro 42,30.

Ed allo stesso modo, nella descrizione del LOTTO 2, alla pagina 11 ove indicato "...A completamento del lotto, vi è l'autorimessa, posta al piano interrato in prossimità della rampa di accesso. Le pavimentazioni sono in cemento liscio, le pareti sono parte in blocchi di cemento e parte in calcestruzzo armato, semplicemente liscio. L'unico infisso è costituito da un basculante in lamiera..." voglia leggersi:

A completamento del lotto, si trova l'autorimessa esclusiva, posta al livello interrato, proprio a fianco del vano scale che conduce al piano terra. Le pavimentazioni sono in cemento liscio, le pareti sono parte in blocchi di cemento e parte in calcestruzzo armato, semplicemente liscio. L'unico infisso è costituito da un basculante in lamiera.



- Alla pagina 12 dell'elaborato depositato il sottoscritto descriveva quale LOTTO 3 le unità catastalmente censite presso il Comune di Campodarsego al foglio 1 particella 711 subalterno 33 e subalterno 19, voglia invece leggersi:

LOTTO 3

Proprietà per $\frac{1}{1}$

CATASTO FABBRICATI - N.C.E.U - Comune di Campodarsego (PD)

- Foglio 1 particella 711 subalterno 33 - cat. A/3 cl. 2 consistenza 3,5 vani, superficie totale mq. 67, totale escluse aree scoperte mq. 59, rendita euro 216,91;
- Foglio 1 particella 711 subalterno 6 - cat. C/6 cl. 1 consistenza mq. 25, superficie totale mq. 28, rendita euro 50,35.

Ed allo stesso modo, nella descrizione del LOTTO 3, alla pagina 13 ove indicato "...A completamento del lotto, si trova l'autorimessa esclusiva, posta al livello interrato, proprio a fianco del vano scale che conduce al piano terra. Le pavimentazioni sono in cemento liscio, le pareti sono parte in blocchi di cemento e parte in calcestruzzo armato, semplicemente liscio. L'unico infisso è costituito da un basculante in lamiera." voglia leggersi:

A completamento del lotto, vi è l'autorimessa, posta al piano interrato in prossimità della rampa di accesso. Le pavimentazioni sono in cemento liscio, le pareti sono parte in blocchi di cemento e parte in calcestruzzo armato, semplicemente liscio. L'unico infisso è costituito da un basculante in lamiera.

Infine, si intende inserire l'elaborato planimetrico con evidenziati i lotti così come rettificati, a completa sostituzione di quanto allegato nella perizia depositata in data 13.07.2022.

Fermo restando il resto.

Il ventinove febbraio duemilaventiquattro

Geom. Giuseppe Polignano

