

ISTANZA N. 179
06/03/2024

Descrizione: **Istanza autorizzazione cessione ramo d'azienda**

Procedura: **Impresa di Costruzioni Ing. E. Mantovani Spa
22/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Concordato pieno con continuità aziendale omologato**

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo Cantelli**

Liquidatore: **Dott. Alessandro Baracco**

Liquidatore: **Dott. Marcello Dalla Costa**

Commissario: **Dott. Remo Davì**



Dott. Alessandro Baracco

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Via Galileo Galilei n. 53 - 35121 PADOVA
cell. 347 0848851
a.baracco@studiobaracco.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA
Sezione Fallimentare

* * *

Concordato Preventivo: **IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. E.**

MANTOVANI S.P.A.

C.P. n. 22/2018

Giudice Delegato: **Dott. Vincenzo CANTELLI**

Commissari Giudiziali: **Dott. Marcello DALLA COSTA**

Dott. Remo DAVÌ

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Alessandro BARACCO**

* * *

OGGETTO: ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA
DEL RAMO D'AZIENDA LAVORI MARITTIMI E
IDRAULICI.

Ill.mo Giudice Delegato Dott. Guido Marzella,

il sottoscritto Dr. Alessandro Baracco, Liquidatore Giudiziale del
concordato in epigrafe,

p r e m e s s o c h e

- il Tribunale di Padova, con decreto del 8.4.2011 notificato il 3.5.2021, omologava il concordato della società in epigrafe, nominando lo scrivente Liquidatore Giudiziale della procedura;
- il Piano concordatario si sviluppa secondo le linee guida previste nella Domanda, così come aggiornata ed integrata in data 13.10.2020, che prevede la continuità, ai sensi dell'art. 186 bis l.f., nonché un rilevante attività liquidatoria;
- in merito alla continuità, questa è costituita:



- dal ramo aziendale già affittato a Coge Mantovani (poi restituito) c.d. ramo “Lavori” costituito dagli elementi personale, attrezzature e certificazioni che hanno riguardato (e riguardano) la realizzazione delle commesse relative al porto di Fusina e all’ospedale di Mestre, nonché al Porto di Napoli;
- dal ramo d’azienda cd. “Lavori marittimi e idraulici”, costituito da una autonoma organizzazione (macchinari, dipendenti, etc.) relativa alla esecuzione di commesse attinenti, in particolare, il settore delle infrastrutture, delle reti idrauliche e dei lavori marittimi e lagunari, in particolare per il realizzo del sistema MOSE;
- nel Piano Concordatario è previsto che *“Come già evidenziato, contrariamente alla previsione formulata nella Proposta originaria, la ricorrente intende ricavare le risorse destinate ai creditori derivanti dalla continuità diretta dai flussi della gestione nel periodo di piano, riservandosi di procedere all’eventuale cessione di rami aziendali soltanto nell’ipotesi in cui ciò si rivelasse più conveniente per i creditori”*;

c o n s i d e r a t o c h e

- Per quanto riguarda il ramo “Lavori Marittimi ed Idraulici”, l’attività inerente la realizzazioni di lavori lagunari è stata sospesa (anche a seguito delle transazioni stipulate da Mantovani con il Consorzio Venezia Nuova) e il relativo personale dipendente di Mantovani è stato impegnato in altre attività connesse alla continuità del ramo “Lavori” (principalmente per le commesse per il Porto di Fusina), per l’attività di continuità indiretta (principalmente a supporto dell’attività della controllata Tressetre), nonché per l’attività di liquidazione delle



attrezzature e degli impianti;

- Data l'incertezza nel realizzo di ulteriori attività (a fronte di costi certi di struttura), appare pertanto opportuno valutare l'ipotesi di cessione del ramo d'azienda "Lavori Marittimi ed Idraulici" (confermando comunque la persistenza della continuità diretta ed indiretta della Società) attraverso procedura competitiva di vendita, che consenta il realizzo non solo degli *assets* costituenti il ramo (macchinari, attrezzature, partecipazioni etc.) ma anche il risparmio dei relativi costi (dovuti *in primis* al personale), eliminando al contempo l'alea insita nella prosecuzione dell'attività (e consentendo comunque il mantenimento dei posti di lavori in capo all'acquirente¹);
- L'opportunità di valutare tale cessione mediante procedura competitiva è, peraltro, supportata da un'offerta di acquisto ricevuta dallo scrivente, avente ad oggetto il ramo d'azienda *de quo*, ad un prezzo pari ad euro 275.000,00 (**allegato 1**): l'offerta si basa su una stima presunta dei valori dell'attivo, ma l'offerente si è già reso disponibile per le vie brevi ad adeguare l'offerta una volta pubblicato il bando;
- La cessione del ramo *de quo*, inoltre, non pregiudica la continuità aziendale di Mantovani, posto che la stessa verrebbe perseguita attraverso l'attività svolta dal ramo "Lavori", la quale rimarrebbe operante nella seguente composizione e consistenza:
 - Beni immateriali: rimangono tutte le referenze SOA
 - Dipendenti: vengono mantenuti n. 7 dipendenti per svolgere le funzioni in premessa indicate, così come di seguito dettagliati:
 - o n. 1 Dirigente amministrativo

¹ Trattasi in particolare degli impiegati



- n. 1 Dirigente lavori esteri (part time al 30%)
 - n. 1 impiegato tecnico, addetto alla commessa per il Porto di Napoli e alla gestione delle proprietà immobiliari della partecipata Società delle Autostrade Serenissima
 - n.1 impiegato tecnico, per i lavori per Venice Ro Port Mos e la gestione della partecipata Tressetre ScpA
 - n. 2 impiegate amministrative part time
 - n. 1 impiegato addetto ai servizi amministrativi.
- Commesse in corso:
- lavori per la controllata Venice Ro Port Mos Scarl: fatturato previsto per MANTOVANI euro 610.000 in corso; ulteriore portafoglio potenziale per 18,6 milioni;
 - lavori per la commessa del Porto di Napoli: fatturato per MANTOVANI previsto euro 12,2 milioni: sono in corso le operazioni di bonifica bellica, propedeutica per l'inizio del cantiere, con previsione di avvio nel 2024;
 - lavori per la manutenzione dell'Ospedale di Mestre: fatturato MANTOVANI di circa euro 1 milione/anno per lavori effettuati attraverso la collegata MOMES Scarl;
 - lavori indiretti effettuati dalla controllata Tressetre: fatturato previsto dalla controllata per euro 8,6 milioni (da realizzare entro il 2025), da cui si prevedono dividendi (diretti in Mantovani e indiretti attraverso la società controllata ALLES) per circa euro 1 milione complessivi;
- considerato, inoltre, che*
- Per la valutazione del ramo d'azienda, necessaria al fine di verificare il prezzo a base d'asta (tenuto conto dei valori attuali degli assets e



dell'offerta ricevuta) e rendere la massima informativa possibile in sede di gara, è stata rilasciata in data 16.10.2023 apposita perizia di stima da parte del prof. Marco Ciabattoni, con studio in Padova, il quale giunge ad una valutazione delle attività del ramo in complessivi euro 321.200,00 (per un valore, al netto delle passività del personale eventualmente accollate, pari ad euro 218.000,00) (**allegato 2**);

- I valori economici indicati in perizia possono essere validamente considerati come parametro di riferimento nel bando (**allegato n. 3**) da porre alla base della procedura di vendita del ramo d'azienda "Lavori Marittimi ed Idraulici";
- posto che nel decreto di omologa è previsto che *"in relazione a quanto non inerente alla continuazione dell'attività d'impresa ai sensi dell'art. 186 bis l. fall. e in ogni caso per quanto non previsto dal piano, il Liquidatore Giudiziale procederà alle riduzioni o abbandoni dei crediti, alle transazioni e agli altri atti eccedenti l'ordinaria amministrazione ex art. 167 l.f. nonché a stare in giudizio come attore o come convenuto, fatte salve le competenze del Comitato dei Creditori secondo le previsioni degli articoli 182, 40 e 41 l.f., previa autorizzazione del Giudice Delegato, il quale stabilirà altresì le modalità delle vendite autorizzate dal Comitato dei Creditori e le relative misure pubblicitarie, nominerà gli avvocati ed i procuratori e darà ogni altra opportuna disposizione."*

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Liquidatore

c h i e d e

che la S.V. voglia autorizzare il sottoscritto Liquidatore Giudiziale a procedere con la vendita del ramo d'azienda "Lavori Marittimi ed Idraulici".



Allegati:

- 1) Offerta di acquisto ricevuta;
- 2) Perizia di stima Prof. Marco Ciabattoni;
- 3) Bozza bando di vendita.

Con ossequi.

Padova, 21 febbraio 2024

Il Liquidatore Giudiziale
(Dott. Alessandro Baracco)
Firmato digitalmente



