

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

PROCEDURA ESECUTIVA N. 179/2020 R.G. ESECUZIONI  
RIUNITA ALLA N. 27/2020 R.G.

Promossa da

CREDITO TREVIGIANO-BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

G.E. dott.ssa MANUELA ELBURGO

Esperto nominato per la stima dei beni immobili  
oggetto della procedura esecutiva  
Dott. ing. MARCO REFFO

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 4

Febbraio 2021

DIRITTO VENDUTO: proprietà per l'intero

UBICAZIONE: San Giorgio delle Pertiche

QUALITÀ: terreno agricolo

COMPOSIZIONE: ---

DESCRIZIONE CATASTALE:

N.C.T.

Comune	Foglio	Particella	Sub	Superficie (m <sup>2</sup> )	R.D. (€)	R.A. (€)
S. Giorgio d. Pertiche	17	65	---	1.140	3,20	2,36
S. Giorgio d. Pertiche	17	66	---	1.802	7,58	6,05
S. Giorgio d. Pertiche	17	67	---	1.244	1,45	0,96
S. Giorgio d. Pertiche	17	69	---	958	5,37	3,96
S. Giorgio d. Pertiche	17	70	---	1.720	9,65	7,11
S. Giorgio d. Pertiche	17	72	---	1.298	7,28	5,36

VARIAZIONI CATASTALI: ---

CONFINI DEL LOTTO

a Nord con mappale 33, 34

a Sud con fiume Tergola

a Est con mappale 68, 71

a Ovest con mappale 62 e fiume Tergola

PROVENIENZA:

- per acquisto fattone con atto del 14-05-2001 notaio Roberto Paone rep. 43341 trascritto il 18-05-2001 nn. 19095/12779 da potere di

COMPROPRIETARI: successivamente all'iscrizione del pignoramento l'immobile è stato ceduto a '

---

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:**R.P. 25731****R.G. 5992**Atto ipoteca volontariaData 30-06-2010A favore Banca Popolare Friuladria SpaControGravante su p.lle 135, 356, 72 sub 2 e 3, 65, 66, 67, 69, 70, 72**R.P. 36965****R.G. 5754**Atto ipoteca volontariaData 4-12-2013A favore Banca Popolare Friuladria SpaContro debitore ipotecario**R.P. 3410****R.G. 2317**Atto pignoramentoData 3-01-2020A favore Crédit Agricole Friuladria SPAContro**R.P. 19249****R.G. 29597**Atto pignoramentoData 8-09-2020A favore Credito Trevigiano Banca di Credito CooperativoControGravante su tra altri, sui beni oggetto del presente pignoramento

OCCUPAZIONE: al momento del sopralluogo gli immobili sono risultati essere locati con contratto d'affitto di ramo d'azienda agricola.

REGOLARITÀ EDILIZIA: ---

APE: ---

PREZZO BASE: quota della proprietà pignorata Euro 26.000,00 (Euro ventiseimila/00)

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE: