

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

PROCEDURA ESECUTIVA N. 17/2021 R.G. ESECUZIONI

Promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

G.E. dott.ssa MICOL SABINO

Esperto nominato per la stima dei beni immobili  
oggetto della procedura esecutiva

Dott. ing. MARCO REFFO

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 2

Luglio 2021

DIRITTO VENDUTO: proprietà per l'intero

UBICAZIONE: Comune Borgoricco via Fratta, 56

QUALITÀ: magazzino e terreno

COMPOSIZIONE: l'immobile è costruito con blocchi di cemento non intonacati, solaio in latero cemento e tetto in eternit. Al piano terra (H = m 2,80) due locali magazzino (circa complessivi m<sup>2</sup> 80). Al piano primo (H = m 2,60) cui si accede attraverso una scala esterna in muratura, un locale deposito (circa m<sup>2</sup> 80).

DESCRIZIONE CATASTALE:

N.C.E.U.

Comune	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza (vani/m <sup>2</sup> )	Rendita (€)
BORGORICCO	---	4	1299	5 6	C/2	1	170	298,51
Via Cavinetto - piani T-I								

corrisponde nel N.C.T. al Foglio 4 - Particella 1299 Ente Urbano

N.C.T.

Comune	Foglio	Particella	Sub	Superficie (m <sup>2</sup> )	R.D. (€)	R.A. (€)
BORGORICCO	4	1474	---	140	0,92	0,65
BORGORICCO	4	1476	---	62	0,41	0,29
BORGORICCO	4	1478	---	22	0,14	0,10
BORGORICCO	4	1479	---	476	ENTE URBANO	

VARIAZIONI CATASTALI: nessuna

CONFINI:

Confini del mappale 1299 (magazzino/deposito)

a Nord con mappale 1479

a Sud con mappale 481

a Est con mappali 51, 52

a Ovest con mappale 1303

Confini del mappale 1474 (terreno)

a Nord con mappale 1473  
a Sud con mappale 1479  
a Est con mappali 52  
a Ovest con mappale 1478

Confini del mappale 1478 (terreno)

a Nord con mappale 1477  
a Sud con mappale 1303  
a Est con mappali 1474  
a Ovest con mappale 1476

Confini del mappale 1476 (terreno)

a Nord con mappale 1475  
a Sud con mappale 1303  
a Est con mappali 1478  
a Ovest con mappale 1869

PROVENIENZA:

Gli immobili oggetto di pignoramento identificati come **Foglio 4 – mappali 1474, 1476, 1478, 1479** risultano di proprietà di [REDACTED] in forza di atto di compravendita in data 19-09-2008 [REDACTED] i Rep. Notaio Roberto Paone trascritto a Padova il 23-09-2008 [REDACTED]

Gli immobili oggetto di pignoramento identificato come **Foglio 4 – mappale 1299 – Sub. 5 e 6** risultano di proprietà della [REDACTED] in forza di atto di compravendita in data 19-09-2008 [REDACTED] i Rep. Notaio Roberto Paone trascritto a Padova il 23-09-2008 [REDACTED]

COMPROPRIETARI: nessuno

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

R.P. [REDACTED]

R.G. [REDACTED]

Atto ipoteca volontaria

Data 30-04-2010

A favore [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Beni colpiti tutti i beni della procedura

R.P. [REDACTED]  
R.G. [REDACTED]  
Atto ipoteca giudiziaria  
Data 03-10-2028  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Beni colpiti Foglio 4 – mappale 481 – Sub. 3 e Foglio 4 – mappali 1474, 1476, 1478, 1479

R.P. [REDACTED]  
R.G. [REDACTED]  
Atto ipoteca della riscossione  
Data 09-10-2018  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Beni colpiti Foglio 4 – mappale 481 – Sub. 3 e Foglio 4 – mappali 1474, 1476, 1478, 1479

R.P. [REDACTED]  
R.G. [REDACTED]  
Atto pignoramento  
Data 29-01-2021  
A favore [REDACTED]  
Contro [REDACTED]  
Beni colpiti tutti i beni della procedura

OCCUPAZIONE: al momento del sopralluogo gli immobili risultano nella disponibilità dell'esecutato.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

**Fig. 4 – Particella 1299 – Sub. 5**

All'esito dell'accesso agli atti presso il Comune non sono risultati essere presenti documenti riferibili all'immobile. Considerate la sua evidente vetustà, le caratteristiche ed i materiali con cui è costituito, appare verosimile che il suo originale impianto possa risalire ad una data antecedente l'anno 1967 cosa che giustificerebbe l'assenza di titoli abilitativi.

APE: non presente

PREZZO BASE: quota della proprietà pignorata Euro 48.000,00 (Euro quarantottomila/00)

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE: