

TRIBUNALE ORDINARIO DI PADOVA

PROCEDURA ESECUTIVA N. 17/2021 R.G. ESECUZIONI

Promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

G.E. dott.ssa MICOL SABINO

Esperto nominato per la stima dei beni immobili

oggetto della procedura esecutiva

Dott. ing. MARCO REFFO

PROSPETTO RIEPILOGATIVO LOTTO 1

Luglio 2021

DIRITTO VENDUTO: proprietà per l'intero

UBICAZIONE: Comune Borgoricco via Fratta, 56

QUALITÀ: piano terra - uffici

COMPOSIZIONE: locali (H = m 2,80): n. 3 uffici (rispettivamente circa m² 18, 25 e 23), un locale archivio (circa m² 10), bagno (circa m² 7). Si rilevano alcune modifiche (ritenute non significative ai fini della conformità edilizia) della configurazione dei locali rispetto al progetto: diversa posizione della porta del bagno, diversa posizione della porta di uno degli uffici, apertura di una porta su vano scala che accede al piano superiore.

DESCRIZIONE CATASTALE:

N.C.E.U.

| Comune | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Categoria | Classe | Consistenza (vani/m ²) | Rendita (€) |
|----------------------|----------------|--------|------------|-----|-----------|--------|------------------------------------|-------------|
| BORGORICCO | --- | 4 | 481 | 3 | A/10 | 1 | 4 | 764,36 |
| Via Fratta – piano T | | | | | | | | |

corrisponde nel N.C.T. al Foglio 4 - Particella 481 Ente Urbano

VARIAZIONI CATASTALI: nessuna

CONFINI:

a Nord con mappale 1299

a Sud con via Fratta

a Est con mappale 51

a Ovest con mappale 1689

PROVENIENZA:

Proprietà di [redacted] in forza di atto di compravendita in data 19-03-2009 [redacted] di Rep. Notaio Valmasoni Martino trascritto a Padova il 25-03-2009 [redacted]

COMPROPRIETARI: nessuno

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

R.P. [redacted]

R.G. [redacted]

Atto ipoteca volontaria

Data 30-04-2010

A favore [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Beni colpiti tutti i beni della procedura

R.P. [REDACTED]

R.G. [REDACTED]

Atto ipoteca legale

Data 25-09-2013

A favore [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Beni colpiti Foglio 4 -- mappale 481 -- Sub. 3

R.P. [REDACTED]

R.G. [REDACTED]

Atto ipoteca giudiziaria

Data 03-10-2028

A favore [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Beni colpiti Foglio 4 -- mappale 481 -- Sub. 3 e Foglio 4 -- mappali 1474, 1476, 1478, 1479

R.P. [REDACTED]

R.G. [REDACTED]

Atto ipoteca della riscossione

Data 09-10-2018

A favore [REDACTED]

Contro [REDACTED]

Beni colpiti Foglio 4 -- mappale 481 -- Sub. 3 e Foglio 4 -- mappali 1474, 1476, 1478, 1479

R.P. [REDACTED]

R.G. [REDACTED]

Atto pignoramento
Data 29-01-2021
A favore [REDACTED]
Contro [REDACTED]
Beni colpiti tutti i beni della procedura

OCCUPAZIONE: al momento del sopralluogo gli immobili risultano nella disponibilità dell'esecutato.

REGOLARITÀ EDILIZIA:

- Concessione edilizia n. 71/02 del 24-12-2002
- Permesso di costruire n. 4/07 del 23-08-2007
- Attestazione di agibilità del 25-03-2009

APE: non presente

PREZZO BASE: quota della proprietà pignorata Euro 76.000,00 (Euro settantaseimila/00)

OFFERTE IN AUMENTO:

PUBBLICITÀ COMMERCIALE: