

LOTO 01

CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia con valore ad ogni effetto di

legge, tra:

e

premesso

titolarità degli immobili siti a Conselve (PD) in

Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia e Via Terrassa,

n forza di contratto di locazione sottoscritto in data 11 aprile 2017 e

trascritto il 12 aprile 2017 al n. 13802 R.G. al n. 8759 R.P.

in

Padova.

si conviene quanto segue

concede in sublocazione

che

accetta n. 1 (uno) negozio ad uso magazzino sito nel Comune di Conselve (PD) in

Piazzetta Maestri del Lavoro d'Italia n. 13/H così identificato catastalmente al

N.C.E.U. di Conselve fq. 10 mapp. 740 sub 4 Quartiere della Fornace SNC piano T

cat. C/1 cl. 8 mo. 39 RC€ 892.28.

È vietato a parte sub-conduttrice di sublocare o cedere, anche parzialmente, l'unità anche gratuitamente senza il permesso scritto della parte sub-locatrice.

La parte sub-conduttrice non potrà adibire l'unità per altra attività non inerente al presente contratto.

La parte sub-conduttrice è direttamente responsabile verso la parte sub-locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa, e di ogni altro abuso della cosa locata.

La sub-locazione avrà durata di 1 (uno) anno, dal 1° marzo 2025 al 28 febbraio 2026. Alla scadenza il contratto si intenderà risolto tra le parti.

È consentito alla parte sub-conduttrice di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso alla parte sub-locatrice, mediante lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data di cui il recesso deve avvenire.

Il canone viene convenuto in € 4.200,00 (euroquattromiladuecento/00) più I.V.A. annui, da corrispondere in via anticipata in rate mensili di € 350,00 (eurocentocinquanta/00) più I.V.A., al domicilio della parte sub-locatrice o dove essa sarà per indicare.

I pagamenti a titolo di canone, di spese accessorie e generali non potranno essere ritardati per alcun motivo o pretesa dalla parte sub-conduttrice, che dovrà eventualmente far valere separatamente i propri diritti.

Parte sub-conduttrice è inoltre tenuta al pagamento della quota di sua competenza delle spese condominiali; tale pagamento verrà effettuato dalla parte sub-conduttrice che verserà mensilmente, unitamente al canone di locazione, la somma di € 30,00 (eurotrenta/00) mensili a titolo di acconto per le spese condominiali salvo conguaglio alla fine di ogni esercizio in relazione ai consuntivi di spesa.

Nessun lavoro di trasformazione è consentito nell'unità locata se non con il

consenso scritto della parte sub-locatrice.

A garanzia delle obbligazioni assunte parte sub-conduttrice rilascia alla sottoscrizione della presente scrittura l'importo di € 1.050,00 (euromillecinquanta/00), pari a tre mensilità del canone di sub-locazione. Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero di interessi, al termine della sub-locazione previa verifica dello stato dell'unità, sempreché la stessa venga riconsegnata come ricevuta ed a condizione che la parte sub-conduttrice abbia regolarmente adempito agli obblighi derivanti dal presente contratto. Il deposito cauzionale verrà mantenuto sino al 30° giorno successivo alla scadenza del contratto e comunque sino alla effettiva riconsegna dell'unità sub-locata ed accettazione della riconsegna stessa da parte della parte sub-locatrice, e dovrà essere ricostituito nella sua integrità – entro il termine massimo di 15 giorni – in ipotesi di utilizzo totale o parziale.

Rimane inteso che per alcuna ragione il deposito cauzionale potrà essere trasformato in pagamento di canone.

La parte sub-locatrice ha l'obbligo di provvedere alle formalità di registrazione del contratto e di comunicare gli estremi della registrazione alla parte sub-conduttrice. Sono a carico della parte sub-conduttrice l'imposta di registro nella misura del 50% e l'intera imposta di bollo; sono a carico della parte sub-locatrice il 50% dell'imposta di registro.

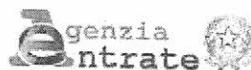
Per quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia alle norme di Legge e alle consuetudini ed usi locali in materia di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Padova, 1° MARZO 2025

La parte sub-locatrice

La parte sub-conduttrice



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 01/04/2025 alle ore 13:17 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 25040113173718919 il file
27306183_0_RLI12.rli

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati: 1

scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

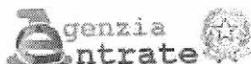
codice fiscale :

denominazione :

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 122,34.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 01/04/2025



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PADOVA
Codice Identificativo del contratto T5225T005438000PG

In data 01/04/2025 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 25040113173718919 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da e trasmessa da

Il contratto e' stato registrato il 01/04/2025 al n. 005438-serie 3T
e codice identificativo T5225T005438000PG.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : REG_CONSELVECBR
Durata dal 01/03/2025 al 28/02/2026 Data di stipula 01/03/2025
Importo del canone 4.200,00 n.fogli 1 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

A B

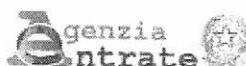
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:		122,34 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'		
Imposta di registro	84,00 Imposta di bollo	32,00
Sanzioni registro	3,78 Sanzioni bollo	2,56
Interessi	0,00	

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat.	892,28
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO	
Ubicato nel comune di CONSELVE	Prov. PD
QUARTIERE DELLA FORNACE SNC	

Li, 01/04/2025



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 25040113173718919

NOME DEL FILE : 27306183_0_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito acquisito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
		000001	-----