

Esecuzione immobiliare N° 121/2022

ALLEGATO 1





P-6700

N=5100

Finito da CRISTOFORO PIRELLA, Comune di Padova

Carta Tecnica

1 Particello: 1624

Comune: 303 CITTADILLA
19-06-2023 17.05.28
Protocollo provinciale 735912/2603
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 152.000 x 1104.000 metri

Esecuzione immobiliare N° 121/2022

ALLEGATO 2



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0167030 del 17/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cittadella

Via Redipuglia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 20

Particella: 1524

Subalterno: 19

Compilata da:

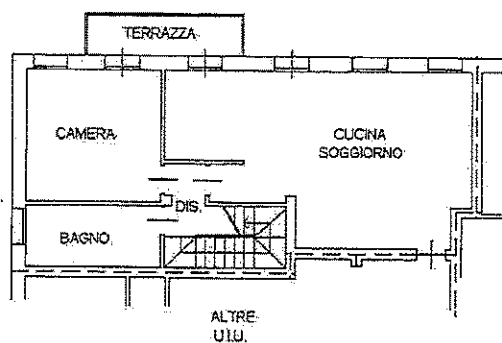
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

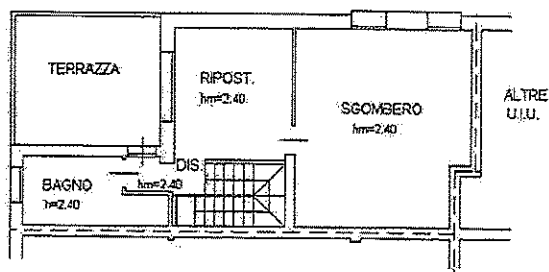
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO

H=2,70 m.



PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2023 - n. T557393 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di CITTADELLA(C743) - < Foglio 20 - Particella 1524 - Subalterno 19 >
VIA REDIPUGLIA Piano 1-2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0167030 del 17/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cittadella

Via Redipuglia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 20

Particella: 1524

Subalterno: 19

Compilata da:

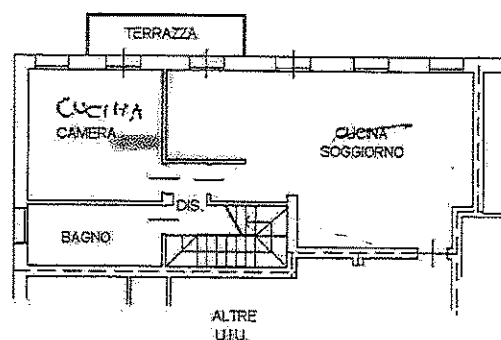
iscritto all'albo:
Geometri

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

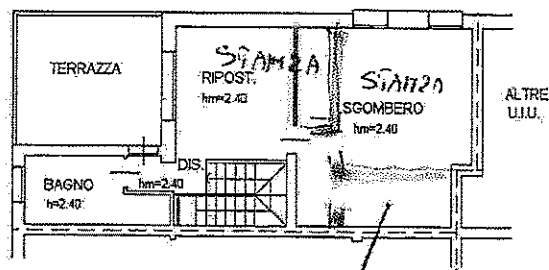
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO

H=2,70 m.



CABINA ALKAD.

PIANTA PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2023 - n. T557393 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di CITTADELLA (C743) - < Foglio 30 - Particella 1524 - Subalterno 19 >
VIA REDIPUGLIA Piano 1-2



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0167030 del 17/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cittadella

Via Redipuglia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 20

Particella: 1524

Subalterno: 8

Completata da:

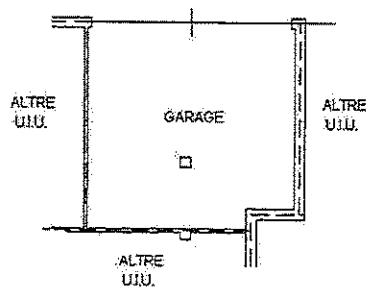
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. [REDACTED]

N. [REDACTED]

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA
H=2,40 m.

Ultima planimetria in atti

Data: 06/02/2023 - n. T557394 - Richiedente [REDACTED]

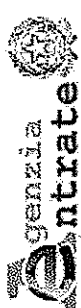
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2023 - Comune di CITTADELLA(C743) - < Foglio 30 - Particella 1524 - Subalterno 8 >
VIA REDIPUGLIA Piano S1

Esecuzione immobiliare N° 121/2022

ALLEGATO 3





Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 17.12.12 Segue
Visura n.: T307111 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743) Provincia di PADOVA Foglio: 30 Particella: 1524
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 08/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	30	1524		-	ENTE URBANO	13 20		
Notifica						Partita	1	Tipo Mappale del 08/03/2005 Pratica n. PD0050027 in atti dal 08/03/2005 (n. 50027.1/2005)

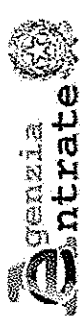
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 30 Particella: 465 ;

Mappati Fabbricati Correlati
Codice Comune C743 - Foglio 30 - Particella: 1524/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	30	465		-	PRATO IR AR	13	20	E	Euro 8,86 L. 17.160	Euro 5,79 L. 11.220	FRAZIONAMENTO del 18/01/1985 in atti dal 23/05/1995 (n. 129.1/1985)
Notifica					Partita		8349				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio: 30 Particella: 900 ;



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 17.12.12 Segue
Visura n.: T307111 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²) su area da	Deduz	
1	30	465		-	PRATO IR AR	14 46	E	
							L. 18.720	
							L. 12.240	
								FRAZIONAMENTO del 21/01/1970 in atti dal 13/03/1974 (n. 306)
Notifica						Partita	3238	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 30 Particella: 104;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2003

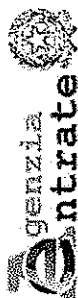
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà 1/1 fino al 08/03/2005	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 29/04/2003 Pubblico ufficiale Reperto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 15/05/2003		Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 28494 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3614.1/2003	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 29/04/2003	
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/01/1970 Pubblico ufficiale n. 306 in atti dal 13/03/1974		Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 1430 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 95 n. 83 registrato in data 29/01/1970 - Voltura	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1				(99) Da verificare fino all'impianto meccanografico	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 21/01/1970 in atti dal 13/03/1974 (n. 306)			



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 17.12.12 pag: 3 Segue
Visura n.: T307111 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 'impianto (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	30	104		-	PRATO IR AR	30 70	E	L. 39.910 L. 26.095	FRAZIONAMENTO del 21/01/1970 in atti dal 13/03/1974 (n. 306)
Notifica									
						Partita	3238		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 30 Particella 586 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	30	104		-	PRATO IR AR	34 90	E	L. 45.370 L. 29.665	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica									
						Partita	3238		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1000/1000



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Data: 19/05/2023 Ora: 17.12.12 Fine
Visura n.: T307111 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 01/03/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 30 Particella: 1524 Sub.: 19

INTESTATI

1	(1) Proprietà 1/2
2	(1) Proprietà 1/2

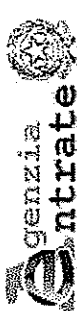
Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1524	19			A/2	2	5,5 vani	Totale: 148 m² Totale: escluse aree scoperte**: 141 m²	Euro 695,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA REDIPUGLIA Piano 1-2										
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio b/20 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C743 - Foglio 30 - Particella 1524

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		30	1524	19			A/2	2	5,5 vani		Euro 695,93	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 80/2015)
Indirizzo		VIA REDIPUGLIA Piano 1-2										



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 17.20.42 Fine
Visura n.: T311356 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio b/20 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C743 - Foglio 30 - Particella 1524

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2015

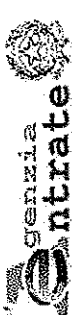
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/10/2006 Pubblico ufficiale 3620.1/2006 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 26/10/2006 Atto CAMPODARSEGO (PD) Repertorio n. 10538 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Data: 19/05/2023 Ora: 17.20.02 Segue
Visura n.: T311015 Pag: 1

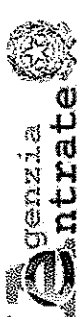
Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Sez. Urb.: B Foglio: 20 Particella: 1524 Sub.: 19

Unità immobiliare soppressa dal 14/07/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	20	1524	19								VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 80/2015)
Notifica					Partita			C	Mod.58		-	
di studio, trasferita per variazione territoriale al foglio 30												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2006

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	20	1524	19			A/2	2	5,5 vani		Euro 695,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2006 Pratica n. PD0130540 in atti dal 17/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26787/1/2006)
Indirizzo				VIA REDIPUGLIA Piano 1-2								
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni												
-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/1/94)												



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Data: 19/05/2023 Ora: 17.20.02
Visura n.: T311015 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	B	20	1524	19			A/2	2	5,5 vani		Euro 695,93	COSTITUZIONE del 17/06/2005 Pratica n. PD0167030 in atti dal 17/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2579,1/2005)
Indirizzo				VIA REDIPUGLIA Piano 1-2								
Natura				Partita							Mod.58	
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 70/194)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/07/2015
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 14/07/2015
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/10/2006 Pubblico ufficiale 8620,1/2006 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 25/10/2006 Sede Repertorio n. 10538 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.			

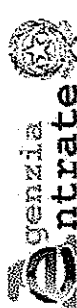
Situazione degli intestati dal 17/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 16/10/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/06/2005 Pratica n. PD0167030 in atti dal 17/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2579,1/2005)			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/05/2023 Ora: 17.13.32
Visura n.: T307800 Pag: 1

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice: C743) Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	Foglio: 30 Particella: 1524 Sub.: 8

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			30	1524	8			C/6	4	34 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 43,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA REDIPUGLIA Piano SI											
Notifica								Partita				Mod.58	
Annotazioni		di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio b/20 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C743 - Foglio 30 - Particella 1524

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2015

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		30	1524	8			C/6	4	34 m²		Euro 43,90	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 30/2015)
Indirizzo		VIA REDIPUGLIA Piano SI										
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio b/20 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C743 - Foglio 30 - Particella 1524



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Data: 19/05/2023 Ora: 17.13.32 Fine
Visura n.: T307800 Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2

DATI DERIVANTI DA: Atto del 16/10/2006 Pubblico ufficiale, Repertorio n. 10538 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8620.1/2006 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 26/10/2006 Sede

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Dati della richiesta	Comune di CITTADELLA (Codice:C743)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA		
	Sez. Urb.: B Foglio: 20 Particella: 1524 Sub.: 8		

Unità immobiliare soppressa dal 14/07/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		B	20	1524	8								
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 80/2015)													
Modifica						Perdita		C		Mod.58			
Annotazioni		di studio: trasferita per variazione territoriale al foglio 30											

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	B	20	1524	8			C/6	4	34 m²		Euro 43,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/06/2006 Pratica n. PD0130540- in atti dal 17/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26787.1/2006)
Indirizzo					VIA REDIPUGLIA Piano SI							
Notifica						Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2023

Data: 19/05/2023 Ora: 17.18.23
Visura n.: T310207 Pag: 2

Fine

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	B	20	1524	8			C/6	4	34 m ²		Euro 43,90	COSTITUZIONE del 17/06/2005 Pratica n. PD0167030 in atti dal 17/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2579/1/2005)
Indirizzo				VIA REDIPUGLIA Piano S1								
Notifica						Pacifica				Mod.58		
Annotazioni				-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/10/2006

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						(1) Proprietà 1/2	fino al 14/07/2015
1						(1) Proprietà 1/2	fino al 14/07/2015
2						(1) Proprietà 1/2	fino al 14/07/2015
DATI DERIVANTI DA							
Atto del 16/10/2006 Pubblico ufficiale, Sede 8620, 1/2006 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 26/10/2006 (PD) Repertorio n. 10538 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n.							

Situazione degli intestati dal 17/06/2005

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						(1) Proprietà 1/1	fino al 16/10/2006
1						(1) Proprietà 1/1	fino al 16/10/2006
DATI DERIVANTI DA							
COSTITUZIONE del 17/06/2005 Pratica n. PD0167030 in atti dal 17/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2579/1/2005)							

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Esecuzione immobiliare N° 121/2022

ALLEGATO 4



Nota di trascrizione

Registro generale n. 6644
Registro particolare n. 4768
Presentazione n. 1 del 27/06/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 5498
Protocollo di richiesta VI 99242/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	3153
Data	13/05/2022	Codice fiscale	800-150 80288
Autorità emittente	UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PADOVA		
Sede	PADOVA (PD)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C
Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	C743 - CITTADELLA (PD)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	-

Foglio 30

Particella 1524

Subalterno

19

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6644
Registro particolare n. 4768
Presentazione n. 1 del 27/06/2022

Pag. 2 - Fine

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA REDIPUGLIA				
Piano	1-2				
Immobile n. 2					
Comune	C743 - CITTADELLA (PD)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	1524	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri	
Indirizzo	VIA REDIPUGLIA			N. civico	-
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO:
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO:
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA QUANTO SEGUE:- GLI IMMOBILI, MEGLIO DESCRITTI NELLA SEZIONE B - IMMOBILI DELLA PRESENTE NOTA, VENGONO PIGNORATI CON LE RELATIVE ACCESSIONI, PERTINENZE, DIPENDENZE, DIRITTI E COMUNIONI, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ANCHE SE SUCCESSIVAMENTE INTRODOTTI.- IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCRITTO PER EURO 104.373,33 OLTRE INTERESSI E SPESE FINO AL SODDISFACIMENTO, CON SEDE IN [REDACTED] ALLA VIA [REDACTED] QUALE MANDATARIA E PROCURATRICE DI [REDACTED] RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] ALLA VIA [REDACTED] (C.F. [REDACTED] PEC [REDACTED] ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO IN [REDACTED]

Firma del CALVANOPI FRATELLI CHIETRA PIZZANI DA ANI IN ARCO CA 3 NG CA 3 Serial#: e781b3678d11089352ab55d734850bf



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL
GRAPPA

Certificato n.ro VI 99788 anno 2022
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 4768 del 27/06/2022
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 27/06/2002 - 27/06/2022, menzione negativa.

Presenza Atto esecutivo/cautelare-sequestro preventivo- che colpisce gli stessi immobili

CONSERVATORE

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1 372944 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:13:06

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5799

Registro particolare n. 3933

Presentazione n. 9 del 12/06/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/05/2019

Altro soggetto TRIBUNALE DI TORINO - SEZIONE G.I.P.

Numero di repertorio 19886/18

Codice fiscale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 734 SEQUESTRO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente TRIBUNALE DI TORINO - SEZIONE G.I.P.

Codice fiscale [REDACTED]

Indirizzo CORSO VITTORIO EMANUELE II, N. 130

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA REDIPUGLIA

Particella 1524

Consistenza -

Subalterno 8

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI



Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1 372944 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:13:06

Richiedente [REDACTED] per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5799

Registro particolare n. 3933

Presentazione n. 9

del 12/06/2019

Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo VIA REDIPUGLIA

Particella 1524 Subalterno 19
Consistenza -
N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/100

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 50/100

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

GLI IMMOBILI SONO STATI INDIVIDUATI DAL COMPILATORE MEDIANTE APPOSITA VISURA CATASTALE
ESONERANDO IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. IL PRESENTE SEQUESTRO
VIENE EFFETTUATO FINO ALLA CONCORRENZA DELLA SOMMA DI EURO 230.855,90.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/4 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13618

Registro particolare n. 8620

Presentazione n. 2 del 26/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2006

Notaio DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO

Sede

Numero di repertorio 10538/3655

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 20

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Indirizzo VIA REDIPUGLIA

Piano 1-2

Particella 1524

Consistenza 5.5 vani

Subalterno 19

N. civico -

Immobile n. 2

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 20

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1524

Consistenza 34 metri quadri

Subalterno 8



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/4 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13618

Registro particolare n. 8620

Presentazione n. 2 del 26/10/2006

Indirizzo VIA REDIPUGLIA
Piano S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] VENDE AI SIGNORI [REDACTED]
PER LA QUOTA DI 1/2 (UN MEZZO) CIASCUNO E COSI' CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, ACCETTANO ED ACQUISTANO, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DENOMINATO "RE' DI PUGLIA", SITO IN COMUNE DI CITTADELLA (PD) ALLA VIA REDIPUGLIA, ERETTO SULLA PART. 1524 - E.U. - DI ARE 13.20 - FOGLIO 30 DEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE, E PRECISAMENTE NEL FABBRICATO CONDOMINIALE POSTO AD EST, IL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE: SEZIONE B - FOGLIO 20 - PARTICELLA 1524: - SUB 19 - CAT. A/2 - CL. 2 - VANI 5,5 - R.C.EURO 695,93 - VIA REDIPUGLIA - PIANO: 1-2; (APPARTAMENTO); - SUB 8 - CAT. C/6 - CL. 4 - MQ. 34 - R.C.EURO 43,90 - VIA REDIPUGLIA - PIANO: S1; (GARAGE). NELLA VENDITA E' COMPRESA LA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI AL FABBRICATO DI CUI FA PARTE QUANTO IN OGGETTO E COMUNQUE DA CONSIDERARSI TALI AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEGG. DEL CODICE CIVILE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO: - AL SUB 1 (AREA SCOPERTA E SCIVOLO) - B.C.N.C.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/4 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13618

Registro particolare n. 8620

Presentazione n. 2 del 26/10/2006

AI SUBB DAL 5 AL 12 COMPRESI; - AL SUB 2 (AREA SCOPERTA DI MQ. 80) - B.C.N.C. AI SUBB DAL 14 AL 19 COMPRESI; - AL SUB 3 (VANO SCALA) - B.C.N.C. AI SUBB DAL 15 AL 19 COMPRESI; - AL SUB 4 (CORSIA DI MANOVRA) - B.C.N.C. AI SUBB DAL 5 AL 12 COMPRESI. LE UNITA' IN OGGETTO VENGONO COMPRAVENDUTE A CORPO, NELLO STATO DI FATTOE DI DIRITTO ATTUALE, BEN CONOSCIUTO DALLA PARTE ACQUIRENTE, CON OGNI DIRITTO, AZIONE E RAGIONE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTENTI E CON GLI ONERI E GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA CONDOMINIALITA' CUI L'EDIFICIO APPARTIENE. IN PARTICOLARE LA PARTE VENDITRICE RENDE EDOTTA LA PARTE ACQUIRENTE, CHE NE PRENDE ATTO DEL PASSAGGIO DI CONDUTTURE PER SOTTOSERVIZI TECNOLOGICI NEL SOTTOSUOLO DEI CORTILI ESCLUSIVI AD ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DELPREDETTO COMPLESSO. SI VOGLIONO, PERTANTO, COSTITUITE LE NECESSARIE E RECIPROCHE SERVITU' AL FINE DI CONSENTIRE UN LIBERO E COMODO ACCESSO AI CORTILI STESSI PER UN'ADEGUATA MANUTENZIONE, ISPEZIONE ED EVENTUALE RIPARAZIONE DELLE CONDOTTE COMUNI. LA PARTE ACQUIRENTE ACCETTA IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, UNITAMENTE ALLE ANNESSE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO DEL 16.9.2005 N. 34007 DI REP. NOTAIO M.G. RONCA DI CITTADELLA (REG. CITTADELLA IL 21.9.2005N. 1396 S.1T - TRASCR. BASSANO DEL GRAPPA IL 23.9.2005 N.RI 10441/6812). PROVENIENZA: IL TERRENO SU CUI E' ERETTO IL COMPLESSO DI CUI LE UNITA' IN OGGETTO FANNO PARTE E' PERVENUTO IN FORZA DI ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 29.4.2003 N. 28494 DI REP. NOTAIO M. G. RONCA DI CITTADELLA (REG. CITTADELLA IL 14.5.2003 N. 224 S.1V - TRASCR. BASSANO DEL GRAPPA IL 15.5.2003 N.RI 5195/3614). SI EVIDENZIA L'IPOTECA ISCRITTA A BASSANO DEL GRAPPA IL 31.7.2003 N.RI 8411/1690 AFAVORE DELLA [REDACTED], FORMALITA' PER LA QUALE, RELATIVAMENTE ALLE UNITA' IN OGGETTO, L'ISTITUTO CREDITORE HA RILASCIATO ATTO DI ASSENSO A SVINCOLO DI BENI DA FORMALITA' IPOTECARIA AUTENTICATO DAL NOTAIO DILIBERTO IN DATA 16.10.2006 N. 10537 DI REP.

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1374787 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:21:38

Richiedente CRSPGL per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9397

Registro particolare n. 1490

Presentazione n.5 del 05/11/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 21/09/2020
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA
Sede PADOVA (PD)

Numero di repertorio 2209
Codice fiscale 800 248 20286

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 89.975,82 Tasso interesse annuo -
Interessi € 14.797,42 Spese € 5.226,76
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Tasso interesse semestrale -
Totale € 110.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo C/O AVV [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C743 - CITTADELLA (PD)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 30
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo VIA REDIPUGLIA
Piano 1-2

Particella 1524 Subalterno 19
Consistenza 5,5 vani

N. civico SNC

Immobile n. 2

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1 374787 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:21:38

Richiedente CRSPG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9397

Registro particolare n. 1490

Presentazione n. 5 del 05/11/2020

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	1524
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 8 34 metri quadri
Indirizzo	VIA REDIPUGLIA		N. civico SNC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 15 DEL D.P.R. 601/1973 LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA SULLA BASE DEL DECRETO INGIUNTIVO N. 2209/2020 ING. (RG 5305/2020), EMESSO PER IL VALORE DI EURO 89.975,82 DAL TRIBUNALE DI PADOVA, A GARANZIA DEL CREDITO DERIVANTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO LUNGO TERMINE CON AMMORTAMENTO GRADUALE DEL



Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1 374787 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:21:38

Richiedente CRSPLG per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9397

Registro particolare n. 1490

Presentazione n. 5 del 05/11/2020

CAPITA LE N. 2655/777044323 IN DATA 3.8.2012, E QUINDI IN RIFERIMENTO A UN'OPERAZIONE DI FINANZIAMENTO A MEDIO E LUNGO TERMINE, CON CONSEGUENTE ESECUZIONE DALL'IMPOSTA IPOTECARIA E DI BOLLÒ.

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1 371812 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:08:50

Richiedente CRSPLG per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3881

Registro particolare n. 500

Presentazione n. 19 del 19/04/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/02/2018
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 6636

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 102.154,94

Tasso interesse annuo 8%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 2.015,11

Spese € 5.829,95

Totale € 110.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 1524

Subalterno 19

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza 5,5 vani

Indirizzo VIA REDIPUGLIA

N. civico -

Piano 1-2

Immobile n. 2

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30

Particella 1524

Subalterno 8

Ispezione telematica

Motivazione Esecuzione immobiliare 121/2022

n. T1371812 del 10/07/2023

Inizio ispezione 10/07/2023 19:08:50

Richiedente CRSPGL per conto di [REDACTED]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3881

Registro particolare n. 500

Presentazione n. 19 del 19/04/2018

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA REDIPUGLIA
Piano S1

Consistenza 34 metri quadri
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON RIFERIMENTO AGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO 'B' SI PRECISA CHE LA PRESENTE IPOTECA SI INTENDE ESTESA A TUTTE LE ACCESSIONI, ADIACENZE, PERTINENZE, DIRITTI, SERVITU', PARTI COMUNI. SI PRECISA CHE LA [REDACTED] AGISCE IN QUALITA' DI PROCURATRICE E MANDATARIA DELLA [REDACTED]

ISCRITTA AL N. B00000298 DELL'ELENCO TENUTO DALLA [REDACTED]



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/5 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13619

Registro particolare n. 3185

Presentazione n. 3 del 26/10/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 16/10/2006

Notaio DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO

Sede

Numero di repertorio 10539/3656

Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 275.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 550.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C743 - CITTADELLA

(PD)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

B Foglio 20

Particella 1524

Subalterno

19

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 5,5 vari

CIVILE

Indirizzo

VIA REDIPUGLIA

N. civico -

Piano

1-2

Immobile n. 2

Comune

C743 - CITTADELLA

(PD)

Catasto

FABBRICATI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/5 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13619

Registro particolare n. 3185

Presentazione n. 3 del 26/10/2006

Sezione urbana	B	Foglio	20	Particella	1524	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	34 metri quadri		
Indirizzo	VIA REDIPUGLIA			N. civico -			
Piano	S1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA - ARTT. 15 E SEGG. DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 IN PART. ART.38 E SEGG. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE:- IL MUTUO QUI DISCIPLINATO E' INIZIALMENTE REGOLATO AL TASSO DEL 4,20% FISSO NOMINALE ANNUO, APPLICATO MENSILMENTE IN VIA POSTICIPATA, VALIDO PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, E CIOE' DA OGGI FINO ALLA FINE DEL



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/5 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13619

Registro particolare n. 3185

Presentazione n. 3 del 26/10/2006

TRIMESTRE SOLARE IN CORSO; - GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO SARANNO CALCOLATI E ADDEBITATI MENSILMENTE, IN CASO DI PERIODICITA' MENSILE DI RIMBORSO DEL MUTUO, O A FINE TRIMESTRE SOLARE, IN CASO DI PERIODICITA' TRIMESTRALE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - L'AMMORTAMENTO, AVENTE INIZIO DECORRENZA L'1.1.2007, AVVERRA' MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E INTERESSI, DI CUI LA PRIMA SCADRA' L'ULTIMO GIORNO DEL PRIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IN CASO DI RATE MENSILI; L'ULTIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA FINE DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IN CASO DI RATE TRIMESTRALI. IL TASSO NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO SARA' DETERMINATO E INDICIZZATO COME INDICATO ALL'ART. 2; - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E' PARI AL 4,297% CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A RESTITUIRE L'IMPORTO MUTUATO IN N. 240 MESI PIU' IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO GIA' DESCRITTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI 240 RATE MENSILI POSTICIPATE DI EURO 1.695,57 CIASCUNA COMPREDENTE GLI INTERESSI E LA PARTE CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA E CON SCADENZA LA PRIMA IL 31.1.2007 E L'ULTIMA IL 31.12.2026. OGNI QUAL VOLTA IL TASSO DI INTERESSE VENISSE MODIFICATO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DEL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PREVISTO DALL'ART.2, VERRANNO RICALCOLATI GLI IMPORTI DELLE RATE DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, PRENDENDO COME RIFERIMENTO IL RESIDUO DEBITO CAPITALE IN ESSERE ED IL NUOVO TASSO DI INTERESSE, FERME RESTANDO LE SCADENZE ORIGINARIAMENTE PREVISTE E LA DURATA RESIDUA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. SI PRECISA CHE PER "TRIMESTRE SOLARE" SI INTENDONO I PERIODI: GENNAIO - MARZO, APRILE - GIUGNO, LUGLIO - SETTEMBRE, OTTOBRE - DICEMBRE. NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE TRIMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, AUMENTATA DI 0,10 PUNTI E MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360 DELL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) NOMINALE ANNUO SULL "EURO TRE MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE, 15 MARZO, 15 GIUGNO E 15 SETTEMBRE. QUALORA LA DATA VALUTA CADDA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IN OGNI CASO IL TASSO DI INTERESSE NON SUBIRA' MODIFICA ALCUNA QUALORA SI VERIFICHI UNA DIMINUZIONE DELLO STESSO PARI O INFERIORE A 0,10 PUNTI RISPETTO A QUELLO APPLICATO NEL PERIODO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI E ALLA DATA ODIERNA PARI A 3,50%, SARA' AUMENTATO DI 0,70 PUNTI ANNUI DI SPREAD. SI EVIDENZIA L'IPOTECA ISCRITTA A BASSANO DEL GRAPPA IL 31.7.2003 N. RI 8411/1690 A FAVORE DELLA " [REDACTED] ", FORMALITA' PER LA QUALE, RELATIVAMENTE ALLE UNITA' IN OGGETTO, L'ISTITUTO CREDITORE HA RILASCIATO ATTO DI ASSENSO A SVINCOLO DI BENIDA FORMALITA' IPOTECARIA AUTENTICATO DAL NOTAIO DILIBERTO IN DATA 16.10.2006 N. 10537 DI REP. E' FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA, AI SENSI DELL'ART. 40 T.U. DI ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IN TUTTO O IN PARTE IL CAPITALE MUTUATO. IN TAL CASO LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA A VERSARE ALLA BANCA OLTRE AL DEBITO RESIDUO E AGLI INTERESSI



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/5 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Richiedente CRISTALDI

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13619

Registro particolare n. 3185

Presentazione n. 3 del 26/10/2006

MATURATI, UNICAMENTE SENZA ALCUN ALTRO ONERE AGGIUNTIVO, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO DETERMINATO NELLA MISURA DELLO 0,00% DELL'IMPORTO DI CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL COMPENSO DI CUI AL COMMA PRECEDENTE CORRISPONDE AD EURO 0,00 PER OGNI MILLE EURO DI CAPITALE ESTINTO ANTICIPATAMENTE. L'ESTINZIONE PARZIALE POTRA' ESSERE EFFETTUATA IN CORRISPONDENZA ALLA SCADENZA DI UNA RATA DEL MUTUO E AVRA' L'EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DELLE STESSE PREVISTO ALL'ART. 1. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA CHE LE AGEVOLAZIONI FISCALI DI CUI AL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 (E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI) IN TEMA DI IMPOSTA SOSTITUTIVA PER OPERAZIONI FINANZIARIE A MEDIO E LUNGO TERMINE VERREBBERO MENO QUALORA ESSA ESTINGUESSE PER QUALSIVOGLIA MOTIVO IL PRESENTE MUTUO PRIMA DEL DECORSO DEL TERMINE DI DICHIOTTO MESI ED UN GIORNO DALLA DATA ODIERNA. IN TALE ULTIMA IPOTESI, LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA AD ASSOLVERE ALL'IMPOSTA DI LEGGE, TUTTE LE CONTROVERSIE INSORGENTI DALL'ESECUZIONE, INTERPRETAZIONE O VALIDITA' DEL PRESENTE CONTRATTO SARANNO SOGGETTE ALLA COMPETENZA DEL FORO DOVE TROVASI LA SEDE LEGALE DELLA BANCA O QUELLO NELLA CUI GIURISDIZIONE TROVASI LA FILIALE PRESSO LA QUALE E' COSTITUITO IL PRESENTE RAPPORTO, SALVO L'OBLIGO PER LA BANCA DI ADIRE IL FORO DI CUI ALL'ART. 33 DEL D.LGS. 206/2005 (CODICE DEL CONSUMO) QUALORA NE RICORRANO I PRESUPPOSTI. AL PRESENTE CONTRATTO SI APPLICA LA LEGGE ITALIANA. IMMOBILI CONCESSI IN IPOTECA: NEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DENOMINATO "RE' DI PUGLIA", SITO IN COMUNE DI CITTADELLA (PD) ALLA VIA REDIPUGLIA, ERETTO SULLA PART. 1524 - E.U. - DI ARE 13.20 - FOGLIO 30 DEL CATASTO DEI TERRENI DI DETTO COMUNE, E PRECISAMENTE NEL FABBRICATO CONDOMINIALE POSTO AD EST, IL DIRITTO DI PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLE UNITA' IMMOBILIARI CENSITE AL CATASTO DEI FABBRICATI DEL PREDETTO COMUNE: SEZIONE B - FOGLIO 20 - PARTICELLA 1524 - SUB 19 - CAT. A/2 - CL. 2 - VANI 5.5 - R.C. EURO 695,93 - VIA REDIPUGLIA - PIANO: 1-2; (APPARTAMENTO); - SUB 8 - CAT. C/6 - CL. 4 - MQ. 34 - R.C. EURO 43,90 - VIA REDIPUGLIA - PIANO: S1; (GARAGE), E' COMPRESA LA QUOTA DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI AL FABBRICATO DI CUI FA PARTE QUANTO IN OGGETTO E COMUNQUE DA CONSIDERARSI TALI AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEGG. DEL CODICE CIVILE. PROVENIENZA: ATTO DI COMRAVENDITA IN DATA 16.10.2006 N. 10538 DI REP. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ALLEDATE E CON LE MODALITA' QUI PREVISTE LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO E, IN GENERE, AD ADEMPIERE AGLI OBBLIGHI ASSUNTI IN FORZA DEL PRESENTE ATTO ANCHE NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA, SOLLEVASSE CONTESTAZIONE IN VIA GIUDIZIALE O STRAGIUDIZIALE DI QUALSIASI GENERE, INCLUSE QUELLE RELATIVE AL MUTUO E/O ALLE GARANZIE QUI DISCIPLINATE. IN CASO DI RITARDATO O MANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO O DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ART. 11) ED ALL'ART. 4) DEL CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI IN TEMA DI RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO, SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AL TASSO CONTRATTUALE NOMINALE ANNUO IN VIGORE RISPETTIVAMENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI OGNI SINGOLA RATA DI RIMBORSO SCADUTA E NON PAGATA OPPURE ALLA DATA DI RICHIESTA DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA, AUMENTATO DI DUE PUNTI, FATTO SALVO IL RISPETTO DEL TASSO SOGLIA DEGLI INTERESSI MORATORI STABILITO DALLA LEGGE SULL'USURA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SECONDO I GIORNI DI CALENDARIO CIVILE, E DECORRERANNO A PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI INTIMAZIONE, DAL GIORNO IN CUI AVREBBE DOVUTO ESSERE CORRISPOSTA UNA QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, ACCESSORI E SPESE FINO AL GIORNO DI EFFETTIVO PAGAMENTO. SU TALI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/6 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14441

Registro particolare n. 1953

Presentazione n. 13 del 16/11/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 16/10/2006

Numero di repertorio 10537/3654

Notaio DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO

Codice fiscale

Sede

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1690 del 31/07/2003

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 20

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1524

Subalterno 19

CIVILE

Consistenza 5.5 vani

Indirizzo VIA REDIPUGLIA

N. civico -

Piano 1-2

Immobile n. 2

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana B Foglio 20

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 1524

Subalterno 8

RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza 34 metri quadri

Indirizzo VIA REDIPUGLIA

N. civico -

Piano S1



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101917/6 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Domanda di annotazione

Registro generale n. 14441

Registro particolare n. 1953

Presentazione n. 13 del 16/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1.

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1.

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI NELLA NOTA DI ISCRIZIONE ORIGINARIA VENIVANO CENSRIAMENTE IDENTIFICATI IN COMUNE DI CITTADELLA (PD), CATASTO TERRENI, FGL.30, PART. 465, NAT. T. E' COMPRESA LA QUOTA PROPORZIONALE DI COMPROPRIETA SULLE PARTI DA CONSIDERARSI COMUNI AI SENSI DEGLI ARTT. 1117 E SEGG. DEL CODICE CIVILE.



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:10:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101912/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:10:18

Richiedente CRISTALDI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CITTADELLA (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 1524

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 23/06/2023

Elenco immobili

- Comune di CITTADELLA (PD) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|--|------------------|-----------|-----------------|---------------|
| 6. | Sezione urbana - | Foglio 30 | Particella 1524 | Subalterno 8 |
| Comune di CITTADELLA (PD) Catasto Fabbricati | | | | |
| 10. | Sezione urbana - | Foglio 30 | Particella 1524 | Subalterno 19 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 19/04/2018 - Registro Particolare 500 Registro Generale 3881
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6636 del 28/02/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 12/06/2019 - Registro Particolare 3933 Registro Generale 5799
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO - SEZIONE G.I.P. Repertorio 19886/18 del 10/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 05/11/2020 - Registro Particolare 1490 Registro Generale 9397
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2209 del 21/09/2020
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 27/06/2022 - Registro Particolare 4768 Registro Generale 6644
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3153 del 13/05/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:10:29
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101912/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:10:18

Richiedente CRISTALDI



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:15:33
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101923/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:15:24

Richiedente CRISTALDI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CITTADELLA (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana b - Foglio : 30 - Particella 1524

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 23/06/2023

Elenco immobili

Comune di CITTADELLA (PD) Catasto Fabbricati
6. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 8
Comune di CITTADELLA (PD) Catasto Fabbricati
10. Sezione urbana - Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 19

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 19/04/2018 - Registro Particolare 500 Registro Generale 3881
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 6636 del 28/02/2018
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 12/06/2019 - Registro Particolare 3933 Registro Generale 5799
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO - SEZIONE G.I.P. Repertorio 19886/18 del 10/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 05/11/2020 - Registro Particolare 1490 Registro Generale 9397
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2209 del 21/09/2020
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 27/06/2022 - Registro Particolare 4768 Registro Generale 6644
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3153 del 13/05/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:15:33
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101923/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:15:24

Richiedente CRISTALDI



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:12:39
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101917/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:12:15

Richiedente CRISTALDI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CITTADELLA (PD)
Tipo catasto : Fabbricati
Sezione urbana b - Foglio : 20 - Particella 1524

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 23/06/2023

Elenco immobili

Comune di CITTADELLA (PD) Catasto Fabbricati
8. Sezione urbana B Foglio 20 Particella 1524 Subalterno 8
Comune di CITTADELLA (PD) Catasto Fabbricati
19. Sezione urbana B Foglio 20 Particella 1524 Subalterno 19

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
- 1/ TRASCRIZIONE del 26/10/2006 - Registro Particolare 8620 Registro Generale 13618
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10538/3655 del 16/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 - 2/ ISCRIZIONE del 26/10/2006 - Registro Particolare 3185 Registro Generale 13619
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10539/3656 del 16/10/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
 - 3/ ANNOTAZIONE del 16/11/2006 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 14441
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10537/3654 del 16/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1690 del 2003



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:20:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101935/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:20:44

Richiedente CRISTALDI

Dati della richiestaCodice fiscale: **Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	24/05/1992 al	23/06/2023
Periodo recuperato e validato dal	24/07/1957 al	23/05/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita Data di nascita Sesso Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/10/2006 - Registro Particolare 8620 Registro Generale 13618
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10538/3655 del 16/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 26/10/2006 - Registro Particolare 3185 Registro Generale 13619
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10539/3656 del 16/10/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2019 - Registro Particolare 3933 Registro Generale 5799



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:20:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101935/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:20:44

Richiedente CRISTALDI

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORINO - SEZIONE G.I.P. Repertorio 19886/18 del 10/05/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - SEQUESTRO PREVENTIVO
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 05/11/2020 - Registro Particolare 1490 Registro Generale 9397
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2209 del 21/09/2020
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2022 - Registro Particolare 4768 Registro Generale 6644
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 3153 del 13/05/2022
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:25:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101945/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:25:01

Richiedente CRISTALDI

Dati della richiesta

Codice fiscale:

Immobile:

Comune di CITTADELLA (PD)

Tipo catasto: Fabbricati

Sezione urbana b - Foglio: 20 - Particella 1524

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

24/05/1992 al

23/06/2023

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2005 - Registro Particolare 6812 Registro Generale 10441
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 34007/7028 del 16/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/09/2005 - Registro Particolare 6816 Registro Generale 10445
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 34018/7035 del 19/09/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ANNOTAZIONE CONTRO del 01/10/2005 - Registro Particolare 1311 Registro Generale 10718



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:25:12
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101945/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:25:01

Richiedente CRISTALDI

Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 33997 del 15/09/2005
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1690 del 2003

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/11/2005 - Registro Particolare 8093 Registro Generale 12583
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 34364/7124 del 09/11/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2006 - Registro Particolare 1472 Registro Generale 2283
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 21766/4198 del 10/02/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ANNOTAZIONE CONTRO del 05/09/2006 - Registro Particolare 1540 Registro Generale 11625
Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 21765 del 10/02/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1690 del 2003
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2006 - Registro Particolare 8620 Registro Generale 13618
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10538/3655 del 16/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ANNOTAZIONE CONTRO del 16/11/2006 - Registro Particolare 1953 Registro Generale 14441
Pubblico ufficiale DILIBERTO FRANCESCO SAVERIO Repertorio 10537/3654 del 16/10/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:25:12
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101945/3 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:25:01

Richiedente CRISTALDI

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1690 del 2003

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2007 - Registro Particolare 5385 Registro Generale 9012
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 37303/8409 del 20/07/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/05/2008 - Registro Particolare 3250 Registro Generale 5093
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 38414/8962 del 20/05/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:28:47
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101945/6 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:28:42

Richiedente CRISTALDI

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED]
Immobile: Comune di CITTADELLA (PD)
Tipo catasto: Terreni
Foglio: 30 - Particella 465

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 23/06/2023

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
- X 1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/2003 - Registro Particolare 3614 Registro Generale 5195
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 28494/5524 del 29/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2003 - Registro Particolare 1690 Registro Generale 8411
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 29224 del 22/07/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in CITTADELLA(PD)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 1311 del 01/10/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 26/06/2023 Ora 11:28:47
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta PD 101910 del 2023
Ricevuta di cassa n. 18998
Ispezione n. PD 101945/6 del 2023
Inizio ispezione 26/06/2023 11:28:42

Richiedente CRISTALDI.

-
2. Annotazione n. 1540 del 05/09/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 1953 del 16/11/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 1429 del 03/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101945/7 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:28:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5195

Registro particolare n. 3614

Presentazione n. 6 del 15/05/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/04/2003

Notaio RONCA MARIA GABRIELLA

Sede

Numero di repertorio 28494/5524

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 465

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 13 are 20 centiare

Immobile n. 2

Comune C743 - CITTADELLA (PD)

Catasto TERRENI

Foglio 30 Particella 900

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 20 centiare



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. PD 101910 del 2023

Ispezione n. PD 101945/7 del 2023

Inizio ispezione 26/06/2023 11:28:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente CRISTALDI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5195

Registro particolare n. 3614

Presentazione n. 6 del 15/05/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Esecuzione immobiliare N° 121/2022



ALLEGATO 5



**TRIBUNALE DI PADOVA
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Creditore

Contro

CERTIFICAZIONE NOTARILE

*Emessa ai sensi della Legge n.302/98 e sue modifiche, rilasciata
nei termini previsti dal 2° comma Art.567 c.p.c.*



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(Legge 302/98)**

Procedura esecutiva promossa da [REDACTED] sede in

[REDACTED] Codice fiscale [REDACTED] nei confronti di [REDACTED] nato a

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] come da Verbale Pignoramento Immobiliare notificato a mezzo

Uff. Giud. Unep Presso Il Tribunale Di Padova in data 13 maggio 2022 repertorio n.

3153 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate, sezione di Pubblicità Immobiliare di

Bassano Del Grappa ai numeri di registro particolare 4768 e registro generale 6644 in

data 27 giugno 2022 a favore [REDACTED] sede in

[REDACTED] Codice fiscale e P.IVA [REDACTED] e contro [REDACTED] nato a

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Il sottoscritto Dottor Vincenzo CALDERINI iscritto nel Distretto Notarile di Santa

Maria Capua Vetere (CE), avente sede in [REDACTED] alla via [REDACTED]

[REDACTED], in base alle ispezioni dei Registri Immobiliari eseguite nel ventennio a tutto il

27/06/2022, e dalle note rilevate presso i predetti Uffici Provinciale di Pubblicità

Immobiliare di Bassano Del Grappa, relativamente all'immobile di seguito descritto.

CERTIFICA

Comune di Cittadella (PD) l'immobile riportato nel catasto di Padova:

- Abitazioni di tipo civile di categoria A/2 alla Via Redipuglia, di vani 5,5 riportato nel

NCEU al Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 19, rendita € 695,93

- Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro) di categoria C/6 alla Via

Redipuglia di mq 34 riportato nel NCEU al Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 8,

rendita € 43,90.

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

Titolarità	PIENA PROPRIETA'	Quota	1000/1000
------------	------------------	-------	-----------

Attuali Proprietari:

[REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà [REDACTED]

nato a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà.

A [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà [REDACTED]

[REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà gli immobili riportati

in NCEU alla Sezione Urbana B Foglio 20 Particella 1524 Subalterno 9 e Subalterno 18,

soppressi che generano gli immobili riportati in NCEU a Foglio 30 Particella 1524

Subalterno 9 e Subalterno 18 di cui alla procedura, sono pervenuti per atto pubblico

notarile di compravendita del Notaio Diliberto Francesco Saverio del 16 ottobre

2006 repertorio n. 10538/3655 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità

Immobiliare di Bassano Del Grappa in data 26 ottobre 2006 al numero di registro

generale 13618 e numero di registro particolare 8620 da [REDACTED] con sede in

[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena

proprietà degli immobili siti nel comune di Cittadella (PD) di cui alla procedura.

A [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti

pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili riportato in NCT a Foglio 30 Particella 465,

riportato in NCT a Foglio 30 Particella 900, di complessivi Are 14 e Ca 40 soppressi

che generano l'ente urbano riportato in NCT a Foglio 30 Particella 1524 (di Are 13 e Ca

20) su cui sono stati costituiti gli immobili di cui alla procedura, sono pervenuti per atto

pubblico notarile di compravendita del Notaio Ronca Maria Gabriella del 29 aprile



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

2003 repertorio n. 28494/5524 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità

Immobiliare di Bassano Del Grappa in data 15 maggio 2003 al numero di registro

generale 5195 e numero di registro particolare 3614 da [REDACTED] nata a

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/3

di piena proprietà, [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED]

C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà in regime di

separazione dei beni, [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED]

[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà in regime di

separazione dei beni degli immobili siti nel comune di Cittadella (PD) di cui alla

procedura.

A [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà, [REDACTED] nato a

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a

1/3 di piena proprietà, [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED]

C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/3 di piena proprietà gli immobili

riportato in NCT a Foglio 30 Particella 465, riportato in NCT a Foglio 30 Particella

900, di complessivi Are 14 e Ca 40 soppressi che generano l'ente urbano riportato in

NCT a Foglio 30 Particella 1524 (di Are 13 e Ca 20) su cui sono stati costituiti gli

immobili di cui alla procedura, sono pervenuti per atto amministrativo di certificato di

denunciata successione dell'Ufficio Del Registro di Cittadella del 15 marzo 2000

repertorio n. 108/190 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare

di Bassano Del Grappa in data 12 aprile 2000 al numero di registro generale 3350 e

numero di registro particolare 2463 da [REDACTED] nata a [REDACTED] in data

[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà e

deceduta in data [REDACTED] degli immobili siti nel comune di Cittadella (PD) di



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

cui alla procedura. Per la suddetta denuncia di successione non si rileva accettazione di eredità.

A [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà l'immobile riportato in NCT a Foglio 30 Particella 465, di Are 14 e Ca 40 soppresso che genera l'ente urbano riportato in NCT a Foglio 30 Particella 1524 (di Are 13 e Ca 20) su cui sono stati costituiti gli immobili di cui alla procedura, è pervenuto per atto di compravendita del Notaio Gallo Lino del 21 gennaio 1970 repertorio n. 1430 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Bassano Del Grappa in data 12 febbraio 1970 al numero di registro generale 498 e numero di registro particolare 437 da [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Cittadella (PD) di cui alla procedura.

STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al

27/06/2022

Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Diliberto Francesco Saverio del 16 ottobre 2006 repertorio n. 10539/3656 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Bassano Del Grappa in data 26 ottobre 2006 al numero generale 13619 e al numero particolare 3185 a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] per capitale di € 275.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 550.000,00, a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà, [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà degli immobili riportati in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 20 Particella 1524 Subalterno 19,



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

riportato in NCEU a Sezione Urbana B Foglio 20 Particella 1524 Subalterno 8 siti nel
comune di Cittadella (PD) di cui alla procedura.

Ipoteca Giudiziaria decreto ingiuntivo atto Tribunale Di Milano del 28 febbraio

2018 repertorio n. 6636 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di

Bassano Del Grappa in data **19 aprile 2018** al numero generale **3881** e al numero

particolare **500** a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED]

domicilio ipotecario eletto in [REDACTED] per capitale di €

102.154,94 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € **110.000,00**, a

carico di [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED]

[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a **1/2** di piena proprietà degli

immobili riportato in NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 19, riportato in

NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 8 siti nel comune di Cittadella (PD) di

cui alla procedura.

Sequestro Preventivo atto Tribunale Di Torino Sezione G.l.p. del 10 maggio 2019

repertorio n. **19886/18** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di

Bassano Del Grappa in data **12 giugno 2019** al numero generale **5799** e al numero

particolare **3933** a favore di [REDACTED] con sede in

[REDACTED] C.F. [REDACTED], a carico di [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a **50/100** di

piena proprietà degli immobili riportato in NCEU a Foglio 30 Particella 1524

Subalterno 8, riportato in NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 19 siti nel

comune di Cittadella (PD) di cui alla procedura.

Ipoteca Giudiziaria decreto ingiuntivo atto Tribunale Di Padova del 21 settembre

2020 repertorio n. **2209** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di

Bassano Del Grappa in data **5 novembre 2020** al numero generale **9397** e al numero

**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

particolare 1490 a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED]

C.F. [REDACTED] domicilio ipotecario eletto in C/o Avv. [REDACTED]

[REDACTED] per capitale di € 89.975,82 oltre ad interessi e spese per una somma

complessiva di € 110.000,00, a carico di [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/2

di piena proprietà, [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED]

[REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà

degli immobili riportato in NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 19, riportato

in NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 8 siti nel comune di Cittadella (PD)

di cui alla procedura.

Verbale Di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Unep Presso Il Tribunale Di

Padova del 13 maggio 2022 repertorio n. 3153 e trascritto presso gli Uffici di

Pubblicità Immobiliare di Bassano Del Grappa in data 27 giugno 2022 al numero

generale 6644 e al numero particolare 4768 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] con sede in [REDACTED] C.F. [REDACTED] a carico di [REDACTED]

nato a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

per i diritti pari a 1/2 di piena proprietà, [REDACTED] nata a

[REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti

pari a 1/2 di piena proprietà degli immobili riportato in NCEU a Foglio 30 Particella

1524 Subalterno 19, riportato in NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 8 siti

nel comune di Cittadella (PD) di cui alla procedura.

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI A TUTTO IL

12/07/2022

Per gli immobili siti nel Comune di Cittadella (PD) come da visura storica allegata.

Precisazioni:

Gli immobili riportati in NCEU a Foglio 30 Particella 1524 Subalterno 8 e Subalterno 19



**CERTIFICAZIONE NOTARILE ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE
VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI**
(Legge 302/98)

derivano dagli immobili riportati in NCEU alla Sezione Urbana B Foglio 20 Particella

1524 Subalterno 8 e Subalterno 19 in base alla nota di variazione identificativi per

allineamento mappe del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 cancellazione sezione (n.

80/2015).

Gli immobili riportati in NCEU alla Sezione Urbana B Foglio 20 Particella 1524

Subalterno 8 e Subalterno 19 sono stati costituiti sull'ente urbano riportato in NCT a

Foglio 30 Particella 1524, di Are 13 e Ca 20, in base alla nota di costituzione del

17/06/2005 pratica n. pd0167030 in atti dal 17/06/2005 costituzione (n.

2579.1/2005).

L'ente urbano riportato in NCT a Foglio 30 Particella 1524, di Are 13 e Ca 20, derivano

dai terreni riportati in NCT a Foglio 30 Particella 465, di Are 13 e Ca 20, e Particella 990,

di Are 1 e Ca 20; a loro volta uniti nella Particella 465 di Are 14 e Ca 40.

Maddaloni, Via San Francesco d'Assisi, 6.

PIERLUIGI CRISTALDI - Notaio - Via San Francesco d'Assisi, 6 - 81041 Maddaloni (BN) - Tel. 0824/860001 - Fax 0824/860002 - Email: p.cristaldi@notariato.it



Esecuzione immobiliare N° 121/2022

ALLEGATO 6



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

Cittadella, lì 11.09.2003

Prat. N. 0300780
Rif. Prot n. 03/12329

OGGETTO: Permesso di Costruire ai sensi degli articoli nn. 10 - 11 - 12 e 13 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 03P0085 del 11.09.2003

a nome di

codice fiscale

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la domanda presentata dalla [REDACTED], in data 21.03.2003 Prot. n. 03/12329, e successiva integrazione in data 07.05.2003 Prot. n. 03/19106, intesa ad ottenere la concessione ad eseguire i lavori di:

COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE

in VIA REDIPUGLIA sul terreno censito al N.C.T. Foglio U/30, mapp. n. 465;

VISTI:

- il progetto dei lavori a firma dell'Arch. D'ALVISE GIOVANNI, c.f. [REDACTED]
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il parere istruttorio e la relazione del Responsabile del Procedimento formulata in data 07.05.2003;
- il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 07.05.2003 con verbale n. 0300214;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al Piano Regolatore Generale e relativi Strumenti Urbanistici Attuativi, al Regolamento di Edilizia locale;

PRESO atto che la Ditta in parola ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

VISTI:

- il parere favorevole del Medico delegato dell'Azienda ULSS n. 15 espresso in data 25.07.2003 con verbale n. 0300214 contenente le seguenti prescrizioni: LE TAVERNE DEVONO ESSERE CONSIDERATE E UTILIZZATE COME LOCALI ACCESSORI PERTANTO DEVE ESSERE ELIMINATO L'ARREDO TIPO CUCINA; I FABBRICATI DEVONO ESSERE UBICATI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE DETERMINATA AI SENSI DEL TULLSS 1934 (ART. 338) E SUCCESSIVE MODIFICHE; PARERE DEI VIGILI DEL FUOCO PER AUTORIMESSE; I PARAPETTI SIANO DI ALTEZZA NON INFERIORE AD UN METRO E DI DISEGNO TALE DA NON CONSENTIRE IL PASSAGGIO DI UNA SFERA DI 10 CM. DI DIAMETRO;
- le dichiarazioni prodotte dal tecnico progettista Arch. D'ALVISE GIOVANNI in merito alla:
 - a) conformità del progetto alla L. 13/89 in data 6.08.2003;



- b) alla non necessità di produrre progetto preventivo ai sensi della L. 46/90 in data 6.08.03;
- la relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988 redatta in data 6.08.2003 dall'Arch. GIOVANNI D'ALVISE;
- il parere di conformità del Ministero dell'Interno - Corpo Nazionale Vigili del Fuoco di Padova prot. n. 14145/03 del 29.08.2003;
- l'istanza presentata in data 21.03.2003 alla S.E.T.A. S.p.A. per l'allacciamento alla fognatura pubblica;
- che l'interessato ha ottemperato agli obblighi previsti dall'art. 16 e successivi del D.P.R. n. 380/2001;
- il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento dello sportello unico per l'Edilizia approvato con delibera di Giunta Comunale n. 326 del 30.07.2003;
- lo Statuto Comunale;
- le attribuzioni e le deleghe ai dirigenti stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 746 del 14.08.1992 e con provvedimento del Sindaco prot. n. 41359 del 27.09.2002;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla [REDACTED] per la realizzazione dei lavori descritti e precisati negli allegati grafici di progetto muniti dei regolari visti che fanno parte integrante della presente nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte di seguito riportate:

- I lavori dovranno essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro 3 (tre) anni dal loro inizio; l'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire risulti in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla Legge;
- Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune con apposita lettera il nominativo del Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei medesimi e la data d'inizio lavori delle opere, assumendo di fatto la responsabilità di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamenti vigenti, o delle modalità esecutive fissate dal presente atto;
- L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata; nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore dovrà essere debitamente comunicata. Nel caso di Variante in corso d'opera per il termine di ultimazione lavori vale quello contenuto nel Permesso di Costruire originario;
- Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare gli edifici in muratura dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 22.11.1987 e successive modifiche. Per quanto riguarda la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e Direttiva CEE 92/57, il quale impone al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;
- In cantiere deve essere conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):
 - copia del Permesso di Costruire completa degli elaborati di progetto;
 - eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
 - ogni altra Autorizzazione, Nullaosta, Parere ecc..., necessario per la realizzazione delle opere;
- Non debbono ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti, debbono essere adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo di danno a persone e cose;
- Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere espressamente assentito, dovrà utilizzarsi la massima cautela per evitare ogni danno ad eventuali sottoservizi esistenti contattando preventivamente tutti gli Enti o Società gestori dei vari servizi pubblici e non. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale.



Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, dovranno essere definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi.

- S'intendono fatti salvi comunque i diritti di terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.

La presente non costituisce autorizzazione per la realizzazione delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura per le quali dovrà essere ottenuto dal Consorzio Alta Servizi apposito nulla-osta ed autorizzazione allo scarico effettivo.

Per lo smaltimento delle acque reflue mediante vasca imhoff con subirrigazione, prima del rilascio del certificato di abitabilità/agibilità, dovrà essere acquisita apposita autorizzazione allo scarico effettivo..

Devono essere rispettate le prescrizioni di seguito riportate:

- ☒ Venga depositata, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia delle opere in cemento armato ed a struttura metallica ai sensi della Legge n.1086 del 1971 e della L.R. n. 11 del 13.04.2001;
- ☒ Prima dell'inizio dei lavori vengano nominati il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei lavori aventi i requisiti necessari, che dovranno essere comunicati a mezzo dell'apposito modulo;
- ☒ Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un tabellone delle dimensioni minime di cm. 100x70 con le seguenti indicazioni;
 - a) oggetto delle opere;
 - b) nome del progettista, del Direttore dei Lavori, dell'esecutore dei lavori, del Titolare e gli estremi della Concessione;
 - c) nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti o, qualora sia previsto il progetto, il nome del Progettista dell'impianto o degli impianti di cui all'art. 1, commi 1 e 2, della legge n. 46 del 5.03.1990 e relativo D.P.R. n. 447 del 6.12.1991;
 - d) eventuali estremi del nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti e/o Ufficio dei Beni Ambientali;
- ☒ Prima dell'inizio dei lavori o entro 30 (trenta) giorni dall'inizio stesso dovrà essere presentata denuncia di presa a terra all'ULSS n. 16;
- ☒ Vengano depositati, in doppia copia, ai sensi dell'art. 28 della Legge n. 10 del 9.01.1991, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della succitata Legge, il progetto delle opere stesse, corredate da una relazione tecnica sottoscritta dal progettista o dei progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della succitata legge. L'inosservanza di tale obbligo è punita con una sanzione amministrativa non inferiore a L. 1.000.000- e non superiore a L. 5.000.000-, come previsto dall'art. 34 della Legge sopra citata;
- ☒ Vengano osservate tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile Settore Igiene Pubblica; in caso di modifiche al progetto assentito, dopo l'inizio lavori, dovrà essere presentata apposita istanza di variante in corso d'opera o denuncia Inizio Attività nei casi previsti dalla legge;
- ☒ Prima dell'occupazione del fabbricato, dovrà essere richiesto e rilasciato il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

In presenza di elettrodotto nell'area pertinente allo stesso ai sensi della L.R. n. 27/93 e n. 48/99 e Delibera di G.R. N. 1526 del 11.04.2000 dovrà essere acquisito parere preventivo dell'A.R.P.A.V. prima dell'inizio dei lavori.

Qualora l'unità o fabbricato sia servito per l'acqua potabile tramite pozzo privato, l'interessato dovrà provvedere ad effettuare le debite analisi rivolgendosi all'A.R.P.A.V. complete della ricerca dei solventi organo cloruranti ai sensi del D.P.R. 236/88.

Il titolare del presente Permesso di Costruire, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. n. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi nonché, a quelle contenute nel Permesso di Costruire e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono altresì tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.



Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori od aventi causa.

Il presente atto è soggetto a:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di giorni 60 dalla notifica della presente;
- ricorso straordinaria al presidente della Repubblica ai sensi dell'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di giorni 120 dalla notifica della presente.
- Il sottoscritto concessionario si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire.

Per IL TITOLARE
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE



IL DIRIGENTE DI SETTORE
URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA



Ricevuta n. 2964 di € 619,75 (seicentodiciannove/75) del 31.07.2003 per diritti di Segreteria.



Esecuzione immobiliare N° 121/2022

ALLEGATO 7



6 Comune di Cittadella
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0008494 del 23/02/2005
Classificazione: 10/07 2005/827



COMUNE DI CITTADELLA

Provincia di Padova

4° SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

denuncia di inizio attività ai sensi dell'articolo 22 - 23 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto [redacted] nato il [redacted]
a [redacted] con sede
residente in [redacted]
Via [redacted] codice fiscale P.IVA [redacted] in qualità
di PROPRIETARIO (proprietario o altro titolo) dell'edificio ubicato in
Via REDIPUGLIA n. [redacted] censito al N.C.T. foglio n. 30 mappali nn.
465 comunica di procedere, all'avvenuta decorrenza di giorni 30 (trenta) dal
deposito della presente documentazione, nell'immobile sopra identificato, alla realizzazione delle seguenti opere :
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI DUE
FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 03P0085 del 11.09.2003

Si allegano gli elaborati ed atti di rito, grafico-descrittivi, prescritti dall'art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale e la
relazione dettagliata redatta dal tecnico progettista ARCH. GIANLUCA PELLON
I lavori, come già indicato avranno inizio il giorno 24.03.2005 e si concluderanno entro i successivi tre anni
stabiliti per Legge.

Sarà in ogni caso prodotta formale comunicazione al termine delle opere stesse mediante attestazione di Collaudo
rilasciata dal Direttore Lavori, sottoscritta dall'Impresa edile e dal Committente.

L'impresa assuntrice delle opere è la Ditta (dati completi - sede, P. IVA).
[redacted]

Cittadella, il 22.02.2005

IL PROPRIETARIO
[redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO
Rif. DIA n. _____
P.F. n. <u>782/03</u>

RELAZIONE TECNICA ASSEVERANTE :

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE ALLA NORMATIVA VIGENTE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI ED AL REGOLAMENTO EDILIZIO;
- IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO-SANITARIE.

In data 23.02.2005 Il sottoscritto ARCH. PELLIOIA GIANLUCA
nato a [REDACTED] il [REDACTED] con domicilio in
[REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED] iscritto/a all'Albo
professionale degli ARCHITETTI della Provincia di [REDACTED] al n. [REDACTED]
codice fiscale [REDACTED] partita IVA [REDACTED]
nella qualità di Progettista e Direttore ai Lavori

DICHIARA

che il Signor [REDACTED] in qualità di PROPRIETARIO dell'immobile
sito in Cittadella, Via REDIPUGLIA n. [REDACTED] con destinazione d'uso RESIDENZIALE
censito al N.C.T. Foglio n. 30 mappali nn. 465 e al N.C.E.U. Sez. [REDACTED] Foglio
n. [REDACTED] mappali nn. [REDACTED] sub. [REDACTED] provvederà a realizzare le seguenti opere edilizie
ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001 ed art.4 del Regolamento Edilizio Comunale consistenti in:
(descrizione dettagliata, qualora trattasi di variante citare i n. di Concessione/Permesso di costruire e/o di pratica
edilizia)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE
FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE di cui AL PERMESSO di COSTRUIRE
n° 03P 0085 del 11.09.2003

sono stati altresì acquisiti i pareri - nulla osta - autorizzazioni - che si allegano alla presente in quanto ritenuti utili per
l'osservanza delle disposizioni di Legge vigenti. (facoltativo)

I lavori inizieranno il 24.03.2005 e si concluderanno entro i successivi tre anni stabiliti per Legge.

Sarà in ogni caso prodotta formale comunicazione al termine delle opere stesse mediante Attestazione di Collaudo
rilasciata dal Direttore Lavori, sottoscritta dall'Impresa edile e committente.

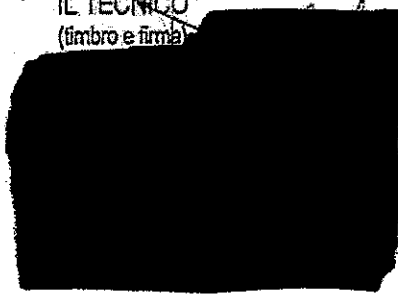


CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' CHE ASSUME CON LA PRESENTE DICHIARAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 359 E 481 DEL CODICE PENALE PER DISPOSTO DALL'ARTICOLO 29 COMMA 3 DEL D.P.R. 380/2001.

ASSEVERA

che le opere da compiersi, individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi alla normativa vigente, agli strumenti urbanistici, al regolamento edilizio comunale e rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

IL TECNICO
(timbro e firma)



Si allega:

- documentazione grafica prescritta dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in rapporto al tipo di intervento (duplice copia);
- per effetto di quanto disposto dall'articolo 16 e seguenti del D.P.R. 380/2001 qualora l'intervento sia soggetto alla corresponsione del contributo di costruzione, l'interessato dovrà effettuare il relativo versamento a favore della Tesoreria Comunale presso 
(copia della ricevuta va allegata alla pratica);
- versamento per Diritti di Segreteria (importo variabile in relazione alla tipologia dell'intervento con un minimo di Euro 25,82 - Delibera di Giunta Comunale n. 1004/1992) da effettuare a favore della Tesoreria Comunale 
 (copia della ricevuta va allegata alla pratica);



REFERTO UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.R.G. vigente:

B/r

L'intervento è compreso tra quelli elencati nell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare nell'articolo 4 del Regolamento Edilizio Comunale punto.....

NOTE:

Viste le risultanze dell'istruttoria:

☒ la pratica risulta formalmente corretta.

☐ l'intervento non risulta:

INCLUSO tra quelli previsti nell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001;

CONFORME alla normativa vigente;

ALTRO.....

In data è stata comunicata la diffida alla realizzazione dei lavori.

Cittadella, il 24/02/05

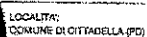
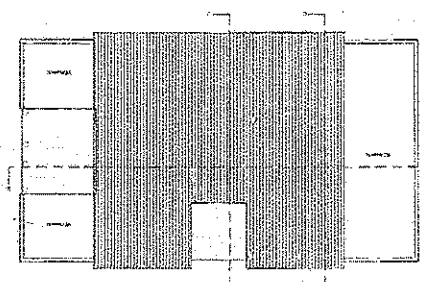
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

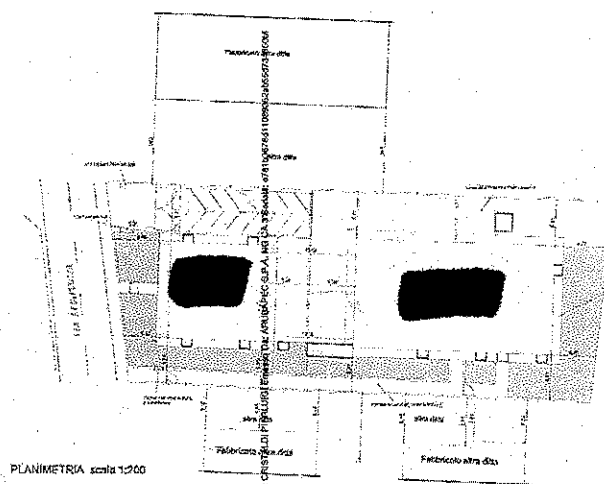
[Redacted signature]

[Redacted signature]





PLANIMETRIE



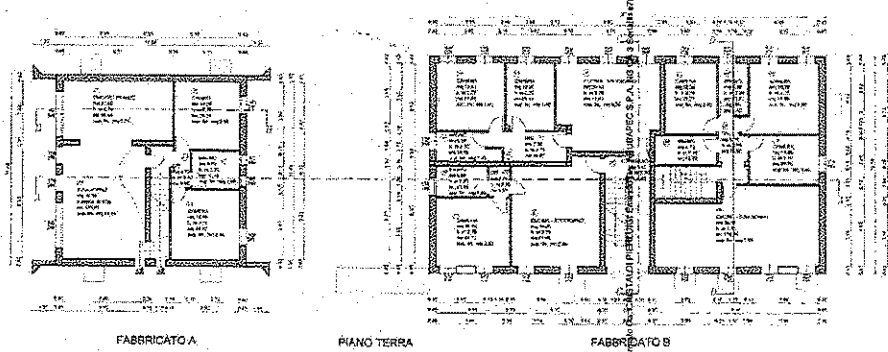
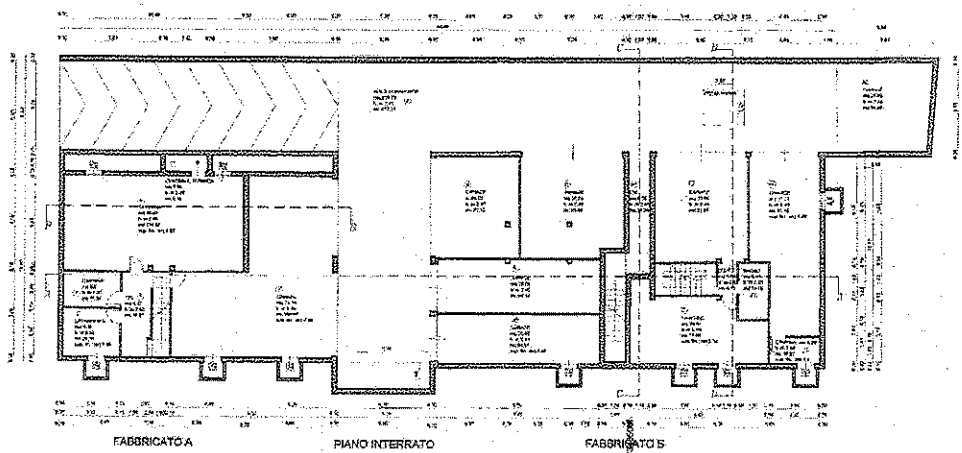
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE IN QUEI FABBRICATI
AD USO RESIDENZIALE
VARIANTE IN CORSO D'OPERA

CORRISPONDENZE DI CANTIERI
Copia Agli Atti

LOCALITÀ:
COMUNE DI CITTADELLA (TV)

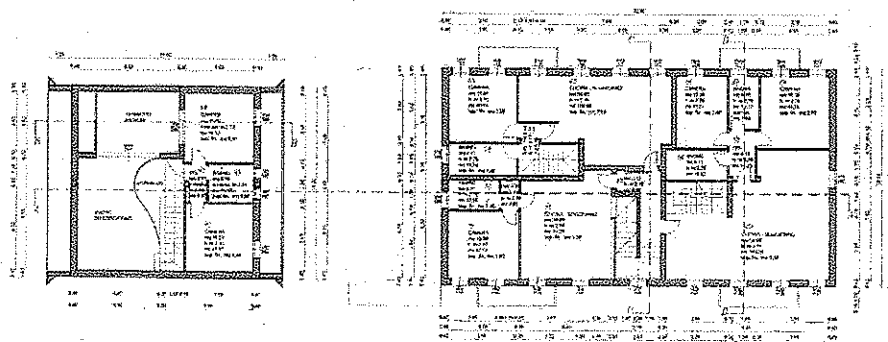
PIANTE

Foglio 3 di 14 Pagine - 324.161.372.319 - DATA: 02/08/14 - SCALA: 1:100



COMUNE DI MEDAGLIA
Corteo Agli Alt.

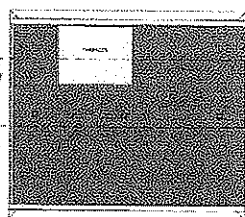
LOCALITÀ:
COMUNE DI CITTADELLA (PD)



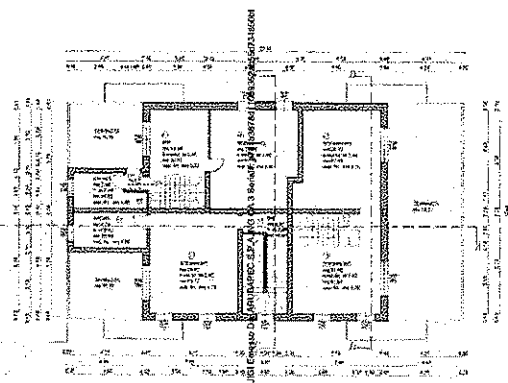
FABBRICATO A

PIANO PRIMO

FABBRICATO B



COPERTURA FABBRICATO A



PIANO SOTTOTETTO FABBRICATO B

Progetto di C. Cristofari

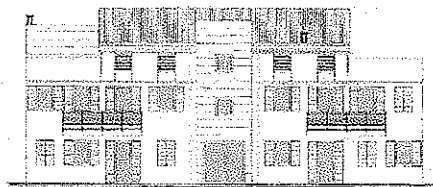
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI
AD UOMO RESIDENZIALE
VIA DELL'INDUSTRIA

COMUNE DI CITTADELLA
CORRADO AGLI ANI

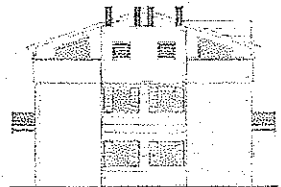
COGLIATA
COMUNE DI CITTADELLA (PD)

PROSPETTI

FABBRICATO B.



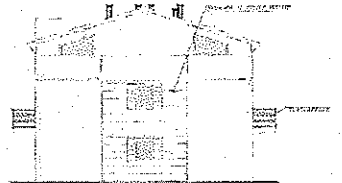
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



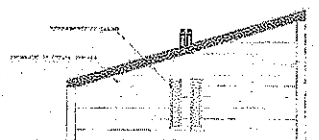
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD

Progetto di: CRISTIANI PIERLUIGI ERMENEGILLO S.p.A. - 40133 Bologna - 051/267762/11083304055746004

