

TRIBUNALE DI PADOVA**ESECUZIONE IMMOBILIARE: Nr. 281/2011****PROMOSSA DA:****CONTRO:**

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott. Giovanni Giuseppe AMENDUNI**ESPERTO: Ing. Leonardo VINANTE**

A seguito della procedura di cui in epigrafe, con comunicazione del 18-12-2024, l'Ill.mo Giudice incaricava lo scrivente quale Esperto già nominato di *aggiornare la propria perizia di stima del Lotto 17 resa in data 25-02-2017 nell'ambito della procedura espropriativa, con termine 45 gg.*

S	Pag.01- <i>Rapporto Introduttivo → AGGIORN. RELAZIONE LOTTO 17</i>
O	Pag.02- <i>A - Beni Immobili Pignorati:</i> Descrizione stato di fatto
M	Pag.09- Elementi identificativi catastali
M	Pag.09- <i>B - Proprietà-Diritti-Vincoli Beni pignorati:</i> Provenienza-Proprietà
A	Pag.09- Diritti – Vincoli – Oneri
R	Pag.10- <i>C - Determinazione Valore Immobili Pignorati:</i>
I	Pag.11- Stima degli immobili
O	Pag.14- <i>D - Formalità Pregiudizievoli sui Beni Pignorati</i>

RAPPORTO INTRODUTTIVO

Esaminata la documentazione in atti relativamente al Lotto 17 (relazione peritale del 25-02-2017), sentite le parti ed il Custode, in data 23-01-2025 l'Esperto chiedeva proroga del termine per il deposito della propria relazione peritale di aggiornamento. Il G.E. accordava la proroga richiesta di 90 giorni.



Successivamente, compiute le opportune verifiche catastali di aggiornamento presso l'Uff. Territorio di Padova e ipotecarie di aggiornamento presso l'Uff. Servizio Pubblicità Immobiliare di Padova dell'Agenzia delle Entrate, assunte tutte le informazioni di aggiornamento circa la regolarità urbanistico-edilizia agli Uffici competenti del Comune di Padova, sentito il Custode che rendeva possibile l'accesso ai luoghi, l'Esperto effettuava sopralluoghi nelle date 03-02-2025 alle ore 9.00, 10-02-2025 alle ore 9.00 e 11-02-2025 alle ore 9.30. In tali occasioni lo scrivente ispezionava i beni del lotto rilevando lo stato dei luoghi in riferimento a quanto riscontrato e riportato nella relazione peritale del 25-02-2017 agli atti.

AGGIORNAMENTO RELAZIONE LOTTO 17

A – BENI IMMOBILI PIGNORATI

DESCRIZIONE STATO DI FATTO

Qualità - Ubicazione

Si riprende quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017.

Composizione

Si riprende quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017.

In particolare si richiama per successivo interesse:

Casa Soggiorno Anziani - C.S.A.:

P.S1: H/Hm 2,20 m, Volume 3.322,00 mc,

P.S1: H/Hm 3,10 m, Volume 2.520,30 mc,

P.R.: H/Hm 3,60 m, Volume 7.758,00 mc,

P.R.: H/Hm 4,20 m, Volume 1.213,80 mc,

P.R.: H/Hm 4,20 m, Volume 2.364,60 mc,

P.R.: H/Hm 2,60 m, Volume 174,20 mc: Garage,

P.R.: H/Hm 3,60 m, Volume 1.152,00 mc: Portici,



P.R: Superficie 10,00 mq: Terrazze,

P.1°: H/Hm 3,30 m, Volume 3.323,10 mc,

P.1°: Superficie 108,00 mq: Terrazze,

P.2°: H/Hm 3,25 m, Volume 3.272,75 mc,

P.2°: Superficie 108,00 mq: Terrazze,

P.3°: H/Hm 3,25 m, Volume 3.272,75 mc,

P.3°: Superficie 108,00 mq: Terrazze,

Copertura: H/Hm 0,90 m, Volume 355,50 mc,

Copertura: H/Hm 0,80 m, Volume 805,60 mc;

Residenza Sanitaria Assistenziale - R.S.A.:

P.S1: H/Hm 3,00 m, Volume 2.304,00 mc,

P.S1: H/Hm 3,00 m, Volume 564,00 mc,

P.S1: H/Hm 0,75 m, Volume 717,00 mc: Vespaio,

P.T.: H/Hm 3,56 m, Volume 3.663,24 mc,

P.T.: Superficie 10,00: Poggiolo,

P.1°: H/Hm 3,18 m, Volume 2.496,30 mc,

P.1°: Superficie 10,00 mq: Poggiolo,

P.1°: Superficie 116,00 mq: Terrazze,

P.2°: H/Hm 3,18 m, Volume 2.496,30 mc,

P.2°: Superficie 10,00 mq: Poggiolo,

P.2°: Superficie 116,00 mq: Terrazze,

P.3°: H/Hm 3,18 m, Volume 2.496,30 mc,

P.3°: Superficie 10,00 mq: Poggiolo,

P.3°: Superficie 116,00 mq: Terrazze,

Copertura: H/Hm 1,45 m, Volume 1.138,25 mc;



Quirinale:

P.S1: H/Hm 0,70 m, Volume 259,70 mc: non accessibile,

P.R.: H/Hm 3,60 m, Volume 1.335,60 mc,

P.R.: Superficie 20,00 mq: Terrazze,

P.1°: H/Hm 3,30 m, Volume 1.362,90 mc,

P.1°: Superficie 31,00 mq: Terrazze,

P.2°: H/Hm 3,30 m, Volume 1.362,90 mc,

P.2°: Superficie 35,00 mq: Terrazze,

P.3°: H/Hm 3,30 m, Volume 1.362,90 mc,

P.3°: Superficie 35,00 mq: Terrazze,

Copertura: H/Hm 1,05 m, Volume 433,65 mc;

Casa Rosa:

P.S1: H/Hm 2,10 m, Volume 260,40 mc,

P.S1: H/Hm 0,60 m, Volume 211,20 mc: Vespaio,

P.R.: H/Hm 4,00 m, Volume 1.904,00 mc,

P.1°: H/Hm 3,35 m, Volume 1.594,60 mc,

P.1°: Superficie 6,00 mq: Poggioli,

Copertura: H/Hm 0,65 m, Volume 224,90 mc.

*Superficie catastale **Partic. 14+16: 17.260,00 mq,***

*Superfic. Partic. 14+16 a **Parcheggi - Camminamenti - Viali: 3.910,00 mq circa,***

*Superficie Partic. 14+16 a **Giardino: 8.080,00 mq circa,***

*Superficie Partic. 15 a **Parcheggi - Camminamenti - Viali: 800,00 mq circa.***

Struttura-Finiture-Impianti

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, per l'aggiornamento si deve aggiungere, in riferimento allo stato attuale riscontrato durante i sopral-



luoghi del 3-10-11/02/2025, supportato da documentazione fotografica allegata:

C.S.A.:

Interni:

- il Piano Seminterrato presenta gran parte della muratura perimetrale e tramezzatura interna aggredita per una altezza media di circa 80 cm da terra nella tinteggiatura ed intonaco da infiltrazioni di precipitazioni meteoriche causate dal mancato funzionamento delle pompe di evacuazione;
- in alcune parti dei soffitti (intonaco e tinteggiatura) al Piano Rialzato e di alcuni Bagni ai piani superiori compaiono segnali evidenti di infiltrazioni da perdite di impianti tecnologici interni;
- in un'ampia zona del corridoio al Piano Rialzato che collega il reparto Angela al Quirinale sono presenti distacchi di tinteggiatura ed intonaci sul soffitto e pareti a causa di infiltrazioni di precipitazioni meteoriche.

Nota: *Si segnala che nella Sala Ricreativa al Piano Rialzato, sui muri interni Nord ed Est sono appesi un ritratto del* *ed una stampa con gli*
Amministratori della *dalle origini (Foto 19-20*
allegate).

Esterni:

- sono aumentati i distacchi di tinteggiatura e di parte dell'intonaco nei muri di camminamento al Piano rialzato a lato dell'ingresso da Via dell'Ippodromo.
- è aumentata l'ossidazione della tinteggiatura nelle pareti a Nord.

R.S.A.:

Interni:

- gran parte dei WC di camera ai Piani 1-2-3, ma anche dei W.C. per altri servizi al Piano Interrato presentano sul solaio superiore e relativo controsoffitto



danneggiamenti con segni evidenti di infiltrazioni da perdite di impianti tecnologici interni;

- alcuni locali al Piano Interrato presentano ampie porzioni di pareti con distacchi di piastrelle;
- ampie porzioni del sottotetto (4° Piano con impianti) appaiono ricoperte, sia all'interno che nella terrazza, di guano a causa della penetrazione e stazionamento di colombi/piccioni.

Esterni:

- oltre ad essere aumentate le zone con sollevazione ed ossidazione della tinteggiatura e anche qualche distacco di intonaco, sono presenti ampie muffe sui bordi di solaio di poggioli e terrazze.

Quirinale:

Interni:

- soprattutto le rampe scale dal Piano 2° al 3° e ampie porzioni di pavimento ai Piani 2° e 3° risultano ricoperti di guano a causa della penetrazione e stazionamento di colombi/piccioni che penetravano da una finestra lasciata aperta sul vano scale e chiusa durante il sopralluogo;
- l'intonaco inferiore di due delle quattro rampe scale dal Piano 1° al 3° risulta distaccato, frantumato e distribuito sulle rampe scale e solai inferiori.

Casa Rosa:

Interni:

- il piano interrato permane allagato con un ristagno d'acqua di circa 10/15 cm;
- la camera al Piano Terra ad Est dell'ingresso presenta sulle pareti Sud-Ovest ampi segni di penetrazione di umidità con distacchi della tinteggiatura, intonaco danneggiato e muffe.



Esterni:

- soprattutto sul muro perimetrale del fabbricato al Piano Terra, ad Est dell'ingresso, appaiono ampi distacchi di intonaco.

Giardino:

Nota: Si segnala che sull'angolo NordOvest del giardino è stata rilevata la presenza di un manufatto-monumento storico (Foto 17-18 allegate) che sembra risultare sottoposto ad indagine da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per stabilirne l'eventuale interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004.

Caratteristiche energetiche

Si riprende quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017.

Occupazione

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, che rimane come memoria, per l'aggiornamento si deve aggiungere:

Da circa due anni la **Casa Soggiorno Anziani**, pur essendo rimasta in disponibilità alla concessionaria _____, non risulta più ospitare anziani.

Con Decreto n. 7 del 25-11-2024 della Giunta Regione Veneto (vedi allegato) si prendeva atto della volontà delle parti di una risoluzione consensuale anticipata della “*Convenzione per la gestione del Centro Servizi per Anziani*”, subordinando l'esecutività dell'accordo risolutivo, tra l'altro, al completo trasferimento degli ospiti ancora presenti nella

Da circa fine gennaio 2025 il complesso in convenzione, e quindi anche la **Residenza Sanitaria Assistenziale**, non risulta più ospitare anziani.

Destinazione Urbanistica

Per l'aggiornamento si sostituisce a quanto riportato nella Relazione peritale del



25-02-2017:

Come più dettagliatamente riportato nell'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica Prat. 005409 del 17-01-2025, il vigente Piano degli Interventi classifica l'area su cui insiste l'immobile come:

- parte: *Z.T.O. F5/D per Attrezzature di interesse generale – Servizi sanitari e Socio-assistenziali;*
- parte: *Z.T.O. B2 Residenziale di completamento a medio-bassa intensità;*
- parzialmente ricompresa nella: ** Fascia di rispetto allargata SIR,*
** Fascia di rispetto ristretta SIR;*

con interventi urbanistico-edilizi disciplinati in via principale dagli Art. 35-18-37 delle N.T.O. del P.I. .

L'area risulta interessata da vincolo diretto ex 42/2004 art. 10, con denominazione “ ”.

Regolarità edilizia

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, per l'aggiornamento si deve aggiungere:

- *relativamente alle pratiche edilizie:* come confermato allo scrivente nell'appuntamento telefonico del 07-01-2025 dall'addetta all'Ufficio Accesso Atti del Comune di Padova, per l'immobile in oggetto sono state inoltre presentate le seguenti pratiche:
 - S.C.I.A. n. 7994 e 8103 Prot. 321436 del 19-12-2014 (Eliminazione barriere architettoniche),
 - Denuncia Nuovo Ascensore n. 3049 Prot. 131350 del 19-05-2015,
 - C.I.L.A. n. 3170 Prot. 129195 del 15-05-2015 (Realizzazione compartimentazioni interne per adeguamento norme prevenzione incendi),



- S.C.I.A. Alternativa n. 6948 Prot. 360589 del 24-09-2018 (Realizzazione di compartimentazioni interne, sostituzione di serramenti perimetrali, realizzazione di aperture di ventilazione delle scale per adeguamento norme prevenzione incendi – Vedi Relazione tecnica allegata);
- *relativamente alle difformità riscontrate*: le compartimentazioni realizzate hanno comportato delle modifiche interne (prive di aumento di superficie e volume) che si aggiungeranno a quanto già in precedenza riscontrato in termini di difformità che potranno essere regolarizzate con opportuna pratica edilizia e successiva Richiesta di Agibilità complessiva.

ELEMENTI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Si riprende quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017 in quanto nessuna variazione catastale è stata da allora rilevata (vedi allegati).

Si precisa inoltre che le planimetrie catastali della Partic. 16 - Sub. 4 (Fg. 61 – Comune di Padova), depositate con la relazione del 25-02-2017, costituiscono copia semplice estratta dalla “Busta Mod. 58 n. 3244” a seguito di visura cartacea del 02-11-2012 e 15-12-2016 in quanto le planimetrie non risultavano e non risultano rasterizzate.

B – PROPRIETA’-DIRITTI-VINCOLI BENI PIGNORATI

PROVENIENZA – PROPRIETA’

Si riprende quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017.

DIRITTI – VINCOLI – ONERI

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, per l’aggiornamento si deve integrare ed aggiungere:

- Con **atto di costituzione di vincoli legali** del 24-03-2023 Rep. 37/2023 Segretariato Regionale MIC per il Veneto, trascritto a PD il 28-04-2023 ai nn.



15093/10740 (vedi allegato), veniva dichiarato l'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004, dell'immobile denominato "Casa per anziani Villa Rosa " e l'area di sedime dell'intero complesso corrispondente alla attuale Partic. 16 del Fg. 61 del Catasto Terreni del Comune di Padova.

- A seguito della risoluzione consensuale anticipata della "*Convenzione per la gestione del Centro Servizi per Anziani*" dovrà essere rivalutato il diritto di prelazione a favore nel caso di cessione di "Villa Rosa".
- Il manufatto-monumento storico rinvenuto sull'angolo NordOvest del giardino dell'immobile sembra risultare sottoposto ad indagine da parte della Soprintendenza dei Beni Culturali per stabilirne l'eventuale interesse culturale ai sensi del D.L.gs 42/2004.

C – DETERMINAZIONE VALORE IMMOBILI PIGNORATI

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, per l'aggiornamento si deve

> aggiungere alle premesse per l'adozione del criterio di stima del Costo di Ricostruzione:

- tenendo conto dell'aumento dei costi di costruzione dal febbraio 2017 ad oggi, pari a circa il 20% in base agli indici ISTAT pubblicati,
- considerando all'incirca un pari aumento dei costi professionali e relativi spese e oneri per pratiche edilizie e catastali dal febbraio 2017 ad oggi,
- visto il possibile interesse culturale che potrebbe derivare dalla presenza del manufatto-monumento storico rinvenuto nella parte NordOvest dell'area a giardino,



> sostituire, al paragrafo relativo alla incidenza della Convenzione sul godimento dei beni:

Nel caso in cui la risoluzione consensuale anticipata in corso di completamento della “Convenzione per la gestione del Centro Servizi per Anziani” non venisse compiutamente conclusa, in considerazione della scadenza (29-10-2030) - della limitazione dei fabbricati - del rimborso previsto anche per beni mobili, si valuta l’incidenza della Convenzione sul godimento dei beni del lotto con un deprezzamento pari a **20%** del valore del lotto libero, a meno dei corpi “Quirinale” e “Casa Rosa”.

STIMA DEGLI IMMOBILI

Per l’aggiornamento, a favore di una migliore comprensione del risultato finale, si sostituisce tutto il capitolo, rispetto a quanto riportato nella Relazione peritale del 20-02-2017, con quanto di seguito.

Criterio del Costo di Ricostruzione: *Valore immobile = Costo di costruzione dei fabbricati e delle opere accessorie allo stato attuale + valore del terreno.*

$$\begin{aligned} V'i &= C'cf + C'cpcv + V't = \\ &= ((\sum Vlf \times \beta' \times C'ucv) + (\sum Slf \times \beta' \times C'ucs)) + ((Spcv \times \gamma' \times C'upvc) + \\ &\quad + (Sg \times \gamma' \times C'ug)) + (Sct \times V'ut) \end{aligned}$$

dove:

C'cf = Costo di costruzione dei fabbricati

C'cpcv = Costo di costruzione aree a parcheggi-camminamenti-viali

V't = Valore terreno

Vlf = Volume lordo fabbricati

β' = Coefficiente medio di vetustà e stato di manutenzione fabbricati

C'ucv = Costo unitario di costruzione volumetrico fabbricati



S_{lf} = Superficie lorda fabbricati

C'_{ucs} = Costo unitario di costruzione superficiale fabbricati

S_{pcv} = Superficie a Parcheggi-Camminamenti-Viali

γ' = Coeff. di vetustà e stato di manutenzione medio Aree scoperte

C'_{upvc} = Costo unitario di costruzione aree a Parcheggi-Camminamenti-Viali

S_g = Superficie a Giardino

C'_{ug} = Costo unitario di costruzione aree a Giardino

S_{ct} = Superficie catastale terreno

V'_{ut} = Valore unitario terreno

Dai dati ricavati, dalle informazioni assunte e dalla conoscenza dello stato dei luoghi, i vari fattori e coefficienti assumono i seguenti valori:

$$V't = S_{ct} \times V'_{ut} = 17.260,00 \times 23,50 = \mathbf{405.610,00 \text{ €}}$$

$$C'_{cpcv} = (S_{pcv} \times \gamma' \times C'_{upvc}) + (S_g \times \gamma' \times C'_{ug}) = (4.710,00 \times 0,68 \times 57,60) + (8.080,00 \times 0,68 \times 33,60) = 184.481,28 + 184.611,84 = \mathbf{369.093,12 \text{ €}}$$

C_{cf} : vedi tabella a pag. seguenti

C.S.A.	V_{lf}	S_{lf}	β'	C'_{ucv} (€/mc)	C'_{cf}
Piano	(mc)	(mq)		C'_{ucs} (€/mq)	(€)
S1	3.322,00		0,51	204,00	345.620,88
S1-R-1-2-3	23.725,30		0,51	456,00	5.517.555,77
R (Garage)	174,20		0,51	204,00	18.123,77
R (Portici)	1.152,00		0,51	138,00	81.077,76
R-1-2-3 (Ter.)		334,00	0,51	378,00	64.388,52
Copertura	1.161,10		0,51	138,00	81.718,22
Totale parz.	29.534,60	334,00			6.108.484,91



R.S.A.	<i>Vlf</i>	<i>Slf</i>	<i>β'</i>	<i>C'ucv</i> (€/mc)	<i>C'cf</i>
Piano	(mc)	(mq)		<i>C'ucs</i> (€/mq)	(€)
S1	717,00		0,64	78,00	35.792,64
S1	564,00		0,64	300,00	108.288,00
S1-R-1-2-3	13.456,14		0,64	504,00	4.340.412,52
R-1-2-3 (Pog.)		40,00	0,64	366,00	9.369,60
1-2-3 (Terraz.)		348,00	0,64	480,00	106.905,60
Copertura	1.138,25		0,64	330,00	240.398,40
Totale parz.	15.875,39	388,00			4.841.166,76
Quirinale					
S1	259,70		0,34	60,00	5.297,88
R-1-2-3	5.424,30		0,34	414,00	763.524,47
R-1-2-3 (Ter.)		121,00	0,34	372,00	15.304,08
Copertura	433,65		0,34	126,00	18.577,57
Totale parz.	6.117,65	121,00			802.703,99
Casa Rosa					
S1	260,40		0,35	186,00	16.952,04
S1	211,20		0,35	66,00	4.878,72
R-1	3.498,60		0,35	414,00	506.947,14
1		6,00	0,35	252,00	529,20
Copertura	224,90		0,35	126,00	9.918,09
Totale parz.	4.195,10	6,00			539.225,19
TOTALE	55.722,74	849,00			12.291.580,86

Ne deriva quindi che

$$V'i = 12.291.580,86 + 369.093,12 + 405.610,00.$$



Ne consegue pertanto la seguente stima:

Valore immobile <i>V'i</i>	€	13.066.283,98
- Costo pratiche edilizie regolarizz. e catastali aggiorn.	- €	60.000,00
VALORE DI MERCATO Lotto 17 =	€	13.006.283,98
- Deprezzamento per assenza garanzia vizi occulti 22,5%	- €	2.926.413,89
TOTALE VALORE Lotto 17 <u>Libero</u> (arrot.)	€	10.080.000,00
VALORE DIRITTO VENDUTO 1/1 Lotto 17 <u>Libero</u>	€	10.080.000,00
- Deprezzamento 20% (arrot.) per Convenzione ventennale, esclusi fabbricati "Quirinale" e "Casa Rosa" che rappresentano il 10,92% del valore dell'immobile	- €	1.796.000,00
TOTALE VALORE Lotto 17 <u>Parzialmente occupato</u>	€	8.284.000,00
VALORE DIRITTO VENDUTO 1/1 Lotto 17 <u>Parzialmente occupato</u>	€	8.284.000,00

D – FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI SUI BENI PIGNORATI

Si riprende il paragrafo di premessa e di chiusura riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017 portando l'aggiornamento al 28-02-2025.

ISCRIZIONI

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, per l'aggiornamento si deve aggiungere, come da allegati:

- **Ipoteca volontaria in rinnovazione** del 10-03-2017 ai nn. 9135/1425, a garanzia di Mutuo del 24-09-1997 Rep. 42246 Notaio G. Corciulo di Padova, a favore di /contro
colpisce NCEU Fg. 61, Partic. 16, Sub. 4-5 – NCT Fg. 61, Partic. 14;
- **Ipoteca volontaria in rinnovazione** del 13-03-2019 ai nn. 9706/1586, a garanzia di Mutuo del 19-03-1999 Rep. 57043 Notaio F. Vaudano di Padova, a favore



di contro

colpisce, oltre ad altri beni, NCEU Fg. 61, Partic. 16, Sub. 4-5;

- **Ipoteca volontaria in rinnovazione** del 13-03-2019 ai nn. 9709/1589, a garanzia di Mutuo del 19-03-1999 Rep. 57043 Notaio F. Vaudano di Padova, a favore

di contro *colpisce,*
oltre ad altri beni, NCEU Fg. 61, Partic. 16, Sub. 4-5.

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

A quanto riportato nella Relazione peritale del 25-02-2017, per l'aggiornamento si deve aggiungere, come da allegato:

- **Costituzione di vincoli** del 28-04-2023 ai nn. 15093/10740, in virtù di Atto Amministrativo del 24-03-2023 Rep. 37/2023 Segretariato Regionale MIC per il Veneto, a favore di contro
riguarda le NCT Fg. 61, Partic. 16 - NCEU Fg. 61, Partic. 16, Sub. 4.

Tanto riferisce, espone e valuta lo scrivente ad evasione dell'incarico ricevuto.

L'Esperto Ing. Leonardo Vinante



Firmato digitalmente da:
VINANTE LEONARDO
Firmato il 09/03/2025 07:44
Seriale Certificato: 3909980
Valido dal 09/10/2024 al 09/10/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Allegati :

- 1) Documentazione fotografica: N. 20 foto,
- 2) N. 4 Schede Pratiche edilizie Archivio Comune PD,
- 3) Scheda Pratica edilizia 6948/2018 Archivio Comune PD + Relazione tecnica intervento +
Certificato di collaudo finale opere eseguite,
- 4) C.D.U. Prat. N. 005409 del 17-01-2025,
- 5) Documentazione catastale: Estratto mappa, Visure storiche NCT Fg. 61 Partic. 14-16-15 e
NCEU Fg. 61 Partic. 16, Sub. 3-4-5, Planimetria Fg. 61 Partic. 16, Sub. 5,
- 6) Decreto n. 7 del 25-11-2024 Giunta Regione Veneto,
- 7) N. 2 Ispezioni telematiche (NCT Partic. 14, NCEU Partic. 16) dal 14-12-2016 al 28-02-2025,
con N. 3 Note di Iscrizione (Ipoteche in rinnovazione) e Nota di Trascrizione (Costituzione di
vincolo,
- 8) Atto di Costituzione di vincolo del 24-3-2023.

