

Prot. n. 12928/2025

Pratica Edilizia n. 2025/C051

Pratica importata dal portale nazionale ai sensi del D.P.R. 160/2010 n° FNTSRG59T09D161I-16092025-0907

Localizzazione: Piazza Unità D'Italia, Via Albert Sabin e Via Cesare Battisti

Comune di Vigodarzere

N.C. Foglio 20 mappali 51-53-282-3046-3152-3165-3166-3171-3194-3222-3223-3227-3229-3230

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

n. 01241254277031 del 13.05.2025

Autorizzazione Agenzia delle Entrate
Padova 1 prot. n. 100698/2012

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 2025/C051 DEL 19 SETTEMBRE 2025

IL RESPONSABILE SUE/SUAP/PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/ AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

VISTA la richiesta formulata in data 16 settembre 2025 dal Signor **FONTOLAN SERGIO**, c.f. **FNTSRG59T09D161I**, prot. n. 12928/2025 in pari data, pratica edilizia n. 2025/C051;

VISTA la documentazione allegata alla domanda consistente in estratto di mappa;

VISTO il vigente regolamento edilizio;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale adottato con D.C.C. n. 30 del 04.08.2010 e approvato in Conferenza dei Servizi in data 10.05.2011;

VISTA la variante 2 al P.A.T.I. approvata con D.C.C. n. 40 del 30.06.2021;

VISTA la 11° variante al Piano degli Interventi approvata con D.C.C. n. 19 del 21.07.2025, pubblicata in data 01.08.2025;

VISTA la delibera n. 3 del 21.12.2021 dell'Autorità di Bacino delle Alpi Orientali, pubblicata sulla G.U. n. 29 del 04.02.2022, che ha adottato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) successivamente approvato con DPCM 01.12.2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 07.02.2023;

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica / Autorizzazioni Paesaggistiche

Responsabile SUE/SUAP/Pianificazione Urbanistica / Autorizzazioni Paesaggistiche: arch. Silvia Cuccato

Responsabile del Procedimento: geom. Marco Volpon (tel. 049/8888311 int. 342)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP E URBANISTICA / AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Piazza V. Bachelet, 3 - 35010 Vigodarzere - PD

tel. 049/8888311 int. 336-323-326-342-394

Pec: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

Mail: edilizia.privata@comune.vigodarzere.net

Sito istituzionale: www.vigodarzerenet.it

C.F. 80010330282 – P.I. 00743100281

VISTI il 2°, 3° e 4° comma dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380;

VISTO l'art. 6, comma 2 e 3, della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTI gli elaborati presentati, non allegati materialmente alla presente, ma facenti parte del procedimento attraverso il portale nazionale previsto dal D.P.R. 160/2010;

CERTIFICA

- che l'area censita in catasto: **Sezione Unica, foglio 20, mappali 51 – 53 – 282 – 3046 – 3152 – 3165 – 3166 – 3171 – 3194 – 3222 – 3223 – 3227 – 3229 – 3230** è così classificata dal vigente strumento urbanistico:

Foglio n. 20 Mappali n. 51 – 53 – 282 – 3046 – 3152 – 3165 – 3166 – 3171 – 3194 – 3222 – 3223 – 3227 – 3229 – 3230: mappali 51 – 53 – 282 – 3046 – 3152 – 3166 – 3171 – 3222 – 3223 – 3227 – 3229 – 3230 in zona “CD – zone miste di tipo residenziale-commerciale-direzionale – Comparto CD/3” normata ai sensi dell'art. 15 delle N.T.O. vigenti e soggetta a piano particolareggiato e a strumento urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 4 delle N.T.O. vigenti; mappali 51 – 53 – 282 – 3046 – 3152 – 3166 – 3171 – 3222 – 3223 – 3227 – 3229 – 3230 all'interno del piano urbanistico attuativo convenzionato con atto a rogito del Notaio Marina Carletta in data 08.07.2013, rep. 7269, registrato a Padova il 18.07.2013 al n. 9106 serie 1T e trascritto a Padova in data 22.07.2013; mappali 3165 – 3194 in zona “B1 – parti del territorio totalmente o quasi totalmente edificate – Comparto B1/14 Zona di Vigodarzere” normata ai sensi dell'art. 10 delle N.T.O. vigenti; porzione del mappale 3046 in zona “F3 – aree destinate a verde pubblico e aree attrezzate a parco gioco e sport” normata ai sensi dell'art. 26 delle N.T.O. vigenti, all'interno del “Comparto CD/3”; porzione del mappale 3046 in zona “F7 – aree per parcheggio” normata ai sensi dell'art. 30 delle N.T.O. vigenti, all'interno del “Comparto CD/3”; porzione del mappale 3046 in zona “F8 – piazze e aree pubbliche” normata ai sensi dell'art. 31 delle N.T.O. vigenti, all'interno del “Comparto CD/3”; area all'interno del centro abitato ai sensi del nuovo Codice della Strada; area soggetta a vincolo sismico normato ai sensi dell'art. 41 delle N.T.O. vigenti; area all'interno delle aree rappresentative dei paesaggi storici del Veneto “3 – Pianura tra Padova e Vicenza” normata ai sensi dell'art. 81 delle N.T.O. vigenti; porzione dei mappali 51 – 53 – 3165 – 3166 in area idonea a condizione “FR – Fascia di rispetto” ai sensi dell'art. 79 delle N.T.O. vigenti; porzione dei mappali 51 – 53 – 3165 – 3166 in fascia di rispetto idraulico ai sensi dell'art. 46/bis delle N.T.O. vigenti; porzione del mappale 3046 in fascia di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 46/bis delle N.T.O. vigenti; mappale 3046 gravato da “specifiche destinazioni d'uso C – commerciali” ai sensi dell'art. 7 delle N.T.O. vigenti; area all'interno della pericolosità idraulica moderata “P1” e del rischio idraulico medio “R2” del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.).

Si rilascia a richiesta del Signor **FONTOLAN SERGIO, c.f. FNTSRG59T09D161I**, per gli usi consentiti dalla legge in carta resa legale.

Per quanto non espressamente indicato nel presente certificato, si fa riferimento al Regolamento Edilizio e alle Norme Tecniche Operative del vigente P.I., alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, nonché alla normativa Statale e Regionale di riferimento.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si ricorda che il certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, commi 2 e ss., del D.P.R. n. 380 del 2001, e si configura come una certificazione redatta da un pubblico ufficiale, avente carattere meramente dichiarativo e non costitutivo degli effetti giuridici che dallo stesso risultano.

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E S.L. 241/90

Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica / Autorizzazioni Paesaggistiche

Responsabile SUE/SUAP/Pianificazione Urbanistica / Autorizzazioni Paesaggistiche: arch. Silvia Cuccato

Responsabile del Procedimento: geom. Marco Volpon (tel. 049/8888311 int. 342)

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP E URBANISTICA / AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Piazza V. Bachelet, 3 - 35010 Vigodarzere - PD

tel. 049/8888311 int. 336-323-326-342-394

Pec: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

Mail: edilizia.privata@comune.vigodarzere.pd.it

Sito istituzionale: www.vigodarzerenet.it

C.F. 80010330282 – P.I. 00743100281

Il presente certificato conserva la propria validità per un anno dalla data di rilascio *qualora non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici*, ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Data di rilascio, 19 settembre 2025

**Il Responsabile SUE/SUAP/Pianificazione Territoriale/
Autorizzazioni Paesaggistiche**
arch. Silvia Cuccato
firmato digitalmente

istruttore: VOLPON Geom. MARCO (tel. 049/8888311 int. 342)

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90

Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica / Autorizzazioni Paesaggistiche

Responsabile SUE/SUAP/Pianificazione Urbanistica / Autorizzazioni Paesaggistiche: arch. Silvia Cuccato

Responsabile del Procedimento: geom. Marco Volpon (tel. 049/8888311 int. 342)

**SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, SUAP E URBANISTICA /
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

Piazza V. Bachelet, 3 - 35010 Vigodarzere - PD

tel. 049/8888311 int. 336-323-326-342-394

Pec: vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

Mail: edilizia.privata@comune.vigodarzere.pd.it

Sito istituzionale: www.vigodarzerenet.it

C.F. 80010330282 – P.I. 00743100281