Comune di Due Carrare

Provincia di Padova

Ufficio Settore Urbanistica

C.F. e P. IVA 0049 018 0288 sito web http://www.comune.duecarrare.pd.it e-mail amministrazione@comune.duecarrare.pd.it PEC duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

Prot. n. 2195 **Lì 06/02/2026**
C.D.U. n. 53/25

OGGETTO: Certificazione urbanistica ai sensi art. 30 D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

MARCA DA BOLLO DA € 16,00
N. 01241160837643 DEL 21.10.2025
(DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO prot. n. 17574 del 21.10.2025)

Geom.Salvalajo Giorgio

Viale Luigi Luzzatti, 41 - 31100
Treviso (PD)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.6 della Legge 15/05/1997 n.127;

VISTO il decreto del Sindaco n. 02/2025 del 31.12.2025 relativo alla nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi e dato che il sottoscritto in merito alla presente pratica dichiara di non sussistere situazioni di conflitto d'interesse;

VISTA la domanda presentata dal geom. GIORGIO SALVALAJO - in qualità di tecnico incaricato del procedimento esecutivo n. 113/2025 R.G. Es. Imm., in data 21.10.2025 registrata al ns. prot. n.17574 e integrata in data 22.10.2025 registrata al ns. prot. n. 17610, SUAP pratica n.SLVGRG64S17E684I-21102025-1717, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica dell'area catastalmente censita al NCT **Comune di Due Carrare:**

- **Foglio 28**
- **Mappale 44, 45, 57, 58, 59, 62, 63, 72, 76, 95, 99, 130, 131, 142, 149, 154, 157, 158, 160, 192, 250, 281, 325, 329, 357, 358, 370, 715, 753, 756, 758, 760;**

VISTO il P.A.T.I."del Conselvano" adottato con delibera del C.C. n. 55 del 10.12.2008 approvato mediante Conferenza dei Servizi del 06.07.2011 ratificata con D.G.P. n. 191 del 23.07.2012 pubblicato nel BUR n. 66 del 17.08.2012;

VISTO il P.A.T. di Due Carrare adottato con delibera C.C. n. 56 del 10.12.2008 approvato dalla Conferenza dei Servizi del 23.06.2010 ratificata con D.G.P. n. 166 del 27.07.2010 pubblicato nel BUR n.74 del 10.09.2010;

VISTO la Variante Generale al Piano degli Interventi adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 17 del 27.06.2011 approvata con delibera del C.C. n. 40 del 06.10.2011, esecutiva;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 1 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 40 del 16.12.2013, approvata con delibera del C.C. n. 3 del 27.03.2014 e n. 4 del 02.04.2014, esecutiva.

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 6 del 06.12.2014, approvata con delibera del C.C. n. 24 del 30.07.2014, esecutiva.

C.F. e P. IVA 0049 018 0288 sito web http://www.comune.duecarrare.pd.it e-mail amministrazione@comune.duecarrare.pd.it PEC duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 3 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 18 del 21.03.2015, approvata con delibera del C.C. n.60 del 16.10.2015 e n. 4 del 02.04.2014, esecutiva.

VISTO la "Variante al Piano Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 14/2017 disposizioni per il contenimento del consumo del suolo", ai sensi art. 14 comma 2 e 3 della L.R. 14/2017, adottata con la Delibera Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2019 e approvata con Delibera C.C. n. 37 del 14.10.2019;

VISTO la Variante Generale al Piano degli Interventi n. 2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 e s.m.i. con delibera del C.C. n. 28 del 09.07.2019 e approvata con Delibera C.C. n. 38 del 14.10.2019 esecutiva dal 29.11.2019;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 4 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 40 del 14.10.2019;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 5.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 23 del 26.06. 2020 e approvata con Delibera C.C. n. 13 del 31.03.2021 esecutiva dal 09.05.2021;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 6.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 26 del 28.07.2021 e approvata con Delibera C.C. n. 38 del 05.11.2021 esecutiva dal 01.12.2021;
VISTO la Variante n. 2 al Piano di assetto del territorio ai sensi dell'art. 14 bis lett. d) della l.r. 11/2004 e ss.mm.ii. per l'adeguamento cartografico del P.A.T. al mero recepimento di prescrizioni dei piani urbanistico-territoriali adottata con delibera del C. C. n. 41 del 23.12.2022 e approvata con delibera del C.C. n. 27 del 14.06.2023 esecutiva dal 25.07.2023;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 7.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 42 del 23.12.2022 e approvata con delibera del C.C. n. 28 del 14.06.2023 esecutiva dal 25.07.2023;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 8.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 61 del 18.12.2023 e approvata con delibera del C.C. n. 12 del 30.04.2024 esecutiva dal 26.05.2024;

VISTO la Variante Parziale al Piano degli Interventi N. 9.2 adottata ai sensi art. 18 L.R. 11/2004 con delibera del C.C. n. 62 del 30.12.2023 e approvata con delibera del C.C. n. 13 del 28.04.2025 esecutiva dal 29.05.2025;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

CERTIFICA

Che l'area censita al **N.C.T. Comune di Due Carrare,** di seguito indicata, nel vigente PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) Variante generale n. 2, ricade nell'ambito **ATO 3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO** con la seguente destinazione urbanistica:

- **Foglio 28 Mappale 44-357-358-160-370-329-154-45-131-130-142-72-753-281-760-325-756-76-758-157-715;**

  - **L'area ricade all'interno della sottozona agricola di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola (Art. 39 N.T.O.);**
    - Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto Idrografica (Art. 51 N.T.O.);

C.F. e P. IVA 0049 018 0288 sito web http://www.comune.duecarrare.pd.it e-mail amministrazione@comune.duecarrare.pd.it PEC duecarrare.pd@cert.ip-veneto.net

- Tutta l'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera 'c') (Art. 52 N.T.O.).

❖ **Foglio 28 Mappale 250-192;**

- **L'area ricade all'interno della sottozona agricola di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola (Art. 39 N.T.O.);**
  - Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto Idrografica (Art. 51 N.T.O.);
  - Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto della viabilità esistente/progetto (D.I. n° 14004/68 - D.P.R. n°495/92 - D. Lgs n°285/92 e s.m.i.) (Art. 47 N.T.O.);
  - Tutta l'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 - art. 142 lettera 'c') (Art. 52 N.T.O.).

❖ **Foglio n. 28 Mappale 158-99-149-57-58-95-59-62-63**

- **Tutta l'area ricade all'interno della fascia di rispetto Idrografica (Art. 51 N.T.O.);**
  - Parte dell'area ricade all'interno della fascia di rispetto della viabilità esistente/progetto (D.I. n° 14004/68 - D.P.R. n°495/92 - D. Lgs n°285/92 e s.m.i.) (Art. 47 N.T.O.);
  - Tutta l'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico – Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 – art. 142 lettera 'c') (Art. 52 N.T.O.);

Si allega al presente certificato, per formare parte integrante e sostanziale:

- estratto Piano degli Interventi vigente;

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dovrà rispettare le prescrizioni e le indicazioni contenute nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) adottato dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali in data 21 dicembre 2021, ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006, le cui Norme Tecniche di Attuazione, con le relative cartografie, sono state poste in salvaguardia dal 05/02/2022 a seguito della pubblicazione dell'avviso sulla G.U. serie Generale n. 29 del 04/02/2022 **(recepito nel P.I. Art. 13.4 bis N.T.O. P.I. adottato).**

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia la presente certificazione, in carta resa legale, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del servizio urbanistica
Emanuele Barbetta
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)