
Tribunale di Rovigo
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BCC NPLS 2019 S.R.L. con sede in Conegliano (TV)**

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **126/2023**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09-02-2024 ore 11:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MARCO PESOLI**

Custode Giudiziario: **Istituto Vendite Giudiziarie**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto n. 2
INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA

Esperto alla stima: Dr. Agr. Giuliano Zambon
Codice fiscale: ZMBGLN50L29H620T
Partita IVA: 00241750298
Studio in: Via Ponte Roda 6 - 45100 Rovigo
Telefono: 337525753
Email: info@agronomozambon.it
Pec: g.zambon@epap.conafpec.it



Lotto n. 2

Immobile ad uso abitazione (appartamento) ubicato al piano primo di un fabbricato costituito da tre piani fuori terra (Foglio 11 Comune di Villadose mapp. 835 sub 5).

A pag. 15) dell'Elaborato Tecnico al punto 3 - Stato di Possesso, viene riportato che l'affittuario occupa il bene con contratto di Locazione. In realtà dall'esame della documentazione allegata alla perizia, il contratto risulta scaduto il 05/10/2023.

L'errore è dovuto al fatto che il rinnovo del contratto alla scadenza del primo quadriennio ha riguardato solo alcune condizioni (entità del canone), mentre erroneamente nella succitata Perizia si è fatto riferimento ad un nuovo contratto.

Da quanto sopra, appare razionale modificare la Valutazione espressa a pag. 21) dell'Elaborato Tecnico indicando il valore in arrotondati € **65.000,00** e non € 60.000,00, in quanto non si tiene conto dell'abbattimento dovuto al Contratto di affitto (scaduto).

Si ritengono dovute le suddette precisazioni

Distinti saluti

Rovigo 12/02/2024

I.C.T.U.


