

TRIBUNALE DI ROVIGO
SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott.ssa ROSSANA MARCADELLA

* * * * *

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 225-2024

Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura esecutiva promossa da

INTESA SAN PAOLO

Contro

[REDACTED]

INTEGRAZIONE
CORREZIONE

Stimatore: arch. CHRISTIAN ZAMPOLLO



Beni immobili pignorati (lotto unico):

Comune di BORGO VENETO (PD)

Via Giacomo Matteotti, 9

Diritto venduto

Unità Negoziale n. 1:

Quota di piena proprietà pari a ½ di [REDACTED]

Quota di piena proprietà pari a ½ di [REDACTED]

1. IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA

Con la presente integrazione, rispetto al precedente elaborato di stima, si corregge per pure errore di scrittura, le quota di proprietà dei beni immobili pignorati, appartenenti agli esecutati.

Pertanto in base all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione del pignoramento, i beni immobiliari oggetto dell'esecuzione sono identificati nel modo seguente:

Unità Negoziale n. 1:

Quota di piena proprietà pari a 1/2 di [REDACTED]

Quota di piena proprietà pari a 1/2 di [REDACTED]

Unità Negoziale n. 1:

Comune di Borgo Veneto (PD) San Fidenzio

Catasto Fabbricati:

Foglio n. 11, part 1293, Sub.1, Cat. A/3, consistenza 8,5 vani

Foglio n. 11, part 1293, Sub.3, Cat. A-Appartamento,

Foglio n. 11, part 1350, Sub.2, Cat. A-Appartamento,

Foglio n. 11, part 1293, Sub.2, Cat. C/1, Negozi-Botteghe consistenza 38 mq

Foglio n. 11, part 1350, Sub.1, Cat. C/6, Autorimesse-Stalle-Scuderie-Rimesse consistenza 16 mq

Catasto Terreni:

Foglio n. 11, part 1293, Terreno 01 are 45 ca

Foglio n. 11, part 1350, Terreno 00 are 15 ca



In seguito ad una ristrutturazione edilizia con cambio destinazione d'uso, in base alle recenti visure catastali ed in base allo stato attuale, gli stessi immobili, ora sono censiti nel modo seguente:

Unità Negoziale n. 1:

Comune di Borgo Veneto (PD) San Fidenzio

Catasto Fabbricati:

Foglio n. 11, part 1293, Sub.4,

con graffata Foglio n. 11, part. n. 1350 sub. 3, Cat. C/1, consistenza 161 mq

Catasto Terreni:

Foglio n. 11, part 1293, Ente Urbano 01 are 45 ca

Foglio n. 11, part 1350, Ente Urbano 00 are 15 ca

Rovigo, il 22.09.2025

Lo stimatore Arch. Christian Zampollo

