



COMUNE DI PAESE

Provincia di Treviso

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Via Senatore Pellegrini, 4 - 31038 Paese C.F. e P.IVA 00389950262

Prot. n° indicato nella PEC di trasmissione

Rif. prot. comunale n. 25022 del 21/09/2022

Pratica n. 2022/00860

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ART. 30 DEL DPR 6 GIUGNO 2001, N. 380 E S.M.I.)

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la domanda presentata in data 21/09/2022 dalla ██████████ residente/con sede in TREVISO (TV), VIA BORIN 29, registrata al protocollo comunale in data 21/09/2022 con n. 25022;

Vista la documentazione integrativa assunta a protocollo in data 29/09/2022 con n. 25819;

Vista la dichiarazione sostitutiva sull'assolvimento dell'imposta di bollo, con l'indicazione dei codici seriali e delle relative date di acquisto che compaiono sulle marche da bollo. A tal riguardo, si ricorda che - ai sensi dell'articolo 3 del D.M. 10 novembre 2011 - codesta ditta deve annullare le stesse, conservandone gli originali;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.244 del 09/03/2021 il Territorio Comunale di Paese è stato classificato in zona sismica 2;
- Il Comune di Paese si è dotato del Piano di Assetto del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.39 del 03/09/2007 ed approvato in conferenza dei servizi in data 22/01/2009 e ratificato con D.G.R. n.288 del 10/02/2009 e pubblicata sul B.U.R. n.19 del 03/03/2009;
- Il Comune di Paese si è dotato di adeguamento del PAT alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 09/04/2019;
- Il Comune di Paese si è dotato del 2° Piano degli Interventi, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 08/10/2015, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 23/12/2015;
- Il Comune di Paese si è dotato 2° Piano degli Interventi, recepimento parere autentico e approvazione rettifiche cartografiche di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 31/03/2016;
- Il Comune di Paese si è dotato 2° Piano degli Interventi, presa d'atto e approvazione rettifiche cartografiche di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.29 del 31/07/2020;
- Il Comune di Paese si è dotato di varianti al 2° Piano degli Interventi, l'ultima delle quali, variante n.13, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 27/05/2021;

DICHIARA

Foglio 26 mappale 304

Incluso in parte nell'ambito agricolo n. 6 (Art. 87)

Incluso in parte nella Z.T.O. Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale di tipo TEb (Art. 87-88-89-91)

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 1/4



Incluso in parte nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato in parte dal vincolo fascia di rispetto reti tecnologiche - elettrodotti (Art. 46)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Incluso in parte nell'ambito di corridoio ecologico secondario (Art. 97)

Incluso interamente nell'area di connessione naturalistica buffer zone (Art. 97)

Ricomprendente delle siepi di pregio

Foglio 26 mappale 351

Incluso in parte nell'ambito agricolo n. 6 (Art. 87)

Incluso in parte nella Z.T.O. Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale di tipo TEb (Art. 87-88-89-91)

Incluso in parte nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Ricomprendente attività produttiva da trasferire (Art. 108)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Incluso in parte nell'area di connessione naturalistica buffer zone (Art. 97)

Foglio 26 mappale 443

Incluso interamente nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Foglio 26 mappale 446

Incluso interamente nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Foglio 26 mappale 489

Incluso interamente nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

VISTO altresì che:

- Il Comune di Paese si è dotato di variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 28/12/2017

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 2/4



- Il Comune di Paese si è dotato di variante n.1 al Piano di Assetto del Territorio riadottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 09/04/2019;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 26/02/2021 sono state assunte le controdeduzioni in ordine alle osservazioni pervenute al Piano di Assetto del Territorio e sono stati approvati gli elaborati adeguati alle prescrizioni indicate nel parere motivato n. 5 del 13/01/2021 della Commissione Regionale VAS;

DICHIARA

Foglio 26 mappale 304

Incluso in parte nell'ambito agricolo n. 6 (Art. 87)

Incluso in parte nella Z.T.O. Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale di tipo TEb (Art. 87-88-89-91)

Incluso in parte nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO (Art. 57)

Interessato in parte dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato in parte dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato in parte dal vincolo fascia di rispetto reti tecnologiche - elettrodotti (Art. 46)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Incluso in parte nell'ambito di corridoio ecologico secondario (Art. 97)

Incluso interamente nell'area di connessione naturalistica buffer zone (Art. 97)

Ricomprendente delle siepi di pregio

Interessato interamente dal vincolo di PAT vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis)

Incluso in parte nell'ambito di PAT per la formazione di parchi urbano-rurali (Art. 58-bis)

Foglio 26 mappale 351

Incluso in parte nell'ambito agricolo n. 6 (Art. 87)

Incluso in parte nella Z.T.O. Terreni agricoli a forte frammentazione residenziale di tipo TEb (Art. 87-88-89-91)

Incluso in parte nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Ricomprendente attività produttiva da trasferire (Art. 108)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Incluso in parte nell'area di connessione naturalistica buffer zone (Art. 97)

Interessato interamente dal vincolo di PAT vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis)

Incluso in parte nell'ambito di PAT per la formazione di parchi urbano-rurali (Art. 58-bis)

Foglio 26 mappale 443

Incluso interamente nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 3/4



Interessato interamente dal vincolo di PAT vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis)

Foglio 26 mappale 446

Incluso interamente nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Interessato interamente dal vincolo di PAT vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis)

Foglio 26 mappale 489

Incluso interamente nella Z.T.O. Zone di riqualificazione TRU tessuti di riordino urbanistico ed edilizio (Art. 76-78)

Interessato interamente dal vincolo COMPATIBILITÀ GEOLOGICA TERRENO IDONEO A CONDIZIONE (Art. 57)

Interessato interamente dal vincolo AREA ESONDABILE (Art. 56)

Interessato interamente dal vincolo fronti di visuale paesaggistica dovuto alla presenza di un percorso ambientale (Art. 55-105)

Interessato interamente dal vincolo di PAT vincoli e limitazioni aeroporto Canova di Treviso (Art. 14-bis)

Conseguentemente alla riadozione della Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio sopra indicato e fino all'entrata in vigore dello stesso, si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 03 novembre 1952, n. 1902 e successive modifiche, secondo quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004.

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato in bollo, su richiesta della ditta interessata, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380.

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi anche potenziale come disposto dall'art.6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., dall'art. 6 del DPR 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Paese, 30/09/2022

Documento firmato digitalmente

Il Titolare di Posizione Organizzativa
arch. Pamela Andriolo

Edilizia, Urbanistica, S.I.T. e Ambiente

UFFICIO EDILIZIA, URBANISTICA, S.I.T.

Tel. 0422 457 743 - E-mail: edilizia@comune.paese.tv.it - PEC: posta.comune.paese.tv@pecveneto.it

Ricevimento telefonico: lunedì - mercoledì - venerdì dalle ore 08.30 alle ore 10.30

Ricevimento previo appuntamento allo sportello: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 10.30 alle 12.30 - mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

pag. 4/4

