

Allegato:

4) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA





CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

Prot. n. _____

del _____

Cat. _____ Cl. _____

Spett. FIOROTTO FABIO

Via Ortigara 16/B/2

31040 Trevignano TV

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Marca da bollo
€ 16.00
Cod id.
01181502444767

IL DIRIGENTE

Visto :

- il Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- il Piano degli Interventi adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23/03/2018 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28/09/2018;
- la Variante N. 1 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 18/06/2020;
- la Variante N. 2 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 29/11/2019 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 18/06/2020;

CERTIFICA

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, Foglio n. 24 mappali n. 646 parte, n. 653, n. 654, n. 655 parte, n. 658, n. 660, n. 661 parte, n. 664, n. 666, n. 668, n. 656, n. 657, n. 659, n. 662, n. 663, n. 665, n. 667 è così classificata nello strumento urbanistico:

TITOLO V - SISTEMA INSEDIATIVO - CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE - Zone "B", "C1", "C1.1" di cui all'art 68 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi. (ZTO C1.1 - 47)

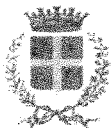
Sull'area di riferimento (ZTO C1.1 - 47) sono individuati **CAPO II - LA STRUTTURA INSEDIATIVA RESIDENZIALE - Lotti liberi ineditati in zona B, C1, C1.1** di cui all'art 69 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi. (C1.1 - L351).

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, Foglio n. 24 mappali n. 26, n. 655 parte, n. 661 parte, è così classificata nello strumento urbanistico:

Zona E - TITOLO VI - TERRITORIO AGRICOLO, - Zona "E" - Criteri per l'edificazione in zona agricola, di cui all'art. 72 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli interventi

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, Foglio n. 24 mappali n. 646 parte, n. 655 parte, è così classificata nello strumento urbanistico:

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO - Corsi d'acqua di cui all'art. 57 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO – Vincolo sismico “zona 3” - D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008** – di cui all'art. 28 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Parte dell'area di riferimento ricade nell'area compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c, m, - Beni Paesaggistici** – di cui all'art. 30 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Parte dell'area di riferimento ricade nell'area compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Biodiversità (SIC e ZPS) ai sensi della DGR n. 2673/2004**, di cui all'art. 34 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Parte dell'area di riferimento ricade nell'area compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904**, di cui all'art. 38 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Parte dell'area di riferimento ricade nell'area compresa nella fascia **TITOLO II – VINCOLI E FASCE DI RISPETTO - Allevamenti zootecnici intensivi – L.R. 11/2004**, di cui all'art. 47 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi.

La profondità della fasce di rispetto degli allevamenti zootecnici intensivi è determinata dalle caratteristiche intrinseche e specifiche degli stessi.

L'area di riferimento è interessata dalle fasce :

b) Distanze minime reciproche tra allevamenti e residenze civili concentrate (centri abitati): Distanza minima reciproca che deve essere mantenuta tra allevamento e centri abitati così come individuati dal codice della strada.

c) Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola: è la distanza minima reciproca che deve essere mantenuta tra allevamento e una zona non agricola (ad esclusione degli insediamenti produttivi (artigianali ed industriali).

Parte dell'area di riferimento è compresa nella zona relativa al **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Aree esondabili o a ristagno idrico**, di cui all'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (E 07).

L'area di riferimento è compresa nella fascia **TITOLO III – SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA - Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004**, di cui all'art. 55 delle Norme tecniche Operative del Piano degli Interventi

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE 4° TECNICO

Servizio Urbanistica

L'area di riferimento è interessata dal **TITOLO VIII – SISTEMA INFRASTRUTTURALE - Percorsi ciclabili esistenti/programmati**, di cui all'art. 86 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato, in BOLLO su richiesta della ditta **FIOROTTO FABIO**, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N. 380.

IL DIRIGENTE del SETTORE 4°

arch. Luca Pozzobon *



LP/pc

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Allegato:

5) ATTO DI ACQUISTO DELLA PROPRIETA'

