

ZONA B

1752/05/AE



Prot. 74579

26.09:05





COMUNE DI TREVISO

Sportello Unico – Servizio Attività Edilizia

SCHEDA ISTRUTTORIA PRAT. ED.:	Prot. n.74579 in data 26/09/2005 - Spec.n. 1752/05/AE
INTEGRAZIONI:	

DATI GENERALI DELLA PRATICA

DITTA	
PROGETTISTA	ARCH. ZARO PAOLO, ARCH. ZARO NICOLA
OGGETTO RICHIESTA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA
CLASSIFICAZIONE TECNICO GIURIDICA	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DELL'ART.3, 1° COMMA, LETT.B) DEL D.P.R. 380/01
DESTINAZIONE D'USO	COMMERCIALE GENERICO
VIA	VIALE MONTE GRAPPA 27/B
DATI CATASTALI	Foglio 22 mappale 212
DESTINAZIONE URBANISTICA	Foglio 22 mappale 212 - P.R.G. Vigente: Sottozona B.R
VINCOLI / ZONE DI RISPETTO	NO

ISTRUTTORIA

DATA ISTRUTTORIA: 10/10/2005	Dia per manutenzione straordinaria. Verificata la titolarità. Dia ammissibile e non onerosa
---------------------------------	---

Treviso, _____

Il responsabile del procedimento



Il responsabile dell'istruttoria





sul C/C n.

12201315

di Euro

51,65

IMPORTO
IN LETTERE~~CINQUANTINO/65~~

INTESTATO A

COMUNE TREVISO - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

MANUTENZIONE STRAORDINARIA OFFICINA

26. SET. 2005



01/164 02 22-09-05 R2!
0115 €*51,65*!
VCY 0316 €*1,00*!

ESEC

VIA

CAP

LOCALITA

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni.

Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.



COMUNE DI TREVISO
 SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it

Marca da bollo
 (vedi nota ¹)

Towel
 B

identificativo pratica

1752/05/AE

protocollo generale

COMUNE DI TREVISO
 Cat. **6** Cl. **3** Fasc.
 N. prot. **74579**
 Data prot. **26. SET. 2005**
 allegati n. **9** uffici: **RDC**

data di arrivo al servizio

ATTIVITA' EDILIZIA
28 SET 2005

N° GPE **I 0175205**
COMUNE DI TREVISO
 PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO
28 SET. 2005
ARRIVO

AVVERTENZE:

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IN DATA

**ALLO SPORTELLO UNICO
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Il/la sottoscritto/a
 (persona fisica) (cognome) (nome)

in qualità di **LEGALE RAPPRESENTANTE** con la presente

COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Treviso, sezione **D**, foglio **22**,

¹ la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

² proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servitù prediale, ecc. (indicare quale)

mappale 212 sub. / e ubicato in
via VIALE MONTEGRAPPA al civico n. 27/B

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le
seguenti opere e/o interventi (specificare):

LAVORI IN VARIANTE ALLA D.I.A. SPEC. 822/05/AE DEL
21/04/2005, ITI PARTICOLARE:

- SPOSTAMENTO DELLA POSIZIONE DEI BAGNI NUOVI;
 - LIEVE SPOSTAMENTO DEL PORTONE DI COMUNICAZIONE CON
LA ZONA OFFICINA;
 - REALIZZAZIONE DI SCALA INTERNA AL POSTO DELLA RAMPA
PER AUTOVETTURE;
 - REALIZZAZIONE DI FORO SUL SOLAIO/VANOSCALA PER
CONSENTIRE L'INSTALLAZIONE DI UNA NUOVA SCALA
PER ACCEDERE AL VANO SOTTOTETTO CON COPERTURA
A VOLTA;
 - CAMBIO DI POSIZIONE DEGLI INGRESSI PEDONALI SULLE
VETRINE NORD VERSO VIALE MONTEGRAPPA;
 - CHIUSURA DI FORO FINESTRA SULL'ATO CORTILE INTERNO;
- IL TUTTO MEGLIO INDICATO SUGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

varianti a permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / denuncia inizio
attività già rilasciate.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con i precedenti
permessi di costruire / concessioni / autorizzazioni / D.I.A. spec.n. ... 822/05/AE
del ... 21/04/2005; n. del; n.
del

L'immobile vdi cui sopra:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda,
e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal relativo progetto
(ai sensi degli artt.22 e 23 del Decreto Legislativo di cui sopra);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo.

Inoltre

CHIEDE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE D.I.A.

il rilascio di autonomo e indipendente provvedimento autorizzativo per l'intervento di:

- apertura / modifica di accesso carraio (vedere nota 1);
- realizzazione / modifica di ponticello (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati

progettuali);

tombamento fossato (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati progettuali);

altro:

DENUNCIANTI AVENTI TITOLO³

1) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il, cod. fiscale

residente in via n.

c.a.p. telefono fax E-mail

3) Persona giuridica

Ditta sede/domicilio fiscale in

via c.a.p. telefon E-mail

fax cod. fiscale/P.I.

legalmente rappresentata dal sig.

nella sua qualità di⁴ **PRESIDENTE** come risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIANO

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. **RI ARCHITETTI PAOLO ZARO - NICOLA ZARO**, iscritto all'Ordine/Collegio degli **ARCHITETTI** della Provincia di **TREVISO** n. **119-1562** il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

DICHIARANO

A. che il Sig. [redacted] è stato nominato rappresentante dalla totalità dei

³ nel caso di più richiedenti allegare una scheda -ulteriori intestatari aventi titolo- con i dati della totalità dei richiedenti

⁴ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione unitamente ad una fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

richiedenti ai soli fini dell'invio delle comunicazioni e delle notifiche degli atti emessi dall'ufficio Attività Edilizia da effettuarsi esclusivamente presso la residenza/domicilio della/o stessa/o.

B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. **R. ARCHITETTI**
cognome **ZARO - ZARO** nome **PAOLO - NICOLA**
nato/a a **TREVISO** il **29/01/43-29/09/73**, cod. fiscale **ZRAPLA43A29L407D - ZRANCL73P20L407D**
con studio/domicilio fiscale in **SILEA** via **PIAZZA EUROPA**
n. **16** c.a.p. **31057** telefono **0422/363229** fax **0422/461012**
E-mail **ARCH.PAOLOZARO@VIRGLIO.IT**, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de **GLI ARCHITETTI** della Provincia di **TREVISO** al n. **119 - 1562**

Firma

C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta **D.I.A. SPEC. 822/05/AE**
MEDESIMA DICUI ALLA DEL 21/04/2005 con
sede/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
cod. fiscale/P.I., E-mail
legalmente rappresentata dal sig.

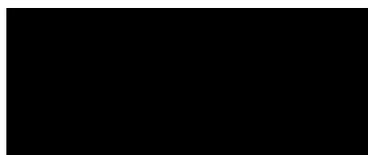
Firma

- D. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- E. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:
- il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
 - ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00;
- F. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- G. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li **21/09/05**

Il/I titolare/i denunciante/i



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

► La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' "ELENCO ALLEGATI";

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 97,52 per interventi di ristrutturazione e di euro 51,65 per le restanti tipologie d'intervento, da effettuarsi sul c.c.p. n. 12201315, intestato al Comune di Treviso - Servizio di Tesoreria - causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. RA. ARCHITETTI PAOLO CARO - NICOLA CARO iscritti all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119 - 1562;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;⁵
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti.⁵

► Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica copia**, è la seguente:

- relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

⁵ entrambi i documenti possono essere sostituiti da autocertificazioni, rese ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;
la documentazione non è dovuta per interventi edilizi eseguiti in economia

► Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Terza) la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94) o all'Ente Parco Sile (ai sensi della L.R. 11/2001), la **ulteriore documentazione** da allegare, rispettivamente in **duplice** o **triplice** copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....
.....
.....

► Qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Seconda) dovrà obbligatoriamente essere allegata l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal relativo progetto.

26. SET. 2005

74579



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

02

Il Sottoscritto ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO nato a TREVISO
 il 29/01/43 il 20/09/73... Iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di
TREVISO al n. 119-1562 C.F./P.IVA FRANCL 73A29 L407D con studio in
SILEA Via/P.zza EUROPA n. 16 a seguito dell'incarico conferito
 dalla Sig./Ditta [REDACTED] in data 01/03/2005

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in :
VARIANTE ALLA P.I.A. DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SPEC. 822/05/AE DEL 21/04/2005 AL FINE
DI MIGLIORARE ED ADEGUARE GLI SPAZI
ESPOSITIVI DELLA CONCESSIONARIA "FIAT"
SOTREVA AI PARAMETRI INDICATI DALLA
CASA FIAT AUTO SPA
2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, Via/P.zza VIALE MONTEGRAPPA
 n. 27/B ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, sezione D
 foglio 22 mappale n. 212 sub. /;
3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.
 come B.R. PR "OLIVI";
4. che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

<input checked="" type="checkbox"/> Licenza Edilizia	Spec.n. <u>24139</u> del <u>1959</u> ;
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Abitabilità/Agibilità	n. del
<input type="checkbox"/> Altro
5. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
6. che l'immobile: ⁽¹⁾
 - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal

(1) barrare le caselle interessate.

relativo progetto (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);

- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo;

7. che l'immobile ricade in ambito soggetto a: ⁽¹⁾

- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
- rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
- rischio idraulico;
- vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
- altro

8. che l'intervento ⁽¹⁾

- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);

9. che le opere edilizie:

(9.1 Opere strutturali) ⁽¹⁾

- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).

(9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) ⁽¹⁾

- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.

(9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) ⁽¹⁾

- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la

relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) ⁽¹⁾

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) ⁽¹⁾

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li

il tecnico

.....

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

- ATTESTATO DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETARIA DA € 51,65
- AUTOCERTIFICAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAVOLA 1 - ITI QUADRIENTO GENERALE SC. 1:2000 - 1:500
- TAVOLA 2 - STATO ATTUALE SPEC. 822/05/AE - STATO VARIANTE SC. 1:200
- TAVOLA 3 - SEZIONE E PROSPETTI STATO ATTUALE SPEC. 824/05/AE - STATO VARIANTE SC. 1:200
- TAVOLA 4 - TAVOLA COMPARATIVA PIANTA, SEZIONE, PROSPETTI SC. 1:200
- TAVOLA 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CONI VISUALI

AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto dott. [REDACTED]

[REDACTED] consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di essere:

presidente e legale rappresentante

della Ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED]

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Treviso, li

21/09/05

Il dichiarante

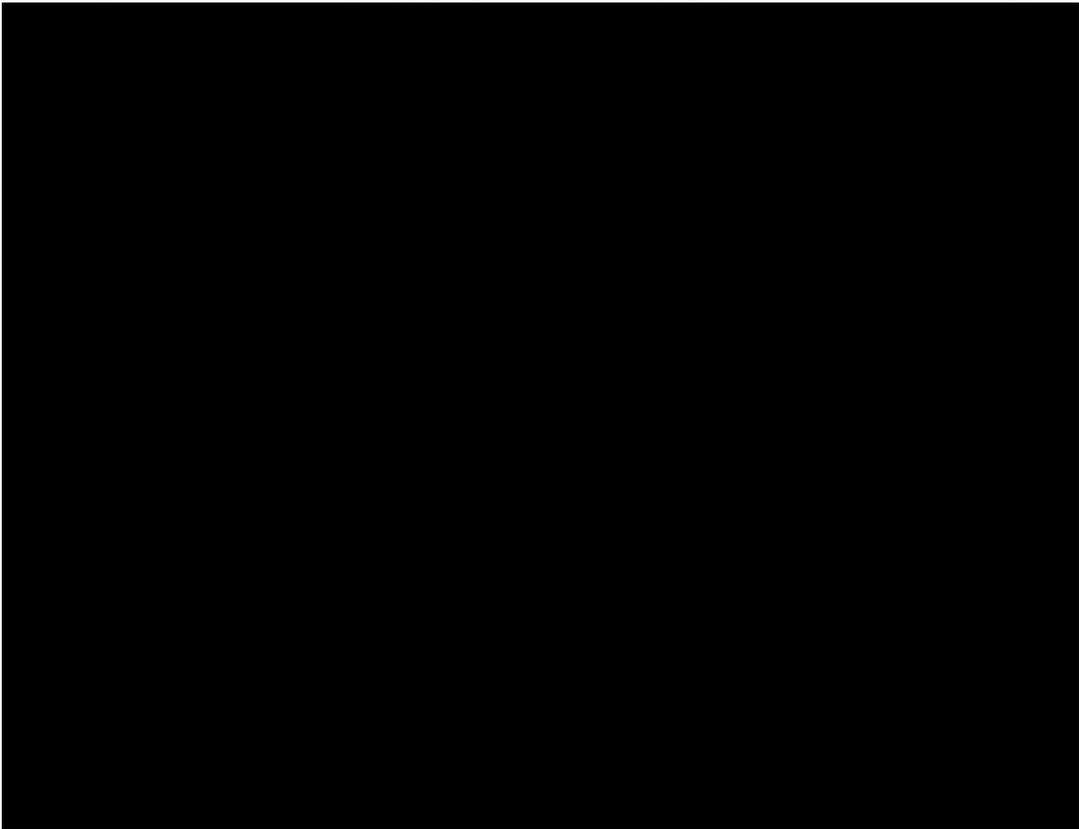
74579

[REDACTED]



03

26. SET. 2005



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente D.I.A. costituisce variante agli interventi di manutenzione straordinaria di cui alla D.I.A. Spec. 822/05/AE del 21/04/2005 riguardante gli spazi espositivi della concessionaria [REDACTED] di [REDACTED] catastalmente identificata nella Sezione D, Foglio 22, Mappale 212.

Nel dettaglio, rispetto alla precedente D.I.A. autorizzata si intende operare i seguenti interventi dettati da alcuni ripensamenti progettuali e da sopravvenute esigenze espresse dalla committenza:

- Spostamento di posizione dei nuovi servizi igienici in prossimità del confine tra zona espositiva e area officina, come indicato negli elaborati grafici allegati.

Si precisa che tali servizi igienici sostanzialmente non sono stati modificati e mantengono inalterate le loro caratteristiche di accessibilità e fruibilità da parte di utenti portatori di handicap rispetto a quanto indicato nel progetto iniziale e pertanto a quest'ultimo si fa riferimento per quanto riguarda ogni grafico illustrativo in merito alle disposizioni ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89;

- Lieve spostamento di posizione verso ovest del portone di comunicazione tra zona espositiva e area officina;
- Realizzazione di scala pedonale al posto della rampa per autovetture inizialmente pensata per poter spostare veicoli da un livello all'altro (da + 0,05 a + 1,55 e viceversa) della zona espositiva;
- Realizzazione di foro / vano scala nel solaio lungo il lato est della zona espositiva per l'installazione di una nuova scala a norma al fine di permettere l'accesso al piano sottotetto soprastante nel corpo di fabbrica con copertura a volta.
Si precisa che tale locale sottotetto era accessibile solamente per mezzo di una scaletta metallica ormai in disuso posizionata in un vano di ridotte dimensioni a lato del montacarichi come meglio indicato negli elaborati grafici allegati;

74579



04

26. SET. 2005

- Cambio di posizione degli accessi pedonali delle vetrine nord su Viale Montegrappa (ingressi [redacted] in quanto si è preferito optare per delle vetrine intere a movimento basculante laddove erano posizionati prima tali accessi pedonali.

Il tutto per consentire l'accesso di autoveicoli dimostrativi nella zona espositiva situata a quota + 1,55 rispetto al piano stradale di Via Monterumici data la mancata realizzazione della rampa interna di cui sopra.

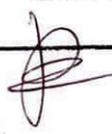
Tali accessi pedonali saranno costituiti da una porta a scorrimento elettrico sulla porzione ovest delle vetrine prospettanti su Viale Montegrappa e da una uscita di emergenza dotata di maniglione antipánico sull'opposto lato est.

Per quanto riguarda invece l'accesso da Via Monterumici (ingresso [redacted]), occorre precisare che anche questo sarà previsto a scorrimento elettrico rispetto al portone a due ante previsto inizialmente.

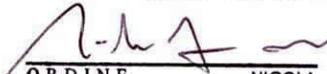
Quest'ultimo sarà inoltre dotato di un meccanismo di sfondamento verso l'esterno tramite maniglione antipánico per poter essere utilizzato come ulteriore uscita di emergenza;

- Chiusura di foro finestra longitudinale attualmente posizionato a 3 ml di altezza rispetto al piano + 0,05 della zona espositiva in corrispondenza del nuovo vano scala di cui sopra secondo quanto indicato negli elaborati grafici allegati

arch. Paolo Zaro


ORDINE PAOLO
degli ZARO
ARCHITETTI n° 119
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI sezione A
CONSERVATORI settore architettura
della provincia di
TREVISO
ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro


ORDINE NICOLA
degli ZARO
ARCHITETTI n° 1562
PIANIFICATORI sezione A
PAESAGGISTI settore architettura
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
ARCHITETTO

SEDE DI TREVISO

Spett.le Ditta



UFF.
N. FUNZIONE AZIENDE
RIF.
DEL
TREVISO, 06-05-2005

OGGETTO: ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

DITTA:

CODICE DITTA N° 4500622

Dalla documentazione ad oggi in possesso di questa Sede, a richiesta si comunica che:

la Ditta indicata in oggetto PUO' ESSERE CONSIDERATA IN REGOLA con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei premi di assicurazione.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta . Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.

IL DIRETTORE DELLA SEDE
(dott.ssa E. Perini)

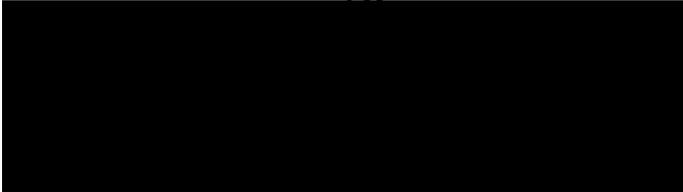


16. MAG 2005

36237



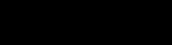
04



Treviso, 4 maggio 2005

Oggetto: Certificazione di regolarità in sede di verifica dei requisiti.

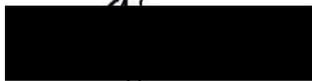
Cod. Imp.: 51578

Si attesta che l'Impresa 
 con sede in Paese (TV), iscritta presso la scrivente  dal 01/01/1991
con il n° 51578, sulla base delle denunce presentate e dei versamenti effettuati, è **in regola** con
l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e
territoriale, e dallo Statuto e Regolamento della Cassa medesima.

Si precisa che la presente dichiarazione riguarda esclusivamente la posizione
contributiva dell'Impresa verso la scrivente , in quanto il Documento Unico di
Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.lgs 276/03 non è al momento operativo.

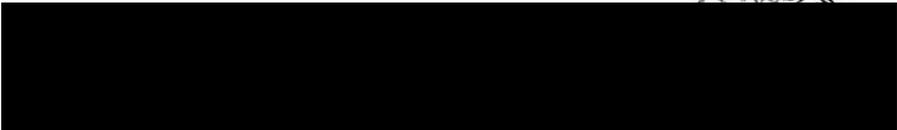
Distinti saluti.

IL DIRETTORE



05

36237



16. MAG 2005

TREVISO, 26/04/2005
Viale Trento e Trieste 6
31100 TREVISO

I.N.P.S. TREVISO
R.C.V. 38943, 26/04/05
INPS.8400.

Ogg.: attestazione di regolarita'
contributiva.
N. 8404795906 Rif.: riordino uso negozio in Treviso
Copia per l'Azienda. committente Costantin Lazzarin

Spett. [REDACTED]

--> e p.c. [REDACTED]

In riferimento alla richiesta di attestazione di regolarita' con-
tributiva, si comunica che la Ditta:

[REDACTED] - con Sede in:
[REDACTED]

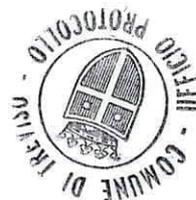
iscritta presso questa Sede nel ramo INDUSTRIA
con numero di matricola [REDACTED] sulla base degli elementi a tut-
t'oggi acquisiti agli atti della Sede,
E' IN REGOLA
con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi pre-
videnziali ed assistenziali.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti.
Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'ac-
certamento ed il recupero di eventuali partite contributive che suc-
cessivamente risultassero dovute.

La presente dichiarazione non ha effetto liberatorio nei rap-
porti tra l'INPS - debitore, per i crediti in corso di regolarizza-
zione, fino al momento della integrale soluzione.

Di tale eventuale circostanza verra' tempestivamente informata
codesta Amministrazione.

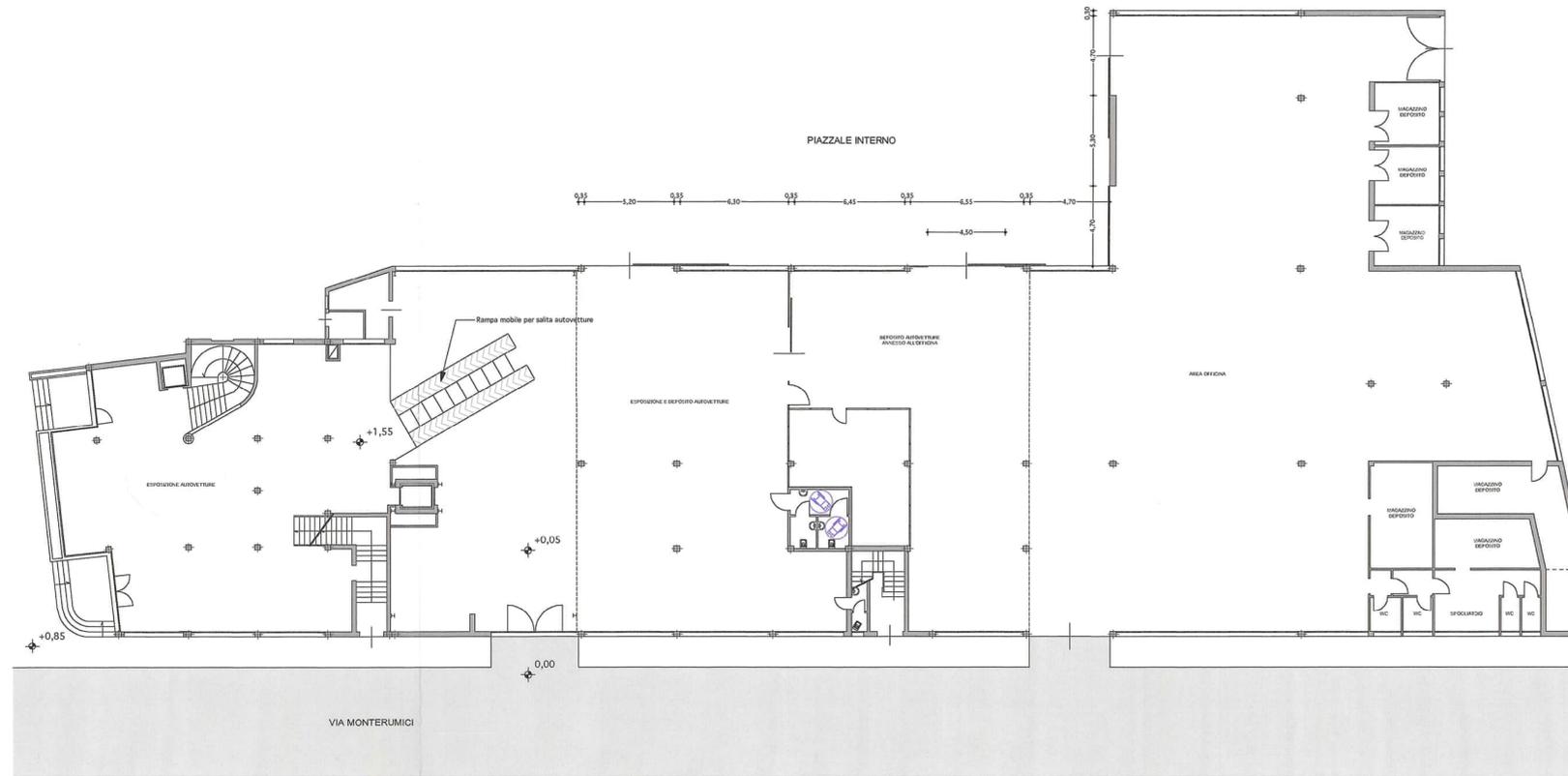
IL RESPONSABILE
Dr. Riccardo Saggiorato



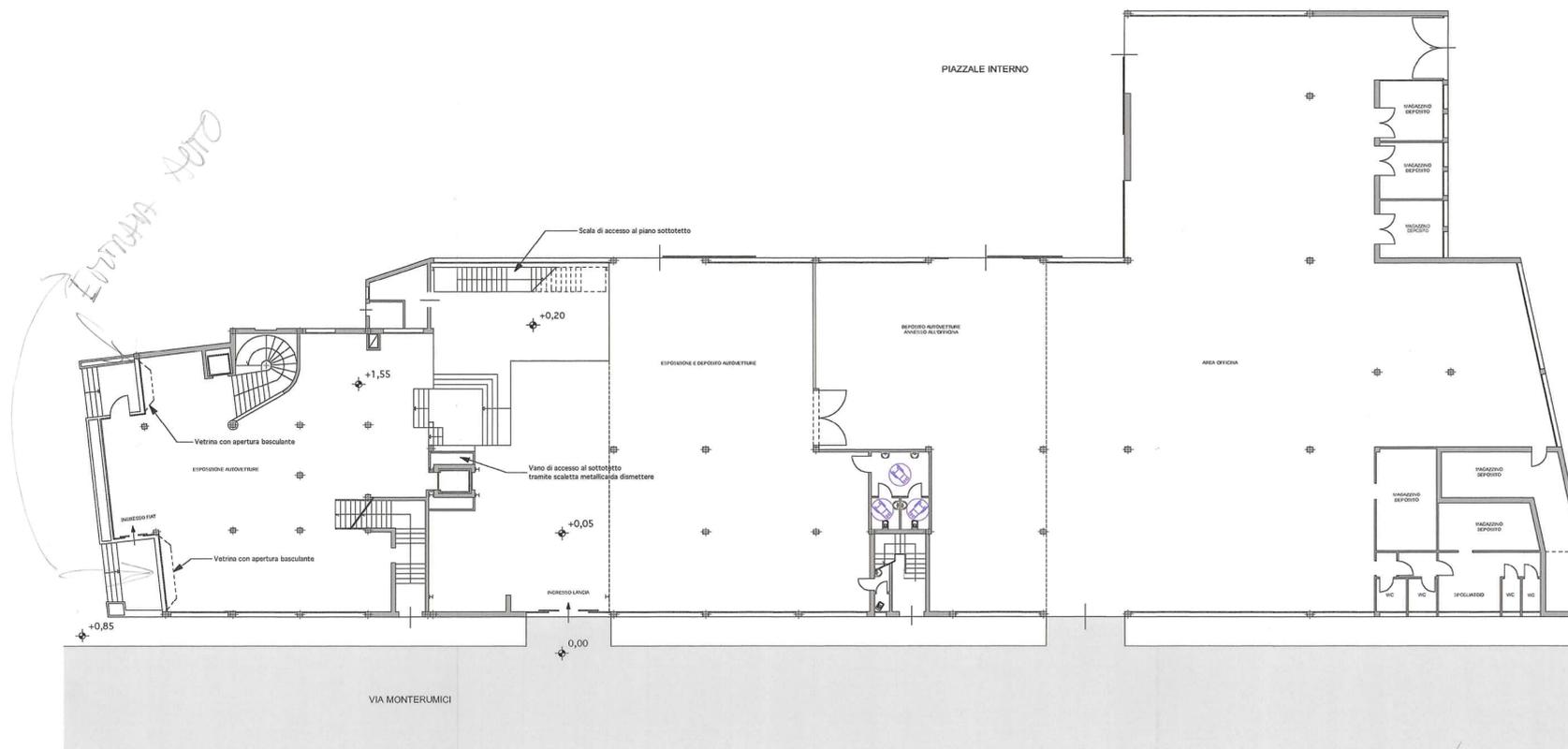
36

16. MAG 2005

36297



STATO DI PROGETTO D.I.A. Spec. n. 822/05/AE Prot. n. 29771 del 21/04/2005 - PIANTA PIANO TERRA - 1:200



STATO DI PROGETTO IN VARIANTE - PIANTA PIANO TERRA - 1:200

26. SET. 2005



06

74579

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE
ARCHITETTI
PROVINCIA
TREVISANA
CATEGORIA
PR. EVTS G
ARCHITETTO

PAOLO ZARO
n° 119

NICOLA ZARO
n° 1562

ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

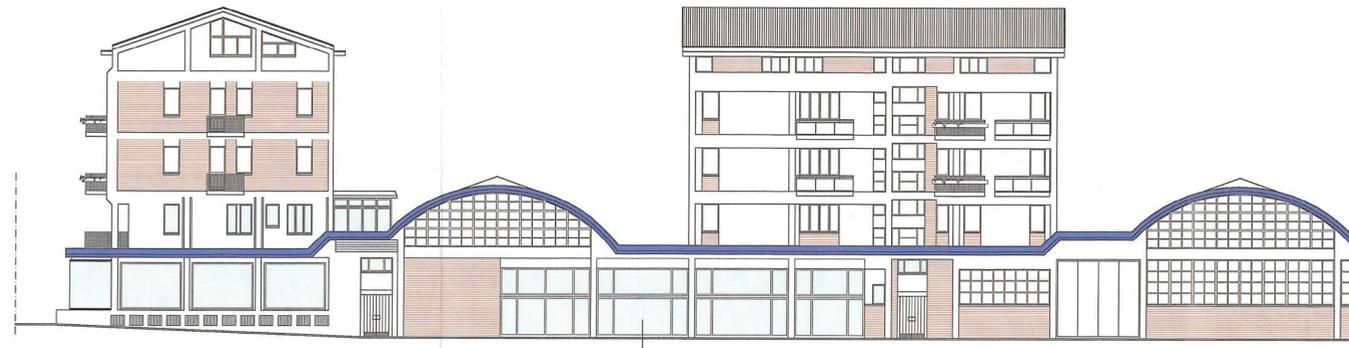
2

VARIANTE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

SETTEMBRE
2005

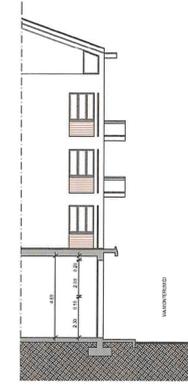
1:200

STATO DI PROGETTO di cui alla DIA Spec. n. 822/05/AE del 21/04/2005
STATO DI PROGETTO IN VARIANTE

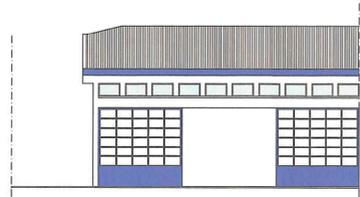


PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:200

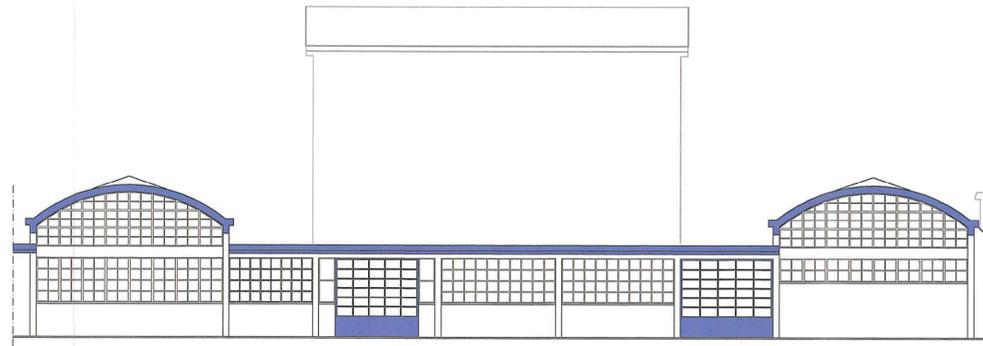
▶ A



SEZIONE A - 1:100

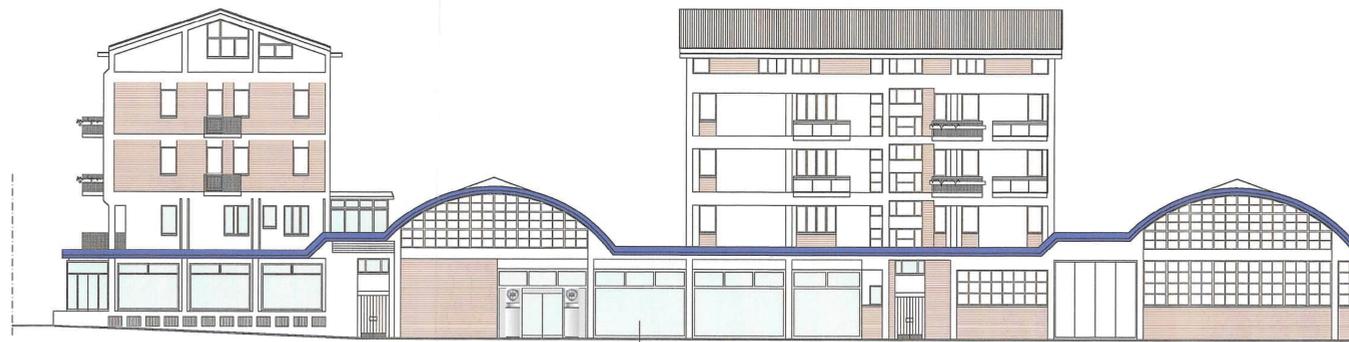


PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200



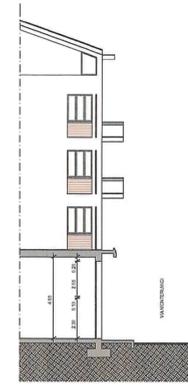
PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

STATO DI PROGETTO IN VARIANTE

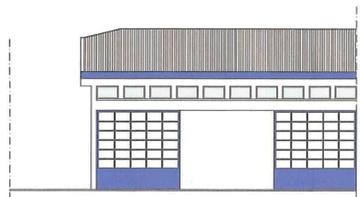


PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:200

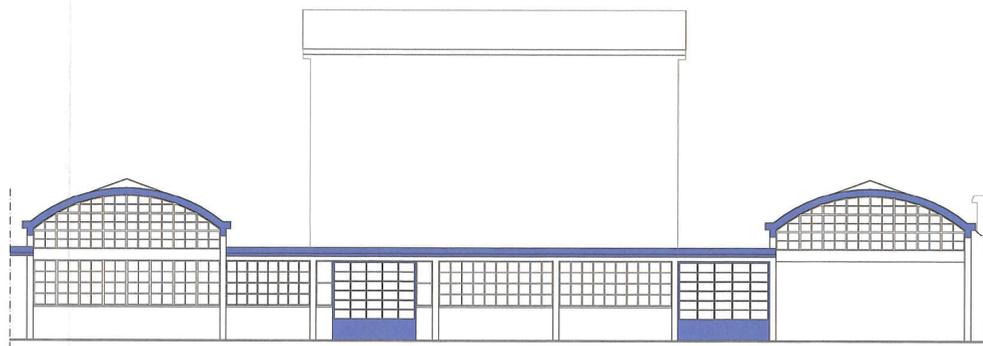
▶ A



SEZIONE A - 1:100



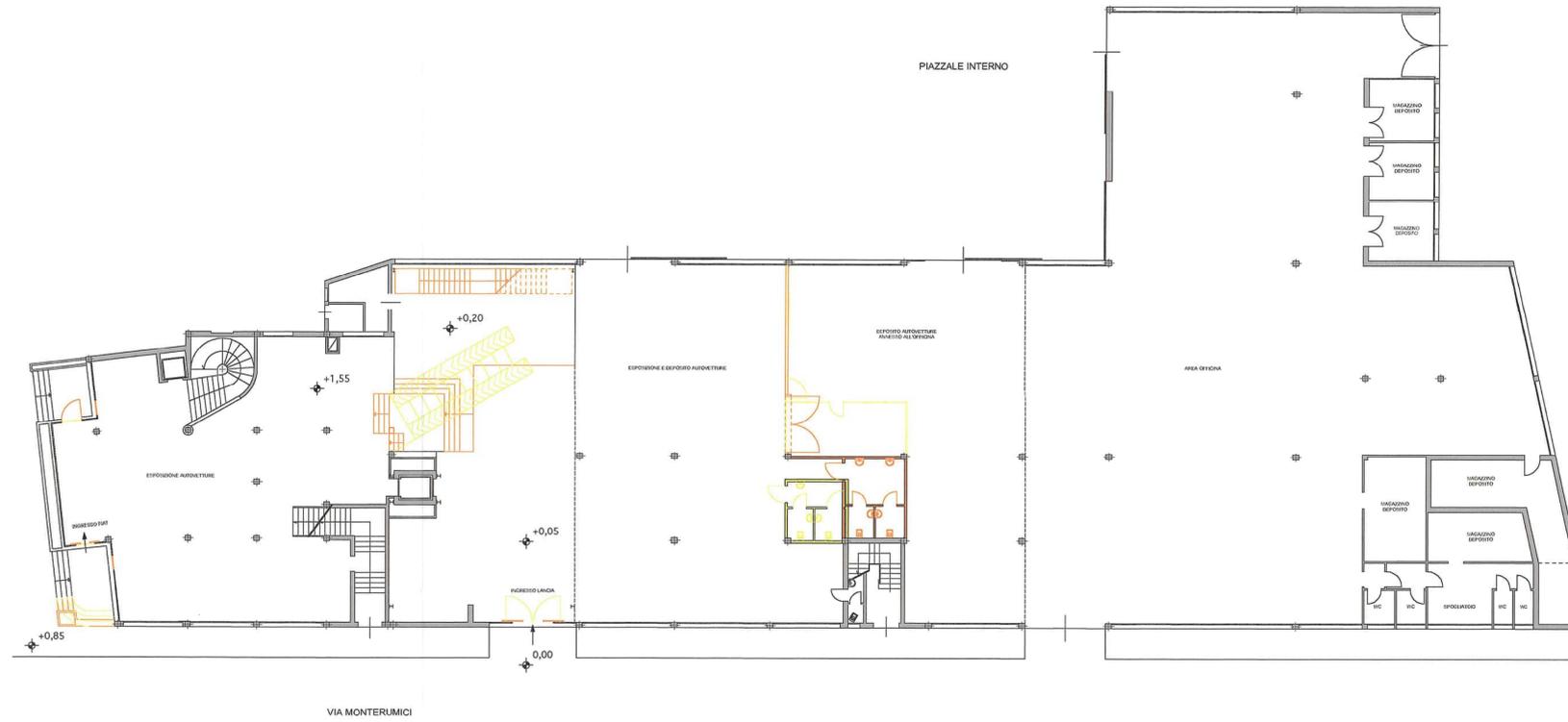
PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200



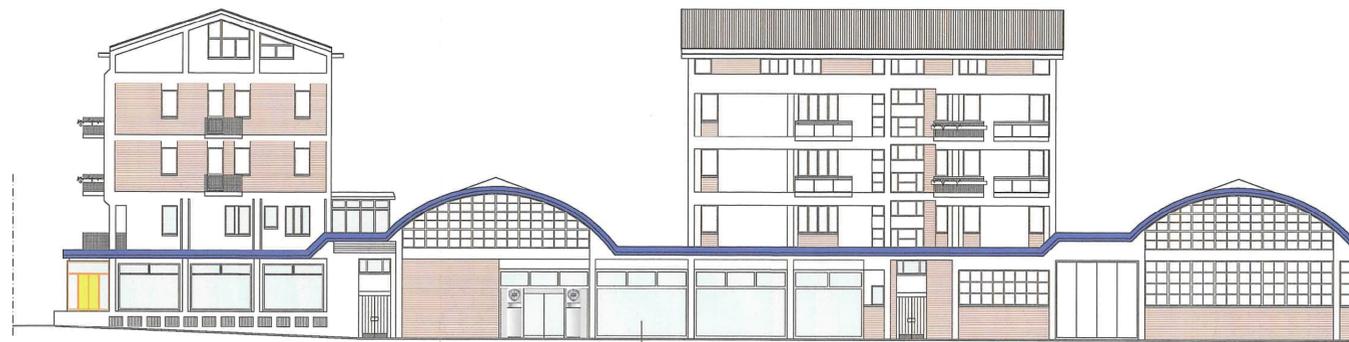
PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

26. SET. 2005
07
74579

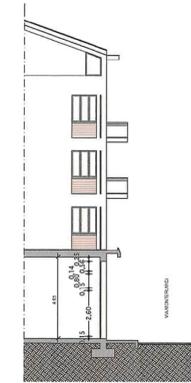
COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso		
PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto		
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229		
3	[REDACTED]	SETTEMBRE 2005
1:200	VARIANTE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE STATO DI PROGETTO di cui alla DIA Spec. n. 822/05/AE del 21/04/2005 STATO DI PROGETTO IN VARIANTE	



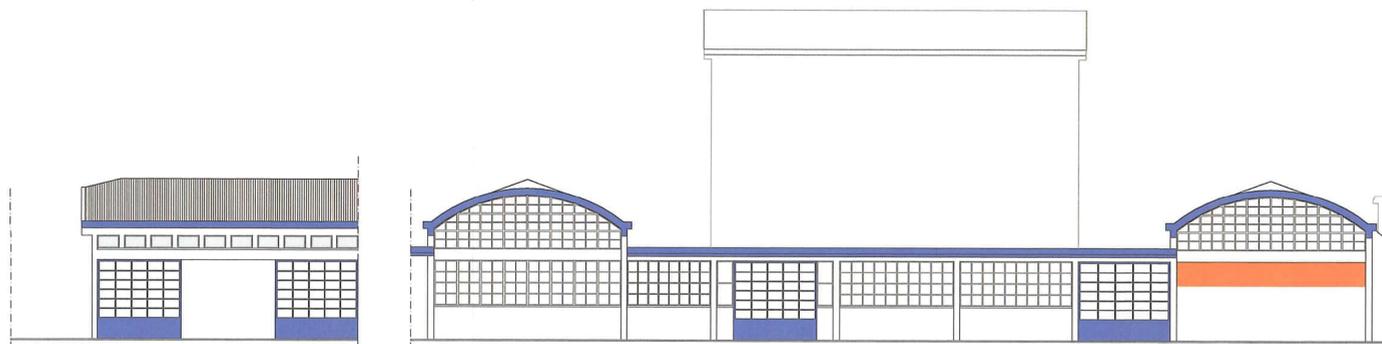
STATO DI PROGETTO IN VARIANTE - PIANTA PIANO TERRA - 1:200



PROSPETTO OVEST SU VIA MONTERUMICI - 1:200



SEZIONE A - 1:100



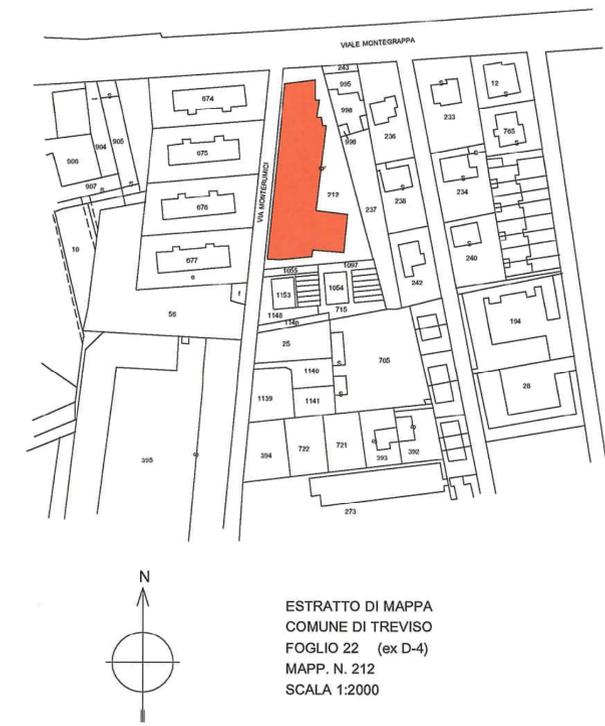
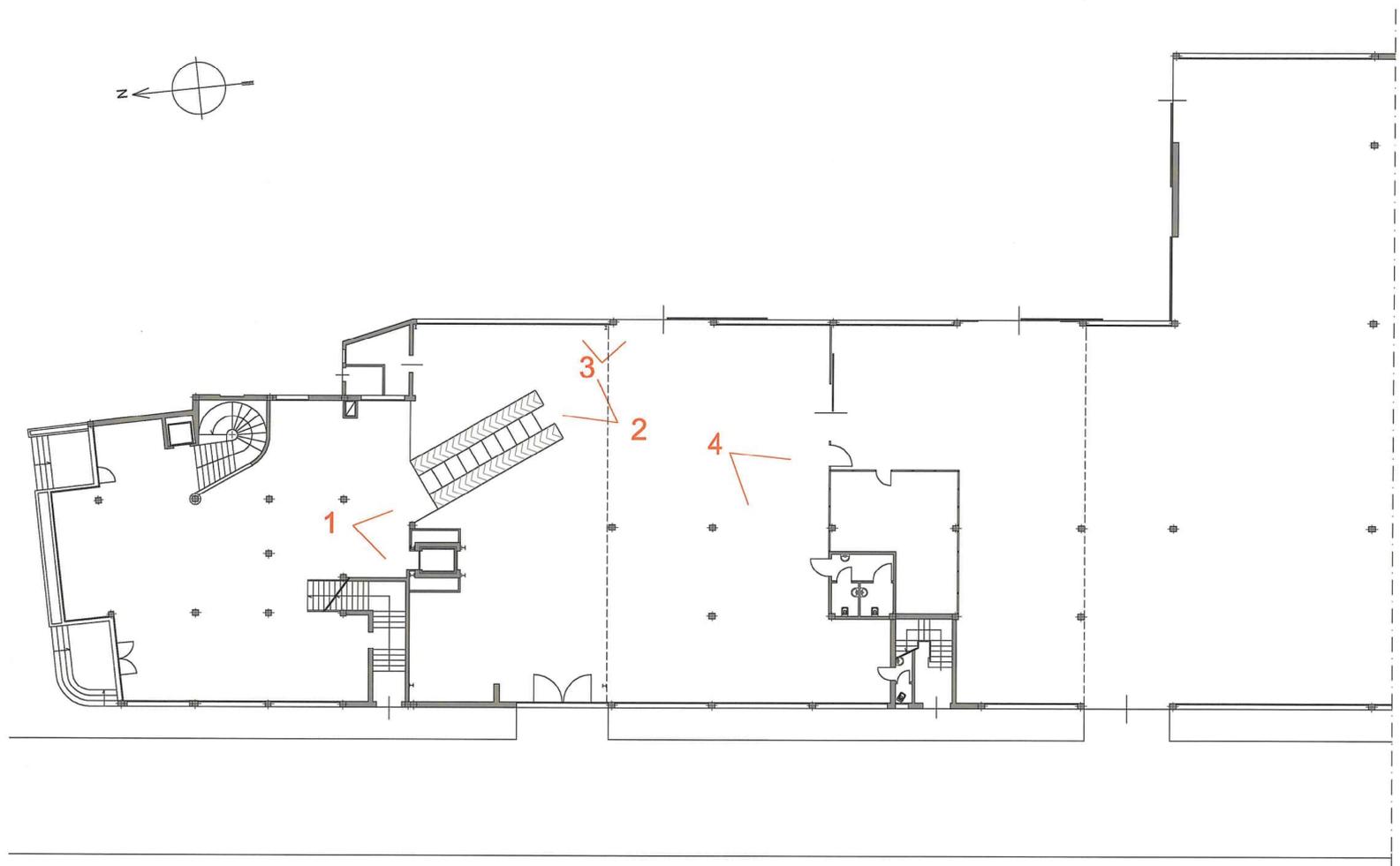
PROSPETTO NORD SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

PROSPETTO EST SUL PIAZZALE INTERNO - 1:200

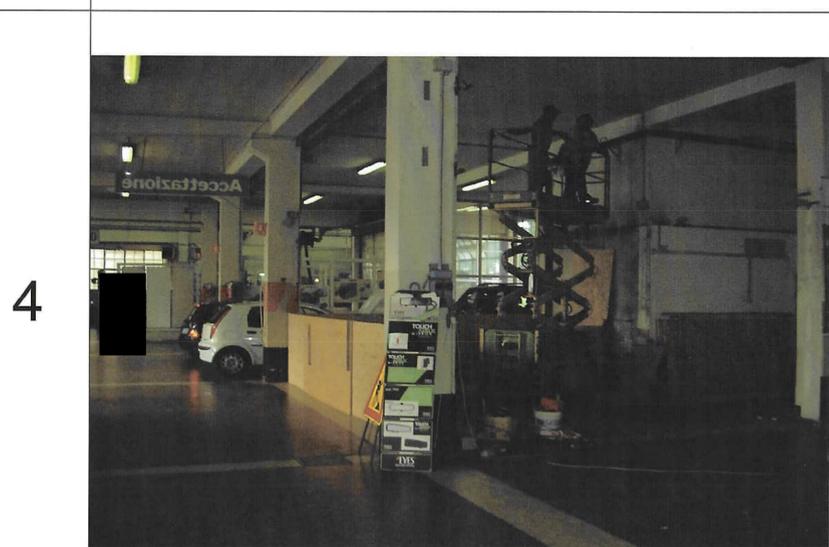
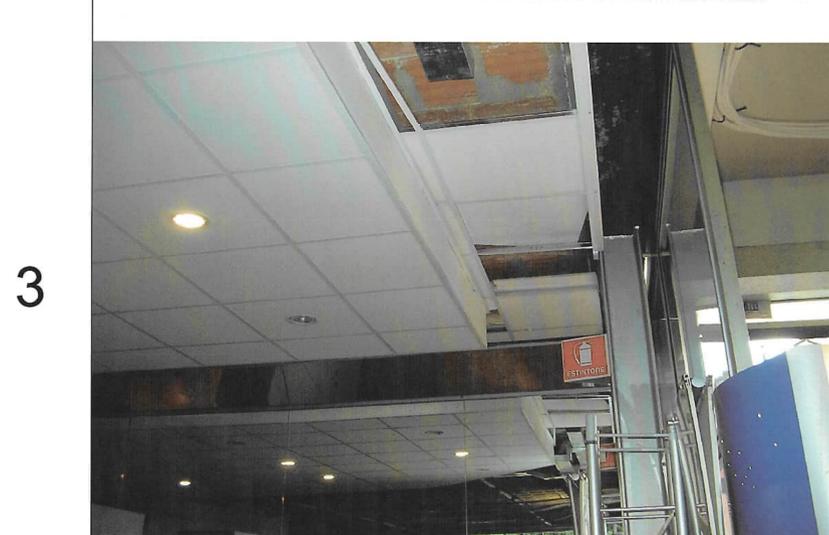
26. SET. 2005
08
74579



COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso	
PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto	<small>ORDINE degli ARCHITETTI PAVESOTTI ZAPPALÀ GONZALETTI 1974 - PROV. DI TREVISO</small> <small>ARCHITETTO</small> <small>PAOLO ZARO n° 1119</small> <small>NICOLA ZARO n° 1562</small> <small>ARCHITETTO</small>
PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229	
4	[REDACTED]
1:200	VARIANTE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE
TAVOLA COMPARATIVA PIANTA PIANO TERRA - PROSPETTI E SEZIONI	
SETTEMBRE 2005	



STATO DI PROGETTO D.I.A. Spec. n. 822/05/AE Prot. n. 29771 del 21/04/2005
 PIANTA PIANO TERRA CON CONI VISUALI - 1:200



26. SFT. 2005



09
74579

COMUNE DI TREVISO
 Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE degli ARCHITETTI PARAGGIATI CONSORTILE TREVISO sezione A ARCHITETTO

PAOLO ZARO n° 119
 NICOLA ZARO n° 1562
 ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

5

VARIANTE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

SETTEMBRE 2005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

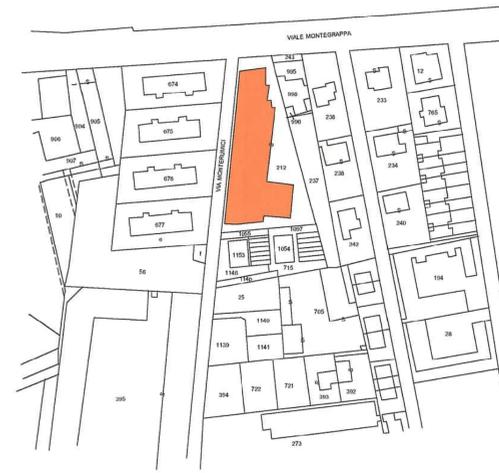
VIALE MONTEGRAPPA

VIA MONTERUMICI

VIA OLIVI

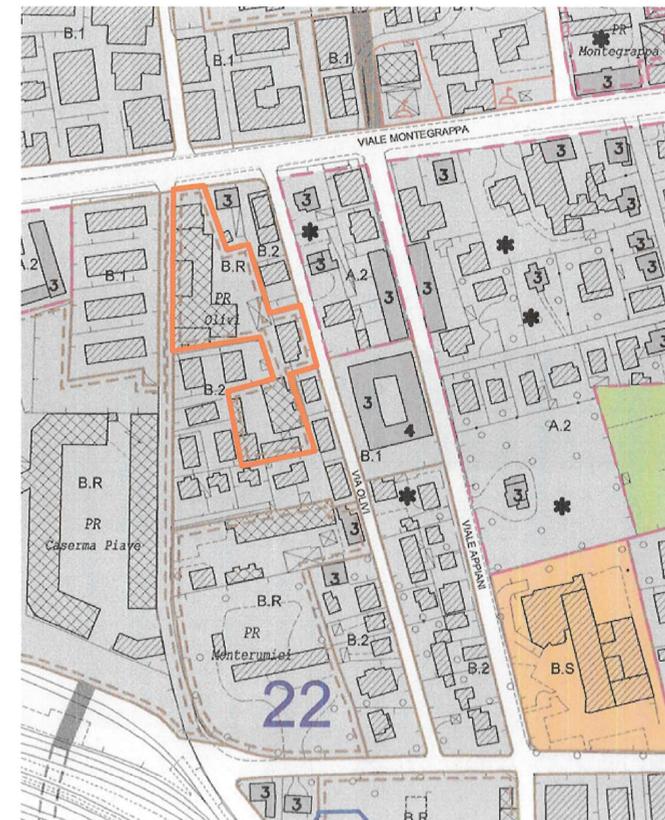
Cortile interno

PLANIMETRIA GENERALE - 1:500



COMUNE DI TREVISO
FOGLIO 22 (ex D-4)
MAPP. N. 212

ESTRATTO CATASTALE - 1:2000



ESTRATTO PRG - 1:2000

26.SET.2005



05

74579

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE degli ARCHITETTI PATRIARCATI SUD-ESTRI DI TREVISO
PAOLO ZARO n° 119
ARCHITETTO

ORDINE degli ARCHITETTI PATRIARCATI SUD-ESTRI DI TREVISO
NICOLA ZARO n° 1562
ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

1

VARIANTE ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' Spec. n. 822/05/AE

SETTEMBRE
2005

1:500
1:2000

INQUADRAMENTO GENERALE
PLANIMETRIA GENERALE - ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO PRG