





da riempirsi a cura dell'interessato

Come si provvede allo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi della casa ? .....

Come si provvede all'approvvigionamento idrico della casa ? .....

Come si provvede all'isolamento del fabbricato dall'umidità del sottosuolo ? .....

Come si provvede all'isolamento termico ai sensi della Legge 373 del 30.4.1976 ? .....

**PROSPETTO ILLUSTRATIVO**

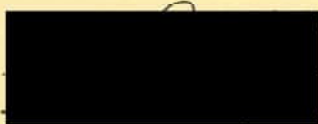
Classificazione della zona secondo il P.R.G. ....

	del nuovo fabbr.	della zona
Volume della parte fuori terra	.....	.....
Volume totale (compreso interrato)	.....	.....
Area del lotto	.....	.....
Area coperta massima degli edifici	.....	.....
Percentuale di area coperta	.....	.....
Densità di fabbricazione (mc/mq)	.....	.....
Altezza massima degli edifici	.....	.....
Distanza minima dai confini di proprietà	.....	.....
Distanza minima dalla strada	.....	.....
Distanza minima tra edifici sullo stesso lotto	.....	.....

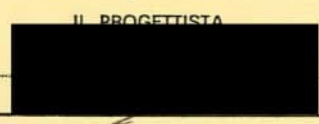
**NEL CASO DI AMPLIAMENTO INDICARE INOLTRE**

	stato attuale	opera ultimata
Area coperta	.....	.....
Volume	.....	.....

..... DENTE



IL PROGETTISTA



RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Osservazioni:

a) dell'U.S.L. n. 10 — SETTORE IGIENE PUBBLICA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL SANITARIO

Data .....

.....

b) della RIPARTIZIONE II

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data .....

c) della RIPARTIZIONE IV — TECNICA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data .....

d) della RIPARTIZIONE III — URBANISTICA  
SETTORE 12

*Centro direzionale*

*Polinas*

*L. 10*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 12

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

Data .....



RISERVATO AGLI UFFICI COMUNALI

Parere della COMMISSIONE EDILIZIA:

Seduta N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

COMMISSIONE EDILIZIA  
Seduta n. 12  
02 FEB. 97  
PARERE FAVOREVOLE  
Il Segretario

# U.L.S.S. n. 10

## UNITÀ LOCALE SOCIO SANITARIA DELLA REGIONE VENETO

SEDE EX INAM - BORGO CAVALLI, 42 - 31100 TREVISO - TELEFONO (0422) 5941 - CODICE FISCALE: 94000650260

Codice Ente 050-010

Comuni associati: Arcade, Breda di Piave, Carbonera, Casale sul Sile, Casier, Istrana, Maserada di Piave, Mogliano Veneto, Monastier di Treviso, Morgano, Paese, Ponzano V., Povegliano, Preganziol, Quinto di Treviso, Roncade, San Biagio di C., Silea, Spresiano, Treviso, Villorba, Zero Branco

### SETTORE IGIENE PUBBLICA

Telef. (0422) 410233

Telefax 52215

Il 17 NOVEMBRE 1994

Prot. 5654 /I.P.

Risposta alla nota n. 34969

del 23.9.94

Allegati N. \_\_\_\_\_

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

31100 TREVISO

OGGETTO: Parere su progetto edilizio Ditta [REDACTED]  
Montegrappa. (Sistemazione finestratura)

In riferimento alla nota n. 34969 in data 23.9.94 di codesta Amministrazione Comunale, relativa alla domanda presentata dalla Ditta in oggetto al fine del rilascio della concessione edilizia alla stessa si comunica quanto segue:

- nulla da osservare per l'impianto fognario in quanto lo stesso non è interessato.
- Nulla da osservare a condizione che vengano rispettati i parametri d'aerazione naturali previsti dalla Circolare Regionale 38/87.

Per quanto riguarda l'igiene dell'ambiente esterno la Ditta dovrà osservare tutti gli obblighi attualmente esistenti in materia di inquinamento delle acque, inquinamento atmosferico, smaltimento di rifiuti e per quanto riguarda i rumori, la valutazione dell'impatto acustico.

La Ditta, inoltre, dovrà denunciare alla Provincia le proprie emissioni in atmosfera, connesse con il ciclo produttivo, con le modalità di cui al D.P.R. n. 203/88.

Ai sensi della legge n. 319/76, della delibera interministeriale del 4 febbraio 1977, del Piano Regionale Risanamento delle acque e di quanto altro contenuto nei Regolamenti comunali la ditta dovrà, qualora non già fatto, presentare domanda di autorizzazione allo scarico produttivo (qualora il processo tecnologico lo contempra) alla S.V.; il rilascio di tale autorizzazione avverrà previo parere preventivo sopralluogo e successivo parere definitivo, così come indicato nella nota n. 5748 del 27.1.1993 a firma dell'Amministratore Straordinario dell'ULSS senza l'autorizzazione allo scarico.

La verifica dell'idoneità del fabbricato in oggetto specificato dovrà essere effettuata all'atto del sopralluogo per il rilascio dell'usabilità con il personale di questo Settore (SPISAL - SIP), a disposizione previo appuntamento (tel. 50453 - 579216).

Si restituisce la documentazione inviata in visione e si porgono distinti saluti.



IL CAPO SETTORE IGIENE PUBBLICA

dr. Claudio Piccoli



COPIATO DA *Manna* 139.96

IL DIRIGENTE DI SETTORE

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

10 10 2



# COMUNE DI TREVISO

UFF. PROTOCOLLO

24. SET. 1996

SPEDITO 0996

Treviso,

RACCOMANDA 48353

Prot. n. 34969/94 Spec. 130/2-95

SETTORE ATTIVITÀ EDILIZIA  
Servizio 50 - Concessioni e Autorizzazioni

alleg. ....

Oggetto: Ristr. facciate di ..  
fabbricato comm.le in sez. D.  
fg. 4 mapp. 212 .....

Si comunica che il progetto di ristrutturazione allegato alla domanda in oggetto, è stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 2 del 2.2.95. Si fa presente che, per l'ulteriore esame della domanda ai fini dell'eventuale rilascio della concessione edilizia, codesta ditta dovrà produrre, in un'unica soluzione, presentandola all'Ufficio Protocollo con lettera accompagnatoria, la documentazione di cui ai punti: 1.4.5.8

1. documento attestante la proprietà dell'area sulla quale è previsto l'intervento edificatorio;
2. atto pubblico registrato e trascritto con il quale la ditta richiedente si impegna a vincolare l'area di pertinenza del fabbricato in progetto, indicandola in apposita planimetria in scala catastale, ciò ai sensi dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
3. atto pubblico registrato e trascritto con il quale la ditta richiedente si impegna a vincolare il fondo di pertinenza / la destinazione d'uso del fabbricato, indicandolo in apposita planimetria in scala catastale, ciò ai sensi dell'art. della legge regionale 5 marzo 1985, n. 24;
4. quietanza del versamento previsto dall'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, eseguito presso la Cassa Civica, per l'importo totale di L. 223.000
  - incidenza opere di urbanizzazione primaria L. 94.000  
pari a mq 37.5 X f. 8.370/mq X 1.5 X 0.20
  - incidenza opere di urbanizzazione secondaria L. 129.000  
pari a mq 37.5 X f. 11.430/mq X 1.5 X 0.20

quale contributo sugli oneri di urbanizzazione determinato ai sensi dell'art. 5 della citata legge con delibera di Consiglio Comunale n. 25860/837 del 16 giugno 1986 ed aggiornato in base al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31730/2476 del 24 settembre 1992; di tale importo è ammessa la rateizzazione ai sensi dell'art. 81, 4° comma della legge regionale n. 61/1985;



5. quietanza del versamento del contributo sul costo di costruzione che è stato determinato in L. 3.123.000 di tale importo è ammesso il pagamento rateizzato (50% entro il sesto mese dal rilascio della concessione e 50% entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori) previa costituzione di garanzia (in denaro, titoli di Stato o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa);
6. quietanza del versamento previsto dall'art. 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, eseguito presso la Cassa Civica, per l'importo totale di L.
7. progetto, in duplice copia, dell'impianto termico così come previsto dall'art. 28 e seguenti della legge 9 gennaio 1991, n. 10;
8. accettazione dell'incarico del direttore dei lavori e dell'assuntore dei lavori mediante firma sulla domanda o comunicazione scritta degli stessi;
9. nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco per l'impianto termico se fosse superiore alle 30.000 Kcl/h, oppure dichiarazione del committente;
10. modello ISTAT/I/201 che si allega in copia, opportunamente compilato e sottoscritto;
11. progetto, in duplice copia, degli impianti di cui all'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 (regolamento di attuazione della legge n. 46 del 5.03.1990 in materia di sicurezza degli impianti); o dichiarazione del committente o del proprietario per i casi in cui non sussista l'obbligo della progettazione;
12. atto d'obbligo unilaterale, che si allega in copia, da sottoscrivere e restituire registrato e trascritto ai sensi dell'art. 9, lett. b). della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- 13.

Se quanto richiesto non sarà presentato, in un'unica soluzione, entro 60 giorni dal ricevimento della presente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di archiviare la domanda succitata.

Distinti saluti.

P. IL SINDACO  
L'ASSESSORE AL TERRITORIO

(geom. Romano Nani)

MT/sm

Orario per il Pubblico:

LUNEDI' E VENERDI' dalle ore 9,00 alle ore 12,00

MERCOLEDI' dalle ore 15,00 alle ore 17,00.



# COMUNE DI TREVISO

RACCOMANDATA

20 SET. 1996

TREVISO, LI

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: 12 Attuazione e Controlli  
SERVIZIO: 50 Attuazione e Controlli Urbanistica  
UNITÀ OPERATIVA: Edilizia Privata e Abusi Edilizi

N. Prot. 34969/81 Spec. 130/2-95

alleg. ....

OGGETTO: Ristr. Pociate di  
Pobbr. comun.le  
Sez. D.; F. 4 (000000); M. 212

Si comunica che il progetto di ristrutturazione allegato alla domanda in oggetto, è stato esaminato con parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta n. 9 del 2.2.95. Si fa presente che, per l'ulteriore esame della domanda ai fini dell'eventuale rilascio della concessione edilizia, codesta ditta dovrà produrre, in un'unica soluzione, la documentazione di cui ai punti: 1-4-5-8

1. documento attestante la proprietà dell'area sulla quale è previsto l'intervento edificatorio;
2. atto pubblico registrato e trascritto con il quale la ditta richiedente si impegna a vincolare l'area di pertinenza del fabbricato in progetto, indicandola in apposita planimetria in scala catastale, ciò ai sensi dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
3. atto pubblico registrato e trascritto con il quale la ditta richiedente si impegna a vincolare il fondo di pertinenza / la destinazione d'uso del fabbricato, indicandolo in apposita planimetria in scala catastale, ciò ai sensi dell'art. della legge regionale 5 marzo 1985, n. 24;
4. quietanza del versamento previsto dall'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, eseguito presso la Cassa Civica, per l'importo totale di L. 223.000 previo ritiro dei bollettini di versamento all'ufficio Edilizia Privata;
  - incidenza opere di urbanizzazione primaria L. 84.000  
pari a  $mq\ 37,5 \times \text{€ } 8.370/mq + 1,5 + 0,20$
  - incidenza opere di urbanizzazione secondaria L. 129.000  
pari a  $mq\ 37,5 \times \text{€ } 11.430/mq + 1,5 + 0,20$

quale contributo sugli oneri di urbanizzazione determinato ai sensi dell'art. 5 della citata legge con delibera di Consiglio Comunale n. 25860/837 del 16 giugno 1986 ed aggiornato in base al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 del 28 maggio 1992, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31730/2476 del 24 settembre 1992; di tale importo è ammessa la rateizzazione ai sensi dell'art. 81, 4° comma della legge regionale n. 61/1985;





Spec. 130/2-95  
Z.T.O. → C.D.

Ristr. Pacciate di  
Pobbr. comun.le

P. Terra mq 37,5

Oneri di urb

$$1^e \text{ mq } 37,5 \times \text{€ } 8.370/\text{mq} + 1,5 \times 0,20 = \text{€ } 94.000$$

$$2^e \text{ mq } 37,5 \times \text{€ } 11.430/\text{mq} + 1,5 \times 0,20 = \text{€ } 129.000$$

---

$$\text{TOT. € } 223.000$$

Costo di costr

$$\text{€ } 62.451.500 + 5\% = \text{€ } 3.123.000$$



COMUNE - TREVISO  
10. LUG. 1996  
ARRIVO

ALL' ILLUSTRISSIMO  
SIGNOR SINDACO DEL  
COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE 3<sup>a</sup>  
Prot. N° .....  
24 LUG 1996  
SETTORE 12°

OGGETTO: Ristrutturazione Commerciale in Treviso - Sez. D Foglio  
4 Mapp. 212. - [REDACTED]

A completamento di quanto richiesto nella Vs. dell'11.2.95 Prot.  
34969/94/12/50 Spec. 130/2-95 allego computo metrico estimativo  
delle opere richieste per la ristrutturazione.  
Con Ossequi.

Treviso 28.06.1996

[REDACTED]

*lett. 16*

COMUNE DI TREVISO  
Cat. *10* Cl. *10* Fasc. *2*  
N. prot. *38706*  
Data prot. *23 LUG 1996*



Vostro riferimento

Nostro riferimento

Data, Treviso 27.06.1996

OGGETTO: Ristrutturazione delle facciate in viale Montegrappa e via Monterumici al fabbricato ad uso commerciale per conto della ditta

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- 1) Rimozione di vetrate, compreso l'onere dei ponteggi, il calo a terra, il carico su camion ed il trasporto alla pubblica discarica .

Su viale Montegrappa:

$$(3.20+2.40+7.30+2.40+3.90) \times 3.00 = \text{mq } 57.60$$

Su via Monterumici:

$$3.37 \times 2.10 = \text{mq } 7.08$$

$$2 \times 3.67 \times 1.80 = \text{mq } 13.21$$

$$5.20 \times 2.60 = \text{mq } 13.52$$

$$5.20 \times 2.00 = \text{mq } 10.40$$

Interno locale attesa:

$$2 \times 4.70 \times 3.20 = \text{mq } 30.08$$

$$\text{mq } 131.89 \times \text{f } 50.000 =$$

L. 6.594.500

- 2) Demolizione di muratura in mattoni pieni, compresi intonaci, eseguita anche con l'ausilio di martello demolitore, compreso altresì lo sgombero, il carico ed il trasporto delle macerie alla pubblica discarica.

Su via Monterumici:

$$3.67 \times 3.20 \times 0.30 = \text{mc } 3.523$$

$$-(3.37 \times 2.10 \times 0.30) = \text{mc } -2.123$$



2x3.67x1.20x0.30  
2x5.20x2.60x0.30

$$\begin{aligned} &= \text{mq} \quad 2,642 \\ &= \text{mq} \quad \underline{8.112} \\ &\text{mq} \quad 12.154 \times 250.000 = \end{aligned}$$

L. 3.038.500

- 3) Piccole opere di finitura, quali ripristino intonaci, pavimenti e varie.

Manodopera	a corpo	£ 1.600.000
Materiali	"	" 300.000
Noli	"	" 100.000
		<u>£ 2.000.000</u>

L. 2.000.000

- 4) Nuove vetrate in alluminio anodizzato complete di vetri antisfondamento e accessori vari

Su viale Montegrappa:

$$2x(2.50+1.20+2.00)x3.20 = \text{mq} \quad 36.48$$

Su via Monterumici:

$$3x3.67x3.00 = \text{mq} \quad 33.03$$

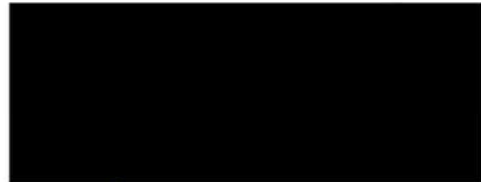
$$5.20x4.45 = \text{mq} \quad 23.14$$

$$5.20x3.90 = \text{mq} \quad \underline{20.28}$$

$$\text{mq} \quad 112.93 \times 450.000 =$$

L. 50.818.500

IMPORTO TOTALE L. 62.451.500





# COMUNE DI TREVISO

RIP.III/ SETTORE 12°

11 FEB. 1995

TREVISO, LI \_\_\_\_\_

Risp. al N. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

alleg. \_\_\_\_\_

OGGETTO: Ristrutturazione  
Commerciale in  
Ass. D fog 4 meff. 212

N. Prot. 34959/5 Spec. 130/2-95



TV

In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita Codesta Ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato

Detto computo, redatto applicando il prezzario delle opere edili ed af fini, pubblicato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltu ra di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di co struzione previsto dalla Legge 28.01.1977, n. 10.

Distinti saluti.

P.IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(dott. Angelo Sabatini)

RV

/CT

DS - Nelle risposte citare: Spec. 130/2-95





10 10 2 MINUTA  
-9 FEB. 1995  
*Quaranta*

# COMUNE DI TREVISO

RIPARTIZIONE III - SETTORE 12°/50  
MT/ct

11 FEB. 1995

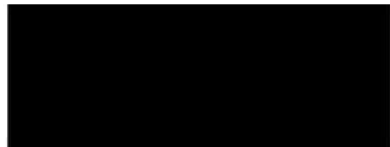
10687 TREVISO, LI  
N. Prot. ~~34959/94/12/50~~ SPEC. 130/2-95

Risp. al N. .... Div. ....

del .....

alleg. ....

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE  
COMMERCIALE IN SEZ. D fg. 4  
MAPP. 212.



UFF. PROTOCOLLO

18.FEB.1995

SPEDITO

In risposta alla domanda relativa all'oggetto, si invita Codesta Ditta a presentare, con cortese urgenza, il computo metrico estimativo delle opere da eseguire, previste nel progetto presentato

Detto computo, redatto applicando il prezziario delle opere edili ed affini, pubblicato dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Treviso, è richiesto al fine di determinare il contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge 28.01.1977, n.10.

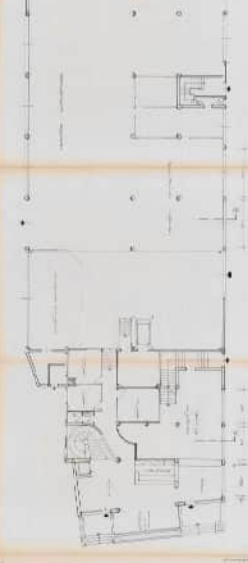
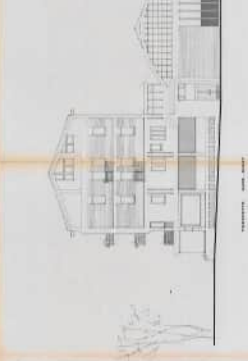
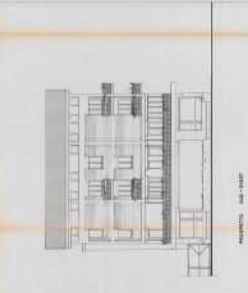
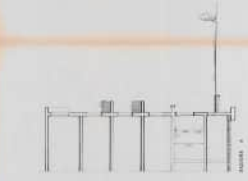
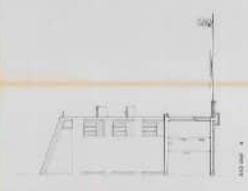
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 12°  
geom. Romano Viscione

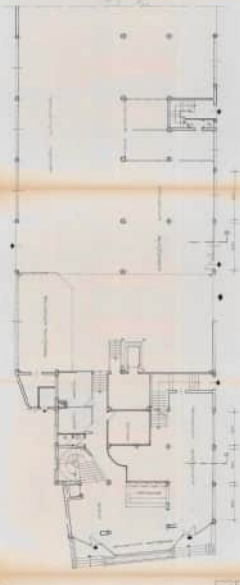
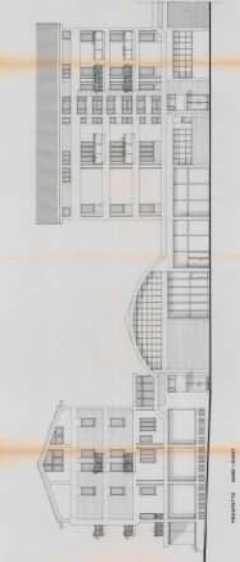
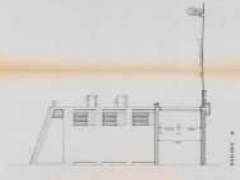
NB. Da citare nella risposta: Spec. 130/2-95





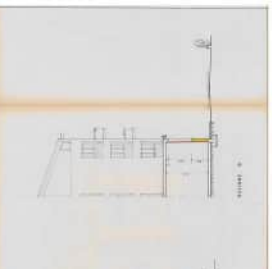
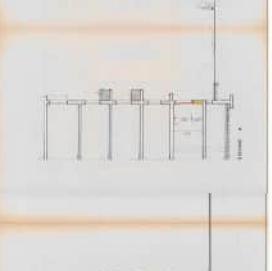
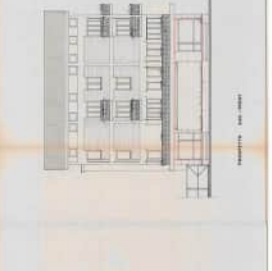
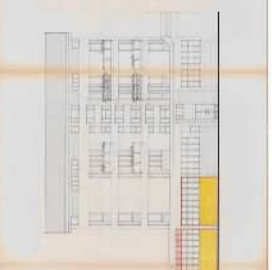
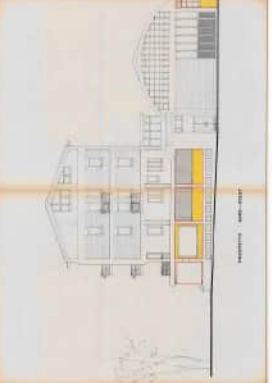
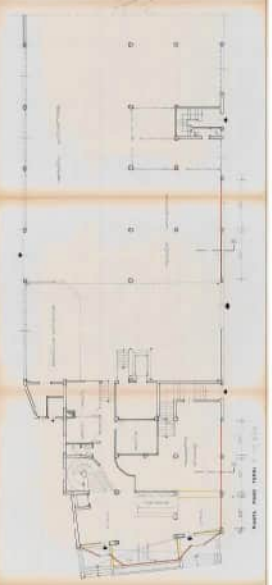


Handwritten notes and a blue official stamp are located at the bottom of the page, below the architectural drawings.



Architectural drawing containing a title block with text and a circular stamp. The text is partially illegible but appears to include project information and a date.







7



8



5



6



3



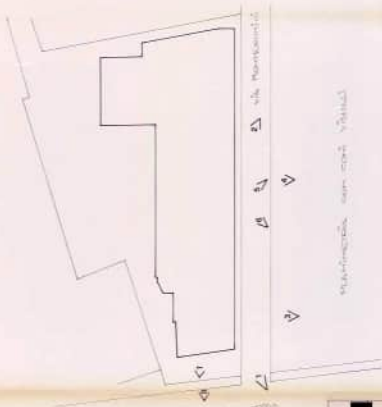
4



1



2



1:100  
1:100  
1:100

1:100  
1:100  
1:100

PROGETTO DI RESTAURAZIONE DELLA FACCIADE DI UN MONUMENTO  
PER IL CENTRO STORICO  
CANTIERE  
21 SET. 1984





34969

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIATE IN VIALE MONTEGRAPPA E VIA MONTE-  
RUMICI AL FABBRICATO AD USO COMMERCIALE CON L'AMPLIAMENTO DI ALCUNE VETRATE  
PER CONTO DELLA DITTA: [REDACTED]

TREVISO

il

21 SET. 1994

PROGETTISTA: geom. Francesco Brandolin



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIATE IN VIALE MONTEGRAPPA E VIA MONTE-  
RUMICI AL FABBRICATO AD USO COMMERCIALE CON L'AMPLIAMENTO DI ALCUNE VETRATE  
PER CONTO DELLA DITTA: [REDACTED]

OGGETTO : RELAZIONE **TECNICA** [REDACTED]

TREVISO

li'

21 SET. 1994

PROGETTISTA: geom. Francesco Branolin . . . . . [REDACTED]



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIATE IN VIALE  
MONTEGRAPPA E VIA MONTERUMICI DEL FABBRICATO AD USO  
COMMERCIALE CON L'AMPLIAMENTO DI ALCUNE VETRATE.

R E L A Z I O N E      T E C N I C A

Il progetto prevede la ristrutturazione delle facciate,  
al piano terra, del fabbricato ad uso commerciale di  
proprietà della [REDACTED]

Le opere consistono:

- Lievo e realizzazione della vetrata-ingresso, su viale  
Montegrappa, con caratteristiche diverse dall'esistente  
per ottenere un migliore risultato estetico;
- Demolizione del muro sottostante di cinque vetrate esi-  
stenti, su via Monterumici, ed il conseguente rifacimento  
delle nuove vetrate da pavimento all'architrave del sof-  
fitto per consentire l'esposizione completa delle auto-  
vetture.

Le varianti sopra descritte sono evidenziate nei grafici  
di progetto.

Treviso, 21 settembre 1994



IL PROGETTISTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Brandolin Francesco", written over the right side of the stamp.



34969

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIATE IN VIALE MONTEGRAPPA E VIA MONTE-  
RUMICI AL FABBRICATO AD USO COMMERCIALE CON L'AMPLIAMENTO DI ALCUNE VETRATE  
PER CONTO DELLA DITTA: [REDACTED]

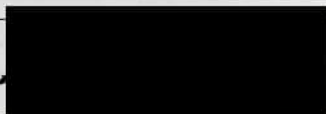
TREVISO

ii'

21 SET. 199



PROGETTISTA: Geom. Francesco Brandolin



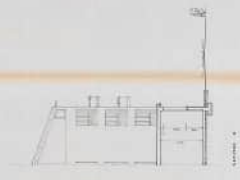


Figure 1

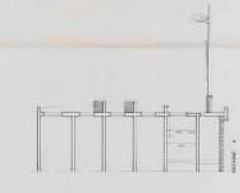


Figure 2

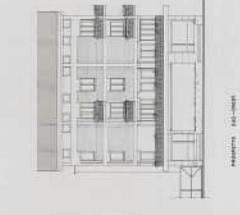


Figure 3

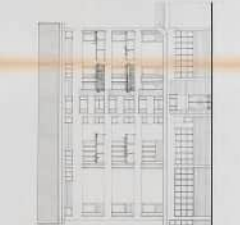


Figure 4



Figure 5

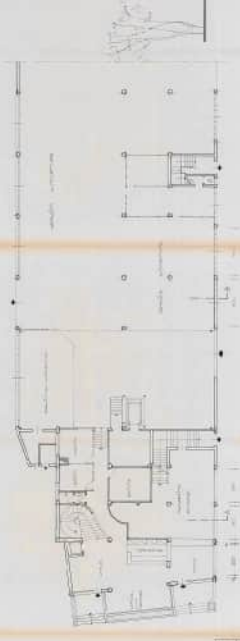


Figure 6

Small text block containing technical specifications, scale, and other project details.

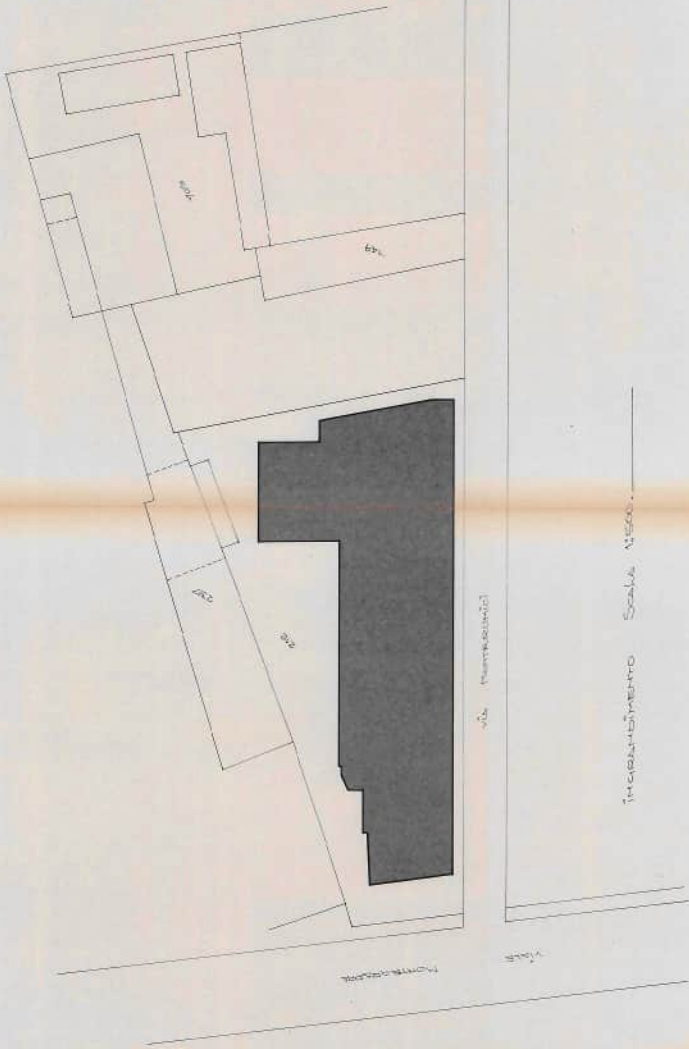








INTERIORE  
 COMUNE DI TRIESTE - Foglio 02  
 (EX DIA) - 1975-80 - Scala 1:5000



INTERIORE  
 COMUNE DI TRIESTE - Foglio 02  
 (EX DIA) - 1975-80 - Scala 1:5000

1  
 TAV. N. PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCE IN VIA MONTEGRAPPA E VIA UOVI-  
 RUMI AL FABBRICATO AD USI COMMERCIALI CON L'AMPLIAMENTO DI ALCUNE VITATE  
 PER CONTO DELLA Ditta [redacted]  
 SCALE: 1:5000  
 SCALA 1:500  
 PHILIBRO  
 OGGETTO: P  
 TRIESTE  
 21 SET. 1991  
 [redacted]  
 [redacted]

