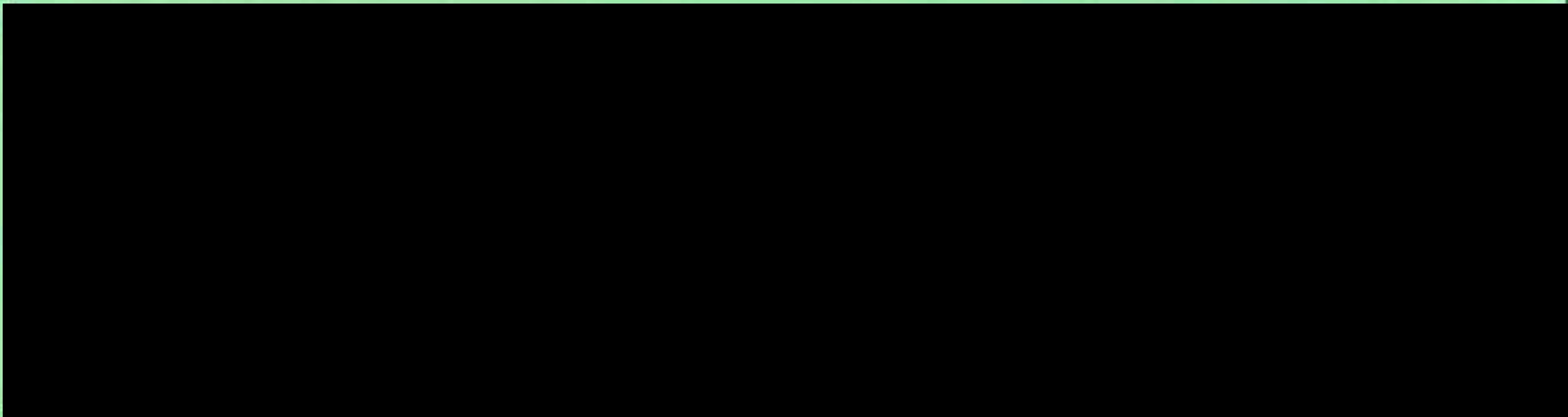


ZONA B

823/05/AE



Prot. 29891 21.04.'05





COMUNE DI TREVISO
 SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
 e-mail: edilizia@comune.treviso.it



identificativo pratica

823/05/AE

protocollo generale

COMUNE DI TREVISO
 Cat. 6 Cl. 3 Fasc. _____
 N. prot. 29891
 allegati 12 Data prot. 21 APR 2005 uffici: PER

data di arrivo al servizio

ATTIVITA' EDILIZIA
22 APR 2005

N° GPE No vincolo

COMUNE DI TREVISO
PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO
19 APR. 2005
ARRIVO

AVVERTENZE:

la D.I.A. va presentata per tutti gli interventi che non sono obbligatoriamente soggetti al rilascio di permesso di costruire.

La D.I.A. non può essere presentata per mezzi pubblicitari, tende.

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE IN DATA

ALLO SPORTELLO UNICO
 SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

Preso Atto 18 MAG. 2005

Oggetto: Denuncia di inizio attività

Il/la sottoscritto/a
 (persona fisica) (cognome) (nome)

in qualità di² LEGALE RAPPRESENTANTE con la presente

COMUNICA

che sull'immobile censito in catasto: Comune di Treviso, sezione D, foglio 22,

¹ la marca da bollo è dovuta qualora, contestualmente alla presentazione della D.I.A., venga richiesta autorizzazione per apertura / modifica di accessi su strada, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato.

² proprietario, usufruttuario, superficiario, enfiteuta, usuario o titolare di altro diritto reale di godimento quale uso, abitazione, servizi prediale, ecc. (indicare quale)

Visite le integration,
DIA amebitree -
Zurich 18/5/05

853/02/4E

mappale 705 sub. / e ubicato in
via MONTERUMICI al civico n. 34

ai sensi della normativa vigente (art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380) saranno realizzate le
seguenti opere e/o interventi (specificare):

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE IN:
- RIPASSATURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL TETTO
 - SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E MODIFICA DI ALCUNI FORI
 - SISTEMAZIONE DEL PAVIMENTO
 - RIPRESA INTONACI E RIDIPINTURE INTERNE ED ESTERNE
 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO IGIENICO RISPONDENTE
AI SENSI L. 13/89 E D.M. 236/89 PER PORTATORI DI HANDICAP
 - SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ESTERNO

- varianti a permesso di costruire / concessione edilizia / autorizzazione edilizia / denuncia inizio
attività già rilasciate.

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con i precedenti
permessi di costruire / concessioni / autorizzazioni / D.I.A. spec.n.
del; n. del; n.
del

L'immobile vdi cui sopra:

- costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda,
e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal relativo progetto
(ai sensi degli artt.22 e 23 del Decreto Legislativo di cui sopra);
- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
- è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
- non è soggetto a vincolo.

Inoltre

CHIEDE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTE D.I.A.

il rilascio di autonomo e indipendente provvedimento autorizzativo per l'intervento di:

- apertura / modifica di accesso carraio (vedere nota 1);
- realizzazione / modifica di ponticello (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati

progettuali);

tombamento fossato (vedere nota 1 e allegare ulteriori n.2 copie degli elaborati progettuali);

altro:

DENUNCIANTI AVENTI TITOLO³

1) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il cod. fiscale

residente in via fl.

c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona fisica

Cognome nome

nato/a a il cod. fiscale

residente in via fl.

c.a.p. telefono fax E-mail

3) Persona giuridica

D. con sede/domicilio fiscale in ...

n. c.a.p. telefono

fax E-mail cod. fiscale/P.I.

legalmente rappresentata dal sig.

nella sua qualità di⁴ PRESIDENTE come risultante da allegata autocertificazione.

DENUNCIANO

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far tempo dal **trentesimo** giorno successivo all'inoltro della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. RL ARCHITETTI PAOLO ZARO - NICOLA ZARO iscritto all'Ordine/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119-1562 il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il denunciante dà atto che, qualora l'immobile sia ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza, l'inizio dei lavori è subordinato al non annullamento da parte della Soprintendenza, dell'autorizzazione ambientale (nei 60 giorni dalla data di ricevimento dell'autorizzazione ambientale da parte della Soprintendenza).

DICHIARANO

A. che il Sig. è stato nominato rappresentante dalla totalità dei

³ nel caso di più richiedenti allegare una scheda -ulteriori intestatari aventi titolo- con i dati della totalità dei richiedenti

⁴ indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta e allegare autocertificazione unitamente ad una fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

richiedenti ai soli fini dell'invio delle comunicazioni e delle notifiche degli atti emessi dall'ufficio Attività Edilizia da effettuarsi esclusivamente presso la residenza/domicilio della/o stessa/o.

- B. che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig. (VERRA COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE)
cognome nome
nato/a a il, cod. fiscale
con studio/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
E-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de..... della Provincia di al n.

Firma

- C. che i lavori saranno realizzati dalla Ditta (VERRA COMUNICATO SUCCESSIVAMENTE) con
sede/domicilio fiscale in via
n. c.a.p. telefono fax
cod. fiscale/P.I. E-mail
legalmente rappresentata dal sig.

Firma

- D. che, salvo per varianti in corso d'opera, i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
E. che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e saranno contestualmente prodotti:
• il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
• ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00;
F. che verrà richiesto certificato di agibilità per gli interventi di cui all'art.24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall' art.24, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
G. che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 19/06/2005

Il/I titolare/i denunciante/i



DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA D.I.A.

► La documentazione da allegare alla Denuncia Inizio Attività, in **unica copia**, dovrà essere integrata con gli elaborati necessari, in rapporto all'entità e alla tipologia dell'intervento, tra quelli dell' "ELENCO ALLEGATI";

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 97,52 per interventi di ristrutturazione e di euro 51,65 per le restanti tipologie d'intervento, da effettuarsi sul c.c.p. n. 12201315, intestato al Comune di Treviso - Servizio di Tesoreria - causale del versamento - D.I.A. e il nominativo della Ditta;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, redatta e asseverata dal professionista Sig. ARCHITETTO PAOLO ZARO - NICOLA ZARO iscritti all'Ordine/Collegio dei ARCHITETTI della Provincia di TREVISO n. 119-1562;
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento e del contesto, anche a lunga e media distanza, con individuati su apposita planimetria i coni visuali;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01).
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;⁵
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori; tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili convenzionate con i predetti istituti.⁵

► Per intervento di apertura / modifica di accesso carraio, realizzazione / modifica di ponticello, tombamento fossato, la **ulteriore documentazione** da allegare in **unica copia**, è la seguente:

- relazione tecnico illustrativa con inquadramento tecnico-giuridico dell'intervento, descrizione sintetica (finalità, criteri progettuali, materiali, impatto dell'opera, ecc.);
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.

⁵ entrambi i documenti possono essere sostituiti da autocertificazioni, rese ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiaro e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;
la documentazione non è dovuta per interventi edilizi eseguiti in economia.

► Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore di edifici in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Terza) la cui tutela compete al Comune (ai sensi dell'art.4 della Legge Regionale n. 63/94) o all'Ente Parco Sile (ai sensi della L.R. 11/2001), la **ulteriore documentazione** da allegare, rispettivamente in **duplice** o **triplice** copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto all'ambito vincolato;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- estratto Carta Tecnica Regionale entro un raggio sufficientemente ampio da permettere una valutazione dell'intervento in rapporto al contesto sottoposto a vincolo ambientale;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- localizzazione dell'intervento su estratto cartografico del PRG Vigente;
- sistemazione aree esterne, situazione esistente e progettazione del verde;
- altro.....
.....
.....

► Qualora l'intervento riguardi immobile costituente Bene Culturale (ai sensi del D.Lgs. n.42/04, Parte Seconda) dovrà obbligatoriamente essere allegata l'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza corredata dal relativo progetto.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

21. APR 2005

01

29891

Il Sottoscritto ARCH. PAOLO ZARO - NICOLA ZARO nato a TREVISO
 il 29/01/1943 il 20/09/1973 Iscritto all'Albo/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di
TREVISO al n. 119-1562 C.F./PIVA ZRAPLA43A9L407D ZRANSL73P30L407D con studio in
SILEA (31057) via/P.zza EUROPA n. 16 a seguito dell'incarico conferito
 dalla Sig./Ditta GENERALE COMMERCIALE FINANZIARIA DANINI S.R.L. in data 01/03/2005

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in :
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA DI ALCUNI
FORI SU EDIFICIO ADIBITO A MAGAZZINO AMMESSO
ALL'ATTIVITA' DI CONCESSIONARIA AUTOMOBILI
E ATTIVITA' DI CARROZZERIA
- che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Treviso, Via/P.zza V.LE MONTÈGRAPPA
 n. 27/B ed è meglio identificato al catasto: Comune di Treviso, sezione D
 foglio 22 mappale n. 705 sub. 1;
- che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.
 come BR. PR "OLIVI";
- che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità a:

<input type="checkbox"/> Licenza Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Concessione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Condono Edilizio	Spec.n. del
<input type="checkbox"/> Abitabilità/Agibilità	n. del

 Altro LEGITTIMITA' DIMOSTRATA TRAMITE ALLEGATA AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI ART. 19 COMMA 5 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI TREVISO
- che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
- che l'immobile: ⁽¹⁾
 - costituisce bene culturale soggetto alle disposizioni del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Seconda e all'uopo allega autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza, corredata dal

(1) barrare le caselle interessate.

relativo progetto (ai sensi degli art.22 e 23 del Decreto Legislativo);

- è ricompreso in ambito di bene paesaggistico ai sensi del D.Lgs. del 22.01.04 n.42, Parte Terza;
 - è compreso nel Parco Naturale Regionale del fiume Sile;
 - non è soggetto a vincolo;
7. che l'immobile ricade in ambito soggetto a: ⁽¹⁾
- rispetto cimiteriale (T.U. 27.07.1934 n.1265 art.338 e L. 17.10.57 n.983 art.1 e art.28 della L. 01.08.02 n.166);
 - rispetto stradale - legge 13 giugno 1991 n. 190, Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;
 - rischio idraulico;
 - vincolo di inedificabilità acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e L. 36/94);
 - altro
8. che l'intervento ⁽¹⁾
- non rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
 - rientra tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione, si allegano pertanto prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti del contributo di costruzione eseguito presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria;
 - opere di urbanizzazione secondaria;
 - contributo sul costo di costruzione;
 - contributo ambientale (art.19 del D.P.R. n.380/01);
9. che le opere edilizie:
- (9.1 Opere strutturali) ⁽¹⁾
- non sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - sono soggette a collaudo statico (ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380).
- (9.2 Sistema di smaltimento dei liquami) ⁽¹⁾
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico;
 - prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico.
- (9.3 Eliminazione e superamento delle barriere architettoniche) ⁽¹⁾
- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
 - comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e la

relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 (norma per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);

(9.4 Impiantistica) ⁽¹⁾

- non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto (ai sensi degli artt.110 e 125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali la normativa prevede il deposito del relativo progetto che si allega:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.
- prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto:
 - ai sensi dell'art.110 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - ai sensi dell'art.125 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

(9.5 Prevenzione incendi) ⁽¹⁾

- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F., ai fini della prevenzione incendi, emesso in data

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, allo strumento urbanistico vigente, al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.

Il sottoscritto inoltre dà atto che in caso di falsa attestazione, il responsabile dell'ufficio Attività Edilizia informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza ai sensi dell'art.23, comma 6, del D.P.R. 380/2001.

Con la presente inoltre si acconsente che i dati forniti siano trattati nel rispetto della L. 675/96.

Treviso, li 19/04/2005 X

Aggiornato al 10 gennaio 2005

il tecnico
PAOLO ZARO n° 119
ARCHITETTO
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A ufficio di Treviso

ARCHITETTO
NICOLA ZARO n° 1562
ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A ufficio di Treviso

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A:

- ATTESTATO DEL VERSAMENTO DIRITTI DI SEGreteria DA € 51,65
- DOCUMENTAZIONE /AUTOCERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO MOTORIO RELATIVA ALLA TITOLARITA'
- RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- TAVOLA 1 - IMQUADRAMENTO GENERALE SC. 1:2000 - 1:200
- TAVOLA 2 - PIANTE STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO - COMPARAZIONE SC. 1:200
- TAVOLA 3 - PROSPETTI E SEZIONI STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO - COMPARAZIONE SC. 1:200
- TAVOLA 4 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CONI CONI VISUALI
- RELAZIONE TECNICA AI SENSI L. 13/89 - D.M. 236/89
- AUTOCERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO MOTORIO ATTESTANTE LA LEGITTIMITA' DELLO STATO DI FATTO RAPPRESENTATO AI SENSI ART. 19 comma 5 REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI TREVISO
- TAVOLA 5 - ELABORATO GRAFICO AI SENSI L. 13/89 - D.M. 236/89 SC. 1:200

ref. 6025

B



COMUNE DI TREVISO

SPORTELLO UNICO - SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
e-mail: edilizia@comune.treviso.it

ATTIVITÀ EDILIZIA
12 DIC 2006

RISOL

AFF2

COMUNE DI TREVISO
 Cat. 6 Cl. 3 Faso
 N. prot. 89884
 Data prot. 11 DIC 2006

ALLO SPORTELLO UNICO
SERVIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA
zona

Oggetto: Comunicazione di fine lavori e collaudo finale D.I.A.

Denuncia inizio attività Spec.n. 823/05/AE del 21/04/2005 n. del
 n. del; n. del
 immobile censito al CATASTO TERRENI: foglio, mappale
 mentre al CATASTO FABBRICATI: sezione D, foglio 22, mappale 705
 sub.; ubicato in via MONTERUNICI al civico n. 34.

I SOTTOSCRITTI

TITOLARE DI PERMESSO DI COSTRUIRE / CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE / D.I.A. ¹

1) Persona fisica

Cognome nome
 nato/a a il cod. fiscale
 residente in via n.
 c.a.p. telefono fax E-mail

2) Persona giuridica

Ditta domicilio fiscale in
 via n. c.a.p. telefono
 fax E-mail cod. fiscale/P.I.
 legalmente rappresentata dal sig.
 nella sua qualità di ² PRESIDENTE - LEGALE RAPPRESENTANTE

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome ZARO nome NICOLA
 nato/a a TREVISO il 20/09/1973 cod. fiscale ZRA MCL 73 P20 L 407 D
 con studio/domicilio fiscale in SILEA - PIAZZA EUROPA
 n. 16 c.a.p. 31057 telefono 0422/363229 fax 0422/461012

¹ nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti
² indicare il titolo che autorizza a rappresentare la Ditta

COMUNE DI TREVISO
 PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO
 07 DIC. 2006
ARRIVO

E-mail STUDIOZARO@YAHOO.IT, iscritto all'Albo professionale/Collegio degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO al n. 1562

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta [REDACTED]
con sede/domicilio fiscale in [REDACTED]
n. [REDACTED]
cod. fiscale/P.I. [REDACTED] E-mail [REDACTED]
legalmente rappresentata dal sig. [REDACTED]

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data 25/09/2006
HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA 05/12/2006

Si allega:

- **CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE** che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato redatto dal progettista abilitato in data 05/12/2006
- ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Si dà atto che in assenza di tale documentazione verrà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 (ai sensi dell'art.23, comma 7, del citato D.P.R. così come modificato dall'art.1, comma 558 della L. 311/04), pari a € 516,00.

Con la presente inoltre si permette che i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Treviso, li 07/12/2006

Il richiedente

[REDACTED]

Il direttore lavori

[Signature]

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PEREAQUISTI CONSULENTI della provincia di **TREVISO** sezione A. Ufficio circoscrizionale ARCHITETTO

L'esecutore dei lavori

[REDACTED]

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

(Art. 23, comma 7[^] D.P.R. 380/01)

Il sottoscritto ARCH. NICOLA ZARO
Nato a TREVISO il 20/09/1973, residente in TREVISO
Via VERGA civ. 5
Iscritto all'L'ALBO ARCHITETTI della Provincia di TREVISO al n. 1562

in qualità di :

- progettista
 direttore dei lavori
 tecnico abilitato

in merito alla denuncia di inizio attività edilizia n. 823/05/AE presentata il 21/04/2005 dalla
ditta [REDACTED]

per l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICIO ADIBITO ATAGAZZINO
presa visione degli elaborati grafici e della documentazione allegata alla denuncia suddetta;

Ai sensi dell'art. 23, comma 7[^] del DPR 380/01;

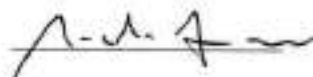
ATTESTA

che le opere edilizie in questione sono state ultimate in data 05/12/2006;
 che l'intervento realizzato è conforme al progetto presentato con la D.L.A. sopra citata

89884

SILSA il 05/12/2006

11. DIC. 2006



Timbro e firma
del tecnico

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PARCHITETTI
PARAGGIISTI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
ARCHITETTO

NICOLA
ZARO
n° 1562





DICHIARAZIONE DI NON MODIFICAZIONI DEL CLASSAMENTO CATASTALE

I sottoscritti architetti

Paolo Zaro, nato a Treviso il 29/01/1943, cod. fisc. ZRA PLA 43A29 L407D, residente in Villorba (TV) 31020, Via Fagaré 2 e con studio professionale in Silea (TV) 31057, P.zza Europa 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n°.119 e

Nicola Zaro, nato a Treviso il 20/09/1973, cof. fisc. ZRA NCL 73P20 L407D, residente in Treviso 31100, Via G. Verga 5 e con studio professionale in Silea (TV) 31057, P.zza Europa 16, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n°.1562, progettisti degli interventi di manutenzione straordinaria di edificio adibito a magazzino annesso all'attività di commercio automobili "Sotreva", catastalmente identificato in Sezione D, foglio 22, mappale 705, di cui alla DIA Spec. n. 823/05/AE del 21/04/2005

DICHIARANO

che i lavori eseguiti non hanno comportato modificazioni del classamento catastale

Silea, li 05/12/2006

89884

11. DIC. 2006



arch. Paolo Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PAISAGGISTI CONSORTISTI della provincia di TREVISO
ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PAISAGGISTI CONSORTISTI della provincia di TREVISO
ARCHITETTO

Spett. le Comune di Treviso

Servizio Attività Edilizia – zona B
c.a. arch. Laura Smith

Servizio Attività Edilizia – zona B – Spec. n. 823/05/AE

Oggetto: trasmissione di documentazione integrativa.

In riferimento alla Comunicazione di presa d'atto del 18/05/2005 Prot. n. 37454 relativa alla Denuncia di inizio attività edilizia Spec. n. 823/05/AE del 21/04/2005 riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 705, ubicato in Viale Monterumici 34, si trasmette la seguente documentazione integrativa richiesta:

- comunicazione di nomina del Direttore dei Lavori;
- comunicazione di nomina dell'impresa esecutrice dei lavori;
- dichiarazione relativa all'organico medio annuo dell'impresa esecutrice;
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Treviso, li 14/09/2006



Arch. Paolo Zaro



Arch. Nicola Zaro



12.10.06

ACI 4

Spett. le Comune di Treviso
Servizio Attività Edilizia – zona B
c.a. arch. Laura Smith

Servizio Attività Edilizia – zona B – Spec. n. 823/05/AE

Oggetto: nomina del Direttore dei Lavori

In riferimento alla Denuncia di inizio attività edilizia **Spec. n. 823/05/AE – Prot.29891 del 21/04/2005** riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappali 705, ubicato in Viale Monterumici 34, si comunica che il Direttore dei Lavori sarà :

Nicola Zaro, architetto, nato a Treviso il 20/09/1973, c.f. ZRA NCL 73P20 L407D, residente in Treviso, Via G. Verga 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n.1562, con studio professionale in Silea (Tv), Piazza Europa 16, Tel. 0422/363229 – Fax 0422/461012;

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Treviso, il 14/09/2006

Arch. Nicola Zaro



ORDINE degli ARCHITETTI RAFFAELLO PASTA GOLLETTI CONSIGLIERI DELLA PROVINCIA DI TREVISO	NICOLA ZARO n° 1562 REGIONE A Silea (TV) - Piazza Europa 16
---	---

ARCHITETTO



1

26. SET. 2006

69179

Spett. le Comune di Treviso
Servizio Attività Edilizia – zona B
c.a. arch. Laura Smith

Servizio Attività Edilizia – zona B – Spec. n. 823/05/AE

Oggetto: nomina dell'impresa esecutrice dei lavori.

In riferimento alla Denuncia di inizio attività edilizia Spec. n. 823/05/AE – Prot.29891 del 21/04/2005 riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappali 705, ubicati in Viale Monterumici 34, si comunica che l'impresa esecutrice sarà :



L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Treviso, li 14/09/2006

Arch. Paolo Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A ufficio centralizzato

ARCHITETTO Arch. Nicola Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A ufficio centralizzato

ARCHITETTO

2



26. SET. 2006

89179

La sottoscritta Impresa [REDACTED]

[REDACTED] nella persona del suo
Legale rappresentante sig. [REDACTED] con la presente, a tutti gli
effetti di legge,

DICHIARA

che l'organico medio del personale nell'ultimo anno è così
contraddistinto:

- n. 13 capi cantiere di 4° livello;
- n. 13 operai specializzati di 3° livello;
- n. 6 operai qualificati di 2° livello;
- n. 6 impiegati;
- n. 1 apprendista impiegato.

DICHIARA inoltre

di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto
collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi.

Paese, 15 settembre 2006

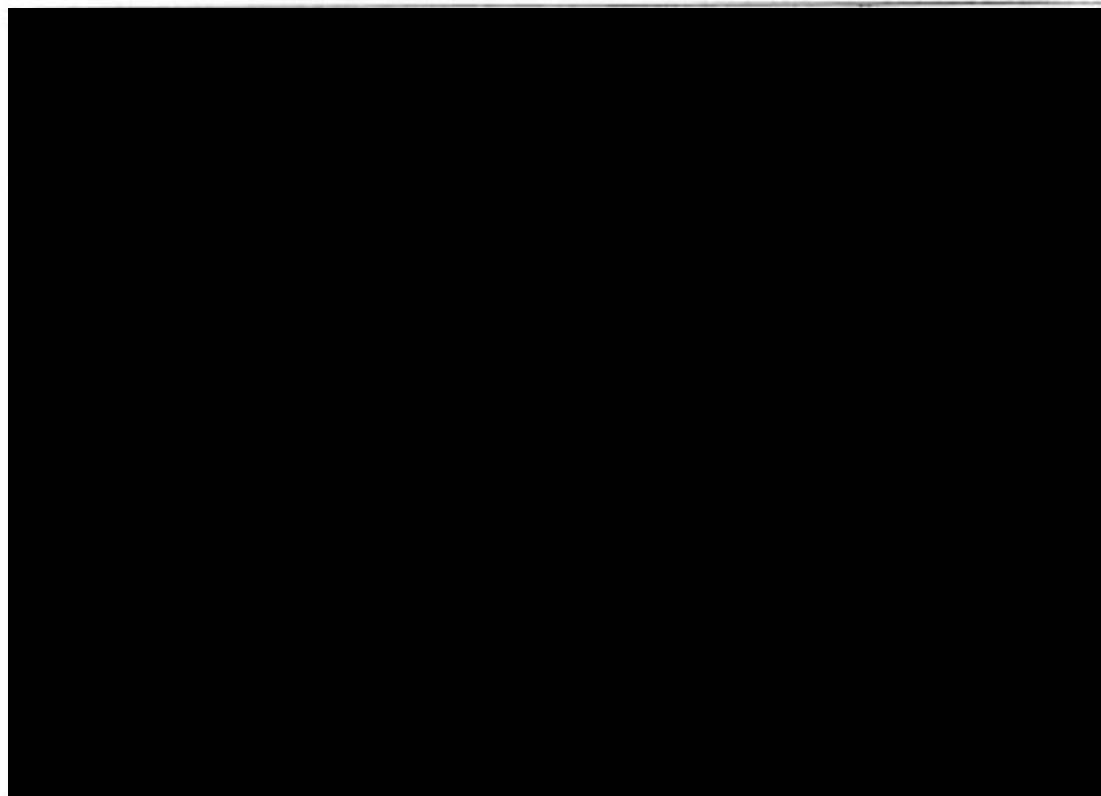
[REDACTED]



3

26. SET. 2006

69179



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le

Protocollo documento n.	B19601	del	29/08/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060072525988		

Denominazione/ragione sociale	[REDACTED]		
Sede legale	[REDACTED]		
Sede operativa	[REDACTED]		
Codice Fiscale	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

I.N.P.S. - Sede di TREVISO

E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [REDACTED]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al [31/07/2006]

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
SAGGIORATO RICCARDO

I.N.A.I.L. - Sede di TREVISO

E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [REDACTED]

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al [11/09/2006]

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
FORTE SERGIO

C.E.A. PROVINCIA DI TREVISO - TREVISO

E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. [REDACTED]

Risulta regolare con il versamento dei contributi al [01/09/2006]

E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento
FORLIN DANILO

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Treviso il 12/09/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.A. PROVINCIA DI TREVISO
PIETRO SCILLA

4

26. SET. 2006

59179



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

CORRISPONDENZA

MINUTA



COMUNE DI TREVISO

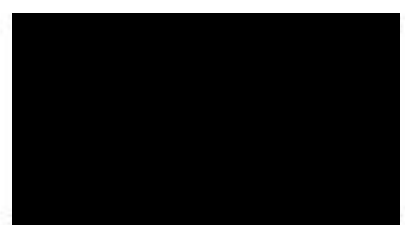
via Municipio, 16 - 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Prot.n. 37454

Treviso, 18/05/2005

Prot.Gen.n. 29891/05

UFF. PROTOCOLLO
23. MAG 2005
SPEDITO



RACCOMANDATA A.R.

ANTICIPATA A MEZZO FAX
AL PROGETTISTA

e, p.c. ARCH. ZARO PAOLO
P.ZZA EUROPA, 16
31057 SILEA (TV)

Rif.: **Spec.n. 823/05/AE** - Prot.n. 29891 del 21/04/05

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380. Comunicazione di presa d'atto.*

In relazione alla denuncia di inizio attività edilizia presentata riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 705, ubicato in VIALE MONTERUMICI D. 34, valutato che le opere denunciate rientrano nelle fattispecie previste dall'art.22 del D.P.R. in oggetto, stante l'urgenza rappresentata, si prende atto di quanto denunciato e si comunica il nulla osta all'inizio dei lavori indipendentemente dal termine di 30 giorni dalla presentazione della DIA con la seguente prescrizione:

- prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori, firmato per accettazione dallo stesso.

Si precisa che qualora lo stato di fatto dell'immobile rappresentato nella documentazione allegata alla denuncia di inizio attività non risultasse, ad ogni eventuale successiva verifica da parte di questo ufficio, pienamente legittimo sotto il profilo urbanistico-edilizio, si applicheranno le sanzioni previste dalla vigente normativa.

Si ricorda che i lavori dovranno terminare entro 3 anni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività.

Al termine dei lavori l'interessato dovrà comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione di lavori dovranno essere adottate tutte le precauzioni e le cautele previste dalle norme di legge e regolamentari vigenti in materia di sicurezza ed igiene nei lavori e nei cantieri; è prescritta inoltre l'affissione del cartello di cantiere, indicante gli estremi della denuncia di inizio attività edilizia, l'oggetto dei lavori, il nominativo della Ditta proprietaria, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.

Gli eventuali impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente.

Al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

Qualora le opere comportassero una modifica dell'immobile di natura e consistenza tali da richiedere un nuovo certificato di agibilità dovrà essere presentata la relativa richiesta secondo le modalità previste dall'art.25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, completa di tutta la documentazione prescritta.

Gli uffici dello Sportello unico - Servizio Attività Edilizia sono a disposizione per eventuali chiarimenti. Si consiglia di contattare telefonicamente il responsabile del procedimento, sotto indicato.

Con l'occasione si inviano distinti saluti.

Il responsabile del
Servizio Attività Edilizia
dott. Marina Tazzer

Per eventuali comunicazioni concernenti l'istanza in oggetto, indicare sempre: **zona B - Spec.n. 823/05/AE**

SETTORE: Sportello Unico - SERVIZIO: Attività Edilizia - fax n. 0422 658408
Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: ARCH. LAURA SMITH tel.0422/658494 e-mail: laura.smith@comune.treviso.it
Orario di apertura al pubblico: LUNEDÌ e VENERDÌ dalle ore 9.00 alle 12.00; MERCOLEDÌ dalle 15.15 alle 17.15.

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione

37454 B

823/05/AE

Vaglia



Raccomandata

N° 12621049269

Pacco

Assicurata

Lira

Euro

23. MAG 2005

TREVISO C.P.

Data di spedizione

Dal'ufficio di

A cura del mittente

Destinatario

Via

Da

Firma

(Nome e Cognome)

Firma del incaricato

della distribuzione o del pagamento



Posteitaliane

SPEDANCIATURA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

mod. 23-I

Attività
Edilizia

COMUNE DI TREVISO

Da restituire a

UFFICIO

ATT. ~~PRODUTTIVE~~

VIA MUNICIPIO 16

Via

3 1 1 0 0

C.A.P.

T R E V I S O

Località

T V

Provincia

MESSAGGIO DI CONFERMA

19/05/2005 09:26
ID=COMUNE DI TREVISO SER, EDILIZIA

DATA	TEMPO T/R	ID STAZIONE REMOTA	MODO	PAGINE	RISULT.
19/05	00'46"	0422 461012	TRASH.	01	OK 0000

19/05/2005 09:23 COMUNE DI TREVISO SER, EDILIZIA + 00422461012 NUM286 001



COMUNE DI TREVISO

via Municipio, 16 - 31100 TREVISO
centralino 0422 6581 telefax 0422 658201
e-mail: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Treviso, 18/05/2005

Prot.n. 37454
Prot.Gen.n. 29891/05

RACCOMANDATA A.R.

ANTICIPATA A MEZZO FAX
AL PROGETTISTA

e. p.c. ARCH. ZARO PAOLO
P.ZZA EUROPA, 16
31057 SILEA (TV)

Rif.: Spec.n. 823/05/AE - Prot.n. 29891 del 21/04/05

Oggetto: *Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.360. Comunicazione di presa d'atto.*

In relazione alla denuncia di inizio attività edilizia presentata riguardante l'immobile censito in Catasto: Comune di Treviso Foglio 22 mappale 705, ubicato in VIALE MONTERLUMICI D. 34, valutato che le opere denunciate rientrano nelle fattispecie previste dall'art.22 del D.P.R. in oggetto, stante l'urgenza rappresentata, si prende atto di quanto denunciato e si comunica il nulla osta all'inizio dei lavori indipendentemente dal termine di 30 giorni dalla presentazione della DIA con la seguente prescrizione:

- prima dell'effettivo inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei lavori, firmato per accettazione dallo stesso.

Si precisa che qualora lo stato di fatto dell'immobile rappresentato nella documentazione allegata

non sia conforme alle prescrizioni, ad ogni eventuale successiva verifica da parte di questo ufficio,

Fave 2 presc d'atto

Fraussen

B

PAOLO ZARO
NICOLA ZARO
Architetti

a) EDIL
b) ASS. URB

COMUNE DI TREVISO	
Cat. 6	Cl. 3
N. prot. 51019	
Data prot. 28. APR. 2005	

COMUNE DI TREVISO PROTOCOLLO SPORTELLO UNICO
19 APR. 2005
ARRIVO

ATTIVITA' EDILIZIA	Preg.mo assessore
- 2 MAG 2005	Sergio Marton
	c/o Comune di Treviso
	Via Municipio
	31100 TREVISO

Oggetto: interventi per adeguamento filiale di Viale Montegrappa ai parametri minimi.

Nell'ambito dei rapporti tra [redacted] e i Concessionari, sono stati imposti dei parametri di superfici minime e dei criteri di suddivisione cui adeguarsi e questi riguardano gli spazi da destinare all'attività di vendita, di post-vendita poi suddivisa fra assistenza e distribuzione ricambi. Il mancato adeguamento a detti parametri comporta la risoluzione dei rapporti contrattuali tra la Casa e il Concessionario e quindi la possibile messa in liquidazione della società concessionaria.

Le superfici che [redacted] prescrive per la concessionaria [redacted] sono:

- n. 1 showroom per n. 9 vetture, per circa 270 mq, più gli spazi per la vendita, gli spazi per i venditori, l'area attesa e desk, per un totale di altri 180 mq (vedi tabella 1);
- uno spazio di circa 100 mq per il "test drive" (vedi tabella 3);
- un'area di circa 200 mq destinata alle consegne (vedi tabella 4).

I lavori necessari per l'adeguamento consistono in:

1. redistribuzione degli spazi interni della parte verso viale Montegrappa da attuare tramite la demolizione di alcune suddivisioni, la sostituzione dei serramenti delle vetrine e rifacimento delle pavimentazioni;
2. spostamento del reparto ricambi nel corpo retrostante (prima adibito a carrozzeria e già trasferito in Via del Legname, Viale della Repubblica, presso la concessionaria Lancia) previa idonea manutenzione del tetto, dei pavimenti e sostituzione dei serramenti.

L'impostazione rappresentata nei grafici di progetto inseriti nelle due DIA soddisfa detti parametri.

Non vi sono cambi d'uso in quanto l'adeguamento avviene su spazi già destinati all'attività di concessionaria.

Non necessita del parere del condominio in quanto è della medesima proprietà.

A titolo esplicativo si allegano le tabelle di dimensionamento imposte dalla Casa sia per la distribuzione ricambi, sia per l'officina.

L'intervento è stato suddiviso in due distinte pratiche di DIA secondo le indicazioni impartite dagli uffici tecnici.

Tenuto conto che detti reparti devono essere assolutamente funzionanti per il mese di Luglio p.v., data di presentazione dei nuovi modelli e tenuto conto che i lavori richiedono almeno tre mesi, si chiede la presa d'atto al fine di poter procedere celermente all'intervento.

Distinti saluti.

Treviso,


ORDINE
degli
ARCHITETTI
PUBBLICISTI
PARAGOGICI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
NICOLA
ZARO
n° 119
sez. 4
art. 10 del D.M. 1444/74
ARCHITETTO


ORDINE
degli
ARCHITETTI
PUBBLICISTI
PARAGOGICI
CONSERVATORI
della provincia di
TREVISO
NICOLA
ZARO
n° 1562
sez. 4
art. 10 del D.M. 1444/74
ARCHITETTO



sul C/C n. 12201315

di Euro 51,65

IMPORTO IN LETTERE *CINQUANTUNO/65*

INTESTATO A COMUNE DI TREVISO - SERV. TESORERIA

CAUSALE

DIA

n° 457
20/05/0516 MAG 2005
1659 0792 05 05 01
0121 €*51,65*
1VCT 0792 €*1,00*

C/C 12201315

36233

ESEGUITO

VIA - PLAC.

CAP

RITORNO POSTALE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI TREVISO
Sportello unico - Servizio Attività Edilizia - ZONA B

Oggetto: trasmissione documentazione DIA - SPEC. 823/05/AE

Ditta: [REDACTED]

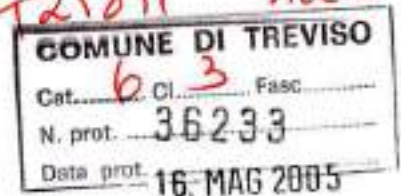
Il sottoscritto arch. Paolo Zaro in qualità di tecnico progettista a nome e per conto della [REDACTED] con sede [REDACTED], trasmette la seguente documentazione:

1. atti di proprietà;
2. attestato di versamento;
3. dichiarazione INAIL, INPS, Cassa edile dell'Impresa esecutrice;

Distinti saluti.

Treviso 16.05.2005

Paolo Zaro

SEDE DI TREVISO

Spett.le Ditta



UFF. FUNZIONE AZIENDE

N.

RE

DEL

TREVISO,

06-05-2005

OGGETTO: ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
DITTA [REDACTED]
CODICE DITTA N° [REDACTED]

Dalla documentazione ad oggi in possesso di questa Sede, a richiesta si comunica che:

la Ditta indicata in oggetto PUO' ESSERE CONSIDERATA IN REGOLA con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei premi di assicurazione.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.

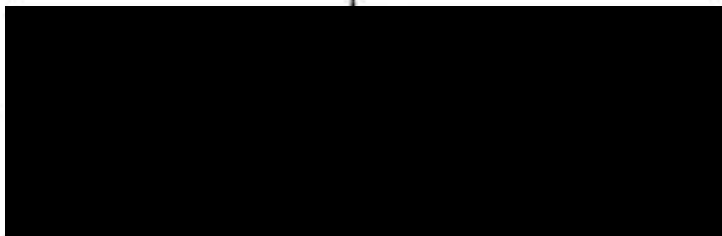
IL DIRETTORE DELLA SEDE



16. MAG 2005

36233

02



Treviso, 4 maggio 2005

Oggetto: Certificazione di regolarità in sede di verifica dei requisiti.

Cod. Imp.: 51578

Si attesta che l'impresa [redacted] iscritta presso la scrivente Cassa Edile da [redacted] con il n° [redacted], sulla base delle denunce presentate e dei versamenti effettuati, è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale, e dallo Statuto e Regolamento della Cassa medesima.

Si precisa che la presente dichiarazione riguarda esclusivamente la posizione contributiva dell'Impresa verso la scrivente [redacted] in quanto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.lgs 276/03 non è al momento operativo.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

[redacted signature]



03

[redacted area]

36233

6. MAG 2005

TREVISO, 26/04/2005
Viale Trento e Trieste 6
31100 TREVISO

I.N.P.S. TREVISO
R.C.V. 38943, 26/04/05
INPS.8400.

N. 8404795906
Copia per l'Azienda.

Ogg.: attestazione di regolarita'
contributiva.

Rif.: riordino uso negozio in Treviso
committente Costantin Lazzarin

Spett. [REDACTED]

--> e p.c. [REDACTED]

In riferimento alla richiesta di attestazione di regolarita' con-
tributiva, si comunica che la Ditta:

[REDACTED] - con Sede in:

iscritta presso questa Sede nel ramo INDUSTRIA
con numero di matricola [REDACTED], sulla base degli elementi a tut-
t'oggi acquisiti agli atti della Sede,

E' IN REGOLA

con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi pre-
videnziali ed assistenziali.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti.
Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'ac-
certamento ed il recupero di eventuali partite contributive che suc-
cessivamente risultassero dovute.

La presente dichiarazione non ha effetto liberatorio nei rap-
porti tra l'INPS - debitore, per i crediti in corso di regolarizza-
zione, fino al momento della integrale soluzione.

Di tale eventuale circostanza verra' tempestivamente informata
codesta Amministrazione.

IL RESPONSABILE
Dr. Riccardo Saggiorato



04

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

(manutenzione straordinaria di magazzino e reparto ricambi)

Il capannone da adibire a magazzino ricambi, interessato dall'intervento, è collocato a sud dello spazio adibito all'attività di vendita e assistenza dell'area della concessionaria [REDACTED] di Viale Montegrappa angolo Via Monterumici.

I principali interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel capannone, sono:

1. ripassatura impermeabilizzazione del tetto;
2. sostituzione dei serramenti e riordino forometrie;
3. sistemazione dell'attuale pavimento perché danneggiato dalla precedente attività;
4. realizzazione di un servizio igienico utilizzabile anche da disabili;
5. ripresa di intonaci e dipinture interne ed esterne;
6. sistemazione del piazzale esterno.

Gli interventi richiesti si rendono necessari per adeguare la concessionaria [REDACTED] ai criteri e ai parametri minimi richiesti dalla [REDACTED]

Tenuto conto che detti lavori avranno la durata di circa settanta giorni e che il tutto deve essere funzionante per il mese di luglio al fine di poter presentare i nuovi modelli, si chiede cortesemente la presa d'atto per scongiurare una possibile risoluzione dei rapporti contrattuali tra la Casa e il Concessionario.

29891

21. APR. 2005



02

arch. Paolo Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione A ufficio provinciali
PAOLO ZARO n° 1119
ARCHITETTO

arch. Nicola Zaro

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO sezione B ufficio provinciali
NICOLA ZARO n° 1562
ARCHITETTO

Spett.le

Arch. Paolo Zaro
Piazza Europa, 16
31057 SILEA (TV)

21. APR 2005

Treviso, 16 marzo '05

Oggetto : CRITERI DI DIMENSIONAMENTO

03

29891

Nell'ambito dei rapporti tra la Casa [redacted] e i Concessionari sono previsti dei parametri di riferimento. Alcuni di questi sono relativi agli spazi da destinarsi all'attività di vendita, di post-vendita e questa, suddivisa per quanto riguarda l'assistenza e la distribuzione dei ricambi.

Il mancato adeguamento ai parametri previsti comporta la risoluzione dei rapporti contrattuali tra la Casa ed il Concessionario e quindi la possibile messa in liquidazione della società concessionaria.

Per quanto riguarda la VENDITA, settore che più di altri è interessato alla richiesta in corso al Comune di Treviso per il rifacimento della facciata e la redistribuzione degli spazi interni, i parametri che [redacted] pretende da [redacted] sono :

- n. 1 showroom per n. 9 vetture, per ca. 270 mq., più gli spazi per la vendita, i venditori, area attesa e desk, per un totale di altri 180 mq. (vedi tabella 1);
- spazio di circa 100 mq. per il "test-drive" (vedi tabella 3);
- circa 200 mq. per l'area destinata alle consegne (vedi tabella 4).

Le alleghiamo inoltre le tabelle di dimensionamento sia per la distribuzione ricambi, sia per l'officina.

Porgiamo distinti saluti.

[redacted]

[redacted]

APPENDICI

APPENDICE 1: TABELLE DI DIMENSIONAMENTO



TABELLA 1: SHOWROOM - VETTURE

1

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000	
Sede Principale	Vetture esposte	num.	5	6	6	5	6	7	7	8	8	8	9	9	9	10	10	10
		mq/vett	30	150	150	150	180	210	210	240	240	240	270	270	270	300	300	300
	Desk	mq	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Waiting area	posti		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		mq		15	15	15	15	15	15	15	20	20	20	20	20	20	20	20
	Box venditore	num. venditori / num. box	1,5	1	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5	7	9	10
		mq/box	12	12	24	24	24	36	36	36	48	48	48	60	60	60	84	108
	Superficie totale	mq		290	300	300	300	310	350	350	400	410	410	450	450	450	510	540
	Num. Venditori (1/200 CCF)	num.		2	2	3	3	4	4	5	5	6	6	7	7	8	10	15



TABELLA 2: SHOWROOM - VETTURE

PVC		100	200	300	400	500	600	700	800
Sede Secondaria	Vetture esposte	num.	2	3	3	3	4	4	5
		mq/vett	30	60	90	90	90	120	120
	Desk	mq	16	0	0	0	0	0	0
	Waiting area	posti		0	0	0	0	0	0
		mq		0	0	0	0	0	0
	Box venditore	num. venditori / num. box	1,5	1	1	1	2	2	2
		mq/box	12	12	12	12	24	24	24
	Superficie totale	mq		100	130	130	140	180	180
Num. Venditori (1*200 CCF)	num.		1	1	2	2	3	3	

Per bkg maggiore di 899 valgono le regole della tabella di dimensionamento delle sedi principali

Ruc

TABELLA 3: AREA TEST DRIVE & DEMO - VETTURE

3

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000
Sede Frib.	Area Vett. Test Drive	posti	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5
		no/vett	20	60	60	80	80	80	80	80	80	80	100	100	100	100	100
	Demo Vetture *	num.	3	4	5	6	6	7	8	8	8	9	10	10	11	12	14

PVC		400	500	600	700	800
Sede Soc.	Area Vett. Test Drive	posti	1	2	2	2
		no/vett	20	20	40	40
	Demo Vetture	num.				

Per info. telefonare o andare a 289 non è previsto Area Test Drive

(*) - per mandati di concessione (zincam)

TABELLA 4: AREA CONSEGNA - VETTURE

4

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000	
Sede Frib.	Posti necessari	posti	2	3	4	4	6	6	6	7	7	7	8	8	8	11	14	16
	Mq	no/vett	25	50	75	100	100	125	150	150	175	175	175	200	200	275	350	400

PVC		100	200	300	400	500	600	700	800	
Sede Soc.	Posti necessari	posti	1	1	2	3	3	4	4	5
	Mq	no/vett	25	25	25	50	75	75	100	100

NO

PVC		300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	2000	2500	3000		
Sede Soc.	Mq	no/vett	25	410	550	690	820	960	1100	1230	1370	1500	1640	1780	1920	2050	2730	3410	4100

NO

APPENDICE 2 : ESTRATTO DAL CORPORATE IDENTITY BOOK

L'estratto del Corporate Identity Book (C.I.B.) viene fornito separatamente su supporto digitale.

Rue

Moggi

Tabelle proporzionamento Ricambi		Potenzialità fatturato (x 1000)					
		0<X<700	701<X<1100	1101<X<1500	1501<X<2500	2501<X<5000	5001->X
STANDARD	CRITERIO DI MISURA						
Area magazzino	Min. m2	140	260	440	600	1000	2000
Area banco vendita	Min. m2	-	-	20	30	40	50
Personale interno	Numero minimo di addetti ricambi	1	2	3	3	4	10
Personale vendita al esterno	Numero minimo di addetti	-	-	-	1	2	4
Coordinatore vendita esterno	Coordinatori				1	1	1
Furgone distribuzione	Numero minimo di furgoni	-	1	1	1	2	4

Numero -std-	Settore/ business	Servizio/ Ricambi	Flit Standard	Criteri di misurazione
-----------------	----------------------	----------------------	---------------	------------------------

Appendice 1

TABELLA DI PROPORZIONAMENTO

Mercato ITALIA

X officina
↓

Parco di riferimento (ccf ultimi 5 anni)	Sede Secondaria	3000	3500	4000	4500	5000	5500	6000	6500	7000	7500	8000	9000	10000	11000	12500	15000
SUPERFICI																	
Superficie officina meccanica	120	190	228	228	266	304	342	380	380	418	456	494	532	608	684	760	912
Posti di lavoro officina meccanica (n.1 posto=38mq)	3	5	6	6	7	8	9	10	10	11	12	13	14	16	18	20	24
Superficie di Accettazione		35	35	35	70	70	70	70	70	70	105	105	105	105	140	140	175
Superficie per veicoli in attesa lavori e riconsegna		60	75	75	90	105	105	120	135	135	150	165	180	195	225	255	300
Totale superfici coperte	120	285	338	338	426	479	517	570	585	623	711	764	817	908	1049	1155	1387
Superficie Parcheggio clienti		40	40	60	60	60	80	80	80	100	100	100	120	140	140	160	200
PERSONALE																	
M.O.I officina (C.O. - Acc. - TEC)	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	3,5	3,5	3,5	4,5	4,5	5,5
M.O.D. officina	2,5	4	5	5	6	7	7	8	9	9	10	11	12	13	15	17	20
VEETURE DI CORTESIA																	
Numero min vetture modello Seicento		1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	5	5	6
Numero min vetture modello Punto		1	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	4	4	4	5	6
Numero min vetture modello Stilo		1	1	1	1	2	2	1	1	2	3	3	3	3	4	4	5
Numero min vetture totale modelli	1	3	4	5	5	6	6	7	7	8	9	9	10	11	13	14	17

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETA'

La sottoscritta [redacted]
sede in [redacted] legalmente rappresentata
dal dott. [redacted] come risultante da allegata autocertificazione, consapevole
della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi
degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'immobile oggetto della presente D.I.A. censito in catasto: Comune di Treviso, Sezione
D, foglio 22, mappale 705 e ubicato in Via Monterumici al civico n. 34,

risulta essere in esclusiva proprietà

come de atto

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della
Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente
autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. ?

Treviso, li

21. APR 2005

Il dichiarante

29891



04

70

N. 27.004 di Rep.

ISTROMENTO

in data 28. luglio 1961

..... COMPRAVENDITA

venditori:

[REDACTED]

compratrice:

[REDACTED]

ROGITI DEL NOTARO

DOTT. ROBERTO GALANTI

Residente in TREVISO Via Barberia 34 Tel. 22.2.65



16. MAG 2005

05

rilasciato a lla Società acquirente.....

36233



N° 27.804 di Rep.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Questo giorno di venerdì 28 ventotto luglio 1961
lencovecentosessantuno.-

In Treviso nella casa in Viale Monte Grappa N° 27

Avanti di me DOTT. ROBERTO GALANFI, Notaro residente
in Treviso ed iscritto nel ruolo del distretto nota-
rile di Treviso;

Sono comparsi i Signori:

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

il quale interviene nel-

la sua veste di generale procuratore del Sig. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

ed in dipendenza a mandato 22

REGISTRATO

TREVISI - il 9-8-1961

al N° 505 Vol. 286

di N° Pubblici

Esatte L. 90560

di cui per trascrizione L. 220.

Il Direttore

F. Genovesi

[Handwritten signature]

collo N. 2



Febbraio 1961 del Vice-Console d'Italia a [redacted]

2

[redacted], mandato che in copia conforme debitamente bollata e legalizzata al Ministero degli Affari Esteri allegasi sub. A.-

[redacted] al quale interviene oltre che in proprio nella sua veste di speciale procuratore del Sig. [redacted]

[redacted] e domiciliato a [redacted], ed in dipendenza a [redacted]

mandato 24 Giugno 1961 N° 51.214 di rep. in autentica del Notaio dott. Ciro Melese di Spresiano, mandato che in originale allegasi al presente atto sub. B.-

detti signori [redacted] e [redacted] agiscono nella loro veste di soci accomandatari della Società in accomandita semplice [redacted]

[redacted] e dichiarano di fare per conto loro, interessi e con denari della Società da essi rappresentata;

Comparenti della cui identità personale le Notare sono certe, i quali dopo aver concordamento e col mio assenso rinunciato alla pretesa di testimoni, si obbligarono e stipularono quanto segue:



ART. 1°) I Sigg. [redacted] quale usufru-

3

maria in parte e [redacted] fratelli

e sorella quali proprietari, l'ultimo a mezzo del suo
generale procuratore per mandato allegato congiunta-
mente vendono alla Società in accomandita semplice [redacted]

[redacted] vendite [redacted]

[redacted] con sede in Treviso che a mezzo dell'interva-
nuto socio accomandatario speciale procuratore dell'
altre per mandato pure allegato compara l'appezzamen-
to di terreno seguente così descritto:

Comune di Treviso

Sezione D - S. Giuseppe - Foglio IV°

M.N. 257 con arb. Ea.0.09.40 Md. 91.65

sono are nove e centiare quaranta.

Fra confini: a Nord M.N. 248, ed Est M.N. 236, 238;

242, a Sud M.N. 705; ad Ovest M.N. 715, 212.-

Il terreno è identificato nel certificato di attuale
intestazione catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Etrusco di Treviso in data 17 Luglio 1961 al n° 845
che verrà dimesso a corredo di volture del presente
atto.-

ART. 2°) Il terreno è pervenuto con altri immobili ai
venditori, per successione legittima del loro rispet-
tivo marito e padre Sig. [redacted] ager-

si in [redacted] denunciato al n°



61 Vol. 345 dell'Ufficio di Treviso pagandosi la relativa tassa con bolletta 23 Agosto 1960 N° 560.-

Nella denuncia stessa il M.N. 237 figura indicato con la superficie di Es. 0.09.60; a seguito di verifiche catastali detta superficie è stata rettificata nella attuale compravendita di Es. 0.09.40.-

ART. 3°) La compravendita intendersi effettuata nello stato e grado attuale del terreno nella susposta misura con ogni suo annesso ed infisso, azioni e diritti ragioni e servitù attive e passive inerenti e con immediata trasmissione nella Società acquirente della proprietà e del possesso di diritto, contro quello di fatto con ogni utile e peso inerenti, i quali in ogni caso si trasferiscono con effetto retroattivo alla data del 1° Luglio 1961.-

ART. 4°) Il prezzo della compravendita si converrà in Lire 1.410.000.- (unmillesettecentodiecimila) che i venditori come sopra intervenuti e rappresentati, dichiarano di aver ricevute congiuntamente dalla Società acquirente alla quale rilasciano quietanza di saldo e finale liberazione rinunciando all'ipoteca legale.-

ART. 5°) I venditori garantiscono la piena proprietà ed il pacifico possesso del terreno venduto e la più ampia libertà dallo stesso da ipoteche, livelli, pe-



si e vincoli di qualsiasi specie, e si obbligano alla relativa manutenzione per ogni caso di evizione, spoglio, danno e molestia sollevati dal fornire la documentazione.

ART. 6°) Le spese e tasse tutte di quest'atto inerenti e conseguenti vengono assunte per intero dalla Società acquirente.-

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.-

Questo atto scritto da persone di mia fiducia su due fogli per sei intere facciate e circa metà di questa settimana venne da me Notaro letto ai comparati che lo approvano e lo firmano qui appresso e nel margine dell'altro foglio unitamente a me Notaio rogante.-

[Redacted signature area]

Red
ultimo

DOTT. ROBERTO GALANTI = NOTARO =

AL N° 27.804 Rep. / N° 14.098 RACC. ALL. A.-

REPUBBLICA ITALIANA

CONSOLATO GENERALE IN BUENOS AIRES Ca. COPIA

ATTO DI PROCURA GENERALE



L'anno millenovecentosessantuno (1961) addi ventidue (22) del mese di Febbraio in Buenos Aires e nella cellaria del Consolato Generale d'Italia.

Avanti di Noi Dr. Antonio Ciarrapico, Vice Console questa residenza, espressamente delegati dal Consol Generale Dr. Diego Sinenatti;

assistiti dai signori:

[Redacted]

il [Redacted] residente a [Redacted] calle [Redacted] e [Redacted] nato [Redacted]

di [Redacted] il [Redacted] residente [Redacted]

testimoni idonei e richiesti, è presente il signor: [Redacted] nato a [Redacted]

Sui residente in [Redacted] della cui identità personale a piena capacità civile, 25:

[Redacted] siamo certi il quale Ci richiedo per questo atto, in virtù del quale nomina e costituisce a suo procuratore generale e speciale, in modo che una esultà all'altra non deroghi, il signor:

[Redacted] nato a [Redacted] attualmente residente a [Redacted]

affinchè per conto e come di esso mandante amministri tutti i beni da esso costituente

posseduti e da possedere e ne disponga come se fosse

7

il proprietario assoluto e così:

Acquisti, vendite, operazioni mobili ed immobili, ne venga il prezzo e lo esiga, ovvero accordi termine per il pagamento e rinunci all'ipoteca competente al venditore; ceda crediti, azioni, diritti, anche ereditari ne acquisti e ne riceva in pagamento; faccia ed accetti donazioni; paghi debiti accertati; esiga somme a qualsiasi titolo tanto da privati quanto da certi morali/publici stabilimenti e dalle finanze nazionali ed estere e ne rilasci quietanza; accconsenta alle costituzione, surroga e cancellazioni e restrizioni di ipoteche; affranchi censo rendite perpetue e vitalizie e le costituisca; stipuli e risolva locazioni per qualunque tempo; rappresenti negli inventari, negli incanti giudiziali e negli appalti; stabilisca servità e rinunci a quelle esistenti; faccia e riceva delegazioni di censo, novazioni, ratifiche, riscatti contragga mutui, assuma obbligazioni; sottoscriva cambiali ed altri effetti commerciali, li evalli, ne faccia la girata; li accetti e li protesti; faccia operazioni bancarie presso qualunque banca di credito; si costituisca in società e lo rappresenti ivi; rinnovvi e rescinda contratti in corso; transiga; nomini arbitri anche come amichevoli compositori; nomini e

revochi avvocati, periti, procuratori ed amministratori precedenti e chiamarli a rendiconto; elegga domicilio; si costituisca fidejussore solidario o subsidiario; faccia ricorsi e lo rappresenti ad ottenere l'autorizzazione di penulare vincolare, ed alienare beni e ragioni dotali e casali appartenenti a minore ed a riscuotere liberamente l'importo, chieda, liquidando ed incassando risarcimenti di danni di guerra ed eventuali premi e sovvenzioni; lo rappresenti in giudizio davanti a Conciliatori, Preture, Tribunali, Corti di Appello, e Corte di Cassazione; lo rappresenti nei fallimenti; deferisca, riferisca, accetti, giuramenti anche decisori; promuova, pignonesi e sequestri a mano di debitori e di terzi, ne ottenga la revoca, curi altresì l'esecuzione dei giudicati; accetti/eredità con o senza beneficio di inventario, le ripudi se onerosa; ne faccia la denuncia; proceda a divisioni, revisioni di conti, liquidazioni, inventari conservativi; lo rappresenti nelle assemblee e consorzi; alieni le rendite allo Stato; faccia qualunque altra operazione sui titoli del Debito Pubblico, dei corpi morali e della società; ritiri da qualsiasi Ufficio effetti raccomandati e assicurati, vaglia o pacchi postali, buoni del Tesoro, assegni sulle Banche e su qualsiasi Tesoreria o Cassa; riscuota somme Governative

te al mandante in capitali ed interessi da qualunque persona, Istituto di Credito, Banca, Amministrazione, Ufficio Pubblico o Privato, Casse di Risparmio Postali ed altre, apra cassette di custodia ed estragga il contenuto; sostituisca mandatari con simili o più limitati poteri; faccia insomma, anche se qui non specificato, tutto quanto potrebbe farlo stesso costituente se fosse presente con la promessa di averne l'operato per atto e valido sotto gli obblighi legali.

E richiesti Noi Vice Console abbiamo rogato il presente atto che, steso da persona di Nostra fiducia, e da Noi letto e spiegato al comparente approvante e confermando, presenti i testimoni anzidetti, viene da tutti con Noi sottoscritto

Il presente atto consta di un foglio di carta notarile di cui tre facciate interamente scritte e la quarta fino a riga tredicesima, firma esclusa.-

FIRMANO: [REDACTED]

[REDACTED]

(L.S.) Il Vice Console [REDACTED]

V. V. S. T. O. per copia conforme all'originale

Buenos Aires, 22 febbraio 1961

Il VICE CONSOLARE (Antonio Ciarrapico) E' Antonio Ciarrapico

Ministero degli Affari Esteri - Viato per la legalizzazione

siene dalla firma del Sig. [REDACTED]

Roma 6 Marzo 1961

D'Ordine del Ministro

N.° 27.804 RSP. / N.° 14.098 RACC. ALL. B.

MANDATO SPECIALE

Il sottoscritto [redacted] cav. uff. Bruno, nato a [redacted]

[redacted] e residente in Toffo, Via Quintino

di S. Dirigente industriale

preme che egli è socio accomandatario della s.a.s.

[redacted] Intoveicoli di

Lentini e C. con sede in Treviso;

che per le operazioni immobiliari in essere è prevista

è stato la firma congiunta del mandante, unitamente

all'altro socio accomandatario, [redacted] nato a

to a [redacted] (tre novembre millese-

ventosedici) residente in Treviso; poiché la socie-

tà ha deliberato l'acquisto dell'area sita in Trevi-

so, sezione I - S. Giuseppe Fel. IV, n.° 237 con-

tratto n.° 24 d. 9.60 RML. 93.60 GAL. 125.92 dalla

ditta eredi di [redacted] o di quella

che nel frattempo vi fosse subentrata;

con il presente atto egli intende unire, con effet-

tività unica, l'altro socio accomandatario, [redacted]

affinchè anche in caso di [redacted]

vece e quale suo alter ego, abbia ad espletare tutte le operazioni necessarie fino alla stipulazione del regolare atto notarile di acquisto, in modo che la detta

[redacted] pertenga nella legittima proprietà dell'area anzidetta.

Il nominato procuratore perciò potrà provvedere alle misurazioni del caso, apportando variazioni in più o in meno alla detta superficie da acquistare, stabilire il prezzo, richiedere la dimostrazione della libertà del fondo e la rinuncia all'ipoteca legale, effettuare il saldo, ritirando la quietanza liberatoria, con ogni altra clausola di stile.-

Con promessa di rate e valide sin da questo momento e da esaurire in unico contempo.

[redacted]

Rep. N° 51.214

Autentica di firma

Certifico lo sottoscritto, avv. Ciro Telese, notaio residente in Spresiano, iscritto nel collegio notarile di Tronviso, vera ed autentica la firma del sig. [redacted]

[redacted]

dirigente industriale della qualità di socio amministratore della [redacted]

con sede in Tre-

viso, della cui personale identità e qualità sono certo, il quale ha firmato in mia presenza, onessa l'assistenza dei testimoni col mio consenso.-

Treviso li venticquattro giugno mille novecento sessantasei.

P. DOTT. CIRO TELESE = NOTARIO =

Aggiungasi "legale"

Aggiungasi "dinanzi a qualunque Autorità; conosci le pratiche e gli atti necessari"

Aggiungasi "in base"

Aggiungasi "di ogni più lato potere"

Copia autentica conforme all'originale esistente nei miei atti unitamente alla firma prestate dalla legge che cita sia alla Società acquirente.

Corrisso, 31 agosto 1961



[Redacted signature area]



Avv. CIRO TELESE
 NOTAIO
 Piazza Giustiniani 13 - Tel. 45240
 TREVISO
 Bollo straordinario
 Autorizz. Intendenza
 Fiscale Trevise
 decreto 7313/II 9-5-960

Rep. 63.999

Racc. n. 2884

COMPRAVENDITA

4-1-1963

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantatre, il giorno quattro
 del mese di gennaio.

In Treviso, in Piazza Rinaldi 4, nello studio del-
 l'avv. Buso.

Innanzi a me, avv. Ciro Telese, Notaio resi-
 dente in Spresiano, iscritto nel collegio notarile
 di Treviso

si sono costituiti i signori

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



06

36233

16. MAG 2005

[REDACTED] quale socio accomanda-
 tario della [REDACTED]

[REDACTED] ed inoltre, in

veste di procuratore speciale dell'altro socio ac-
 comandatario della società, [REDACTED]

[REDACTED]

31027 SPRESIANO - Ab. Via Mosè, 4 - Tel. 85.004
 31027 TREVISO - Piazza Giustiniani, 13 - Tel. 43.620

Avv. Dott. Ciro Telese - Notario

[redacted] dirigente industriale in base al mandato speciale, autentificato al mio rep. 57.902 del 19.4.1962 allegato in originale al mio precedente atto, rep. 58.152 del 30.4.1962, registrato a Treviso il 30.4.1962 n. 3806/207.

I costituiti, della cui personale identità sono certo, fatta rinuncia col mio consenso e d'accordo tra loro, alla presenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

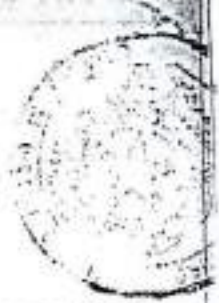
1) La signora [redacted] cede e vende e in prima proprietà trasferisce alla

[redacted] con sede [redacted] per la quale accettano i soci accomanda-

tari legalmente costituiti, l'immobile sito in Comune di Treviso, Sez. D- foglio IV° (quarto) mapp. 705 sem. arb. 1 a. 18,78 RDL. 183,11 sono are diciotto e centiare settantotto, come da certificato, rilasciato dall'U.T.E. unito alla voltura.

Trattasi di un immobile costituito da un appezzamento di terreno sito in Via Monterumici 22-Treviso, confina a nord mapp. 715, ad est. mapp. 27- 335- 336 a sud mapp. 721-393- 392, ad ovest mapp. 25; con sovrastante un capannone a quattro volte, altro

mandato capannone chiuso, una tettoia e fabbricato ad uso
19.4.1962 ufficio e alloggio custode, un ufficio e locali
annessi.
2) La vendita viene effettuata a corpo, con gli acces-
sori, infissi, allacciamenti idraulici, elet-
trici, etc. e servizi come oggi esistenti; con ogni
accordo altra azione, ragione, diritto, servitù attive e
passive esistenti; con la specifica garanzia del-
l'esistenza pacifico uso della servitù di passaggio
e di accesso per la strada oggi esistente, che im-
mette nel fondo, racchiuso tra i due muretti, parten-
do da Via Monterumici.
Per la detta strada garantisce la venditrice servi-
tù di passaggio per carri, veicoli, persone e cose
e per la larghezza di ml. 5, non soltanto a favore
del fondo compravenduto oggi con il presente atto,
ma anche a favore di ogni altro fondo di proprietà
della [redacted], già a diritto della stes-
sa Società nonché a favore di altri fondi che la
stessa Società andasse ad acquistare da terzi nelle
vicinanze, a condizione che i fondi stessi abbiano
comunicazione con la detta strada (sia pure attra-
verso altri fondi della stessa società So. tre. va)
e tal garanzia viene prestata anche in relazione
a pretese di terzi che si opponessero per l'eventua-



le aggravamento della servitù o per altro titolo.

3) La venditrice garantisce gli immobili venduti di sua prima proprietà e disponibilità, liberi da ogni peso, vincolo o ipoteca o trascrizione pregiudizievole, e obbligandosi per l'evizione e la manutenzione ai sensi di legge, trasferisce alla società acquirente, la piena proprietà degli enti venduti con la
trasfusione di diritto e di fatto, per la parte non locata a terzi, con decorrenza dal 1° gennaio 1963, dalla quale data la Società acquirente farà propri i frutti e gli oneri. Essa percepirà altresì il canone di affitto per la parte locata alla

(contratto privato registrato a Treviso il 10.1.19 n.7407 vol.233), per il periodo ancora da scadere.

4) Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto tra le parti, di comune accordo, in lire novemilionicinquecentomila (L.9.500.000) e la venditrice dichiara di averlo precedentemente ed integralmente ricevuto dalla ditta acquirente in valuta legale. Gliene rilascia perciò piena, formale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni azione, evizione ed alla ipoteca legale.

5) Le parti dichiarano di non essere parenti tra loro.

6) Le spese di questo atto e conseguenti sono a ca



titolo. della ditta acquirente.
anduti di Richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho
l da ogni letto alle parti, le quali, avendolo trovato conforme
giudizioso alla verità e alla loro volontà, a mia interpellanza
attenzione lo approvano.
l acqui- Consta di pagine quattro circa, scritte di mia mano.
si con la f.to [redacted]
parte non f.to [redacted] L.s.
io 1963, f.to Dott. Ciro Telesse
propri Atto registrato a Treviso il 24 gennaio 1963 al
l il n. 2914 Mod. I° Vol. 210, esatte lire 647.050.
P.F.D. Il Direttore: Genovese Rag. Giuseppe.
10.1.1962
passera. Copia autentica in conformità all'originale.
stato Treviso, 4 novembre 1978
in lire [redacted]
ca vendi- [redacted]
integral
uta lega-
libera-
ni azio-
tra lo-
a carico



AUTOCERTIFICAZIONE

Il sottoscritto dott. [REDACTED]

[REDACTED] consapevole della responsabilità penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, di essere:

presidente e legale rappresentante

della [REDACTED]
[REDACTED]

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

Treviso, li

Il dichiarante
[REDACTED]



21. APR 2005

05

29891

**AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA LEGITTIMITA'
DELLO STATO DI FATTO RAPPRESENTATO**

Il sottoscritto dott. [REDACTED]
[REDACTED], consapevole della responsabilità
penale in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76
del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità:

**la legittimità dello stato di fatto rappresentato ai sensi dell'art. 19 comma 5 del
Regolamento Edilizio del Comune di Treviso**

in qualità di presidente e legale rappresentante della [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietaria dell'immobile oggetto della presente D.I.A.

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della
Legge 675/96.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente
autocertificazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

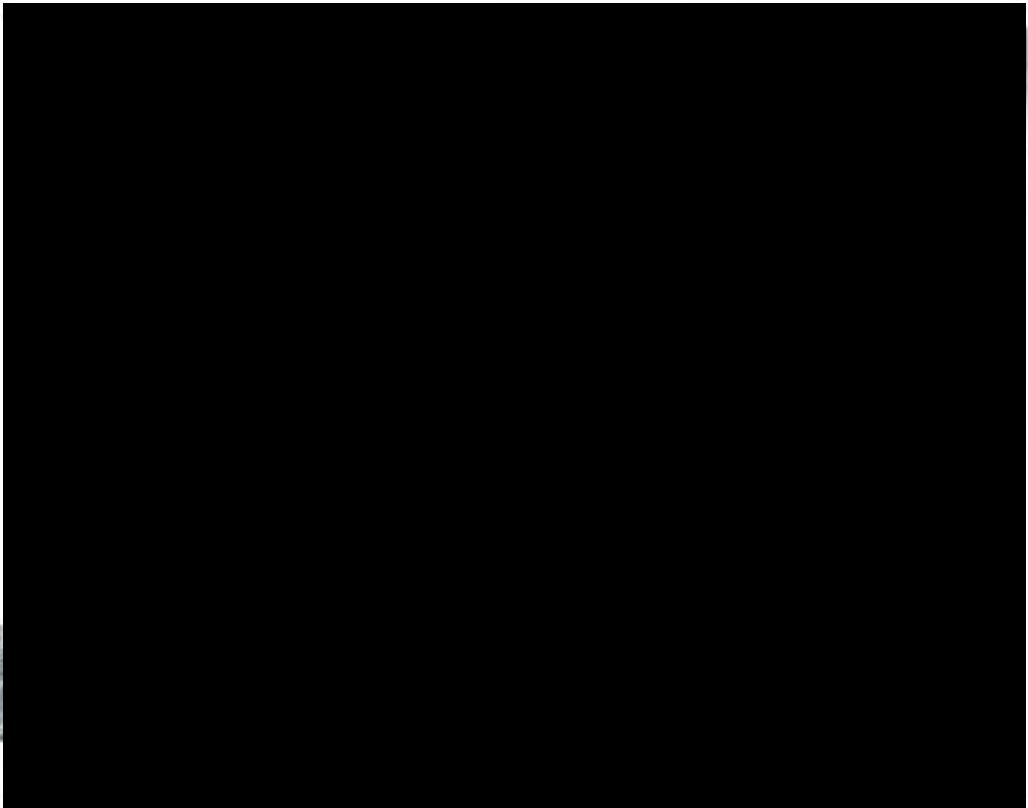
Treviso, li

Il dichiarante
[REDACTED]



06 - 21. APR 2005

29891



RELAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L. 13/89 E D.M. 236/89 E D.M. 236/89 - art. 1, comma 4 e art.21,
comma 1 del D.P.R. 503 del 24/07/96

Nell'ambito della presente DIA, comportante manutenzione straordinaria del fabbricato attualmente adibito a magazzino annesso alla concessionaria autovetture e attività di carrozzeria e che verrà adibito a magazzino e reparto ricambi, si rende necessaria la dimostrazione di accessibilità e adattabilità ai sensi della L. 13/89 e D.M. 236/89 sul superamento e sulla eliminazione delle barriere architettoniche.

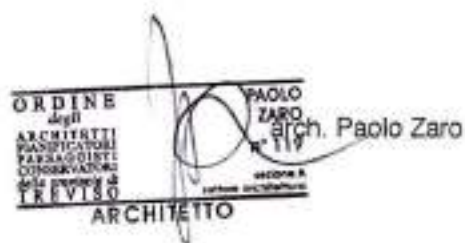
Come si può evincere dall'elaborato grafico in merito allegato sono stati individuati i possibili percorsi della carrozzina con i relativi possibili spazi di rotazione della stessa, mentre per quanto riguarda i servizi igienici, ne è stato ricavato uno nuovo che può essere usufruito anche da persone portatrici di handicap.

Silea, li 11/04/2005

21. APR 2005

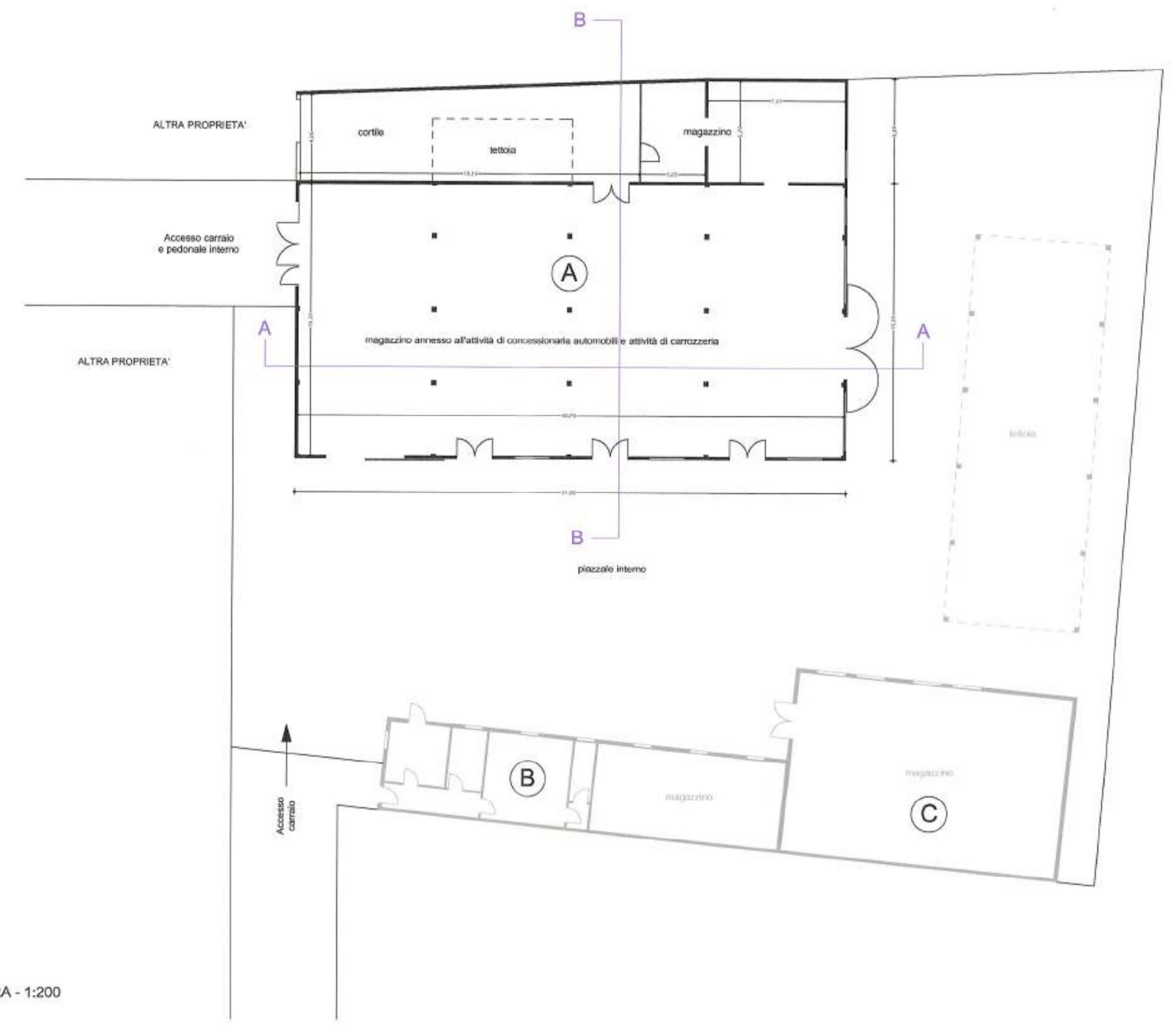
29891

11

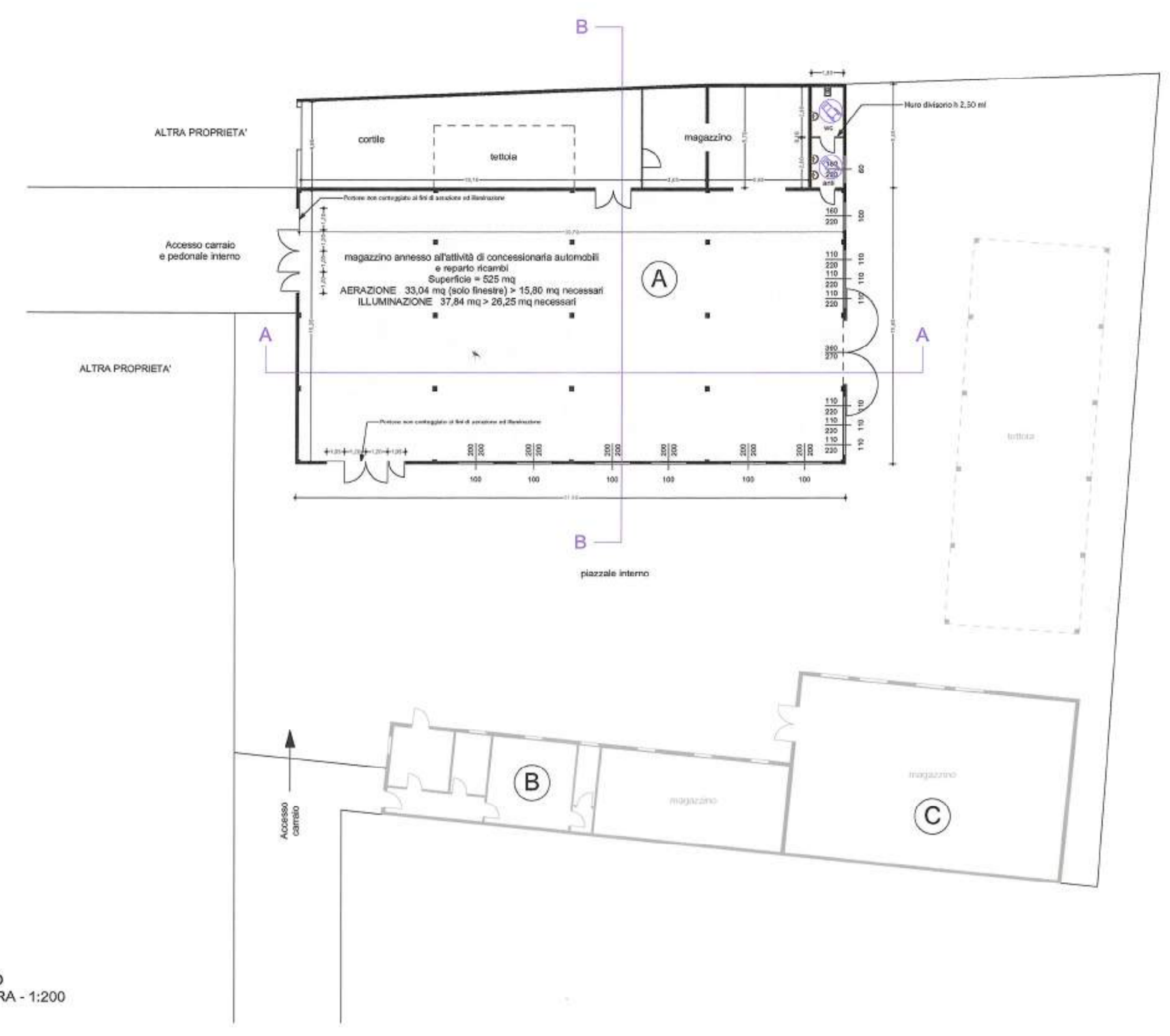


arch. Nicola Zaro

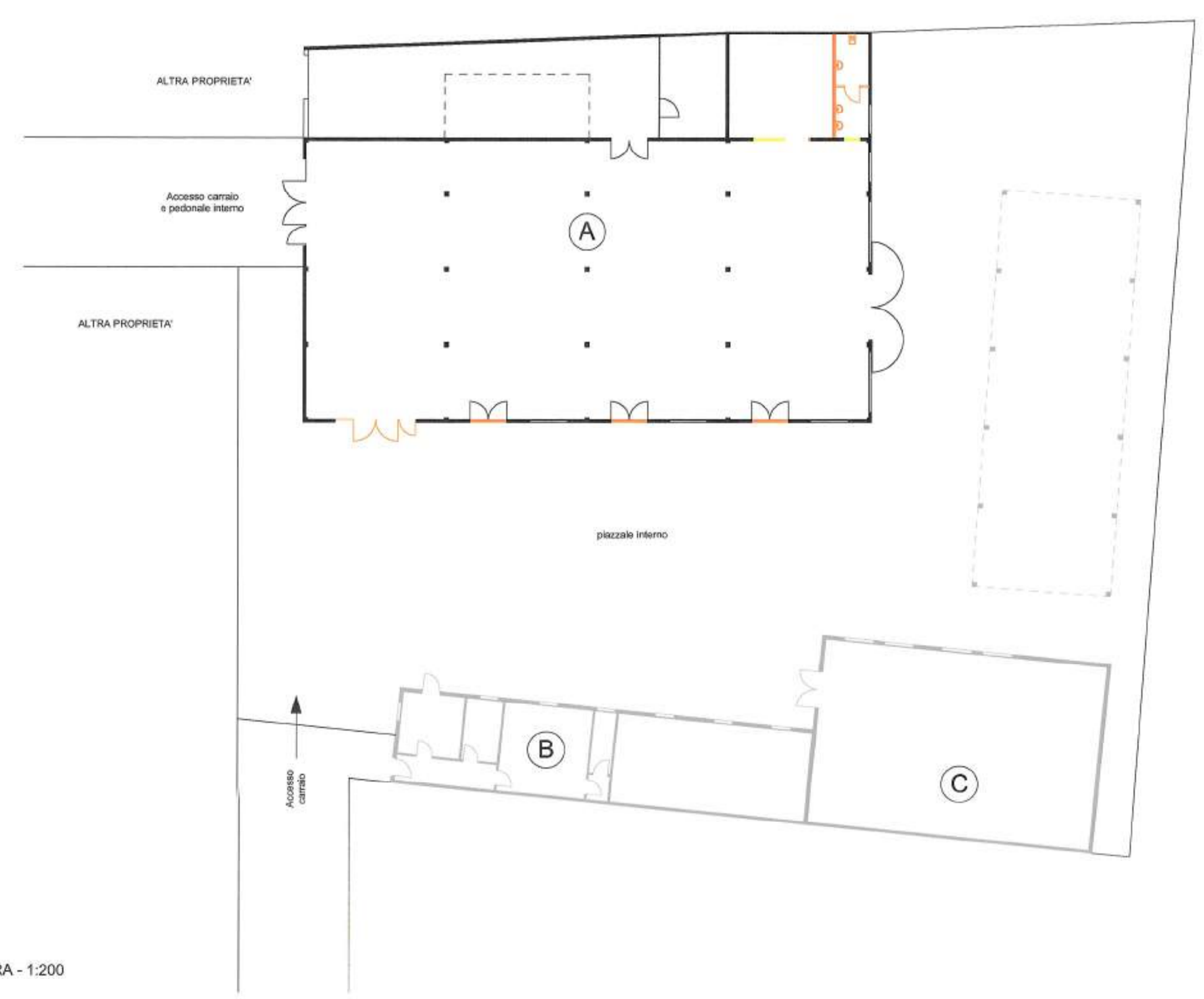




STATO ATTUALE
PIANTA PIANO TERRA - 1:200



STATO MODIFICATO
PIANTA PIANO TERRA - 1:200



COMPARAZIONE
PIANTA PIANO TERRA - 1:200

21. APR. 2005

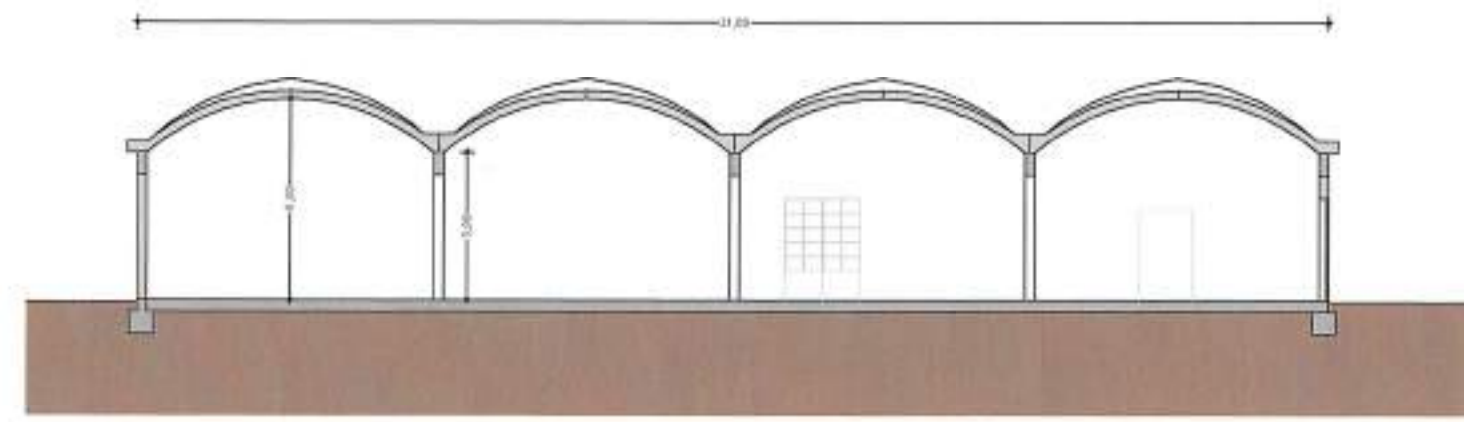


08

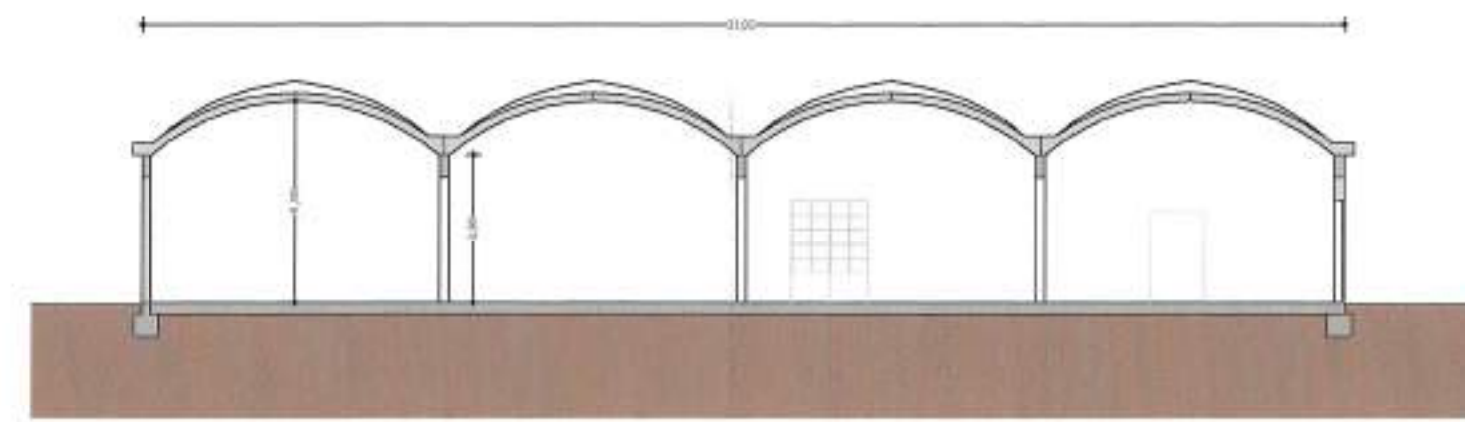
29851

Handwritten signature

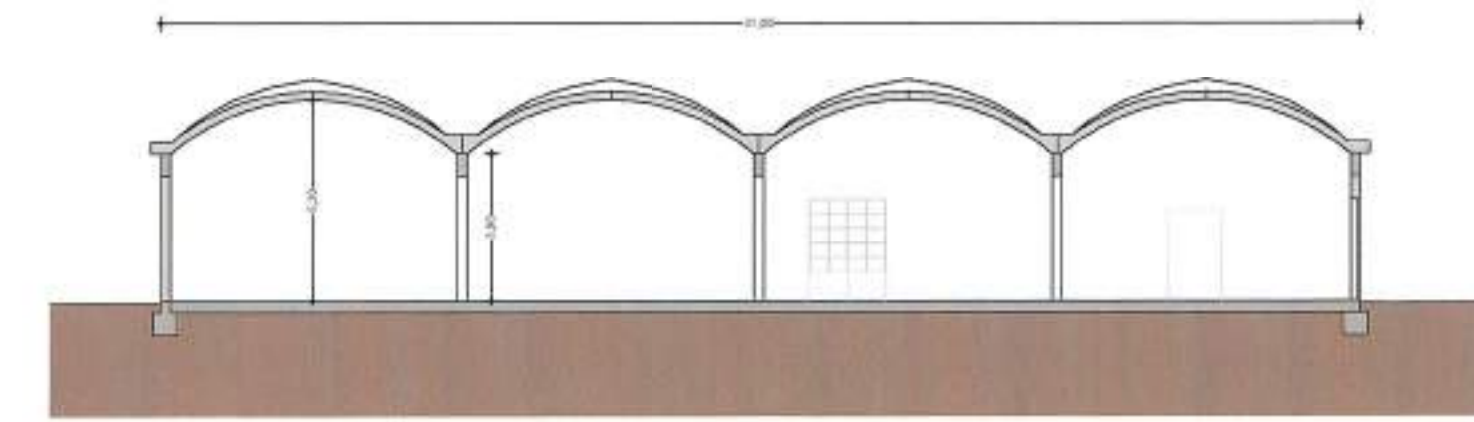
<p>ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI PAOLO ZARÒ architetto - NICOLA ZARO architetto</p> <p>PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229</p>		<p>COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso</p>
<p>2</p>	<p>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU MAGAZZINI CARROZZERIA ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</p>	<p>APRILE 2005</p>
<p>1:200</p>	<p>STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO - COMPARAZIONE PIANTA PIANO TERRA</p>	



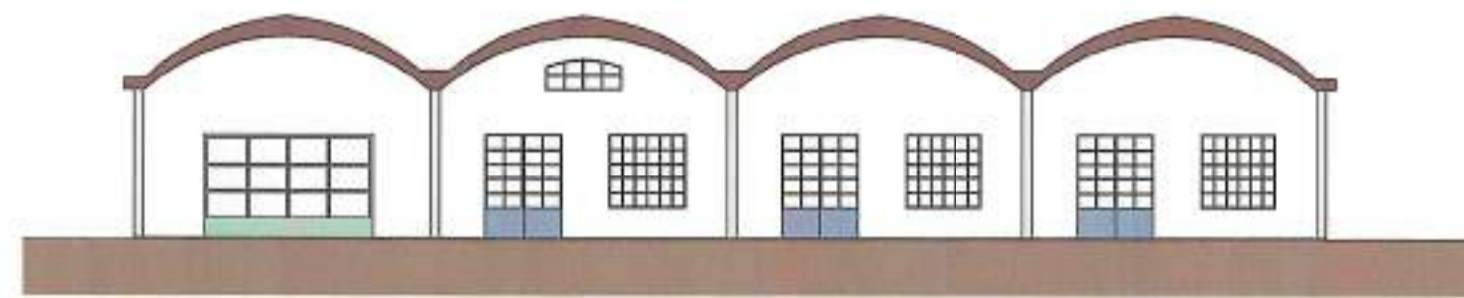
Sezione A - A



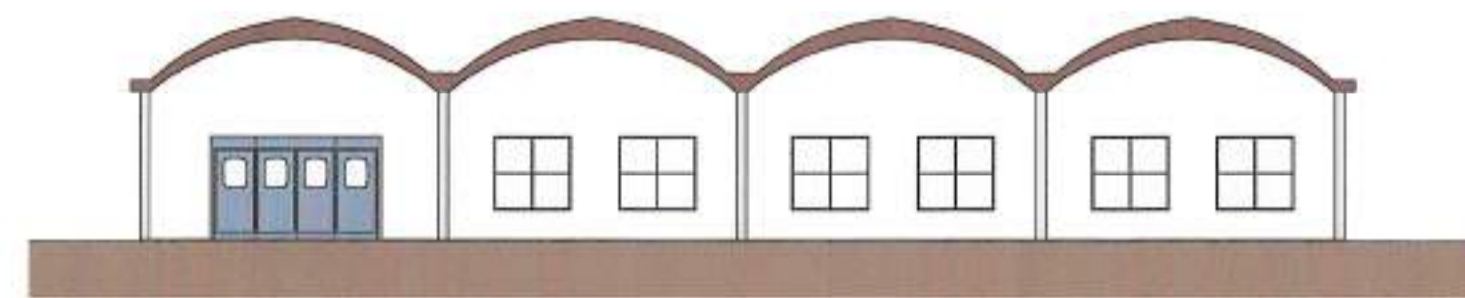
Sezione A - A



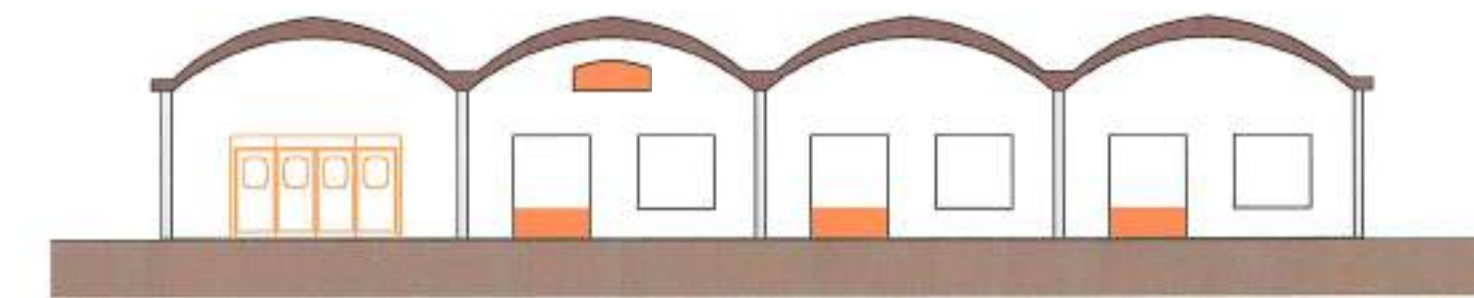
Sezione A - A



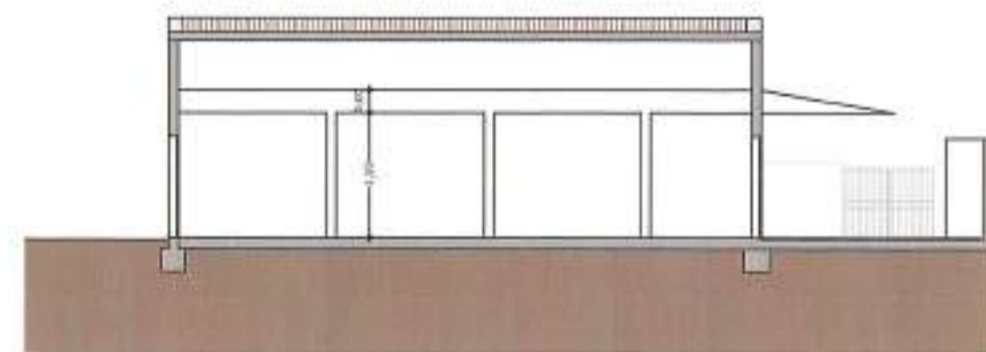
Prospetto Ovest dal piazzale interno



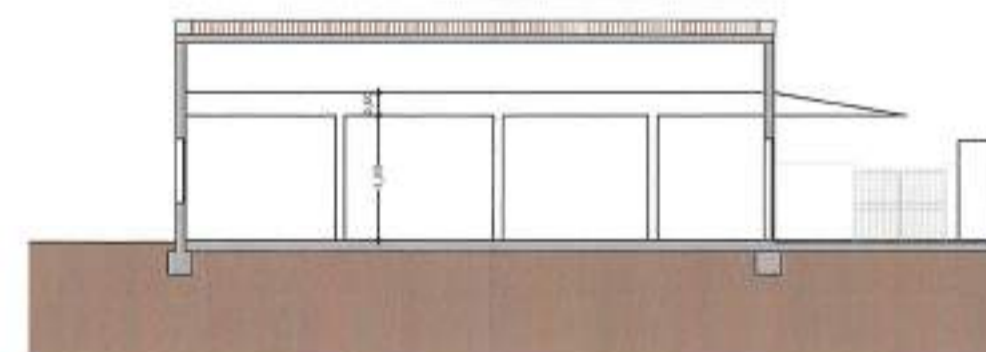
Prospetto Ovest dal piazzale interno



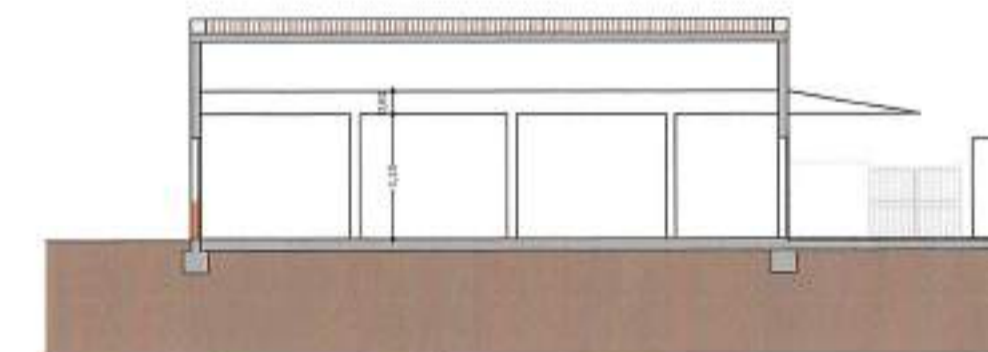
Prospetto Ovest dal piazzale interno



Sezione B - B



Sezione B - B



Sezione B - B



Prospetto Sud dal piazzale interno



Prospetto Sud dal piazzale interno



Prospetto Sud dal piazzale interno

21. APR. 2005

29881



09

ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

3

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU MAGAZZINI CARROZZERIA ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

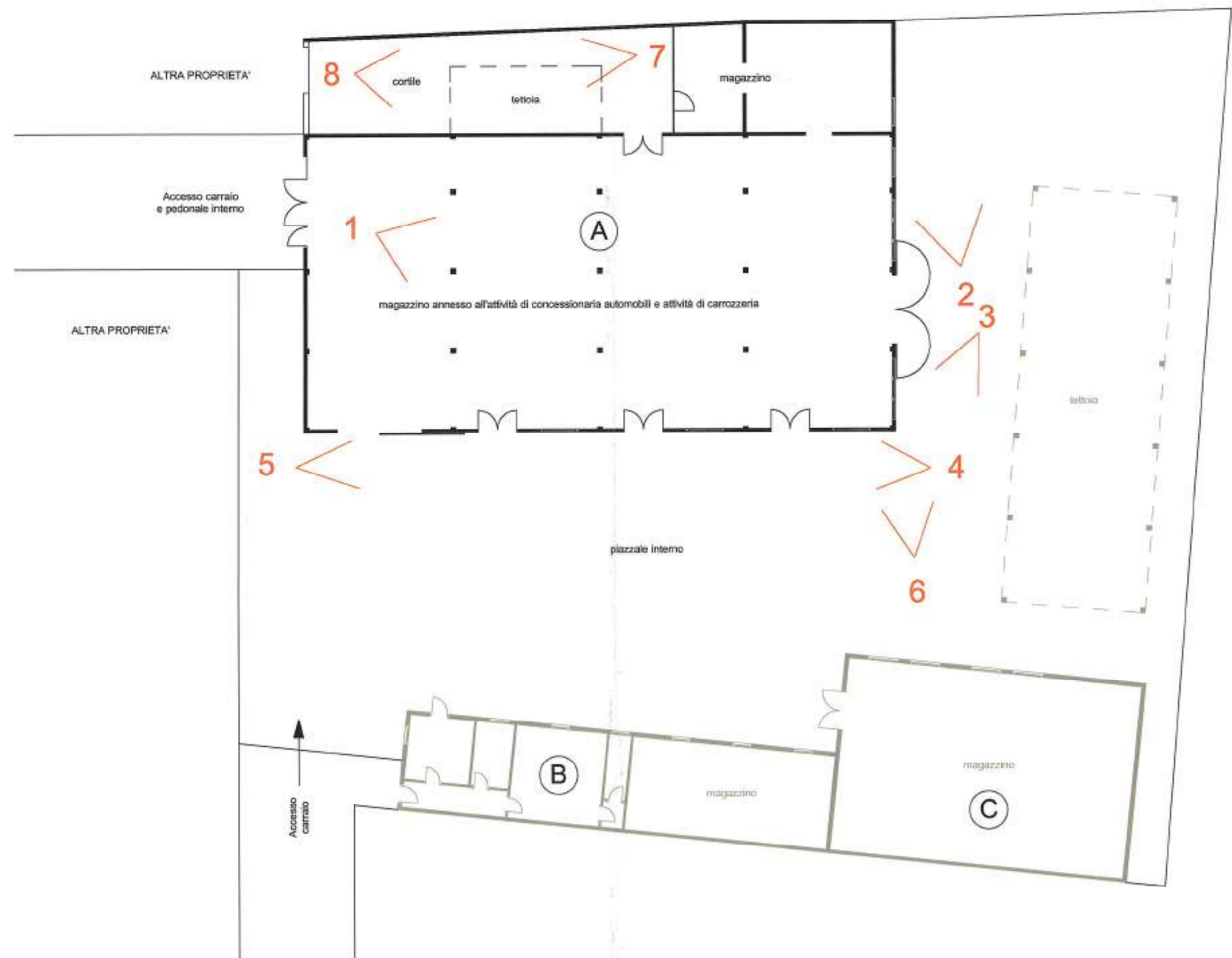
1:200

STATO ATTUALE - STATO MODIFICATO - COMPARAZIONE PROSPETTI E SEZIONI

ORDINE degli ARCHITETTI TRIESTINI

NICOLA ZARO architetto

APRILE 2005



PIANTA PIANO TERRA CON CONI VISUALI - 1:200

5



6



1



3



7



2



4



8



21. APR. 2005 29881

10



Paolo Zaro

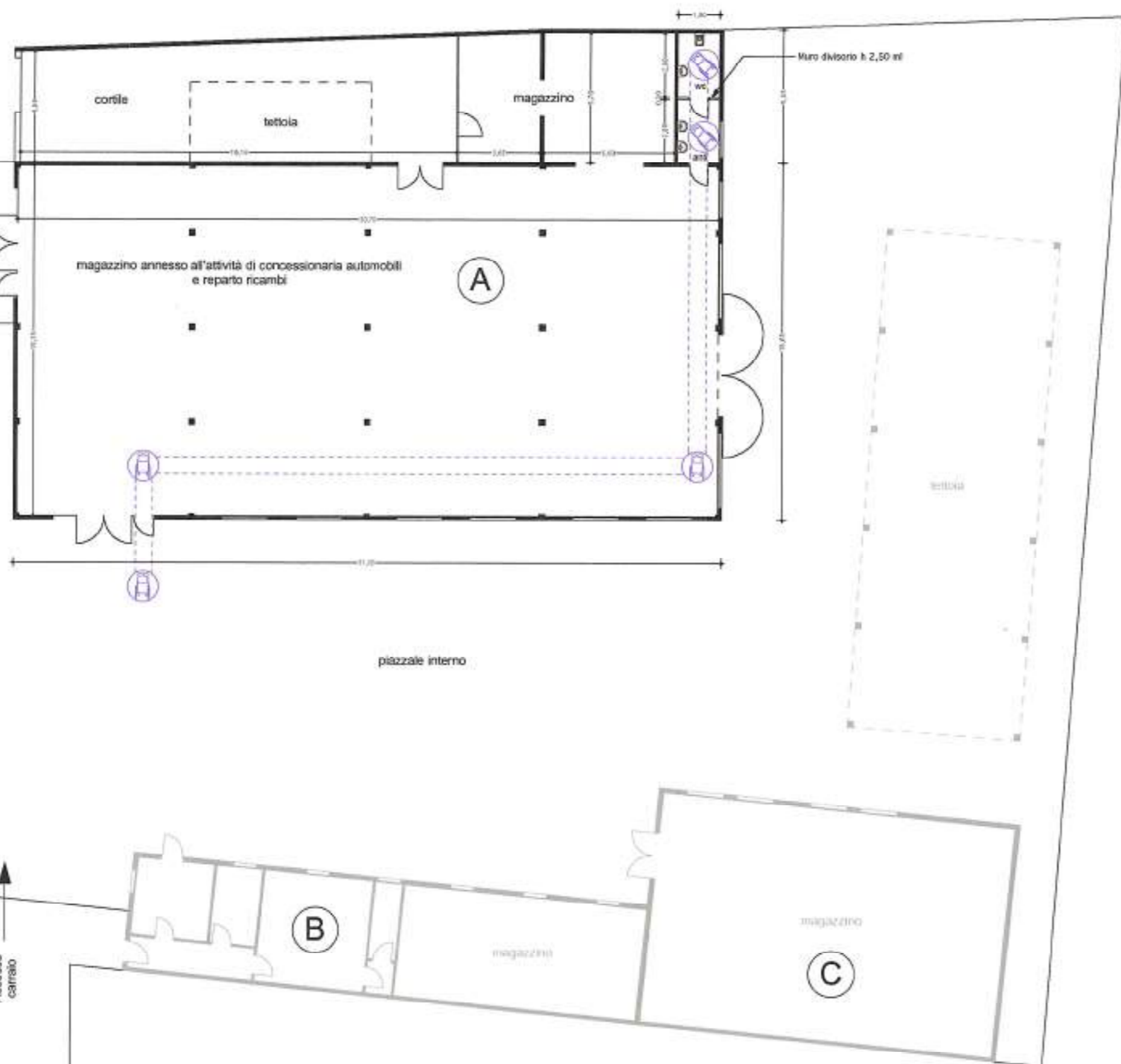
<p>ORDINE degli ARCHITETTI PAOLO ZARO ARCHITETTO n° 119</p> <p>PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto</p> <p>PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229</p>		<p>COMUNE DI TREVISO Provincia di Treviso</p>	
<p>4</p>		<p>APRILE 2005</p>	
<p>ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</p>			
<p>1:200</p>		<p>STATO ATTUALE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</p>	



ALTRA PROPRIETA'

Accesso carralo e pedonale interno

ALTRA PROPRIETA'



Carrozzina con spazi di rotazione

Esempio percorsi per carrozzina

Accesso carralo

STATO MODIFICATO
PIANTA PIANO TERRA - 1:200

29891

21 APR. 2005



12

ORDINE degli ARCHITETTI PAVANESCHI TREVISANI della provincia di TREVISO
ARCHITETTO

PAOLO ZARO n° 119

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE degli ARCHITETTI PAVANESCHI TREVISANI della provincia di TREVISO
ARCHITETTO

NICOLA ZARO n° 122

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

5

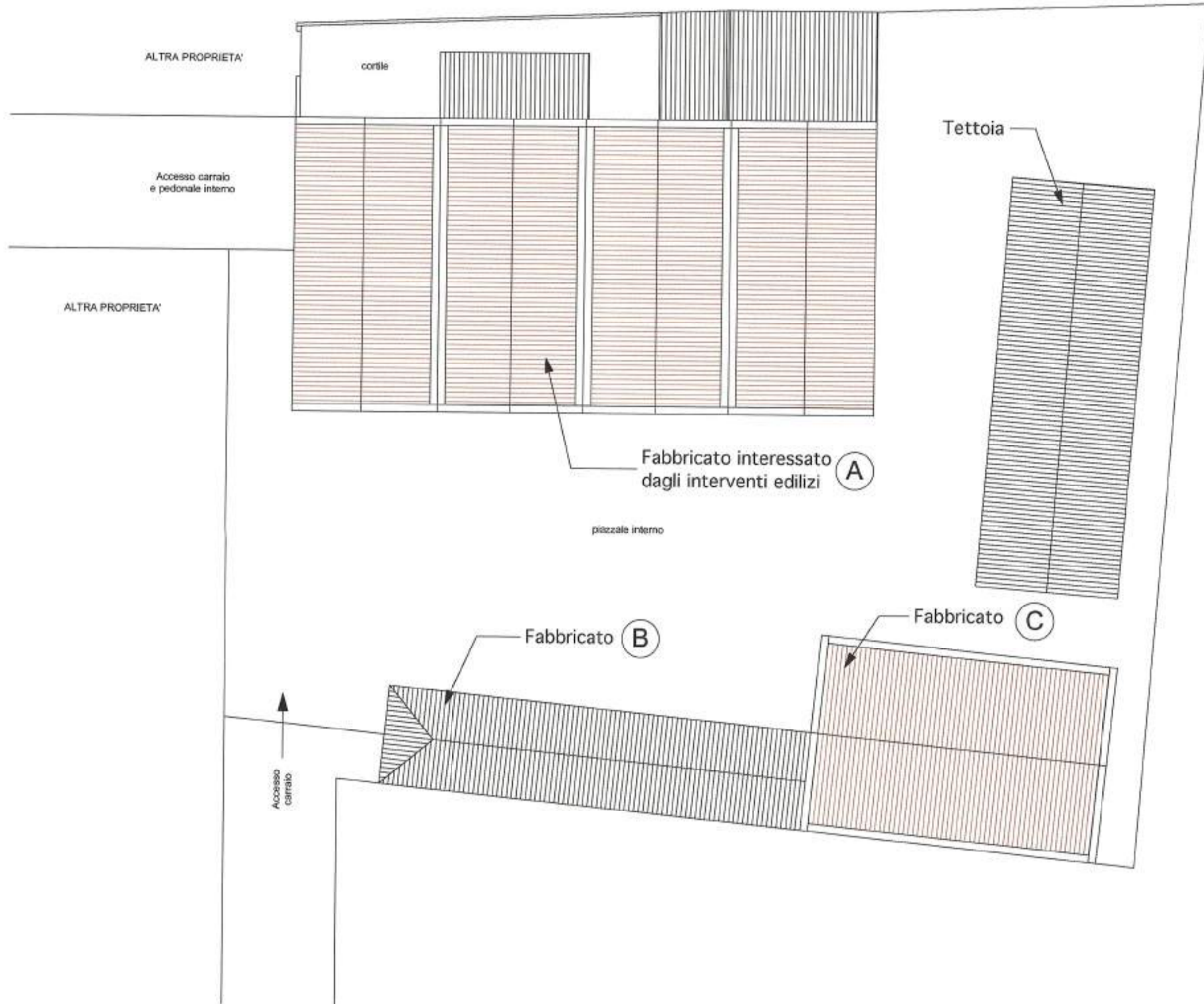
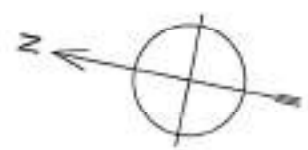


APRILE 2005

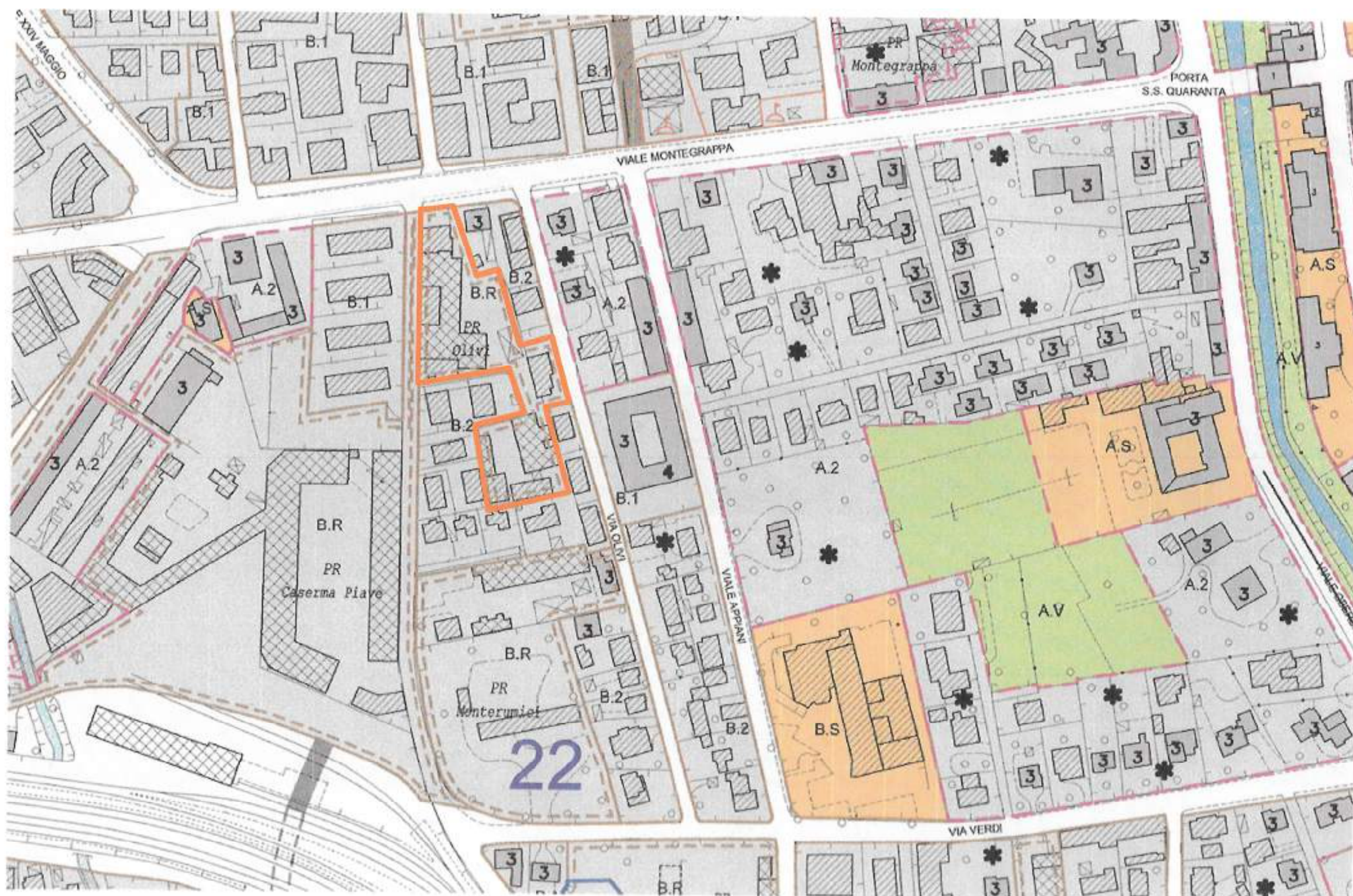
MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU MAGAZZINI CARROZZERIA ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

1:200

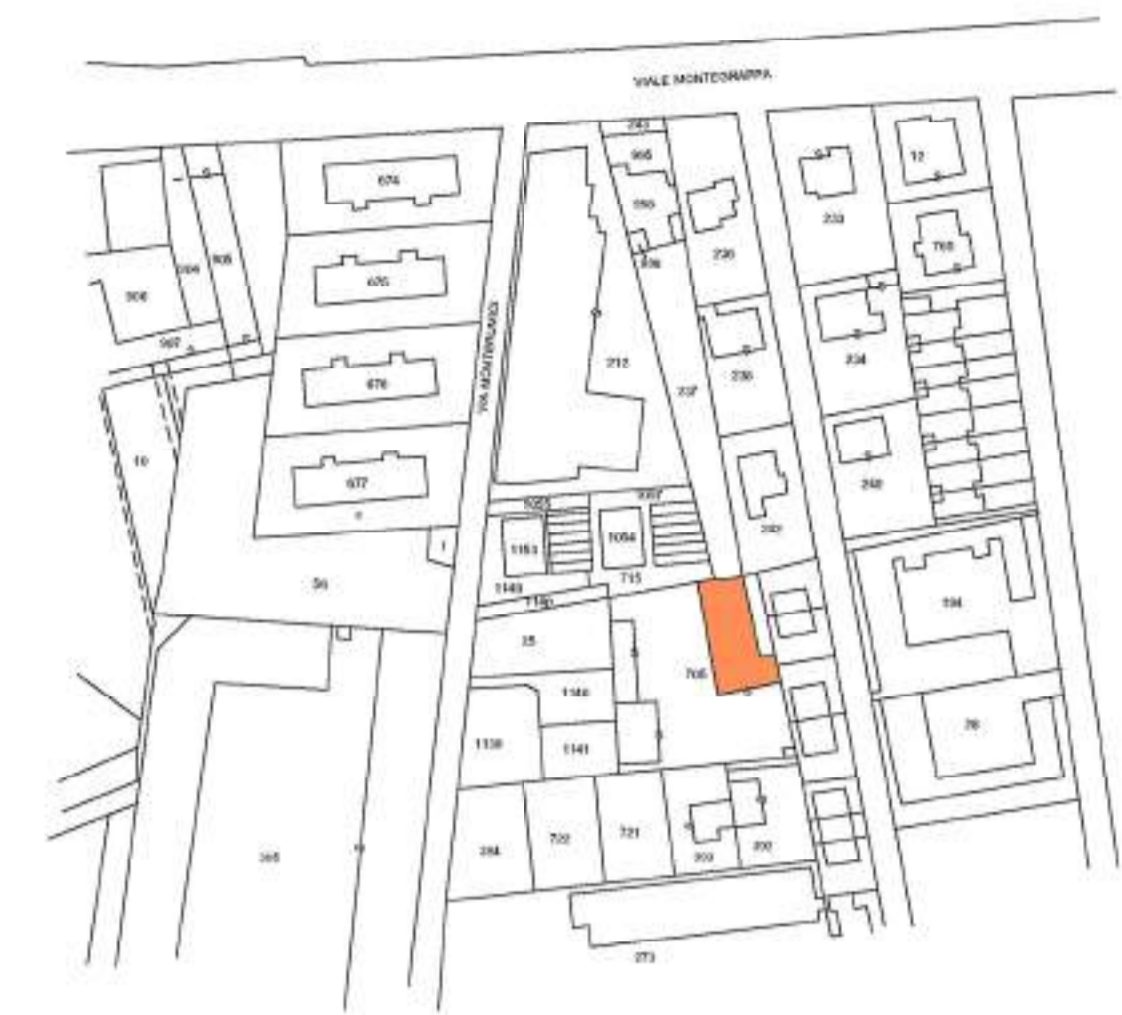
STATO MODIFICATO
PIANTA PIANO TERRA CON DIMOSTRAZIONE AI SENSI L.13/69 E D.M. 236/69



PLANIMETRIA GENERALE - 1:200



ESTRATTO PRG - 1:2000



COMUNE DI TREVISO
FOGLIO 22 (ex D-4)
MAPP. N. 705

ESTRATTO CATASTALE - 1:2000

21. APR. 2005



07

29891

ORDINE
PAOLO ZARO
n° 119
ARCHITETTO

COMUNE DI TREVISO
Provincia di Treviso

PAOLO ZARO architetto - NICOLA ZARO architetto

ORDINE
NICOLA ZARO
n° 1562
ARCHITETTO

PIAZZA EUROPA 16 31057 SILEA (TV) TEL. 0422/363229

1

ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

APRILE 2005

1:200
1:2000

STATO ATTUALE
INQUADRAMENTO GENERALE