

STUDIO GRANELLO

Dott. geom. GIORGIO GRANELLO
CF. GRNGRG57R16L407X
P.IVA 01731530265
codice destinatario SUBM70N
info@studiogranello.it

V.le della Repubblica, 253/E
31100 Treviso (TV)
tel. 0422-430940
info@studiogranello.it
www.studiogranello.it

ing. MARZIA PAVAN
CF. PVNMRZ80C68L407T
P.IVA 04294380268
codice destinatario USAL8PV
marzia@studiogranello.it

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione Immobiliare n. 157/2018

Creditore: **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA**

av. Marco Ripa

marco.ripa@ordineavocatipadova.it

Intervenuti: -

LOTTO UNICO - Villorba (TV), Via Volta Via Pacinotti

RELAZIONE INTEGRATIVA LOTTO 1

Giudice dell'esecuzione: *dott.ssa Paola Torresan*

Esperto stimatore: *geom. Giorgio Granello*



Il sottoscritto scrivente geom. Giorgio Granello, con studio in Treviso Viale della Repubblica 253/E, a seguito incarico ricevuto in data 16/07/2020, provvedeva a redige una perizia di stima dei beni pignorati all'esecutato, depositata in data 25/05/2023, individuando tre distinti lotti:

LOTTO 1)

Catasto Fabbricati del Comune di Villorba (TV) alla Sezione B, Foglio 2,

NCEU del Comune di Villorba (TV) alla Sezione B, Foglio 2,

- 1) mappale n. 65 sub. 1 - area urbana 3.058 mq
- 2) mappale n. 65 sub. 2 - cat. C/2 cl. 5 - 1390 mq - sup. catastale 226 mq - Rendita €
2.871,50

per le seguenti quote di pertinenza:

- Esecutato 1 per la quota di 1000/1000 di proprietà;

LOTTO 2)

- 3) mappale n. 65 sub. 3 - cat. C/2 cl. 5 - 573 mq - sup. catastale 96 mq - Rendita €
1.183,72

per le seguenti quote di pertinenza:

- Esecutato 1 per la quota di 1000/1000 di proprietà;

LOTTO 3)

- 4) mappale n. 65 sub. 4 - cat. C/2 cl. 5 - 577 mq - sup. catastale 93 mq - Rendita €
1.191,98

per le seguenti quote di pertinenza:

- Esecutato 1 per la quota di 1000/1000 di proprietà;



Successivamente, a seguito pignoramento suppletivo, lo scrivente provvedeva a redigere perizia integrativa, depositata in data 18/06/2021, per la valutazione del seguente bene:

N.C.T. del Comune di Villorba (TV) - Foglio 12

- mappale. 557, Qualità Semin Arbor, Cl. 2, Sup Ha 00.12.40

per le seguenti quote di pertinenza:

- Esecutato 1 per la quota di 129/1000 di proprietà;

A seguito delle valutazioni fatte lo scrivente riteneva che il valore di tale bene fosse nullo.

Successivamente, nell'udienza del 07/06/2023 il G.E. disponeva che il bene oggetto della perizia integrativa venisse aggregato al Lotto 1 precedentemente individuato.

Tutto ciò premesso lo scrivente riassume brevemente i dati aggiornati del Lotto 1.

LOTTO 1

Ubicazione: Villorba – Via Alessandro Volta 14

Identificazione catastale:

N.C.E.U. del Comune di Villorba (TV) – Sezione B, Foglio 2,

- mn. 65 sub. 1 - area urbana 3.058 mq
- mn. 65 sub. 2, cat. C/2, consistenza 1390 mq, Via Alessandro Volta

per le seguenti quote di pertinenza:

- Esecutato 1 per la quota di 1000/1000 di proprietà;

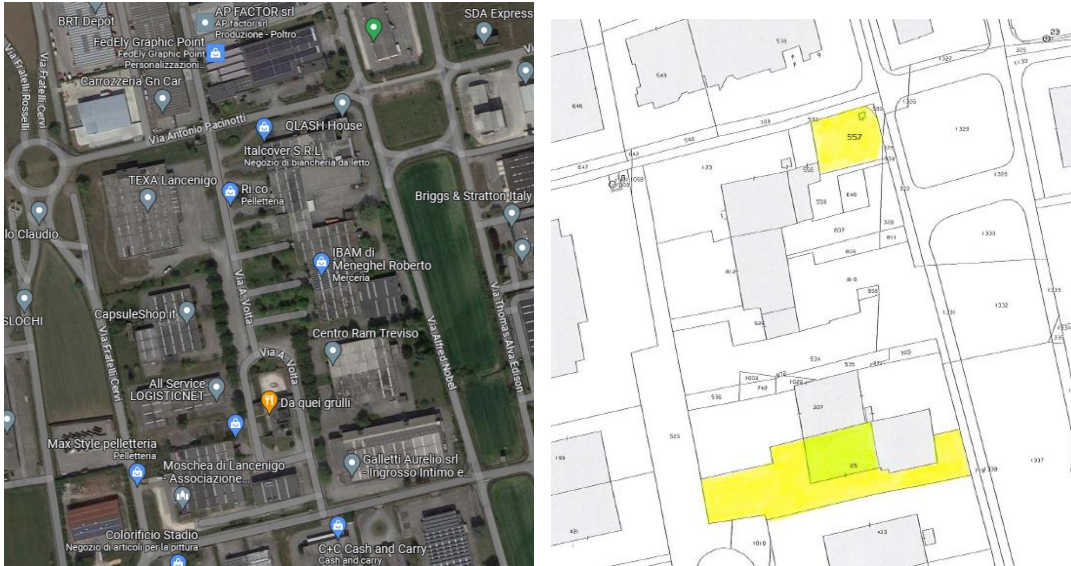
N.C.T. del Comune di Villorba (TV) – Foglio 12

- Part. 557, Qualità Semin Arbor, Cl. 2, Sup Ha 00.12.40

per le seguenti quote di pertinenza:

- Esecutato 1 per la quota di 129/1000 di proprietà;





Estratto di mappa e fotogrammetria aerea [fonte Google]

Per quanto concerne le descrizioni complete dei beni si rimanda alle perizie precedentemente depositate.

Tutto ciò premesso si conferma che il **VALORE DI VENDITA FORZATA DEL LOTTO 1** è pari ad **€ 327.672,00**

In fede.

Treviso, 31 agosto 2023

il perito estimatore

geom. Giorgio Granello

