

**Geom. Raffaele Dalessandri**

Via delle Absidi, 14 - 31100 Treviso

Tel.: 0422/410699 - 0422/579864 - Email: raffaele@studio-dalessandri.it - PEC: raffaele.dalessandri@geopec.it

## **Tribunale di Treviso**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 96/2022**

**G.E.: dott. Leonardo Bianco**

**Udienza del 04.10.2023**

**ALL. A**

**Estratto di mappa, visure aggiornate,  
planimetria catastale, elaborato planimetrico**





## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SPRESIANO (Codice:I927)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 337</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 14/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>337</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 10</b>				Tipo Mappale del 14/03/2002 Pratica n. 68418 in atti dal 14/03/2002 (n. 2433.1/2002)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I927 - SezUrb A - Foglio 9 - Particella 337/

#### Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>9</b>	<b>337</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>01 10</b>				Impianto meccanografico del 01/04/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SPRESIANO	Sezione A	Foglio 9	Particella 337	Tipo mappale 2433	del: 14/03/2002
---------------------	--------------	-------------	-------------------	----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	via cesare battisti	28	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via cesare battisti	28				AREA SCOPERTA DI MQ.44 DI PERTINENZA ESCLUSIVA DEL SUB.3

Visura telematica



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. 000123147 del 11/04/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spresiano

Via Cesare Battisti

civ. 28

Identificativi Catastali:

Sezione: A

Foglio: 9

Particella: 337

Subalterno: 3

Compilata da:

Da Ros Graziano

Iscritto all'albo:

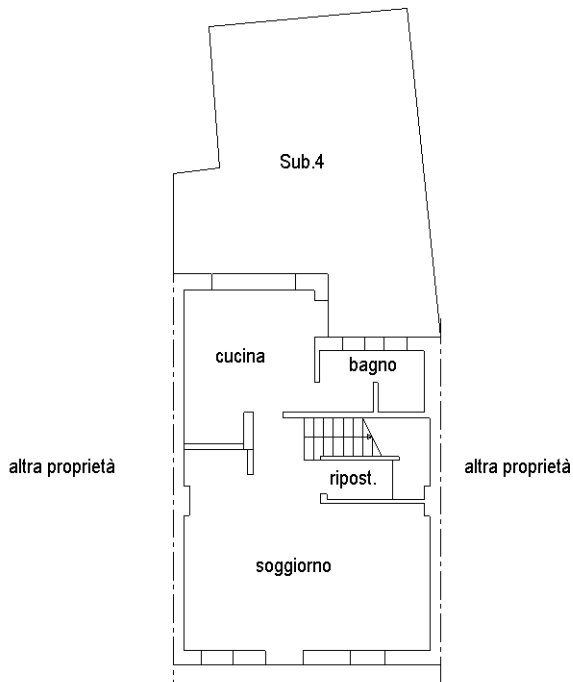
Architetti

Prov. Treviso

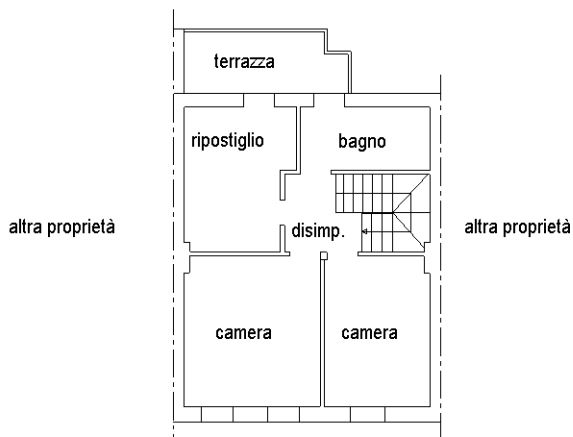
N. 989

Scheda n. 1

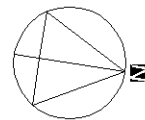
Scala 1:200



Piano Terra H. 2,70ml



Piano Primo H. 2,70ml



Ultima planimetria in atti



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SPRESIANO (Codice:I927)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TREVISO</b>
	<b>Sez. Urb.: A Foglio: 9 Particella: 337 Sub.: 3</b>

#### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/2
2		(1) Proprieta' 1/2

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>	<b>A A</b>	<b>9</b>	<b>337</b>	<b>3 4</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>	<b>Totale: 128 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 121 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 482,89</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA CESARE BATTISTI n. 28 Piano T-1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I927 - Foglio 9 - Particella 337

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>A A</b>	<b>9</b>	<b>337</b>	<b>4 3</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 482,89</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004 Pratica n. TV0227111 in atti dal 02/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9148.1/2004)
<b>Indirizzo</b>		VIA CESARE BATTISTI n. 28 Piano T-1										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I927 - Foglio 9 - Particella 337

**Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita								
<b>1</b>	<b>A A</b>	<b>9</b>	<b>337</b>	<b>4 3</b>			<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 482,89</b>	VARIAZIONE del 11/04/2002 Pratica n. 123147 in atti dal 11/04/2002 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3356.1/2002)							
<b>Indirizzo</b>		VIA CESARE BATTISTI n. 28 Piano T-1																	
<b>Notifica</b>																			
<b>Annotazioni</b>										-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 14/05/2013**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2
2			(1) Proprieta' 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14/05/2013 Pubblico ufficiale GRANZOTTO Sede CONEGLIANO (TV) - RIUNIONE USUFRUTTO DI CARRETTA ELSA Voltura n. 16439.1/2016 - Pratica n. TV0147747 in atti dal 17/11/2016	

**Situazione degli intestati dal 11/04/2002**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto fino al 14/05/2013
2			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 14/05/2013
3			(2) Nuda proprieta' 1/2 fino al 14/05/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 11/04/2002 Pratica n. 123147 in atti dal 11/04/2002 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 3356.1/2002)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Sez. urb. A Foglio 9 Particella 337 Subalterno 1; Sez. urb. A Foglio 9 Particella 337 Subalterno 2;



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 06/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).