

**E.I. N° 21/2018**

P.D. Dott. Lodovico Tommaseo Ponzetta

**ESTRATTO MODALITA' DI VISITA DEGLI IMMOBILI PIGNORATI  
SICCOME DISCIPLINATE DALLE DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO  
DELL'INCARICO DI CUSTODE GIUDIZIARIO**

**VISITE**

Adoperarsi affinché tutti gli interessati all'acquisto possano visitare l'immobile, segnalando senza indugio eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o infruttuosa la visita del bene e, comunque, ogni circostanza che renda opportuna la revoca dell'autorizzazione al debitore al permanere nella detenzione dell'immobile e l'immediato sgombero dei locali;

Nel corso delle visite, si raccomanda di seguire i seguenti accorgimenti:

Il Custode deve evitare ogni contatto tra debitore e possibili offerenti e tra questi ultimi.

Se l'immobile è stato liberato, il custode non dovrà avvisare il debitore.

Se l'immobile non è stato liberato, il custode non può prescindere dalla collaborazione del debitore.

Al fine di scongiurare il rischio che il debitore influenzi i potenziali offerenti, è quindi necessario:

- dare appuntamento agli offerenti in orari diversi e non direttamente presso il bene da visitare;
- invitare i potenziali offerenti a parcheggiare l'auto in luogo non vicino all'immobile (per evitare che il debitore risalga alla sua identità, tramite il numero di targa);
- verbalizzare nella scheda visita (che dovrà essere firmata dal visitatore) ogni comportamento del debitore che sia diretto a far desistere il visitatore dal proposito di partecipare alla vendita e depositare il verbale nel fascicolo nella parte relativa agli atti del custode.

Il custode deve attestare che tutti i potenziali acquisenti che ne hanno fatto richiesta hanno potuto visionare l'immobile e dovrà depositare tale dichiarazione nel fascicolo della procedura.