

# **TRIBUNALE DI TREVISO**

SEZIONE FALLIMENTARE

**FALLIMENTO N° 25/2020**

Giudice Delegato:

**Dottoressa FRANCESCA VORTALI**

**ALLEGATI IMMOBILI A POSSAGNO  
LOCALITA' CIOPPE**

*Fallimento: CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.R.L.*

*Curatore: Dottor RAFFAELE GALLINA*



STUDIO DESIGN

Geometra AUGUSTO ZILIO

VIA EDIFICIO N.11/1 CASELLE di ALTIVOLE tel. 329/4077608-337/244825

[geometra@augustozilio.it](mailto:geometra@augustozilio.it)

[www.augustozilio.geometra.it](http://www.augustozilio.geometra.it)



## **ALLEGATI:**

1. Documentazione Fotografica N° 10 Foto.

<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>FALLIMENTO N°</b>	<b>SEZIONE</b>
<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	<b>25/2020</b>	<b>4.1</b>
<b>Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO</b>	<b>DATA: 12/01/2021</b>	
<b>E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)</b>		



## **ALLEGATO N° 01**



**PRATI A NORD DELLA PROVINCIALE**



**SIEPI A NORD**



**VISTA DALLA PROVINCIALE**



**VISTA DALL'AREA DI SOSTA**



**VISTA DA EST**



**VISTA DEI TERRENI LUNGO VIA MOLINETTO**



**AREA A SUD DELLA PROVINCIALE**



**INTERNO NELL'AREA A SUD DELLA PROVINCIALE**





**VIA CAMPET**



**TERRENO PRESSO IL SALTO DELLA CAPRA**



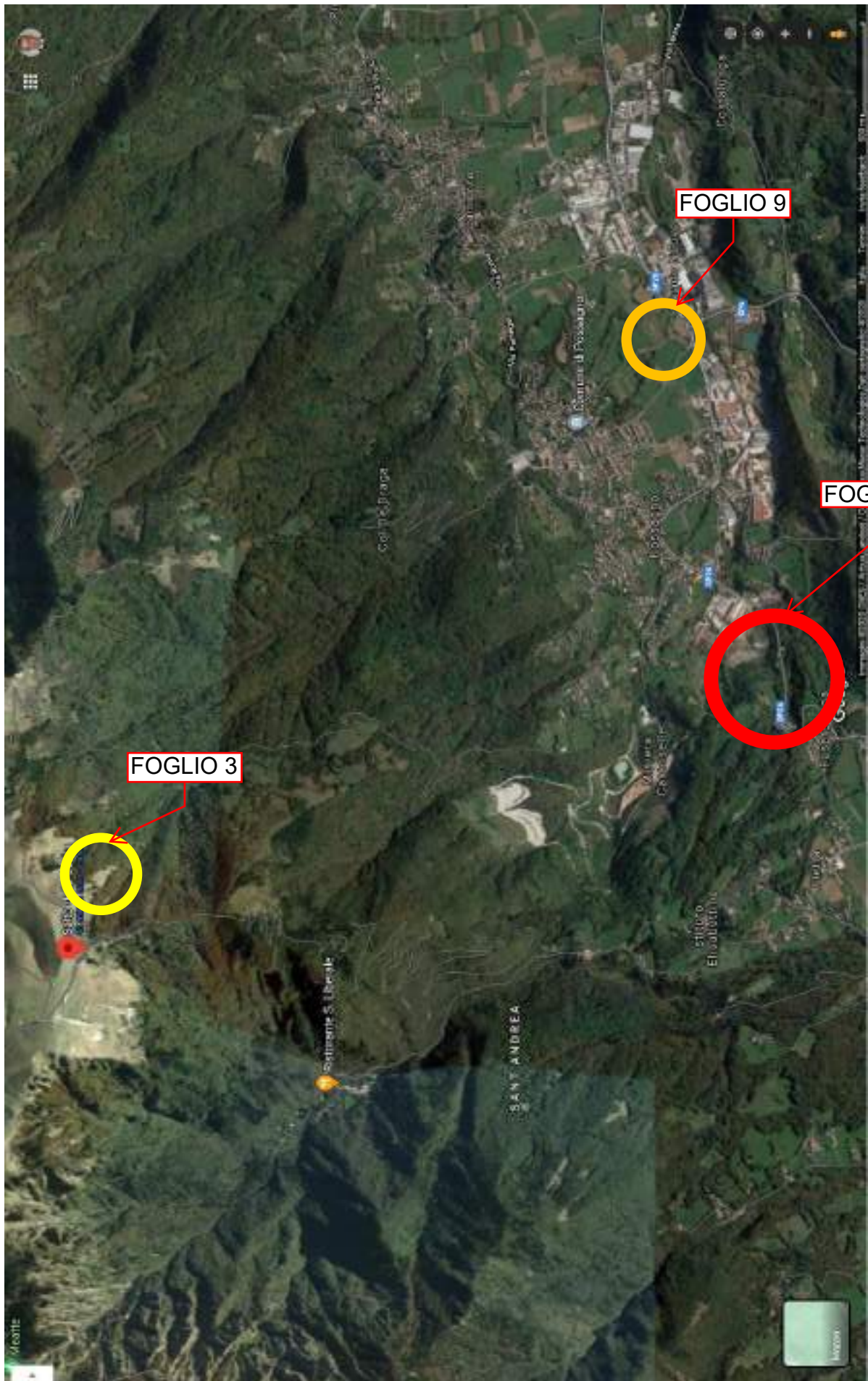
## ALLEGATI:

2. Vista Satellitare con Stradario.

<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>FALLIMENTO N° 25/2020</b>	<b>SEZIONE 4.2</b>
<b>LOCATION MAP</b>		
<b>Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO</b>   <b>DATA: 12/01/2021</b>		
<b>E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)</b>		



# ALLEGATO N° 02





## ALLEGATI:

3. Visura Catastale.
4. Estratto di Mappa in scala 1/2000 Foglio 3.
5. Estratto di Mappa in scala 1/2000 Foglio 9.
6. Estratto di Mappa in scala 1/2000 Foglio 10.

<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>FALLIMENTO N°</b>	<b>SEZIONE</b>
<b>DOCUMENTAZIONE CATASTALE</b>	<b>25/2020</b>	<b>4.3</b>
<b>Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO</b>	<b>DATA: 12/01/2021</b>	
<b>E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)</b>		







Direzione Provinciale di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Immobili siti nel Comune di POSSAGNO(Codice G933) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	10	190		-	PRATO	14	40	Euro 4,46 L. 8.640	Euro 2,97 L. 5.760	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/10/1985 (n. 12985)	
2	10	281		-	BOSCO CEDUO	10	35	Euro 1,34 L. 2.588	Euro 0,27 L. 518		Impianto meccanografico del 25/02/1974	
3	10	338		-	BOSCO CEDUO	32	7	Euro 4,14 L. 8.018	Euro 0,83 L. 1.604		Impianto meccanografico del 25/02/1974	
4	10	630		-	PRATO ARBOR	31	88	Euro 13,17 L. 25.504	Euro 11,53 L. 22.316		Impianto meccanografico del 25/02/1974	
5	10	1061		-	PRATO	1	0	Euro 0,49	Euro 0,34		Tabella di variazione del 01/12/2005 protocollo n. TV0035918 in atti dal 13/02/2006 (n. 350761/1/2005)	
6	10	1062		-	PRATO	1	5	Euro 2,65	Euro 1,81		Tabella di variazione del 01/12/2005 protocollo n. TV0035918 in atti dal 13/02/2006 (n. 350761/1/2005)	
7	10	1063		-	PRATO	1	8	Euro 4,27	Euro 2,92		Tabella di variazione del 01/12/2005 protocollo n. TV0035918 in atti dal 13/02/2006 (n. 350761/1/2005)	
8	10	1065		-	PRATO ARBOR	2	12	Euro 0,05	Euro 0,04		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/1989 in atti dal 18/11/1998 (n. 5318.9/1992)	
9	10	1066		-	PRATO ARBOR	2	7	Euro 0,03	Euro 0,03		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/11/1989 in atti dal 18/11/1998 (n. 5318.9/1992)	
10	10	1280		-	PRATO ARBOR	2	13	Euro 5,62 L. 10.880	Euro 4,92 L. 9.520		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/12/1990 (n. 288)	
11	10	1282		-	PRATO ARBOR	2	36	Euro 15,13 L. 29.304	Euro 13,24 L. 25.641		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/12/1990 (n. 288)	
12	10	1373		-	PRATO ARBOR	2	0	Euro 0,19	Euro 0,16		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/12/1990 (n. 288)	
13	10	1419		-	PRATO ARBOR	2	14	Euro 6,17 L. 11.952	Euro 5,40 L. 10.458		FRAZIONAMENTO del 21/11/1995 protocollo n. TV0069045 in atti dal 04/04/2013 (n. 2545.1/1995)	
14	10	1574		-	PRATO	4	3	Euro 1,12	Euro 0,74		FRAZIONAMENTO del 31/01/2000 in atti dal 31/01/2000 (n. 448.12/2000)	
15	10	1576		-	PRATO ARBOR	4	0	Euro 0,26	Euro 0,23		FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
16	10	1578		-	PASCOLO	1	29	Euro 5,33	Euro 16,76		FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
17	10	1580		-	PRATO ARBOR	2	24	Euro 10,02	Euro 8,77		FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
18	10	1582		-	PRATO ARBOR	2	30	Euro 12,65	Euro 11,07		FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
19	10	1584		-	PRATO ARBOR	4	1	Euro 0,48	Euro 0,44		FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
20	10	1586		-	PRATO ARBOR	2	24	Euro 10,00	Euro 8,75		FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
21	10	1590		-	INCOLT STER		0				FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
22	10	1592		-	INCOLT STER		0				FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
23	10	1593		-	INCOLT STER		0				FRAZIONAMENTO del 13/03/2003 protocollo n. 477222 in atti dal 13/03/2003 (n. 2396.1/2003)	
24	10	1728		-	BOSCO MISTO	U	3	Euro 0,50	Euro 0,08		FRAZIONAMENTO del 07/10/2016 protocollo n. TV0127657 in atti dal 07/10/2016 presentato il 07/10/2016 (n. 127657.1/2016)	
25	10	1730		-	PRATO ARBOR	2	35	Euro 14,79	Euro 12,94		FRAZIONAMENTO del 07/10/2016 protocollo n. TV0127657 in atti dal 07/10/2016 presentato il 07/10/2016 (n. 127657.1/2016)	
<b>TOTALE</b>							<b>3</b>	<b>25</b>				



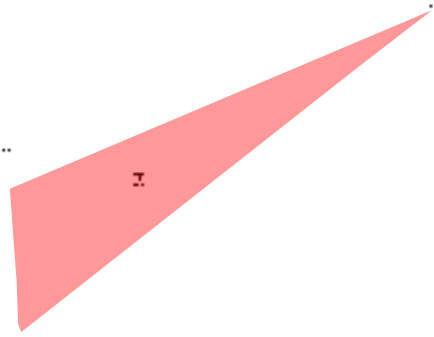
Direzione Provinciale di Treviso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

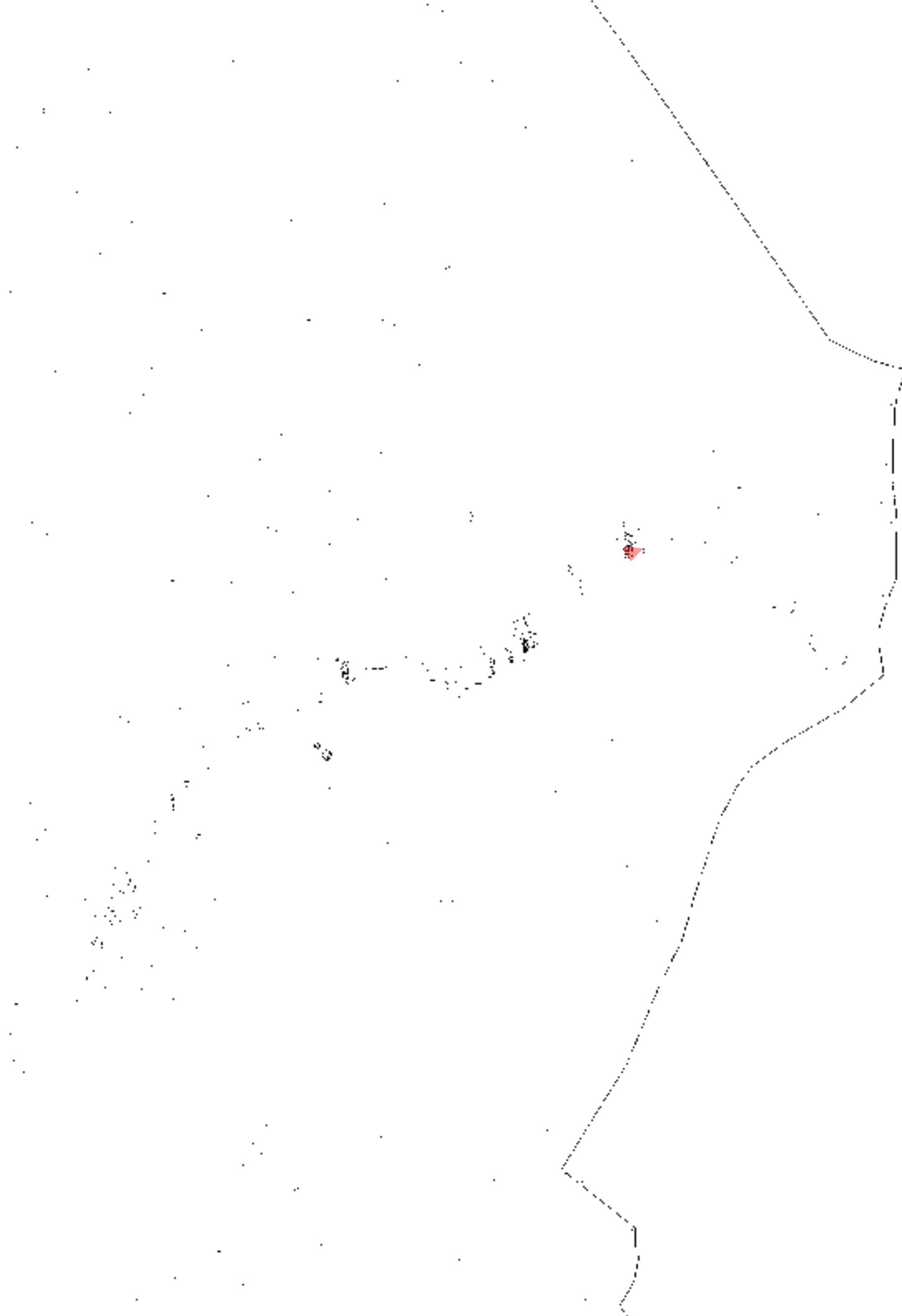
**Immobili siti nel Comune di POSSAGNO(Codice G933) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	3	34		-	PASCOLO 3	21 82		Dominicale Euro 2,82 L. 5.455	Agrario Euro 0,79 L. 1.527	Impianto meccanografico del 25/02/1974	

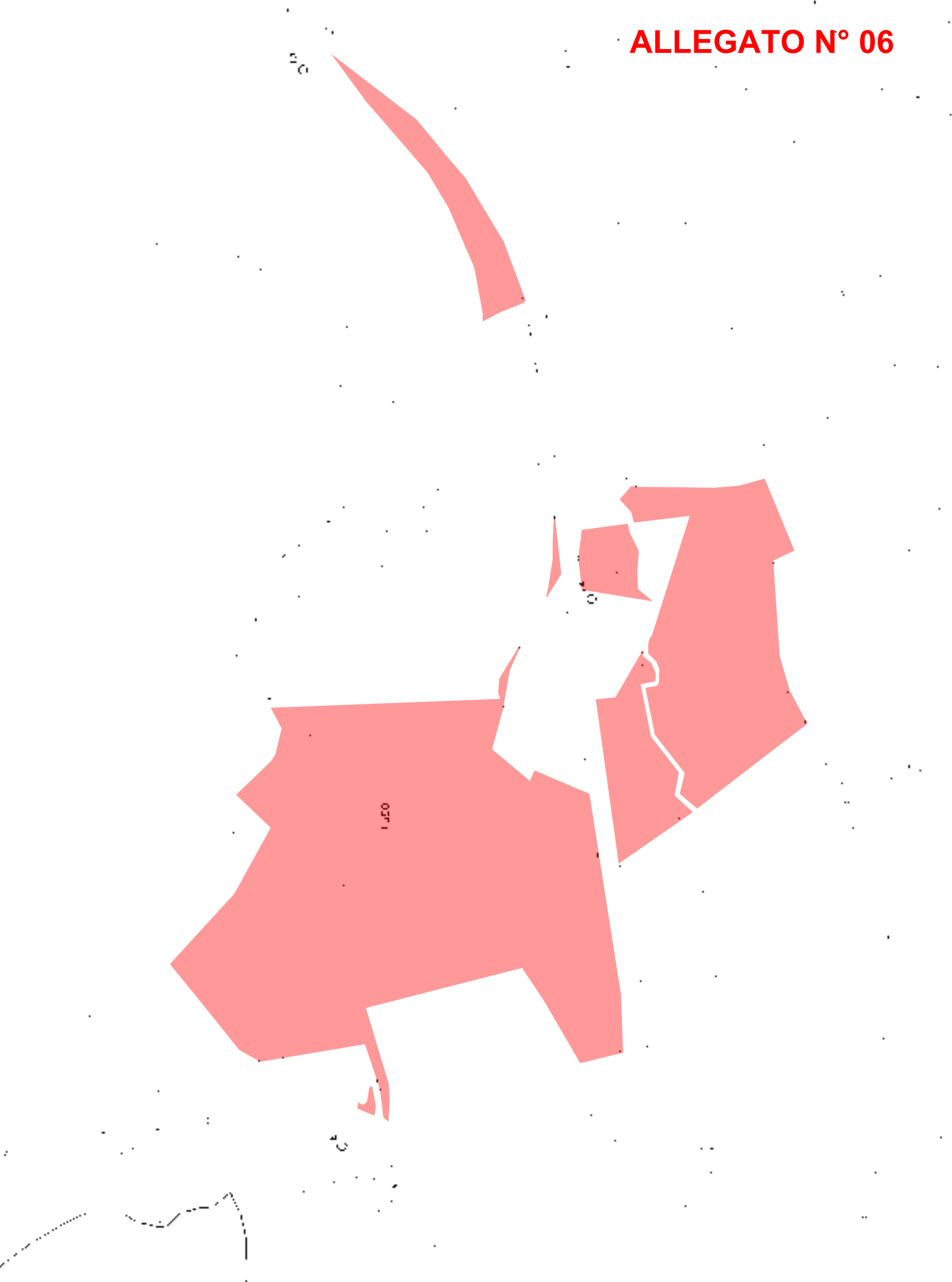
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	9	3977		-	PASC CESPUG U	0 5		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/09/2017 protocollo n. TV0119851 in atti dal 19/09/2017 presentato il 19/09/2017 (n. 119851.1/2017)	
2	9	3978		-	PASC CESPUG U	0 26		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 19/09/2017 protocollo n. TV0119851 in atti dal 19/09/2017 presentato il 19/09/2017 (n. 119851.1/2017)	

**ALLEGATO N° 04**





# ALLEGATO N° 06





## ALLEGATI:

7. Sovrapposizione Mappa Catastale-Google Maps Foglio 3.
8. Sovrapposizione Mappa Catastale-Google Maps Foglio 9.
9. Sovrapposizione Mappa Catastale-Google Maps Foglio 10.

<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>FALLIMENTO N°</b>	<b>SEZIONE</b>
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	<b>25/2020</b>	<b>4.4</b>
<b>Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO</b>	<b>DATA: 12/01/2021</b>	
<b>E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)</b>		





ALLEGATO N° 07



**ALLEGATO N° 08**



© Agenzia delle Entrate 2020

3571

3805

3897

3963

1079

3907

2205

1909

1892

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

2225

3905  
29682271

3972

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

2272

Via Camper

Via Camper

Via Morera

Via Morera

Via Olmi

SP26

SP26

SP26

SP26

487

670

78

066

728

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

54

54

54

54

54

54

54

54

54

54

54

**ALLEGATO N° 09**



Parcel numbers visible on the map include: 1059, 1057, 1053, 1051, 1049, 1046, 1043, 1041, 1039, 1037, 1035, 1033, 1031, 1029, 1027, 1025, 1023, 1021, 1019, 1017, 1015, 1013, 1011, 1009, 1007, 1005, 1003, 1001, 999, 997, 995, 993, 991, 989, 987, 985, 983, 981, 979, 977, 975, 973, 971, 969, 967, 965, 963, 961, 959, 957, 955, 953, 951, 949, 947, 945, 943, 941, 939, 937, 935, 933, 931, 929, 927, 925, 923, 921, 919, 917, 915, 913, 911, 909, 907, 905, 903, 901, 899, 897, 895, 893, 891, 889, 887, 885, 883, 881, 879, 877, 875, 873, 871, 869, 867, 865, 863, 861, 859, 857, 855, 853, 851, 849, 847, 845, 843, 841, 839, 837, 835, 833, 831, 829, 827, 825, 823, 821, 819, 817, 815, 813, 811, 809, 807, 805, 803, 801, 799, 797, 795, 793, 791, 789, 787, 785, 783, 781, 779, 777, 775, 773, 771, 769, 767, 765, 763, 761, 759, 757, 755, 753, 751, 749, 747, 745, 743, 741, 739, 737, 735, 733, 731, 729, 727, 725, 723, 721, 719, 717, 715, 713, 711, 709, 707, 705, 703, 701, 699, 697, 695, 693, 691, 689, 687, 685, 683, 681, 679, 677, 675, 673, 671, 669, 667, 665, 663, 661, 659, 657, 655, 653, 651, 649, 647, 645, 643, 641, 639, 637, 635, 633, 631, 629, 627, 625, 623, 621, 619, 617, 615, 613, 611, 609, 607, 605, 603, 601, 599, 597, 595, 593, 591, 589, 587, 585, 583, 581, 579, 577, 575, 573, 571, 569, 567, 565, 563, 561, 559, 557, 555, 553, 551, 549, 547, 545, 543, 541, 539, 537, 535, 533, 531, 529, 527, 525, 523, 521, 519, 517, 515, 513, 511, 509, 507, 505, 503, 501, 499, 497, 495, 493, 491, 489, 487, 485, 483, 481, 479, 477, 475, 473, 471, 469, 467, 465, 463, 461, 459, 457, 455, 453, 451, 449, 447, 445, 443, 441, 439, 437, 435, 433, 431, 429, 427, 425, 423, 421, 419, 417, 415, 413, 411, 409, 407, 405, 403, 401, 399, 397, 395, 393, 391, 389, 387, 385, 383, 381, 379, 377, 375, 373, 371, 369, 367, 365, 363, 361, 359, 357, 355, 353, 351, 349, 347, 345, 343, 341, 339, 337, 335, 333, 331, 329, 327, 325, 323, 321, 319, 317, 315, 313, 311, 309, 307, 305, 303, 301, 299, 297, 295, 293, 291, 289, 287, 285, 283, 281, 279, 277, 275, 273, 271, 269, 267, 265, 263, 261, 259, 257, 255, 253, 251, 249, 247, 245, 243, 241, 239, 237, 235, 233, 231, 229, 227, 225, 223, 221, 219, 217, 215, 213, 211, 209, 207, 205, 203, 201, 199, 197, 195, 193, 191, 189, 187, 185, 183, 181, 179, 177, 175, 173, 171, 169, 167, 165, 163, 161, 159, 157, 155, 153, 151, 149, 147, 145, 143, 141, 139, 137, 135, 133, 131, 129, 127, 125, 123, 121, 119, 117, 115, 113, 111, 109, 107, 105, 103, 101, 99, 97, 95, 93, 91, 89, 87, 85, 83, 81, 79, 77, 75, 73, 71, 69, 67, 65, 63, 61, 59, 57, 55, 53, 51, 49, 47, 45, 43, 41, 39, 37, 35, 33, 31, 29, 27, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1.

Località Cioppo

SP26

© Immagine da via Satelite

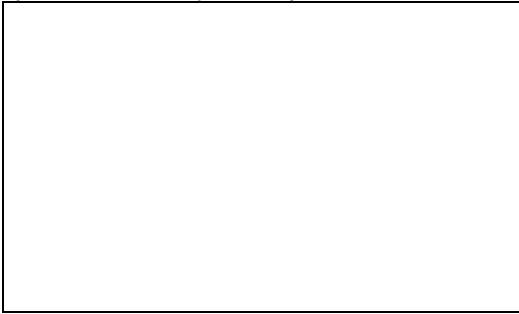


## **ALLEGATI:**

10. Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica.
11. Certificato di Destinazione Urbanistica.
12. Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica Integrativo.
13. Certificato di Destinazione Urbanistica Integrativo.
14. Legenda del P.I.
15. Estratto dal P.I. in scala 1/2000 del foglio 3°.
16. Estratto dal P.I. in scala 1/2000 del foglio 9°.
17. Estratto dal P.I. in scala 1/2000 del foglio 10°.
18. Estratto delle N.T.O.

<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>FALLIMENTO N°</b> <b>25/2020</b>	<b>SEZIONE</b> <b>4.5</b>
<b>DOCUMENTAZIONE URBANISTICA</b>		
<b>Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO</b>   <b>DATA: 12/01/2021</b>		
<b>E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)</b>		





AL COMUNE DI **POSSAGNO**

PROVINCIA DI **TREVISO**

Oggetto: **RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto AUGUSTO ZILIO, nato a Guelph-Ontario-Canada il 19/12/1956, residente a ALTIVOLE in Via EDIFICIO n° 11/1 codice fiscale n° ZLI GST 56T19 Z401X in qualità di Tecnico incaricato dal curatore del fallimento n° 25/2020.

Ai fini dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (art. 18 legge n°47 del 28/02/1985);

## CHIEDE

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area censita in

### **Comune di Possagno (TV) Catasto Fabbricati - Foglio 10**

Mapp. n. 1453 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 135;

Mapp. n. 1454 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 115;

Mapp. n. 651 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - unità collabenti;

Mapp. n. 652 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 18;

Mapp. n. 756 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 145;

Mapp. n. 757 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 124;

Mapp. n. 107 sub 1 - VIA MOLINETTO - p. T - area urbana di mq. 911.

Mapp. n. 107 sub 5 - VIA MOLINETTO - p. T-1 - Cat. A/3 - Cl. 2 - vani 4 - Superficie catastale totale mq. 61 totale escluse aree scoperte mq. 61 - RC Euro 202,45;

Mapp. n. 107 sub 6 - VIA MOLINETTO - p. 1 - Cat. A/3 - Cl. 2 - vani 4,5 - Superficie catastale totale mq. 76 totale escluse aree scoperte mq. 75 - RC Euro 227,76;

Mapp. n. 107 sub 7 - VIA MOLINETTO - p. 1-2 - Cat. A/3 - Cl. 2 - vani 4,5 - Superficie catastale totale mq. 76 totale escluse aree scoperte mq. 76 - RC Euro 227,76;

Mapp. n. 107 sub 8 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza mq. 32 - Superficie catastale totale mq. 32 - RC Euro 82,63;

Mapp. n. 107 sub 9 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza mq. 16 - Superficie catastale totale mq. 16 - RC Euro 41,32;

Mapp. n. 1567 sub 3 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. C/6 - Cl. 1 - consistenza mq. 21 - Superficie catastale totale mq. 26 - RC Euro 46,64;

Mapp. n. 1567 sub 4 - VIA MOLINETTO - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 1 - consistenza mq. 21 - Superficie catastale totale mq. 26 - RC Euro 46,64;

Mapp. n. 1567 sub 5 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. C/2 - Cl. 1 - consistenza mq. 22 - Superficie catastale totale mq. 31 - RC Euro 38,63;

Mapp. n. 1568 sub 3 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. C/6 - Cl. 1 - consistenza mq. 16 - Superficie catastale totale mq. 20 - RC Euro 35,53;

Mapp. n. 1569 sub 3 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. D/1 - RC Euro 19.390,00;

Mapp. n. 1568 sub 2 - VIA MOLINETTO - p. T-1-S1 - Cat. A/3 - Cl. 1 - vani 6,5 - Superficie catastale totale mq. 155 totale escluse aree scoperte mq. 155 - RC Euro 281,99;

Mapp. n. 1567 sub 2 - VIA MOLINETTO - p. T-1-2-S1 - Cat. A/3 - Cl. 1 - vani 8,5 - Superficie catastale totale mq. 216 totale escluse aree scoperte mq. 208 - RC Euro 368,75;

Mapp. n. 1633 - VIA MOLINETTO n. SNC - p. T - area urbana di mq. 330;

Mapp. n. 1634 - VIA MOLINETTO n. SNC - p. T - area urbana mq. 9;

### **Catasto Terreni - Foglio 10**

Mapp. n. 1055 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 01, centiare 15, RD Euro 0,33 RA Euro 0,30;

Mapp. n. 1142 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 09, centiare 43 - RD Euro 2,19 RA Euro 1,95;

Mapp. n. 1143 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 09, centiare 00 - RD Euro 2,56 RA Euro 2,32;

Mapp. n. 1144 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 09, centiare 21 - RD Euro 2,62 RA Euro 2,38;

Mapp. n. 1145 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 08, centiare 80, RD Euro 2,50 RA Euro 2,27;

Mapp. n. 1163 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 11, centiare 62, RD Euro 2,10 RA Euro 6,60;

Mapp. n. 1260 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 12, centiare 60, RD Euro 4,23 RA Euro 3,90;

Mapp. n. 1262 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 1, centiare 16 - RD Euro 0,48 RA Euro 0,42;

Mapp. n. 1280 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 13, centiare 60 - RD Euro 5,62 RA Euro 4,92;

Mapp. n. 1282 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 36, centiare 63 - RD Euro 15,13 RA Euro 13,24;

Mapp. n. 1373 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 00, centiare 45 - RD Euro 0,19 RA Euro 0,16;

Mapp. n. 1396 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 19, centiare 20 - RD Euro 6,45 RA Euro 5,95;

Mapp. n. 1397 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 02, centiare 99 - RD Euro 1,00 RA Euro 0,93;

Mapp. n. 1404 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 32, centiare 47 - RD Euro 9,22 RA Euro 8,38;

Mapp. n. 1405 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 31, centiare 41 - RD Euro 8,92 RA Euro 8,11;

Mapp. n. 1410 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 29, centiare 2 - RD Euro 8,24 RA Euro 7,49;

Mapp. n. 1417 - Pascolo Arb - Cl. 1 - ettari 00, are 17, centiare 30 - RD Euro 2,68 RA Euro 1,79;

Mapp. n. 1426 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 18, centiare 51 - RD Euro 5,26 RA Euro 4,78;

Mapp. n. 1432 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 17, centiare 28 - RD Euro 4,02 RA Euro 3,57;

Mapp. n. 1433 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 01, centiare 07, RD Euro 0,25 RA Euro 0,22;

Mapp. n. 1459 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 43, centiare 52 - RD Euro 12,36 RA Euro 11,24;

Mapp. n. 1463 - Prato Arbor - Cl. 5 ettari 00, are 00, centiare 40 - RD Euro 0,09 RA Euro 0,08;

Mapp. n. 1574 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 03, centiare 60 - RD Euro 1,12 RA Euro 0,74;

Mapp. n. 1576 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 90 - RD Euro 0,26 RA Euro 0,23;

Mapp. n. 1578 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 29, centiare 50 - RD Euro 5,33 RA Euro 16,76;

Mapp. n. 1580 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 24, centiare 26 - RD Euro 10,02 RA Euro 8,77;

Mapp. n. 1582 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 0, are 30, centiare 62 - RD Euro 12,65 RA Euro 11,07;

Mapp. n. 1584 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 01, centiare 70 - RD Euro 0,48 RA Euro 0,44;

Mapp. n. 1590 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 90;

Mapp. n. 1592 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 55;

Mapp. n. 1593 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 55;

Mapp. n. 1595 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 04, centiare 05 - RD Euro 0,63 RA Euro 0,10;

Mapp. n. 1596 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 02, centiare 30 - RD Euro 0,77 RA Euro 0,71;

Mapp. n. 1597 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 06, centiare 35 - RD Euro 0,98 RA Euro 0,16;

Mapp. n. 1599 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 30;

Mapp. n. 1600 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 00, centiare 45 - RD Euro 0,15 RA Euro 0,14;



Mapp. n. 1635 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 95 - RD Euro 0,27 RA Euro 0,25;  
Mapp. n. 1636 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 52 - RD Euro 0,15 RA Euro 0,13;  
Mapp. n. 1637 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 89 - RD Euro 0,25 RA Euro 0,23;  
Mapp. n. 1638 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 01, centiare 19 - RD Euro 0,34 RA Euro 0,31;  
Mapp. n. 1639 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 03 - RD Euro 0,01 RA Euro 0,01;  
Mapp. n. 1676 - Prato - Cl. 2 - ettari 00, are 00, centiare 30 - RD Euro 0,12 RA Euro 0,09;  
Mapp. n. 1678 - Semin Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 00, centiare 41 - RD Euro 0,25 RA Euro 0,14;  
Mapp. n. 1728 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 03, centiare 23 - RD Euro 0,50 RA Euro 0,08;  
Mapp. n. 1730 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 35, centiare 80 - RD Euro 14,79 RA Euro 12,94;  
Mapp. n. 190 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 14, centiare 40 - RD Euro 4,46 RA Euro 2,97;  
Mapp. n. 20 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 21, centiare 82 - RD Euro 3,94 RA Euro 12,40;  
Mapp. n. 21 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 32, centiare 60 - RD Euro 5,89 RA Euro 18,52;  
Mapp. n. 22  
PORZIONE AA - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 13, centiare 00 - RD Euro 2,35 RA Euro 7,39;  
PORZIONE AB - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 04, centiare 70 - RD Euro 1,58 RA Euro 1,46;  
Mapp. n. 241 - Prato - Cl. 3 - ettari 00, are 05, centiare 71 - RD Euro 2,06 RA Euro 1,62;  
Mapp. n. 281 - Bosco Ceduo - Cl. U - ettari 00, are 10, centiare 35 - RD Euro 1,34 RA Euro 0,27;  
Mapp. n. 297 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 10, centiare 66 - RD Euro 3,03 RA Euro 2,75;  
Mapp. n. 308 - Bosco Alto - Cl. 1 - ettari 00, are 10, centiare 76 - RD Euro 3,89 RA Euro 0,33;  
Mapp. n. 313 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 08, centiare 65 - RD Euro 2,90 RA Euro 2,68;  
Mapp. n. 321 - Pascolo - Cl. 2 - ettari 00, are 08, centiare 38 - RD Euro 1,30 RA Euro 0,39;  
Mapp. n. 338 - Bosco Ceduo - Cl. U - ettari 00, are 32, centiare 7 - RD Euro 4,14 RA Euro 0,83;  
Mapp. n. 373 - Prato - Cl. 3 - ettari 00, are 12, centiare 41 - RD Euro 4,49 RA Euro 3,53;  
Mapp. n. 375 - Incolt Ster - ettari 00, are 05, centiare 50;  
Mapp. n. 376 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 06, centiare 30 - RD Euro 2,11 RA Euro 1,95;  
Mapp. n. 377 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 24, centiare 47 - RD Euro 5,69 RA Euro 5,06;  
Mapp. n. 380 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 17, centiare 00 - RD Euro 2,63 RA Euro 0,44;  
Mapp. n. 383 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 42, centiare 04 - RD Euro 6,51 RA Euro 1,09;  
Mapp. n. 384 - Incolt Ster - ettari 00, are 07, centiare 75;  
Mapp. n. 445 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 10, centiare 94 - RD Euro 3,39 RA Euro 2,26;  
Mapp. n. 446 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 25, centiare 46 - RD Euro 3,94 RA Euro 0,66;  
Mapp. n. 447 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 09, centiare 61 - RD Euro 2,23 RA Euro 1,99;  
Mapp. n. 448 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 22, centiare 47 - RD Euro 3,48 RA Euro 0,58;  
Mapp. n. 449 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 09, centiare 13 - RD Euro 2,83 RA Euro 1,89;  
Mapp. n. 450 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 10, centiare 47 - RD Euro 1,62 RA Euro 0,27;  
Mapp. n. 454 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 32, centiare 10 - RD Euro 4,97 RA Euro 0,83;  
Mapp. n. 455 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 27, centiare 76 - RD Euro 4,30 RA Euro 0,72;  
Mapp. n. 456 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 22, centiare 24 - RD Euro 3,45 RA Euro 0,57;  
Mapp. n. 457 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 49, centiare 61 - RD Euro 7,69 RA Euro 1,28;  
Mapp. n. 471 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 21, centiare 29 - RD Euro 6,05 RA Euro 5,50;  
Mapp. n. 495 - Bosco Alto - Cl. 2 - ettari 01, are 58, centiare 90 - RD Euro 36,93 RA Euro 4,10;  
Mapp. n. 560 - Prato - Cl. 1 - ettari 0, are 14, centiare 20 - RD Euro 6,97 RA Euro 4,77;  
Mapp. n. 630 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 31, centiare 88 - RD Euro 13,17 RA Euro 11,53;  
Mapp. n. 657 - Incolt Ster - ettari 00, are 05, centiare 46;  
Mapp. n. 658 - Incolt Ster - ettari 00, are 02, centiare 10;  
Mapp. n. 659 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 04, centiare 90 - RD Euro 1,64 RA Euro 1,52;  
Mapp. n. 660 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 05, centiare 30 - RD Euro 1,78 RA Euro 1,64;  
Mapp. n. 661 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 40, centiare 70 - RD Euro 13,66 RA Euro 12,61;  
Mapp. n. 663 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 08, centiare 60 - RD Euro 2,00 RA Euro 1,78;  
Mapp. n. 666 - Cast Frutto - Cl. U - ettari 00, are 07, centiare 70 - RD Euro 1,39 RA Euro 0,52;

Mapp. n. 667 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 08, centiare 50 - RD Euro 1,32 RA Euro 0,22;  
Mapp. n. 668 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 06, centiare 70 - RD Euro 1,04 RA Euro 0,17;  
Mapp. n. 669 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 02, centiare 90 - RD Euro 0,45 RA Euro 0,07;  
Mapp. n. 681 - Incolt Ster - ettari 00, are 01, centiare 72;  
Mapp. n. 741 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 17, centiare 00 - RD Euro 5,27 RA Euro 3,51;  
Mapp. n. 742 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 04, centiare 60 - RD Euro 1,43 RA Euro 0,95;  
Mapp. n. 87 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 37, centiare 48 - RD Euro 10,65 RA Euro 9,68;  
Mapp. n. 99 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 19, centiare 60 - RD Euro 5,57 RA Euro 5,06;  
Mapp. n. 379 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 10, centiare 94 - RD Euro 1,70 RA Euro 0,28;  
Mapp. n. 1263 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 00, centiare 25 - RD Euro 0,08 RA Euro 0,08;

### **Catasto Terreni - Foglio 9**

Mapp. n. 3977 - Pasc Cespug - Cl. U - ettari 00, are 00, centiare 05 - RD Euro 0,01 RA Euro 0,01;  
Mapp. n. 3978 - Pasc Cespug - Cl. U - ettari 00, are 00, centiare 26 - RD Euro 0,01 RA Euro 0,01;

### **Catasto Terreni - Foglio 3**

Mapp. n. 34 - Pascolo - Cl. 3 - ettari 00, are 21, centiare 82 - RD Euro 2,82 RA Euro 0,79;  
per la quota di 3/108 (tre centoottantesimi) in nuda proprietà e per la quota di 105/108 (centocinque centoottantesimi) in piena proprietà

**Si allega:**

- **N° 05 Estratti di mappa catastale recentI, scala 1:2000, rilasciato dall'agenzia del territorio, con individuazione dei mappali oggetto di richiesta;**
- **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria (€ 52,00 da effettuarsi alla Tesoreria Comunale: Banca Intesa Filiale di POSSAGNO - codice IBAN IT87P 03069 12117 100000046383);**
- **Marca da bollo da € 16,00 per il rilascio del certificato.**

ALTIVOLE, lì 14/05/2020

IL RICHIEDENTE



# COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Via S. Pio X, 4 - 31034 Cavaso del Tomba (TV)  
telefono 0423/9423114 fax 0423/543288  
PEC: [comune.cavasodeltomba.tv@pec.it](mailto:comune.cavasodeltomba.tv@pec.it)  
C.F. 83002310262 - P. I.V.A. 01741140261



# ALLEGATO N° 11

# COMUNE DI POSSAGNO

Via Canova n. 70 - 31054 Possagno (TV)  
telefono 0423 922 720 - fax 0423 922 799  
P.E.C.: [comune.possagno.tv@pecveneto.it](mailto:comune.possagno.tv@pecveneto.it)  
C.F. 83002990261 P. I.V.A. 01970840268

## SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO

Protocollo n. 3348 / 6917  
Possagno, 14 ottobre 2020  
Bolli € 16,00 codice 01180575986094



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Articolo 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta formulata dal Geom. Zilio Augusto in data 15.05.2020 prot. 3348 – con la quale viene chiesto un certificato di destinazione urbanistica;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio P.A.T.I. vigente e relative norme, il Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 40 del 29.11.2018 - pubblicato in data 13.12.2018, piano in vigore dal 28.12.2018 - con le norme ad esso allegate e la prima variante al piano degli interventi adottato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2020 pubblicato il 05.08.2020;

VISTI il 2° e 3° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e il 3° comma dell'articolo 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;

### CERTIFICA

1- Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1260 – 1262 – 1263 – 241 – è classificata:-

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.3 (solo M. 1262) – 7.4 – 13 – 18 (solo M. 1260 - 241) – 42 (solo M. 1260 - 241) - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

2 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 297 – 373 – 560 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 11 – 13 (solo M. 297 – 373) - 18 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

3 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 – Mappali n. 1453 – 1454 - 651 – 652 – 756 - 757 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 8 (solo M. 1453 – 1454 – 757) – 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

4 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1433 (parte) - 384 (parte) - 321 (parte) - 1426 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

5 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 446 - 447 - 448 - 449 - 455 - 456 - 457 - 383 - 380 - 660 - 661 - 1595 - 1597 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. in cui è prevista una nuova viabilità di progetto art. 41 del P.I
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. in cui è prevista una nuova viabilità di progetto art. 41 del P.I

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 ( per Mappali 455 - 457 - 383 - 380 - 1597) - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

6 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1433 (parte) - 384 (parte) - 321 (parte) - 1145 - 1144 - 1143 - 1142 - 1432 - 379 - 377 - 663 - 659 - 376 - 1599 - 1600 - 658 - 657 - 375 - 741 - 742 - 445 - 450 - 454 - 666 - 667 - 668 - 669 - 1596 - 308 - 495 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 ( per Mappali 1433 (parte) - 384 (parte) - 321 (parte) 1145 - 1144 - 1143 - 1142 - 1432 - 377 - 663 - 308) - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

7 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1592 - 1593 - 1590 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. con destinazione area attrezzata a parco, gioco sport (standard ad uso pubblico) art. 36 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. con destinazione area attrezzata a parco, gioco sport (standard ad uso pubblico) art. 36 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 - 11 - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

8 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1373 - 1728 - 1730 - 1282 - 1280 - 1580 - 1582 - 630 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 (per mappali 1728 - 1730 - 1281 - 91 - 630) - 7.4 - 8 (per mappali 1728 - 1730) - 11 - 13 (per mappali 1281 - 630) - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

9 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 190 - 1574 - 1584 - 338 - 1578 - 281 - 1576 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.



- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 ( per Mappali 338 - 1578 - 281) - 7.4 - 8 - 11 - 13 (escluso M. 281) - 17.1 (escluso M. 281) delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.



10 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 20 - 1163 - 1569 (parte) - 21 (parte) - 22 (parte) - 313 (parte) - 1397 (parte) è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

11 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1569 (parte) - 21 (parte) - 22 (parte) - 313 (parte) - 1397 (parte) - 1676 - 1678 - 1567 - 1568 - 1639 - 1634 - 1637 - 1635 - 1638 - 1636 - 1633 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetto, ai sensi art. 46 N.T.O. del P.I., a P.U.A. Piano di Recupero di Iniziativa privata "Ex Prealpina Milk" convenzionato con atto del 19.07.2006 n. di rep. 115.827 n. racc. 31.911 del dr. Francesco Imparato notaio in Asolo, convenzione decaduta.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetto, ai sensi art. 46 N.T.O. del P.I., a P.U.A. Piano di Recupero di Iniziativa privata "Ex Prealpina Milk" convenzionato con atto del 19.07.2006 n. di rep. 115.827 n. racc. 31.911 del dr. Francesco Imparato notaio in Asolo, convenzione decaduta.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 - 11 - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

12 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1396 - 1405 - 1410 - 1404 - 1459 - 1463 - 471 - 87 - 99 - 1417 - 107 - 681 - 1055 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 - 8 (per M. 1405 - 1404 - 1459 - 1417) - 11 - 12 (M. 107) - 23 - 42 (M. 42) delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

13 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 3 - Mappali n. 34 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 - 8 - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

14 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 9 - Mappali n. 3977 - 3978 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 e "Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione" art. 34.1 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 e "Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione" art. 34.1 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 – 11 – 13 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

## VINCOLI

### Art. 7 – Vincolo paesaggistico

- *Convenzione Europea sul Paesaggio – 19 luglio 2000*
- *D. Lgs 42/2004 parte III*
- *D.G.R.V. 986 del 14/03/1996*
- *L.R. 63/1994 art. 9*
- *P.T.C.P. art. 26*
- *P.A.T.I. art. 12 N.T.*
- *D.Lgs 42/2004 art. 142/2*

In tutte le aree assoggettate a vincolo paesaggistico, gli interventi di trasformazione del territorio dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie tradizionali;
- salvaguardia delle tipologie architettoniche storicamente rilevanti;
- recupero delle tecniche e dei materiali tradizionali;
- recupero a tutela delle specie arboree esistenti autoctone.

Il "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" elenca le specie arboree autoctone a cui fare riferimento.

Sugli immobili esistenti sono ammessi gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art. 3 DPR 380/2001.

Sono ammessi interventi di reinterpretazione delle tipologie tradizionali, purché in accordo con la competente Sovrintendenza.

Ai centri storici perimetrali ex L.R. 80/80 (e, quindi, antecedentemente alla data del 6 sett. 1985) non si applicano le disposizioni previste dall'art. 142/1 D.Lgs. 42/2004.

### 7.1 – Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua.

Il P.I. individua il vincolo paesaggistico lungo i corsi d'acqua vincolati.

Le fasce di rispetto dei corsi d'acqua vincolati dovranno essere piantumate a verde almeno per una quota pari al 10% della stessa. Gli interventi edili ammissibili in tali fasce dovranno espressamente graficizzare nelle tavole progettuali le aree relative piantumate a verde.

Gli interventi edili – ancorché ammessi – dovranno rispettare le distanze di cui al successivo art. 17.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 30 dicembre 2016 n°30:

*"Gli interventi di manutenzione degli alvei, delle opere idrauliche in alveo, delle sponde e degli argini dei corsi d'acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque possono essere eseguiti senza necessità di autorizzazione paesaggistica e della Valutazione di Incidenza Ambientale (DPR 8 settembre 1997 n.357)".*

### 7.2 – Vincolo paesaggistico - Aree boscate

#### **Il P.I. acquisisce e affina i perimetri del PATI.**

Gli interventi edili ammessi in queste aree saranno solo quelli di cui alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (senza demolizione con ricostruzione).

Gli interventi di tipo silviculturale negli ambiti forestali dovranno tendere ad un progressivo miglioramento delle peculiarità ecologiche e ambientali caratteristiche di ogni ambito.

I Piani economici di riassetto forestale devono tenere in considerazione le prescrizioni di cui sopra, in particolare le aree boscate non potranno essere oggetto di manomissioni che comportino tagli non programmati delle alberature.

Nuove piantumazioni dovranno essere improntate all'uso esclusivo di essenze autoctone, (di cui l'allegato "prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale" propone un elenco).

### 7.4 – Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Aree di notevole interesse pubblico

- *PATI art. 17 N.T.*
- *D. Lgs n. 42/2004 – Parte III – Capo II*

Sono ribadite le norme generali di cui al precedente art. 7.

### Art. 8 – Vincolo idrogeologico - forestale

- *PATI art. 14 N.T.*
- *R.D. 30/12/1923 n° 3267*
- *R.D. 16/05/1926 n° 1126 (Regolamento)*
- *L.R. 52/1978*

La Tavola 1.2.2 del P.I. – Carta dei Vincoli – affina i perimetri del vincolo idrogeologico-forestale derivanti dal P.A.T.I..

Le opere da realizzarsi nell'ambito delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico e forestale sono subordinate all'autorizzazione preventiva di cui al R.D. 30/12/1923 n° 3267 e della legislazione regionale in materia.

### Art. 11 – Vincolo sismico

- *D.G.R. 96/CR del 17 agosto 2006*
- *O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003*
- *D.C.R. n. 67 del 03/12/2003*
- *OPCN 3519 del 28/04/2006*
- *D.G.R. 22/01/2008 n° 71*
- *PATI N.T. art. 15*
- *D.G.R. 3308 del 4/11/2008 (abrogata)*
- *D.M. 14/01/2008*
- *DGRV 1572/2013 (Microzonazione Sismica di 3° livello)*

Il territorio comunale è classificato sismico, (grado 2) in base alla Delibera Consiliare Regionale. n. 67 del 3/12/2003, con i criteri generali di classificazione delle zone sismiche, allegati all' O.P.C.M. 28 aprile 2006, n. 3519, e della mappa di pericolosità sismica su scala regionale di cui alla D.G.R. n. 71 del 22/1/2008 ed ai cui contenuti va fatto riferimento.

Il P.I. (TAV. 1.3.3 Carta della fragilità) provvede, ai sensi della D.G.R. 3308/2008, a graficizzare le zone omogenee in prospettiva sismica, in affinemento alla classificazione ex D.C.R. 67/2003 (*Zonizzazione sismica*) allegata al PATI.

Tale zonizzazione individua due sottozone, che coincidono tra di loro, così definite:

- aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche;
- aree suscettibili di instabilità.

Tali sottozone si inseriscono nel contesto della idoneità ai fini edificatori (Capo V).

Il P.I. ha provveduto, altresì, ad elaborare, ai sensi della DGRV 1572/2013 la "Microzonazione sismica di 1° e 3° livello".

La citata "micro zonazione" individua le aree di particolare criticità dal punto di vista geologico – geomorfologico – geotecnico.

I progetti edili dovranno in tal senso dichiarare esplicitamente la sottozona sismica nella quale sono previsti: le soluzioni tecniche adottate, ai sensi del D.M. 14/01/2008 (*Norme Tecniche per le costruzioni*).



## Art. 12 – Verde privato

Tali aree sono individuate puntualmente dal P.I. e si configurano esclusivamente come pertinenze di edifici esistenti e da utilizzare come giardino o parco sistemato a prato o piantumato, mantenuto scoperto e privo di costruzioni, esclusi solo i manufatti di arredo del giardino (come, ai sensi delle presenti N.T.O., non costituiscono sup. coperta/volume (e quindi berceaux – gazebo ecc.).

Tali aree si configurano, quindi, come aree a vincolo e non come Zone Territoriali Omogenee. Esse concorrono, quindi, a determinare l'edificabilità della Z.T.I.O. in cui sono inserite

## Art. 13 – Viabilità - Fasce di rispetto

- DPR 16/12/1992 n. 495
- DM 1/4/1968 n. 1404
- P.A.T.I. art. 30 N.T.
- D.G.R. 497 del 18/02/2005 (Impianti carburanti)
- L.R. n.11/2004 – art.41/4 ter

Sono fasce normalmente destinate alla realizzazione di nuove strade, o di corsie di servizio, all'ampliamento di quelle esistenti, alla creazione di percorsi pedonali e ciclabili, alla piantumazione e alle sistemazioni a verde, alla costruzione, a titolo precario, d'impianti di distribuzione di carburante.

La costruzione di nuove stazioni per distribuzione carburanti è ammessa esclusivamente su aree di adeguate dimensioni ed in posizione tale da non recare pregiudizio alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

Non sono ammessi nuovi impianti di distribuzione carburanti lungo le strade dei Centri storici, né nelle Z.T.I.O. residenziali.

L'Amministrazione comunale potrà chiedere distanze minime tra impianti distribuzione carburanti, nonché distanze minime dagli incroci, ferma restando l'osservanza delle norme di cui alla citata D.G.R.V. 497/2005.

Le fasce di protezione stradale possono essere utilizzate quali superfici a standard per la realizzazione delle aree a verde attrezzato, o a parco, e per i parcheggi pubblici degli edifici ad esse contigui.

Nelle Z.T.I.O. agricole, le distanze da osservarsi nelle edificazioni sono quelle stabilite dal combinato disposto del D.P.R. 495/92, e successive modifiche e integrazioni e del DM 1 aprile 1968 n° 1404.

La Cartografia del P.I. individua le fasce di rispetto stradale, nell'osservanza della disciplina sovraordinata.

L'individuazione di tali fasce è stata affinata dal P.I. sulla scorta dello "Stradario" ufficiale del comune.

Eventuale aggiornamento dello stradario comunale comporta l'automatico aggiornamento delle fasce di rispetto.

L'area ricadente all'interno della fascia di rispetto concorre alla determinazione del volume edificabile delle aree esterne edificabili adiacenti così come classificate dal P.I..

Le aree di protezione alle nuove infrastrutture dovranno rispettare gli indirizzi e le prescrizioni di cui al successivo art. 41.

Nelle aree residenziali l'occupazione di aree private lungo le strade per la creazione di aree a standard primario (parcheggi – aree verdi – ampliamento sede stradale) dà diritto ad un credito edilizio di cui al precedente art. 5.

## Art. 17 – Idrografia – Zone di tutela – Fasce di rispetto

- L.R. 11/2004 art. 41 lett. g
- P.T.C.P. CAPO III
- R.D. 523/1904
- R.D. 368/1904 art.133
- P.A.T.I. art. 31 N.T.

Il P.I. individua e affina le zone di tutela e le fasce di rispetto dei canali demaniali (art. 41 L.R. 11).

### 17.1 – Zone di tutela - art. 41/g L.R. 11/2004

È istituita una fascia di tutela di m. 100 nelle zone agricole, dall'unghia esterna dell'argine principale o dal confine delle aree demaniali, dei corsi d'acqua principali individuati nel P.I., ai sensi dell'art. 41 punto 1 lett.g della L.R. 11/2004.

Nelle zone all'interno degli ambiti di "urbanizzazione consolidata" e di "edificazione diffusa" la fascia di tutela (anche se non graficizzata nelle tavole di P.I.) viene ridotta a m.50 ai sensi del punto 2 dell'art.41 stesso.

Essi sono:

- Torrente Musil o Ponticello, Curogna Vecchia o Curognetta
- Valle Cornelia
- Valle Della Chiesa o San Rocco
- Valle Carcoselle

Entro tali zone sono sempre consentiti gli interventi di restauro – risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti.

La nuova edificazione e l'ampliamento dell'esistente edificato, ancorché ammessi, dovranno rispettare le distanze definite dalle "fasce di rispetto" dei paragrafi successivi.

Lungo le sponde dei fiumi, canali, valli, all'interno delle aree arginate e, all'interno delle zone di tutela sono ammesse solo le piste pedonali/ciclabili, ovvero le ippovie.

La fruibilità dei corsi d'acqua per scopi ludici ed ecologici è ammessa esclusivamente se compatibile con un ottimale funzionamento idraulico dei corsi d'acque stessi e previo parere favorevole della competente Autorità idraulica.

Non sono in ogni caso ammesse nuove piste o strade in cui vengono usati veicoli a motore se non quelle strettamente necessarie per l'accesso alle abitazioni, o per la manutenzione dell'ambito di tutela, ovvero piste ciclabili e percorsi pedonali di interesse pubblico.

Le disposizioni relative ai corsi d'acqua si applicano anche alle reti irrigue consortili e alle ulteriori superfici comprese nel demanio idrico su cui il Consorzio di Bonifica esercita la competenza amministrativa delegata dalla Regione Veneta.

### 17.1.1 – Idrografia – Fasce di rispetto

#### CORSI D'ACQUA PRINCIPALI / FASCE DI RISPETTO

All'interno delle zone di tutela, dei canali di cui al precedente paragrafo 17.1., sono individuate le seguenti fasce di rispetto:

- FASCE DI RISPETTO NELLE ZONE PAMAG  
20,00 mt. dall'unghia esterna dell'argine o del limite dell'area demaniale.
- FASCE DI RISPETTO NELLE ZONE AGRICOLE (NON COMPRESSE NEL PAMAG)  
10,00 mt. dall'unghia esterna dell'argine o del limite dell'area demaniale.
- FASCE DI RISPETTO NELLE ZTIO DIVERSE DALLE AGRICOLE  
10 mt dall'unghia esterna dell'argine o dal limite dell'area demaniale.

#### IDROGRAFIA MINORE / FASCE DI RISPETTO

La cartografia del PI individua le principali affossature del territorio comunale, non comprese nell'elenco di cui sopra. Per questi corsi d'acqua, ancorché di proprietà privata, sono individuate le seguenti fasce di rispetto:

- a) nelle zone agricole: 10 m
- b) nelle ZTIO diverse dalle agricole: 10 m riducibili a 4 mt. purché autorizzate dal Consorzio di Bonifica.

#### DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO

Le fasce di rispetto sono computate dal piede dell'argine o dal ciglio superiore della scarpata per i corsi d'acqua non arginati.

Le distanze di manufatti, recinzioni, edifici, ecc., dal corso d'acqua vanno computate dalla proiezione in pianta di eventuali sporgenze e aggetti.

Le fasce di rispetto si applicano anche alle eventuali opere insistenti nel sottosuolo (sottoservizi, vani interrati, ecc.).



#### INTERVENTI NELLE FASCE DI RISPETTO

In tutte le fasce di rispetto sono vietate le nuove costruzioni.

Per gli edifici esistenti sono consentiti esclusivamente:

- gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettere a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;
- gli interventi di sola demolizione;
- gli ampliamenti degli edifici esistenti, qualora ammessi dalla specifica normativa di ZTIO, purché ad una distanza non inferiore a 10 m dal corso d'acqua.

Con riferimento agli ampliamenti la distanza potrà essere ridotta fino a 4 m, previa acquisizione dell'autorizzazione del competente Consorzio di Bonifica.

Per le opere esistenti a distanze dai corsi d'acqua inferiori a quelle consentite si applicano le disposizioni di cui all'art. 133, lettera b), secondo periodo, del R.D. 368/1904: "... Le fabbriche, piante e siepi esistenti o che per una nuova opera di una bonificazione risultassero a distanza minore di quelle indicate nelle lettere a) e b) sono tollerate qualora non rechino un riconosciuto pregiudizio; ma, giunte a maturità o deperimento, non possono essere surrogate fuorché alle distanze sopra stabilite".

La realizzazione di attraversamenti e, più in generale, di qualsiasi opera o intervento che possa comportare un'occupazione, anche temporanea del sedime dei corsi d'acqua gestiti dal competente Consorzio di Bonifica, dovrà essere oggetto di specifica e preventiva concessione a titolo precario da parte del Consorzio stesso.

#### **Art. 18 – Pozzi di prelievo per uso idropotabile**

- D.Lgs 3 aprile 2006 n° 152
- PATI n° 36 N.T.

Il P.I. individua i pozzi di prelievo idropotabile insistenti nel territorio.

##### • Aree di rispetto

Poiché non è stato redatto uno specifico studio idrogeologico, atto ad individuare aree geometriche di tutela differenti da quella circolare, il P.I. acquisisce la fascia di rispetto di m. 200 dall'occhio di fonte.

La misura dell'area di rispetto dovrà essere verificata in sede di progetto edilizio sulla base di un rilievo strumentale.

Nella fascia di rispetto sono ammessi:

- gli interventi sull'esistente edificato compresa la ristrutturazione, (purché senza demolizione e ricostruzione)
- gli interventi di nuova edificazione purché nel rispetto della fascia di tutela;

Non sono ammessi nella fascia di rispetto dei 200 mt. interventi edilizi diversi dalle destinazioni residenziali e dalle destinazioni a servizi.

Nella fascia di rispetto dei 200 mt. debbono essere, comunque, rispettate le limitazioni e le prescrizioni previste nei commi 4 e 5 art. 94 del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e dall'art. 36/4 delle N.T. del PATI.

##### • Fascia di tutela:

- è istituita una fascia di tutela di mt. 20 dall'occhio della fonte. Tale fascia deve ritenersi assolutamente ineditabile, fatti salvi gli interventi necessari esclusivamente alle opere di presa.
- è istituita una ulteriore fascia di tutela (corona circolare) compresa tra i 20 mt e i mt. 50 entro la quale non sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione. Al suo interno sono ammessi esclusivamente gli interventi sull'esistente edificato.
- La nuova edificazione è ammessa nella fascia eccedente i mt. 50 dall'occhio di fonte. (sempre nel rispetto delle disposizioni ex art. 94 D. Lgs 152/2006)

#### **Art. 23 - Piani di Area o di Settore vigenti – P.A.M.A.G.**

- P.T.R.C. – art. 33

Il P.I. individua l'ambito P.A.M.A.G. (Piano di Area del Massiccio del Grappa). Su tali aree vigono le norme del Piano di Area della Regione Veneto così come affinato dalla specifica variante di P.R.G. (Del c.c. n° 40 del 10/06/1996).

In riferimento alle disposizioni di cui alle "norme specifiche di tutela di cui al titolo VII del PTRC" (punto 19bis - 21) le stesse in quanto riferite alla L.R. 24/85 (decaduta) sono così riformulate dal P.I.:

*Nelle aree agricole ex PAMAG l'edificabilità ammessa dall'art. 44 L.R. n.11/2004 è assoggettata alle seguenti ulteriori limitazioni in aggiunta alle limitazioni ex PAMAG:*

- Sono ammessi solo gli allevamenti in funzione del fondo agricolo. (articolo successivo 33.2.4 paragrafo a1);
- È ammessa la stabulazione nelle malghe esistenti conformemente ai piani aziendali vigenti;
- Sono ammessi gli ampliamenti delle malghe esistenti conformemente ai piani aziendali approvati dalla R.V..
- Non sono ammessi gli ampliamenti ex art. 44/5 L.R. 11/2004 (ampliamenti fino ad un limite massimo di 800 mc).

#### **Art. 42 – Percorsi ciclopedonali**

Il P.I. individua i percorsi ciclopedonali nelle tavole in scala 1/2000 e 1/1000.

Nell'esecuzione di tali percorsi si dovranno usare i seguenti accorgimenti:

- saranno preferibilmente utilizzate pavimentazioni in stabilizzato misto-cementizio o con altri prodotti aggreganti e si dovranno predisporre la segnaletica, l'illuminazione adeguata ed aree di sosta attrezzate;
- lungo le strade urbane si utilizzerà la sede asfaltata esistente o di nuova realizzazione, dividendo nettamente la mobilità ciclabile da quella sia automobilistica che pedonale, dove sia possibile;
- lungo carrarecce, e tracciati agricoli si predisporranno misure per la possibilità di percorrere tali itinerari, opportunamente mantenuti e segnalati, preferibilmente in stabilizzato tali da garantire la permeabilità del fondo;
- la realizzazione di eventuali nuove piste ciclabili, qualora previste a margine delle affossature esistenti, dovranno essere progettate nel rispetto della funzionalità delle affossature anche escludendone la chiusura con tubazioni. La progettazione dei nuovi percorsi dovrà inoltre provvedere alla realizzazione di adeguati volumi di invaso compensativi nel caso siano assolutamente necessarie opere di tombinamento;
- laddove i percorsi attrezzati ricadano nelle pertinenze idrauliche dei corsi d'acqua, si dovranno concordare con il Consorzio misure strutturali atte a contemperare le reciproche esigenze;
- i percorsi dovranno essere dotati di adeguati arredi, piazzole di sosta attrezzate, e di tutte le necessarie strutture di servizio.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge al geometra Augusto Zilio, in carta resa legale.

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Francesca Quarisa



*Francesca Quarisa*



PROTOCOLLO COMUNALE  
(riservato all'ufficio protocollo)AL COMUNE DI **POSSAGNO**PROVINCIA DI **TREVISO**Oggetto: **RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Il sottoscritto AUGUSTO ZILIO, nato a Guelph-Ontario-Canada il 19/12/1956, residente ad ALTIVOLE in Via EDIFICIO n° 11/1 codice fiscale n° ZLI GST 56T19 Z401X in qualità di Tecnico incaricato dal curatore del fallimento n° 25/2020.

Ai fini dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (art. 18 legge n°47 del 28/02/1985);

**CHIEDE**

il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area censita in

**Comune di Possagno (TV)  
Catasto Fabbricati - Foglio 10**

Mapp. n. 1453 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 135;

Mapp. n. 1436 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 10;

Mapp. n. 651 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - unità collabenti;

Mapp. n. 652 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 18;

Mapp. n. 756 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 145;

Mapp. n. 757 - VIA FORNACI PAETOT - p. T - area urbana di mq. 124;

Mapp. n. 1567 - VIA MOLINETTO;

Mapp. n. 1568 - VIA MOLINETTO;

Mapp. n. 1569 - VIA MOLINETTO - p. T - Cat. D/1 - RC Euro 19.390,00;

Mapp. n. 1633 - VIA MOLINETTO n. SNC - p. T - area urbana di mq. 330;

Mapp. n. 1634 - VIA MOLINETTO n. SNC - p. T - area urbana mq. 9;

## **Comune di Possagno (TV)** **Catasto Terreni - Foglio 10**

Mapp. n. 1142 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 09, centiare 43 - RD Euro 2,19 RA Euro 1,95;  
Mapp. n. 1143 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 09, centiare 00 - RD Euro 2,56 RA Euro 2,32;  
Mapp. n. 1144 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 09, centiare 21 - RD Euro 2,62 RA Euro 2,38;  
Mapp. n. 1145 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 08, centiare 80, RD Euro 2,50 RA Euro 2,27;  
Mapp. n. 1163 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 11, centiare 62, RD Euro 2,10 RA Euro 6,60;  
Mapp. n. 1260 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 12, centiare 60, RD Euro 4,23 RA Euro 3,90;  
Mapp. n. 1261 - Prato Arbor - Cl. 1 - ettari 00, are 7, centiare 00, RD Euro 3,43 - RA Euro 2,35;  
Mapp. n. 1262 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 1, centiare 16 - RD Euro 0,48 RA Euro 0,42;  
Mapp. n. 1263 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 00, centiare 25 - RD Euro 0,08 RA Euro 0,08;  
Mapp. n. 1280 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 13, centiare 60 - RD Euro 5,62 RA Euro 4,92;  
Mapp. n. 1282 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 36, centiare 63 - RD Euro 15,13 RA Euro 13,24;  
Mapp. n. 1373 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 00, centiare 45 - RD Euro 0,19 RA Euro 0,16;  
Mapp. n. 1397 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 02, centiare 99 - RD Euro 1,00 RA Euro 0,93;  
Mapp. n. 1419 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 14, centiare 94 - RD Euro 6,17 - RA Euro 5,40;  
Mapp. n. 1426 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 18, centiare 51 - RD Euro 5,26 RA Euro 4,78;  
Mapp. n. 1432 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 17, centiare 28 - RD Euro 4,02 RA Euro 3,57;  
Mapp. n. 1574 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 03, centiare 60 - RD Euro 1,12 RA Euro 0,74;  
Mapp. n. 1576 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 90 - RD Euro 0,26 RA Euro 0,23;  
Mapp. n. 1578 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 29, centiare 50 - RD Euro 5,33 RA Euro 16,76;  
Mapp. n. 1580 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 24, centiare 26 - RD Euro 10,02 RA Euro 8,77;  
Mapp. n. 1582 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 0, are 30, centiare 62 - RD Euro 12,65 RA Euro 11,07;  
Mapp. n. 1584 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 01, centiare 70 - RD Euro 0,48 RA Euro 0,44;  
Mapp. n. 1586 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 24, centiare 20 - RD Euro 10,00 - RA Euro 8,75;  
Mapp. n. 1590 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 90;  
Mapp. n. 1592 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 55;  
Mapp. n. 1593 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 55;  
Mapp. n. 1595 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 04, centiare 05 - RD Euro 0,63 RA Euro 0,10;  
Mapp. n. 1596 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 02, centiare 30 - RD Euro 0,77 RA Euro 0,71;  
Mapp. n. 1597 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 06, centiare 35 - RD Euro 0,98 RA Euro 0,16;  
Mapp. n. 1599 - Incolt Ster - ettari 00, are 00, centiare 30;  
Mapp. n. 1600 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 00, centiare 45 - RD Euro 0,15 RA Euro 0,14;  
Mapp. n. 1635 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 95 - RD Euro 0,27 RA Euro 0,25;  
Mapp. n. 1636 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 52 - RD Euro 0,15 RA Euro 0,13;  
Mapp. n. 1637 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 89 - RD Euro 0,25 RA Euro 0,23;  
Mapp. n. 1638 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 01, centiare 19 - RD Euro 0,34 RA Euro 0,31;  
Mapp. n. 1639 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 00, centiare 03 - RD Euro 0,01 RA Euro 0,01;  
Mapp. n. 1676 - Prato - Cl. 2 - ettari 00, are 00, centiare 30 - RD Euro 0,12 RA Euro 0,09;  
Mapp. n. 1678 - Semin Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 00, centiare 41 - RD Euro 0,25 RA Euro 0,14;  
Mapp. n. 1728 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 03, centiare 23 - RD Euro 0,50 RA Euro 0,08;  
Mapp. n. 1730 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 35, centiare 80 - RD Euro 14,79 RA Euro 12,94;  
Mapp. n. 190 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 14, centiare 40 - RD Euro 4,46 RA Euro 2,97;  
Mapp. n. 20 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 21, centiare 82 - RD Euro 3,94 RA Euro 12,40;

Mapp. n. 21 - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 32, centiare 60 - RD Euro 5,89 RA Euro 18,52;  
Mapp. n. 22  
PORZIONE AA - Pascolo - Cl. 1 - ettari 00, are 13, centiare 00 - RD Euro 2,35 RA Euro 7,39;  
PORZIONE AB - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 04, centiare 70 - RD Euro 1,58 RA Euro 1,46;  
Mapp. n. 241 - Prato - Cl. 3 - ettari 00, are 05, centiare 71 - RD Euro 2,06 RA Euro 1,62;  
Mapp. n. 281 - Bosco Ceduo - Cl. U - ettari 00, are 10, centiare 35 - RD Euro 1,34 RA Euro 0,27;  
Mapp. n. 297 - Prato Arbor - Cl. 4 - ettari 00, are 10, centiare 66 - RD Euro 3,03 RA Euro 2,75;  
Mapp. n. 308 - Bosco Alto - Cl. 1 - ettari 00, are 10, centiare 76 - RD Euro 3,89 RA Euro 0,33;  
Mapp. n. 313 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 08, centiare 65 - RD Euro 2,90 RA Euro 2,68;  
Mapp. n. 321 - Pascolo - Cl. 2 - ettari 00, are 08, centiare 38 - RD Euro 1,30 RA Euro 0,39;  
Mapp. n. 338 - Bosco Ceduo - Cl. U - ettari 00, are 32, centiare 7 - RD Euro 4,14 RA Euro 0,83;  
Mapp. n. 373 - Prato - Cl. 3 - ettari 00, are 12, centiare 41 - RD Euro 4,49 RA Euro 3,53;  
Mapp. n. 375 - Incolt Ster - ettari 00, are 05, centiare 50;  
Mapp. n. 376 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 06, centiare 30 - RD Euro 2,11 RA Euro 1,95;  
Mapp. n. 377 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 24, centiare 47 - RD Euro 5,69 RA Euro 5,06;  
Mapp. n. 380 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 17, centiare 00 - RD Euro 2,63 RA Euro 0,44;  
Mapp. n. 383 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 42, centiare 04 - RD Euro 6,51 RA Euro 1,09;  
Mapp. n. 384 - Incolt Ster - ettari 00, are 07, centiare 75;  
Mapp. n. 445 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 10, centiare 94 - RD Euro 3,39 RA Euro 2,26;  
Mapp. n. 446 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 25, centiare 46 - RD Euro 3,94 RA Euro 0,66;  
Mapp. n. 447 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 09, centiare 61 - RD Euro 2,23 RA Euro 1,99;  
Mapp. n. 448 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 22, centiare 47 - RD Euro 3,48 RA Euro 0,58;  
Mapp. n. 449 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 09, centiare 13 - RD Euro 2,83 RA Euro 1,89;  
Mapp. n. 450 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 10, centiare 47 - RD Euro 1,62 RA Euro 0,27;  
Mapp. n. 451 - prato Cl. 4 - ettari 00, are 18, centiare 21 - RD Euro 5,64 - RA Euro 3,76;  
Mapp. n. 452 - bosco alto Cl. 2 - ettari 00, are 13, centiare 23 - RD Euro - 3,07 - RA Euro 0,34;  
Mapp. n. 453 - bosco misto Cl. U - ettari 00, are 03, centiare 92 - RD Euro 0,61 - RA Euro 0,10;  
Mapp. n. 454 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 32, centiare 10 - RD Euro 4,97 RA Euro 0,83;  
Mapp. n. 455 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 27, centiare 76 - RD Euro 4,30 RA Euro 0,72;  
Mapp. n. 456 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 22, centiare 24 - RD Euro 3,45 RA Euro 0,57;  
Mapp. n. 457 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 49, centiare 61 - RD Euro 7,69 RA Euro 1,28;  
Mapp. n. 495 - Bosco Alto - Cl. 2 - ettari 01, are 58, centiare 90 - RD Euro 36,93 RA Euro 4,10;  
Mapp. n. 560 - Prato - Cl. 1 - ettari 0, are 14, centiare 20 - RD Euro 6,97 RA Euro 4,77;  
Mapp. n. 630 - Prato Arbor - Cl. 2 - ettari 00, are 31, centiare 88 - RD Euro 13,17 RA Euro 11,53;  
Mapp. n. 657 - Incolt Ster - ettari 00, are 05, centiare 46;  
Mapp. n. 658 - Incolt Ster - ettari 00, are 02, centiare 10;  
Mapp. n. 659 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 04, centiare 90 - RD Euro 1,64 RA Euro 1,52;  
Mapp. n. 660 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 05, centiare 30 - RD Euro 1,78 RA Euro 1,64;  
Mapp. n. 661 - Prato Arbor - Cl. 3 - ettari 00, are 40, centiare 70 - RD Euro 13,66 RA Euro 12,61;  
Mapp. n. 663 - Prato Arbor - Cl. 5 - ettari 00, are 08, centiare 60 - RD Euro 2,00 RA Euro 1,78;  
Mapp. n. 666 - Cast Frutto - Cl. U - ettari 00, are 07, centiare 70 - RD Euro 1,39 RA Euro 0,52;  
Mapp. n. 667 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 08, centiare 50 - RD Euro 1,32 RA Euro 0,22;  
Mapp. n. 668 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 06, centiare 70 - RD Euro 1,04 RA Euro 0,17;  
Mapp. n. 669 - Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 02, centiare 90 - RD Euro 0,45 RA Euro 0,07;  
Mapp. n. 741 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 17, centiare 00 - RD Euro 5,27 RA Euro 3,51;  
Mapp. n. 742 - Prato - Cl. 4 - ettari 00, are 04, centiare 60 - RD Euro 1,43 RA Euro 0,95;  
Mapp. n. 988 - prato Cl. 1 - ettari 00, are 03, centiare 00 - RD Euro 1,47 RA Euro 1,01;

Mapp. n. 379 – Bosco Misto - Cl. U - ettari 00, are 10, centiare 94 - RD Euro 1,70 RA Euro 0,28;  
Mapp. n. 1061 - prato Cl. 1 ettari 00, are 01, centiare 00 - RD Euro 0,49 - RA Euro 0,34;  
Mapp. n. 1062 - prato Cl. 1 ettari 00, are 05, centiare 40 - RD Euro 2,65 - RA Euro 1,81;  
Mapp. n. 1063 - prato Cl. 1 ettari 00, are 08, centiare 70 - RD Euro 4,27 - RA Euro 2,92;  
Mapp. n. 1065 - Prato Arbor - Cl. 2 – ettari 00, are 00, centiare 12 - RD Euro 0,05 - RA Euro 0,04;  
Mapp. n. 1066 - Prato Arbor - Cl. 2 – ettari 00, are 00, centiare 07 - RD Euro 0,03 - RA Euro 0,03;

### **Catasto Terreni - Foglio 9**

Mapp. n. 3977 - Pasc Cespug - Cl. U - ettari 00, are 00, centiare 05 - RD Euro 0,01 RA Euro 0,01;  
Mapp. n. 3978 - Pasc Cespug - Cl. U - ettari 00, are 00, centiare 26 - RD Euro 0,01 RA Euro 0,01;

### **Catasto Terreni - Foglio 3**

Mapp. n. 34 - Pascolo - Cl. 3 - ettari 00, are 21, centiare 82 - RD Euro 2,82 RA Euro 0,79.

#### **Si allegano:**

- **N° 05 Estratti di mappa catastale recenti, scala 1:2000, rilasciati dall'agenzia del territorio, con individuazione dei mappali oggetto di richiesta;**
- **Attestazione del versamento dei diritti di segreteria (€. 52,00 da effettuarsi alla Tesoreria Comunale: Banca Intesa Filiale di POSSAGNO - codice IBAN IT87P 03069 12117 100000046383);**
- **Marca da bollo da €. 16,00 per il rilascio del certificato.**

ALTIVOLE, lì 22/10/2020

IL RICHIEDENTE





# COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

Via S. Pio X, 4 - 31034 Cavaso del Tomba (TV)  
telefono 0423/9423114 fax 0423/543288  
PEC: [comune.cavasodeltomba.tv@pec.it](mailto:comune.cavasodeltomba.tv@pec.it)  
C.F. 83002310262 - P. I.V.A. 01741140261



# COMUNE DI POSSAGNO

Via Canova n. 70 - 31054 Possagno (TV)  
telefono 0423 922 720 - fax 0423 922 799  
P.E.C.: [comune.possagno.tv@pecveneto.it](mailto:comune.possagno.tv@pecveneto.it)  
C.F. 83002990261 P. I.V.A. 01970840268

## SERVIZIO TECNICO ASSOCIATO

# ALLEGATO N° 13

Possagno, 21 dicembre 2020

Protocollo n. 8705  
Risposta al prot. 7203 - 8480  
Bolli € 16,00 codice 01180575981497

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Articolo 30 del D.P.R. 6.6.2001, n. 380)



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta formulata dal Geom. Zilio Augusto in data 23.10.2020 prot. 7203 e integrata il 09.12.2020 prot. 8480 del 15.12.2020 – con la quale viene chiesto un certificato di destinazione urbanistica;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio P.A.T.I. vigente e relative norme, il Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 40 del 29.11.2018 - pubblicato in data 13.12.2018, piano in vigore dal 28.12.2018 - con le norme ad esso allegata e la prima variante al piano degli interventi adottato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2020 pubblicato il 05.08.2020;

VISTI il 2° e 3° comma dell'articolo 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e il 3° comma dell'articolo 6 della Legge 15.05.1997, n. 127;

### CERTIFICA

1- Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1260 – 1261 - 1262 – 1263 - 241 – è classificata:-

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.3 (solo M. 1261 - 1262) – 7.4 – 13 – 18 (solo M. 1260 - 241) – 42 (solo M. 1260 - 241) - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

2 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 297 – 373 – 560 – 988 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 11 – 13 (solo M. 297 – 373) - 18 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

3 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 – Mappali n. 1453 - 1436 - 651 – 652 – 756 - 757 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 (solo per M. 1453) - 8 (solo M. 1453 – 757(part)) – 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

4 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 384 (parte) - 321 (parte) - 1426 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

5 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 446 - 447 - 448 - 449 - 455 - 456 - 457 - 383 - 380 - 660 - 661 - 1595 - 1597 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. in cui è prevista una nuova viabilità di progetto art. 41 del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. in cui è prevista una nuova viabilità di progetto art. 41 del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 ( per Mappali 455 - 457 - 383 - 380 - 1597) - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

6 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 451 - 452 - 453 - 384 (parte) - 321 (parte) - 1145 - 1144 - 1143 - 1142 - 1432 - 379 - 377 - 663 - 659 - 376 - 1599 - 1600 - 658 - 657 - 375 - 741 - 742 - 445 - 450 - 454 - 666 - 667 - 668 - 669 - 1596 - 308 - 495 è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 ( per Mappali 1433 (parte) - 384 (parte) - 321 (parte) 1145 - 1144 - 1143 - 1142 - 1432 - 377 - 663 - 308 - 495) - 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

7 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1592 - 1593 - 1590 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. con destinazione area attrezzata a parco, gioco sport (standard ad uso pubblico) art. 36 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. con destinazione area attrezzata a parco, gioco sport (standard ad uso pubblico) art. 36 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 - 11 - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

8 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 1373 - 1728 - 1730 - 1282 - 1280 - 1580 - 1586 - 1419 - 1582 - 630 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 (per mappali 1728 - 1730 - 1281 - 91 - 630) - 7.4 - 8 (per mappali 1728 - 1730 - 1586 (parte) - 1419 (parte) - 11 - 13 (per mappali 1281 - 630) - 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

9 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 190 - 1574 - 1584 - 338 - 1578 - 281 - 1576 - è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area ris  
1578 - 2  
delle N.T

10 - Ch  
- 22 (p

L'area  
del P.

11 -  
- 31  
clas



- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 ( per Mappali 338 – 1578 – 281) – 7.4 – 8 – 11 – 13 (escluso M. 281) - 17.1 (escluso M. 281) delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

10 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 - Mappali n. 20 – 1163 – 1569 (parte) - 21 (parte) – 22 (parte) – 313 (parte) – 1397 (parte) è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I. trasformabile in Z.T.I.O. 5.3 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetta a Piano Urbanistico Attuativo PUA/3 (art. 3.2)

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.2 – 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

11 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 – Mappali n. 1569 (parte) - 21 (parte) – 22 (parte) – 313 (parte) – 1397 (parte) – 1676 – 1678 – 1567 – 1568 – 1639 – 1634 – 1637 – 1635 – 1638 – 1636 - 1633 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetto, ai sensi art. 46 N.T.O. del P.I., a P.U.A. Piano di Recupero di Iniziativa privata "Ex Prealpina Milk" convenzionato con atto del 19.07.2006 n. di rep. 115.827 n. racc. 31.911 del dr. Francesco Imparato notaio in Asolo, convenzione decaduta.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I. soggetto, ai sensi art. 46 N.T.O. del P.I., a P.U.A. Piano di Recupero di Iniziativa privata "Ex Prealpina Milk" convenzionato con atto del 19.07.2006 n. di rep. 115.827 n. racc. 31.911 del dr. Francesco Imparato notaio in Asolo, convenzione decaduta.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 – 11 – 23 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

12 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 10 – Mappali n. 1061 – 1062 – 1063 – 1065 - 1066 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. 5.2 "Zone a Tessuto Omogeneo Produttivo Sparso" art. 29.2 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 – 11 – 23 – 36 - 42 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e del P.I. adottato DCC 14/2020.

13 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 3 - Mappali n. 34 è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo" art. 33 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 – 8 – 11 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.

14 - Che l'area censita in Catasto: Comune di Possagno - Foglio n. 9 - Mappali n. 3977 – 3978 – è classificata:

- nel Piano degli Interventi (P.I.) approvato DCC n. 40/2018, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 e "Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione" art. 34.1 delle NTO del P.I.
- nella prima variante al Piano degli Interventi (P.I.) adottato DCC n. 14/2020, nella Z.T.I.O. "Territorio agricolo di particolare connessione naturalistica" art. 34.2 e "Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione" art. 34.1 delle NTO del P.I.

L'area risulta inoltre essere soggetta ai seguenti vincoli e all'interno delle aree ai sensi degli artt. 7.4 – 11 – 13 delle N.T.O. del P.I. vigente DCC 40/2018 e delle N.T.O. del P.I. adottato DCC 14/2020.



## VINCOLI

### Art. 7 - Vincolo paesaggistico

- *Convenzione Europea sul Paesaggio - 19 luglio 2000*
- *D. Lgs 42/2004 parte III*
- *D.G.R.V. 986 del 14/03/1996*
- *L.R. 63/1994 art. 9*
- *P.T.C.P. art. 26*
- *P.A.T.I. art. 12 N.T.*
- *D.Lgs 42/2004 art. 142/2*

In tutte le aree assoggettate a vincolo paesaggistico, gli interventi di trasformazione del territorio dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie tradizionali;
- salvaguardia delle tipologie architettoniche storicamente rilevanti;
- recupero delle tecniche e dei materiali tradizionali;
- recupero a tutela delle specie arboree esistenti autoctone.

Il "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale" elenca le specie arboree autoctone a cui fare riferimento. Sugli immobili esistenti sono ammessi gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell'art. 3 DPR 380/2001.

Sono ammessi interventi di reinterpretazione delle tipologie tradizionali, purché in accordo con la competente Sovrintendenza.

Ai centri storici perimetrali ex L.R. 80/80 (e, quindi, antecedentemente alla data del 6 sett. 1985) non si applicano le disposizioni previste dall'art. 142/1 D.Lgs. 42/2004.

#### 7.1 - Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua.

Il P.I. individua il vincolo paesaggistico lungo i corsi d'acqua vincolati.

Le fasce di rispetto dei corsi d'acqua vincolati dovranno essere piantumate a verde almeno per una quota pari al 10% della stessa. Gli interventi edilizi ammissibili in tali fasce dovranno espressamente graficizzare nelle tavole progettuali le aree relative piantumate a verde.

Gli interventi edilizi - ancorché ammessi - dovranno rispettare le distanze di cui al successivo art. 17.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 30 dicembre 2016 n°30:

*"Gli interventi di manutenzione degli alvei, delle opere idrauliche in alveo, delle sponde e degli argini dei corsi d'acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque possono essere eseguiti senza necessità di autorizzazione paesaggistica e della Valutazione di Incidenza Ambientale (DPR 8 settembre 1997 n.357)".*

#### 7.2 - Vincolo paesaggistico - Aree boscate

##### **Il P.I. acquisisce e affina i perimetri del PATI.**

Gli interventi edilizi ammessi in queste aree saranno solo quelli di cui alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (senza demolizione con ricostruzione).

Gli interventi di tipo silvicolturale negli ambiti forestali dovranno tendere ad un progressivo miglioramento delle peculiarità ecologiche e ambientali caratteristiche di ogni ambito.

I Piani economici di riassetto forestale devono tenere in considerazione le prescrizioni di cui sopra, in particolare le aree boscate non potranno essere oggetto di manomissioni che comportino tagli non programmati delle alberature.

Nuove piantumazioni dovranno essere improntate all'uso esclusivo di essenze autoctone, (di cui l'allegato "prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale" propone un elenco).

#### 7.4 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Aree di notevole interesse pubblico

- *PATI art. 17 N.T.*
- *D. Lgs n. 42/2004 - Parte III - Capo II*

Sono ribadite le norme generali di cui al precedente art. 7.

### Art. 8 - Vincolo idrogeologico - forestale

- *PATI art. 14 N.T.*
- *R.D. 30/12/1923 n° 3267*
- *R.D. 16/05/1926 n° 1126 (Regolamento)*
- *L.R. 52/1978*

La Tavola 1.2.2 del P.I. - Carta dei Vincoli - affina i perimetri del vincolo idrogeologico-forestale derivanti dal P.A.T.I..

Le opere da realizzarsi nell'ambito delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico e forestale sono subordinate all'autorizzazione preventiva di cui al R.D. 30/12/1923 n° 3267 e della legislazione regionale in materia.

### Art. 11 - Vincolo sismico

- *D.G.R. 96/CR del 17 agosto 2006*
- *O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003*
- *D.C.R. n. 67 del 03/12/2003*
- *OPCM 3519 del 28/04/2006*
- *D.G.R. 22/01/2008 n° 71*
- *PATI N.T. art. 15*
- *D.G.R. 3308 del 4/11/2008 (abrogata)*
- *D.M. 14/01/2008*
- *DGRV 1572/2013 (Microzonazione Sismica di 3° livello)*

Il territorio comunale è classificato sismico, (grado 2) in base alla Delibera Consiliare Regionale. n. 67 del 3/12/2003, con i criteri generali di classificazione delle zone sismiche, allegati all' O.P.C.M. 28 aprile 2006, n. 3519, e della mappa di pericolosità sismica su scala regionale di cui alla D.G.R. n. 71 del 22/1/2008 ed ai cui contenuti va fatto riferimento. Il P.I. (TAV. 1.3.3 Carta della fragilità) provvede, ai sensi della D.G.R. 3308/2008, a graficizzare le zone omogenee in prospettiva sismica, in affinamento alla classificazione ex D.C.R. 67/2003 (*Zonizzazione sismica*) allegata al PATI.

Tale zonizzazione individua due sottozone, che coincidono tra di loro, così definite:

- aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche;
- aree suscettibili di instabilità.

Tali sottozone si inseriscono nel contesto della idoneità ai fini edificatori (Capo V).

Il P.I. ha provveduto, altresì, ad elaborare, ai sensi della DGRV 1572/2013 la "Microzonazione sismica di 1° e 3° livello".

La citata "micro zonazione" individua le aree di particolare criticità dal punto di vista geologico - geomorfologico - geotecnico.

I progetti edilizi dovranno in tal senso dichiarare esplicitamente la sottozona sismica nella quale sono previsti; le soluzioni tecniche adottate, ai sensi del D.M. 14/01/2008 (*Norme Tecniche per le costruzioni*).

### Art. 12 - Verde privato

Tali aree sono  
piantumate, r  
quindi bercea  
Tali aree si c  
Esse concurr

Art. 13 - V



Sono fasce  
piantuma  
La costru  
della cir  
Non son  
L'Ammin  
cui alla  
Le fasce  
ad esse  
Nelle 2  
aprile 1  
La Carl  
L'Indiv  
Eventi  
L'area  
Le are  
Nelle  
cred

Art.





Tali aree sono individuate puntualmente dal P.I. e si configurano esclusivamente come pertinenze di edifici esistenti e da utilizzare come giardino o parco sistemato a prato o piantumato, mantenuto scoperto e privo di costruzioni, esclusi solo i manufatti di arredo del giardino che, ai sensi delle presenti N.T.O., non costituiscono sup. coperta/volume (e quindi berceaux – gazebo ecc.).

Tali aree si configurano, quindi, come aree a vincolo e non come Zone Territoriali Omogenee. Esse concorrono, quindi, a determinare l'edificabilità della Z.T.I.O. in cui sono inserite

#### Art. 13 – Viabilità - Fasce di rispetto

- DPR 16/12/1992 n. 495
- DM 1/4/1968 n. 1404
- P.A.T.I. art. 30 N.T.
- D.G.R. 497 del 18/02/2005 (Impianti carburanti)
- L.R. n.11/2004 – art.41/4 ter

Le fasce normalmente destinate alla realizzazione di nuove strade, o di corsie di servizio, all'ampliamento di quelle esistenti, alla creazione di percorsi pedonali e ciclabili, alla piantumazione e alle sistemazioni a verde, alla costruzione, a titolo precario, d'impianti di distribuzione di carburante.

La costruzione di nuove stazioni per distribuzione carburanti è ammessa esclusivamente su aree di adeguate dimensioni ed in posizione tale da non recare pregiudizio alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

Non sono ammessi nuovi impianti di distribuzione carburanti lungo le strade dei Centri storici, né nelle Z.T.I.O. residenziali.

L'Amministrazione comunale potrà chiedere distanze minime tra impianti distribuzione carburanti, nonché distanze minime dagli incroci, ferma restando l'osservanza delle norme di cui alla citata D.G.R.V. 497/2005.

Le fasce di protezione stradale possono essere utilizzate quali superfici a standard per la realizzazione delle aree a verde attrezzato, o a parco, e per i parcheggi pubblici degli edifici ad esse contermini.

Nelle Z.T.I.O. agricole, le distanze da osservarsi nelle edificazioni sono quelle stabilite dal combinato disposto del D.P.R. 495/92, e successive modifiche e integrazioni e del DM 1 aprile 1968 n° 1404.

La Cartografia del P.I. individua le fasce di rispetto stradale, nell'osservanza della disciplina sovraordinata.

L'individuazione di tali fasce è stata affinata dal P.I. sulla scorta dello "Stradario" ufficiale del comune.

Eventuale aggiornamento dello stradario comunale comporta l'automatico aggiornamento delle fasce di rispetto.

L'area ricadente all'interno della fascia di rispetto concorre alla determinazione del volume edificabile delle aree esterne edificabili adiacenti così come classificate dal P.I..

Le aree di protezione alle nuove infrastrutture dovranno rispettare gli indirizzi e le prescrizioni di cui al successivo art. 41.

Nelle aree residenziali l'occupazione di aree private lungo le strade per la creazione di aree a standard primario (parcheggi – aree verdi – ampliamento sede stradale) dà diritto ad un credito edilizio di cui al precedente art. 5.

#### Art. 17 – Idrografia – Zone di tutela – Fasce di rispetto

- L.R. 11/2004 art. 41 lett. g
- P.T.C.P. CAPO III
- R.D. 523/1904
- R.D. 368/1904 art.133
- P.A.T.I. art. 31 N.T.

Il P.I. individua e affina le zone di tutela e le fasce di rispetto dei canali demaniali (art. 41 L.R. 11).

##### 17.1 – Zone di tutela - art. 41/g L.R. 11/2004

È istituita una fascia di tutela di m. 100 nelle zone agricole, dall'unghia esterna dell'argine principale o dal confine delle aree demaniali, dei corsi d'acqua principali individuati nel P.I., ai sensi dell'art. 41 punto 1 lett.g della L.R. 11/2004.

Nelle zone all'interno degli ambiti di "urbanizzazione consolidata" e di "edificazione diffusa" la fascia di tutela (anche se non graficizzata nelle tavole di P.I.) viene ridotta a m.50 ai sensi del punto 2 dell'art.41 stesso.

Essi sono:

- Torrente Musil o Ponticello, Curogna Vecchia o Curognetta
- Valle Cornella
- Valle Della Chiesa o San Rocco
- Valle Carcoselle

Entro tali zone sono sempre consentiti gli interventi di restauro – risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti.

La nuova edificazione e l'ampliamento dell'esistente edificato, ancorché ammessi, dovranno rispettare le distanze definite dalle "fasce di rispetto" dei paragrafi successivi.

Lungo le sponde dei fiumi, canali, valli, all'interno delle aree arginate e, all'interno delle zone di tutela sono ammesse solo le piste pedonali/ciclabili, ovvero le ippovie.

La fruibilità dei corsi d'acqua per scopi ludici ed ecologici è ammessa esclusivamente se compatibile con un ottimale funzionamento idraulico dei corsi d'acqua stessi e previo parere favorevole della competente Autorità idraulica.

Non sono in ogni caso ammesse nuove piste o strade in cui vengono usati veicoli a motore se non quelle strettamente necessarie per l'accesso alle abitazioni, o per la manutenzione dell'ambito di tutela, ovvero piste ciclabili e percorsi pedonali di interesse pubblico.

Le disposizioni relative ai corsi d'acqua si applicano anche alle reti irrigue consortili e alle ulteriori superfici comprese nel demanio idrico su cui il Consorzio di Bonifica esercita la competenza amministrativa delegata dalla Regione Veneta.

##### 17.1.1 – Idrografia – Fasce di rispetto

###### CORSI D'ACQUA PRINCIPALI / FASCE DI RISPETTO

All'interno delle zone di tutela, dei canali di cui al precedente paragrafo 17.1, sono individuate le seguenti fasce di rispetto:

- FASCE DI RISPETTO NELLE ZONE PAMAG

20,00 mt. dall'unghia esterna dell'argine o del limite dell'area demaniale.

- FASCE DI RISPETTO NELLE ZONE AGRICOLE (NON COMPRESE NEL PAMAG)

10,00 mt. dall'unghia esterna dell'argine o del limite dell'area demaniale.

- FASCE DI RISPETTO NELLE ZTIO DIVERSE DALLE AGRICOLE

10 mt dall'unghia esterna dell'argine o dal limite dell'area demaniale.

###### IDROGRAFIA MINORE / FASCE DI RISPETTO

La cartografia del PI individua le principali affossature del territorio comunale, non comprese nell'elenco di cui sopra.

Per questi corsi d'acqua, ancorché di proprietà privata, sono individuate le seguenti fasce di rispetto:

a) nelle zone agricole: 10 m

b) nelle ZTIO diverse dalle agricole: 10 m riducibili a 4 mt. purché autorizzate dal Consorzio di Bonifica.

###### DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO

Le fasce di rispetto sono computate dal piede dell'argine o dal ciglio superiore della scarpata per i corsi d'acqua non arginati.

Le distanze di manufatti, recinzioni, edifici, ecc., dal corso d'acqua vanno computate dalla proiezione in pianta di eventuali sporgenze e aggetti.

Le fasce di rispetto si applicano anche alle eventuali opere insistenti nel sottosuolo (sottoservizi, vani interrati, ecc.).

###### INTERVENTI NELLE FASCE DI RISPETTO

In tutte le fasce di rispetto sono vietate le nuove costruzioni.

Per gli edifici esistenti sono consentiti esclusivamente:

- gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettere a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;
- gli interventi di sola demolizione;
- gli ampliamenti degli edifici esistenti, qualora ammessi dalla specifica normativa di ZTTO, purché ad una distanza non inferiore a 10 m dal corso d'acqua.

Con riferimento agli ampliamenti la distanza potrà essere ridotta fino a 4 m, previa acquisizione dell'autorizzazione del competente Consorzio di Bonifica.

Per le opere esistenti a distanze dai corsi d'acqua inferiori a quelle consentite si applicano le disposizioni di cui all'art. 133, lettera b), secondo periodo, del R.D. 368/1904: "... Le fabbriche, piante e siepi esistenti o che per una nuova opera di una bonificazione risultassero a distanza minore di quelle indicate nelle lettere a) e b) sono tollerate qualora non rechino un riconosciuto pregiudizio; ma, giunte a maturità o deperimento, non possono essere surrogate fuorché alle distanze sopra stabilite".

La realizzazione di attraversamenti e, più in generale, di qualsiasi opera o intervento che possa comportare un'occupazione, anche temporanea del sedime dei corsi d'acqua gestiti dal competente Consorzio di Bonifica, dovrà essere oggetto di specifica e preventiva concessione a titolo precario da parte del Consorzio stesso.

#### Art. 18 – Pozzi di prelievo per uso idropotabile

- D.Lgs 3 aprile 2006 n° 152
- PATI n° 36 N.T.

Il P.I. individua i pozzi di prelievo idropotabile insistenti nel territorio.

##### • Aree di rispetto

Poiché non è stato redatto uno specifico studio idrogeologico, atto ad individuare aree geometriche di tutela differenti da quella circolare, il P.I. acquisisce la fascia di rispetto m. 200 dall'occhio di fonte.  
La misura dell'area di rispetto dovrà essere verificata in sede di progetto edilizio sulla base di un rilievo strumentale.

Nella fascia di rispetto sono ammessi:

- gli interventi sull'esistente edificato compresa la ristrutturazione, (purché senza demolizione e ricostruzione)
- gli interventi di nuova edificazione purché nel rispetto della fascia di tutela;

Non sono ammessi nella fascia di rispetto dei 200 mt. interventi edilizi diversi dalle destinazioni residenziali e dalle destinazioni a servizi.

Nella fascia di rispetto dei 200 mt. debbono essere, comunque, rispettate le limitazioni e le prescrizioni previste nei commi 4 e 5 art. 94 del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 e dall'art. 36/4 delle N.T. del PATI.

##### • Fascia di tutela:

- è istituita una fascia di tutela di mt. 20 dall'occhio della fonte.  
Tale fascia deve ritenersi assolutamente inedificabile, fatti salvi gli interventi necessari esclusivamente alle opere di presa.
- è istituita una ulteriore fascia di tutela (corona circolare) compresa tra i 20 mt e i mt. 50 entro la quale non sono ammessi interventi edilizi di nuova costruzione. Al suo interno sono ammessi esclusivamente gli interventi sull'esistente edificato.
- La nuova edificazione è ammessa nella fascia eccedente i mt. 50 dall'occhio di fonte. (sempre nel rispetto delle disposizioni ex art. 94 D. Lgs 152/2006)

#### Art. 23 - Piani di Area o di Settore vigenti – P.A.M.A.G.

- P.T.R.C. – art. 33

Il P.I. individua l'ambito P.A.M.A.G. (Piano di Area del Massiccio del Grappa). Su tali aree vigono le norme del Piano di Area della Regione Veneto così come affinato dalla specifica variante di P.R.G. (Del c.c. n° 40 del 10/06/1996).

In riferimento alle disposizioni di cui alle "norme specifiche di tutela di cui al titolo VII del PTRC" (punto 19bis – 21) le stesse in quanto riferite alla L.R. 24/85 (decaduta) sono così riformulate dal P.I.:

*Nelle aree agricole ex PAMAG l'edificabilità ammessa dall'art. 44 L.R. n.11/2004 è assoggettata alle seguenti ulteriori limitazioni in aggiunta alle limitazioni ex PAMAG:*

- Sono ammessi solo gli allevamenti in funzione del fondo agricolo. (articolo successivo 33.2.4 paragrafo a1);
- È ammessa la stabulazione nelle malghe esistenti conformemente ai piani aziendali vigenti;
- Sono ammessi gli ampliamenti delle malghe esistenti conformemente ai piani aziendali approvati dalla R.V..
- Non sono ammessi gli ampliamenti ex art. 44/5 L.R. 11/2004 (ampliamenti fino ad un limite massimo di 800 mc).

#### Art. 36 – Le aree per servizi

- DPR 380/2001 art. 16 comma 7
- L.R. 11/2004 art. 31 e art. 32
- L.R. 11/2004 art. 46/1 lett. b)
- DGR 2705 del 24/5/1983

...OMISSISS...

##### Sc) aree per attrezzature per il gioco e lo sport, nonché il verde pubblico e i parchi;

...OMISSISS...

##### Sc) Aree per parco-gioco e sport.

Valgono i seguenti indici in relazione alle costruzioni edilizie ammissibili a supporto delle attività sportive.

- Per gli impianti coperti:  
UF = 0,60 mq./mq.  
Parcheggi = 0,20 Sf.
- Per gli impianti scoperti:  
UF = 0,15 mq./mq.  
Parcheggi = 0,20 Sf.

Nel caso di interventi soggetti a piano attuativo, gli indici potranno essere ridefiniti secondo le esigenze della collettività, nonché in relazione alle leggi specifiche dello stato e della Regione Veneto che ne regolano l'edificazione;

...OMISSISS...

#### Art. 42 Percorsi ciclopedonali

Il P.I. individua i percorsi ciclopedonali nelle tavole in scala 1/2000 e 1/1000.

Nell'esecuzione di tali percorsi si dovranno usare i seguenti accorgimenti:

- saranno preferibilmente utilizzate pavimentazioni in stabilizzato misto-cementizio o con altri prodotti aggreganti e si dovranno predisporre la segnaletica, l'illuminazione adeguata ed aree di sosta attrezzate;
- lungo le strade urbane si utilizzerà la sede asfaltata esistente o di nuova realizzazione, dividendo nettamente la mobilità ciclabile da quella sia automobilistica che pedonale, dove sia possibile;
- lungo carrarecce, e tracciati agricoli si predisporranno misure per la possibilità di percorrere tali itinerari, opportunamente mantenuti e segnalati, preferibilmente in stabilizzato tali da garantire la permeabilità del fondo;
- la realizzazione di eventuali nuove piste ciclabili, qualora previste a margine delle affossature esistenti, dovranno essere progettate nel rispetto della funzionalità delle affossature anche escludendone la chiusura con tubazioni. La progettazione dei nuovi percorsi dovrà inoltre provvedere alla realizzazione di adeguati volumi di invaso compensativi nel caso siano assolutamente necessarie opere di tombinamento;
- laddove i percorsi attrezzati ricadano nelle pertinenze idrauliche dei corsi d'acqua, si dovranno concordare con il Consorzio misure strutturali atte a contemperare le reciproche esigenze;



Si rilascia

f) i percorsi dovranno essere dotati di adeguati arredi, piazzole di sosta attrezzate, e di tutte le necessarie strutture di servizio.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge al geometra Augusto Zilio, in carta resa legale.



Il Responsabile del Procedimento  
arch. Francesca Quarisa

*Francesca Quarisa*



## Zone significative.

## Trasposizione su base catastale

Sindaco di Possagno:  
Dott. Valerio Favero

Progettista:  
Arch. Elisa De Nardi

Responsabile Area Urbanistica:  
Geom. Enrico Bissaro

Segretario Comunale:  
Dott. Geom. Cav. Simone Bortolan



Adozione: Delibera C.C. N° del

Approvazione: Delibera C.C. N° del

Data: Luglio 2020

### LEGENDA

ZONE SIGNIFICATIVE: Trasposizione su base catastale.

N.T.O.

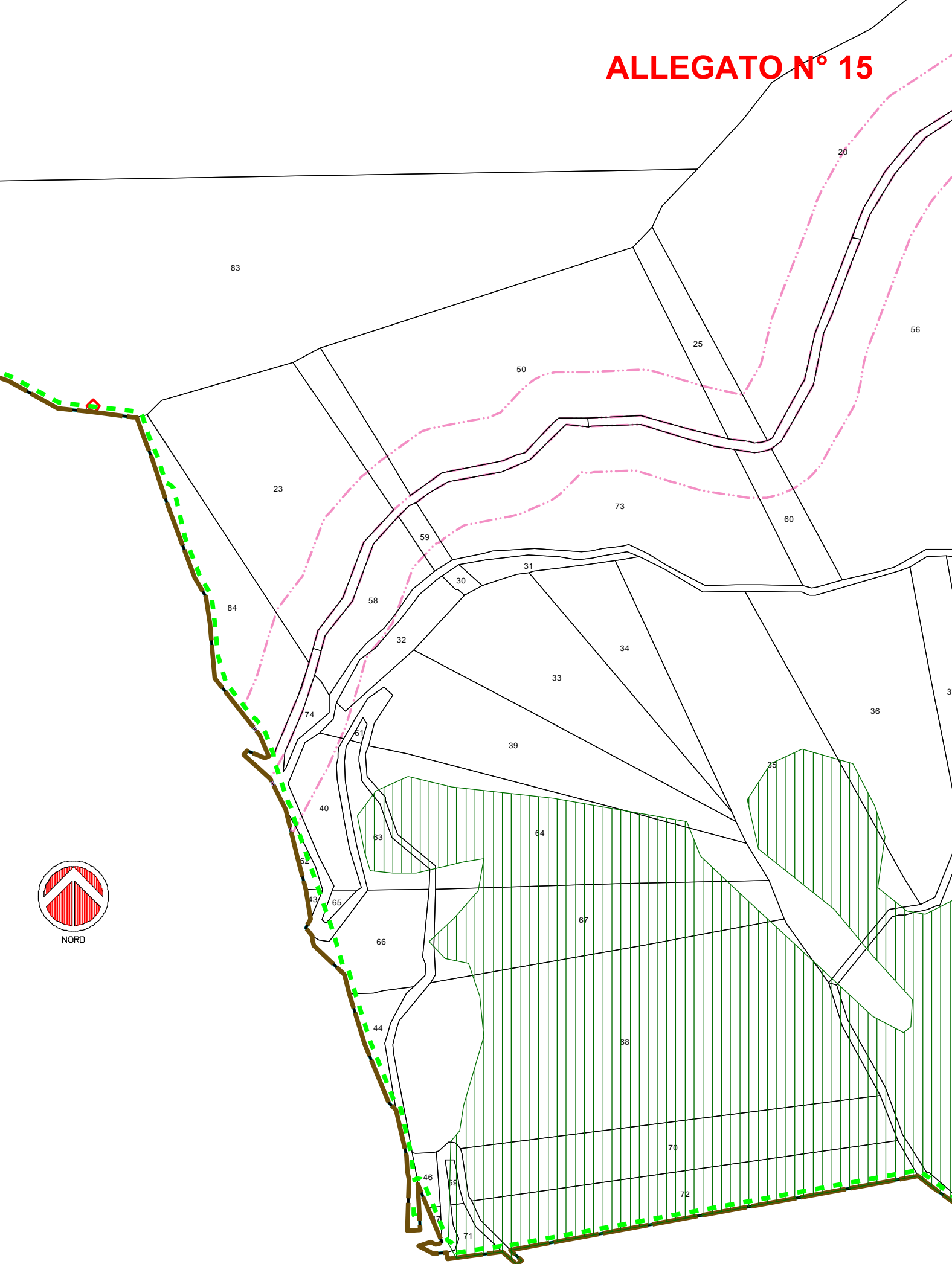
ALLEGATO N° 14

	Ambito Foglio Catastale	
<b>Zonizzazione</b>		
	Aree ad urbanizzazione consolidata	
	Edificazione diffusa	Art. 32
	Aree idonee per interventi di riqualificazione, riconversione e trasformazione (Miniera di Carcoselle ed ex zona produttiva in Val Organa)	Art. 38
	Centri Storici (vedi tavole 3)	Art. 26
	Territorio agricolo	Art. 33
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 36
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 36
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 36
	Sd - Aree per il parcheggio	Art. 36
<b>Specificità degli interventi</b>		
	Area Progetto	Piani Urbanistici Attuativi. Art. 3.2
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Accordi ex art.6 L.R.11/2004. Art. 3.3
	Ambito S.U.A.P.	Art. 46
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Opere Incongrue ed Elementi di degrado	Art. 37
	Attività produttiva da confermare con n° di rif. Scheda Progetto	Art. 30.1
	Attività produttiva da bloccare con n° di rif. Scheda Progetto	Art. 30.2
	Attività produttiva da trasferire con n° di rif. Scheda Progetto	Art. 30.3
	Attività produttiva dismessa con n° di rif. Scheda Progetto	Art. 30.4
	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 25.2
	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 25.2
	Schede Progetto Costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola con n° riferimento scheda.	Art. 35
	Gradi di protezione edifici di valore storico-testimoniale	Art. 27
	Elementi puntuali significativi	Art. 26
	Elementi lineari significativi	Art. 26
	Passaggi coperti	Art. 26
	Alberature sempreverdi autoctone	Art. 26
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 42
<b>Valori e tutele</b>		
	Territorio agricolo di particolare tutela	Art. 34
	Coni visuali	Art. 19
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 9
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 9
<b>Vincoli e/o elementi generatori di vincolo</b>		
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Vincolo a verde privato	Art. 12
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zone di interesse archeologico	Art. 7.3
	Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 (Intero Territorio Comunale)	Art. 11
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
	Cave	Art. 20
	Miniere/Limite di concessione	Art. 21
	Pozzi di Prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto	Art. 18
	Impianti di telecomunicazione elettronica di uso pubblico	Art. 16

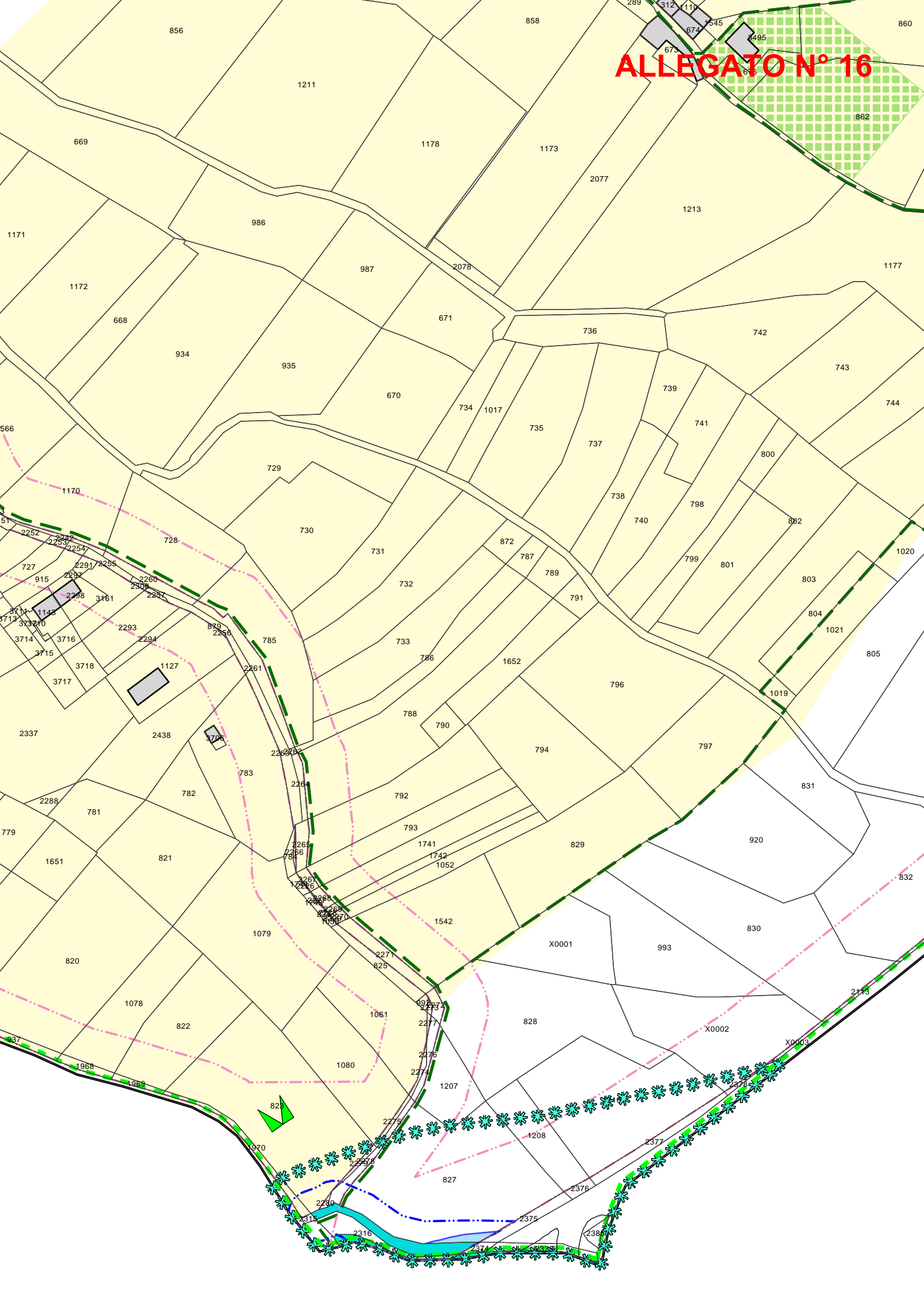
### Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili L.R. n°4/2015.

	Aree Inedificabili ex art.7 L.R. n°4 del 16 marzo 2015.	Art. 25/3
<b>Altri Vincoli</b>		
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267	Art. 8
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 7.4
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 7.1
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate	Art. 7.2
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Idrografia/Fasce di rispetto idraulico	Art. 17
	Canali consortili principali/Zone di tutela nelle zone agricole ai sensi lett.g art.41 L.R.11/2004	Art. 17.1
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 21

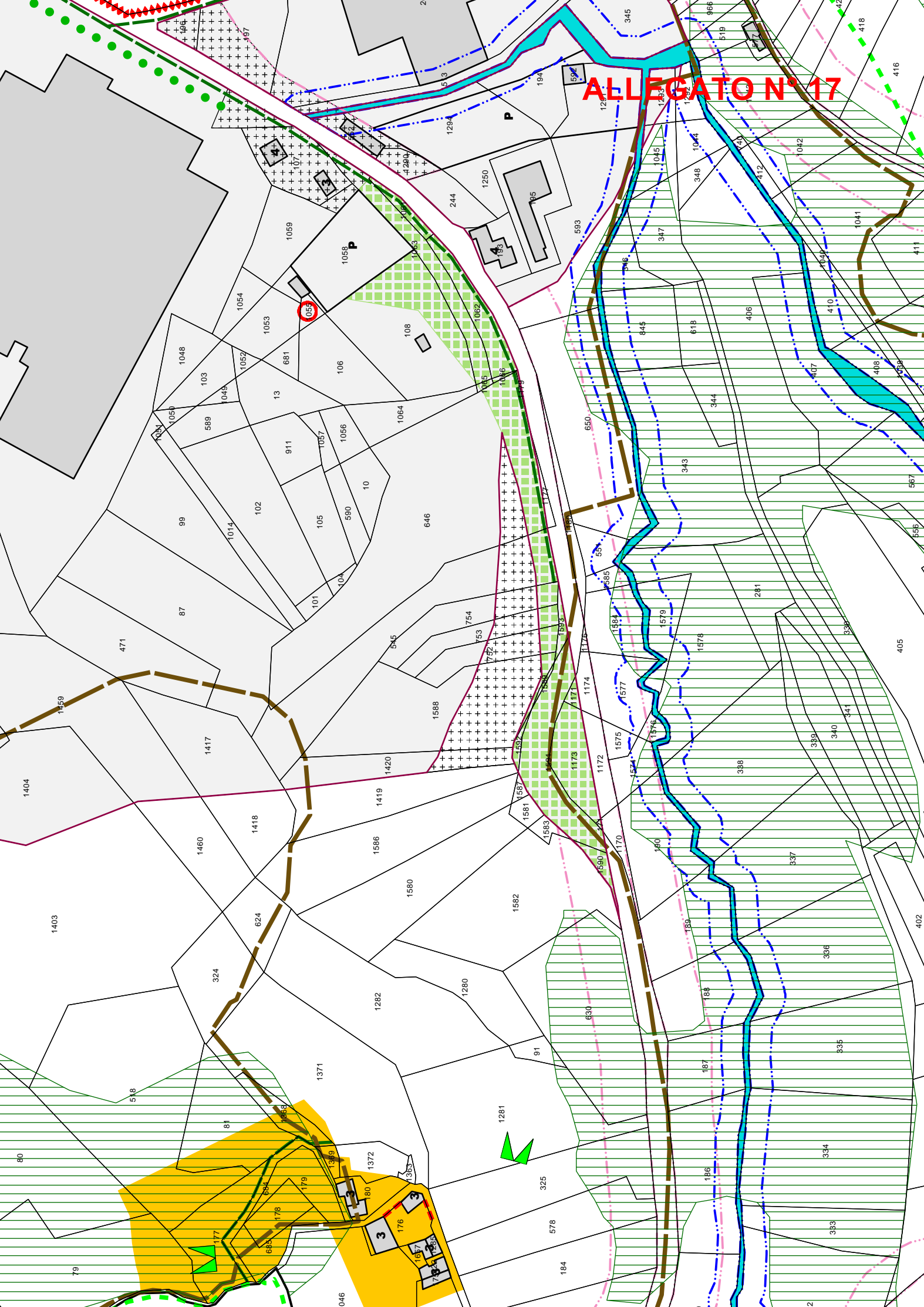
# ALLEGATO N° 15



# ALLEGATO N° 16



# ALLEGATO N°17



**COMUNE DI POSSAGNO**  
**Regione Veneto - Provincia di Treviso**

**1a Variante**  
**P.I. 2018/2022**

Elaborato

## **Norme Tecniche Operative**

**Sindaco di Possagno:**  
**Dott. Valerio Favero**

**Responsabile Area Urbanistica:**  
**Geom. Enrico Bissaro**

**Segretario Comunale:**  
**Dott. Geom. Cav. Simone Bortolan**

**Progettista:**  
**Arch. Elisa De Nardi**



Adozione: Delibera C.C. N° del

Approvazione: Delibera C.C. N° del

**Data: Luglio 2020**





## Acronimi principali usati nelle presenti Norme Tecniche Operative (N.T.O.)

- **A.P.** - Aree Progetto
- **A.P.P.** - Accordo Pubblico / Privato
- **A.U.C.** - Ambito di Urbanizzazione Consolidata
- **A.V.E.P.A.** Agenzia Veneta per i Pagamenti in Agricoltura
- **C.I.L.** - Certificato Inizio Lavori
- **C.I.L.A.** Certificato Inizio Lavori Asseverato
- **D.C.C.** - Delibera Consiglio Comunale
- **D.C.R.** - Delibera Consiglio Regionale (Regione Veneto)
- **D.G.C.** - Delibera Giunta Comunale
- **D.G.R.V.** Delibera Giunta Regionale Veneto
- **D.M.** - Decreto Ministeriale
- **D.G.R.V.** Delibera Giunta Regionale Veneto
- **L.R.** - Legge Regionale del Veneto
- **L.U.** - Legge Urbanistica (L. 11501942)
- **N.C.S.** - Nuovo Codice della Strada
- **N.T.O.** - Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi
- **N.T.** - Norme Tecniche di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.)
- **O.P.C.M.** - Ordinanza Presidente Consiglio dei Ministri
- **OO.UU.** - Opere di Urbanizzazione
- **P.A.I.** - Piano di Assetto Idrogeologico
- **P.A.M.A.G.** - Piano di Area del Massiccio del Grappa
- **P.A.T.** - Piano di Assetto del Territorio
- **P.A.T.I.** - Piano di Assetto del Territorio Intercomunale
- **P.I.** - Piano degli Interventi
- **P.R.C.** - Piano Regolatore Comunale
- **P.R.G.** - Piano Regolatore Generale
- **P.T.R.C.** - Piano Territoriale Regionale di Coordinamento
- **P.T.C.P.** - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale
- **P.U.A.** - Piano Urbanistico Attuativo
- **R.A.L.** - Reichsausschuss fur Lieferbedingungen Scala di colori (a. 1925)
- **R.S.U.** - Rifiuti Solidi Urbani
- **R.D.** - Regio Decreto
- **S.I.C.** - Siti di Importanza Comunitaria
- **S.P.** - Schede Progetto
- **S.R.B.** - Stazioni Radio Base (Piano)
- **U.M.I.** - Unità Minima di Intervento
- **U.T.C.** - Ufficio Tecnico Comunale
- **V.Inc.A.** - Valutazione di Incidenza Ambientale
- **V.A.S.** - Valutazione Ambientale Strategica
- **V.C.I.** - Valutazione di Compatibilità Idraulica
- **Z.P.S.** - Zone di Protezione Speciale
- **Z.T.O.** - Zona Territoriale Omogenea
- **Z.T.I.O.** - Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo



**INDICE**

<b>CAPO I</b> .....	<b>9</b>
<b>FINALITA' E STRUMENTI DI ATTUAZIONE</b> .....	<b>9</b>
Art. 1- Disciplina del Piano degli Interventi e richiamo alla legislazione vigente. ....	9
Art. 2 - Contenuti ed efficacia del P.I. ....	9
2.1 – Incongruenza e discordanza tra gli elaborati .....	10
Art. 3 - Strumenti di Attuazione del P.I. ....	11
3.1 – Intervento diretto .....	12
3.2 – Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.).....	12
3.2.1 – Interventi all’interno dei PUA – OO. di Urbanizzazione .....	13
3.2.2 – P.U.A. Previgenti al P.I. ....	13
3.3 – Accordi pubblico - privato (A.P.P.).....	13
3.4 – Il comparto .....	13
3.4.1 - Costituzione del consorzio di comparto. ....	14
Art. 4 - Modalità per l'applicazione della perequazione urbanistica. ....	14
4.1 - Ambiti assoggettati a perequazione.....	14
4.1.1 - Ambiti assoggettati a PUA e comparti urbanistici:.....	15
4.2 - Ambiti non assoggettati a perequazione .....	18
4.3 - Modalità di applicazione .....	18
4.4 - Corresponsione del Plus-valore – Modalità.....	18
Art. 5 – Credito edilizio.....	19
Art. 6 – Compensazione urbanistica.....	20
<b>CAPO 2</b> .....	<b>21</b>
<b>REGIME VINCOLISTICO E PIANIFICAZIONE SUPERIORE</b> .....	<b>21</b>
Art. 7 – Vincolo paesaggistico .....	21
7.1 – Vincolo paesaggistico - Corsi d’acqua.....	21
7.2 – Vincolo paesaggistico - Aree boscate.....	22
7.3 - Vincolo paesaggistico: Aree di interesse archeologico .....	22
7.4 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Aree di notevole interesse pubblico .....	22
Art. 8 - Vincolo idrogeologico - forestale.....	22
Art. 9 - Vincolo monumentale e relative pertinenze scoperte – Contesti figurativi .....	23
9.1 – Siti della grande guerra particolarmente significativi .....	24
Art. 10 – Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) – Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.).....	24
Art. 11 – Vincolo sismico .....	24
Art. 12 – Verde privato .....	25
<b>CAPO 3</b> .....	<b>26</b>
<b>ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO</b> .....	<b>26</b>
Art. 13 – Viabilità - Fasce di rispetto .....	26
Art. 14 - Elettrodotti / Fasce di rispetto .....	27
Art. 15 – Cimiteri / Fasce di rispetto.....	28

Art. 16 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico .....	28
Art. 17 – Idrografia – Zone di tutela – Fasce di rispetto.....	29
Art. 18 – Pozzi di prelievo per uso idropotabile .....	31
Art. 19 – Coni visuali.....	31
Art. 20 – Cave.....	32
Art. 21 – Miniere / Limite concessione.....	32
<b>CAPO 4.....</b>	<b>33</b>
<b>AMBITI DI NATURA PAESAGGISTICO / AMBIENTALE .....</b>	<b>33</b>
Art. 22 – Ambiti per l’istituzione di parchi e riserve naturali ed archeologiche e a tutela paesaggistica e ambito naturalistico a livello regionale (art. 33 PTRC – Aree di tutela Paesaggistica – Massiccio del Grappa).....	33
Art. 23 - Piani di Area o di Settore vigenti – P.A.M.A.G.....	33
<b>CAPO 5.....</b>	<b>34</b>
<b>FRAGILITA’ DEL TERRITORIO .....</b>	<b>34</b>
<b>COMPATIBILITA’ GEOLOGICO – IDRAULICA AI FINI URBANISTICI.....</b>	<b>34</b>
Art. 24 - Idoneità geologica-idraulica ai fini edificatori .....	34
<b>CAPO 6.....</b>	<b>46</b>
<b>USO DEL SUOLO .....</b>	<b>46</b>
Art. 25 – Suddivisione in Zone Omogenee .....	46
4.1 – Aree a tessuto consolidato a prevalente destinazione residenziale.....	48
4.1.1. - Z.T.I.O. residenziale di Centro storico.....	48
4.1.2 - Z.T.I.O. residenziale di formazione meno recente .....	48
4.1.3 - Z.T.I.O. residenziale di formazione più recente.....	48
4.2 – Aree a tessuto consolidato a prevalente destinazione produttiva .....	49
4.2.1 - Z.T.I.O. Produttivo organizzato .....	49
4.2.2 - Z.T.I.O. Produttivo sparso .....	49
4.3 – Z.T.I.O. - Residenziali diffuse .....	49
4.4 – Il territorio agricolo .....	49
4.4.1 – “territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva” .....	49
4.4.2 – “territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione” .....	49
4.4.3 – “territorio agricolo di connessione naturalistica” .....	49
Art. 26 – Z.T.I.O. Residenziale di Centro storico .....	50
Art. 27 - Edifici di valore storico – testimoniale - architettonico. ....	52
Art. 28 – Z.T.I.O. di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale .....	56
28.1 - Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente. ....	56
28.2 - Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente .....	60
Art. 29 – Il tessuto produttivo .....	61
29.1 – Z.T.I.O.: Tessuto produttivo organizzato .....	63
29.2 – Z.T.I.O. Tessuto produttivo sparso .....	64

29.2.1 – Z.T.I.O. n. 5.1.....	64
29.3 – Strutture commerciali – (L.R. 50/2012).....	64
Art. 30 – Attività produttive in zona impropria.....	65
30.1 - Attività produttiva da confermare.....	66
30.2 - Attività produttiva da bloccare.....	67
30.3 - Attività produttiva da trasferire.....	68
30.4 - Attività produttive dismesse.....	68
Art. 31 – Lo sportello Unico – Attività Produttive (S.U.A.P.).....	68
Art. 32 – Z.T.I.O. – Residenziali diffuse.....	68
32.1 – Aree a tessuto diffuso - Aggregazioni edilizie rurali.....	68
Art. 33 – Il territorio agricolo.....	69
33.1 - Le strutture residenziali.....	70
33.1.1 - Case di abitazione esistenti.....	71
33.1.2 – Ampliamenti edilizi.....	71
33.1.3 – Locali interrati o al di fuori del sedime del fabbricato principale.....	72
33.1.4 – Edifici di valore storico ambientale.....	72
Art. 34 – Territorio agricolo di particolare tutela.....	77
34.1 – Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione.....	77
34.2 – Territorio agricolo di connessione naturalistica.....	77
34.3 – Strutture di pertinenza dei fabbricati.....	77
Art. 35 Fabbricati non funzionali alle esigenze del fondo agricolo.....	78
Art. 36 – Le aree per servizi.....	80
Art. 37 – Opere incongrue.....	86
Art. 38 – Aree idonee per interventi di riqualificazione-riconversione e trasformazione.....	86
<b>CAPO 7.....</b>	<b>88</b>
<b>VALORI E TUTELE NATURALI – RETE ECOLOGICA.....</b>	<b>88</b>
Art. 39 – Rete ecologica.....	88
<b>CAPO 8.....</b>	<b>90</b>
<b>QUALITA' ARCHITETTONICA E MITIGAZIONE AMBIENTALE.....</b>	<b>90</b>
Art. 40 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale.....	90
<b>CAPO 9.....</b>	<b>90</b>
<b>IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE.....</b>	<b>90</b>
Art. 41 – Viabilità di progetto.....	90
Art. 42 – Percorsi ciclopedonali.....	91
<b>CAPO 10.....</b>	<b>92</b>
<b>STATO DI ATTUAZIONE DEL P.I. - VERIFICA.....</b>	<b>92</b>
Art. 43 – Verifica di congruità alle previsioni PATI / PI.....	92
Art. 44 – Verifica e monitoraggio – sostenibilità previsioni PATI in rapporto alla VAS.....	92

<b>CAPO 11</b> .....	<b>93</b>
<b>DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI</b> .....	<b>93</b>
Art. 45 – Ubicazione dei locali destinati a “punti gioco” e degli esercizi contenenti apparecchi per il gioco (L.R. n.38 del 10/09/2019) .....	93
Art. 46 – Deroghe.....	94
Art. 47 – Validità dei P.U.A., dei Permessi di Costruire e delle D.I.A. approvati e/o efficaci alla data di entrata in vigore delle presenti N.T.O. ....	98
Art. 48– Norme di salvaguardia / Adeguamento ai piani Sovraordinati.....	98
Art. 49 – Modifiche conseguenti a varianti legislative.....	99
<b>CAPO 12</b> .....	<b>100</b>
<b>DEFINIZIONI</b> .....	<b>100</b>
Art. 50 – Definizione dei parametri e degli indici urbanistici ed edilizi. ....	100
50.1 “Definizioni uniformi” dei parametri urbanistico edilizi di cui all’Allegato A – Intesa ottobre 2016 – Governo/Regioni/Comuni – DGR 1896 del 22 nov. 2017.....	20 100
50.2 Definizioni dei parametri urbanistico edilizi di competenza del Comune.....	104
Art. 51 – Definizione degli elementi edilizi ed architettonici.....	105
<b>ALLEGATI</b> .....	<b>107</b>

## **Art. 7 – Vincolo paesaggistico**

- *Convenzione Europea sul Paesaggio – 19 luglio 2000*
- *D. Lgs 42/2004 parte III*
- *D.G.R.V. 986 del 14/03/1996*
- *L.R. 63/1994 art. 9*
- *P.T.C.P. art. 26*
- *P.A.T.I. art. 12 N.T.*
- *D.Lgs 42/2004 art. 142/2*

In tutte le aree assoggettate a vincolo paesaggistico, gli interventi di trasformazione del territorio dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- a) mantenimento delle caratteristiche, degli elementi costitutivi e delle morfologie tradizionali;
- b) salvaguardia delle tipologie architettoniche storicamente rilevanti;
- c) recupero delle tecniche e dei materiali tradizionali;
- d) recupero a tutela delle specie arboree esistenti autoctone.

Il “Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale” elenca le specie arboree autoctone a cui fare riferimento.

Sugli immobili esistenti sono ammessi gli interventi di cui alle lettere a) b) c) d) dell’art. 3 DPR 380/2001.

Sono ammessi interventi di reinterpretazione delle tipologie tradizionali, purché in accordo con la competente Sovrintendenza.

Ai centri storici perimetrali ex L.R. 80/80 (e, quindi, antecedentemente alla data del 6 sett. 1985) non si applicano le disposizioni previste dall’art. 142/1 D.Lgs. 42/2004.

### **7.1 – Vincolo paesaggistico - Corsi d’acqua.**

- *D. Lgs 42/2004 parte III*
- *P.A.T.I. art. 18 N.T.*
- *DGRV 986 del 14/03/1996*
- *LR 63/1994 art.9*
- *LR 30/2016 art.68.*

Il P.I. individua il vincolo paesaggistico lungo i corsi d’acqua vincolati.

Le fasce di rispetto dei corsi d’acqua vincolati dovranno essere piantumate a verde almeno per una quota pari al 10% della stessa. Gli interventi edilizi ammissibili in tali fasce dovranno espressamente graficizzare nelle tavole progettuali le aree relative piantumate a verde.

Gli interventi edilizi – ancorché ammessi – dovranno rispettare le distanze di cui al successivo art. 17.



Ai sensi dell'art.68 della L.R. 30 dicembre 2016 n°30:

*“Gli interventi di manutenzione degli alvei, delle opere idrauliche in alveo, delle sponde e degli argini dei corsi d’acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque possono essere eseguiti senza necessità di autorizzazione paesaggistica e della Valutazione di Incidenza Ambientale (DPR 8 settembre 1997 n.357)”.*

### **7.2 – Vincolo paesaggistico - Aree boscate**

- D.P.R. 380/2001 art. 3
- D. Lgs n. 22/2004 art. 142/1g
- L.R. 31/10/1994, n. 63 – Art. 9
- P.A.T.I. art. 20 N.T.
- P.A.M.A.G.

Il P.I. acquisisce e affina i perimetri del PATI.

Gli interventi edilizi ammessi in queste aree saranno solo quelli di cui alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (senza demolizione con ricostruzione).

- Gli interventi di tipo silvicolturale negli ambiti forestali dovranno tendere ad un progressivo miglioramento delle peculiarità ecologiche e ambientali caratteristiche di ogni ambito.
- I Piani economici di riassetto forestale devono tenere in considerazione le prescrizioni di cui sopra, in particolare le aree boscate non potranno essere oggetto di manomissioni che comportino tagli non programmati delle alberature.  
Nuove piantumazioni dovranno essere improntate all'uso esclusivo di essenze autoctone, (di cui l'allegato “prontuario per la qualità architettonica e mitigazione ambientale” propone un elenco).

### **7.3 - Vincolo paesaggistico: Aree di interesse archeologico**

- D. Lgs n. 42/2004 – art. 157/d – f
- PATI – art. 22 N.T.

In queste aree qualsiasi intervento di trasformazione del territorio, ancorché ammesso, è sempre condizionato da una preventiva indagine archeologica.

### **7.4 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Aree di notevole interesse pubblico**

- PATI art. 17 N.T.
- D. Lgs n. 42/2004 – Parte III – Capo II

Sono ribadite le norme generali di cui al precedente art. 7.

### **Art. 8 - Vincolo idrogeologico - forestale**

- PATI art. 14 N.T.
- R.D. 30/12/1923 n° 3267
- R.D. 16/05/1926 n° 1126 (Regolamento)
- L.R. 52/1978

La Tavola 1.2.2 del P.I. – Carta dei Vincoli – affina i perimetri del vincolo idrogeologico-forestale derivanti dal P.A.T.I..

Le opere da realizzarsi nell'ambito delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico e forestale sono subordinate all'autorizzazione preventiva di cui al R.D. 30/12/1923 n° 3267 e della legislazione regionale in materia.

## **Art. 11 – Vincolo sismico**

- *D.G.R. 96/CR del 17 agosto 2006*
- *O.P.C.M. 3274 del 20/03/2003*
- *D.C.R. n. 67 del 03/12/2003*
- *OPCM 3519 del 28/04/2006*
- *D.G.R. 22/01/2008 n° 71*
- *PATI N.T. art. 15*
- *D.G.R. 3308 del 4/11/2008 (abrogata)*
- *D.M. 14/01/2008*
- *DGRV 1572/2013 (Microzonazione Sismica di 3° livello)*

Il territorio comunale è classificato sismico, (grado 2) in base alla Delibera Consiliare Regionale n. 67 del 3/12/2003, con i criteri generali di classificazione delle zone sismiche, allegati all' O.P.C.M. 28 aprile 2006, n. 3519, e della mappa di pericolosità sismica su scala regionale di cui alla D.G.R. n. 71 del 22/1/2008 ed ai cui contenuti va fatto riferimento.

Il P.I. (TAV. 1.3.3 Carta della fragilità) provvede, ai sensi della D.G.R. 3308/2008, a graficizzare le zone omogenee in prospettiva sismica, in affinamento alla classificazione ex D.C.R. 67/2003 (*Zonizzazione sismica*) allegata al PATI.

Tale zonizzazione individua due sottozone, che coincidono tra di loro, così definite:

- aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche;
- aree suscettibili di instabilità.

Tali sottozone si inseriscono nel contesto della idoneità ai fini edificatori (Capo V).

Il P.I. ha provveduto, altresì, ad elaborare, ai sensi della DGRV 1572/2013 la “Microzonazione sismica di 1° e 3° livello”.

La citata “micro zonazione” individua le aree di particolare criticità dal punto di vista geologico – geomorfologico – geotecnico.

I progetti edilizi dovranno in tal senso dichiarare esplicitamente la sottozona sismica nella quale sono previsti: le soluzioni tecniche adottate, ai sensi del D.M. 14/01/2008 (*Norme Tecniche per le costruzioni*).

## CAPO 3

### ZONE DI TUTELA E FASCE DI RISPETTO

#### Art. 13 – Viabilità - Fasce di rispetto

- DPR 16/12/1992 n. 495
- DM 1/4/1968 n. 1404
- P.A.T.I. art. 30 N.T.
- D.G.R. 497 del 18/02/2005 (Impianti carburanti)
- L.R. n.11/2004 – art.41/4 ter

Sono fasce normalmente destinate alla realizzazione di nuove strade, o di corsie di servizio, all'ampliamento di quelle esistenti, alla creazione di percorsi pedonali e ciclabili, alla piantumazione e alle sistemazioni a verde, alla costruzione, a titolo precario, d'impianti di distribuzione di carburante.

La costruzione di nuove stazioni per distribuzione carburanti è ammessa esclusivamente su aree di adeguate dimensioni ed in posizione tale da non recare pregiudizio alla sicurezza della circolazione veicolare e pedonale.

Non sono ammessi nuovi impianti di distribuzione carburanti lungo le strade dei Centri storici, né nelle Z.T.I.O. residenziali.

L'Amministrazione comunale potrà chiedere distanze minime tra impianti distribuzione carburanti, nonché distanze minime dagli incroci, ferma restando l'osservanza delle norme di cui alla citata D.G.R.V. 497/2005.

Le fasce di protezione stradale possono essere utilizzate quali superfici a standard per la realizzazione delle aree a verde attrezzato, o a parco, e per i parcheggi pubblici degli edifici ad esse contermini.

Nelle Z.T.I.O. agricole, le distanze da osservarsi nelle edificazioni sono quelle stabilite dal combinato disposto del D.P.R. 495/92, e successive modifiche e integrazioni e del DM 1 aprile 1968 n° 1404.

La Cartografia del P.I. individua le fasce di rispetto stradale, nell'osservanza della disciplina sovraordinata.

L'individuazione di tali fasce è stata affinata dal P.I. sulla scorta dello "Stradario" ufficiale del comune.

Eventuale aggiornamento dello stradario comunale comporta l'automatico aggiornamento delle fasce di rispetto.

L'area ricadente all'interno della fascia di rispetto concorre alla determinazione del volume edificabile delle aree esterne edificabili adiacenti così come classificate dal P.I..

Le aree di protezione alle nuove infrastrutture dovranno rispettare gli indirizzi e le prescrizioni di cui al successivo art. 41.

Nelle aree residenziali l'occupazione di aree private lungo le strade per la creazione di aree a standard primario (parcheggi – aree verdi – ampliamento sede stradale) dà diritto ad un credito edilizio di cui al precedente art. 5.

#### 13.1 – Preesistenze edificate nelle fasce di rispetto

Nelle fasce di rispetto stradale sono ammessi gli interventi sull'esistente edificato conformemente alle disposizioni di cui all'art. 41/4 ter della L.R. n.11/2004 con le seguenti limitazioni/precisazioni:

- Non è ammessa la demolizione con ricostruzione ancorché sullo stesso sedime e con la stessa sagoma;
- Sono ammessi gli interventi sull'esistente edificato ex art.3/1 lett. a-b-c-d del DPR n.380/2001 – e precisamente:
  - a) La manutenzione ordinaria;
  - b) La manutenzione straordinaria;
  - c) Il restauro e risanamento conservativo (purché nel rispetto dei gradi di protezione eventualmente apposti dal P.I. sui singoli fabbricati).

### **13.1.1 – Ampliamento dei fabbricati residenziali esistenti nelle fasce di rispetto.**

Il P.I. individua con apposita scheda i fabbricati residenziali oggetto di ampliamento.

La scheda definisce:

- Il sedime di ampliamento;
- Le altezze dell'ampliamento ammissibile;
- Le volumetrie massime ammissibili in ampliamento (che non dovranno eccedere il 20% delle preesistenze).

La scheda definisce, altresì, una o più condizioni in base alle quali sono autorizzati gli ampliamenti di cui sopra: condizioni qui sotto elencate:

- adeguamento alle norme igienico-sanitarie che comprendono anche la sopraelevazione del fabbricato al fine di raggiungere le altezze minime per rendere agibili i singoli piani;
- adeguamento alle deroghe ex art. 14 commi 6 e 7 D. Lgs 102/2014;
- adeguamento alle norme di sicurezza e in particolare alle norme di adeguamento sismico del fabbricato;
- eliminazione delle barriere architettoniche (costruzione di corpi ascensori, scivoli per portatori di handicap ecc.).

### **13.1.2 – Collocazione del sedime in ampliamento**

Il sedime in ampliamento dovrà essere individuato sul lato opposto a quello fronteggiante la strada all'interno del sedime individuato dalla scheda.

L'ampliamento non dovrà arrecare, rispetto alla situazione preesistente, maggiori pregiudizi alla tutela della circolazione stradale. Tale condizione dovrà essere verificata particolarmente in corrispondenza di incroci: pertanto, la richiesta di ampliamento e di conseguenza la scheda relativa, dovrà dimostrare la non interferenza dell'ampliamento sulla viabilità in corrispondenza dell'incrocio.

### **13.1.3 – Demolizione e ricostruzione**

E' ammessa la demolizione dei medesimi fabbricati e la loro ricostruzione in aree adiacenti purché al di fuori della fascia di rispetto e purché distante non più di 50 mt. dal sedime originario. Sono ammesse distanze fino a 200 mt. purché il nuovo fabbricato venga previsto in adiacenza ad aree di urbanizzazione consolidata o edificazione diffusa.

Non è ammessa la ricostruzione sul lato opposto della strada.

### **13.1.4 – Collocazione del sedime**

La collocazione del sedime in ampliamento è, altresì, condizionata *“all'autorizzazione dell'ente proprietario o gestore della strada, nonché alla sottoscrizione di un atto d'obbligo contenente l'impegno dell'avente titolo a non richiedere maggiori somme a titolo di indennizzo in caso di eventuali lavori di adeguamento, modifica e ampliamento della sede viaria”*. (art. 21 D. Lgs 285/1992 – N.C.S.)

## **Art. 17 – Idrografia – Zone di tutela – Fasce di rispetto**

- *L.R. 11/2004 art. 41 lett. g*
- *P.T.C.P. CAPO III*
- *R.D. 523/1904*
- *R.D. 368/1904 art.133*
- *P.A.T.I. art. 31 N.T.*

Il P.I. individua e affina le zone di tutela e le fasce di rispetto dei canali demaniali (art. 41 L.R. 11).

### **17.1 – Zone di tutela - art. 41/g L.R. 11/2004**

È istituita una fascia di tutela di m. 100 nelle zone agricole, dall'unghia esterna dell'argine principale o dal confine delle aree demaniali, dei corsi d'acqua principali individuati nel P.I., ai sensi dell'art. 41 punto 1 lett.g della L.R. 11/2004.

Nelle zone all'interno degli ambiti di "urbanizzazione consolidata" e di "edificazione diffusa" la fascia di tutela (anche se non graficizzata nelle tavole di P.I.) viene ridotta a m.50 ai sensi del punto 2 dell'art.41 stesso.

Essi sono:

- Torrente Musil o Ponticello, Curogna Vecchia o Curognetta
- Valle Cornelia
- Valle Della Chiesa o San Rocco
- Valle Carcoselle

Entro tali zone sono sempre consentiti gli interventi di restauro – risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti.

La nuova edificazione e l'ampliamento dell'esistente edificato, ancorché ammessi, dovranno rispettare le distanze definite dalle "fasce di rispetto" dei paragrafi successivi.

Lungo le sponde dei fiumi, canali, valli, all'interno delle aree arginate e, all'interno delle zone di tutela sono ammesse solo le piste pedonali/ciclabili, ovvero le ippovie.

La fruibilità dei corsi d'acqua per scopi ludici ed ecologici è ammessa esclusivamente se compatibile con un ottimale funzionamento idraulico dei corsi d'acque stessi e previo parere favorevole della competente Autorità idraulica.

Non sono in ogni caso ammesse nuove piste o strade in cui vengono usati veicoli a motore se non quelle strettamente necessarie per l'accesso alle abitazioni, o per la manutenzione dell'ambito di tutela, ovvero piste ciclabili e percorsi pedonali di interesse pubblico.

Le disposizioni relative ai corsi d'acqua si applicano anche alle reti irrigue consortili e alle ulteriori superfici comprese nel demanio idrico su cui il Consorzio di Bonifica esercita la competenza amministrativa delegata dalla Regione Veneta.

### 17.1.1 – Idrografia – Fasce di rispetto

#### CORSI D'ACQUA PRINCIPALI / FASCE DI RISPETTO

All'interno delle zone di tutela, dei canali di cui al precedente paragrafo 17.1, sono individuate le seguenti fasce di rispetto:

- FASCE DI RISPETTO NELLE ZONE PAMAG  
20,00 mt. dall'unghia esterna dell'argine o del limite dell'area demaniale.
  
- FASCE DI RISPETTO NELLE ZONE AGRICOLE (NON COMPRESSE NEL PAMAG)  
10,00 mt. dall'unghia esterna dell'argine o del limite dell'area demaniale.
  
- FASCE DI RISPETTO NELLE ZTIO DIVERSE DALLE AGRICOLE  
10 mt dall'unghia esterna dell'argine o dal limite dell'area demaniale.

#### IDROGRAFIA MINORE / FASCE DI RISPETTO

La cartografia del PI individua le principali affossature del territorio comunale, non comprese nell'elenco di cui sopra.

Per questi corsi d'acqua, ancorché di proprietà privata, sono individuate le seguenti fasce di rispetto:

- a) nelle zone agricole: 10 m
- b) nelle ZTIO diverse dalle agricole: 10 m riducibili a 4 mt. purché autorizzate dal Consorzio di Bonifica.

#### DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO

Le fasce di rispetto sono computate dal piede dell'argine o dal ciglio superiore della scarpata per i corsi d'acqua non arginati.

Le distanze di manufatti, recinzioni, edifici, ecc., dal corso d'acqua vanno computate dalla proiezione in pianta di eventuali sporgenze e aggetti.

Le fasce di rispetto si applicano anche alle eventuali opere insistenti nel sottosuolo (sottoservizi, vani interrati, ecc.).

#### INTERVENTI NELLE FASCE DI RISPETTO

In tutte le fasce di rispetto sono vietate le nuove costruzioni.

Per gli edifici esistenti sono consentiti esclusivamente:

- gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lettere a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;
- gli interventi di sola demolizione;
- gli ampliamenti degli edifici esistenti, qualora ammessi dalla specifica normativa di ZTIO, purché ad una distanza non inferiore a 10 m dal corso d'acqua.

Con riferimento agli ampliamenti la distanza potrà essere ridotta fino a 4 m, previa acquisizione dell'autorizzazione del competente Consorzio di Bonifica.

Per le opere esistenti a distanze dai corsi d'acqua inferiori a quelle consentite si applicano le disposizioni di cui all'art. 133, lettera b), secondo periodo, del R.D. 368/1904: *"... Le fabbriche, piante e siepi esistenti o che per una nuova opera di una bonificazione risultassero a distanza minore di quelle indicate nelle lettere a) e b) sono tollerate qualora non rechino un riconosciuto pregiudizio; ma, giunte a maturità o deperimento, non possono essere surrogate fuorché alle distanze sopra stabilite"*.

COMUNE DI POSSAGNO – 1a Variante PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) 2018/2022

La realizzazione di attraversamenti e, più in generale, di qualsiasi opera o intervento che possa comportare un'occupazione, anche temporanea del sedime dei corsi d'acqua gestiti dal competente Consorzio di Bonifica, dovrà essere oggetto di specifica e preventiva concessione a titolo precario da parte del Consorzio stesso.



## **Art. 23 - Piani di Area o di Settore vigenti – P.A.M.A.G.**

- *P.T.R.C. – art. 33*

Il P.I. individua l'ambito P.A.M.A.G. (Piano di Area del Massiccio del Grappa). Su tali aree vigono le norme del Piano di Area della Regione Veneto così come affinato dalla specifica variante di P.R.G. (Del c.c. n° 40 del 10/06/1996).

In riferimento alle disposizioni di cui alle “norme specifiche di tutela di cui al titolo VII del PTRC” (punto 19bis – 21) le stesse in quanto riferite alla L.R. 24/85 (decaduta) sono così riformulate dal P.I.:

*Nelle aree agricole ex PAMAG l'edificabilità ammessa dall'art. 44 L.R. n.11/2004 è assoggettata alle seguenti ulteriori limitazioni in aggiunta alle limitazioni ex PAMAG:*

- *Sono ammessi solo gli allevamenti in funzione del fondo agricolo. (articolo successivo 33.2.4 paragrafo a1);*
- *È ammessa la stabulazione nelle malghe esistenti conformemente ai piani aziendali vigenti;*
- *Sono ammessi gli ampliamenti delle malghe esistenti conformemente ai piani aziendali approvati dalla R.V.;*
- *Non sono ammessi gli ampliamenti ex art. 44/5 L.R. 11/2004 (ampliamenti fino ad un limite massimo di 800 mc).*

## **29.2 – Z.T.I.O. Tessuto produttivo sparso**

Il P.I. raggruppa, in queste zone, il tessuto produttivo sparso sul territorio comunale, sorto in assenza di piani attuativi convenzionati.

E' il tessuto produttivo che il PATI ha codificato all'interno delle aree di urbanizzazione consolidata o edificazione diffusa e che difficilmente potrà essere oggetto di interventi organici di sostituzione o di trasformazione urbanistica.

In queste zone sono ammesse le destinazioni d'uso delle aree produttive di cui al precedente articolo, nonché le medie strutture di vendita ex L.R. 50/2012, purché ricavate nelle strutture edilizie preesistenti.

### **Interventi ammessi**

In queste zone sono ammessi solo i seguenti interventi:

- interventi di ristrutturazione edilizia (senza demolizione e ricostruzione);
- interventi di ristrutturazione ampliamento così come definiti dalle schede di "aree progetto";
- interventi di cambiamento di destinazione d'uso e ampliamenti definiti nelle schede delle "aree progetto".

Qualsiasi intervento ammesso è condizionato dal reperimento degli standard di cui al successivo art. 36.

### **29.2.1 – Z.T.I.O. n. 5.1.**

**In questa zona sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:**

- 1) Villaggi turistici - campeggi - aggregazioni ricettive - Aree riservate a club privati per la pratica dello sport e del tempo libero.**
- 2) Attrezzature di servizio.**
- 3) Zone agroturistiche specifiche.**
- 4) Attività alberghiere e di ristorazione.**
- 5) Artigianato di Servizio (macellazione carni – piccoli animali da cortile, esclusivamente per l'attività di ristorazione connessa).**
- 6) Attività commerciali (per la vendita di prodotti agricoli).**
- 7) Residenza del custode o conduttore (massimo il 20% della superficie utile dell'edificio esistente).**

**Ammesso l'ampliamento una tantum di mc. 420 rispetto alle volumetrie attualmente esistenti ricavato nel corpo principale dell'edificio.**

**Eliminazione delle superfetazioni esistenti.**

**Sono escluse le sale da ballo e discoteche e in generale tutte le destinazioni d'uso che a giudizio della P.A. e dell'ULS competente possano creare problemi di inquinamento da rumore, luminosità, traffico.**

## **Art. 33 – Il territorio agricolo**

- *L.R. 11/2004 art. 43/44/45*

- *L.R. art. 50/1 lett. d) par 3*

Le trasformazioni del territorio agricolo sono disciplinate dagli articoli 43 – 44 – 45 della L.R. 11/2004.

Il P.I. suddivide il territorio agricolo nelle seguenti Z.T.I.O.:

- Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva
- Territorio agricolo di particolare tutela (riqualificazione e valorizzazione)
- Territorio agricolo di connessione naturalistica

### **Il territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva**

#### **Attuazione del P.I.**

Ai sensi dell'art. 44/1 della L.R. 11/2004 nella zona agricola sono ammessi esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola e, quindi, le residenze dell'imprenditore agricolo, titolare dell'azienda agricola, nonché le strutture agricolo-produttive come definite dal provvedimento della Giunta Regionale ex art. 50/1 lett. d) par. 3, strutture agricolo – produttive che, qui di seguito, si richiamano:

- strutture e manufatti per l'allevamento di animali o per la coltivazione, la protezione o la formatura delle colture;
- strutture per il ricovero di macchine ed attrezzature agricole, officine di manutenzione e magazzini utensili per lo svolgimento dell'attività agricola aziendale;
- manufatti ed impianti per il deposito e/o la conservazione delle materie prime (mangimi, lettimi, foraggi, imballaggi, fertilizzanti, prodotti veterinari e fitosanitari, ecc.);
- impianti per la sosta, la prima lavorazione, la trasformazione, la conservazione o la valorizzazione dei prodotti ottenuti prevalentemente dalla coltivazione del fondo o dall'allevamento di animali;
- strutture ed impianti per l'esposizione, la promozione, la degustazione e la vendita dei prodotti aziendali;
- strutture ed impianti aziendali per attività di ricezione con finalità ricreative, culturali e didattiche, comunque in rapporto di connessione e complementarietà rispetto alle attività aziendali;
- locali da adibire ad uffici, mense, spogliatoi, servizi da utilizzarsi esclusivamente da parte di dipendenti dell'impresa agricola;
- opere ed impianti aziendali destinati all'approvvigionamento idrico ed energetico, alla regimazione delle acque, alla bonifica e alla viabilità;
- opere ed impianti destinati allo stoccaggio e/o trattamento delle deiezioni zootecniche e dei residui delle attività di trasformazione aziendali;
- piccole attività di artigianato di servizio o artigianato artistico.

L'applicazione di parametri edilizi ed urbanistici deve essere estesa all'intero fondo rustico di pertinenza di ogni singola azienda agricola.

#### **33.1 - Le strutture residenziali.**

- L.R. 11/2004 art. 44/1 - 45
- L.R. 24/85 e 57/1978. (abrogate)

Le nuove strutture residenziali sono ammesse purché:

sia istituito sul fondo, ai sensi dell'art. 45/1 della L.R. 11, un vincolo di non edificazione, trascritto presso la Conservatoria.

Sono fatti salvi i vincoli ex L.R. 24/85 e 57/1978 e, pertanto, il vincolo ex art. 45/1 L.R. 11/04 dovrà espressamente richiamarne l'inesistenza.

Ed inoltre,

- Non devono esistere edifici residenziali inutilizzati totalmente, o parzialmente (anche se gravati da grado di protezione).
- Non deve sussistere la possibilità di trasformare, a fine residenziale, l'eventuale parte rustica che sorge in aderenza, o in contiguità, all'abitazione già esistente.
- Non deve sussistere la possibilità di trasformare, a fini residenziali, un annesso rustico non contiguo.

Tutte le nuove edificazioni ad uso abitativo devono essere realizzate in armonia con i caratteri tipologici e formali degli edifici rurali più rappresentativi della cultura locale e devono comunque presentare caratteristiche formali, stilistiche e strutturali tali da garantire una grande semplicità negli esiti edilizi, rispettando i parametri urbanistici sotto indicati.

- Altezza dei fabbricati: non superiore a ml. 7,00. Nel caso di edificazione in aderenza a un edificio di altezza maggiore, la nuova costruzione potrà raggiungere l'altezza dell'edificio preesistente.
- Distanza dai confini di proprietà: non inferiore a ml. 5,00. È ammessa l'edificazione lungo il confine di proprietà, in aderenza ad altro edificio esistente.
- Distanza dal ciglio della strada pubblica: non inferiore a ml. 20,00.
- Distacco tra fabbricati, o tra corpi di fabbrica: non inferiore a ml. 10,00. È consentito un distacco inferiore, qualora i fabbricati preesistenti nei lotti finitimi all'edificio da edificare, o da ampliare, e prospicienti il medesimo, siano a una distanza inferiore a ml. 5,00 dal confine comune. In tale caso è permessa l'edificazione mantenendo il rispetto della distanza di ml. 5,00 dal confine di proprietà e un distacco tra i fabbricati non inferiore all'altezza del fabbricato più alto con un minimo assoluto di ml. 6,00, in caso di pareti e parti di pareti non finestrate che si fronteggiano.

### **33.1.1 - Case di abitazione esistenti.**

Per le abitazioni esistenti, non funzionali alla conduzione di un fondo di pertinenza, sono ammessi solo gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, i restauri e la ristrutturazione, nonché, fatti salvi gli edifici di pregio oggetto di specifica schedatura e quelli comunque soggetti a vincolo monumentale e artistico, la demolizione e la ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità o di tutela della pubblica incolumità.

Ove i fabbricati demoliti insistono nelle fasce di rispetto di cui al precedente capo 3 (stradali, fluviali ecc.) la ricostruzione dovrà avvenire al di fuori della stessa fascia, rispettando la minore distanza del sedime originario.

### **33.1.2 – Ampliamenti edilizi**

Non sono ammessi ampliamenti dell'esistente edificato in zona agricola al di fuori della possibilità ammessa dall'art. 44 comma 5 L.R. 11/2004.

Sono ammessi esclusivamente gli ampliamenti per garages purché interrati e purché di dimensioni massima di mq 30 e di altezza non superiore a mt 2,40.

Gli ampliamenti, fino ad un limite massimo di mc 800 lordi, debbono intendersi "una tantum" e, quindi, comprensivi degli ampliamenti autorizzati ai sensi della L.R. 24/85, e della L.R. 58/78, nonché degli ampliamenti ex L.R. 8 luglio 2009 n° 14 e s.m.i..

Sono fatte salve le limitazioni in aree PAMAG.

Tutti gli ampliamenti devono comporsi armonicamente con le preesistenze e devono essere tali che l'edificio che ne deriva, assunto nella sua globalità, risulti coerente nelle

sue parti. Non si devono prevedere poggiali e terrazze a sbalzo, le coperture devono rispettare le caratteristiche e gli elementi costitutivi dell'edificio preesistente.

Negli interventi di ristrutturazione e/ o ampliamento degli edifici esistenti devono essere demolite le superfetazioni non omogenee ai caratteri tipologici e ai profili dell'edificio originario. Le quantità edilizie demolite, se regolarmente assentite, possono essere recuperate nel quadro delle trasformazioni previste.

Sono sempre fatte salve le limitazioni di cui al precedente art. 23.

### **33.1.3 – Locali interrati o al di fuori del sedime del fabbricato principale**

Sono ammessi in queste zone i locali interrati purché ad esclusiva destinazione di autorimessa/garage dell'unità abitativa che ne sia sprovvista.

Dovranno rispettarsi le seguenti dimensioni massime:

- superficie netta di pavimento: mq.30;
- altezza: ml. 2,40;
- distanze dai fabbricati: a confine ovvero a mt. 5,00.

Tali locali potranno essere collocati anche al di fuori del sedime del fabbricato principale.

Non sono, comunque, ammesse rampe di accesso con pendenze superiori al 5%.

### **33.1.4 – Edifici di valore storico ambientale**

Si intendono tali, gli edifici, residenziali e non, censiti ai sensi dell'art. 43/1a L.R. 11/2004. In tali edifici, in relazione a quanto riportato nelle apposite schede di rilevamento, di cui all'allegato "Schede progetto edifici di valore storico testimoniale" delle presenti N.T.O., sono ammessi, per ogni edificio, solo gli interventi specifici afferenti alle categorie di intervento.

L'istanza di titolo abilitativo, inerente ad ogni intervento di trasformazione del territorio previsto entro un raggio di ml. 50,00 dagli edifici di valore storico-ambientale deve essere corredata da una relazione, costituita da un testo scritto e da un'ampia ed esaustiva documentazione, grafica e fotografica, volta a illustrare e a evidenziare quali nuovi rapporti, oggetto dell'istanza di titolo abilitativo, vengono istituiti con l'ambiente circostante e/o le preesistenze a seguito dell'intervento.

### **33.1.5 - Adeguamento dei vani abitabili.**

L'adeguamento dei vani abitabili esistenti, con esclusione dei garage, delle cantine, dei depositi, all'altezza minima interna di ml. 2,70 è sempre consentito, nel rispetto della volumetria concedibile, e non viene considerato nella verifica del distacco tra i fabbricati e dai confini, anche se comporta una variazione dell'altezza complessiva degli edifici, purché la stessa non superi complessivamente mt. 0,80.

### **33.1.6 - Aree piantumate di pertinenza delle abitazioni agricole e delle altre abitazioni.**

Allo scopo di salvaguardare e migliorare le caratteristiche agricole e paesistiche del territorio, la domanda di *Permesso di Costruire* per le nuove costruzioni e ampliamenti deve essere corredata da un progetto di sistemazione delle aree scoperte (giardini, orti, broli, aie, prati, zone di servizio, ecc.), nel quale devono essere chiaramente descritte sia le essenze arbustive ed arboree esistenti, sia quelle previste. Tali aree devono avere i requisiti quantitativi e dimensionali di seguito descritti.

- Per le abitazioni agricole, la superficie delle aree piantumate deve essere non inferiore a due volte la loro superficie coperta;

Le essenze arboree, di cui al precedente comma, devono rientrare, di norma, nell'elenco delle essenze arboree autoctone definite nel "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

### **33.2 – Strutture agricolo produttive.**

- L.R. 11/2004 art. 44/5-6
- DGR 172/2010
- DGR 3178/2004
- DGR 329/2010

Le caratteristiche tipologiche e costruttive delle strutture agricolo-produttive devono essere in armonia con i caratteri tipologici e formali degli edifici rurali più rappresentativi della cultura locale e devono comunque presentare caratteristiche formali, stilistiche e strutturali tali da garantire una grande semplicità negli esiti architettonici.

Parametri urbanistici:

- Altezza dei fabbricati: ml. 7,00, salvo diverse esigenze documentate (e comunque non superiori a mt. 8.00)
- Distanza dai confini di proprietà: non inferiore a ml. 10,00.
- Distanza dal ciglio della strada: non inferiore a ml. 20,00.
- Distacco tra i fabbricati: non inferiore a ml. 10,00.
- Distacco delle strutture residenziali: non inferiori a mt. 20,00

#### **33.2.1 - Serre fisse**

Sono ammesse nel limite di copertura del 50% del fondo di proprietà o disponibilità dell'imprenditore agricolo (L.R. 11/2004 art. 44/6)

Le modalità costruttive dovranno essere conformi alle indicazioni contenute nell'apposito provvedimento della Giunta Regionale ai sensi del succitato art. 44/6 L.R. 11/2004 (DGR n° 172 del 03/02/2010).

#### **33.2.2 - Serre mobili**

Sono i manufatti destinati alla forzatura delle coltivazioni a terra purché non stabilmente ancorati a terra con opere murarie.

Si danno i seguenti parametri urbanistici:

- Distanza dai confini di proprietà: non inferiore a ml. 5,00;
- Distacco dalle abitazioni: non inferiore a ml. 10,00;
- Indice di copertura: 80% del fondo.

#### **33.2.3 - Manufatti in legno/box per ricovero cavalli**

Ai sensi art.44 della L.R.V. n. 11/2004 è ammessa una tantum la collocazione di box e recinzioni per il ricovero di cavalli ed equini in genere privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese rimovibilità e che non si configurino come allevamento, possono essere installati su terreni ricadenti nel territorio agricolo del P.I. nel limite massimo di mq. 30,00 di superficie coperta (SC), e con altezza media massima ml.3,50. Dovrà essere sempre rispettata la distanza minima di mt. 25,00 dalla più vicina unità abitativa non di proprietà. Per le deiezioni prodotte dagli animali è fatto obbligo la raccolta giornaliera ed il loro deposito in specifico contenitore impermeabilizzato ricavato all'interno della superficie coperta ammessa e smaltite periodicamente in idoneo impianto. Distanze dal confine di proprietà mt.5,00.

Box e recinzioni per addestramento cani, pensioni per cani e/o custodia diurna di cani comprensivi delle superfici necessarie per spogliatoi e W.C. per il personale addetto, privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese rimovibilità, possono essere installati su terreni ricadenti nel Territorio agricolo del P.I. nel limite massimo di mq. 30,00 di superficie coperta (SC), e con altezza in gronda non superiore a m. 3. Dovrà essere sempre rispettata la distanza minima di mt. 20 da confini e 150 dalla più vicina unità abitativa non di proprietà; per le deiezioni prodotte dagli animali è fatto obbligo la raccolta giornaliera ed il loro deposito in specifico contenitore impermeabilizzato ricavato all'interno della superficie coperta ammessa e smaltite periodicamente in idoneo

impianto. Qualora il numero dei cani ospitati nella pensione e/o nella custodia diurna sia maggiore di 5 capi, l'attività va classificata come "allevamento zootecnico intensivo" ed assoggettata al rispetto delle distanze minime da residenze civili sparse/concentrate come previsto dalla D.G.R.V. n. 856/2012, e comunque non inferiori a quanto previsto dalla L.R.V. n. 60/1993. Tali manufatti non sono ammessi nelle aree PAMAG su fondi (costituenti un'unica figura geometrica) inferiori a mq. 10.000.

Non è ammessa l'installazione dei manufatti in legno all'interno delle aziende agricole già dotate di strutture agricolo-produttive a servizio del fondo, realizzate ai sensi della L.R. 24/85, ovvero della L.R. 58/1978, ovvero dell'art. 44 L.R. 11/2004.

Non è ammessa l'installazione di questi manufatti in legno nelle aree agricole comprese nell'ATO n° 1.

### 33.2.4 - Allevamenti zootecnici

La realizzazione di strutture agricolo produttive destinate ad allevamento deve rispettare le prescrizioni di cui all'art. 44/8 – 44/9 della L.R. 11/2004, conformemente ai "contenuti operativi" di cui al provvedimento della Giunta Regionale ex art. 50/1 lett. d) par. 4 (DGR 3178/2004 - DGR 329/2010 – DGR 856/2012).

Ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/04 (così come specificato dalla DGR 329 citata) gli allevamenti sono così definiti:

#### a) Strutture agricolo-produttive destinate ad allevamento.

Sono gli allevamenti in connessione con il fondo agricolo.

#### b) Allevamenti zootecnico-intensivi

Sono gli allevamenti privi di connessione con il fondo agricolo.

Il P.I. individua una ulteriore classificazione degli allevamenti di cui al precedente paragrafo a) in riferimento ai parametri della DGR 329/2010, della DGR 856/2012 e del decreto del Dirigente Regionale della Direzione Agroambiente e servizi per l'agricoltura n° 134 del 21/04/2008 e precisamente:

#### a1) Piccoli allevamenti di tipo familiare

Allevamenti per l'esclusivo consumo familiare con consistenza zootecnica complessiva inferiore ai 500 capi per le varie specie di piccoli animali da cortile e meno di 2 tonnellate di peso vivo per le specie equine, bovini, suini, ovini, caprini, con un massimo di 5 tonn. di peso vivo complessivo.

#### a2) Strutture agricole produttive

che superano i parametri di cui al precedente paragrafo a1, ma non superano il peso vivo medio dei limiti definiti in Tab.1 della Classe 1 (DGR 856/2012) qui di seguito riportata:

Classe	Allevamento	Peso vivo medio inferiore a
1	Bovini	120 tonnellate
	Suini	30 tonnellate
	Ovicapri	90 tonnellate
	Equini	90 tonnellate
	Avicoli	30 tonnellate
	Conigli	20 tonnellate
	altri	20 tonnellate



**a3) Strutture agricole produttive che superano il peso vivo medio** dei limiti definiti in Tab. 1 Classe 1 (DGR 856/2012).

Il P.I. disaggrega ulteriormente le strutture agricole produttive di cui al paragrafo a2) come segue:

**a2.1)** Strutture agricole produttive che superano i limiti del precedente punto a1, ma non superano il 50% del peso vivo medio dei limiti definiti in Tab.1 della Classe 1 (DGR 856/2012).

**a2.2)** Strutture agricole produttive il cui peso vivo medio è compreso tra il 50% e il 100% dei limiti definiti in Tab.1 della Classe 1 (DGR 856/2012).

Le distanze sono così definite:

tipologia	Confini di proprietà
a1	5 ml
a2.1	15 ml
a2.2	15 ml
a3	D.G.R. n. 856/2012
b	D.G.R. n. 856/2012

Ai fini della definizione delle distanze reciproche dalle civili abitazioni non funzionali all'azienda e dal limite di zona viene attribuito un punteggio sulla base delle seguenti tecniche di allevamento:

- a) Tipologia dell'ambiente di stabulazione e del sistema pulizia;
- b) Sistema di ventilazione;
- c) Sistema di stoccaggio e trattamento delle deiezioni.

Le distanze minime reciproche sono definite in funzione del punteggio e contenute nella DGR 856/2012.

Le distanze di cui sopra, per analogia a quanto indicato dalla citata DGR n. 856/2012, devono intendersi riferite alle strutture produttive dell'allevamento e quindi:

- ai ricoveri fissi di animali;
- alle aree di stabulazione libera.

Relativamente alle seguenti strutture produttive, le distanze dai fabbricati debbono rispettare le norme del Decreto legislativo 81/2008 allegato 4 punti 5 – 6:

- vasche scoperte di raccolta liquami;
- concimaie scoperte.

Il rispetto delle distanze deve intendersi "reciproco" nel senso che dovrà essere verificato sia per i nuovi allevamenti come per le nuove costruzioni e/o ampliamenti degli edifici adiacenti aventi destinazione diversa.

Tale valutazione verrà effettuata in sede di progetto edilizio.

Le nuove strutture agricole produttive, di cui sopra, sono condizionate al preventivo parere del U.L.S.S. competente.

Il progetto di nuova costruzione e di ristrutturazione dovrà essere corredato dalla seguente documentazione:

- a) relazione tecnico-descrittiva del progetto e delle sue caratteristiche, con speciale riguardo al sistema dello smaltimento dei rifiuti, dei liquami e dei residui dell'allevamento;
- b) illustrazione motivata della localizzazione prescelta, in relazione soprattutto alla consistenza e alle caratteristiche del lotto, dell'unità fondiaria o del fondo di pertinenza urbanistica dell'intervento;
- c) indicazione delle caratteristiche dei corpi idrici superficiali, di cui alla L. 319/76 e successive modificazioni e integrazioni, presenti in un raggio di ml. 500,00, nonché della direzione dei venti dominanti;
- d) misure previste per prevenire, o contenere, l'inquinamento entro i limiti previsti dalle vigenti leggi.

### **Dismissione degli allevamenti zootecnici**

Per gli edifici soggetti a demolizione in seguito alla dismissione di allevamenti zootecnici, anche non intensivi, per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e valorizzazione ambientale e paesaggistica, è possibile ricorrere all'applicazione del credito edilizio. Gli interventi possono essere attuati a mezzo di P.U.A. o di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004.

L'accordo di cui sopra dovrà definire, in particolare, l'area di "atterraggio" e quindi, sulla base dei parametri di cui al precedente art. 5.3 quantificare il "credito edilizio".

### **Concimaie.**

La costruzione di concimaie deve avvenire nel rispetto delle stesse norme previste per il tipo di allevamento a servizio del quale vengono destinate. Esse devono garantire idonei requisiti di igienicità, dimensione e capienza adeguata l'utilizzo previsto, posizionarsi sottovento rispetto ai fabbricati residenziali esistenti ed essere schermate da alberature lungo la viabilità pubblica.

### **33.2.5 - Aree piantumate di pertinenza delle strutture agricole produttive.**

La superficie di queste aree deve essere maggiore o uguale a 0.5 volte la superficie del sedime del fabbricato esistente, o di progetto ed, in ogni caso, non inferiore a mq. 500,00, con presenza di almeno 5 piante autoctone ogni mq. 100,00.

Le attrezzature di tipo aziendale e/o interaziendale di servizio all'agricoltura devono essere interamente circondati da piantate o filari costituiti da alberi aventi altezza non inferiore a ml. 3,00, e interasse tra pianta e pianta non superiore a ml. 5,00.

Per la creazione di tali piantate, o filari, devono essere utilizzate essenze arboree autoctone elencate nell'allegato "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

### **33.2.6 - Recinzioni.**

Sono ammesse esclusivamente le recinzioni delle aree di pertinenza dei fabbricati, conseguenti a nuova edificazione o a ristrutturazione d'edifici esistenti. Saranno di semplice delimitazione o di protezione, nel rispetto dei caratteri paesistici e ambientali delle zone agricole.

Non possono quindi essere costruiti manufatti tendenti a modificare gli elementi preesistenti, a eliminare e/o precludere i sentieri e i percorsi in genere, ivi comprese le servitù, gli allineamenti arborei, le tracce naturali del terreno, le visuali significative.

### **33.2.7 - Strade e nuovi accessi per il collegamento dei fondi.**

La viabilità carrabile e pedonale esistente deve essere conservata attraverso interventi finalizzati alla manutenzione della struttura e della forma dei percorsi.

Le modifiche necessarie all'assetto delle stesse, ivi compresi gli allargamenti, la sostituzione dei materiali, le recinzioni prospicienti, devono essere oggetto di attente valutazioni progettuali e devono comunque essere subordinate al rilascio del relativo titolo abilitativo.

Le nuove strade necessarie al collegamento dei fondi devono prioritariamente utilizzare i tracciati già esistenti (capezzagne). Qualora questo non sia possibile, devono essere previsti tracciati e modalità costruttive atti a garantire un corretto inserimento ambientale.

La creazione dei nuovi accessi alla viabilità pubblica può essere consentita solo nel caso di riscontrate necessità, per una più razionale organizzazione del fondo rustico.

### **33.3 - Attività commerciali, o simili, di servizio all'agricoltura.**

Le attività commerciali o simili a servizio dell'azienda sono ammesse se conformi al Piano Aziendale di cui all'art. 44/2 della L.R. 11/2004.

#### **33.3.1 - Attività industriali, artigianali, commerciali.**

All'interno del territorio agricolo, è escluso l'insediamento di attività industriali, artigianali e commerciali.

Sono ammesse solo le attività artigianali di servizio e/o artistico purché insediate su strutture edilizie preesistenti e purché non impieghino più di due addetti compresi i titolari.

Le superfici nette adibite a tali attività non potranno in ogni caso superare i 150 mq.

Le attività, insediate alla data di adozione del presente P.I. possono essere mantenute anche se in contrasto con le destinazioni di zona purché censite, ai sensi del precedente art. 30.

## **Art. 34 – Territorio agricolo di particolare tutela**

*PATI art. 74 N.T.*

### **34.1 – Territorio agricolo di particolare tutela, riqualificazione e valorizzazione**

Il P.I. individua l'area antistante il Tempio Canoviano compresa tra la strada Pedemontana e le aree urbanizzate del centro come area di particolare tutela.

Per queste parti di territorio agricolo debbono rispettarsi le seguenti norme:

– gli interventi di cui all'art. 44/1 L.R. 11 debbono di norma essere previsti all'interno dell'azienda agricola nella parte comprese nel territorio agricolo di valenza produttiva non interessato da particolari tutele.

– non sono ammessi gli interventi ex art. 44/4a L.R. 11/2004.

Sono sempre fatte salve le norme di cui al precedente art. 23.

### **34.2 – Territorio agricolo di connessione naturalistica**

*- PATI art. 79 N.T*

Per queste parti di territorio agricolo debbono rispettarsi le norme di tutela di cui al precedente articolo, nonché le norme di cui al precedente art. 23.

## **Art. 36 – Le aree per servizi**

- DPR 380/2001 art. 16 comma 7
- L.R. 11/2004 art. 31 e art. 32
- L.R. 11/2004 art. 46/1 lett. b)
- DGR 2705 del 24/5/1983

- **Dimensionamento aree per attrezzature e servizi**

L'art. 31 della L.R. 11/2004 quantifica le dotazioni minime di aree per servizi in ragione delle diverse destinazioni d'uso:

- a) relativamente alla residenza, mq. 30 per abitante teorico;
- b) relativamente all'industria e artigianato, mq. 10 ogni 100 mq di superficie delle singole zone;
- c) relativamente al commercio e direzionale, mq. 100 ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento;
- d) relativamente al turismo ricettivo/ricreativo, mq. 15 ogni 100 mc., oppure mq. 10 ogni 100 mq. di superficie fondiaria, nel caso di insediamento all'aperto.

- **Monetizzazione aree a standard**

Nelle aree di urbanizzazione consolidata e in particolare nelle aree di Centro storico è ammessa la monetizzazione degli standard nel caso di mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, ovvero di nuovi interventi per i quali le dotazioni di standard non siano reperibili in loco.

Il reperimento dei nuovi standard ovvero degli standard aggiuntivi dovuti per la nuova destinazione - rapportati alla dotazione di standard già attribuiti dalla precedente destinazione - potrà essere individuato in altra area idonea del territorio comunale, purché la stessa, a giudizio dell'amministrazione comunale, garantisca, comunque, una loro razionale fruizione. Oppure, ove ciò non sia possibile, a discrezione della P.A., potrà essere in tutto o in parte corrisposto il prezzo commisurato al valore economico dell'area da acquisire da determinarsi in base a criteri generali approvati dalla Giunta comunale, periodicamente aggiornati.

A tale prezzo dovrà aggiungersi il prezzo di trasformazione dell'area al fine di renderla effettivamente fruibile alle destinazioni specifiche dell'area a standard monetizzata (parcheggio – parco gioco – sport ecc.).

Contestualmente alla richiesta di monetizzazione dovrà essere verificata la congruità degli standard a livello comunale in ordine alla loro dotazione minima prevista dal P.I.

Per le aree ex art. 41 sexies v. L.U., ove sia dimostrata l'impossibilità di reperimento all'interno dell'area privata (in particolare nei centri storici) o all'interno del sedime edificato, potranno essere monetizzate conformemente ai valori di mercato codificati da apposita D.G.C..

### **36.1 – Insediamenti residenziali**

Nei P.U.A. relativi ai nuovi insediamenti residenziali, devono contenere la seguente dotazione minima di aree per opere di urbanizzazione primaria:

- 8 mq/abitante per aree a verde
- 8 mq/abitante per aree a parcheggio

Nelle Z.T.I.O. di centro storico e di formazione meno recente le dotazioni sono definite nella Tabella di Normativa allegata.

Qualora le dimensioni di P.U.A. con destinazione residenziale, turistico, ricettiva e direzionale superino mq.30.000 ovvero 50.000 mc., devono essere reperite dotazioni aggiuntive per servizi di almeno 10 mq ogni abitante teorico.

La dotazione relativa a queste ultime aree deve intendersi così suddivisa (art. 32/5 L.R. 11/2004):

- mq. 5 per opere di urbanizzazione primaria;
- mq. 5 per opere di urbanizzazione secondaria.

Le quantità complessive sono qui di seguito definite:

**AREE RESIDENZIALI: Aree per attrezzature e servizi**

Z.T.I.O.	Standard primari mq/abitante		Standard secondari mq/abitante				Totale
	Verde	park	Istruzione	Interesse comune	Parco	parcheggio	
Centro storico	3,5	4	--	10	6	6,5	30
ZTIO di formazione meno recente	8	8	--	5	5	4	30
ZTIO formazione più recente (PUA)	8 (+2,5)*	8 (+2,5)*	5	5	4 (+5)*	--	30

\* Dotazioni aggiuntive ex art. 32/5 L.R. 11/2004 (PUA superiori a mq. 30.000 e/o 50.000 mc.)

Ai fini del dimensionamento delle aree per servizi (art. 31 L.R. 11/2004) i nuovi abitanti saranno ricavati sulla base dello standard di 150 mc/abitante (art. 31/8 L.R. 11/04).

Tale standard dovrà essere applicato di norma per le parti di territorio oggetto di nuovi insediamenti assoggettati a S.U.A., ovvero per gli interventi che, comunque, non siano già dotati dei relativi standard.

Nel calcolo delle aree per servizi non saranno conteggiate le aree che assolvono all'interno delle aree residenziali una semplice funzione di arredo quali aiuole, aree per alberature singole, e che quindi non vengono a costituire un organico collegamento unitario e strutturato con le aree a servizi.

**36.2 - AREE PRODUTTIVE / COMMERCIALI / DIREZIONALI: aree per attrezzature e servizi**

Z.T.I.O.			NOTE
Destinazioni d'uso	Verde	Parcheggio	
Produttivo *	10% della S.t.	10% della S.t.	<i>Per le zone di completamento le quantità potranno essere ridotte come segue: - 4% della S.t. a verde; - 6% della S.t. a parcheggio.</i>
Direzionale	mq.100 su mq. 100 superficie lorda di pavimento		
Turismo/ricettivo/ricreativo	15 mq/ogni 100 mc.		
Terziario (uffici)	1,00 mq/mq di superficie lorda di pavimento		<i>La dotazione deve applicarsi anche in caso di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso.</i>
Commerciale			<i>Vedi par. 36.2.1 successivo</i>

\* Le convenzioni dei P.U.A. potranno definire rapporti diversi tra le aree a verde e le aree per il parcheggio (anche nelle zone di completamento) purché siano rispettati le quantità complessive.

**36.2.1 - SISTEMA COMMERCIALE  
DOTAZIONE PARCHEGGI - (EX D.G.R. n. 1047/2013 ART. 5)**

*L.R. 50 DEL 28.12.2012 –  
DGR 1047/2013- art. 5  
Direttiva servizi D. Lgs 59/2010*

Ai fini della determinazione delle dotazioni a parcheggio (DGR 1047/2013 art. 5) si definiscono i seguenti ambiti (vedasi tav.4.3.11 allegata):

- a) Centro storico: sono i centri individuati ai sensi dell'art. 40/1 e 40/2 L.R. 11/2004 e dell'art. 3.2 I L.R. 50/2012 (e quindi i centri storici ex L.R. 80/80 oltre alle aree "circostanti funzionalmente collegate in quanto interessate da analoghi modi d'uso).
- b) Centro abitato: ambito individuato ai sensi dell'art.3/1/8 D. Lgs 30/04/1992 n° 285 (N.C.S.) perimetrato ex Delibera G.C. n. 110 del 28/06/1993.
- c) Centro urbano: è la porzione di "centro abitato" coincidente con le aree di tessuto urbano consolidato, (con esclusione delle aree prive delle OO.UU. e/o di edificazione).

In questi ambiti si applicano le seguenti norme:

1) ESERCIZI DI VICINATO:

- a) Centri storici: se le destinazioni d'uso sono ricavate in strutture edilizie preesistenti oggetto d'intervento di recupero o ristrutturazione edilizia, (e anche con cambio di destinazione d'uso) la dotazione di parcheggi sarà relazionata all'uso delle aree scoperte preesistenti.

In ogni caso dovrà almeno essere garantito uno spazio di sosta per il carico/scarico delle merci.

Per gli esercizi di vicinato ricavati in nuove strutture edilizie, la dotazione a parcheggio dovrà essere non inferiore a 0,4 mq/per ogni mq. di superficie lorda di pavimento.

b) Al di fuori dei centri storici: Valgono le norme di cui ai centri storici.

2) MEDIE STRUTTURE DI VENDITA:

a) Centri storici: Valgono le norme riferite agli esercizi di vicinato nei centri storici.

b) Al di fuori dei centri storici:

- Centro urbano – Z.T.I.O. residenziali.

Le dotazioni a parcheggio sono definite in apposita convenzione con il comune.

c) Z.T.I.O. a tessuto produttivo organizzato

Di norma non dovranno essere inferiori a 0,4 mq/mq di superficie lorda di pavimento.

Dotazioni inferiori sono ammesse purché giustificate dalla presenza di accessi e percorsi pedonali e carrabili collegati alla viabilità comunale.

3) GRANDI STRUTTURE DI VENDITA:

a) Centri storici: non sono ammesse le grandi strutture di vendita.

b) Centro urbano: aree di urbanizzazione consolidata.

- Z.T.I.O. residenziali di formazione meno recente.

Non sono ammesse le grandi strutture di vendita.

- Z.T.I.O. residenziali di formazione più recente.

In queste aree sono ammesse solo le grandi strutture di vendita preesistenti:

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica che prevedano la rifunzionalizzazione delle aree e degli edifici esistenti (con nuova destinazione commerciale) dovranno reperire uno standard di 0,5 metri quadrati per ogni metro quadrato di superficie lorda di pavimento (settore non alimentare), ovvero mq. 1 mq/mq di sup. lorda di pavimento (settore alimentare).

c) Al di fuori del centro urbano

Z.T.I.O. a tessuto produttivo organizzato

Devono rispettarsi le norme di cui alla DGR n° 1047/2013 – art. 5b, così sinteticamente riassumibili:

- grandi strutture di vendita settore alimentare

aree libere: 2,50 mq/mq di sup. di vendita di cui

a parcheggio: 1,80 mq/mq sup. di vendita, ovvero 1 mq/mq di sup. lorda di pavimento.

- grandi strutture di vendita settore non alimentare

area a parcheggio: 1 mq/mq sup. di vendita ovvero 0,80 mq/mq sup. lorda di pavimento.

Tutti gli interventi dovranno essere oggetto di convenzionamento.

d) Aree di riqualificazione e riconversione

come paragrafo c) precedente.

Sono ammesse dotazioni inferiori alle dotazioni art. 56 DGR n° 1047/2013 sopra citate, purché giustificate da apposita convenzione in relazione alla presenza di accessi, percorsi, aree a parcheggio limitrofe e oggettivamente fruibili.

La dotazione non potrà, comunque, mai essere inferiore al 50% delle dotazioni di cui al precedente paragrafo c).

### 36.3 - Attività terziarie

In tutte le Z.T.I.O. le nuove attività terziarie, (e quindi, gli uffici, gli ambulatori medici, le farmacie, i centri culturali, i centri religiosi, ecc.) debbono dotarsi di un'area a verde e parcheggio pubblico di superficie pari a mq. 100 ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento.

- Nei P.U.A. la dotazione complessiva di standard dovrà, pertanto, essere rapportata alle varie destinazioni d'uso ammissibili sulla base della suddivisione operata nel presente articolo.
- Negli interventi di ristrutturazione comportanti cambio di destinazione d'uso (ad esempio da residenziale ad attività terziaria) il rilascio del Permesso di Costruire è condizionato dal reperimento delle quantità minime di cui sopra. Tali dotazioni potranno essere conseguite fino al 50% anche con il reperimento in loco, in area privata, purché la stessa venga destinata, con apposito atto di vincolo, ad area a verde e parcheggio fruibile pubblicamente nei tempi e modi regolamentati dall'atto di vincolo.  
In caso di impossibilità di reperimento degli standard è ammessa la monetizzazione con le modalità sopra descritte.
- Per i centri culturali, religiosi ecc. - realizzati dopo l'entrata in vigore del PATI - (conformemente alle destinazioni d'uso specificatamente individuate in P.I.), che possono essere interessati da un concorso di persone in periodi temporalmente definiti (con conseguenti problemi di parcheggio), il titolo abilitativo sarà condizionato dalle seguenti verifiche:
  - periodi e orari di fruizione delle strutture;
  - numero medio dei partecipanti agli incontri;
  - certificazione della dotazione standard.

La dotazione minima degli standard a parcheggio dovrà essere pari ad un posto-auto (stallo) ogni quattro partecipanti (calcolati sul numero medio di cui sopra).

Il non rispetto di tali dotazioni comporta l'automatica decadenza del permesso di agibilità.

Tale dotazione si intende esaustiva della dotazione di standard di cui al presente articolo.

### 36.4 – Aree per servizi:

Il P.I. individua nelle tavole in scala 1/5000 e, più dettagliatamente, nelle tavole in scala 1/2000 e 1/1000 le aree a servizi.

Nella TAV. 4.1.9 (Aree per servizi di interesse comune) il P.I. individua, altresì, le aree per servizi fruibili e già in proprietà pubblica.

In queste zone sono ammessi, oltre agli interventi specifici, anche gli interventi necessari alla gestione amministrativa e alla manutenzione degli edifici ed attrezzature sotto elencate.

Le aree libere non utilizzate dalle destinazioni sopra indicate devono essere sistemate a parco e giardino.

Gli edifici e le attrezzature per servizi devono ottemperare alle prescrizioni delle leggi che le riguardano e sono soggetti all'approvazione del progetto, ai sensi della normativa vigente.

Tutte le attrezzature relative ai punti precedenti devono essere realizzate nelle aree sopra citate.

È tuttavia ammesso, nelle zone a prevalente destinazione residenziale la costruzione di attrezzature destinate allo svago, allo sport e alla ricreazione, purché le stesse vengano realizzate:

- a) come arredo ed accessorio di residenze o di impianti produttivi privati singoli o plurimi;



- b) come impianto riservato all'uso privato ed esclusivo dei soci di un club, e/o di una associazione.

La realizzazione di tali impianti è condizionata dalla stipula di opportuna convenzione che dovrà regolamentarne la fruizione.

Le aree per servizi sono suddivise, sulla base della classificazione ex DGR 2705 del 24 maggio 1983, come segue:

**Sa) aree per l'istruzione, l'educazione e la cultura.**

(scuole, asili nido, centri sociali, biblioteche, musei, ecc.);

**Sb) aree per attrezzature di interesse comune;**

- per le esigenze di carattere sanitario, previdenziale, assistenziale ed amministrativo e pubblici servizi (ospedale, ambulatori);
- per le esigenze relative al tempo libero (cultura, spettacolo, svago);
- per le attività comunitarie ed associative;
- per le attività religiose e di culto;
- per le attività amministrative pubbliche;
- per gli impianti speciali (mercati, carceri, uffici postali e telefonici, impianti distribuzione carburante e stazioni stradali, impianti di distribuzione energia elettrica, metano ecc.);
- per i cimiteri.

**Sc) aree per attrezzature per il gioco e lo sport, nonché il verde pubblico e i parchi;**

**Sd) aree per parcheggi.**

**36.5 – Parametri urbanistici**

Ove non sia altrimenti previsto dai tabulati della normativa, in queste zone valgono i seguenti indici:

**Sa) Aree per l'istruzione, l'educazione e la cultura.**

Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 1,0 mq./mq.

If = densità edilizia fondiaria = 2,50 mc./mq.

H = altezza massima = mt. 8.00

Parcheggi = 0,20 Superficie utile di pavimento

**Sb) Aree per attrezzature di interesse comune.**

Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0.80 mq./mq.

If = densità edilizia fondiaria = 2.00 mc./mq.

H = altezza massima = 9.00 ml.

Parcheggi = 0.40 superficie utile di pavimento

**Sc) Aree per parco-gioco e sport.**

Valgono i seguenti indici in relazione alle costruzioni edilizie ammissibili a supporto delle attività sportive.

- Per gli impianti coperti:  
Uf = 0,60 mq./mq.  
Parcheggi = 0,20 Sf.
- Per gli impianti scoperti:  
Uf = 0,15 mq./mq.  
Parcheggi = 0,20 Sf.

Nel caso di interventi soggetti a piano attuativo, gli indici potranno essere ridefiniti secondo le esigenze della collettività, nonché in relazione alle leggi specifiche dello stato e della Regione Veneto che ne regolano l'edificazione;

#### **Sd) Aree per parcheggi.**

L'ambito e il dimensionamento di tali aree, indicate in sede di P.I. potrà essere affinato in sede di progetto esecutivo o di piano attuativo anche in relazione alle quantità che potranno essere reperite all'interno delle zone omogenee contermini e comunque nella quantità prescritte dalla L.R. 11/2004 e affinate nel presente art. 36.

## **Art. 42 – Percorsi ciclopedonali**

Il P.I. individua i percorsi ciclopedonali nelle tavole in scala 1/2000 e 1/1000.

Nell'esecuzione di tali percorsi si dovranno usare i seguenti accorgimenti:

- a) saranno preferibilmente utilizzate pavimentazioni in stabilizzato misto-cementizio o con altri prodotti aggreganti e si dovranno predisporre la segnaletica, l'illuminazione adeguata ed aree di sosta attrezzate;
- b) lungo le strade urbane si utilizzerà la sede asfaltata esistente o di nuova realizzazione, dividendo nettamente la mobilità ciclabile da quella sia automobilistica che pedonale, dove sia possibile;
- c) lungo carrarecce, e tracciati agricoli si predisporranno misure per la possibilità di percorrere tali itinerari, opportunamente mantenuti e segnalati, preferibilmente in stabilizzato tali da garantire la permeabilità del fondo;
- d) la realizzazione di eventuali nuove piste ciclabili, qualora previste a margine delle affossature esistenti, dovranno essere progettate nel rispetto della funzionalità delle affossature anche escludendone la chiusura con tubazioni. La progettazione dei nuovi percorsi dovrà inoltre provvedere alla realizzazione di adeguati volumi di invaso compensativi nel caso siano assolutamente necessarie opere di tombinamento;
- e) laddove i percorsi attrezzati ricadano nelle pertinenze idrauliche dei corsi d'acqua, si dovranno concordare con il Consorzio misure strutturali atte a contemperare le reciproche esigenze;
- f) i percorsi dovranno essere dotati di adeguati arredi, piazzole di sosta attrezzate, e di tutte le necessarie strutture di servizio.



## ALLEGATI:

19. Visura per nominativo.
20. Elenco formalità per nominativo.
21. Atto di acquisto della proprietà (Atto di Trasformazione di Società, in data 24 ottobre 2017 n° 19.974 di Repertorio e n° 8.850 di raccolta del Notaio dr. Avv. Edoardo BERNINI, notaio in Montebelluna, registrato a Montebelluna il 13 novembre 2017 al n° 8650/IT, trascritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 13 novembre 2017 Registro Generale n° 39120 e Registro Particolare n° 26854).
22. Atto Ipoteca Volontaria (atto di mutuo in data 19 dicembre 2013 Rep. n. 137.892 del dr. Francesco IMPARATO, Notaio in Asolo (TV), iscritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24 dicembre 2013 Registro Generale n° 38056 e Registro Particolare n° 5487).
23. Nota Trascrizione Sentenza dichiarativa di Fallimento (Atto Giudiziario in data 26 febbraio 2020, n° 25/2020 di Rep. del Tribunale di Treviso (TV) trascritta all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare in data 2 aprile 2020 Registro Generale n° 11.059 Registro Particolare n° 7617).
24. Nota di Rettifica Trascrizione Sentenza dichiarativa di Fallimento (Atto Giudiziario in data 26 febbraio 2020, n° 25/2020 di Rep. del Tribunale di Treviso (TV) trascritta all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Treviso – Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare in data 15 dicembre 2020 Registro Generale n° 42.066 Registro Particolare n° 28.860).

<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>FALLIMENTO N°</b>	<b>SEZIONE</b>
<b>DOCUMENTAZIONE IPOTECARIA</b>	<b>25/2020</b>	<b>4.6</b>
<b>Perito Stimatore Geom. AUGUSTO ZILIO</b>	<b>DATA: 12/01/2021</b>	
<b>E' vietata la riproduzione e/o la duplicazione di tutto o in parte di questo documento, se non autorizzata dal geom. Augusto Zilio (L. 22/04/1941 n°633 Codice Civile Titolo IX Capo I Art. 2575-2578)</b>		



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione  
Richiedente ZLIGST

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 02137420267 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/03/2020

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.R.L.  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267
2. CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. SPA \*\*\*  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267 \*
3. I.L.C.A. SOCIETA' PER AZIONI  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267
4. I.L.C.A. SPA \*\*\*  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione  
Richiedente ZLIGST**Dati della richiesta**Codice fiscale: 02137420267 - Ricerca estesa in AT  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/03/2020  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.R.L.  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267
2. CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. SPA \*\*\*  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267 \*
3. I.L.C.A. SOCIETA' PER AZIONI  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267
4. I.L.C.A. SPA \*\*\*  
Con sede in POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 24/03/2020 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/09/1988



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione

Richiedente ZLIGST

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/12/1989 - Registro Particolare 23207 Registro Generale 31280  
Pubblico ufficiale PASCUCCI FRANCESCO Repertorio 42808 del 14/12/1989  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/1990 - Registro Particolare 1482 Registro Generale 1834  
Pubblico ufficiale INNOCENTI GIACOMO Repertorio 91914 del 02/11/1989  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in POSSAGNO(TV), RIESE PIO X(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/01/1992 - Registro Particolare 3359 Registro Generale 3791  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 28191 del 23/12/1991  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/1992 - Registro Particolare 21822 Registro Generale 29019  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 32799 del 30/10/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1992 - Registro Particolare 23083 Registro Generale 30568  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 33117 del 17/11/1992  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/09/1993 - Registro Particolare 17567 Registro Generale 23636  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 38012 del 23/08/1993  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in POSSAGNO(TV), VEDELAGO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
  7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 29/09/1993 - Registro Particolare 17568 Registro Generale 23637

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione

Richiedente ZLIGST

- 
- Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 38012 del 23/08/1993  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Immobili siti in POSSAGNO(TV), RIESE PIO X(TV), VEDELAGO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/1993 - Registro Particolare 22667 Registro Generale 30640  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 39802 del 25/11/1993  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/10/1994 - Registro Particolare 19177 Registro Generale 26080  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 80/93 del 05/10/1994  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1995 - Registro Particolare 16315 Registro Generale 21702  
Pubblico ufficiale DALL'ARMI G. BATTISTA Repertorio 55677 del 31/07/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
11. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/1995 - Registro Particolare 3708 Registro Generale 25013  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 49068 del 22/09/1995  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in POSSAGNO(TV), VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 305 del 20/01/1999 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 305 del 20/01/1999 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 3599 del 04/09/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  4. Annotazione n. 3599 del 04/09/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/1996 - Registro Particolare 12700 Registro Generale 17445  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 54049 del 14/06/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione

Richiedente ZLIGST

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/08/1996 - Registro Particolare 15812 Registro Generale 21814  
Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Repertorio 139239 del 25/07/1996  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/10/1996 - Registro Particolare 18503 Registro Generale 25943  
Pubblico ufficiale DALL'ARMI G. BATTISTA Repertorio 63664 del 20/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/1996 - Registro Particolare 18504 Registro Generale 25944  
Pubblico ufficiale DALL'ARMI G. BATTISTA Repertorio 63665 del 20/09/1996  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
16. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/1996 - Registro Particolare 4820 Registro Generale 33610  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 57135 del 13/12/1996  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in POSSAGNO(TV), VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 306 del 20/01/1999 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 306 del 20/01/1999 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 3600 del 04/09/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  4. Annotazione n. 3600 del 04/09/2003 (CANCELLAZIONE TOTALE)
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/01/1998 - Registro Particolare 1008 Registro Generale 1185  
Pubblico ufficiale PRETURA Repertorio 3362/93 del 09/11/1993  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI ACQUISTO PER USUCAPIONE  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione

Richiedente ZLIGST

- 
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/01/1998 - Registro Particolare 1851 Registro Generale 2326  
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 41991 del 29/12/1997  
ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 29959 del 15/12/2008
  
  19. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/1998 - Registro Particolare 27935 Registro Generale 40806  
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 30939 del 23/12/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  20. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/1998 - Registro Particolare 27936 Registro Generale 40807  
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 30940 del 23/12/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  21. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/12/1998 - Registro Particolare 27937 Registro Generale 40808  
Pubblico ufficiale PAONE ROBERTO Repertorio 30940 del 23/12/1998  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in VEDELAGO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  22. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/1999 - Registro Particolare 13041 Registro Generale 19844  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 72326 del 25/05/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  23. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/04/2001 - Registro Particolare 11193 Registro Generale 15440  
Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 48671 del 28/03/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione

Richiedente ZLIGST

---

Nota disponibile in formato elettronico

24. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2002 - Registro Particolare 8278 Registro Generale 11572  
Pubblico ufficiale GAGLIARDI ANTONIO Repertorio 166101 del 05/03/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in RIESE PIO X(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/08/2003 - Registro Particolare 22926 Registro Generale 34597  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 97984 del 08/08/2003  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO DONANTE  
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2004 - Registro Particolare 19148 Registro Generale 29708  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 103817/27578 del 07/07/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/08/2006 - Registro Particolare 24665 Registro Generale 42630  
Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 115829/31912 del 19/07/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
28. ISCRIZIONE CONTRO del 16/04/2007 - Registro Particolare 4645 Registro Generale 18018  
Pubblico ufficiale RISCOSSIONE UNO S.P.A. Repertorio 109939/113 del 05/04/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Immobili siti in POSSAGNO(TV)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 4257 del 31/05/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
29. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2008 - Registro Particolare 29959 Registro Generale 47864

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

per denominazione

Richiedente ZLIGST

---

Pubblico ufficiale BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO Repertorio 41991 del 29/12/1997

ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE

Immobili siti in POSSAGNO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 1851 del 1998

30. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/06/2011 - Registro Particolare 12979 Registro Generale 20226

Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 131367/40782 del 31/05/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POSSAGNO(TV)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

31. ISCRIZIONE CONTRO del 24/12/2013 - Registro Particolare 5487 Registro Generale 38056

Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 137892/44455 del 19/12/2013

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in POSSAGNO(TV), RIESE PIO X(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1570 del 06/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. Annotazione n. 1570 del 06/04/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

32. ISCRIZIONE CONTRO del 17/06/2014 - Registro Particolare 2340 Registro Generale 15386

Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 139036/45094 del 13/06/2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Immobili siti in POSSAGNO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

33. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2017 - Registro Particolare 8270 Registro Generale 11856

Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 144834/48633 del 03/04/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in POSSAGNO(TV)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

34. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/11/2017 - Registro Particolare 26854 Registro Generale 39120

Pubblico ufficiale BERNINI EDOARDO Repertorio 19974/8850 del 24/10/2017

ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'

Immobili siti in POSSAGNO(TV), RIESE PIO X(TV)

Direzione Provinciale di TREVISO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 25/03/2020 Ora 11:09:39  
Pag. 8 - Fine

---

## Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente ZLIGST

Ispezione n. T43858 del 25/03/2020

---

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



Repertorio n. 19.974

Raccolta n. 8.850

**VERBALE DI ASSEMBLEA DI SOCIETA' PER AZIONI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventiquattro del mese di ottobre,

(24 ottobre 2017),

alle ore 16,15 (sedici e quindici minuti).

In Montebelluna (TV), presso il complesso di Villa Rinaldi, in Via Cima Mandria, n.1/D int. 2, nel mio Studio.

Innanzi a me, Avv. Edoardo BERNINI, Notaio in Montebelluna, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Treviso, è presente il Signor:

- CUNIAL Mario, nato a Bassano del Grappa (VI) il giorno 28 settembre 1962, domiciliato presso la sede dell'infrascritta Società, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della Società:

**"CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.P.A."** SOCIETÀ PER AZIONI CON UNICO SOCIO, avente sede legale in Possagno (TV), Via Molinetto n. 80, avente capitale sociale di Euro 1.692.480,00 (unmilionesecentonovantaduemilaquattrocetottanta virgola zero zero), interamente versato, e avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso e codice fiscale 02137420267, Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Treviso-Belluno n. TV-190920,

in forza dei poteri ad esso attribuiti dal vigente Statuto sociale.

Detto Comparente, cittadino italiano, Amministratore di Società di nazionalità italiana e della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiara che si trova in questi luogo, giorno ed ora riunita l'assemblea straordinaria della predetta Società, ai sensi dell'art. 13 del vigente Statuto sociale, assemblea di cui egli assume la presidenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 2371 C. C. e 17 dello Statuto sociale.

E chiama, su unanime designazione degli intervenuti, me Notaio a fungere da Verbalizzante.

A ciò aderendo, io Notaio do atto di quanto segue, secondo quanto il Presidente, nell'ambito dei suoi poteri di legge - di verifica della identità e legittimazione dei presenti e di regolazione dei lavori dell'Assemblea - accerta, proclama e mi fa constare.

Il Presidente, constatato e dato atto che:

- la presente Assemblea è stata regolarmente convocata, ai sensi degli artt. 2366 C.C. e 13 dello Statuto sociale, per questi giorno, luogo ed ora (salvo solo qualche minuto di attesa come da prassi) mediante lettera data-ta 16 ottobre 2017 trasmessa a mezzo mail a ciascuno de-

**AVV. EDOARDO BERNINI**  
**NOTAIO**  
Via Cima Mandria, 1/D int. 2  
MONTEBELLUNA (TV)  
Tel. 0423.22811

**Registrato a**  
**Montebelluna**  
il 13/11/2017  
al n. 8650/1T  
con Euro 600,00

**Trascritto a TREVISO**  
il 13/11/2017  
ai nn. 39120/26854  
per Euro 290,00



gli aventi diritto, che risultano regolarmente ricevuta, come da documentazione che il Presidente esibisce e da verifiche che ha eseguito;

- del capitale sociale (ripartito in azioni da nominali Euro 5,16 (cinque virgola sedici) ciascuna) è presente l'unico socio, costituito dalla Società "KUMA S.R.L.", avente sede legale in Padova (PD), Via Gaspare Gozzi n. 24, capitale sociale di Euro 112.625,00 (centododicimilaseicentoventicinque virgola zero zero), interamente versato, avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova e codice fiscale 90078850279, Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Padova n. 410566, presente in persona dal suo legale rappresentante l'Amministratore Unico Signor CUNIAL Giuseppe, nato a Possagno (TV) il giorno 6 marzo 1962, Società titolare di tutte le n. 328.000 (trecentoventottomila) azioni ordinarie, pari a nominali Euro 1.692.480,00 (unmilionesecentonovantaduemilaquattrocentottanta virgola zero zero) in proprio;

- è presente l'Organo Amministrativo nella persona di sé medesimo, predetto Componente, Amministratore Unico;

- del Collegio Sindacale, composto dai Dottori DE MATTIA Paolo, nato a Treviso l'11 aprile 1953, Presidente; DE MATTIA Stefano, nato a Treviso l'11 settembre 1954 e PILLON STORTI Francesca, nata a Bassano del Grappa (VI) il 5 luglio 1978, Sindaci effettivi, è presente solo il Sindaco effettivo DE MATTIA Stefano, avendo gli altri giustificato la propria odierna assenza;

- non sussistono altri soggetti portatori di strumenti aventi diritto di intervento e voto né la Società, per quanto in appresso sarà meglio esposto, ha più in corso obbligazioni;

- il Presidente ha potuto previamente verificare le azioni dell'unico socio, il possesso azionario ad oggi come sopra e come da iscrizione a libro soci, come previsto da Statuto e da legge, in vista l'intervento in assemblea, a norma dell'art. 15 dello Statuto, il Presidente

#### **dichiara**

validamente costituita la presente Assemblea - ai fini dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 2366 C.C. - per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

1. *Revoca della precedente deliberazione approvativa del progetto di fusione con la società "Kuma s.r.l." come da verbale in data 14 giugno 2017.*

2. *Trasformazione della Società "Cunial Antonio I.L.C.A. S.p.A." in "Cunial Antonio I.L.C.A. S.r.l." con adozione di uno statuto completamente riformulato;*

3. *Integrazione dell'oggetto sociale, con l'aggiunta*

della previsione dell'attività di produzione e assistenza alla produzione di laterizi direttamente o indirettamente, tramite società controllata e/o partecipata.

*Delibere inerenti e conseguenti.*

#### *4. Varie ed eventuali.*

Il Presidente ricorda che l'Assemblea di questa Società, con sua deliberazione del 14 giugno 2017 di cui al mio Repertorio n. 19.779, Raccolta n. 8.727, registrato a Montebelluna il 29 giugno 2017 al n. 5091/S1T e debitamente depositato ed iscritto al Registro Imprese in data 22 giugno 2017, aveva, su proposta del Consiglio di Amministrazione, approvato il progetto di fusione mediante incorporazione della presente Società, "CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.P.A.", da parte della predetta controllante integrale, "KUMA S.R.L." con sede in Padova.

Le motivazioni della proposta operazione di fusione illustrate in quella sede - migliore razionalizzazione della gestione delle società partecipanti alla fusione (all'interno anche del gruppo imprenditoriale di cui esse fanno parte), con snellimento della catena societaria, pianificazione dei costi e migliore gestione fiscale delle attività di gruppo - sarebbero ancora oggi, come lo erano qualche mese addietro, di fondo valide ed utili alla prosecuzione dell'attività unificata tra le due società interessate. Tuttavia, rispetto all'attuazione immediata di quell'operazione di fusione si è presentata qualche esigenza operativa diversa ed importante di questa Società. Infatti, sia per la gestione di una serie di posizioni finanziarie, bancarie, economiche ed organizzative che risultano meglio affrontate senza modificazioni e senza per ora l'unificazione patrimoniale derivante dalla fusione, sia per l'imminente perfezionamento di un nuovo contratto con la società italiana SIMEST SPA con sede in Roma, che comporterà la acquisizione di un'importante partecipazione da parte di quest'ultima nella attuale controllata totale - la Società israeliana ARTILE ROOF Ltd - e il conseguente impatto sullo stato patrimoniale di "CUNIAL ANTONIO ILCA SPA", l'Organo Amministrativo ha proposto di non perfezionare per ora l'operazione approvata, rinviandola; ed intendendo la stessa Società procedere comunque frattanto alla sopra prospettata trasformazione nella più idonea forma (già prevista) di srl, con modifiche statutarie rimandando la fusione di qualche tempo.

Per tali ragioni, parzialmente estranee rispetto alle pure dinamiche di sviluppo dell'attività produttiva propria della Società e che il Presidente meglio illustra, pare opportuno agli amministratori sospendere il pro-

gramma di fusione già approvato dai soci e non giungere, dunque, per ora, all'atto di fusione prospettato. Si tratterà di deliberare quella che dal punto di vista sostanziale ed economico deve intendersi quale sospensione momentanea dell'operazione, ma che, dal punto di vista giuridico e formale, deve esser intesa come revoca della deliberazione di fusione, dato che vi sarà l'esigenza di basare una nuova futura fusione - da riprendere in considerazione in un tempo che si auspica non lungo, quando gli aspetti sopra illustrati si saranno chiariti in modo soddisfacente - su uno nuovo progetto di fusione, richiamando dati ed elementi aggiornati alla situazione delle società partecipanti che ad allora risulterà disponibile.

In questo contesto, pertanto, la proposta che l'Organo Amministrativo ritiene opportuno avanzare al riguardo al Socio è quella di revocare la propria precedente delibera di approvazione del progetto di fusione illustrato in data 14 giugno 2017, approvando espressamente per tale via la sospensione del programma di fusione posta all'ordine del giorno predetto, autorizzando quindi gli amministratori a non procedere all'atto di fusione, permanendo - fino a nuove decisioni, da assumere nelle forme e nei modi di legge - le due società esistenti, separate e ciascuna munita del proprio patrimonio e della propria realtà societaria ed aziendale e libera di adottare le decisioni più opportune.

Il Presidente riferisce in modo formale che l'altra Società partecipante alla fusione, la qui intervenuta controllante totale "KUMA S.R.L.", con deliberazione adottata oggi appena prima di quest'assemblea, come da verbale di cui al mio Repertorio n. 19.973 in data odierna e non ancora sottoposto a registrazione perché nei termini, ha accolto la proposta nel senso sopra illustrato rivolta dall'Organo Amministrativo ed ha quindi deliberato la revoca della propria deliberazione di fusione, rendendo quanto infra ulteriormente proposto, possibile a questa Società senza violazioni delle intese di fusione a suo tempo prospettate.

Per la Società poi qui riunita, egli a nome dell'Organo Amministrativo ritiene che quella forma di Società a responsabilità limitata che avrebbe assunto in esito alla fusione l'unica società rimasta, come da progetto a suo tempo illustrato e come da statuto relativo allegato, sia comunque la forma più idonea da conseguire anche in questa fase nella quale, a condizione che l'assemblea condivida le valutazioni ed approvi quindi la revoca della deliberazione di fusione, la Società permarrà in modo distinto dalla "KUMA S.R.L."

Alla luce degli attuali sviluppi dell'attività societa-

ria infatti, è parso che la forma di società a responsabilità limitata sia maggiormente adatta all'attuale frangente della vita sociale.

La trasformazione in società a responsabilità limitata comporterebbe ovviamente la modificazione lo statuto sociale vigente in varie sue parti e la conseguente adozione di un testo di statuto complessivamente riformulato in più punti.

Il Presidente propone, in particolare, l'adozione di uno Statuto che, pur se caratterizzato da queste modificazioni, in ampia parte rispecchi le attuali previsioni e lasci in particolare immutati: sede, durata, oggetto salvo quanto a breve sarà indicato al riguardo, ammontare del capitale sociale, regolamentazione della circolazione dei diritti sulle partecipazioni sociali con prelazione, possibile struttura dell'organo amministrativo, clausola compromissoria; andando, invece, a recepire regole tipiche della forma di società a responsabilità limitata in materia di denominazione, di abolizione del libro soci e di domicilio dei soci, di ripartizione del capitale sociale in quote, di decisioni dei soci in forma semplificata e non assembleare, di organo di controllo e revisione legale.

Passa quindi ad illustrare brevemente all'assemblea il testo dello statuto messo a punto a questo fine, richiamando i passaggi modificati.

Relativamente alla proposta di trasformazione, alle intenzioni anticipate dal socio unico così come al diritto di recesso previsto in astratto per i soci assenti o dissenzianti (nel caso di specie non configurabile in caso di approvazione, attesa l'unicità del socio), fa presente che l'unico socio ha già anticipato il pieno consenso alla proposizione all'ordine del giorno della trasformazione senza che venisse previamente predisposta la relazione dell'organo amministrativo sulla trasformazione e senza la preventiva determinazione dell'ammontare della liquidazione degli eventuali soci recedenti, avendo intenzione di approvare tale proposta (il tutto come ritenuto pacificamente ammissibile con rinuncia unanime da parte dell'intero capitale, rinuncia che verrà quindi formalizzata).

Il Presidente segnala, per scrupolo che, circa la scadenza del mandato dell'Organo sindacale in carica, la stessa andrebbe verosimilmente secondo legge al compimento del relativo mandato originariamente ad esso affidato (e cioè alla data della decisione dei soci che approverà il bilancio dell'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2017), salvo non ritenere che si versi in un caso di decadenza automatica dell'Organo o in un caso di giusta causa di sua revoca. Anche se l'obbiettivo

della Società è di permanere senza organo di controllo nella nuova forma dal momento che ne sussistono i presupposti di cui all'art. 2477 C.C. (in particolare non avendo la Società i requisiti necessari alla nomina obbligatoria essendo divenuto non più rilevante l'importo del capitale sociale), la stessa ha verificato che i Sindaci in carica hanno già espresso, per il caso di approvazione della relativa delibera di trasformazione, la volontà di dimettersi dal loro ufficio con effetto alla data di iscrizione della relativa deliberazione nel Registro delle Imprese, per assecondare tale nuovo corso della attività sociale.

Il Presidente fa, ancora, presente che l'adozione della forma di società a responsabilità limitata, come detto già proposta come esito della prospettata fusione, e senz'altro possibile attesa l'estinzione di qualunque prestito obbligazionario, come ben illustrato nella succitata deliberazione del 14 giugno 2017.

Infine il Presidente fa presente che la Società trasformanda è titolare di numerosi beni immobili in provincia di Treviso, per lo più in Possagno, per i quali si prevede che a seguito dell'efficacia della trasformazione sia necessario provvedere ad adempimenti pubblicitari di trascrizione nei RR.II. e di voltura catastale, beni che a tali fini - e con riserva di addivenire come da poteri infra indicati, ad eventuali atti di integrazione o modifica o rettifica - risultano allo stesso, sotto sua responsabilità, essere quelli indicati dettagliatamente nell'elenco che si allega al presente verbale sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per espressa dispensa datamene dal Componente.

Conclusivamente, il Presidente afferma che non vi sono cause che risultino ostative alla proposta trasformazione e che, per quanto corresse in questa sede il capitale sociale deliberato scritto e versato, come da pubblicità camerale nel suddetto ammontare di Euro 1.692.480,00, come da bilancio approvato con riferimento all'esercizio 2016, e quindi tuttora può ritenersi esistente e non intaccato da perdite per legge rilevanti. Interviene per il Collegio Sindacale, il Sindaco presente Dott. Stefano DE MATTIA, il quale conferma quanto esposto dal Presidente, dichiara di prestare parere favorevole alle proposte deliberazioni, ritenute legittimamente adottabili e corrette in coerenza con quanto illustrato; e conferma la volontà di dimissione dei Sindaci da intendere resa con effetto all'iscrizione della trasformazione in Società a responsabilità limitata sussistendo per essa i presupposti per non avere ulteriormente il Collegio Sindacale.

Non risultando che l'intervento adesivo del Socio unico a mezzo del suo legale rappresentante, il Presidente quindi, nell'esercizio dei citati poteri, proclama, mi dà atto e fa constatare a verbale che, con voto palesemente espresso per dichiarazione del predetto rappresentante del Socio portatore dell'intero capitale sociale, come sopra, l'Assemblea dei Soci,

**D E L I B E R A**

1) di approvare, per quanto occorresse, la proposta dell'Organo Amministrativo, di sospendere il programma di fusione e di revocare quindi la propria deliberazione di approvazione del relativo progetto come adottata in data 14 giugno 2017 secondo il verbale sopra richiamato;  
2) previa formalizzazione della già anticipata rinuncia, da parte dell'unico socio, alla predisposizione la relazione dell'Organo Amministrativo sulla trasformazione di cui all'art. 2500 *sexies* C.C. e senza la preventiva determinazione dell'ammontare della liquidazione degli eventuali soci recedenti di cui all'art. 2437 *ter* comma secondo C.C., e più in generale, ad ogni elemento di informazione preassembleare in vista dello svolgimento del presente ordine del giorno cui,

di trasformare

la Società dalla sua attuale forma di società per azioni alla forma della società a responsabilità limitata, che

^andrà ad assumere la denominazione di "CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.R.L.",

^sarà dotata dello Statuto più innanzi indicato e caratterizzato da mantenimento invariato dei vigenti sede, durata, capitale, regolamentazione della circolazione dei diritti sulle partecipazioni sociali con prelazione, possibile struttura dell'organo amministrativo, clausola compromissoria; modificando ed adeguando le restanti previsioni dell'odierno Statuto, per andare a recepire regole tipiche della forma di società a responsabilità limitata (in materia di denominazione, di abolizione del libro soci e di domicilio dei soci, di ripartizione del capitale sociale in quote, di decisioni dei soci in forma semplificata e non assembleare, di organo di controllo e revisione legale), con l'integrazione dell'oggetto sociale di cui in appresso, il tutto come sopra proposto, illustrato (ed infra allegato);

3) di integrare l'oggetto sociale della Società nella sua nuova forma di società a responsabilità limitata inserendovi anche con l'attività di:

*"di produzione e assistenza alla produzione di laterizi direttamente o indirettamente, tramite società controllata e/o partecipata."*, che andrà ad essere la nuova lettera d) dell'art. 3 con rideterminazione delle due

lettere seguenti, rimanendo infatti invariate le altre attività previste;

**4)** di adottare, quindi il nuovo testo dello Statuto, riformulato secondo le proposte sopra illustrate dal Presidente, che si allega al presente verbale sotto la lettera "**B**" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa dispensa datamene dal Comparsente;

**5)** di prendere atto delle annunciate dimissioni dei membri del Collegio Sindacale all'iscrizione della delibera di trasformazione, e di confermare la volontà di non mantenere in carica l'Organo Sindacale nella nuova tipologia societaria, venutane meno l'esigenza in presenza dei presupposti di legge;

**6)** di dare atto, ai fini degli adempimenti pubblicitari prescritti od opportuni, che la Società trasformata è titolare:

- dei beni immobili di cui sopra, indicati nell'allegato sub "A" che si hanno per qui testualmente richiamati, da trascrivere e volturare alla nuova denominazione una volta efficace la relativa deliberazione (con avvertenza che la volturazione avverrà per quelli tra i beni indicati che siano muniti di ditta catastale, escludendone dunque i beni comuni non censibili, che pure sono stati indicati per completezza e il tutto subordinatamente all'espletamento delle altre eventuali intermedie volture o rettifiche o istanze eventualmente mancanti);

- del seguente automezzo: Daimlerchrysler Ag Mb - C220 CDI - Targa CS335FD;

- dei seguenti marchi:

- \* marchio "CUNIAL ANTONIO" (scritto in qualsiasi modo), registrato presso il "EUROPEAN PATENT AND TRADEMARK REGISTER" con pratica n. 006661987 del 5 dicembre 2008;

- \* marchio figurativo (con immagine di tartaruga con guscio ricoperto in cotto - classe Vienna 19) registrato presso il "EUROPEAN PATENT AND TRADEMARK REGISTER" con pratica n. 006663215 del 18 dicembre 2008;

- \* marchio consistente in "Segni distintivi "CUNIAL" e "ILCA" ognuno dei quali è introdotto in una corrispondente figura geometrica", depositato all'Ufficio Competente della C.C.I.A.A. di Treviso in data 27 maggio 2013, con domanda n. TV2013F000023;

- delle seguenti partecipazioni:

- \*partecipazione pari a circa lo 0,8% (zero virgola otto per cento) e per nominali Euro 247.888,00 (duecentoquarantasettemilaottocentottantotto virgola zero zero), nel capitale sociale della Società "INDUSTRIE COTTO POSSAGNO S.p.A." con sede a Possagno (TV), oltre alla

- \*partecipazione pari al 100% (cento per cento) del capi-

tale sociale della Società estera "ARTILE ROOF LTD" con sede in Israele (EE);

**7)** di delegare il Signor CUNIAL Mario, predetto, quale Amministratore Unico all'introduzione nel presente verbale (con quanto allegato) delle eventuali aggiunte, modifiche o soppressioni - non sostanziali - che si rendessero necessarie od opportune, anche ai fini dell'iscrizione delle assunte predette delibere, nel loro ordine, con effetti e a termini di legge nel competente Registro delle Imprese;

**8)** di conferire altresì al medesimo Signor CUNIAL Mario, predetto la facoltà di dare esecuzione alle deliberazioni oggi assunte una volta efficaci, con ogni potere inerente per richiedere atti, volture, formalità e per procedere ad integrazioni rettifiche ed adempimenti in genere.

Null'altro essendovi da trattare il Presidente dichiara sciolta la riunione essendo le ore 16,45 (sedici e quarantacinque minuti).

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente verbale del quale, ad eccezione di quanto allegato, per il quale ho avuto sua espressa dispensa, ho dato lettura al Comparente che lo approva.

Scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta di tre fogli per otto facciate intere e parte della nona fino a qui e viene sottoscritto dal Comparente e da me Notaio come per legge alle ore 18,20 (diciotto e venti) sulla presente decima facciata.

F.to Cunial Mario

F.to Edoardo Bernini, Notaio (I.S.)



Spese da imposta di bollo ai sensi del DPR 19 settembre 1973  
n. 501  
N. 137.891 di repertorio 11, 10.12.2013  
N. 44.419 di Raccolta

Registrato con Modello Unico  
presso l'Agenzia delle Entrate  
di Montebelluna  
il 24 dicembre 2013  
al n. B594 serie IT

-----CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO-----  
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilatrecento, questo giorno di giovedì venticinque del  
mese di dicembre.

in Asolo, nel suo studio sito in Via Manin n. ....

Avanti a me dott. FRANCESCO IMPARATO, Notaio residente in  
Asolo ed iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Tre-  
viso, sono presenti i signori:-----

- FABIO MATTEI, nato a Venezia il giorno 22 agosto 1960, domici-  
liato per la presente operazione, ove in appresso, al quale  
interviene al presente atto, nella sua veste di Funzionario di  
Banca e legale rappresentante della società:-----

- "BANCO DELLE TRE VENEZIE S.P.A.", con acronimo B.T.V. SPA,  
con sede legale in Padova Via Belloni n. 65, capitale sociale  
di Euro 44.622.000,00- i.v., codice fiscale e numero d'iscrizi-  
one del Registro delle Imprese di Padova n. 04147980283, a  
quest'atto autorizzato in forza della procura speciale in data  
6.7.2012 al n. 68.767 di rep. e n. 22/83 di racc. del Notaio  
Lorenzo Todeschini Premuda di Padova, registrata presso  
l'Agenzia delle Entrate di Padova l in data 3.0.2012 al n.  
8.52 serie IT che in copia conforme all'originale è stata al-  
legata sub M al contratto di apertura di credito in conto  
corrente con garanzia ipotecaria in data 15.10.2013 al n.  
137.449 di mio rep. registrato a Montebelluna in data  
15.10.2013 al n. 6523 serie IT iscritto a Treviso in data  
15.10.2013 al n. 30559/4308;-----

- CUNIAL dr. MARIO, nato a Passano del Grappa (VI) il giorno  
28 settembre 1907, domiciliato presso la società al cui infra  
il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua  
veste di Consigliere Delegato e legale rappresentante della  
società:-----

- "CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.P.A." con sede legale in Possagno  
Via Melinotto n. 80, capitale sociale di Euro 1.632.430,00-  
i.v., codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle  
Imprese di Treviso, n. 02137420267, a quest'atto autorizzato  
dal verbale del Consiglio di Amministrazione in data  
3.12.2013, ed agito unitamente parte mutuataria (Cliente) e  
datrice di ipoteca.-----

Atta figurari, della cui personale identità e piena capacità  
io Notaio sono certo, convenono e stipulano quanto segue:---

- Indice del presente atto:-----
- Art. 1 Documento di sintesi,-----
- Art. 2 Importo del mutuo e residenza,-----
- Art. 3 Tasso di interesse,-----
- Art. 4 Finalità del mutuo e imposta costitutiva.-----

ISCRITTO  
Agenzia del Territorio  
Ufficio provinciale di Treviso  
Servizio Pubblicità  
Immobiliare  
il 24 dicembre 2013  
al nn. 38056/5487

Art. 5 Responsabilità della Banca mutuatrice,

Art. 6 Obbligazioni del Cliente e riassicurazione del mutuatario,

Art. 7 Rimborso del mutuo,

Art. 8 Tetti massima di rimborso del capitale,

Art. 9 Estinzione anticipata,

Art. 10 Esenzioni,

Art. 11 Interessi in mora,

Art. 12 Spese giudiziali ed extragiudiziali e procedimento esecutivo,

Art. 13 Ipoteca,

Art. 14 Garanzie e obbligazioni,

Art. 15 Assunzione delle imprevisti ipotecati,

Art. 16 Risoluzione di diritto e decadenza del beneficio del termine,

Art. 17 Solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni,

Art. 18 Legge applicabile - Elezione di domicilio e stato con-  
 debente,

Art. 19 Opere e usanze,

Art. 20 Modifica delle condizioni contrattuali ed economiche,

Art. 21 Recorsi - Ricorso a sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie,

Art. 22 Agevolazioni fiscali,

Art. 23 Immobili costituiti in ipoteca,

Art. 24 Stato delle comunicazioni periodiche,

Art. 25 Varie,

legenda, sigle e abbreviazioni

**Art. 1 Documento di sintesi**

La Banca concede al Cliente che accetta questo mutuo al Ban-  
 ca e alle condizioni tutte premesse in questo contratto e nel  
 relativo «documento di sintesi» (di seguito «DDS») che, firmat-  
 o dalle parti e da me Notaio, si allega sotto la lettera A) e  
 che forma parte integrante e sostanziale del contratto stesso.  
 Le parti prendono atto che il DDS riporta le condizioni econo-  
 miche relative a questo contratto.

**Art. 2 Importo del mutuo e scadenza**

La Banca, a mezzo del suo costituito suo legale rappresentante,  
 concede a mutuo la somma di Euro 1.000.000,00 (somma in vir-  
 gola zero euro) (di seguito «somma mutuatata») alla società "CHI-  
 NIA' ANTONIO ITALIA S.P.A." che, accetta  
 Il Cliente dichiara piena conoscenza di questo mutuo, riconoscendo di  
 aver ricevuto l'intero importo.  
 Tale somma viene rispettivamente data dalla Banca e ricevuta  
 dal Cliente a titolo di mutuo ad interesse (al sensi dell'art.  
 17 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e crediti-  
 zia emanato con Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385,  
 in seguito poi rivista denominato «UDR») per il tempo setta-  
 nario da oggi al 31 diciotto dicembre 2023 (settecento  
 trentatré mesi).

**Art. 3 Tasso di interesse**

Il tasso d'interesse è indicato al paragrafo "EQUIS" 3 NE

57,305", pari alla media aritmetica dei dati giornalieri relativi al tasso dell'EURIBOR a 3 (tre) mesi - EURIBOR applicati per varie volte durante la ciascun mese come rilevato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" NON ARROTONDATO e maggiorato di uno spread di 0,500 (cinque virgola cinquecento) punti.-----  
Il tasso, come sopra determinato, sarà variabile mensilmente, con decorrenza ogni inizio mese in relazione alla media mensile rilevata nel mese precedente a quello di riferimento (esempio, per il mese di maggio sarà utilizzata la media rilevata nel precedente mese di aprile e così via).-----

Il parametro è attualmente pari allo 0,2268 (zero virgola duecentoventisei per cento).-----  
Il tasso del mutuo è fissato nella misura iniziale del 5,7268 (cinque virgola settecentoventisei per cento) nominale annuo. --  
Il tasso così determinato non potrà mai scendere al di sotto 5,500% (cinque virgola cinquecento per cento), in ragione d'anno.-----

Qualora venisse sospesa o superasse la determinazione del parametro all'indicazione sopra precisata, la sostituzione verrà operata con il parametro applicato alla Banca per la provvista destinata ai finanziamenti della specie che verrà comunicato nel rispetto dei modi e dei termini richiamati dall'Art.119 del TUB e successive modifiche, anche per gli effetti previsti dal comma 3 dell'articolo stesso.-----

E' fatta salva l'adozione di un eventuale diverso parametro concordato con la Banca ad iniziativa e su richiesta del Cliente.-----

Gli elementi che concorrono alla determinazione Asse Annuo Effettivo Richiesto (TAEG) ed il valore del TAEG stesso sono riportati nel DDS.-----

**Art. 4 Finalità del mutuo e imposta sostitutiva**-----

Il Cliente, ai soli fini fiscali per la determinazione dell'aliquota dell'imposta sostitutiva:-----

1) dichiara di destinare il presente finanziamento a scopo di liquidità e-----

2) richiede sin da ora l'applicazione al presente atto dell'imposta sostitutiva di cui al D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601 e ciò anche ai sensi del D.L. 3 agosto 2004, n. 270, convertito con modificazioni della Legge 19 ottobre 2004, n. 257, nella misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento), sollevando la Banca da ogni accertamento in materia.-----

**Art. 5 Disponibilità della Somma mutuata**-----

La somma mutuata verrà resa disponibile per il Cliente, come da lui richiesta, sul c/c n. 62, tenuto presso l'Agenzia di Mestre della banca, attestato alla società "CONICAL ANTONIO S.P.A."-----

Il suddetto Cliente autorizza la trascrizione delle spese e degli oneri di cui all'art. 19 del presente contratto ed al DDS.

**Art. 6 Obbligazioni del Cliente e risoluzione del contratto** --

Il Cliente si obbliga a fornire alla Banca, entro il termine

di 30 (trenta) giorni da oggi, lo provvisoriamente  
si di aver eseguita la formalità di pubblicazione della garanzia  
reale;

di che la situazione di proprietà, di libertà e di responsabilità  
relativa ai beni in oggetto della garanzia corrisponde a  
quella dichiarata in questo contratto;

di aver prodotto copia in forma esecutiva di questo contratto;

di aver adempiuto agli obblighi amministrativi;

di che il Cliente e/o il terzo datore di ipoteca sono regolarmente  
interventuti in contratto e sono nel pieno e libero godimento  
dei propri diritti fino a data successiva di dieci giorni  
a quella della pubblicazione delle formalità ipotecarie di  
cui alla precedente lettera a);

Il Cliente prende atto che se non provvede agli adempimenti  
sopra descritti in questo articolo entro il summo termine  
di 30 (trenta) giorni da oggi, o se entro lo stesso termine si  
sono verificate circostanze o inadempimenti che la Banca  
creditrice ritiene pregiudizievoli, la Banca medesima potrà, a suo  
insindacabile giudizio, considerare risolto questo contratto  
di mutuo;

#### Art. 7 Rimborso del mutuo

Il Cliente si obbliga a rimborsare il mutuo, salvo il rimborso  
in del piano di ammortamento e della rata a seguito delle mensili  
variazioni di interesse di cui all'art. 3, mediante il  
pagamento di numero 40 (quaranta) rate trimestrali, posticipate,  
comprendente di capitale ed interessi, con scadenza il  
giorno 18 (diciotto) del mese di marzo, giugno, settembre e  
dicembre di ogni anno.

#### Art. 8 Tempi massimi di chiusura del rapporto

In caso di restituzione anticipata della intera somma mutuatata,  
il rapporto sarà chiuso entro il termine massimo di 10 (dieci)  
giorni lavorativi da quello in cui il pagamento è pervenuto  
alla Banca.

#### Art. 9 Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte  
il mutuo con un preavviso di almeno due giorni senza dover pagare  
alcuna penale, compenso o spese aggiuntive.  
L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale  
con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto  
insieme - prima della scadenza del mutuo.

Per i contratti di mutuo ipotecario stipulati per finalità di  
vario dell'acquisto o della ristrutturazione di immobili adibiti  
ad abitazione o allo svolgimento di attività commerciale o  
professionale, il Cliente può estinguere anticipatamente in  
tutto o in parte il mutuo pagando unitamente il compenso di cui  
comprende il mutuo nel P.S. del caso concreto di cui al punto  
precedente, alcun compenso sarà dovuto dal Cliente.  
ogni restituzione parziale comporterà:  
La durata dell'importo delle rate successive, ferma re-

stando il numero di esse originali o meno potendo, oppure  
una corrispondente diminuzione del numero delle rate stabilite,  
10. senza alcuna interruzione nei pagamenti, con conseguente  
avvicinazione della durata del mutuo.

La Banca si riserva di accettare l'uno o l'altro offerta.

#### Art. 10 Pagamenti

Il Cliente dovrà effettuare ogni pagamento in valuta legale presso la sede centrale della Banca o una sua dipendenza.

#### Art. 11 Interessi di mora

Sulle somme dovute dal Cliente per qualunque titolo in dipendenza di questo contratto e non pagate in termine, la Banca mutuante potrà pretendere l'interesse di mora nella misura di 3 (tre) punti in più del tasso applicato tempo per tempo, nei limiti della legge 7 marzo 1996 n. 103.

#### Art. 12 Spese giudiziali ed extragiudiziali e procedimento esecutivo

Il Cliente assume espressamente fin d'ora a proprio carico tutte le spese, giudiziali ed extragiudiziali, ancorché irrepetibili, a pieno rilievo della Banca, sostenute dalla Banca in connessione ad attività, giudiziarie e/o extragiudiziarie, svolte da parte della Banca stessa e/o per suo conto per conseguire il pagamento delle somme dovute a qualsiasi titolo ai sensi di questo contratto e non corrisporre tempestivamente, ovvero ad attività volte a garantire e/o ottenere l'adempimento in generale del contratto stesso.

Senza pregiudizio per quanto previsto nel precedente articolo, resta inteso che, qualora le suddette spese a carico del Cliente, unitamente agli altri oneri posti a carico del Cliente ai sensi del presente contratto per il caso di inadempimento, dovessero essere considerate come previste e/o applicate in violazione delle disposizioni in materia di usura come di tempo in tempo vigenti, esse verranno automaticamente ridotte in misura tale da rendere l'importo della totalità degli oneri applicabili per il caso di inadempimento corrispondente al limite massimo consentito dalla normativa applicabile.

Il procedimento esecutivo sarà regolato dall'art. 41 del TUB.

#### Art. 13 Ipoteca

A cautela e garanzia di questo contratto ed ai sensi dell'art. 39 del TUB, sia per la restituzione della somma capitale sia per il pagamento dei relativi interessi, anche di mora, degli accessori tutti, delle spese giudiziali ed extragiudiziali ripetibili ed irripetibili, come supra detto, oltre quelle di cui all'art. 2859 C.C. e dei premi di assicurazione contro gli incendi e rischi in genere e per qualunque causa estere dovuta in dipendenza di questo contratto di mutuo, la società "CASSAL ANTONIO I.L.O.A. S.P.A." conseguente all'iscrizione di ipoteca volontaria di primo grado a favore della Banca, che a mezzo del costituto suo legale rappresentante accetta, per la somma di Euro 2.000.000,00 (due milioni virgola zero zero) di cui Euro 1.000.000,00 (un milione virgola zero zero) per paga-

... e loro 1.110.000,00 (mili. uno virgola zero zero) per un  
... ad immobili, sopra gli immobili descritti all'art. 23  
... del presente contratto, con riserve di diritto, paghi da  
... consistono, per il momento, in:-----  
... Il Cliente si dichiara e viene contestualmente informato la  
... Banca, durante gli incanti e perfezionamenti, che si vende  
... concesso dalla stessa.-----

Per gli effetti dell'applicabilità degli artt. 28 e seguenti  
del DUB, le parti dichiarano che il valore dell'immobile è tale  
... da garantire il limite di finanziabilità previsto dalla vir-  
... gine normativa in materia di credito fondiario.-----  
Al sensi dell'art. 30, comma 3 del DUB, la Banca per la quale  
viene iscritta ipoteca si intende autorizzata di pieno diritto  
... dell'importo effettivamente dovuto alla Banca per effetto del-  
l'applicazione di clausola di indicizzazione, per capitale,  
interessi, spese ed accessori.-----

**Art. 14 Garanzia e obbligazioni**-----

Il Cliente e datore di ipoteca garantisce che gli immobili da  
... in garanzia sono, nei limiti e legittimi titoli di sua pro-  
... prietà, e sono liberi da ipoteche, privilegi, oneri fiscali,  
... nonché da trascrizioni pregiudizievoli, convenzioni, oneri e  
... vincoli di qualsiasi natura ad eccezione di:-----

- i M.N. 1567, 1568, 1569 (parte) e N.N. 22 (parte) di Comune  
... di Possagno sono compresi nel piano di recupero di cui all'at-  
... to di convenzione in data 19.7.2006 al n. 115827 di mio rep.,  
... registrato a Montebelluna in data 4.8.2006 al n. 1202 Serie L,  
... trasmesso in data 10.8.2006 al no. 97069/24378,-----

- per i M.N. 63 e 64 in Comune di Fiesse Pio 8 servizi di elet-  
... tricità a favore dell'ERPI di cui all'atto in data 30.11.1989  
... al n. 26946 di rep. del Notaio Antonio Dussin di Montebelluna,  
... trascritto in data 29.12.1993 al no. 37558/14766 per il solo  
... M.N. 63 servizio di acquedotto a favore del "CONSORZIO BRENIFT-  
... AT" di cui all'atto in data 3.9.1989 al n. 12274 di rep. del  
... Notaio Rosanna Turchetto di Treviso.-----

Il Cliente e datore di ipoteca si impegna a non affittare, loca-  
... re o comunque vincolare gli immobili costituiti in ipoteca  
... per un periodo di tempo superiore a quello minimo previsto  
... dalle vigenti leggi e a non percepire anticipazioni di fide-  
... jussio il versamento delle Rendite dovute.-----

Il Cliente e datore di ipoteca si dichiara, altresì, a non co-  
... stituire nuovi vincoli di alcun genere sugli immobili costi-  
... tuiti in ipoteca, per tutta la durata del mutuo o sino al suo  
... completo rimborso.-----

Il Cliente e datore di ipoteca si impegna a pagare puntualmen-  
... te a termini fissati in avanti agli immobili ipotecati e la  
... Banca durante gli incanti e perfezionamenti, che si vende  
... concesso dalla stessa.-----  
... la Banca è inoltre autorizzata ad agire con dote esecutiva  
... atto ad eseguire i relativi adempimenti con diritto di pignoranza  
... come per l'art. 2802.-----

**Art. 15 Assicurazione sugli immobili ipotecati**-----

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 29 del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27 (con rubrica "Assicurazioni connesse all'acquisto di beni immobili e di credito al consumo"), nonché quanto previsto dall'art. 48, comma 1 bis, del regolamento ISVAP 16 ottobre 2006, n. 5 (in materia di conflitto di interesse degli intermediari assicurativi), il Cliente e datore di ipoteca si obbliga a tenere assicurati gli immobili costituiti in ipoteca contro il rischio del fulmine, dell'incendio, dello scoppio in genere e rischi diversi, sino a l'estinzione del mutuo, presso primarie compagnie, e ad adeguare tempestivamente i valori assicurati, il valore inizialmente assicurato non potrà essere comunque inferiore a Euro 500.00,00 (cinquantamila virgola zero zero) per i soli fabbricati.

Nella polizza deve essere inserita la clausola in forza della quale:-----  
a) il contratto di assicurazione non potrà essere risolto o modificato, né sottoposto ad altro vincolo, senza il consenso della Banca Mutuante;

b) alcun indennizzo in caso di sinistro potrà essere pagato, senza l'intervento della Banca.-----  
Il Cliente e datore di ipoteca ed i relativi aventi causa sono tenuti a pagare i premi di assicurazione dovuti ed a comprovare detto pagamento,-----  
In difetto di ciò, la Banca potrà provvedere direttamente con diritto di rivalsa nei confronti dei debitori per capitale, interessi e spese.

**Art. 16 Risoluzione di diritto e decadenza dal beneficio del termine**-----

Comportano la risoluzione di diritto di questo contratto (art. 1456 C.C.) una qualunque delle seguenti ipotesi:-----  
- se il Cliente, o i garanti, subisce contesti, procedimenti conservativi o esecutivi o procedimenti concorsuali, o se vengono iscritte ipoteche giudiziate sugli immobili ipotecati;-----  
- se la documentazione prodotta e le comunicazioni fatte alla Banca risultano non veritiere;-----

o se si producono eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria ed economica del Cliente o dei garanti, in modo tale da porre in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di credito della Banca,-----

- se si verificano per almeno sette volte, anche non consecutive, ritardi nei pagamenti (art. 40, comma 2, del TUB);-----  
o se viene ritardato pagamento quello effettuato tra il trentesimo e il quarantesimo giorno della scadenza;-----

- se il Cliente non provvede al pagamento della rata decorsi centottanta giorni dalla scadenza stessa, salvo esecuzioni da parte del curatore della procedura di cui all'art. 2, comma 476, della Legge 24 dicembre 2007, n. 247;-----  
Il Cliente può essere dichiarato decaduto dal beneficio del

termina l'art. 1196 C.C. con  
diverso risultato e  
- garantisce, per fatto proprio, le garanzie date  
- non dà le garanzie promesse.

Questo contratto si intende sempre risolto di diritto an-  
che nel caso in cui sugli immobili dati in ipoteca vengono ac-  
quistati terzi a titolo in genere non demeritato e se sono ve-  
rificati sulla stessa decorrenza tali da diminuire la plus-  
valore perizia.

Il Cliente e datore di ipoteca si obbliga a denunciare imme-  
diatamente alla Banca tutuante ogni deterioramento ai beni  
ipotecati, non compreso quello di incendio.

La Banca tutuante potrà, quando lo creda, verificare lo stato  
degli immobili dati in ipoteca, compiendo ogni opportuno ac-  
certamento a spese del Cliente.

La Banca potrà risolvere questo contratto e/o avvalersi delle  
decadenze dal beneficio del termine nelle ipotesi di cui sur-  
gono, mediante comunicazione a mezzo telegramma, fax o lettera  
raccomandata con avviso di ricevimento al Cliente e/o ai ga-  
ranti.

In tal caso il Cliente e/o i garanti dovranno, senza necessità  
di ulteriori richieste, adempiere all'obbligo di rimborso di  
tutto quanto dovuto entro il primo giorno lavorativo successivo  
al ricevimento della comunicazione stessa.

Il Cliente e datore di ipoteca intende stipulare con terzi  
contratti preliminari soggetti a trascrizione ai sensi dell'  
l'art. 2645 bis C.C. ed aventi per oggetto i beni concessi in  
garanzia a favore della Banca, il Cliente e il terzo datore  
di ipoteca; ne dovrà dare preventiva comunicazione alla Banca  
a mezzo raccomandata.

La Banca potrà in tal caso chiedere la riduzione del mutuo  
della quota attribuita all'unità immobiliare oggetto della  
trascrizione.

A tal fine, la Banca entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione  
della comunicazione da cui sopra invierà al Cliente raccoman-  
data con l'indicazione nell'importo per cui il mutuo dovrà es-  
sere eventualmente ridotto.

Se, a seguito di accertamenti ipotecari e contabili, è compro-  
vata la violazione degli obblighi di cui al presente contratto,  
la Banca potrà avvalersi della risoluzione di diritto del con-  
tratto di mutuo.

**Art. 17 Solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni**

Tutte le obbligazioni nascenti da questo contratto sono crediti  
del Cliente e datore di ipoteca in via solidale ed indivisi-  
bile per sé, fra i crediti, successori e aventi causa anche al  
titolo particolare.

Tutti gli crediti, i successori e gli aventi causa anche a titolo  
la particolare del Cliente e datore di ipoteca sono l'obbligo  
del, come per legge e come le disposizioni della stessa banca  
e, di comunicare alla Banca tutuante, come prima subscrittori



Nel possesso dei beni ipotecati e di elezione domicilio presso  
la Casa Comunale di Passagno.

**Art. 18 Legge applicabile - Elezione di domicilio e Foro com-  
petente**

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.  
Per l'esecuzione di questo contratto e per ogni effetto di  
legge le parti eleggono domicilio di giurisdizione, ai sensi e  
per gli effetti degli articoli 47 C.C. e 39 C.P.C., quanto al-  
la Banca mantene in Padova nella sua sede centrale, quanto al  
Cliente (ed ai fidejussori ed al datore di ipoteca), presso la  
Casa Comunale di Passagno.

La Banca è autorizzata a notificare presso il suddetto domici-  
lio eletto, con o senza e almeno ogni possibile eccezione, il  
precetto, il pignoramento immobiliare ed ogni successivo atto  
di procedura, quando non preferisce farlo al domicilio reale  
del Cliente e datore di ipoteca.

Salva l'applicazione del disposto degli art. 21 C.F.C. (eForo  
per le cause relative a diritti reali e ad azioni possesso-  
rie) e 26 C.F.C. ("Foro dell'esecuzione forzata"), per qual-  
siasi controversia che dovesse insorgere fra il Cliente e da-  
tore di ipoteca e la Banca, quando il Cliente e datore di ipote-  
ca stesso non sia consumatore ai sensi dell'art. 3, comma 1,  
lettera a), del Codice del Consumo (Decreto Legislativo 6 set-  
tembre 2005, n. 206), il foro competente per le azioni promosse  
dal Cliente e datore di ipoteca è quello di Padova.

La Banca ha invece facoltà di agire nei confronti del Cliente  
e datore di ipoteca, oltre che in uno dei Fori competenti ai  
sensi degli artt. 19, 19 e 20 C.P.C. (foro generale delle per-  
sone fisiche, Foro generale delle persone giuridiche e delle  
associazioni non riconosciute, Foro facoltativo per le cause  
relative ai diritti di obbligazione), anche nel Foro nella cui  
giurisdizione si trova la dipendenza della Banca presso la  
quale si è costituito il rapporto, e in quello nella cui giu-  
risdizione si trova la sede centrale della Banca stessa.

Quando il Cliente e datore di ipoteca riveste la qualifica di  
consumatore ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a), del Co-  
dice del Consumo, è competente il foro di residenza o domici-  
lio eletto del Cliente e datore di ipoteca.

**Art. 19 Spese e tasse**

Le uniche incassi al presente contratto sono riportate nel DSS  
parte in garante del contratto.

Gli oneri fiscali saranno applicati tempo per tempo sulla base  
della normativa vigente.

Per la richiesta di servizi eventuali nel corso dell'amorta-  
mento saranno applicate le tariffe vigenti, tempo per tempo, e  
pubblicate nei locali informativi, a disposizione nei locali  
della Banca e sul sito internet [www.bancreditovenezia.it](http://www.bancreditovenezia.it).  
Per gli oneri e i diritti accessori si applica l'art. 30, 7°  
comma, del TUB.

**Art. 20 Modifica delle condizioni contrattuali ed economiche**

1. In occasione di giustificato motivo la Banca può modificare unilateralmente i prezzi e le altre condizioni previsti nel contratto, anche in senso sfavorevole al cliente così come previsto dal vigente testo dell'art. 143 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385; non è invece possibile la modifica unilaterale delle clausole che hanno ad oggetto i tassi di interesse.

La Banca comunicherà al Cliente tali modifiche con un preavviso minimo di due mesi, in forma scritta, o, in alternativa, mediante utilizzo di altro supporto durevole e preventivamente accettato dal Cliente.

La suddetta comunicazione conterrà in modo evidenziato la formula «Proposta di modifica unilaterale del contratto».

Entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche proposte con questa comunicazione, il Cliente può recedere dal rapporto senza penalità e senza spese di nessuna ed ottenere, in sede di liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

2. In caso di variazione della normativa richiamata al comma precedente si applicheranno le disposizioni tempo per tempo vigenti.

**Art. 21 Reclami - Ricorso a sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie**

1. Il Cliente potrà eventualmente presentare i propri reclami alla Banca, per mezzo di lettera, che potrà essere consegnata anche al personale della Banca (che dovrà rilasciare ricevuta), oppure per telegramma, e-mail o telefax, indirizzata all'Ufficio Reclami della Banca.

L'Ufficio Reclami dovrà rispondere entro il termine massimo di trenta giorni dal ricevimento del reclamo.

2. Nel caso di insoddisfatto o non tempestivo risposta dell'Ufficio Reclami, il Cliente potrà rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (di seguito «ABF»).

Se la richiesta ha ad oggetto la corresponsione di una somma di denaro, a qualunque titolo, la competenza rientra nella cognizione dell'ABF solo se l'importo richiesto non è superiore ad Euro 100.000,00 (centomila e virgola zero zero).

Il Cliente può presentare il ricorso anche a mezzo di un'associazione di categoria.

Il Cliente deve redigere il ricorso utilizzando le modulistiche pubblicate sul sito internet dell'ABF, reperibile anche presso tutte le Filiali della Banca d'Italia aperte al pubblico.

Il Cliente deve inviare tempestivamente una copia del ricorso alla Banca e nella lettera raccomandata A.R. e posta elettronica certificata.

Il ricorso all'ABF non può essere proposto qualora siano trascorsi più di 12 (dodici) mesi dalla conclusione del reclamo alla Banca.

L'ABF adotta una decisione nel termine di cinquanta giorni

dalla data in cui la segreteria tecnica ha ricevuto la controdeduzione della banca, ovvero dalla scadenza del termine previsto per la presentazione di tali controdeduzioni.

Il suddetto termine di sessanta giorni può essere sospeso una o più volte, e in ogni caso per un periodo non superiore a sessanta giorni, dalla segreteria tecnica.

Il ricorso è gratuito per il Cliente, salvo il versamento di un importo di Euro 20,00 (venti euro) solo zero, per contributi alle spese di procedura, che in caso di accoglimento anche solo parziale del ricorso verrà tuttavia rimborsato dalla Banca.

Presso ogni filiale della Banca il Cliente può trovare una Guida Pratica relativa all'accesso ai meccanismi di soluzione stragiudiziale delle controversie (ASF).

Il ricorso all'ASF esonera il Cliente dall'obbligo di esaurire il procedimento di mediazione obbligatoria (previsto dal Decreto Legislativo 4 marzo 2010 n. 28) nel caso in cui il Cliente intenda sottoporre la controversia all'autorità giudiziaria.

3. In relazione al preventivo esperimento di tentativo di conciliazione ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono sorgere da, o in relazione a, questo contratto, il Cliente e la Banca, singolarmente e in forma congiunta, qualunque sia il valore della controversia, possono ricorrere all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e assicurative - ADR (Organismo abilitato alla mediazione iscritto nel registro tenuto dal Ministero della Giustizia).

Il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) e chiesto alla Banca.

È fatta salva la possibilità per la Banca ed il Cliente di accordarsi concordemente ad altro organismo di conciliazione abilitato alla mediazione, iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

È fatta comunque salva la possibilità per il Cliente di agire, in alternativa all'Organismo di Conciliazione Bancaria, l'ASF ai sensi del precedente comma 2.

Resta ferma la possibilità di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria nel caso in cui il tentativo di conciliazione si dovesse concludere senza il raggiungimento di un accordo.

**Art. 22 Agevolazioni fiscali**

Al fine fiscale il Cliente chiede l'applicazione delle agevolazioni di cui all'art. 11 del D.L.R. 29 settembre 1973, n. 601, titolo IV, sezione imposte di registro, bolli, ipotecarie ecc., trattandosi di mutuo a durata superiore a di sessanta mesi.

**Art. 23 Immobili costituiti in ipoteca**

Gli immobili costituiti in ipoteca, in sostituzione degli

condizioni e pertinenze, posizioni, percorsi e misure, anche se non specificate nella descrizione di fatto, sono:

DITTA INTERESATA:-----

- "CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.P.A." con sede in Possagno-----

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Terreni:-----

-----Foglio 10-----

M.N.	308	b.m.1	Ha	00.10.76	R.D.E.	4,89	R.A.E.	1,35			
M.N.	321	pas.1	Ha	00.09.08	R.D.E.	1,30	R.A.E.	0,29			
M.N.	375	inc. ster. ca		00.05.58							
M.N.	376	pr.3	Ha	00.06.00	R.D.E.	2,11	R.A.E.	1,30			
M.N.	377	pr.5	Ha	00.04.01	R.D.E.	5,69	R.A.E.	5,06			
M.N.	380	b.m.11	Ha	00.11.00	R.D.E.	2,63	R.A.E.	0,44			
M.N.	382	b.m.0	Ha	00.02.04	R.D.E.	6,51	R.A.E.	1,00			
M.N.	384	inc. ster.	Ha	00.07.75							
M.N.	405	pr.4	Ha	00.10.94	R.D.E.	4,29	R.A.E.	2,26			
M.N.	440	b.m.0	Ha	00.20.46	R.D.E.	4,34	R.A.E.	0,66			
M.N.	447	pr.5	Ha	00.09.61	R.D.E.	2,22	R.A.E.	1,94			
M.N.	448	b.m.0	Ha	00.22.47	R.D.E.	5,48	R.A.E.	0,50			
M.N.	449	pr.4	Ha	00.09.73	R.D.E.	2,57	R.A.E.	1,69			
M.N.	450	b.m.0	Ha	00.10.47	R.D.E.	1,02	R.A.E.	0,27			
M.N.	454	b.m.0	Ha	00.32.10	R.D.E.	4,97	R.A.E.	0,83			
M.N.	455	b.m.0	Ha	00.20.76	R.D.E.	4,30	R.A.E.	0,72			
M.N.	456	b.m.0	Ha	00.22.24	R.D.E.	3,45	R.A.E.	0,57			
M.N.	457	b.m.0	Ha	00.49.61	R.D.E.	1,69	R.A.E.	1,26			
M.N.	498	b.m.2	Ha	01.08.90	R.D.E.	26,93	R.A.E.	4,10			
M.N.	557	inc. ster.	Ha	00.09.40							
M.N.	558	inc. ster.	Ha	00.02.10							
M.N.	679	pr.3	Ha	00.01.90	R.D.E.	1,64	R.A.E.	1,52			
M.N.	681	pr.3	Ha	00.45.70	R.D.E.	13,06	R.A.E.	10,41			
M.N.	680	pr.3	Ha	00.05.60	R.D.E.	1,76	R.A.E.	1,64			
M.N.	682	pr.5	Ha	00.08.60	R.D.E.	2,00	R.A.E.	1,75			
M.N.	741	pr.1	Ha	00.17.00	R.D.E.	9,27	R.A.E.	3,01			
M.N.	747	pr.4	Ha	00.04.60	R.D.E.	1,34	R.A.E.	0,95			
M.N.	1470	pr.4	Ha	00.18.51	R.D.E.	5,26	R.A.E.	4,78			
M.N.	1595	b.m.0	Ha	00.04.05	R.D.E.	0,84	R.A.E.	0,10			
M.N.	1596	pr.3	Ha	00.02.00	R.D.E.	0,77	R.A.E.	0,71			
M.N.	1597	b.m.0	Ha	00.06.15	R.D.E.	0,48	R.A.E.	0,16			
M.N.	1599	inc. ster.	Ha	00.07.00							
M.N.	1600	pr.3	Ha	00.00.45	R.D.E.	0,15	R.A.E.	0,14			
Totale						Ha	06.21.51	R.D.E.	130,53	R.A.E.	52,31

Isone etori sul. are venturo e contare irregolarità.-----  
contati in serie N.E.S.C.: 100, 304, 1440, 209, 666, 667, 680,  
689, 882, 1149, 1439, 1447, 1453, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, strada,  
M.N. 146, strada. M.N. 454, 657, 657, strada, M.N. 374 e  
1600; salvo altri e/o più previsti.-----

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Terreni:-----

-----Foglio 10-----

M.N.	1342	pr.5	Ha	00.04.45	R.D.E.	2,19	R.A.E.	1,95
------	------	------	----	----------	--------	------	--------	------

M.N. 1143 p.a.4 Ha 00.09.00 R.D.E. 2,56 R.A.E. 2,32  
 M.N. 1144 p.a.4 Ha 00.09.21 R.D.E. 2,62 R.A.E. 2,38  
 M.N. 1145 p.a.4 Ha 00.09.50 R.D.E. 2,50 R.A.E. 2,27  
 M.N. 666 cast. fructo U

Ha 00.01.70 R.D.E. 1,39 R.A.E. 0,51

M.N. 668 p.a.0 Ha 00.08.75 R.D.E. 1,94 R.A.E. 0,11  
 M.N. 669 p.a.0 Ha 00.08.90 R.D.E. 0,45 R.A.E. 0,31  
 M.N. 667 p.a.0 Ha 00.09.00 R.D.E. 1,32 R.A.E. 0,11

Totale Ha 00.62.23 R.D.E. 14,07 R.A.E. 5,50

(sono are trentatré e centiare ventiquattro).  
 Confini in senso N.E.S.O.: M.N. 1447, 1429, 1443, 1445, 1455,  
 362, 363, 457, 360, 379 e 1432; salvo altri e/o più precisi.

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Terreni:

-----Foglio 10-----

M.N. 1432 p.a.5 Ha 00.17.29 R.D.E. 4,07 R.A.E. 3,51  
 M.N. 1260 p.a.3 Ha 00.12.65 R.D.E. 4,23 R.A.E. 3,90  
 M.N. 1262 p.a.2 Ha 00.01.16 R.D.E. 0,46 R.A.E. 0,47  
 M.N. 241 p.a.2 Ha 00.05.01 R.D.E. 2,96 R.A.E. 1,67  
 M.N. 630 p.a.2 Ha 00.21.23 R.D.E. 13,17 R.A.E. 11,53

Totale Ha 00.68.63 R.D.E. 23,96 R.A.E. 21,04

(sono are sessantotto e centiare quarantatre).  
 Confini in senso N.E.S.O.: del M.N. 1432: M.N. 1433, 1447,  
 1442, 379, 1440 e 1441; del M.N. 1260, 241 e 1262: M.N. 140,  
 strada, 1263, 214, 1216 e 1261; del M.N. 630: M.N. 1287, 91,  
 1280, 1582, strada e M.N. 1291; salvo altri e/o più precisi.

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Terreni:

-----Foglio 10-----

M.N. 297 p.a.4 Ha 00.11.06 R.D.E. 3,03 R.A.E. 2,75  
 M.N. 373 p.a.3 Ha 00.12.41 R.D.E. 4,49 R.A.E. 3,93  
 M.N. 560 p.a.1 Ha 00.14.00 R.D.E. 6,90 R.A.E. 4,27

Totale Ha 00.27.07 R.D.E. 14,49 R.A.E. 11,05

(sono are tredicesette e centiare ventisette).  
 Confini in senso N.E.S.O.: strada, M.N. 1260, 1273, 298, 300,  
 377, 1005, 1591, 374 e strada; salvo altri e/o più precisi.

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Fabbricati:

-----Foglio 10-----

M.N. 1567 sub 1 Via Molinetto - loc. n. 1 di sub  
 2 3 4 5 curce,  
 M.N. 1567 sub 2 Via Molinetto - loc. n. 12.51;  
 cur. 1/3 cl. 1 vol. 3,5 R.C.E. 366,75,  
 M.N. 1567 sub 3 Via Molinetto - loc. n. 12.51;  
 cur. 2/3 cl. 1 vol. 21 R.C.E. 48,84,  
 M.N. 1567 sub 4 Via Molinetto - loc. n. 12.51;  
 cur. 1/6 cl. 1 vol. 21 R.C.E. 48,84,  
 M.N. 1567 sub 5 Via Molinetto - loc. n. 12.51;  
 cur. 2/2 cl. 1 vol. 22 R.C.E. 39,03.

-----Misure improprie non portate a seguito della presentazione

dell'immotestamento in data 19.6.2006, registrato al n. 79018/2007 di prot.-----

Si precisa che il M.N. 1567 (gisà M.N. 990 f.r. del C.T.) E.U. di Are 14,95 è stato oggetto di Mod. VSPC presentato in data 19.3.2007 e registrato al n. 90315 di prot.-----

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Fabbricati:-----  
-----Foglio 10-----

M.N. 1568 sub 1 Via Molinetto - s.c.m.c. al num.-----  
----- e n. 1 corte,-----

M.N. 1568 sub 2 Via Molinetto - (P. T.I.S.)-----  
Cat. A/2 Cl. 1 van: 6,5 R.C.E. 281,99,-----

M.N. 1568 sub 3 Via Molinetto - (P. T.)-----  
Cat. C/9 Cl. 1 mq. 16 R.C.E. 33,53.-----

Unità immobiliari così descritte a seguito della presentazione dell'immotestamento in data 1.6.2006, registrato al n. 105942 di prot.-----

Si precisa che il M.N. 1568 (gisà M.N. 991 f.r. del C.T.) E.U. di Are 0,90 è stato oggetto di Mod. VSPC presentato in data 19.3.2002 e registrato al n. 96310 di prot.-----

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Terreni:-----  
-----Foglio 10-----

M.N. 20 pasco.1 Ha 00.21.87 R.D.E. 1,84 R.A.E. 17,40-----

M.N. 21 pasco.1 Ha 00.42.00 B.D.E. 5,89 R.A.E. 18,57-----

M.N. 22 pasco.1 porzione AA-----  
Ha 00.13.00 R.D.E. 7,37 R.A.E. 7,37-----

M.N. 22 p.a.3 porzione AB-----  
Ha 00.04.10 R.D.E. 1,58 R.A.E. 1,46-----

M.N. 313 p.a.3 Ha 00.08.65 R.D.E. 2,90 R.A.E. 2,60-----

M.N. 1187 pasco.1 Ha 00.11.62 R.D.E. 7,10 R.A.E. 6,60-----

M.N. 1387 p.a.3 Ha 00.07.99 R.D.E. 7,00 R.A.E. 93,20-----

M.N. 1630 p.a.4 Ha 00.00.95 R.D.E. 0,27 R.A.E. 0,26-----

M.N. 1636 p.a.4 Ha 00.00.12 R.D.E. 0,19 R.A.E. 0,13-----

M.N. 1637 p.a.4 Ha 00.00.68 R.D.E. 0,75 R.A.E. 0,15-----

M.N. 1638 p.a.4 Ha 00.01.19 R.D.E. 0,34 R.A.E. 0,11-----

M.N. 1639 p.a.4 Ha 00.00.03 R.D.E. 0,01 R.A.E. 0,01-----

Totale Ha 00.98.96 S.D.E. 20,78 R.A.E. 147,86-----  
(sono are novantotto e centiare novantasei)-----

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Fabbricati:-----  
-----Foglio 10-----

M.N. 1633 Via Molinetto - Cat. F/1 area-----  
urbana di mq. 170,-----

M.N. 1634 Via Molinetto - Cat. F/1 area-----  
urbana di mq. 5.-----

Confini in zona R.E.S.O. dei M.N. 20, 22 e 1633, M.N. 313, 16, 27, 28, 29, 1089 e 1011; dei p.a. 1637 e 1638; M.N. 1568, 110 e 1167; dei M.N. 71, 313 e 1639; M.N. 1637, 1638, 1639, 10 e 1011; dei M.N. 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638 e 1639;

M.N. 1069, 110, 1410, 1495, e 1569: salvo altri etc più preci-  
si.

-----COMUNE DI BOSSAGNO-----

Catasto Terreni:

-----Foglio 10-----

M.N. 1070 p.a.1 Fa 00.13.00 R.D.E. 1,00 R.A.E. 4,50-----  
M.N. 1212 p.a.2 Ha 00.38.03 R.D.E. 12,12 R.A.E. 15,20-----  
Totale Ha 00.50.03 R.D.E. 23,02 R.A.E. 19,16-----

(sono are centesime e centiare ventitré).  
Confine in senso N.E.S.O.: M.N. 1371, 624, 1586, 1680, 155,  
630, 91 e 1291: salvo altri etc più precisi.

-----COMUNE DI BOSSAGNO-----

Catasto Terreni:

-----Foglio 10-----

M.N. 1366 p.a.0 Ha 00.04.83 R.D.E. 0,59 R.A.E. 0,10-----  
M.N. 1369 p.a.0 Ha 00.00.78 R.D.E. 0,12 R.A.E. 0,02-----  
M.N. 1371 p.a.2 Ha 00.40.47 R.D.E. 16,67 R.A.E. 14,59-----  
M.N. 1372 p.a.2 Ha 00.04.40 R.D.E. 1,82 R.A.E. 1,59-----  
M.N. 1373 p.a.2 Ha 00.00.45 R.D.E. 0,18 R.A.E. 0,16-----  
M.N. 1580 p.a.0 Ha 00.24.16 P.D.E. 10,02 R.A.E. 8,70-----  
M.N. 1582 p.a.2 Ha 00.50.62 R.D.E. 11,65 R.A.E. 11,07-----  
M.N. 190 p.a.4 Ha 00.14.40 R.D.E. 4,40 R.A.E. 2,97-----  
M.N. 281 p.a.0 Ha 00.10.85 R.D.E. 1,34 R.A.E. 0,27-----  
M.N. 378 p.a.0 Ha 00.32.07 R.D.E. 4,14 R.A.E. 3,85-----  
M.N. 1574 p.a.4 Ha 00.03.60 R.D.E. 1,12 R.A.E. 1,74-----  
M.N. 1576 p.a.4 Ha 00.00.80 R.D.E. 0,26 R.A.E. 0,73-----  
M.N. 1578 p.a.1 Ha 00.00.50 R.D.E. 0,34 R.A.E. 16,76-----  
M.N. 1584 p.a.4 Ha 00.01.70 R.D.E. 0,48 R.A.E. 0,44-----  
Totale Ha 01.37.21 R.D.E. 59,15 R.A.E. 58,94-----

(sono ettari uno, tre novanovesse e centiare ventisei).  
Confine in senso N.E.S.O.: del M.N. 1366, 1369, 1371, 1372,  
1373: strada, M.N. 21, M.N. 624, 1282, 1281, strada, 1270 e  
M.N. 160; del M.N. 1580 e 1582: M.N. 1280, 1282, 1586, 1681,  
167, 1290, strada e M.N. 130; del M.N. 1584: M.N. 1170, stra-  
da, M.N. 1583, scolo e M.N. 1577; del M.N. 80, 1574, 1576:  
strada, M.N. 1170, 1172, 1575, 1577, scolo e M.N. 189; del  
M.N. 1576, 181 e 378: scolo, M.N. 1579, scolo, M.N. 243, stra-  
da, M.N. 201, 240, 310 e M.N. 223: salvo altri etc più preci-  
si.

-----COMUNE DI BOSSAGNO-----

Catasto Terreni:

-----Foglio 10-----

M.N. 1582 p.a. scolo Ha 00.09.55  
M.N. 1590 p.a. scolo Ha 00.08.90-----  
M.N. 1593 p.a. scolo Ha 00.00.55  
Totale Ha 00.02.00-----

(sono are due).  
Confine in senso N.E.S.O.: del M.N. 1582: M.N. 1154, M.N. 112,  
M.N. 111, M.N. 754, strada e M.N. 1591; del M.N. 1590:  
N.E. 115, 117, 118 e 131; del M.N. 1593: M.N. 1081, 117, e

strada; salvo altri e/o più precisi.

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Fabbricati:

-----Foglio 10-----

M.N. 651 Via Fornaci Paetot - (P. T.)

Cat. F/2, unità collabente.

Confini: nord M.N. 303a, sud M.N. 652, ovest M.N. 304; salvo altri e/o più precisi.

-----COMUNE DI POSSAGNO-----

Catasto Fabbricati:

-----Foglio 10-----

M.N. 652 Via Fornaci Paetot - Cat. F/1,

area urbana di mq. 18,

M.N. 756 Via Fornaci Paetot - Cat. F/1,

area urbana di mq. 145,

M.N. 757 Via Fornaci Paetot - Cat. F/1,

area urbana di mq. 124,

M.N. 1453 Via Fornaci Paetot - Cat. F/1,

area urbana di mq. 135,

Confini: del M.N. 652: nord M.N. 651, ovest M.N. 304, est M.N. 1603; del M.N. 756 e 757: nord e sud M.N. 304, ovest M.N. 304 e 1456; del M.N. 1453: nord M.N. 1231 e 1454, est M.N. 1731, 1608 e 312, sud M.N. 355; salvo altri e/o più precisi.

-----COMUNE DI RIESE PIO X-----

Catasto Terreni:

-----Foglio 10-----

M.N. 60 sct. 2 Ha 00.28,92 R.D.E. 26,9 R.A.E. 16,20

M.N. 61 sct. 2 Ha 01.84,40 R.D.E. 171,42 R.A.E. 104,70

Totale Ha 02,12,92 R.D.E. 197,93 R.A.E. 120,90

(sono ettari due, are dodici e centese novantadue).

Confini: nord M.N. 30 e 22, sud M.N. 65, 107, 47 e 35, ovest strada e M.N. 65; salvo altri e/o più precisi.

Resta inteso che la Banca potrà chiedere la risoluzione del presente contratto, senza necessità di giudizio o costituzione in mora, se si avverano, in qualunque momento, relativamente agli immobili costituiti in garanzia ipotecaria, difformità alla concessione edilizia e sue varianti, e quant'altra in contrasto con gli strumenti urbanistici.

Art. 24 Invia delle comunicazioni periodiche

Le comunicazioni periodiche saranno inviate al Cliente tramite il canale prescelto tra i seguenti: posta ordinaria, posta elettronica (anche certificata) o servizio di «Home Banking» via internet, se attivato.

Nei L.3 sono riportati i costi previsti per le diverse tecniche di comunicazione utilizzate.

Il Cliente avrà diritto di modificare in ogni momento la tecnica di comunicazione utilizzata, salvo che ciò sia incompatibile con la natura dell'operazione o del servizio.

Art. 25 Varie

Sono fatte salvo le disposizioni inderogabili del Codice del



Comunque, nona pure le disposizioni inderogabili previste in materia di cancellazione delle ipoteche, estinzione anticipata nei casi immobiliari, surrogazione nei contratti di finanziamento e possibilità degli artt. 40-bis, 120-bis e 120-quater del TUB.

Le clausole del presente contratto e dei suoi allegati che sono in contrasto con queste disposizioni non producano effetto.

Al sensi dell'art. 2-bis del Decreto Legge 31 gennaio 2007, n. 7, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2 aprile 2007, n. 40, nessuna spesa sarà dovuta dal Cliente per la predisposizione, produzione, spedizione o altre spese comunque denominate, relative alle comunicazioni di cui agli artt. 40-bis, 120-bis e 120-quater del TUB.

#### -----Legenda-----

**AMMORTAMENTO:** processo di restituzione graduale del mutuo, mediante il pagamento periodico di rate comprendenti, di norma, una quota capitale e una quota interessi.

**CLIENTE AL DETTAGLIO:** i consumatori; le persone fisiche che svolgono attività professionale o artigianale; gli enti senza finalità di lucro; le imprese che occupano meno di 10 addetti e realizzano un fatturato annuo o un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di Euro.

**CODICE DEL CONSUMO:** Decreto Legislativo 6 settembre 2005, n. 206 e successive modifiche o integrazioni.

**CONSUMATORE:** la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.

**EURIBOR (Euro Inter Bank Offered Rate):** tasso medio a cui avvengono le transazioni finanziarie a breve termine in Euro tra le grandi banche europee (se eronate da un comitato di direzione istituito dalla Federazione Bancaria Europea - FBE), il cui valore è pubblicato giornalmente sui principali quotidiani finanziari.

Ne esistono diversi, in funzione della durata della transazione.

**INTERESSI DI MORSA:** interessi applicabili in caso di ritardo nel pagamento della rata.

**INTERESSI DI PRERAMMENTO:** interessi tratti sulla somma nominale per il periodo che va dalla data della firma del contratto di mutuo alla data di scadenza della prima rata costituita come di una quota capitale.

**IRS (Interest rate Swap) o EURIRS:** tasso di riferimento applicato in sede interbancaria sulle operazioni a medio lungo termine in Euro, il cui valore è pubblicato giornalmente sui principali quotidiani finanziari.

Ne esistono diversi, in funzione della durata della transazione.

**PIANO DI AMMORTAMENTO:** piano di rimborso del mutuo con l'insieme delle rate mensili, in funzione della durata della transazione e del tipo di ammortamento delle singole rate, calcolato al

Tasso definito in contratto;-----

PREAVVIZIAMENTO: periodo intercorrente dalla data di erogazione alla data di inizio dell'ammortamento, durante il quale le rate sono di soli interessi;-----

RICHIAMO: atto con cui il Cliente conclude in forma scritta (es. lettera, fax, e-mail) un comportamento o un'omissione della Banca del cui è rimasto insoddisfatto;-----

SEMIANNO: Componente fissa espressa su base annua scalmata al parametro di riferimento applicabile;-----

TASSO ANNUO EFFETTIVO NOMINALE (TAEN): indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notariali;-----

TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO: rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) ed il capitale prestato;-----

-----Sigle e abbreviazioni-----

ABBI: Arbitrio Bancario Finanziario;-----

ART.: articolo;-----

BCE: Banca Centrale Europea;-----

C.C. Codice Civile;-----

C.P.C. Codice di Procedura Civile;-----

CCS: Documento di Sintesi;-----

D.L.: Decreto Legge;-----

D.F.R.: Decreto del Presidente della Repubblica;-----

TUB: Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge, il Cliente dichiara:-----  
di NON rivestire la qualifica di "consumatore";-----

di non essersi avvalso del diritto all'alternativa precontrattuale;-----

Il Cliente dichiara che una copia del presente contratto di mutuo gli è stata oggi consegnata;-----

Il Cliente è datore di locazione dichiara di approvare specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341, comma 2° e 1342, comma 1, del codice civile, le seguenti condizioni:-----

Art. 1 Tasso di interesse;-----

Art. 4 Finalità del mutuo e imposta sostitutiva;-----

Art. 6 Obbligazioni del Cliente e risoluzione del contratto;-----

Art. 8 Estinzione anticipata;-----

Art. 10 Pagamenti;-----

Art. 11 Interessi di mora;-----

Art. 13 Ipoteca;-----

Art. 15 Assicurazione sugli immobili ipotecati;-----

Art. 16 Risoluzione di diritto e decadenza dal beneficio del termine;-----

Art. 17 Solidarietà e indivisibilità delle obbligazioni;-----

Art. 13 Legge applicabile - Elezione di domicilio e loro competenza,-----

Art. 14 Spese e tasse,-----

Art. 20 Modifica delle condizioni contrattuali ed economiche,-----

Art. 21 Procura - ricorso a sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie,-----

Al sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.Lgs. n.196/03 i  
comparenti, nelle loro qualità, dichiarano di essere  
informati del trattamento dei propri rispettivi dati perso-  
nali e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art.7  
dello stesso D.Lgs.n.196/03.-----

Io Fatto ai dispensarsi dalla lettura dell'allegato.-----

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto a  
mechine da persona di mia fiducia ed in pieno di mio pugno e  
da me letto ai componenti i quali lo dichiarano conforme alla  
loro volontà e lo sottoscrivono qui di seguito ed a margine  
dell'altro foglio con me Notaio alle ore 11,40 (undici e qua-  
ranta).-----

La scrittura occupa diciannove pagine di cinque fogli.--

F.to Natale Fabio-----

F.to Gianfranco-----

F.to Francesco Imparato Notaio (L.S.)-----

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 7617

Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 294,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 294,00 (Duecentunovantaquattro/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 8951

Protocollo di richiesta TV 74623/L del 2020



**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	25/2020
Data	25/02/2020	Codice fiscale	600 279 50262
Autorità emittente	TRIBUNALE DI TREVISO		
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voluntà contestale automatica	NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AUGUSTO ZILIO
Codice fiscale	ZIL GST 56T19 2401 X
Indirizzo	VIA EDIFICIO 11/1

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali: 2	Soggetti a favore: 1	Soggetti contro: 2
--------------------	----------------------	--------------------

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 10	Particella 652	Subalterno

Direzione Provinciale di TREVISO

Ufficio provinciale Territorio

Servizio di Pubblicità immobiliare

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 7617

Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 2 segue

Natura	F1 AREA URBANA	Consistenza	18 metri quadri
Indirizzo	VIA FORNACI PAETOT		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 2</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella 756	Subalterno
Natura	F1 AREA URBANA	Consistenza	145 metri quadri
Indirizzo	VIA FORNACI PAETOT		N. civico
Piano	T		
<b>Immobile n. 3</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella 757	Subalterno
Natura	F1 AREA URBANA	Consistenza	126 metri quadri
Indirizzo	VIA FORNACI PAETOT		N. civico
Piano	T		
<b>Immobile n. 4</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella 1453	Subalterno
Natura	F1 AREA URBANA	Consistenza	135 metri quadri
Indirizzo	VIA FORNACI PAETOT		N. civico
Piano	T		
<b>Immobile n. 5</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella 1454	Subalterno
Natura	F1 AREA URBANA	Consistenza	115 metri quadri
Indirizzo	VIA FORNACI PAETOT		N. civico -
Piano	T		
<b>Immobile n. 6</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 651	Subalterno -
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTII	Consistenza	N. civico -
Indirizzo	VIA FORNACI PAETOT		
Piano	T		
<b>Immobile n. 7</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 107	Subalterno 5
Natura	A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4 vani	
Indirizzo	VIA MOLINETTO		N. civico 34
Piano	T-L		
<b>Immobile n. 8</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella 107	Subalterno 6
Natura	A3 ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza 4,5 vani	
Indirizzo	VIA MOLINETTO		N. civico -
Piano	T		

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 3 - segue

<b>Immobile n. 9</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella	107
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4,5 vani
Indirizzo	VIA MOLINETTO		Subalterno 7
Piano	1 2		N. civico
<b>Immobile n. 10</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	107
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESE, AUTORIMESSE	Consistenza	32 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO		Subalterno 8
Piano	1		N. civico -
<b>Immobile n. 11</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella	107
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO		Subalterno 9
Piano	T		N. civico
<b>Immobile n. 12</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1568
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6,5 vani
Indirizzo	VIA MOLINETTO PIANO S		Subalterno 2
Piano	T 1		N. civico
<b>Immobile n. 13</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1568
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO		Subalterno 3
Piano	T		N. civico
<b>Immobile n. 14</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1567
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	8,5 vani
Indirizzo	VIA MOLINETTO PIANO S1 T		Subalterno 2
Piano	1 2		N. civico -
<b>Immobile n. 15</b>			
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 10	Particella	1567
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESE, AUTORIMESSE	Consistenza	21 metri quadri

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 7617

Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 4 - segue

<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO T			<i>N. civico</i>
<i>Immobile n.</i>	16			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 10	<i>Particella</i>	1567	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>		21 metri quadri
<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO 51			<i>N. civico</i>
<i>Immobile n.</i>	17			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 10	<i>Particella</i>	1567	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>		22 metri quadri
<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO T			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	18			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 10	<i>Particella</i>	1569	<i>Subalterno</i> 0
<i>Natura</i>	D1 - OPTICI	<i>Consistenza</i>		
<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO T			<i>N. civico</i>
<i>Immobile n.</i>	19			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 10	<i>Particella</i>	1633	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	F1 - AREA URBANA	<i>Consistenza</i>		330 metri quadri
<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO T			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	20			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 10	<i>Particella</i>	1634	<i>Subalterno</i>
<i>Natura</i>	F2 - AREA URBANA	<i>Consistenza</i>		9 metri quadri
<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO T			<i>N. civico</i>
<i>Immobile n.</i>	21			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 10	<i>Particella</i>	107	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	F1 - AREA URBANA	<i>Consistenza</i>		911 metri quadri
<i>Indirizzo Piano</i>	VIA MOLINETTO T			<i>N. civico</i>
<i>Immobile n.</i>	22			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
<i>Foglio</i>	10	<i>Particella</i>	1055	<i>Subalterno</i> -
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>		1 are 15 centiare
<i>Immobile n.</i>	23			
<i>Comune Catasto</i>	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 5 segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	20	Subalterno Consistenza	- 21 are 82 centiare
Immobile n. 24 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T TERRENO	22	Subalterno Consistenza	32 are 60 centiare
Immobile n. 25 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	22	Subalterno Consistenza	- 17 are 70 centiare
Immobile n. 26 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	190	Subalterno Consistenza	- 14 are 40 centiare
Immobile n. 27 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	241	Subalterno Consistenza	5 are 71 centiare
Immobile n. 28 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	281	Subalterno Consistenza	- 10 are 15 centiare
Immobile n. 29 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T TERRENO	297	Subalterno Consistenza	10 are 66 centiare
Immobile n. 30 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	308	Subalterno Consistenza	10 are 76 centiare
Immobile n. 31 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T TERRENO	313	Subalterno Consistenza	- 8 are 55 centiare
Immobile n. 32 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	321	Subalterno Consistenza	8 are 38 centiare
Immobile n. 33 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	338	Subalterno Consistenza	32 are 07 centiare



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 6 - segue

Immobile n. 14	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	373	Subalterno Consistenza	- 12 are 41 centiare
Immobile n. 35	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	375	Subalterno Consistenza	- 5 are 50 centiare
Immobile n. 36	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	376	Subalterno Consistenza	- 6 are 30 centiare
Immobile n. 37	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	377	Subalterno Consistenza	- 24 are 47 centiare
Immobile n. 38	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	380	Subalterno Consistenza	- 17 are
Immobile n. 39	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	381	Subalterno Consistenza	- 42 are 04 centiare
Immobile n. 40	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	384	Subalterno Consistenza	- 7 are 75 centiare
Immobile n. 41	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	445	Subalterno Consistenza	- 10 are 64 centiare
Immobile n. 42	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	446	Subalterno Consistenza	- 25 are 46 centiare
Immobile n. 43	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	447	Subalterno Consistenza	- 9 are 61 centiare
Immobile n. 44	Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 7 - segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	448	Subalterno Consistenza	22 are 47 centiare
Immobile n. 45 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	449	Subalterno Consistenza	- 9 are 13 centiare
Immobile n. 46 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	450	Subalterno Consistenza	- 10 are 47 centiare
Immobile n. 47 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	454	Subalterno Consistenza	- 32 are 10 centiare
Immobile n. 48 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	455	Subalterno Consistenza	- 27 are 76 centiare
Immobile n. 49 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	456	Subalterno Consistenza	- 22 are 24 centiare
Immobile n. 50 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	457	Subalterno Consistenza	- 19 are 61 centiare
Immobile n. 51 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	471	Subalterno Consistenza	- 21 are 29 centiare
Immobile n. 52 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	495	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 58 are 90 centiare
Immobile n. 53 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	560	Subalterno Consistenza	- 14 are 20 centiare
Immobile n. 54 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRONI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	630	Subalterno Consistenza	- 31 are 80 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 8 - segue

Immobile n. 55	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	657	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 46 centiare
Immobile n. 56	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	658	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 10 centiare
Immobile n. 57	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	659	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 90 centiare
Immobile n. 58	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	660	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 30 centiare
Immobile n. 59	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	661	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 70 centiare
Immobile n. 60	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	663	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 60 centiare
Immobile n. 61	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	666	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 70 centiare
Immobile n. 62	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	667	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 50 centiare
Immobile n. 63	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	668	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 70 centiare
Immobile n. 64	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	669	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare
Immobile n. 65	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 9 segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1112	Subalterno Consistenza	- 9 are 43 centiare
Immobile n. 66 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1143	Subalterno Consistenza	- 9 are
Immobile n. 67 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1144	Subalterno Consistenza	- 9 are 21 centiare
Immobile n. 68 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1145	Subalterno Consistenza	- 9 are 80 centiare
Immobile n. 69 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1260	Subalterno Consistenza	- 12 are 60 centiare
Immobile n. 70 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1262	Subalterno Consistenza	- 1 are 16 centiare
Immobile n. 71 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1280	Subalterno Consistenza	- 13 are 60 centiare
Immobile n. 72 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1282	Subalterno Consistenza	- 36 are 63 centiare
Immobile n. 73 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1396	Subalterno Consistenza	- 19 are 20 centiare
Immobile n. 74 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1397	Subalterno Consistenza	- 2 are 99 centiare
Immobile n. 75 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1404	Subalterno Consistenza	- 32 are 47 centiare

Immobile n. 76	Comune Catasto Foglio Natura	G933 POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1405	Subalterno Consistenza	- 21 are 41 centiare
Immobile n. 77	Comune Catasto Foglio Natura	G933 POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1410	Subalterno Consistenza	29 are 02 centiare
Immobile n. 78	Comune Catasto Foglio Natura	G933 POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1417	Subalterno Consistenza	17 are 30 centiare
Immobile n. 79	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1426	Subalterno Consistenza	18 are 51 centiare
Immobile n. 80	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1432	Subalterno Consistenza	17 are 28 centiare
Immobile n. 81	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1433	Subalterno Consistenza	1 are 07 centiare
Immobile n. 82	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1450	Subalterno Consistenza	43 are 52 centiare
Immobile n. 83	Comune Catasto Foglio Natura	G933 POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1463	Subalterno Consistenza	40 centiare
Immobile n. 84	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1574	Subalterno Consistenza	1 are 60 centiare
Immobile n. 85	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella T - TERRENO	1576	Subalterno Consistenza	- 90 centiare
Immobile n. 86	Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 11 - segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1578	Subalterno Consistenza	- 29 are 50 centiare
Immobile n. 87 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1580	Subalterno Consistenza	- 24 are 26 centiare
Immobile n. 88 Comune Catasto Foglio Natura	G923 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1582	Subalterno Consistenza	- 30 are 67 centiare
Immobile n. 89 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1584	Subalterno Consistenza	- 1 are 70 centiare
Immobile n. 90 Comune Catasto Foglio Natura	G932 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1590	Subalterno Consistenza	- 90 centiare
Immobile n. 91 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1592	Subalterno Consistenza	- 55 centiare
Immobile n. 92 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1593	Subalterno Consistenza	- 55 centiare
Immobile n. 93 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1595	Subalterno Consistenza	- 4 are 5 centiare
Immobile n. 94 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1596	Subalterno Consistenza	- 2 are 30 centiare
Immobile n. 95 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1597	Subalterno Consistenza	- 6 are 35 centiare
Immobile n. 96 Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRINI 10 Particella T - TERRENO	1599	Subalterno Consistenza	- 30 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049  
Registro particolare n. 7617  
Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 12 segue

Immobile n. 97	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1630 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	45 centiare
Immobile n. 98	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1635 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	95 centiare
Immobile n. 99	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1636 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 52 centiare
Immobile n. 100	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1637 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 89 centiare
Immobile n. 101	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1638 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 1 are 19 centiare
Immobile n. 102	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1639 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	3 centiare
Immobile n. 103	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1676 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 30 centiare
Immobile n. 104	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1678 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 41 centiare
Immobile n. 105	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1373 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 45 centiare
Immobile n. 106	Comune Catasto Foglio Natura	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI 10 Particella 1728 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	- 3 are 23 centiare
Immobile n. 107	Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI		

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 7617

Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 12 - segue

Foglio Natura	10 Particella 1 - TERRENO	1730	Subalterno Consistenza	- 35 are 80 centiare
Immobile n. 108 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella 1 - TERRENO	681	Subalterno Consistenza	- 1 are 72 centiare
Immobile n. 109 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	87	Subalterno Consistenza	- 37 are 48 centiare
Immobile n. 110 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	99	Subalterno Consistenza	- 19 are 60 centiare
Immobile n. 111 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	741	Subalterno Consistenza	- 7 are
Immobile n. 112 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	747	Subalterno Consistenza	- 4 are 60 centiare
Immobile n. 113 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella 1 - TERRENO	3977	Subalterno Consistenza	- 5 centiare
Immobile n. 114 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	3978	Subalterno Consistenza	- 26 centiare
Immobile n. 115 Comune Catasto	H280 - RIESE PIO X (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	60	Subalterno Consistenza	- 28 are 52 centiare
Immobile n. 116 Comune Catasto	I280 - RIESE PIO X (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	61	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 84 are 40 centiare
Immobile n. 117 Comune Catasto	G933 - POSSAGNO (TV) TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1163	Subalterno Consistenza	- 11 are 62 centiare



Direzione Provinciale di TREVISO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 11049  
 Registro particolare n. 7617  
 Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 14 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	G933 - POSSAGNO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10 Particella	379	Subalterno	-	
Natura	T TERRENO		Consistenza	10 aro 94 centiare	

Immobile n. 2

Comune	G933 - POSSAGNO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10 Particella	1263	Subalterno	-	
Natura	T TERRENO		Consistenza	25 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	G933 - POSSAGNO (TV)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	3 Particella	34	Subalterno	-	
Natura	T TERRENO		Consistenza	21 aro 82 centiare	

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CUNIAL ANTONIO I.L.  
 C.A. S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	3/108		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	105/108		

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.R.L.

Sede POSSAGNO (TV)

Codice fiscale 02137420267

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	3/108		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	105/108		

Soggetto n. 2 in qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale I.L.C.A. S.P.A.

Sede POSSAGNO (TV)

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 11049

Registro particolare n. 7617

Presentazione n. 16 del 02/04/2020

Pag. 15 Fine

---

Codice fiscale 02137420267

Relazione all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DEL FALLIMENTO E' ESEGUITA DAL GEOMETRA AUGUSTO ZILIO SU INCARICO DEL CURATORE FALLIMENTARE DOTTOR RAFFAELE GALLINA

## Sezione riservata all'Ufficio

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 294,00</b>		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	<b>Imposta di bollo</b>	<b>€ 59,00</b>
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	<b>Sanzioni amministrative</b>	-

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 32031  
Protocollo di richiesta TV 284304/1 del 2020

  
Il Conservatore  
Sostituto gerente **BALDASSO PAOLO**

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

<b>Descrizione</b>	<b>ATTO GIUDIZIARIO</b>		
<b>Data</b>	<b>26/02/2020</b>	<b>Numero di repertorio</b>	<b>25/2020</b>
<b>Autorità emittente</b>	<b>TRIBUNALE DI TREVISO</b>	<b>Codice fiscale</b>	<b>800 279 50262</b>
<b>Sede</b>	<b>TREVISO (TV)</b>		

### Dati relativi alla convenzione

<b>Specie</b>	<b>ATTO GIUDIZIARIO</b>
<b>Descrizione</b>	<b>8617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO</b>
<b>Voltura catastale automatica</b>	<b>NO</b>

### Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di TREVISO  
Trascrizione Numero di registro particolare 7617 del 02/04/2020  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente **AUGUSTO ZILIO**  
Codice fiscale **ZLI GST 56T19 Z401 X**  
Indirizzo **VIA EDFICIO 11/1**

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune **G933 - POSSAGNO (TV)**

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
 Registro particolare n. 28860  
 Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 2 - segue

<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	652	<b>Subalterno</b>	-
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>		18 metri quadri	
<b>Natura</b>	F1 - AREA URBANA			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA FORNACI PAETOT				
<b>Piano</b>	T				
<b>Immobile n. 2</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	756	<b>Subalterno</b>	-
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>		145 metri quadri	
<b>Natura</b>	F1 - AREA URBANA			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA FORNACI PAETOT				
<b>Piano</b>	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	757	<b>Subalterno</b>	-
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>		124 metri quadri	
<b>Natura</b>	F1 - AREA URBANA			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA FORNACI PAETOT				
<b>Piano</b>	T				
<b>Immobile n. 4</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	1453	<b>Subalterno</b>	-
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>		135 metri quadri	
<b>Natura</b>	F1 - AREA URBANA			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA FORNACI PAETOT				
<b>Piano</b>	T				
<b>Immobile n. 5</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	651	<b>Subalterno</b>	-
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>	-		
<b>Natura</b>	F2 - UNITA' COLLABENTI			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA FORNACI PAETOT				
<b>Piano</b>	T				
<b>Immobile n. 6</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	1568	<b>Subalterno</b>	2
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>	6,5 vani		
<b>Natura</b>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA MOLINETTO PIANO S				
<b>Piano</b>	T-1				
<b>Immobile n. 7</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	1568	<b>Subalterno</b>	3
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10	<b>Consistenza</b>		16 metri quadri	
<b>Natura</b>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			N. civico	-
<b>Indirizzo</b>	VIA MOLINETTO				
<b>Piano</b>	T				
<b>Immobile n. 8</b>					
<b>Comune</b>	G933 - POSSAGNO (TV)				
<b>Catasto</b>	FABBRICATI	<b>Particella</b>	1567	<b>Subalterno</b>	2
<b>Sezione urbana</b>	- Foglio 10				
<b>Natura</b>	A3 - ABITAZIONE DI TIPO				

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 3 - segue

	ECONOMICO	Consistenza	8,5 vani	
Indirizzo	VIA MOLINETTO PIANO S1-T			N. civico -
Piano	1-2			
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1567	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		21 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1567	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		21 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO			N. civico -
Piano	S1			
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1567	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		22 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1569	Subalterno 3
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA MOLINETTO			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1633	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		330 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 14</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella	1634	Subalterno -
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza		9 metri quadri
Indirizzo	VIA MOLINETTO			N. civico -
Piano	T			
<b>Immobile n. 15</b>				
Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	20		
Natura	T - TERRENO	Subalterno	-	
		Consistenza		21 are 82 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 4 - segue

<b>Immobile n. 16</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	21	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 60 centiare
<b>Immobile n. 17</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	22	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 70 centiare
<b>Immobile n. 18</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	190	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 40 centiare
<b>Immobile n. 19</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	241	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 71 centiare
<b>Immobile n. 20</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	281	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 35 centiare
<b>Immobile n. 21</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	297	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 66 centiare
<b>Immobile n. 22</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	308	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 76 centiare
<b>Immobile n. 23</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	313	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 65 centiare
<b>Immobile n. 24</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	321	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 38 centiare
<b>Immobile n. 25</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	338	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 07 centiare
<b>Immobile n. 26</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 5 - segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	373	Subalterno Consistenza	- 12 are 41 centiare
Immobile n. 27	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	375	Subalterno Consistenza	- 5 are 50 centiare
Immobile n. 28	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	376	Subalterno Consistenza	- 6 are 30 centiare
Immobile n. 29	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	377	Subalterno Consistenza	- 24 are 47 centiare
Immobile n. 30	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	380	Subalterno Consistenza	- 17 are
Immobile n. 31	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	383	Subalterno Consistenza	- 42 are 04 centiare
Immobile n. 32	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	384	Subalterno Consistenza	- 7 are 75 centiare
Immobile n. 33	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	445	Subalterno Consistenza	- 10 are 94 centiare
Immobile n. 34	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	446	Subalterno Consistenza	- 25 are 46 centiare
Immobile n. 35	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	447	Subalterno Consistenza	- 9 are 61 centiare
Immobile n. 36	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	448	Subalterno Consistenza	- 22 are 47 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
 Registro particolare n. 28860  
 Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 6 - segue

<b>Immobile n. 37</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	449	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 13 centiare
<b>Immobile n. 38</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	450	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 47 centiare
<b>Immobile n. 39</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	454	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	32 are 10 centiare
<b>Immobile n. 40</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	455	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	27 are 76 centiare
<b>Immobile n. 41</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	456	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 are 24 centiare
<b>Immobile n. 42</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	457	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 61 centiare
<b>Immobile n. 43</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	495	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 58 are 90 centiare
<b>Immobile n. 44</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	560	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 20 centiare
<b>Immobile n. 45</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	630	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	31 are 88 centiare
<b>Immobile n. 46</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	657	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 46 centiare
<b>Immobile n. 47</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			



## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 7 - segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	658	Subalterno Consistenza	- 2 are 10 centiare
<b>Immobile n. 48</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	659	Subalterno Consistenza	- 4 are 90 centiare
<b>Immobile n. 49</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	660	Subalterno Consistenza	- 5 are 30 centiare
<b>Immobile n. 50</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	661	Subalterno Consistenza	- 40 are 70 centiare
<b>Immobile n. 51</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	663	Subalterno Consistenza	- 8 are 60 centiare
<b>Immobile n. 52</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	666	Subalterno Consistenza	- 7 are 70 centiare
<b>Immobile n. 53</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	667	Subalterno Consistenza	- 8 are 50 centiare
<b>Immobile n. 54</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	668	Subalterno Consistenza	- 6 are 70 centiare
<b>Immobile n. 55</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	669	Subalterno Consistenza	- 2 are 90 centiare
<b>Immobile n. 56</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1142	Subalterno Consistenza	- 9 are 43 centiare
<b>Immobile n. 57</b>	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1143	Subalterno Consistenza	- 9 are

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 8 - segue

<b>Immobile n. 58</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1144	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 21 centiare
<b>Immobile n. 59</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1145	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 80 centiare
<b>Immobile n. 60</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1260	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 60 centiare
<b>Immobile n. 61</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1262	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 16 centiare
<b>Immobile n. 62</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1280	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	13 are 60 centiare
<b>Immobile n. 63</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1282	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	36 are 63 centiare
<b>Immobile n. 64</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1397	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 99 centiare
<b>Immobile n. 65</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1426	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 51 centiare
<b>Immobile n. 66</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1432	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	17 are 28 centiare
<b>Immobile n. 67</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1574	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 60 centiare
<b>Immobile n. 68</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 9 - segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1576	Subalterno Consistenza	- 90 centiare
Immobile n. 69	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1578	Subalterno Consistenza	- 29 are 50 centiare
Immobile n. 70	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1580	Subalterno Consistenza	- 24 are 26 centiare
Immobile n. 71	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1582	Subalterno Consistenza	- 30 are 62 centiare
Immobile n. 72	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1584	Subalterno Consistenza	- 1 are 70 centiare
Immobile n. 73	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1590	Subalterno Consistenza	- 90 centiare
Immobile n. 74	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1592	Subalterno Consistenza	- 55 centiare
Immobile n. 75	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1593	Subalterno Consistenza	- 55 centiare
Immobile n. 76	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1595	Subalterno Consistenza	- 4 are 5 centiare
Immobile n. 77	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1596	Subalterno Consistenza	- 2 are 30 centiare
Immobile n. 78	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1597	Subalterno Consistenza	- 6 are 35 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 10 - segue

<b>Immobile n. 79</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1599	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare
<b>Immobile n. 80</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1600	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare
<b>Immobile n. 81</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1635	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 centiare
<b>Immobile n. 82</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1636	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	52 centiare
<b>Immobile n. 83</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1637	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	89 centiare
<b>Immobile n. 84</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1638	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 19 centiare
<b>Immobile n. 85</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1639	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 centiare
<b>Immobile n. 86</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1676	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	30 centiare
<b>Immobile n. 87</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1678	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	41 centiare
<b>Immobile n. 88</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1373	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare
<b>Immobile n. 89</b>	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 11 - segue

Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1728	Subalterno Consistenza	- 3 are 23 centiare
Immobile n. 90	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1730	Subalterno Consistenza	- 35 are 80 centiare
Immobile n. 91	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	741	Subalterno Consistenza	- 17 are
Immobile n. 92	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	742	Subalterno Consistenza	- 4 are 60 centiare
Immobile n. 93	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	3977	Subalterno Consistenza	- 5 centiare
Immobile n. 94	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	9 Particella T - TERRENO	3978	Subalterno Consistenza	- 26 centiare
Immobile n. 95	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	379	Subalterno Consistenza	- 10 are 94 centiare
Immobile n. 96	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1263	Subalterno Consistenza	- 25 centiare
Immobile n. 97	Comune H280 - RIESE PIO X (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	60	Subalterno Consistenza	- 28 are 52 centiare
Immobile n. 98	Comune H280 - RIESE PIO X (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	61	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 84 are 40 centiare
Immobile n. 99	Comune G933 - POSSAGNO (TV)			
Catasto	TERRENI			
Foglio Natura	10 Particella T - TERRENO	1163	Subalterno Consistenza	- 11 are 62 centiare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 12 - segue

<b>Immobile n.</b> 100	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1261	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are
<b>Immobile n.</b> 101	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1586	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 20 centiare
<b>Immobile n.</b> 102	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1419	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	14 are 94 centiare
<b>Immobile n.</b> 103	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1065	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 centiare
<b>Immobile n.</b> 104	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1066	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare
<b>Immobile n.</b> 105	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1061	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
<b>Immobile n.</b> 106	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	988	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are
<b>Immobile n.</b> 107	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1062	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare
<b>Immobile n.</b> 108	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	1063	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 70 centiare
<b>Immobile n.</b> 109	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	10 Particella	451	Subalterno	-
	Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 21 centiare
<b>Immobile n.</b> 110	Comune	G933 - POSSAGNO (TV)			
	Catasto	TERRENI			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 13 - segue

Foglio	10	Particella	452	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	13 are 23 centiare		
Immobile n.	111						
Comune		G933 - POSSAGNO (TV)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	10	Particella	453	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	3 are 92 centiare		
Immobile n.	112						
Comune		G933 - POSSAGNO (TV)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	1436	Subalterno	-
Natura		F1 - AREA URBANA		Consistenza	10 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo		VIA FORNACI PAETOT					
Piano	T						
Immobile n.	113						
Comune		G933 - POSSAGNO (TV)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	1568	Subalterno	1
Natura		E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n.	114						
Comune		G933 - POSSAGNO (TV)					
Catasto		FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	1567	Subalterno	1
Natura		E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Immobile n.	115						
Comune		G933 - POSSAGNO (TV)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	10	Particella	651	Subalterno	-		
Natura		EU - ENTE URBANO		Consistenza	20 centiare		
Unità negoziale n.	2						
Immobile n.	1						
Comune		G933 - POSSAGNO (TV)					
Catasto		TERRENI					
Foglio	3	Particella	34	Subalterno	-		
Natura		T - TERRENO		Consistenza	21 are 82 centiare		

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE		
Denominazione o ragione sociale		MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO CUNIAL ANTONIO I.L.		
		C.A. S.R.L.		
Sede				
Codice fiscale		-		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	2/12			

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 42066  
Registro particolare n. 28860  
Presentazione n. 4 del 15/12/2020

Pag. 14 - Fine

---

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale CUNIAL ANTONIO I.L.C.A. S.R.L.  
Sede POSSAGNO (TV)  
Codice fiscale 02137420267  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/12

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA RETTIFICA DELLA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DEL FALLIMENTO E' ESEGUITA DAL GEOMETRA AUGUSTO ZILIO SU INCARICO DEL CURATORE FALLIMENTARE D OTTOR RAFFAELE GALLINA. LA TRASCRIZIONE ERA STATA ESEGUITA NEL PERIODO DEL LOOKDOWN CON RIFERIMENTO DALL'ATTO DI TRASFORMAZIONE DI SOCIETA', IL QUALE CONTIENE DEI BENI CHE VANNO ESCLUSI PERCHE' NON IN PROPRIETA': AL CATASTO FABBRICATI MAPPALI 1454-107 (SUB 1-5-6-7-8-9)-1055 ED AL CATASTO TERRENI MAPPALI 471-1396-1404-1405-1410-1417-1433-1459-1463- 681 -87-99 TUTTI NEL FOGLIO 10. INOLTRE MANCAVANO AL CATASTO TERRENI I SEGUENTI MAPPALI 1261-1586-1419-988-1061-1062-1063-1065-1066 -451-452 -453 ED AL CATASTO FABBRICATI IL MAPPAL 1436 CHE ORA SONO INSERITI. I NOLTRE I MAPPALI 379 E 1263 RISULTAVANO INTESTATI ALLA VECCHIA DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA' CHE ORA E' STATA AGGIORNATA. IL TERRENO NEL FOGLIO 3 MN 34 ERA INDICATO CON DIRITTI NON COERENTI ORA E' AGGIORNATO IN PROPRIETA PER LA QUOTA DI 2/12.