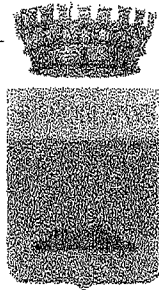


ALLEGATO 7

LOTTO n. 1

1.4.- Titolo Abilitativo

p.zza l. rigo, 10 - cap 31027
telefono 0422/881777
fax 0422/881885 (palazzo municipale)
cod. fisc. 94015560264
part. iva 00360180269



comune di spresiano

provincia di treviso

concessione n. 1996/319 del 20/11/1996
Prat. n. 319/1996

**CONCESSIONE GRATUITA PER L'ESECUZIONE
DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA
(art. 1, Legge 28/01/1977 n. 10 - art. 76 punto 4 L.R. 61/85)**

I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 22/10/1996 con numero 17409 di protocollo:

dal Signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a S.
G. [redacted] (MI) [redacted] n. 5 - C.F. [redacted] dal [redacted]
[redacted] nato a [redacted] il [redacted] residente a S. [redacted]
[redacted] in V. [redacted] intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO CIVILE ABITA da eseguirsi in su terreno
così censito in Catasto:
Comune di Spresiano
Sez. U, Fg. 17, mapp. 79

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da:

VISTO il parere della Commissione Edilizia n. 20 progressivo di esame num. 11
in data 21/11/1996 con esito favorevole alle seguenti condizioni: Parere favorevole
purché rimanga inalterato l'edificio ad in particolare non vengano eseguiti ampliamenti
e/o sopraelevazioni.

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme Tecniche di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n.
457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 04/12/1993 n. 493, nonché il D.L. 26/01/1995 n.
24 e la Legge Regionale del 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni.

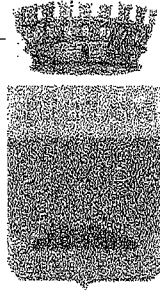
C O N C E D E

[redacted]
[redacted]
[redacted] a SPRESIANO il 10/02/1996
[redacted] l'esecuzione delle seguenti opere: **MANUTENZIONE
STRAORDINARIA FABBRICATO CIVILE ABITA**
secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di Leggi, Regolamenti
vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che,
allegati ad essa, ne fanno parte integrante, fatti salvi comunque i diritti di terzi.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i
regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

p.zza l. rigo, 10 - cap 31027
telefono 0422/881777
fax 0422/881885 (palazzo municipale)
cod. fisc. 94015560264
part. iva 00360180269



comune di spresiano

provincia di treviso

- i lavori siano eseguiti così' come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire; il Progettista; l'Assuntore dei Lavori; il Direttore dei Lavori; il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della concessione ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così' come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori puo' essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta' del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione e' rilasciata a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

addi 23/12/1996

IL SINDACO
Sordi dott. Mauro

La ditta concessionaria si impegna ad accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa e' subordinata.

il concessionario

COMUNE DI SPRESIANO
PROVINCIA DI TREVISO

COMMITTENTE. [REDACTED]

LAVORI DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

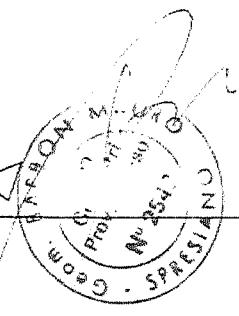
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

Spresiano, li 11.10.96

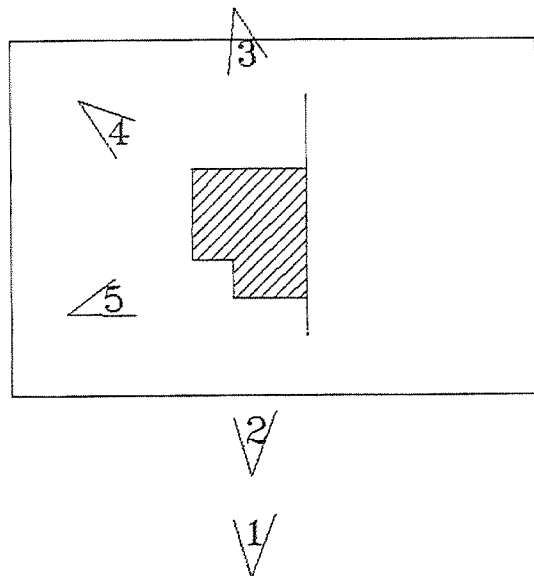
18838

[REDACTED]
Via Piave n. 23
31027 Spresiano TV

tel. 0422/881013
P.I. 03131140265
C.F. [REDACTED]



PLANIMETRIA CONI VISUALI



18858



CONO VISUALE N. 1



CONO VISUALE N. 2



CONO VISUALE N. 3

18838

18838



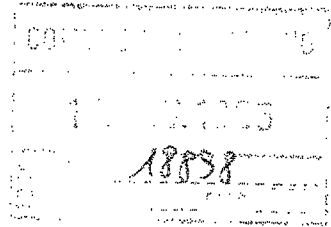
CONO VIS.LE N.4

18833

CONO VIS.LE N.5

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 3
[REDACTED] 5





RELAZIONE

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA FAB-
BRICATO USO CIVILE ABITAZIONE :**
Secondo quanto previsto dall'art. 5 punto a) del
Regolamento Edilizio.

COMMITTENTE: [redacted], nato a [redacted]

(VA) [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] nata a [redacted]

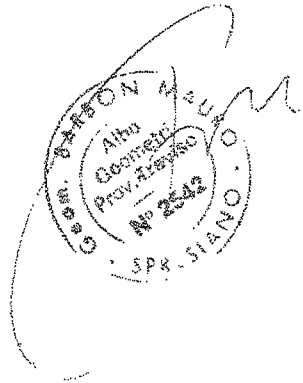
[redacted] residente a [redacted]

[redacted]

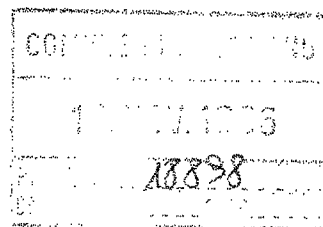
[redacted]

[redacted]

**Via Piave n. 23
31027 Spresiano TV**



premessso che l'immobile e' descritto:



-Al Nuovo Catasto edilizio Urbano

Comune di Spresiano sezione B foglio 7 partita 322 M.N.
312 in via della Piazza piani T-1

-al Catasto Terreni

Comune di Spresiano foglio 17 M.N. 79 ha 0.02.55

In seguito all'acquisto del fabbricato, viste le precarie condizioni in cui si trova il fabbricato, soprattutto il solaio di copertura, i proprietari, Lombardi e Schileo, intendono eseguire, attualmente, quelle opere necessarie per mantenere il fabbricato, in buono stato di conservazione.

Si ritiene opportuno sostituire l'attuale copertura in Eternit, con una copertura in coppi, (copertura prevalente nella zona) con la sostituzione delle parti strutturali in legno del solaio di copertura deteriorate, con nuovi travi e tavole in legno.

Si manterra' la stessa pendenza ed altezza del tetto, senza aumento di volume.

Il fabbricato e' identificato in P.R.G. nel piano di Recupero di Lovadina.

IL TECNICO