

## **ALLEGATO 7**

### **LOTTO n. 1**

#### **1.3.- Scheda Beni Ambientali**

**COMUNE DI SPRESIANO**  
Provincia di Treviso

**P.R.C.**

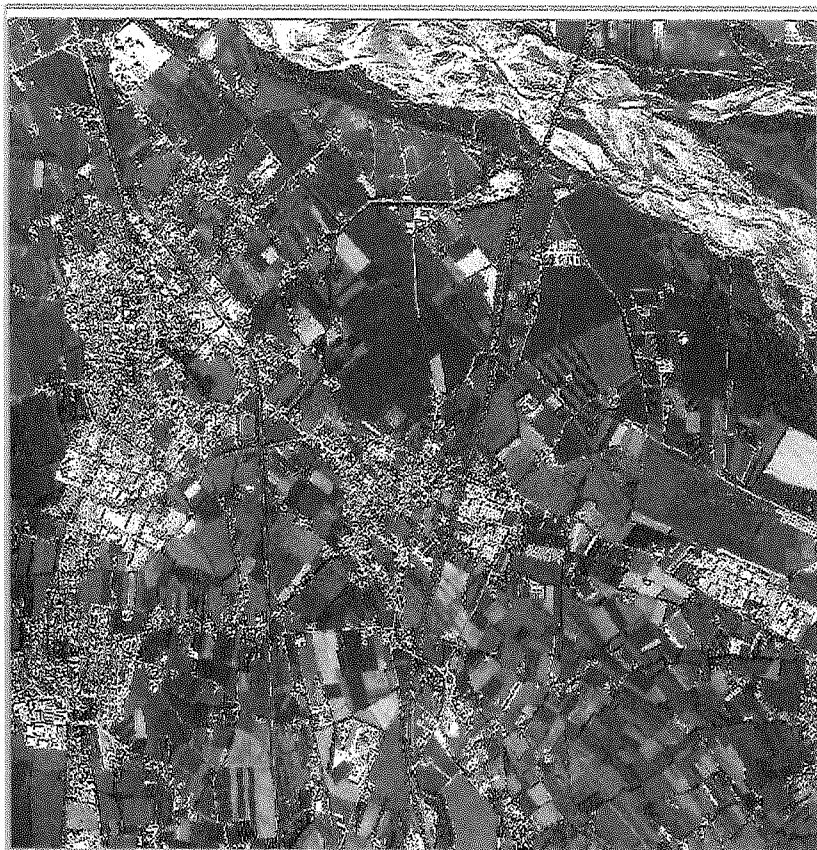
Elaborato

**F 2 2**

Scheda

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**VARIANTE GENERALE**

**Scheda Beni Ambientali e Architettonici**  
**Lovadina TS – Isolato 6**



**Sindaco:**  
Marco Della Pietra

**Segretario Comunale:**  
Mauro Giavi

**Progettisti**  
Roberto Sartor architetto  
arch. Piero Tauro (collaboratore)  
geom. Antonella Panciera (collaboratore)

**Ufficio di Piano**  
Il Responsabile del Servizio  
geom. Luca Cescato  
geom. Silvia Camatta (collaboratore)  
arch. Vania Trinca (collaboratore)  
arch. Lisa Zanetti (collaboratore)  
dott.ssa Pierclaudia Marini (urbanistica)  
dott. Luca Santalucia (SIT-patrimonio)

**DATA maggio 2021**

- Vincoli di legge**
- ex L.1089/39.....
  - ex L.1497/39.....
  - ex L.R.61/85.....
  - ex L.R.24/85.....
  - ex L.R.80/80.....

**Localizzazione**  
Spresiano TS

**Riferimento**

isolato n°                    6 (ex A21) .....

settore n°                    .....

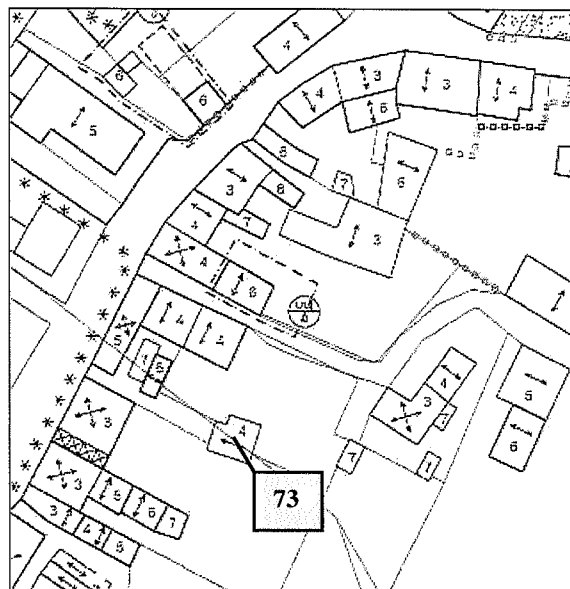
edificio n°                    73 (ex 22) .....

**Indirizzo**

via/piazza                    Via Irti .....

civico                            .....

località                        Lovadina .....



**1. Stato di utilizzo**

- utilizzato .....
- non utilizzato .....
- in abbandono .....
- crollato/rudere .....
- altro.....

**2. Tipologia (modalità di insediamento)**

- isolato su strada principale .....
- isolato su strada secondaria .....
- in cortina.....
- a schiera.....
- a corte .....
- villa/palazzo.....
- cappella/chiesa.....

**3. Adiacenze – contesto ambientale**

- centro storico .....
- zona rurale .....
- in pianura.....
- relazione con corso d'acqua .....
- piazza.....
- altro.....

**4. Scoperto di pertinenza**

- aia/scoperto agricolo.....
- orto .....
- colmello.....
- giardino.....
- parco .....
- altro.....



### 6.1 Elementi caratterizzanti esterni

#### Portico

- inglobato.....
- con archi.....
- aggettante.....
- altro.....

#### Finestre

- rettangolari.....
- quadrate.....
- polifere/polibate.....
- con cornici.....
- altro.....

#### Porte

- ad un battente.....
- a due battenti.....
- con soprauce.....
- con cornici.....
- altro.....

#### Sistema oscurante

- oscuri.....
- persiane.....
- avvolgibili.....
- veneziana.....
- assente.....
- altro.....

#### Inferriate

- sporgenti.....
- filo interno.....
- con chiodatura.....
- saldata.....
- maglia.....
- altro.....

#### Davanzali

- pietra/marmo.....
- laterizio.....
- in cemento.....
- intonaco.....

#### Aggetti

- pronao.....
- timpano.....
- terrazzino.....
- altro.....

#### Finitura

- mattoni a vista.....
- intonaco.....
- pietre.....
- mattoni.....
- altro.....

#### Cornici

- laterizio.....
- intonaco sagomato.....
- con travi aggettanti.....
- con solaio aggettante.....
- con aggetto in pietra.....

#### Grondaie

- cornice in pietra.....
- in rame.....
- in lamiera.....
- altro.....

#### Copertura

- coppi.....
- tegole.....
- in lamiera.....
- in rame.....

#### Camino

- su muro esterno.....
- valesana.....
- altro.....

#### Decorazioni

- sculture.....
- pitture.....
- architettoniche.....
- altro.....

#### Marcapiano

- in pietra.....
- intonaco.....
- laterizio.....
- con colore.....

#### Meridiana

- dipinta.....
- scolpita.....
- incisa.....
- altro.....

### 6.2 Superfetazioni

#### Destinazione d'uso

- annesso residenza.....
- annesso rustico.....
- garage.....
- ampliamento funzione princ.....
- altro.....

#### Tipologia

- ampliamento.....
- sopraelevazione.....
- tettoia.....
- nuovo edificio.....
- altro.....

#### Materiali

- laterizio.....
- calcestruzzo.....
- lamiera.....
- legno.....
- altro.....

#### Note

.....

.....

.....

.....

**7. Caratteristiche costruttive**

**Strutture verticali**

- pietra.....
- mattoni.....
- sassi .....
- legno.....
- mista .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Solai**

- legno con assito.....
- collaborante.....
- latero cemento .....
- struttura metallica .....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Scale**

- legno.....
- pietra.....
- calcestruzzo .....
- ferro.....
- altro .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Sottotetto**

- strutt. lignea.....
- capriata .....
- travi .....
- latero cemento .....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Tetto**

- a due falde.....
- a falde asimmetriche .....
- a padiglione.....
- altro.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Copertura**

- coppi.....
- tegole.....
- legno.....
- metallo.....

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

**Legenda stato di conservazione**

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1. ottimo    2. buono    3. sufficiente  
4. precario    5. pericolante

**8. Destinazione d'uso**

	Originaria	Attuale
Residenza	..... <input checked="" type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Annesso alla residenza	..... <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Annesso rustico	..... <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Attività produttiva agricola	..... <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Attività produttiva artigian.	..... <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Edificio religioso	..... <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>
Altro	..... <input type="checkbox"/>	..... <input type="checkbox"/>

**10. Grado di protezione**

Intero edificio	<b>4</b> .....
Corpo A	.....
Corpo B	.....
Corpo C	.....
Corpo D	.....
Corpo E	.....
Altro	.....

**Note:** Edificio presumibilmente realizzato agli inizi del XX secolo su probabili precedenti preesistenze. Presenta due piani fuori terra e tetto a falde con manto di copertura in coppi di laterizio. Il fabbricato è stato oggetto di ampliamento mantenendo, comunque, gran parte dei caratteri originari.

Sono consentiti interventi conservativi, ammettendo l'ampliamento previsto dal grado di protezione. ....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Foto



Foto da vicolo Montegrappa



Foto da via Irti