

## **ALLEGATO 7**

### **LOTTO n. 1**

#### **1.8.- Scheda per vendita**

TRIBUNALE DI TREVISO  
Sezione Esecuzioni Immobiliari

**SCHEDA PER ORDINANZA DI VENDITA  
LOTTO 1**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE  
R.G. N. 290/2022**

promossa da  
**AMCO ASSET MANAGEMENT SPA**

contro  
**ESECUTATO 1**

Giudice dell'Esecuzione: dott. Leonardo BIANCO

C.T.U.: ROCCO arch. Domenico

Data udienza: 10/01/2024

- **DATI CATASTALI**

Il bene immobile pignorato è identificato catastalmente come segue:

COMUNE di SPRESIANO

N.C.E.U. - Sez. B - Foglio 7

– Mapp. 312 - sub. 1 via Irti Isaia piano T-1, cat. F4;

– Mapp. 312 - sub. 2 via Irti Isaia piano T-1, cat. F4;

così catastalmente censiti a seguito della variazione del 29/12/2010 pratica n. TV0361419 in atti dal 29/12/2010 per verifica stato attuale U.I. (n. 50288.1/2010).

- **PROPRIETÀ**

Beni immobili censiti al NCEU alla Sez. B Fg 7° m.n. 312 sub 1 e sub 2 risultano catastalmente intestati per l'intero a: ESECUTATO n.1

- **CONFINI**

In senso orario procedendo da nord sono:

- Nord m.n. 314, m.n. 76 e m.n. 720
- Est m.n. 77
- Sud m.n. 78
- Ovest m.n. 315 e m.n. 314

- **PROVENIENZA**

I beni sono pervenuti all'esecutato per l'intero in forza del seguente atto:

Atto di compravendita in data 05 ottobre 2004 rep. 132619 a rogiti notaio Pasquale

Santomauro di Villorba (TV) registrato a Treviso il giorno 15 ottobre 2004 al n. 12448

Pubblici e trascritto nei RR.II. di Treviso il 16 ottobre 2004 ai n.ri

42771RG/27814RP.

- **TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

- Trascrizione in data 11/08/2022 n.ri 33792 RG/23669 RP.

Verbale di pignoramento immobili del 16/07/2022 repertorio N. 3837 Ufficiale

Giudiziario di Treviso, trascritto a Treviso il 11/08/2022 n.ri 33792 RG/23669 RP.

Pignorati all'Urbano Sezione B foglio 7° il M.N. 312 sub. 1-2, il m.n. 75 sub 1-2 per

l'intero contro ESECUTATO 1, il m.n. 314 per la quota di 1/4 contro ESECUTATO 1

- ESECUTATO 2 - ESECUTATO 3 - ESECUTATO 4, il m.n. 313 sub 1-2-3 per la

quota di 1/2 contro ESECUTATO 2 - ESECUTATO 3, a favore di AMCO -ASSET

MANAGEMENT COMPANY S.p.A., con sede in Napoli - cod. fisc. 05828330638.

- **ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

- Iscrizione contro in data 16/10/2004 n.ri 42772 RG/10281 RP.

Pubblico ufficiale Pasquale Santomauro Repertorio 132621 del 05/10/2004

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario

Ipotecato il m.n. 312 sub. 1-2, il m.n. 75 e 380 della Sezione B foglio 7°, il m.n. 79 catasto

terreni foglio 17 per l'intero contro ESECUTATO 1, il m.n. 314 per la quota di 1/4

contro ESECUTATO 1 - ESECUTATO 2 - ESECUTATO 3 - ESECUTATO 4, il m.n.

313 sub 1-2-3 per la quota di 1/2 contro ESECUTATO 2 - ESECUTATO 3, a favore di Banca Popolare di Vicenza Soc. coop. per azioni a res. limitata con sede in Vicenza - cod. fisc. 00204010243.

- **DESCRIZIONE DEL BENE**

L'immobile pignorato fa parte di un complesso edilizio situato a sud/est del centro urbano di Spresiano in località Lovadina.

È risalente al XVIII secolo, se ne attesta la presenza nel Catasto Napoleonico del 1841; è stato in parte oggetto di opere di messa in sicurezza strutturale nell'anno 1996.

Allo stato attuale si compone di un piano terra suddiviso in tre vani ed un primo piano suddiviso in due vani.

È attualmente allo stato grezzo.

- **STATO DI OCCUPAZIONE**

In sede di sopralluogo l'unità risultava **libera**.

- **RISPONDENZA URBANISTICO-EDILIZIA**

L'immobile è stato oggetto di parziale intervento di manutenzione straordinaria nell'anno 1996 a seguito del rilascio da parte del Comune di Spresiano del seguente titolo abilitativo:

- C.E. n. 1996/319 del 20/11/1996 prat. n. 319/1996

- **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 192/05 del 19/08/2005 e successive modificazioni si precisa che l'immobile è stato edificato in data anteriore all'entrata in vigore del D.Lgs. quindi sprovvisto di certificazione energetica.

- **VALORE COMMERCIALE DEL BENE**

€. 43.000,00 (euroquarantatremila/00).

- **VALORE DI REALIZZO DEL BENE**

€. 36.000,00 (eurotrentaseimila /00)