



Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Valore : € 16,00
Identificativo n° 01171353761272
Data di emissione : 02/07/2018

Comune di CAVASO DEL TOMBA

Via San Pio X° 4 32034 Cavaso del Tomba - TV · codice fiscale: 83002310262 · partita iva: 01741140261 · www.comune.cavso.tv.it

Prot. 0002432/2021

lì, 17/03/2021

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la richiesta del 10/03/2021 prot. 0002240/2021 presentata dal Notaio Sig. FORTI PAOLO, residente a Casier (TV) in via Guizzetti n. 12, in qualità di delegato alla vendita divisione giudiziale n. 11221/2013 Tribunale di Treviso, con la quale viene chiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 relativo ai terreni di seguito indicati;

Visto il Decreto di nomina ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990, rilasciato dal Responsabile dell' Area Tecnica in data 03/04/2012;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'art. 14 della L.R. 23/04/2004 n. 11, ed il rapporto Ambientale relativo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), così come approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 336/93134/2013 del 26/08/2013;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 09/11/2019, con la quale è stata approvata la Variante n. 5 al vigente Piano degli Interventi;

CERTIFICA

- Che l'area catastalmente individuata:

Comune di Cavaso del Tomba C.T. – sez. U – Foglio 5 – M.N. 26 – 27 – 29 – 112 – 113 – 114 – 171 ricade all'interno di **Z.T.O. E - ZONE AGRICOLE**,

ed è prescritta la seguente normativa di piano:

- Dal' art. 23 all'art. 27 e art. 29 Zone E "Zone Agricole" delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
- Dal' art. 49 all'art. 58 delle Norme Tecniche del P.A.T.;

Ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) n. 1 denominato Paesaggio Pedemontano: Monte Tomba, disciplinato dall'art. 17 delle Norme Tecniche del P.A.T..

Tale zona è soggetta a vincolo sismico classe 2, ambientale/paesaggistico, forestale/idrogeologico, ricade all'interno delle aree non idonee all'edificazione Art. 36 punto 4 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, ricade all'interno del perimetro del Piano d'Area del Massiccio del Grappa e all'interno del perimetro S.I.C./Z.P.S..

I mappali 112, 27 e 29 ricadono all'interno del vincolo paesaggistico zone boscate.

I mappali 26 e 112, il mappale 27 per il 20%, il mappale 29 per il 22%, il mappale 113 per il 40%, il mappale 114 per il 35% e il mappale 171 per il 45% ricadono all'interno della fascia di rispetto stradale.

- Che l'area catastalmente individuata:

Comune di Cavaso del Tomba C.T. – sez. U – Foglio 5 – M.N. 170 ricade all'interno di **Z.T.O. AREA IN SEDE STRADALE**,

Ricade all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) n. 1 denominato Paesaggio Pedemontano: Monte Tomba, disciplinato dall'art. 17 delle Norme Tecniche del P.A.T..

Tale zona è soggetta a vincolo sismico classe 2, ambientale/paesaggistico, forestale/idrogeologico, ricade all'interno delle aree non idonee all'edificazione Art. 36 punto 4 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, ricade all'interno del perimetro del Piano d'Area del Massiccio del Grappa e all'interno del perimetro S.I.C./Z.P.S..

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento
Dal Gallo Geom. Debora

(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.)