

DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
 AGRONOMO
 Via Degli Abeti, 2
 31033 CASTELFRANCO V.TO
 Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
 Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
 PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

TRIBUNALE DI TREVISO
 – Cancelleria Esecuzioni Immobiliari –
G.E. DOTT. LEONARDO BIANCO
ESPERTO STIMATORE DOTT. AGR. DAL MOLIN FABRIZIO

ES. IMM. 568/2019

NOTE RIGUARDANTI I TERRENI DA SOTTOPORRE
A INTEGRAZIONE DI PIGNORAMENTO

Lo scrivente, in relazione all'integrazione del pignoramento che si rende necessaria per la presenza, da una parte, di fondi interclusi e, dall'altra, di colture poliennali (vigneto) che si estendono anche su particelle limitrofe, riporta un elenco delle particelle da sottoporre a pignoramento:

A) Lotto 2 – Particelle facenti parte di un unico vigneto

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	31	277	5911	PROPRIETA' ESECUTATI
//	31	289	4089	

Le due particelle sono di proprietà degli esecutati XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX e confinano sul lato ovest con le particelle n. 4 e 52 stesso foglio di mappa. Esse fanno parte di un unico appezzamento coltivato a vigneto.

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 1), le visure catastali (Docc. 2 e 3) e la



DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
 AGRONOMO
 Via Degli Abeti, 2
 31033 CASTELFRANCO V.TO
 Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
 Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
 PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

foto aerea delle particelle (Doc. 4).

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	31	326	5285	PROPRIETA' ESECUTATI

B) Lotto 3 – Particelle facenti parte di un unico vigneto

COMUNE DI ODERZO

La particella è di proprietà degli esecutati [REDACTED] e confina sul lato sud con le particelle n. 121 e 271 stesso foglio di mappa. Nell'insieme le particelle fanno parte di un unico appezzamento coltivato a vigneto.

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 5), la visura catastale (Doc. 6) e la foto aerea della particella (Doc. 7).

C) Lotto 3 – Particelle necessarie per l'accesso ai fondi

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	31	744	1014	PROPRIETA' [REDACTED]
//	31	13	100	[REDACTED]

Si segnala che le particelle n. 744 e 13 del Foglio 31, che sulla base della visura catastale sono di proprietà del Sig. [REDACTED], precludono l'accesso al vigneto costituito dalle particelle n. 121, 271 e 326.

Il catasto con molta probabilità non è aggiornato e la consultazione telematica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari non ha fornito dati sui



DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
AGRONOMO
Via Degli Abeti, 2
31033 CASTELFRANCO V.TO
Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

proprietari dei beni.

Passi necessari per superare la situazione di interclusione del fondo:

- 1) Verifica presso la C.RR.II. consultando la documentazione cartacea per risalire ai proprietari della particella. Se la particella risulta di proprietà degli esecutati sarà necessario comprenderla nel pignoramento.
- 2) In caso contrario si deve pensare alla costituzione di una servitù di passaggio coattiva.

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 8), le visure catastali (Docc. 9 e 10) e la foto aerea della particella (Doc. 11).

D) Altri beni di proprietà degli esecutati confinanti con i lotti 2, 3 e 4

Si tratta di particelle poste al confine nord del lotto 3 che sono almeno in parte degli esecutati in quanto in catasto risultano di proprietà di [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/5.

Si sottolinea che la situazione dei luoghi è cambiata rispetto a quanto riportato nell'estratto di mappa a seguito della modifica del corso del canale (si veda la differenza tra l'estratto di mappa e la foto aerea).

Anche in questo caso il catasto non è aggiornato e la consultazione telematica presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari non ha fornito dati aggiornati.



DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
AGRONOMO
 Via Degli Abeti, 2
 31033 CASTELFRANCO V.TO
 Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
 Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
 PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

PARTICELLE POSTE AL CONFINE SUD DEL LOTTO 2

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	31	293	750	PROPRIETA' ██████████ 1/5
//	31	294	50	
//	31	295	28	
//	31	288	60	
//	31	17	115	

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 12), le visure catastali (Docc. da 13 a 17) e la foto aerea delle particelle (Doc. 18).

PARTICELLE POSTE AL CONFINE NORD DEL LOTTO 3

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	31	323	3000	PROPRIETA' ██████████ 1/5
//	31	324	35	
//	31	325	195	
//	31	15	9	
//	31	16	325	
//	31	741	380	
//	31	742	260	
//	31	743	87	

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 19), le visure catastali (Docc. da 20 a 27) e la foto aerea delle particelle (Doc. 28).

PARTICELLE POSTE AL CONFINE NORD DEL LOTTO 4

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	31	73	107	PROPRIETA' ██████████
//	31	746	105	PROPRIETA' ██████████ 1/5
//	31	747	125	



DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
 AGRONOMO
 Via Degli Abeti, 2
 31033 CASTELFRANCO V.TO
 Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
 Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
 PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 29), le visure catastali (Docc. 30, 31 e 32) e la foto aerea delle particelle (Doc. 33).

E) Altri beni di proprietà degli esecutati interni al lotto 1

Si tratta di particelle poste al confine del lotto 1 in parte a vigneto e in parte costituenti viabilità di accesso e interna al lotto, entrambe di proprietà degli esecutati.

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	32	266	190	PROPRIETA' ██████████ 1/5
//	32	273	288	

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 34), le visure catastali (Docc. 35 e 36) e la foto aerea delle particelle (Doc. 37).

F) Altri beni di proprietà degli esecutati

Si segnalano infine due particelle in proprietà degli esecutati per la quota di 1/5 e condotte dalla Soc. Agr. ██████████

COMUNE DI ODERZO

SEZ.	FOGLIO	MAPPALE	SAT	NOTE DA VISURA CATASTALE
//	32	2	4746	PROPRIETA' ██████████ 1/5 CONDOTTO DA ██████████
//	32	3	5600	



DOTT. DAL MOLIN FABRIZIO
AGRONOMO
Via Degli Abeti, 2
31033 CASTELFRANCO V.TO
Tel. 0423/722.363 – Fax 0423/370925
Mail: fdalmolinstudio@gmail.com
PEC: f.dal_molin@epap.conafpec.it

Si allegano l'estratto di mappa (Doc. 38), le visure catastali (Docc. 39 e 40) e la foto aerea delle particelle (Doc. 41).

Castelfranco Veneto, 8 gennaio 2023

IL Perito Stimatore

Dott. Agronomo Dal Molin Fabrizio




