

p.zza i. rigo, 10 - cap 31027
 telefono 0422/7233
 fax 0422/861865 (palazzo municipale)
 cod. fisc. 00360180269
 part. iva 00360180269



**comune di
 spresiano**

provincia di treviso

Permesso di Costruire n. 447/2004 del 17-05-2005
 Rif. Prot. 0024319 del 27-12-2004
 Prat. n. 447/2004

Prot. 0018182 del 18/05/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE ONEROSO

(ai sensi degli art. 10 e 16 del D.P.R. 380/2001)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

VISTA la domanda presentata in data 27-12-2004 con numero 0024319 di protocollo dalla ditta:

[REDACTED]
 intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE**, per l'esecuzione dei seguenti lavori: **Costruzione Nuovo Fabbricato Residenziale** da eseguirsi in VIA CRODA GRANDA, nel sito così identificato catastalmente:
 Comune di Spresiano:
 foglio 4, mappale 1048

VISTI gli atti amministrativi e il progetto allegato alla domanda stessa redatto da:

[REDACTED]
 VISTO il parere della Commissione Edilizia n. 7 emesso in data 22-03-2005;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento in data 16-02-2005;

VISTA la documentazione integrativa prodotta successivamente:

VISTA l'autocertificazione redatta dal progettista attestante il rispetto delle norme igienico sanitarie degli elaborati progettuali allegati, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001;

VISTA la convenzione fra privati per costruzioni in deroga alla distanza dal confine stipulata in data 23.12.2004 e registrata a Treviso in data 12.05.2005 al n. 5440;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate norme Tecniche di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

ACCERTATO che è stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento degli oneri di concessione previsti dall'art.16 del P.D.R. 380/2001, come di seguito indicato:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Importo calcolato € 5.119,02)

| Rata n. | Percentuale | Importo da pagare | Data di scadenza | Situazione rata | Data pagamento |
|---------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 100% | € 5.119,02 | | Pagata | 02-05-2005 |

B) ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (Importo calcolato € 6.556,75)

| Rata n. | Percentuale | Importo da pagare | Data di scadenza | Situazione rata | Data pagamento |
|---------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 100% | € 6.556,75 | | Pagata | 02-05-2005 |

p.zza l. rigo, 10 - cap 31027
 telefono 0422/7233
 fax 0422/881885 (palazzo municipale)
 cod. fisc. 00360180269
 part. iva 00360180269



comune di spresiano

provincia di treviso

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE (Importo calcolato € 11.121,08)

| Rata n. | Percentuale | Importo da pagare | Data di scadenza | Situazione rata | Data pagamento |
|---------|-------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 100% | € 11.121,08 | | Pagata | 06-05-2005 |

ACCERTATO che i suindicati importi sono stati pagati al Tesoriere Comunale, Cassamarca di Spresiano nelle date soprariportate:

RILASCIA

alla ditta

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.P.R. 380/2001, per l'esecuzione dei seguenti lavori: **COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE** da eseguirsi a in VIA CRODA GRANDA, nel sito così identificato catastalmente:

Comune di Spresiano:

foglio 4, mappale 1048

secondo gli elaborati grafici di progetto allegati alla presente e comunque nel rispetto di Leggi, Regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante, fatti salvi comunque i diritti di terzi.

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri di elevazione, è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in loco delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alla quale dovrà essere uniformata la nuova costruzione.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974).

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n° 373 del 30/04/1976 e successiva Legge n° 10 del 09/01/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 10 maggio, 1976 n° 319 e successive modifiche ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- Legge 13 luglio 1966, n° 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;

p.zza l. rigo, 10 - cap 31027
 telefono 0422/7233
 fax 0422/881885 (palazzo municipale)
 cod. fisc. 00360180269
 part. iva 00360180269



comune di spresiano

provincia di treviso

- Legge 31 marzo 1968, n° 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n° 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n° 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco).

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 1,00 x 0,70 nel quale devono essere indicati: l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire; il Progettista; l'Assuntore dei lavori; il Direttore dei Lavori; il Titolare e gli estremi del permesso a costruire.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi abitabili/agibili entro 3 anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il Permesso a Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova Concessione per la parte non ultimata.

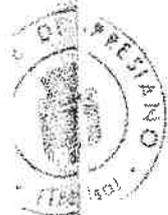
PRESCRIZIONI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE NEL CASO IN CUI VI SIA LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOGNARIO NON COLLEGATO ALLA RETE CONSORTILE

- Ad avvenuta ultimazione dei lavori di esecuzione dell'impianto fognario e prima di procedere all'interramento dello stesso, dovrà essere richiesto intervento ispettivo al fine di verificare la conformità a quanto preventivamente assentito.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

La presente Concessione è rilasciata a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Addi 17-05-2005





Comune di Spresiano

Provincia di Treviso

Piazza Luciano Rigo, 10 - 31027 Spresiano TV

Cod. Fisc. 00360180269

P. Iva 00360180269

Tel. 0422 7233

Fax 0422 881885

Permesso di Costruire n. 307/2006 del 04-05-2007

Rif. Prot. 0023825 del 31-10-2006

Prat. n. 307/2006

Prot. 0008652 del 04/05/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda presentata in data 31-10-2006, ns. protocollo n. 0023825, dalla ditta: [REDACTED] intesa ad ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE**, per l'esecuzione dei seguenti lavori: **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 447/2004 del 17.05.2005 PARZIALMENTE IN SANATORIA** da eseguirsi in VIA CRODA GRANDA, nel sito così identificato catastalmente: Comune di Spresiano: foglio 4, mappale 1048;

VISTI gli atti amministrativi e il progetto allegato alla domanda stessa redatto da:
[REDACTED]

VISTA l'autocertificazione redatta dal progettista attestante il rispetto dei parametri igienico-sanitari, ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 03-04-2007 agli atti;

ACCERTATO che gli interventi oggetto del presente permesso di costruire non sono soggetti al pagamento del contributo previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, in quanto non modificano i parametri quantitativi che stanno alla base della determinazione del contributo di costruzione afferente al provvedimento abilitativo originario;

VISTO che la ditta ha provveduto al versamento di Euro 516,00, previsto dall'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 per sanzione amministrativa relativa alla sanatoria delle opere abusive;

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento in data 04.05.2007, agli atti;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate norme Tecniche di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE comunque le vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

RILASCIA

alla ditta
[REDACTED]

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei seguenti lavori: **VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 447/2004 del 17.05.2005 PARZIALMENTE IN SANATORIA** da eseguirsi a SPRESIANO in VIA CRODA GRANDA, nel sito così identificato catastalmente: Comune di Spresiano: foglio 4, mappale 1048



Comune di Spresiano

Provincia di Treviso

Piazza Luciano Rigo, 10 - 31027 Spresiano TV

Cod. Fisc. 00360180269

P. Iva 00360180269

Tel. 0422 7233

Fax 0422 881885

secondo gli elaborati grafici di progetto che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e comunque nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, delle condizioni e delle prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati, ne fanno parte integrante e sostanziale.

OBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

- qualora siano previsti nuovi scarichi o modifiche di quelli esistenti, prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà richiedere a questo Comune, ovvero alla S.I.A., l'autorizzazione allo scarico delle acque conformemente ai requisiti stabiliti dal decreto legislativo 03 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche ed integrazioni ed ai limiti di accessibilità stabiliti dall'Amministrazione Comunale. L'agibilità del fabbricato è subordinata all'autorizzazione allo scarico delle acque come sopra citato;
- qualora, altresì, siano previste opere strutturali ricadenti nell'ambito di applicazione della L. n. 1086/1971, e s. m. l., e art. 87 della L.R. 11/2001, prima dell'inizio dei lavori delle stesse, dovrà essere depositata, presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune, copia della denuncia delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si dovranno adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo o danno a persone e cose. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni e le cautele previste dalle norme di legge e regolamentari vigenti in materia di sicurezza ed igiene nei lavori e nei cantieri;
- ai sensi dell'art. 20, comma 7, del D.P.R. 380/2001, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente provvedimento e del nominativo della Ditta abilitata all'intervento, del progettista, del direttore dei lavori, dell'eventuale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, del calculatore delle opere in C.A., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- per l'occupazione di aree e spazi comunali si deve ottenere apposita autorizzazione comunale;
- il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee recinzioni/protezioni lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli;
- gli eventuali impianti tecnologici dovranno essere realizzati in conformità alla normativa vigente ed essere eseguiti da Ditte regolarmente abilitate le quali, al termine dei lavori, dovranno rilasciare i necessari certificati di conformità;
- dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte tutti i manufatti che fossero eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente permesso di costruire;
- dovranno essere rispettati i requisiti acustici passivi di cui al DPCM 05/12/1997.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Il titolare dell'atto autorizzatorio, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare/dai titolari del permesso di costruire e deve contenere il nominativo dell'impresa/e esecutrice/i dell'intervento, del direttore dei lavori, nonché dell'eventuale coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, e con esso devono essere prodotti:

- dichiarazione rilasciata dall'impresa/e esecutrice/i, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva in corso di validità (D.U.R.C.) dell'impresa/e costruttrice/i in originale o copia conforme;

In assenza della suddetta documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo e pertanto i lavori non potranno essere iniziati.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro 3 anni dal loro inizio; entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori il Titolare del Permesso di Costruire è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità, così come prescritto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.



Comune di Spresiano

Provincia di Treviso

Piazza Luciano Rigo, 10 - 31027 Spresiano TV

Cod. Fisc. 00360180269

P. Iva 00360180269

Tei. 0422 7233

Fax 0422 881885

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completamente ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, che ne ritardino l'esecuzione, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Addi 04-05-2007

ALLEGATI:

- tavola 1: stato di progetto - piano interrato
- tavola 2: stato di progetto e schema fognatura - piano terra
- tavola 3: stato di progetto - piano primo, sottotetto e copertura
- tavola 4: stato di progetto - prospetti e sezioni
- tavola 5: stato di raffronto - piano interrato
- tavola 6: stato di raffronto - piano terra
- tavola 7: stato di raffronto - piano primo e sottotetto
- tavola 8: stato di raffronto - prospetti e sezioni
- tavola 9: documentazione fotografica
- tavola 10: stato di progetto L.13/89
- tavola 10/a: stato di progetto L.13/89



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto addetto al Settore Urbanistica ed Edilizia Privata dichiara di aver notificato copia della presente a mani di:

addi 04/05/07

307/2006



Spresiano, li 1 MAR 2007
Il Responsabile del Servizio
Geom. Rino Cenedese

COMUNE DI SPRESIANO
ALLEGATO 5826
PROT. N.

22 MAR. 2007

COPIA U.T.C.

COMUNE DI SPRESIANO
PROVINCIA DI TREVISO

LAVORI DI

VARIANTE IN C.D.

PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
COMPOSTO DA N° 11 UNITA' IN VIA CRDDA GRANDA
A SPRESIANO (TV)

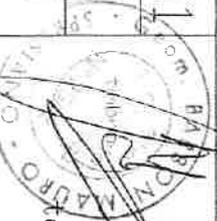
STATO DI
PROGETTO

PIANTA
PIANO INTERRATO

TAVOLA N° 01

SCALA 1:100

SPRESIANO, li 10.09.2006



307/2006

- 4 MAG. 2007

Spresiano, li
Il Responsabile del Servizio

Geom. Rino Genedese



COPIA U.T.C.

COMUNE DI SPRESIANO
ALLEGATO
PROT. N. 8310

24 APR. 2007

COMUNE DI SPRESIANO
PROVINCIA DI TREVISO

LAVORI DI

VARIANTE IN C.D.
PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
COMPOSTO DA N° 11 UNITA' IN VIA CRODA GRANDA
A SPRESIANO (TV)

STATO DI
PROGETTO

PIANTA
PIANO TERRA

SCHEMA FOGNATURA

TAVOLA N° 02

SCALA 1:100

SPRESIANO, li 10/09/2006



307/2006

- 4 NOV 2007

Spresiano, li Il Responsabile del Servizio

Geom. Rino *Senydesa*



COMUNE DI SPRESIANO

ALLEGATO PROT. N. 23825 31-10-06

COPIA U.T.C.

COMUNE DI SPRESIANO
PROVINCIA DI TREVISO

LAVORI DI

VARIANTE IN C.D.

PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE

ANDA

STATO DI
PROGETTO

PROSPETTI
SEZIONI

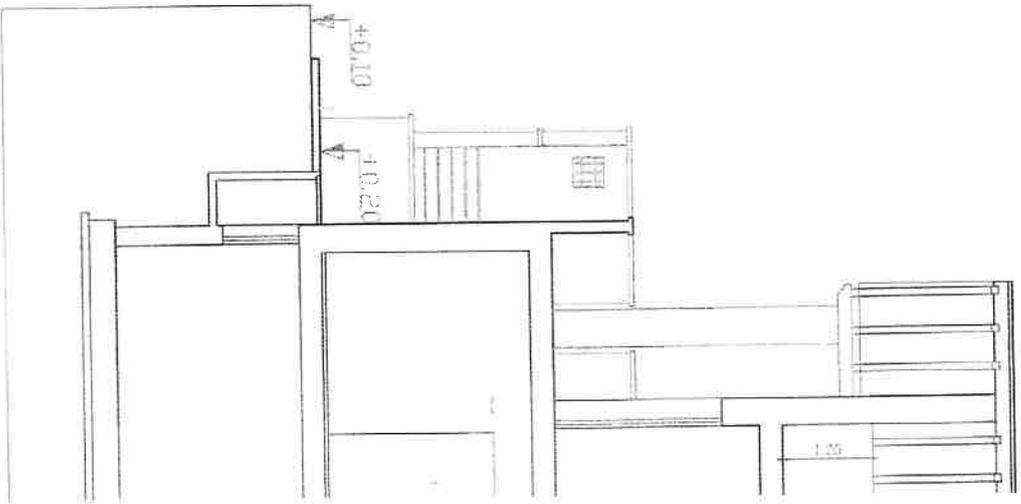
TAVOLA N° 04

SCALA 1:100

SPRESIANO, li 23.10.2006



tel. [REDACTED]

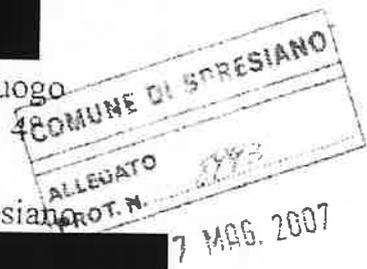




**VERBALE DI COLLAUDO
DI STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO**
Lavori: COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE
Composto di Tre Fabbricati per complessivi Undici Alloggi

Committente: [REDACTED]

Eretto in COMUNE di SPRESIANO, Località Capoluogo
In Via Croda Granda, sul mappale n.1048 del foglio 4



Progetto architettonico: [REDACTED] - Spresiano

Progetto Strutture: dott. ing. [REDACTED]

Allegati alla Denuncia al Comune di Spresiano, n.154, in data 28 APR. 2006
Variante in data 01 AGO. 2006

Costruttore: strutture in loco: [REDACTED] - Spresiano

Solai prefabbricati: [REDACTED] - Istrana

RELAZIONE

Il sottoscritto, dott.ing. [REDACTED]

[REDACTED] ha eseguito, su incarico del Committente, le prove e le verifiche necessarie per il collaudo statico delle strutture in cemento armato, relative ai lavori di costruzione del complesso residenziale, citato in premessa, oggetto del presente atto.

Si tratta di un complesso di tre fabbricati, denominati: "A", "B" e "C" con un piano interrato due piani fuori terra e copertura con tetti a due falde, con complessivi undici alloggi.

Il Fabbricato "A" ha pianta rettangolare di m19,00x11,50, posto parallelo ad un lato esterno del lotto, ha al piano terra tre alloggi, dei quali il centrale è minore, con accessi diretti autonomi e terrazzini sul retro.

Al piano primo si hanno due alloggi, simmetricamente disposti, con un ampio terrazzo ed un terrazzino ciascuno ed un ampio locale sottotetto, agibile ma non abitabile, collegato con una scala interna all'alloggio corrispondente.

Il Fabbricato "B", ha pianta rettangolare, m.15,50x8,73, ed è suddiviso in due alloggi al piano terra e due al piano primo, posto alla distanza di m.8,00, dal primo, con direzione perpendicolare; nell'area intermedia sono poste le scale, esterne, di accesso autonomo ai corrispondenti alloggi.

Gli alloggi del primo piano sono collegati da scale autonome interne ai due locali in sottotetto, agibili, ma non abitabili.

Il Fabbricato "C", ha pianta rettangolare di m.15,99x10,06, con due piani fuori terra, ed è suddiviso in due alloggi simmetrici, con soggiorno cucina e bagno al piano terra e camere, guardaroba e bagno al piano primo, i due piani sono collegati da scale autonome interne.

Le strutture sono simili per i tre fabbricati, e consistono in fondazioni continue in cemento armato, composte da una platea in cemento, con spessore cm.40, armata con doppia rete elettrosaldata in $\varnothing 10/20 \times 20$ cm, nella quale sono inseriti, in corrispondenza delle murature i cordoli armati che formano nell'insieme un reticolo a maglie rettangolari; le pareti sottoterra sono in cemento armato con doppia rete elettrosaldata in $\varnothing 8/20 \times 20$; nelle fondazioni sono inseriti ventuno pilastri in cemento armato di varia sezione ed elevati fino alla sommità.

I pilastri sono collegati dai cordoli inseriti nei solaio in corrispondenza dei piani e dai cordoli terminali all'imposta delle coperture.

Le murature sottoterra sono in cemento armato come pure i muri di sostegno della rampa di accesso al piano interrato. Le murature sopra terra sono in laterizio, collegate dai cordoli e dalle travi inserite in corrispondenza degli orizzontamenti.

Il primo solaio, di copertura del piano interrato e calpestio del piano terra, è in lastre tipo "Predalles", con $H = 4,5 + 16 + 5$, larghezza pannelli cm.120.

Il solaio di calpestio del primo piano e del soffitto-sottotetto è in laterocemento del tipo "Unisol con $H = 7 + 13 + 5$, interasse pannelli cm.40.

Nella cappa dei solai è inserita una rete di ripartizione in $\varnothing 6/20 \times 20$.

La copertura è formata da tetti con struttura in legno, consistente in travi di colmo con sezione cm.20x54h, travetti di falda con sezione cm.14x18h, posti ad interasse cm 60, collegati da un tavolato in legno e da uno strato coibente e ventilato, e manto in coppi.

Le cornici sono formate dal prolungamento a sbalzo delle falde.

Le scale ed i solai delle terrazze sono in cemento armato.

Non vi sono parti a sbalzo oltre le cornici e le terrazze.

Sono state verificate le caratteristiche e dimensioni delle strutture, la qualità dei materiali impiegati, le sollecitazioni indotte dai carichi prevedibili, la corrispondenza delle opere agli elaborati di progetto, l'idoneità delle strutture alle funzioni statiche

La resistenza dei calcestruzzi è risultata: fondazioni $R= 320 \text{ daN/cm}^2$, pilastri $R= 360 \text{ daN/cm}^2$, travi e cordoli $R= 350 \text{ daN/cm}^2$, caldane $R= 340 \text{ daN/cm}^2$.

Eseguita una accurata visita alle tre costruzioni, non si sono rilevate lesioni o fessurazioni o segni di cedimento.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto collaudatore, [REDACTED], visti i risultati positivi delle prove e delle verifiche eseguite, dichiara **collaudabili**, come in effetti con il presente certificato, **SONO COLLAUDATE**, le strutture in cemento armato, relative ai lavori di costruzione dei tre fabbricati per complessivi undici alloggi, di proprietà della Ditta: [REDACTED] eretti in COMUNE di SPRESIANO, in Via Croda Granda, sul mappale n.1048 del foglio 4°, come da progetto allegato alla Denuncia al Comune di Spresiano, n: 154, in data **28 APR. 2006**, e variante in data **01 MAG. 2006** .=

Spresiano, 6 Marzo 2007





Comune di Spresiano

Provincia di Treviso

Piazza Luciano Rigo, 10 - 31027 Spresiano TV

Cod. Fisc. 00360180269

P. Iva 00360180269

Tel. 0422 7233

Fax 0422 881885

Prot. 0012215
del 21/06/2007

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 15/2007

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTA la domanda presentata in data 07-05-2007 Prot. 0008993 con la quale si è richiesto il rilascio del certificato di agibilità relativo ad un edificio ad uso residenziale ubicato a Spresiano in VIA CRODA GRANDA, meglio identificato catastalmente in Comune di Spresiano:

Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.12: abitazione P.S1-T-1, Via Croda Granda civ.3
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.13: abitazione P.S1-T-1, Via Croda Granda civ.3/A
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.14: abitazione P.T, Via Croda Granda civ. 1/D int.3
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.15: abitazione P.T, Via Croda Granda civ.1/D int.4
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.16: abitazione P.T, Via Croda Granda civ.1/C
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.17: abitazione P.T, Via Croda Granda civ.1/B
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.18: abitazione P.S1-T, Via Croda Granda civ. 1/A
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.19: abitazione P.1-2, Via Croda Granda civ. 1/D int.2
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.20: abitazione P.1-2, Via Croda Granda civ. 1/D int.5
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.21: abitazione P.1-2, Via Croda Granda civ.1/D int.1
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 sub.22: abitazione P.T-1-2, Via Croda Granda civ.1
 Sez. A Foglio 4 Mappale 1119 dal sub.1 al sub.11: garage P.S1

VISTI gli elaborati progettuali allegati al Permesso di Costruire. n. 447/2004 e relativa variante rilasciata con Permesso di Costruire n. 307/2006;

VISTO l'inizio dei lavori avvenuto in data 27.05.2005;

VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 07.05.2007;

VISTA la copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Treviso dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art.67 del D.P.R. 380/2001, redatto in data 06.03.2007 a firma [redacted] depositato presso il Comune di Spresiano in data 23.03.2007 al n.154;

VISTA la dichiarazione congiunta del Titolare e del Direttore dei Lavori, in data 02.05.2007, che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art.25 del D.P.R. 380/2001;



Comune di Spresiano

Provincia di Treviso

Piazza Luciano Rigo, 10 - 31027 Spresiano TV

Cod. Fisc. 00360180269

P. Iva 00360180269

Tel. 0422 7233

Fax 0422 881885

VISTO il certificato di Regolare Esecuzione in data 02.05.2007;

VISTA la dichiarazione congiunta del direttore dei lavori e del costruttore, in data 02.05.2007, che certifica la conformità delle opere, relative all'isolamento termico, alla documentazione depositata in Comune;

VISTA la dichiarazione redatta da tecnico abilitato in data 02.05.2007, con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art.77 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il parere igienico-sanitario, ai sensi dell'art.5, comma 3 del D.P.R.380/2001 ;

VISTO il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

VISTA l'autorizzazione allo scarico rilasciata dalla S.I.A. S.p.A. in data 12.04.2007;

VISTA l'istruttoria del Responsabile del Procedimento, agli atti;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dichiara **AGIBILE** l'edificio relativo ad uso residenziale con decorrenza dalla data odierna.

Il presente certificato, ai sensi dell'art.90 (ultimo comma) della richiamata L.R. 61/85, è revocabile quando venisse accertata la non sussistenza o la cessazione delle condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Distinti Saluti

Spresiano li, 21-06-2007



N.B. Si fa presente che la targhetta identificatrice del numero civico dovrà essere richiesta all'Ufficio Anagrafe di questo Comune.

L'originale del presente certificato viene ritirato dal

Sig. _____

in data 26/06/2007

PER RICEVUTA

