



Repertorio n. 10.156

Raccolta n. 3.548-

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno tredici del mese di novembre,

(13 novembre 2007).

In Montebelluna (TV), Corso Mazzini, n. 79, al piano primo, nel mio Studio.

Innanzi a me, Avv. Edoardo BERNINI, Notaio in Montebelluna, iscritto presso il Collegio del Distretto Notarile di Treviso, alla presenza delle testimoni aventi i requisiti di legge, come mi confermano, Signore:

[Redacted names and details of the donor and witnesses]

Sono presenti i signori:

[Redacted names and details of the donor and witnesses]

Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, alla presenza delle testimoni, hanno convenuto e stipulano quanto segue.

ART. 1

Il Signor [Redacted] dona:

PRIMA DONAZIONE

A) al figlio, Signor [Redacted] che, con grato animo, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari costituite da appartamento al piano primo, con accesso da scala esterna, centrale termica al piano terra e da magazzino al piano terra, facenti parte di un maggior fabbricato sito in Comune di Volpago del Montello (TV), alla Via Levada, civ. n. 22/A, unità così catastalmente individuate:

COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)

Catasto Fabbricati - Sezione B - Foglio 4

Mapp. n. 144 sub 2 - Via Levada - p. T-1 - Cat. A2 - Cl. 2 - vani 4,5 - RC Euro 360,23;

Mapp. n. 144 sub 4 - Via Levada - p. T - Cat. C2 - Cl. 2 - consistenza mq. 63 - superficie catastale mq. 65 - RC Euro 68,33.

Confini, del sub 2 al piano terra: Mapp. n. 144 sub 9

AVV. EDOARDO BERNINI
NOTAIO
Montebelluna
San Zenone degli Ezzelini

Registrato a
Montebelluna
il **15 NOV. 2007**
al n. 7127
Atti SAT
con € = 1.008,00
di cui € = 336,00
per IBOTECARIA



- 3 - 4; al piano primo: su quattro lati muri perimetrali; del sub 4: muri perimetrali - Mapp. n. 144 subb 3 - 5. Salvi i più precisi, altri o variati.-----
Unitamente alle suddescritte unità viene donata la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio cui fanno parte, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C., rientrando in particolare, fra le parti comuni l'area scoperta della superficie di mq. 540 (cinquecentoquaranta), individuata al Catasto Fabbricati con il Mappale n. 144 sub 9 (bene comune non censibile ai subb 2 - 4 (in oggetto) - 3 e 5 (rimasti al donante));-----

-----**SECONDA DONAZIONE**-----

B) al figlio, Signor [REDACTED] che, con grato animo, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari costituite da porzioni di fabbricato ad uso abitativo - in corso di costruzione - con corte esclusiva della superficie di metri quadrati 228 (duecentoventotto), magazzino e garage pertinenziali, facenti parte del fabbricato citato alla superiore lettera A), unità così catastalmente individuate:-----

-----**COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)**-----

-----**Catasto Fabbricati - Sezione B - Foglio 4**-----

Mapp. n. 144 sub 11 - Via Levada - p. T - Cat. C2 - Cl. 2 - consistenza mq. 65 - superficie catastale mq. 71 - RC Euro 70,50;-----

Mapp.n. 144 sub 12 - Via Levada - p. T - Cat. C6 - Cl. 2 - consistenza mq. 54 - superficie catastale mq. 59 - RC Euro 94,82;-----

Mapp. n. 144 sub 13 - Via Levada - p. S1-T-1 - alloggio in corso di definizione.-----

Confini del tutto: Mappali nn. 144 subb 5 e 9 - strada - Mappali nn. 144 subb 14 e 6. Salvi i più precisi, altri o variati.-----

Unitamente alle suddescritte unità viene donata la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, cose ed impianti comuni dell'edificio cui fanno parte, quali previsti dall'art. 1117 e segg. del C.C., rientrando, in particolare, fra le parti comuni l'area scoperta della superficie di mq. 315 (trecentoquindici), individuata al Catasto Fabbricati con il Mappale n. 144 sub 14 (bene comune non censibile ai subb 12 - 13 (in oggetto) e 6 (rimasto al donante)).-----

Precisazioni catastali:-----

- le unità oggetto delle presenti donazioni fanno parte di quanto edificato sull'area censita al Catasto Terreni, Foglio 19 (già Sezione B Foglio 4), con il Mappale n. 144, ente urbano di mq. 1.830, derivante da denunce di cambiamento Modello 3/SPC in data 16 ottobre 1997 n.

47140, in data 14 giugno 2007 n. 293455 e in data 7 agosto 2007 n. 360162;-----

- le unità medesime derivano da denunce di accatastamento presentate al Catasto Fabbricati:-----

* per l'unità Mappale n. 144 sub 2, in data 17 novembre 1997 n. D01953;-----

* per le unità Mappali nn. 144 subb 4 e 9, in data 28 giugno 2007, prot. TV 0314536;-----

* per le unità Mappali nn. 144 subb 11, 12, 13 e 14 in data 29 agosto 2007 prot. TV 0374130 in variazione di quanto precedentemente censito con i Mappali nn. 144 subb 7, 8 e 10 di cui denuncia di accatastamento in data 28 giugno 2007, prot. TV0314536.-----

Per una migliore individuazione dei beni oggetto di donazione si allegano al presente atto, quale unico documento, sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, previa illustrazione mia, sottoscrizione dei Componenti, delle testimoni e mia, ma omissane la lettura per espressa dispensa datamene dai Componenti, l'elaborato planimetrico raffigurante l'intero edificio e le planimetrie riferite alle unità Mappali nn. 144 subb 2 - 4 - 11 e 12.-----

-----**ARTICOLI COMUNI**-----

-----**ART. 2**-----

Per quanto potesse occorrere, il donante Signor [REDACTED] dichiara che non sussiste titolo all'iscrizione di ipoteca legale e comunque espressamente vi rinuncia.-----

-----**ART. 3**-----

Le donazioni avvengono nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano gli immobili che ne formano rispettivo oggetto, con ogni inerente diritto, azione, ragione, accessione, pertinenza e servitù attiva e passiva ove esistenti ed in particolare con le servitù derivanti dalla struttura condominiale.-----

-----**ART. 4**-----

Il donante Signor [REDACTED] garantisce la piena ed esclusiva proprietà degli immobili donati per essergli pervenuta l'area sulla quale ha edificato in forza dei seguenti atti di compravendita:-----

- in data 21 settembre 1959, Repertorio n. 5.846 del Notaio Avv. Gustavo Franco, già Notaio in Montebelluna, trascritto a Treviso il giorno 8 ottobre 1959 ai nn. 12888/11953;-----

- in data 26 luglio 1968, Repertorio n. 33.052 del Notaio Dott. Carlo Marcati, già di Treviso, ivi registrato il 16 agosto 1968 al n. 3434/Pubblici, trascritto a Treviso il 24 agosto 1968 ai nn. 15064/13133, e----- conseguente atto di divisione in data 11 novembre 1971, Repertorio n. 39.565 del predetto Notaio Marcati, regi-



strato a Treviso il 20 novembre 1971 al n. 4426/Pubblici e trascritto a Treviso il 7 dicembre 1971 ai nn. 21985/19464.-----

Il donante medesimo dichiara inoltre che gli immobili - ben noti alle parti - sono liberi da formalità comunque pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, vincoli - ad eccezione di quanto infra - o altri diritti che ne impediscano l'alienazione ed il libero godimento, assumendo le garanzie di legge; mentre vi grava l'ipoteca giudiziale iscritta presso l'Agenzia del Territorio (già Conservatoria dei Registri Immobiliari) Ufficio Provinciale di Treviso in data 30 maggio 1990 nn. 13966/1748, a favore dell'allora Banca Popolare di Asolo e Montebelluna - soc. coop. a r.l. con sede in Montebelluna (ora VENETO BANCA Soc. Coop. per azioni, per la quale la Banca predetta ha rilasciato l'assenso alla cancellazione con atto da me autenticato nella sottoscrizione in data 12 novembre 2007, Repertorio n. 10.151 Raccolta n. 3.545 (ancora da sottoporre a registrazione perché nei termini).-----

Si richiamano:-----

- il vincolo d'uso (ai sensi dell'art. 59, comma h) del Regolamento Edilizio del Comune di Volpago del Montello di cui all'atto da me Notaio autenticato nella sottoscrizione in data 1 febbraio 2007, Repertorio n. 8.484, registrato a Montebelluna il giorno 8 febbraio 2007 al n. 326/Privati (non soggetto a trascrizione),-----

nonché, per quanto dovesse essere ancora vigente, -----

- il vincolo "non aedificandi" di cui all'atto autenticato nella sottoscrizione dal Notaio Dott. Ernesto Scarpa Gregorj, già di Montebelluna, in data 4 agosto 1975, Repertorio n. 80.393, registrato a Montebelluna il 18 agosto 1975 al n. 3543/Privati, trascritto a Treviso il 26 agosto 1975 ai nn. 11916/10254, stipulato per l'ampliamento del fabbricato in oggetto.-----

ART. 5 -----

Gli effetti del presente atto vengono convenuti da oggi ad ogni fine e, da oggi, le rispettive parti donatarie vengono immesse nel possesso di quanto donato, con tutti gli utili ed oneri relativi.-----

ART. 6 -----

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa urbanistico-edilizia (L. n. 47/1985, L. n. 724/1994, L. n. 662/1996, D.P.R. n.380/2001 e loro successive modificazioni ed integrazioni, per quanto applicabili), il Signor [REDACTED] dichiara:-----

- che per l'edificazione del fabbricato di cui sono parte le unità in oggetto sono stati rilasciati dal Comune di Volpago del Montello i seguenti titoli abilitativi:-----

* concessione edilizia in sanatoria in data 20 aprile 1995 n. 558, prot. n. 86/2581;-----

* concessione in data 28 aprile 1995, n. 4, prot. n. 94/9076 (per la ristrutturazione) con conseguente rilascio del permesso di abitabilità in data 17 dicembre 1997 n. 4/95;-----

* permesso di costruire in data 21 marzo 2007, n. 31 (a sanatoria e ampliamento, le cui opere sono in corso);--

- che, successivamente, sino alla data odierna, non sono stati realizzati nei fabbricati medesimi interventi per i quali fosse richiesta licenza o concessione edilizia, ad edificare o in sanatoria, permesso di costruire ovvero denuncia di inizio attività e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori previsti dalla vigente disciplina urbanistica;-----

- che l'area di sedime e scoperta pertinenziale al fabbricato di cui sono parte le unità in oggetto, come sopra censito al Catasto Fabbricati, è di superficie inferiore ai limiti di legge per cui non necessita allegare il certificato di destinazione urbanistica;-----

- per quanto potesse occorrere si precisa che ai fini di quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D. Lgs. n. 311/2006, stante la natura liberale del presente atto (prima ancora che per le caratteristiche di quanto precede) non necessita farsi luogo ad allegazione di sorta. -----

----- **ART. 7** -----

Ai sensi e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975, n. 151 e dell'art. 2659 C.C.:-----

- il Signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni (per quanto gli immobili in oggetto, pervenutigli in data anteriore all'entrata in vigore della citata Legge 151/1975, siano beni personali);-----

- il Signor [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- il Signor [redacted] dichiara di essere celibe.-----

----- **ART. 8** -----

Anche ai fini fiscali si fa risultare quanto segue:----

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. n. 131/1986 e di cui all'art. 57, comma 2, del D. Lgs. n. 346/1990 e loro successive modificazioni ed integrazioni, per quanto applicabili e per quanto possa occorrere, le parti danno atto che il donante Signor [redacted]

[redacted] è padre dei donatari Signori [redacted] e [redacted] e che tra essi non è intervenuta alcuna donazione precedente atto ad essa assimilato;---

- le parti dichiarano che i valori di quanto donato ammontano:-----



- ad Euro 49.498,68 (quarantanovemilaquattrocentonovantotto virgola sessantotto), per la donazione di cui all'art. 1 lettera A);-----

- ad Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), per la donazione di cui all'art. 1 lettera B).-----

- ciascuno dei donatari, in presenza dei requisiti per l'agevolazione dell'acquisto della c.d. prima casa, e specificamente il Signor [REDACTED] precisando che l'unità Mappale n. 144 sub 13 (in corso di costruzione) non è e non sarà neppure al completamento dei lavori casa di abitazione di lusso, chiede l'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa ed a tal riguardo ciascuno di essi dichiara di trovarsi nelle condizioni di cui alla Nota II bis dell'articolo 1, Tariffa parte prima, allegata al D.P.R. 131/1986 e precisamente:-----

a) di risiedere nel Comune di ubicazione dell'immobile in questione;-----

b) di non essere titolare esclusivo (o in comunione legale) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra abitazione nel territorio del Comune di ubicazione dell'immobile oggetto di donazione;-----

c) di non essere titolare - neppure per quote (anche in regime di comunione legale) - su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso medesimo (o dal coniuge) con le agevolazioni previste dalla vigente Nota II bis art.1 Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986 e/o dalle norme ivi richiamate per l'acquisto della c.d. prima casa;-----

- entrambi i donatari si dichiarano edotti della disciplina al riguardo vigente, anche in tema di decadenza.-

- le parti contraenti, per le unità immobiliari urbane Mappali nn. 144 subb 4 - 11 e 12 dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. n.70/1988 convertito nella Legge n. 154/1988 per rendita catastale proposta.-----

ART. 9 -----

Spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, vanno a carico delle rispettive Parti donatarie.-----

Del che richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ad eccezione di quanto allegato, per il quale ho avuto loro espressa dispensa, ho dato lettura alla continua presenza delle testimoni, ai Componenti che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano.-----

Scritto con l'ausilio di mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, consta

di 2 (due) fogli per 6 (sei) facciate intere e parte della settimana fino a qui e viene sottoscritto dai Comparenti, dalle testimoni e da me Notaio come per legge alle ore 10,06 (dieci e sei minuti).-----

F.to [REDACTED]-----

F.to [REDACTED]-----

F.to [REDACTED]-----

F.to Tiziana Benetta, teste-----

F.to Genovese Papaianni Lucia, teste-----

F.to Edoardo Bernini, Notaio (I.S.)-----

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue notary seal. The seal contains text around its perimeter, including the name 'NOTAIO' and the year '1863'. The signature is a stylized, cursive script.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Piovesan Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso N. 1292

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

DELEGATO

A

Reportorio N. 10156
Ricevuta N. 3548

Comune di Volpago Del Montello

Sezione: B Foglio: 4 Particella: 144

Protocollo n. del

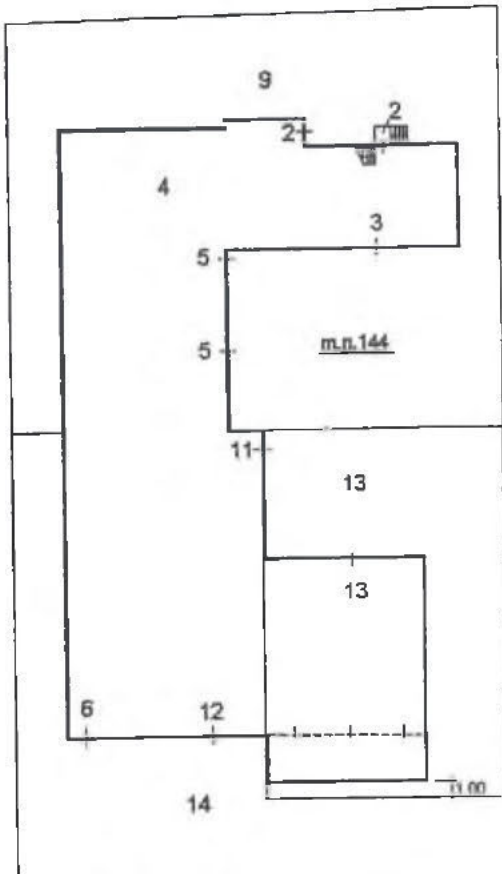
Tipo Mappale n. 360162 del 07/08/2007

Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni

PIANO TERRA (T)

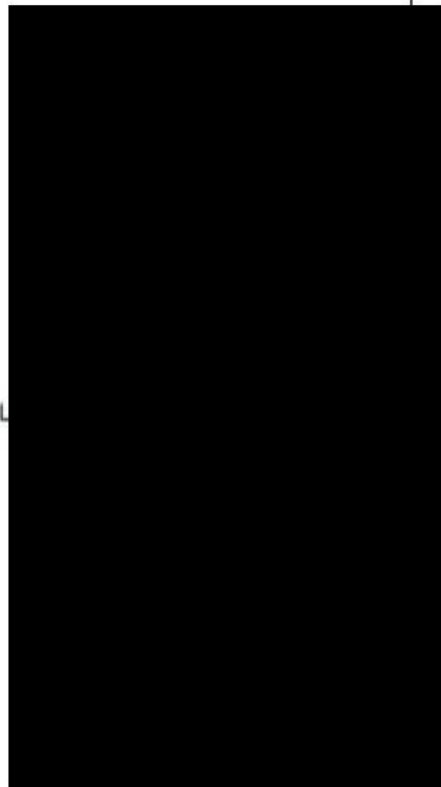
m.n.213



Via L

m.n.195

m.n.196

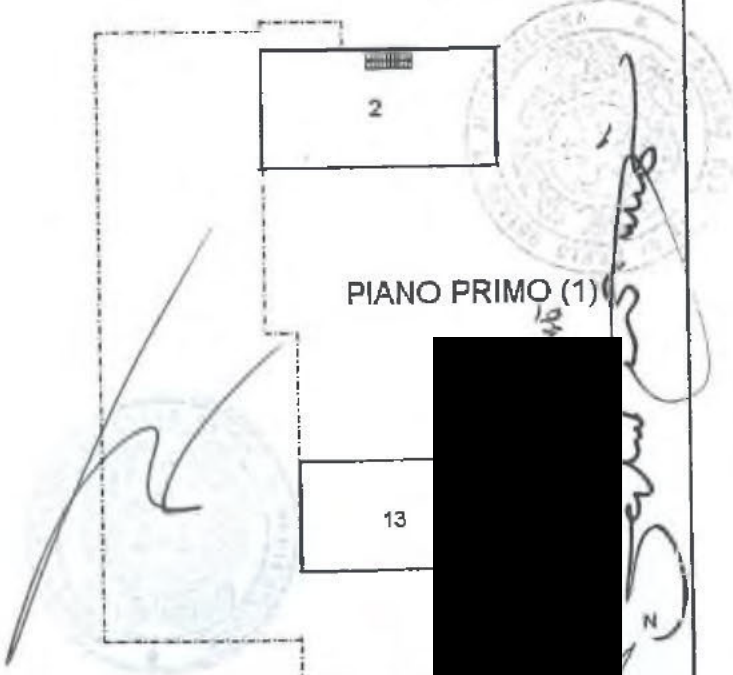


PIANO SOTTOSTRADA 1 (S1)

13

PIANO PRIMO (1)

13

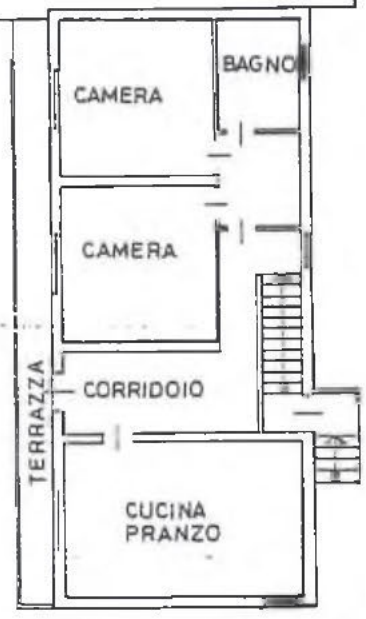




Planimetria di u.i.u. in Comune di VOLPAGO DEL M.LLO via civ.



PIANTA PIANO TERRA (h=2,76)



PIANTA PIANO PRIMO (h=2,76)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. B4
n. 144 sub. 2

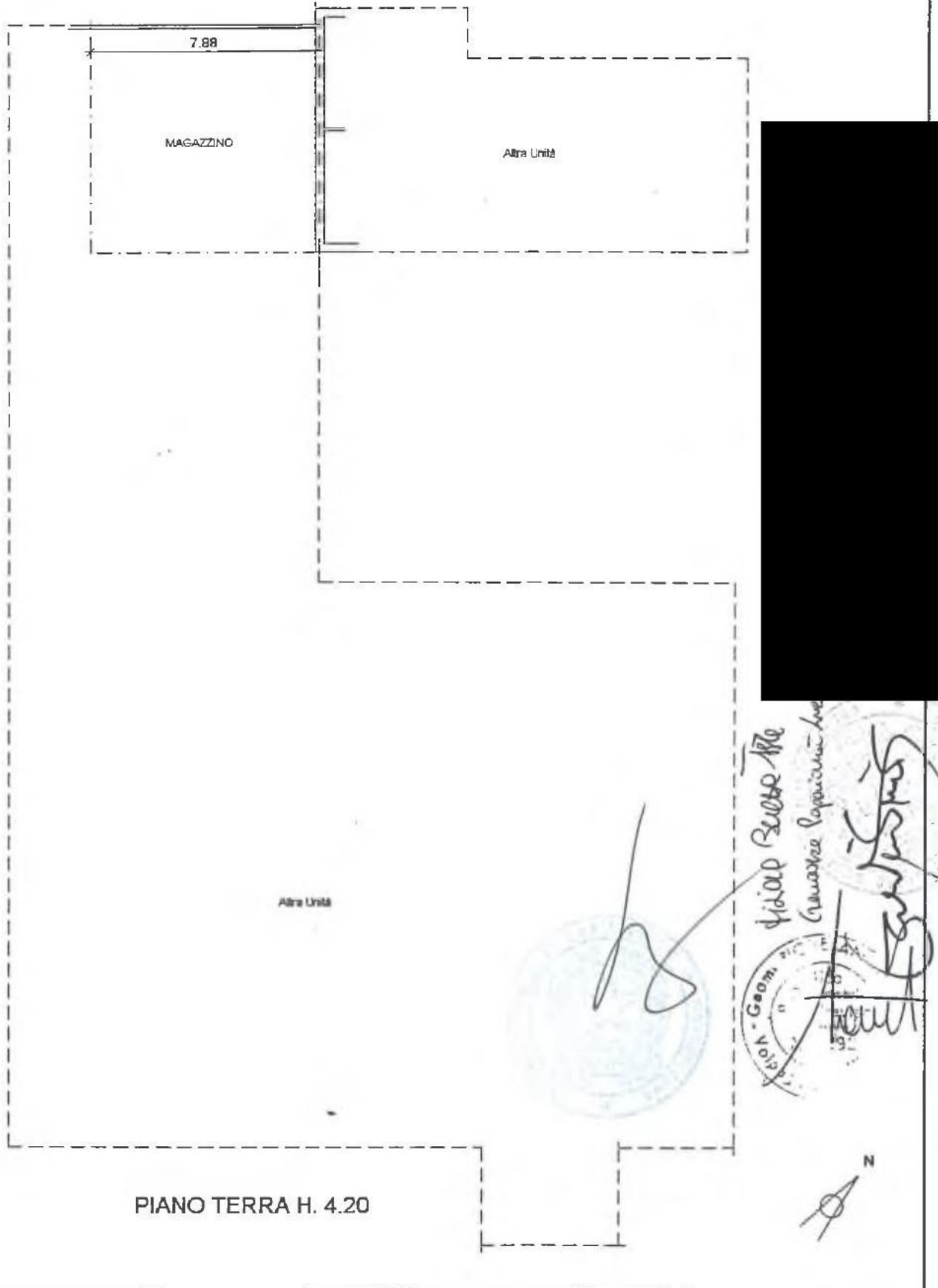
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PIOVESAN MARIO
Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di TREVISO n. 1292
data 17.11.1997 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

| | |
|--|--|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpago Del Montello | |
| Via Levada _____ | civ. _____ |
| Identificativi Catastali: Sezione: B Foglio: 4 Particella: 144 Subalterno: 4 | Compilata da: Piovesan Mario Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 1292 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpago Del Montello
Via Levada _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione: B
Foglio: 4
Particella: 144
Subalterno: 11

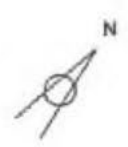
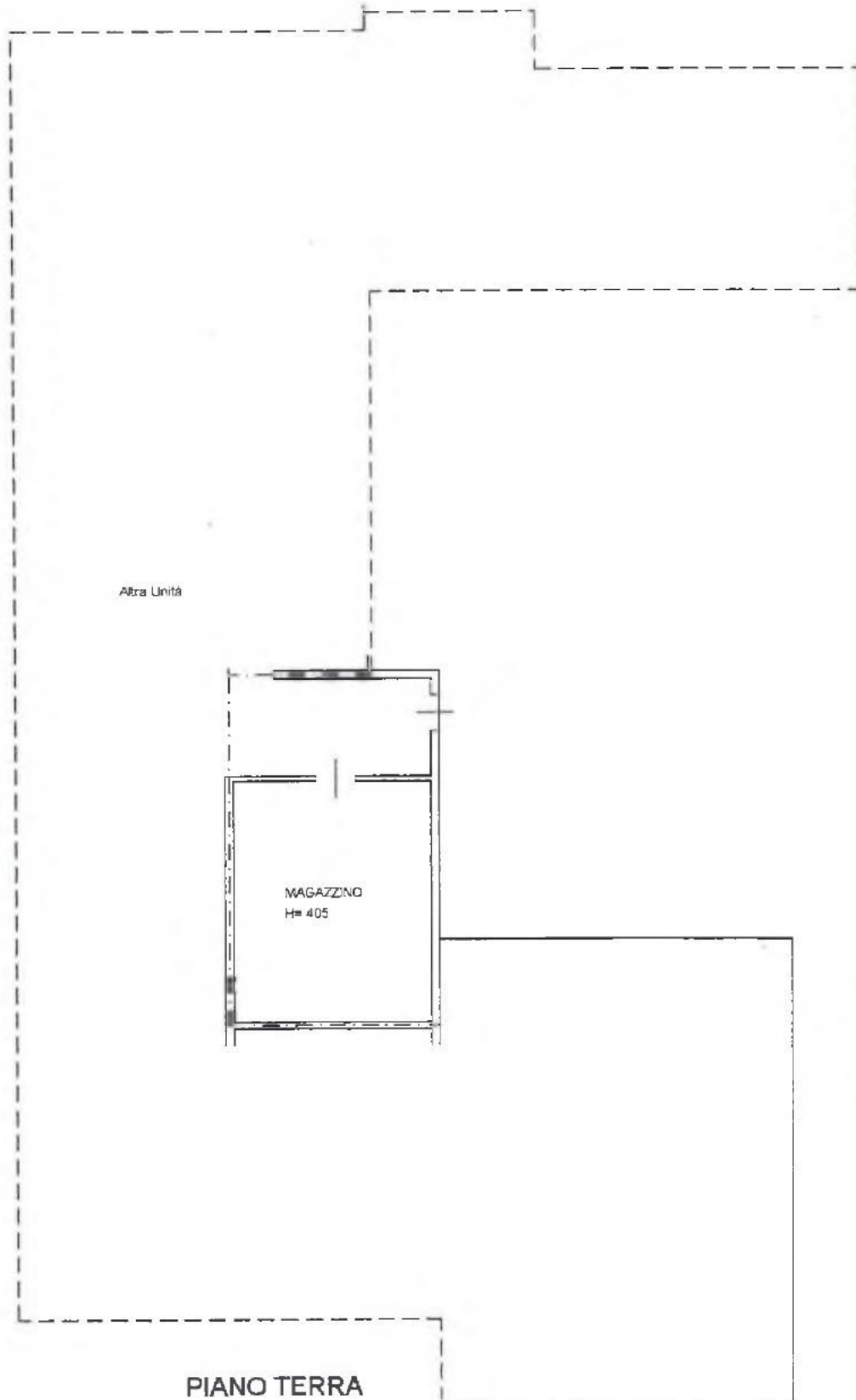
Compilata da:
Piovesan Mario

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1292

Scheda n. 1 Scala 1:200



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Volpago Del Montello
Via Levada _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione: B
Foglio: 4
Particella: 144
Subalterno: 12

Compilata da:
Piovesan Mario

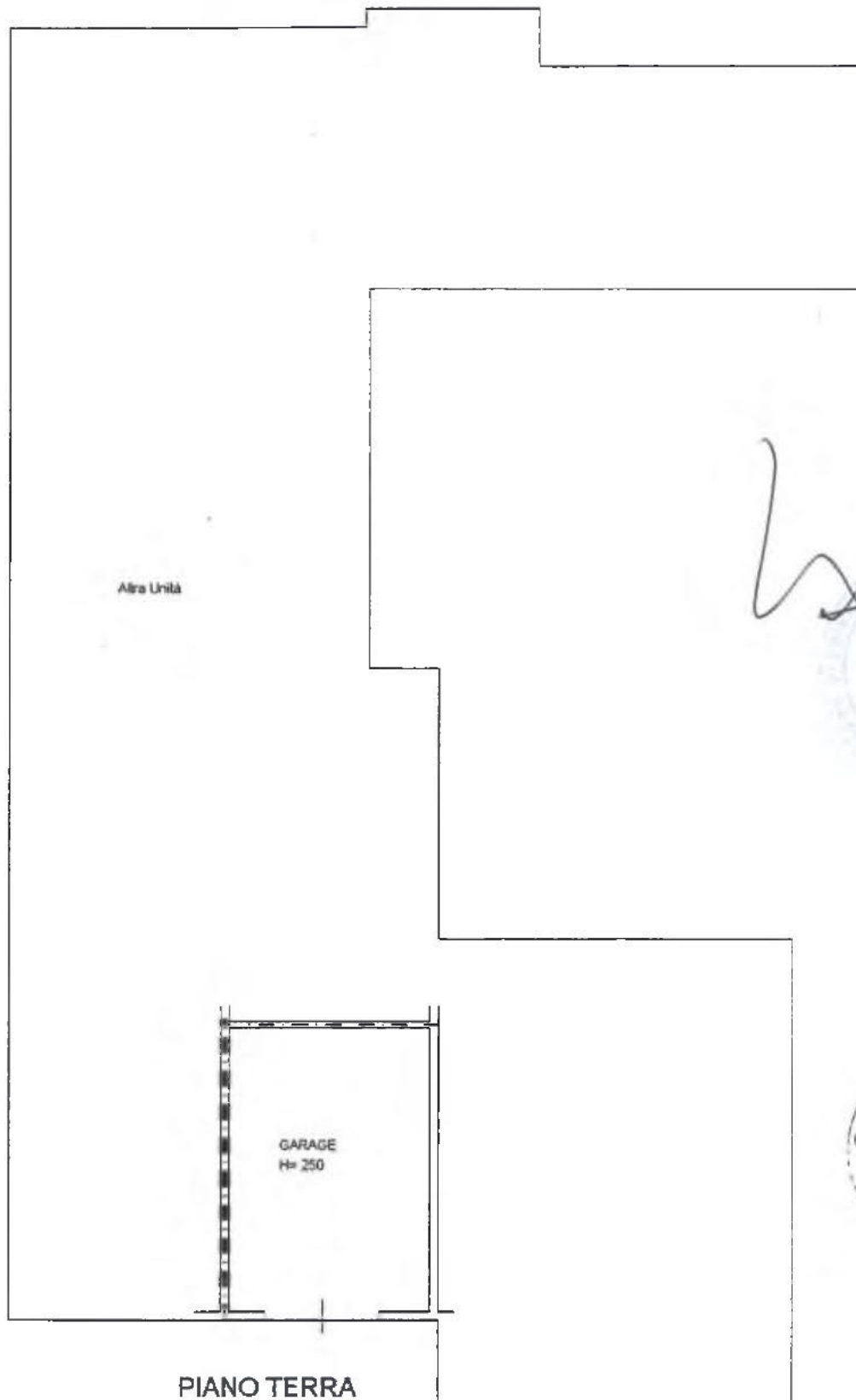
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1292

Scheda n. 1

Scala 1:200



La presente copia, realizzata con sistema elettronico è
composta di n° Medici forensi U.I.L.
è conforme all'originale e si rilascia alla parte interessata
per mi consegnati
Montebelluna, 15 NOV. 2007



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be 'G. M. S.'. The stamp is light blue and contains text that is mostly illegible due to the signature and fading, but it appears to be an official seal of an institution.