

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
Dott. Ing. ANDREA TONON
Dott. Arch. ANTONIO BELLIO

Via Roma, 47/h - 31056 Roncade (TV)
Tel. 0422/707147 - Fax 0422/708923
E-Mail studioassociato.tb@gmail.com
P.I. 03396460267

Roncade, 27/1/2023

Oggetto: Tribunale ordinario di Treviso fallimento 55/2020 – Pregi srl sentenza 59/2020 del 16/09/2020

Giudice Delegato dott. ssa Francesca Vortali – Proposta suddivisione in lotti.

Facendo seguito alla perizia di stima, sulla scorta dell'attuale stato dei luoghi appare coerente, inizialmente, suddividere il compendio in due lotti, in modo da garantire ai due immobili di maggior valore un magazzino, stante la probabile impossibilità di alienare in maniera individuale la cantina.

Si ritiene pertanto che i lotti per la vendita all'asta possano essere così composti:

LOTTO N 1

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 58 (ufficio)

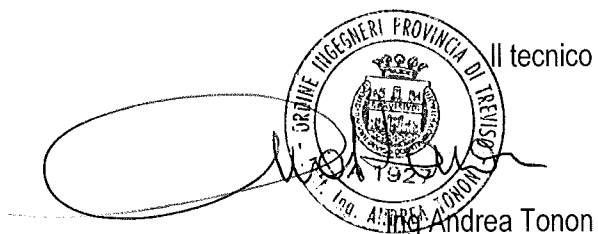
NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 38 (cantina)

LOTTO N 2

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 62 (negozi)

NCEU di Treviso – comune di Preganziol – Sezione C Foglio 5 MN 569 sub 39 (cantina)

Si ritiene quindi di procedere inizialmente con la suddivisione in due lotti, prospettando comunque al curatore la possibilità di optare per scelte diverse trattandosi comunque di unità autonome.


Il tecnico
Ing. Andrea Tonon