

CERTIFICATO NOTARILE

(ai sensi dell'art. 567 comma 2 c.p.c.)

Procedura esecutiva promossa da "FALLIMENTO AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV) Codice Fiscale 03365700263, in persona del Curatore Dott. Renzo DUGO,

nei confronti della società:

"**AGRIZOO COMPANY S.R.L.**", con sede in Preganziol (TV), Codice Fiscale 03365700263,

in virtù della Sentenza 277/2019 relativa al fallimento n. 15/2020 emessa dal Tribunale di Treviso, Sezione Fallimentare, in data 31 gennaio 2020.

Beni oggetto dell'esecuzione

Piena proprietà per la quota di 1/1

COMUNE DI CEGGIA

Catasto Fabbricati - Foglio 1 (uno)

mapp. 811 sub. 133 - Via Venezia - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 10 - superficie catastale totale mq. 15 - R.C. Euro 19,11.

COMUNE DI ERACLEA

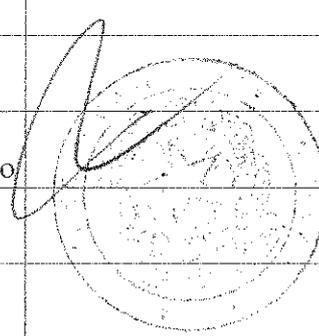
Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)

mapp. 215 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro 1.078,00.

COMUNE DI ERACLEA

Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)

mapp. 216 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro 684,00.



Io sottoscritto Dottor Paolo Talice Notaio in Treviso, iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, con studio a Treviso in Via Silvio Pellico n.1, esaminati i Registri Immobiliari per l'intero ventennio anteriore all'emissione della sentenza di fallimento, nonché i Registri Catastali al fine della descrizione dei beni e delle necessarie corrispondenze tra i vari titoli di provenienza,

attesto

quanto segue:

Descrizione degli immobili risultanti dai registri catastali:

Beni "A"

COMUNE DI CEGGIA

Catasto Fabbricati - Foglio 1 (uno)

mapp. 811 sub. 133 - Via Venezia - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 7 - mq. 10 - superficie catastale totale mq. 15 - R.C. Euro 19,11.

Si precisa che l'area coperta e scoperta del fabbricato in oggetto è identificata al Catasto Terreni Foglio 1 mappale 811 ente urbano di mq. 2550, derivante dal soppresso mappale 198 di mq. 3770, giusta tipo mappale prot.VE0080210 del 29 marzo 2005.

E' compresa la quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali.

Beni "B"

COMUNE DI ERACLEA

Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)

mapp. 215 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro 1.078,00.

Si precisa che l'area coperta e scoperta del fabbricato in oggetto è identificata al Catasto Terreni Foglio 7 mappale 215 ente urbano di mq. 3140 deri-

vante dal soppresso mappale 170 di pari consistenza, giusta tipo mappale
prot.VE0035366 del 18 aprile 2017.

Beni "C"

COMUNE DI ERACLEA

Catasto Fabbricati - Foglio 7 (sette)

mapp. 216 - Via Stradone Secondo Snc - p. T - Cat. D/10 - R.C. Euro
684,00.

*Si precisa che l'area coperta e scoperta del fabbricato in oggetto è identifi-
cata al Catasto Terreni Foglio 7 mappale 216 ente urbano di mq. 2273 deri-
vante dal soppresso mappale 175 di pari consistenza, giusta tipo mappale
prot.VE0035366 del 18 aprile 2017.*

Storia ipotecaria

Beni "A"

A tutto il giorno 24 MARZO 2022 gli immobili sopradescritti risultano in
proprietà di:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV)

in forza dell'atto di compravendita del 13 ottobre 2005 Rep.n.6103 Notaio
Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE) trascritto a Venezia in
data 25 ottobre 2005 ai nn.43971/25386.

Cronistoria

1) Anteriormente al ventennio per l'originario mappale 198:


per atto di compravendita del 16 aprile 1996 Rep.n.46269 Notaio Giacomo
Pecorelli di Treviso trascritto a Venezia il 7 maggio 1996 ai nn.10214/7025.

2)

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV),

per atto di compravendita del 13 ottobre 2005 Rep.n.6103 Notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave (VE) trascritto a Venezia in data 25 ottobre 2005 ai nn.43971/25386.

Beni "B"

A tutto il giorno 24 MARZO 2022 gli immobili sopradescritti, per l'originario mappale 170:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV),

per atto di compravendita del 31 luglio 1998 Rep.n.66825 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso trascritto a Venezia in data 11 agosto 1998 ai nn.21077/14145.

Cronistoria

1) Anteriormente al ventennio per l'originario mappale 170:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV),

per atto di compravendita del 31 luglio 1998 Rep.n.66825 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso trascritto a Venezia in data 11 agosto 1998 ai nn.21077/14145.

Beni "C"

A tutto il giorno 24 MARZO 2022 gli immobili sopradescritti risultano in proprietà di:

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV) Codice Fiscale 03365700263,

per atto di compravendita del 12 agosto 2003 Rep.n.93346 Notaio Scalettaris Antonio Carlo di Noale (VE) trascritto a Venezia in data 20 agosto 2003 ai nn.33651/21655.

Cronistoria

1) Anteriormente al ventennio per l'originario mappale 175:

[REDACTED]
per atto di compravendita del 22 aprile 1964 Rep.n.19391 Notaio Carlo De Franceschi di San Donà di Piave (VE) trascritto a Venezia il 2 maggio 1964 ai nn.5869/5165.

2)

"AGRIZOO COMPANY SRL" con sede in Preganziol (TV) Codice Fiscale 03365700263,

in forza dell'atto di compravendita del 12 agosto 2003 Rep.n.93346 Notaio Scalettaris Antonio Carlo di Noale (VE) trascritto a Venezia in data 20 agosto 2003 ai nn.33651/21655.

Formalità Pregiudizievoli

Nel ventennio gli immobili sopra descritti risultano liberi da formalità pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai documenti e registri, ad eccezione di quanto sotto indicato:

1) Iscrizione del 30 ottobre 2018 ai nn.36204/6562

Decreto ingiuntivo del 26 settembre 2014 Rep.8974 Tribunale di Treviso a favore del "CONSORZIO AGRARIO DEL NORDEST SOC. COOP" con sede in Verona per l'importo capitale di Euro 7.365,28 e complessivo di Euro 15.000,00.

Treviso, 24 marzo 2022

