

TRIBUNALE DI TREVISO
Esecuzione mobiliare n. 2620/2022 R.G.
G.E. dott.ssa GIOVANNA CAFIERO

AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO

La sottoscritta Dott.ssa Caterina Carrer iscritta all'Albo dell'Ordine dei Dottori commercialisti ed Esperti contabili di Treviso, sez. A - n. 1055, in qualità di Professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva n. 2620/2022 R.G., visti gli artt. 532 e ss. c.p.c.,

FISSA

per il giorno **24/06/2024 alle ore 10.00**
presso l'aula D del Tribunale di Treviso in Viale Verdi n. 18
il 1° esperimento di

VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 532 C.P.C.
MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA

LOTTO UNICO composto da:

- a. **Marchio "K3"** registrato in Italia presso UIBN con il numero di registrazione primo deposito 302015000028470 in data 16/12/2016 (numero domanda primo deposito 302015000028470 dd. 29/06/2015), al **prezzo base di Euro 6.200,00**;
- b. **Marchio "Arquo"** registrato in Italia presso UIBN con il numero di registrazione primo deposito 000887436 in data 07/04/2003 (numero domanda primo deposito 3020002901074759 dd. 20/12/2002), al **prezzo base di Euro 200,00**;

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%).

Vincoli: i pignoramenti eseguiti dai creditori precedenti.

Prezzo base del Lotto Unico: **Euro 6.400,00.**

Rialzo minimo: **Euro 500,00**

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i marchi si trovano, e senza garanzia alcuna da parte della procedura, come da perizia di stima redatta dal perito datata 30/11/2023 e depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Treviso, presso il Professionista delegato e pubblicata sul Portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it; sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi.

Saranno posti a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento dei beni, ivi compresi gli oneri del notaio rogante che sarà individuato dal Professionista delegato, nonché le spese di cancellazione delle trascrizioni pregiudizievoli. Ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs. n. 30 del 10/02/2005 le trascrizioni presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi e gli adempimenti conseguenti dovranno disposti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

MODALITA' DELLA VENDITA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto **entro le ore 13.00 del giorno 21/06/2024** analogica (o cartacea) o criptata (o telematica) con le seguenti modalità:

- **Analogica:** l'offerta **dovrà essere presentata in busta chiusa** presso il Professionista delegato in Treviso, Palazzo della Luce - Via San Nicolò n. 42 - Telefono 0422 1490370, previo appuntamento telefonico per garantire la riservatezza sull'identità degli interessati ed impedire che gli stessi abbiano contatti tra loro.

Sulla busta dovrà essere indicato "*Busta presentata da...*" seguita dalle sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta (nome e cognome), che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del Professionista delegato, la data e l'ora del deposito e la data dell'asta. Nessuna altra specificazione e/o indicazione, né numero o nome della

procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;

- **Criptata: previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito www.fallcoaste.it**, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" indicante la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero all'indirizzo https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DO_C4003). L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC).

2. CONTENUTO DELL'OFFERTA ANALOGICA O CRIPTATA:

L'offerta dovrà contenere:

- a) **il cognome, nome**, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza o domicilio nella circoscrizione del Tribunale di Treviso (in mancanza le comunicazioni saranno fatte presso la Cancelleria del Tribunale ai sensi dell'ex art. 174 disp. att. c.p.c.), stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico fisso e/o cellulare ed indirizzo e-mail e/o PEC dell'offerente. Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26/02/2015.

I Marchi saranno trasferiti in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.).

Non saranno accettate offerte pervenute per persone da nominare.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione dei beni è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata visura storica aggiornata (non oltre 30 giorni dal deposito) del Registro delle Imprese, ovvero atto statutario od altra documentazione (in caso di ente non iscritto al Registro delle Imprese) da cui risultino i poteri. Nel caso di più soggetti potrà essere presentata un'unica offerta, purché completa dei dati di tutti gli offerenti;

- b) **i dati identificativi del bene** per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità (descrizione del Lotto, l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale della procedura, il numero o altro dato identificativo del lotto, l'indicazione del referente della procedura e della data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita);
- c) **l'indicazione del prezzo offerto**, che non potrà, a pena di inefficacia ed inammissibilità dell'offerta, **essere inferiore al prezzo base del Lotto Unico pari a euro 6.400,00** per il Lotto Unico costituito dalla piena proprietà del 100% dei Marchi "K3" e "Arquo" meglio descritti nella perizia di stima; eventuali offerte inferiori saranno giudicate inefficaci;

- d) **l'importo versato a titolo di cauzione** che non deve essere inferiore al **20% del prezzo offerto** (la data, l'Istituto mittente ed il numero dell'assegno circolare non trasferibile allegato o in caso di offerta criptata l'indicazione della data e orario del bonifico effettuato ed il codice IBAN del conto dell'ordinante);
- e) **l'espressa dichiarazione da parte dell'offerente** di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso;
- f) **l'espressa dichiarazione di essere a conoscenza** di ogni elemento utile alla valutazione dei Marchi, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
- g) in caso di offerta telematica l'indirizzo di **posta elettronica certificata** per ricevere le comunicazioni previste;
- h) **l'offerta dovrà essere in bollo** (attualmente di Euro 16,00). In caso di vendita telematica il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente nel portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". Il mancato assolvimento del bollo ad ogni modo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo il pagamento spontaneo o l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);
- i) **l'offerta dovrà essere sottoscritta** (digitalmente in caso di offerta telematica oltretutto utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità) dall'offerente/dagli offerenti e dovranno essere allegati i documenti successivamente individuati.

3. ALLEGATI DELL'OFFERTA ANALOGICA O CRIPTATA

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) una fotocopia di un documento d'identità e codice fiscale in corso di validità dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti (carta identità e codice fiscale) del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); se l'offerente è minorenne e/o interdetto, inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di identità e codice fiscale sia del soggetto offerente e del soggetto sottoscrittore l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- b) se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- c) se l'offerente è una persona giuridica: visura camerale storica aggiornata (non oltre 30 giorni dal deposito dell'offerta), ovvero statuto od altra documentazione da cui risultino i poteri del soggetto che ha formulato l'offerta, nonché documenti d'identità e codice fiscale di quest'ultimo in corso di validità;
- d) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- e) l'assegno circolare non trasferibile o la contabile bancaria attestante il versamento della cauzione che deve essere pari o superiori al 20% del prezzo offerto.
L'assegno circolare non trasferibile deve essere intestato a "ESEC. MOB. R.G.E. 2620/22 TRIB. TV" e il bonifico bancario deve essere effettuato sul conto corrente intestato a "ESEC. MOB. R.G.E. 2620/22 TRIB. TV" presso Volksbank filiale di Treviso Centro - Iban IT39I0585612001137571554060- BIC/SWIFT BPAAIT2BXXX- causale "Cauzione - asta 24/06/2024". Il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata, al momento dell'apertura delle buste, sul conto corrente intestato alla procedura. In caso di aggiudicazione e mancato saldo del prezzo nei termini previsti, la cauzione sarà trattenuta dalla procedura a titolo di sanzione;
- f) marca da bollo dovuta per legge, che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi: **analogica**: applicando la marca da bollo sull'offerta; **criptata**: sul portale dei servizi telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "*Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*";

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo help@fallco.it, oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al n. 0444/346211.

4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SINCRONA MISTA:

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile salvo le eccezioni previste dall'art. 571 co. 3 c.p.c.

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alle operazioni di vendita online mediante connessione al sito www.fallcoaste.it nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, mentre l'**offerente analogico** è tenuto a presentarsi al sopra indicato esperimento di vendita, nel luogo ed ora stabiliti per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte.

Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

In caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta a suo favore.

L'apertura delle buste analogiche e criptate contenenti le offerte di acquisto si svolgerà nel luogo, giorno e nell'orario indicato per l'esame delle offerte, alla presenza on line degli offerenti telematici e di quelli cartacei comparsi personalmente o per delega.

Si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte telematiche il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta telematica sarà considerata inammissibile.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali degli offerenti *on line*, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente con **rilanci minimi di Euro 500,00**. Ai partecipanti è assegnato un **termine di 60 secondi entro il quale effettuare il rilancio**.

In caso di un unico offerente con importo offerto pari o superiore al prezzo base d'asta il delegato procederà all'aggiudicazione a suo favore, anche se non presente all'esperimento di vendita.

5. TERMINI DI PAGAMENTO

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri di trasferimento e altri che saranno necessari, come quantificati dal delegato, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione (lettera raccomandata o pec) che verrà inviata dal Professionista delegato entro 15 giorni dall'aggiudicazione, salvo il minor termine di pagamento eventualmente indicato dall'offerente stesso.

Il versamento dovrà essere eseguito secondo le modalità indicate dal delegato successivamente all'aggiudicazione.

Dopo la vendita sincrona mista gli importi versati o depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati tempestivamente (previa autorizzazione del G.E.), ovvero nel caso di assegni circolari restituiti.

Ulteriori informazioni, ivi compresa la perizia di stima possono essere richieste al Professionista delegato Dott.ssa Caterina Carrer.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/979 (GDPR).

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento sul Portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it; sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.tribunale.treviso.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi.

Treviso, 8 maggio 2024