

Dott. Agr. Caprera Paolo

Via Braida 18

31021 MOGLIANO V.To (Tv)

fax: 041/5971191 cell: 338/7581536

P. Iva: 01283920286

email: pcaprera@libero.it, p.caprera@conafpec.it

TRIBUNALE CIVILE DI TREVISO

=====

Integrazione alla Consulenza tecnica di Ufficio

nell'esecuzione immobiliare promossa da :

[REDACTED]

[REDACTED]

(Avv. A. Gyulai)

e

[REDACTED]

- Intervenuta -

[REDACTED]

- Intervenuta -

contro

Esecutato

G.E. dott.ssa P. Torresan

Fascicolo n° 614/17 R.G.E.

=====

Il sottoscritto dott. agr. Paolo Caprera, già nominato consulente tecnico dell'Ufficio nel procedimento in oggetto, deposita la presente integrazione, precisando il valore della quota di 1/3 di proprietà dell'esecutando.

=====

- Valore totale di mercato del bene (arrotondato) = €. 399.958,00

Diconsi Euro Trecentonovantanovemilanoventocinquantotto//00.

Lo scrivente sottolinea che non si riscontrano vizi tali da effettuare detrazione per garanzia degli stessi dal valore base di stima, a carico del bene oggetto della



presente relazione; il bene, pertanto, è vendibile tal quale sul libero mercato (€.
399.958,00).

- Quota di 1/3 del Valore totale di mercato del bene = €. 133.319,33

(Diconsi Euro Centotrentatremilatrecentodiciannove/33).

- Valore del bene per vendita forzata

**Per le indicazioni previste, comunque, il bene soggetto a vendita forzata
subisce una detrazione di valore del 20% rispetto al suo valore di mercato
stimato.**

Pertanto:

€. 133.319,33 x – 20% = €. 106.655,46

- Quota di 1/3 del Valore del bene per vendita forzata = €. 106.655,46

(Diconsi Euro Centoseimilaseicentocinquantacinque/46).

=====

Per doverosa precisazione, il sottoscritto deposita la presente relazione,
restando comunque a disposizione per ogni evenienza.

Il C.T.U. :

Dott. Agr. Paolo Caprera

Mogliano V.to (Tv), 02 febbraio 2021

-

