



AVVISO DI VENDITA PER ESTRATTO

TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione: **RG n. 94/2024**

Giudice: **Dott. Leonardo Bianco**

Delegato alla vendita: **Avvocato Alessandro Carli**

Lotto unico, piena proprietà per l'intero.

L'unità immobiliare, sita nel Comune di San Biagio di Callalta (TV), Frazione di Cavriè, Via Borgo Cattanei n. 14, è costituita dalla piena proprietà di un alloggio al piano primo, di un garage e dalle proporzionali quote delle parti comuni, siti in un edificio bifamigliare a due livelli (terra, primo), a cui si accede attraverso un'ampia area esterna di proprietà di terzi. L'unità immobiliare in vendita è così composta: patio piano terra, scala esterna di accesso, pianerottolo esterno, pianerottolo esterno d'ingresso, veranda di ingresso; ingresso disimpegno (mq. 18,18), soggiorno-pranzo (mq. 18,23), cucina (mq. 12,78), ripostiglio lavanderia (mq. 7,38), camera 1 (mq. 15,84), camera 2 (mq. 15,52), camera 3 (mq. 10,76), bagno (mq. 4,93); terrazza cucina (mq. 11,46), terrazza-veranda camera 2 (mq. 6,21); superficie lorda alloggio al primo piano mq. 122,95, superficie pianerottolo, terrazze e verande mq 24,51; al piano terra garage mq. 17,55, superficie lorda mq 20,98.

L'accesso dalla via pubblica è attraverso un cancello carrabile ad apertura scorrevole su proprietà di terzi, in regime di servitù di transito a piedi e con qualunque mezzo a favore dell'immobile staggito per raggiungere la scala esterna di accesso al piano primo e il garage posto a lato Sud dell'edificio.

Il tutto come meglio indicato in perizia di stima.

Stato di conservazione: mediocre.

Disponibilità: occupato dall'esecutato.

Prezzo base: €.112.500,00. Offerta minima per la partecipazione all'asta: €.84.375,00.

Rilancio minimo in caso di gara tra gli offerenti: €.2.000,00.

Vendita telematica sincrona a partecipazione mista senza incanto **19 marzo 2026** alle ore **15,30** presso la sala Aste Telematiche messa a disposizione dal Gestore della vendita telematica incaricato Edicom Finance srl (iscritto al registro dei gestori delle vendite telematiche di cui all'art.3 del D.M. n.32/2015 con PDG. n.3 del 04.08.2017) sita in Treviso (TV) via Strada Vecchia di San Pelajo n.20, presso Aste 33 srl.

Offerte da presentare entro le ore 13 del giorno precedente all'asta presso lo studio del delegato avvocato Alessandro Carli, sito in Treviso (TV) – Viale della Repubblica n. 205/B in forma analogica in bollo ovvero in forma telematica secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e le Disposizioni stabilite dal Tribunale di Treviso.

Custode: "I.V.G. Treviso" con sede in 31057 Silea (TV), Via Internati 1943-45, n. 30, tel. 0422/435022-30, – e.mail asteimmobiliari@ivgtreviso.it, p.e.c. ivgtreviso@pec.ivgtreviso.it, sito internet www.ivgtreviso.it, con il quale si potrà concordare la visita degli immobili.