

28
C 48-1
BOLL. N° 1009

MODULARIO
T. - Tasse - 39

DEL 21.5.71 Mod. 23 - Tasse

EMOL. CONS. L. 560

UFFICIO DEL REGISTRO DI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)



Bollo riscosso
in modo virtuale

8 GIU. 1971

115.48
deceduto in

il giorno

TRASCRIZIONE
PER SUCCESSIONE

a favore di (2) 123

LIQUIDAZIONE

Bollo reg. »

quiet.

Scritt.

Emolum.

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal

quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. [redacted]

suddetto

(den.a n. 23

vol. 119

) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

IN COMUNE DI LORIA Sezione A- Bessica-foglio 3°

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

M.N. 402-405-412-92/b- Sezione B - Loria - fo. 8°

M.N. 28/b-135/b-15 terreni e f.r. di ha. 6.04.10

RDL. 2924.61 con i fabbricati costruiti sui tre

mappali 28/b-135/b-15 Sezione B fo. 8° e non cen-

siti al N.C.E.U. del valore complessivo di lire

6.700.000.=



[illegible]

(1) Di legge ovvero di
testamento (pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

è devoluta in virtù (1)

di legge

(2) Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le quote
loro spettanti,

nel modo seguente: (2) per la quota di 1/2 ciascuno ai

due figli:

con l'usufrutto parziale alla vedova:

(3) Direttore, Vice Diret-
tore o Reggente.

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui regi-
stri ipotecari riscosso con
boll. n.
del

Il (3) [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/10/2007

Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO

Sede TREVISO (TV)

Numero di repertorio 62582/26326

Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente BANCA DELLE TERRE VENETE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E692 - LORIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Sezione urbana A Foglio 3

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Particella 1060 Subalterno 4

Particella 1060 Subalterno 5

Consistenza 7 vani

Immobile n. 2

Comune E692 - LORIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 1060 Subalterno 7

Particella 1060 Subalterno 8

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2

del 04/07/2023

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	9
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	10
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	11
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	14
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	15
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	16
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	17
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	18
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	19
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2

del 04/07/2023

Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	10					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella	1407	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-		
Immobile n.	11					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	376	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Immobile n.	12					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	379	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Immobile n.	13					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	402	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	14					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	15					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	543	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	16					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	463	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n.	17					
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	472	Subalterno	-	

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2

del 04/07/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 18			
Comune	E692 - LORIA (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	473	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 19			
Comune	E692 - LORIA (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	380	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

USUFRUTTO

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

a

**Ispezione telematica**

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sesso ☐ Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA PRESENTE ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA' SCATURISCE DA ATTO DI IPOTE CA VOLONTARIA A
ROGITO NOTAIO BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO DEL 01/10/20 07, REP. 62582/26326, TRASCRITTA IL
04/10/2007 AI NN. 47419 RG E 13311 RP. , IN MORTE DI ☐ E
DECEDU TO IL ☐ , GIUSTA DENUNCIA DI SUCCESSIONE DEVOLUTA PER LEGGA AL CONIUGE PER
L'USUFRUTTO UXORIO E AI FIGLI PER LA PRORPIET

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio

Data 27/11/2024 Ora 12:56:38

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 214815784 del 26/11/2024

Richiedente: XXXXXXXXXX**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9033

Registro particolare n. 8608

Data di presentazione 30/08/1952

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



N. 10.466 di Repert.

CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

30 AGO 1952

L'anno 1952-millenovecentocinquantadue-, nel giorno 28
-vantotto-Agosto; in Castelfranco Veneto, nel mio stu-
dio in Borgo Pieve al civ. N° 36..

Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto, No-
taro qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto
Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testimo-
ni per avervi i componenti infrascritti, che hanno i
requisiti di legge, rinunciato di comune accordo fra
loro e col mio assenso,

sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

della cui identità personale io Notaro sono certo i
quali, dopo aver dichiarato d'esser fratelli fra loro
e quindi parenti collaterali in secondo grado, conven-
gono e stipulano quanto segue:

ART. 1-Il Sig. [REDACTED] cede e vende con imme-
diato trasferimento della proprietà, per il convenuto
Prezzo di L. 120.000,=(lire CENTOVENTIMILA), al proprio
fratello [REDACTED] il quale in suo
nome accetta ed acquista: la quota di comproprietà e

di possesso e quindi tutti i diritti, azioni e ragioni
che, in dipendenza della successione intestata del co-
mune loro padre [REDACTED]

[REDACTED] come da denuncia qui
registrata il 7 Dicembre successivo al N° 72, Vol. 81,
al cedente competono, nella caratura di 1/6 (UN SESTO)
INDIVISO, sugli immobili seguenti, tuttora intestati al
predetto defunto e dante causa come da certificato in
data 27 Agosto corr. N° 170 del locale Ufficio Imposte
e che sarà allegato alla domanda di voltura:

Comune di LORIA

Sezione A - BESSICA - Foglio III° (terzo):

M.N. 402 Sem. arb. irr. Ea. 0.99.14 RDL. 570,06 RAL. 228,02

" " 405 " " " " 1.51.39 " 870,49 " 348,20

" " 412 Fabbr. rur. " 0.07.20 " -,- " -,-

Totale Ettari . 2.57.73 RDL. 1440,55 RAL. 576,22

ettari due, are cinquantasette e centiare settantatre,
col reddito domenicale di lire millequattrocentoquaran-
ta e C. mi cinquantacinque ad agrario di lire cinque
centocinquantasette e C. mi ventidue.

ART. 2 - Il cedente dichiara d'aver già interamente rice-
vuto il saldo del suo nunciato prezzo di questa cessio-
ne del quale rilascia al fratello cessionario regolare
quietanza liberatoria immettendolo con decorrenza da
oggi nel materiale e giuridico possesso della quota

cedutagli, con tutte le inerenti rendite ed imposte, salvo ed inalterato restando però il parziale usufrutto spettante alle Signore [REDACTED] e [REDACTED].

ART.3=La cessione si fa e rispettivamente si accetta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ai contraenti ben noto, in cui attualmente si trovano gli immobili che ne formano oggetto, con tutti i relativi loro diritti ed azioni, servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, affissi ed infissi e compresi, in particolare, tutti i mobili ed animali esistenti nel fabbricato sopra descritto.

ART.4=Il cedente rinuncia all'ipoteca legale, presta le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà della quota ceduta, fatta eccezione soltanto per il quarantese se dovuto, e si obbliga alla manutenzione di legge, sollevato però dal rimettere documentazioni.

ART.5=Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario.

Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate meno una riga soltanto d'un foglio, e che ho letto ai contraenti i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine a termini di legge.

F/ti: [REDACTED]

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

NOTA SPESE

Carta bollata	L. 40
Scritturaione	80
Onerario	237
Legalizzazione	-
Marca	-

TOTALE L. 357

Aggiungansi le seguenti due parole: [REDACTED]

Postilla unica approvata.

Copia conforme all'originale rilasciata per la Trascrizione ipotecaria.

Bastelfranco Veneto, 29. Agosto 1952.



che in suo esclusivo nome accetta ed acquista
le quote di comproprietà e di possesso e quindi tut-
ti i diritti, azioni e ragioni che, in forza della suc-
cessione intestata del comune loro padre

morto a il
come da Denuncia qui registrata il 7 Dicembre a.m.
al N°72, Vol. 81, ad esse cedenti competono, nella com-
plessiva caratura di 3/5-TRE SESTI-INDIVISI (e cioè
1/5 per ciascuna), sui beni seguenti, dei quali gli al-
tri 2/5 spettano già al cessionario in virtù della
successione medesima e dell'Atto da me ricevuto il
28 Agosto 1952 al N°10.466 di Rep. ed il residuo esse
pete e rimane all'altra sorella immobili che
sono regolarmente intestati e descritti nel certifi-
cato in data 31 Gennaio p.p. N°808 del locale Ufficio
Imposte e che verrà dinesso a corredo di voltura:

Comune di L O R I A

Sezione A - BENSICA - Foglio III°:

N. 402	Sem. arb. irrig. Es. C. 99.14	EDL. 570,06	RAI. 228,00
" 405	" " " " " 1.51.27	" 869,80	" 347,92
" 412	Fabbr. rur. " 0.07.32	" -	" -

Totale Ettari 2.57.73 EDL. 1439,86 RAI. 575,92

ettari due, are cinquantasette e centiare settantatre,
col reddito dominicale di lire millequattrocentotredici
tanore e C/mi ottantasei ed agrario di lire cinquesette

ventantacinque e 2/mi novantiquattro.

ART. 3- Le cedenti affermano d'essere già state interamente saldate del suemunciato prezzo di questa vendita, del quale rilasciano al fratello cessionario regolare quietanza liberatoria, immettendolo sin d'ora nel materiale e giuridico possesso delle quote cedute, con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 4- Le quote medesime si compravendono a corpo e misura, nello stato di fatto e grado di manutenzione, ai contenuti ben noti, in cui attualmente si trovano i beni, con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e servitù sia attive che passive, con tutti gli affissi, infissi, annessi e connessi.

ART. 5- Le cedenti rinunciano all'ipoteca legale, prestano le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà dei diritti ceduti, fatta eccezione soltanto per il garantese se dovuto, e si obbligano alla manutenzione di legge, sollevate però dal rimettere documentazioni.

ART. 6- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario. Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate intere e su righe una della quarta di un foglio, e che ho letto ai comparei i quali, da me interpellati, l'hanno di-

chiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine, sulla quarta
fasciata, a termini di legge.

NOTA SPESE	
Carta bolli	L. 200
Spese bolli	100
Spese bolli	100
Spese bolli	100
Spese bolli	100
TOTALE	L. 700

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

*bolli autografe conforme all'originale volente
per la Trasmissione e pignorato
Francesco Chiavacci Notaro 11. Febbraio 1955*



*Esse autentiche conformi all'originale rilasciato per la
transazione chiodaria
Castelfranco Veneto 8 Febbre 1963*

NOTA SPESE

nota bolli L. 300
autenticazione L. 400
timbre L. 300
varie L. 300



2319

N°22.274 di Report.

CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1963-millennovecentosessantatre-, nel giorno 25
-venticinque- del mese di Gennaio; in Castelfranco Ve-
neto, nel mio studio in Borgo Pieve al civico N°16.
Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI fu Roberto, No-
taro qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto
Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testia-
moni per avervi i comparenti infrascritti, che hanno
i requisiti di legge, rinunciato di comune accordo
fra loro e col mio assenso, sono comparsi i Signori:
[redacted], nati a [redacted] la
prima, casalinga, il [redacted] ed il secondo,
agricoltore, il [redacted] entrambi domiciliati a
[redacted] della cui identità perso-
nale io Notaro sono certo, i quali, dopo aver dichiara-
to d'esser fratelli e quindi parenti collaterali in
secondo grado fra loro, convengono e stipulano quan-
to segue:

Art. 1- La Sig/na [redacted] cessa e vende con im-
mediato trasferimento della proprietà, per il conve-
nuto prezzo di L. 300.000.- (lire trecentomila), al pro-
prio fratello Signor [redacted] il quale in suo
esclusivo nome accetta ed acquista la quota di com-



9 FEB 1963

de, che la quota da lui acquistata col presente contratto serve per arrotondare la sua proprietà rustica poichè egli era già comproprietario per la residua quota di $\frac{5}{6}$ dei beni sopra descritti (quota pari a Ettari 2.18.65, col EDG. 1160,45) e possedeva inoltre il terreno pure in Loria, Sessione A, Foglio III^o M.N. 426b, di Are 8.34, col EDG. 45.98, e che nessun altro immobile è posseduto da esso compratore medesimo e dai suoi familiari nè a titolo di proprietà nè a titolo di enfiteusi. Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da

NOTA SPESE

Costo del foglio L. 1/2
Sottoscrizione - 1/4
Chiamata - 1/4
Messa - 1/4

Nota. - Viene quindi sottoscritto qui in fine a termini di legge.

7/11

Det. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

*Atto autentico conforme all'originale rilasciato per la trascrizione
di notaria
Avv. Francesco Chiavacci & C.*



4260

11
Febbraio 1963
Subit.
855
200 m
evitare



9 FEB 1963

28.485 di Repert.

C O M P R A V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno 1966 -mille novecentosessantasei-, nel giorno

quindici del mese di Settembre, in Castelfranco Vene-

to, nel mio Studio in Borgo Pieve al civico N. 36, -

avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI Fu Roberto, Nota-

rio residente a Castelfranco Veneto, iscritto nel Ruolo

del Distretto Notarile di Treviso ed alla presenza dei

testimoni a me noti ed idonei

entrambe impiegate qui nate rispettivamente il

domiciliato,

1966 comparsi i Signori

Registrato a Castelfranco V.V.

N. 12. *Ente 1966*

Volume 98 *di 2044*

Foglio *n. 973*

Tratto *l. 11/10/66* di cui *l. 10/11/66*

IL DIRETTORE

P. Della Morte



14 OTT. 1966

primo ma non ha nessun vincolo di parentela col secondo, convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1. Il signor [redacted] in proprio nome acquista:
sta: (1)

Comune di LORIA - Sezione

a) per il convenuto prezzo di L. 135.000. (= centotrentacinquemila), ----- dallo zio paterno [redacted]

[redacted] il quale gli vende con immediate trasferimento della proprietà il fondo seguente:

Sezione A - BRESSICA - Foglio III°:

M. 92^b Sen. irr. Cl. 3a Are 21.50 RDE. 123,62 RAF. 49,45

[redacted] are ventuna e centiare cinquanta, col reddito dominicale di lire centoventitre e 5/100 sessantadue ed agrario di lire quarantanove e 6/100 quarantacinque; tra confini: est l'acquirente, sud e ovest Mappale N. 923, nord l'alienante;

b) per il fissato prezzo di L. 620.000. (= seicentocventimila), ----- dal signor [redacted]

[redacted] il quale parimenti gli vende con immediata traslazione della proprietà il terreno seguente:

Sezione B - LORIA - Foglio VIII°:

M. 13 Sen. irrig. Cl. 3a Ba. 1.07,74 RDE. 563,64

ettari uno, are sette e centiare settantaquattro, col reddito dominicale di lire cinquecentosessantacinque e 6/100 sessantaquattro; tra confini sud [redacted]

questo corso d'acqua, nord strada. -

ART. 2. I venditori dichiarano d'aver già interamente ricevuto il saldo dei due svenunciati prezzi di queste vendite dei quali rilasciano al compratore regolare

quietanza liberatorie immettendolo con decorrenza da oggi nel materiale e giuridico possesso dei fondi vendutigli con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3. I terreni suddescritti vengono compravenduti

a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ai contraenti

di ben noto, in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e servità

attive e passive, con quanto vi è d'affisso, infisso;

nesso, connesso, ma senza alcuna scorta agricola.

ART. 4. I venditori rinunciano all'ipoteca legale, garantendo

riscono la piena proprietà ed il pacifico possesso dei fondi venduti e la loro più ampia libertà da pesi ipotecari e livellari, da vincoli ed oneri di qualunque

specie, fatta eccezione soltanto per il quarantasei

ovato, e si obbligano alla manutenzione di legge, solite vari però dal rimettere documentazioni.

ART. 5. Avvertono le Parti che i fondi in oggetto sono descritti nei due certificati catastali rilasciati il

74 Settembre corr. rispettivamente al N. 17495 e 17496

dall'Ufficio Tecnico Erariale di Treviso e che il frazionamento del Mapp. N. 92^b suddescritto è stato esegui-

to del Caom. Fausto Marcon, di Loria, con tipo approvato
il 30 Aprile 1956 al N° 7149/20 dalla Sezione 2a del
medesimo Ufficio Tecnico e che sarà allegato alla domanda
da di voltura unitamente ai predetti due certificati.
ART. 6- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti
ci vengono assunte per intero dal compratore il quale
chiede che si applichino a suo favore le agevolazioni
tributarie e finanziaria richiamate e contenute nella
Legge 1° Febbraio 1956 N° 53 e nelle Leggi successive
nonché quelle disposte dalla Legge 2 Giugno 1958 N° 444,
intendendo avvalersi ed usufruire dei benefici, concessi-
sioni, contributi e provvedimenti previsti da tutte le
leggi medesime ed in particolare dagli Artt. 27 e 28
dell'ultima delle predette Leggi.-
Dichiara all'uopo che non ha da due anni venduto alcun
fondo, che quelli acquistati col presente contratto ser-
vono per arrotondare la sua proprietà rustica poiché
egli è proprietario anche dei beni pure in Loria -
Sezione A - Foglio III° NN. 402, 405, 412 (f.r.) e 420
di ETTARI 2.70,76, col R.D. 1438,52, e che nessun altro
immobile è posseduto da esso compratore medesimo e
dai suoi familiari né a titolo di proprietà né a ti-
tolo di enfiteusi.

Richiesto lo Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto
da persona di mia fiducia su quattro facciate e alcune

ne righe della quinta di due fogli intercalati e che
ho letto, presenti i suddetti due testimoni, di Signori
comparsi i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.-

Viene quindi sottoscritto qui in fine ed a margine
del primo foglio a sensi di legge.-

F. 61

NOTO. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

Si cancelli la Paola interlineata "Sezione". Postilla
unica approvata.

Copia conforme all'originale, retto sulle fogli
debitamente firmati, rilasciata per la Quindici
Castelfranco Veneto: li 13 Ottobre 1956



NOTA SPESE

Carta bol. l.	
Scrittura	210
Uscito	1300
Marcia	
TOTALE l.	1540

torso mezzo foglio
ad attino

9913

13.746 di Repert.
C O M P R A V E N T I T E

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno 1955-millenovecentocinquantacinque-, nel gior-
no 4-due-del mese di Agosto; in Castelfranco Veneto,
nel mio studio in Borgo Pieve al civ. N°36. Presente
avente di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto,
giurista qui residente, iscritto nel Ruolo del Distret-
to Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testi-
mi per avervi i comparenti infrascritti, che hanno
irrequisiti di legge, rinunciato al comune accordo
in loro e col mio consenso, in osservanza dell'art. 17
sono intervenuti i Signori:

18 AGO. 1955

Foglio primo



In forza del Mandato, autenticato nella firma il 30
Agosto 1954 al N° 12.621 di Rep. da me Notare, che
in originale si allega a quest'atto sotto la lettè-
ra A;

[redacted] tutti tre agricoltori, nati e
domiciliati a Loria nella predetta frazione Sessica.
Detti Signori conparsi, della cui identità personale
il Notaro non è certo, dopo aver dichiarato che fra
alienanti ed acquirenti non esiste alcun vincolo di
parentela, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il Sig. [redacted] quale
proprietario, ed il padre suo [redacted]
[redacted] quale usufruttuario in parte in dipendenza dell'
l'atto 15 Novembre 1921 N° 1561 di Rep. del Notaro Pio-
van Dr. Cristoforo, di Conselve, ivi registrato il 1°
Dicembre successivo al N° 9, Vol. 31 - Pubblici -, entrane-
bi congiuntamente - il primo a mezzo del Sig. [redacted]
[redacted] suo mandatario speciale - vendono con immedia-
te trasferimento della proprietà, il terreno intesta-
to in Catasto a loro ditta come da certificato in
data 20 Luglio u.s. N° 75 del locale Ufficio Imponi-
e da descriversi in Censo mediante tipo di frazionam-
ento eretto dal Geom. Francesco Robazza, di Riese, ap-
provato il 14 Marzo p.p. al N. 7920/21 della Sezione
2° dell'Ufficio Tecnico Esarale di Treviso, che sarà
allegato alla domanda di voltura unitamente al
predetto certificato, e precisamente vendono:

Comune di LORIA - Sezione A - SESSICA - Foglio III°
a) per il convenuto prezzo di L. 50.000. = (lire 50.000)

[redacted] il quale in
suo nome acquista la particella seguente:
N. 423^b Semin. Are 8.35 RDL. 45,98 RAL. 15,88
Are otto, centiare trentasei, col reddito dominicale
di lire quarantacinque e C/mi novantotto ed agrario
di lire quindici e C/mi ottantotto;
per il pattuito prezzo di L. 100.000. = (CENTOMILA)
al Sig. [redacted] che in suo
esclusivo nome acquista il fondo seguente:
N. 426^b Semin. Are 14.87 RDL. 81,79 RAL. 23,25
Are quattordici e centiare ottantotto, col reddito
dominicale di lire ottantuna e C/mi settantasei ed
agrario di lire ventotto e C/mi venticinque;
per il fissato prezzo di L. 15.000. = (lire QUINDICI-
MILA) al Sig. [redacted]
il quale in suo nome acquista il ritaglio seguente:
N. 426^d Semin. Are 1.75 RDL. 9,62 RAL. 3,33
Are una e centiare settantacinque, col reddito domi-
nicale di lire nove e C/mi sessantadue ed agrario
di lire tre e C/mi trentatré.
ART. 2 - I venditori - il rappresentante a ministero del
suo rappresentante - dichiarano d'aver già interamen-
te ricevuto il saldo dei tre succhuciati prezzi di
queste vendite dei quali rilasciano ai singoli com-
pratori regolari quietanze liberatorie immettendoli

*Foglio secondo
di ultimo*



con l'eccezione da oggi nel materiale e giuridico pos-
sesso dei fondi a loro rispettivamente venduti con
tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3- Le particelle suddescritte vengono comprave-
dute a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ed
comparsi ben noto, in cui attualmente si trovano, con
tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e
servitù attive e passive, non quanto vi è d'affisso,
infisso, annesso e connesso.

ART. 4- I venditori il rappresentante sempre per beca-
ca del suo procuratore rinunciano all'ipoteca lega-
le, garantiscono congiuntamente la piena proprietà ed
il pacifico possesso dei fondi venduti e la loro più
ampia libertà da pesi ipotecari e livellari, da vin-
coli ed oneri di qualunque specie, fatta eccezione
soltanto per il quarantese se dovuto, e si obbligano
alla manutenzione di legge per ogni e qualsiasi caso
d'evizione, spoglie, danno e molestie, sollevati però
dal rimettere documentazione.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conse-
guenti vengono assunte per intero e pro quota dai
compratori tutti tre i quali chiedono che si appli-
chi a loro favore le agevolazioni tributarie di
cui la Legge 6 Agosto 1954 N° 604. Dichiarano all'us-
po che nessuno di loro ha da due anni venduto alcun



99/16

AGO 1957

terzo rustico, che il Sig. [redacted] è proprieta-
rio assieme alla sorella [redacted] dei beni pure
in Loria-Sezione A-Foglio III-Mapp.N.402,405 e 412,
di totali Ettari 2.57.73, che il Sig. [redacted]
è proprietario dei beni ancora in Loria-Sezione A-
Foglio III-Mapp.N.95,96,403,406 e 421, di totali Et-
tari 2.58.29, che il Sig. [redacted] è proprie-
tario dei beni sempre in Loria-Sezione A-Foglio III-
Mapp.N.229,404,407 e 408, di totali Ettari 2.47.69,
e che nessun altro immobile è posseduto da essi com-
pratori medesimi e dai rispettivi loro familiari né
a titolo di proprietà né a titolo di enfiteusi.
Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto scritto
da persona di mia fiducia su quattro facciate e me-
tà circa della quinta di due fogli intercalati, e che
ho letto, al pari dell'allegato mandato, ai comparai
i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato con-
forme alla loro volontà.
Viene quindi sottoscritto qui in fine ed a margine
del primo foglio a sensi di legge
7/11 [redacted]

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO
(L.2.)

ALLEGATO A al N°13.746 di Espert.

PROCURA SPECIALE
Castelfranco Veneto: 30 Agosto 1954.

Il sottoscritto Signor [redacted]
[redacted] elettricista, nato e domiciliato a Bassica di
Loria, nomina e costituisce in suo procuratore specia-
le il Signor [redacted] agricoltore,
nato e domiciliato a [redacted] affinché
in sua vece, per suo conto e nome vada a chi crede-
rà più opportuno e per il prezzo che crederà più con-
veniente qualsiasi immobile o quota immobiliare, di
proprietà del mandante, in Comune di Loria, comprese
tutte le Sezioni, senza eccezione alcuna.

All'uopo l'istituto procuratore viene investito
di tutte le più ampie facoltà, nessuna esclusa, ed in
particolare resta autorizzato a: identificare i beni
alienandi coi loro precisi ed esatti estremi cata-
stali; convenire il prezzo della vendita, rinocerlo
e rilasciarne regolare quietanza; trasmettere all'ac-
quirente la proprietà ed il possesso degli immobili
oggetto della vendita; prestare le più ampie garanzie;
rinunciare a qualsiasi ipoteca legale; stipulare e
sottoscrivere l'originario contratto notarile nel qua-
le dedurrà tutti gli altri patti e clausole comunque
ritenuti opportuni; fare insomma con ogni necessario
potere, senza alcuna limitazione e quindi anche se

qui non specificato, quanto per la vendita di cui
trattasi potrebbe fare il mandante medesimo se per-
sonalmente presente, di guisa che non si possa per
ragione alcuna opporre deficienza od indeterminatez-
za di mandato.

Il tutto con formale promessa di rato, valido ed
inesecubile, senza uopo di ulteriore ratifica e con-
ferma e da esaurirsi in unico contextu.
Letto, confermato e sottoscritto.

1/10

N° 12.621 di Repert.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Castelfranco Veneto: 30-trenta-Agosto 1954-millena-
vecentocinquantaquattro-.

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Robe-
to, Notaro qui residente ed iscritto nel Ruolo del
Distretto Notarile di Treviso,

CERTIFICATO

che, senza la presenza dei testimoni per avervi la
Parte rinunciata col mio assenso, il Signor [redacted]
[redacted] elettricista nato e domi-
ciliato a Bassica di Loria, della cui identità per-
sonale e capacità giuridica io Notaro sono certo, ha,
previa lettura, sottoscritto di sua propria mano il
questo atto alla mia presenza e vista.

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

Prova autentica conforme all'originale scritto su due fogli
dell'originale fornito ed alla persona allegata in visione
per la trasmissione documentaria, esente da vizi e da
delle per l'originale della legge 6, agosto 1954, n. 109.
Annullamento fatto il 15 agosto 1955.

DATA	15/8/55
ORA	15/8/55
VALORE	15/8/55
NOTARILE	15/8/55



9918

AGO 1955

la prima

