



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(Provincia di Treviso)

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE

Protocollo indicato nella PEC di trasmissione.

Marca da bollo n. 01230635262095 del 12.02.2025.

OGGETTO: **Art. 30 comma 3° D.P.R. 6.6.2001, n. 380 - Certificato di destinazione urbanistica.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica presentata in data 21/02/2025 al prot. n. 1518 dal geom. **GRANELLO Giorgio** nato a [REDACTED] e residente in [REDACTED] - Cod. Fisc. [REDACTED]

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del comune di Cappella Maggiore approvato in sede di Conferenza dei Servizi il 16.12.2010;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) - Variante 1 - del comune di Cappella Maggiore approvato con delibera di C.C. n. 27 del 29.07.2019;

Visto il Piano degli Interventi del Territorio Urbano - Variante 6 - del comune di Cappella Maggiore approvato con delibera di C.C. n. 31 del 28.09.2020;

Vista la variante n.8 al Piano degli Interventi adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30.04.2024;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267,

Visto il provvedimento Sindacale n. 4 del 14.02.2025 di individuazione del responsabile del servizio;

CERTIFICA

Che il terreno, così come evidenziato nella planimetria allegata alla sopracitata richiesta e dichiarato, censito nei fogli catastali del Comune di Cappella Maggiore, risulta così classificato nel vigente Strumento Urbanistico Comunale:

- Foglio n. 8, mappali/e n. 829 ricade parte in **“Z.T.O. E 4 – ambito agricolo e parte in Z.T.O. E 6 – borgo rurale”**, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 36, 40 e 41 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato e vigente;
- Foglio n. 8, mappali/e n. 847 e 849 ricade in parte in **“Z.T.O. E 1 ambito agricolo vincolato e parte in Z.T.O. E 4 ambito agricolo”** le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33 e 36 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato e vigente;
- Foglio n. 8, mappali n. 853 ricade tutta in **“Z.T.O. E 1 – ambito agricolo vincolato”** di cui parte in **“viabilità esistente pubblica o di uso pubblico – fasce di rispetto, vincolo paesaggistico D. Lgs 42/2004 (ex L. 431/1985) zone boscate (art.142, lett. g) e in area non idonea ai fini edificatori (P.A.T.)”**, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33, 58, 63 e 66 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato e vigente;
- Foglio n. 8, mappali n. 854 ricade la maggior parte in **“Z.T.O. E1 – ambito agricolo vincolato e parte in Z.T.O. E 4 – ambito agricolo”**, di cui parte in **“viabilità esistente pubblica o di uso pubblico – fasce di rispetto”**, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 33, 36 e 66 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato e vigente;



COMUNE DI CAPPELLA MAGGIORE

(Provincia di Treviso)

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA – AMBIENTE – ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Foglio **n. 8**, mappali **n. 855** ricade tutta in **“Z.T.O. E 4 ambito agricolo”**, di cui parte in **“viabilità esistente pubblica odi uso pubblico – fasce di rispetto”**, le cui prescrizioni urbanistiche sono dettate rispettivamente dagli artt. 32, 36 e 66 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi adottato e vigente;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi dell'art. 74 D.P.R. 445/2000 come modificato dalla Legge 183/2011, e viene rilasciato, ai sensi dell'art. 30 – comma 3 del D.P.R. 380/2001, in base alle normative di Legge vigenti.

Si rilascia in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

Cappella Maggiore, 26.02.2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Edilizia Privata, Urbanistica, Ambiente e Attività Produttive
(geom. Ivano CASSETTA)



Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti
del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)