



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

**ALL.5.07**

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

SETTORE 2 PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO  
SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO  
Dirigente: Ing. Foster Rossi  
Responsabile Procedimento: Ing. Foster Rossi  
Referente istruttoria: Dott. Urb. Gianpaolo Giudici

sede: Via Terraglio 3 - 31021 Mogliano Veneto (TV)  
ricevimento pubblico: lunedì e giovedì 09:00 – 12:00  
telefono: 041- 5930507 fax: 041- 5930599  
e-mail: [pianificazione@comunemoglianoveneto.it](mailto:pianificazione@comunemoglianoveneto.it)  
pec: [protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.mogliano-veneto.tv@pecveneto.it)

**Cert. n. 042/2025 del 26/05/2025**  
**Prot. Entrata n. 16593/2025**  
**Prot. di uscita generato dalla PEC di trasmissione**

**Imposta di bollo assolta con marca**  
**da € 16,00 data 18/02/2025**  
**Identificativo 01230480817725**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

- Vista la Variante n. 5 al Piano degli Interventi adottata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30.11.2023;
- Vista la Variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 04.04.2024;
- Vista la Variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/04 con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 30.06.2022;
- Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni relativo al periodo 2021-2027 adottato con delibera n. 3/2021 della Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali vigente dal 05.02.2022;
- Visto che a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio, il PRG vigente per le parti compatibili con il P.A.T. diventa il Piano degli Interventi ai sensi del comma 5bis dell'art. 48 della L.R. 11/2004;
- Visto il P.A.T. approvato a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 09.05.2019 e pubblicato sul BURV n. 63 del 14.06.2019 ai sensi della L.R. 11/04;
- Viste le misure di salvaguardia di cui alla Legge 3 novembre 1952, n. 1902, e successive modifiche ed integrazioni;

### Certifica

che l'area individuata al Catasto Terreni al **Foglio 31** dai mappali **2, 587 e 1199** come evidenziato nell'allegata planimetria risulta avere la seguente destinazione urbanistica secondo il P.I. vigente:

#### **mappali 2 e 1199** **Z.T.O. E agricola**

Inoltre i mappali ricadono in:  
**aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004;**  
**fascia di rispetto stradale;**  
**fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1;**  
**fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1;**  
**terreni idonei a condizione di tipo d;**  
**aree esondabili o soggette a ristagno idrico;**

#### **mappale 587** **Z.T.O. E agricola**

Inoltre i mappali ricadono in:  
**aree vincolate ai sensi dell'art.142 del D.Lgs. n.42/2004;**  
**fascia di rispetto aeroportuale Treviso 1;**  
**fascia di rispetto aeroportuale Venezia 1;**  
**terreni idonei a condizione di tipo d;**  
**aree esondabili o soggette a ristagno idrico;**



# CITTA' DI MOGLIANO VENETO

P.zza Caduti, 8  
C.A.P. 31021

PROVINCIA DI TREVISO

tel. 041/5930.111 - fax 041/5930.299

Codice fiscale 00565860269  
Partita IVA 00476370267

conformemente alle prescrizioni urbanistiche impartite dai seguenti articoli delle Norme Tecniche Operative della **Variante n.1, n.4 e n.5 al P.I.** di cui sopra:

Art. 10 - *Compatibilità geologica*

Art. 12 - *Aree esondabili o soggette a ristagno idrico*

Art. 14 - *Tutela del paesaggio*

Art. 17 - *Vincoli e fasce di rispetto*

Art. 37 - *Disciplina delle zone agricole*

Il **Piano di Assetto del Territorio** (P.A.T.) individua l'area come:

*"Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 – Corsi d'acqua" Art. 6.3a N.d.A.*

*"Classificazione sismica (classe n. 3)" Art. 7.5 N.d.A.*

*"Fasce di rispetto stradale" Art. 8.1 N.d.A.*

*"vincolo aeroportuale Treviso zona 1" Art. 8.9 N.d.A.*

*"vincolo aeroportuale Venezia zona 1" Art. 8.9 N.d.A.*

*"Terreni idonei a condizione di tipo d) - Aree soggette a inondazioni periodiche" Art. 9 N.d.A.*

*"Area esondabile o a ristagno idrico" Art. 10.1 N.d.A.*

*"Zona vulnerabile da nitrati di origine agricola" Art. 11.2 N.d.A.*

*"Aree sottoposte a regime di vincolo PGBTTR" Art. 11.3 N.d.A.*

*"Infrastrutture verdi" Art. 19 N.d.A.*

*"Ambiti Territoriali Omogenei – A.T.O. n.3" Art. 30 N.d.A.*

Il **Piano di Gestione del Rischio di Alluvione** (P.G.R.A. 2021-2027):

non individua l'area tra gli ambiti a pericolosità e rischio.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale, composto da n. **3 (tre) facciate**, su richiesta dell'**Ing. Contini Giulio**, in qualità di **C.T.U. nominato dal Tribunale di Treviso**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.01 n.380.

L'estratto catastale che si allega alla presente è stato consegnato dalla parte richiedente all'atto della domanda.

## SETTORE 2

### SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

**Ing. Foster Rossi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi del Capo II del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm*