



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE
Tel. 0423/456727 – 0423/456732
e-mail: urbanistica@comuneloria.it

Prot. n. 11079/

*marca da bollo assolta in modo virtuale
n. 01221061800121 del 05/06/2024*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n. 4207

VISTA la richiesta registrata in data 02/08/2024 al protocollo comunale n. 11079, dall'ing. Tesser Leonardo nato a [REDACTED] n. 12 Cod. Fisc. [REDACTED] con la quale è richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, relativo ad aree in Comune di Loria e distinte in catasto al foglio n. 13, mappali n. 2 e n. 129 ed al foglio n. 19, mappale n. 199.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 di adozione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Loria e la successiva Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 23.12.2013 di ratifica, ai sensi di art. 15, comma 6 di L.R. n. 11/2004, dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio a seguito degli esiti della Conferenza di Servizi del 13.12.2013, facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica Provinciale n. 34 del 11.12.2013, atti pubblicati nel BUR Veneto n. 10 del 24.01.2014, ai fini dell'efficacia del piano stesso, ai sensi di art. 15, comma 7 di L.R. n. 11/2004.

VISTO il Piano degli Interventi vigente in questo Comune, originariamente approvato con D.G.R. Veneto n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 99/2002 e successive varianti tematiche allo stesso approvate ed efficaci ai sensi di art. 18 di Legge Regionale n. 11/2004, di cui l'ultima approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06.12.2023 - variante n. 7.

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

SI CERTIFICA

che la destinazione dell'area censita in catasto Comune di Loria:

- foglio n. 13, mappali n. 2 e n. 129;
- foglio n. 19, mappale n. 199,

per effetto del Piano degli Interventi vigente e delle relative norme tecniche operative, è la seguente:

Zona C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano:

- foglio n. 19, m.n. 199 per mq. 862 circa.

Zona agricola Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità:

- foglio n. 13, m.n. 2 e 129 per intero.

Zona agricola Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata frammentazione fondiaria:

- foglio n. 19 m.n. 199 per mq. 3252 circa.

Viabilità - sede stradale:

- foglio n. 19, m.n. 199 per mq. 94 circa.

ALTRE PREVISIONI URBANISTICHE, VINCOLI E TUTELE:

- Aree a pericolosità idraulica (PTCP della Provincia di Treviso) - P0 Area a pericolosità ridotta (per parte m.n. 199);
- Aree a pericolosità idraulica (PTCP della Provincia di Treviso) - P1 Area a pericolosità moderata (per parte m.n. 199);
- Aree esondabili o a ristagno idrico (per intero m.n. 199);
- Aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche (per intero m.n. 2, 129 e 199);
- Attività produttive incompatibili da trasferire - Area oggetto di intervento di bonifica ambientale in corso di esecuzione (per parte m.n. 199);
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici: Area idonea (per intero m.n. 2 e 129);
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici: Area idonea a condizione per il rischio di esondazione contenuta (per parte m.n. 199);
- Compatibilità geologica ai fini urbanistici: Area idonea a condizione per il rischio di esondazione moderata (per parte m.n. 199);
- Fasce di rispetto ferrovia (per parte m.n. 199);
- Fasce di rispetto tracciati latenti di cardine e decumani (per parte m.n. 2 e 129);
- Fascia di ricarica degli acquiferi (per intero m.n. 2, 129 e 199);



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE
Tel. 0423/456727 – 0423/456732
e-mail: urbanistica@comuneloria.it

- Rispetto stradale (D.L. 30 aprile 1992, n. 285 art. 16 commi 2 e 3 (per parte m.n. 2 e 129);
- Servitù idraulica RD n° 523/1904 e RD n° 368/1904 (per parte m.n. 2, 129 e 199);
- Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto (per parte m.n. 2 e 129);
- Tracciati latenti di cardì e decumani (per parte m.n. 2 e 129);
- Vincolo sismico: zona 2 - (OPCM n° 3274/2003) (per intero m.n. 2, 129 e 199);
- Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004 (per parte m.n. 2 e 129);
- Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (per intero m.n. 2, 129 e 199).

Le prescrizioni urbanistiche per l'utilizzo della suddetta area, previste dalle NTO del PI vigente, sono disciplinate dal:

- titolo V - disposizioni sul sistema insediativo.
- titolo X - disposizioni per il territorio agricolo.
- titolo VII - disposizioni sul sistema infrastrutturale e della mobilità.
- titolo XI - disposizioni sul sistema ambientale e del paesaggio.
- titolo III - disposizioni per i vincoli ed altri elementi generatori di vincoli e fasce di rispetto.

Il presente certificato conserva la validità di un anno dalla data di rilascio, salvo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art.30, comma 3 del D.P.R. n.380/2001.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.

Loria, **21/08/2024**

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Fabio Pellizzari

FIRMA ACQUISITA DIGITALMENTE

