

TRIBUNALE DI TREVISO

G.E.: dott.ssa Paola TORRESAN

Esecuzione Immobiliare R.G.E. 179/2023 - Udienza dell'11.12.2024

promossa da

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

(Avv. Massimiliano Chiaventone)

contro

ESECUTATO 1

ESECUTATO 2

LOTTO 1

Fotografie e documenti

Cordignano, 27 novembre 2024

L'esperto stimatore
- dott. ing. Fabio Zanette -

dott. Fabio ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 1



Foto 2

dott. Fabio ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

dott. Fabio ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262

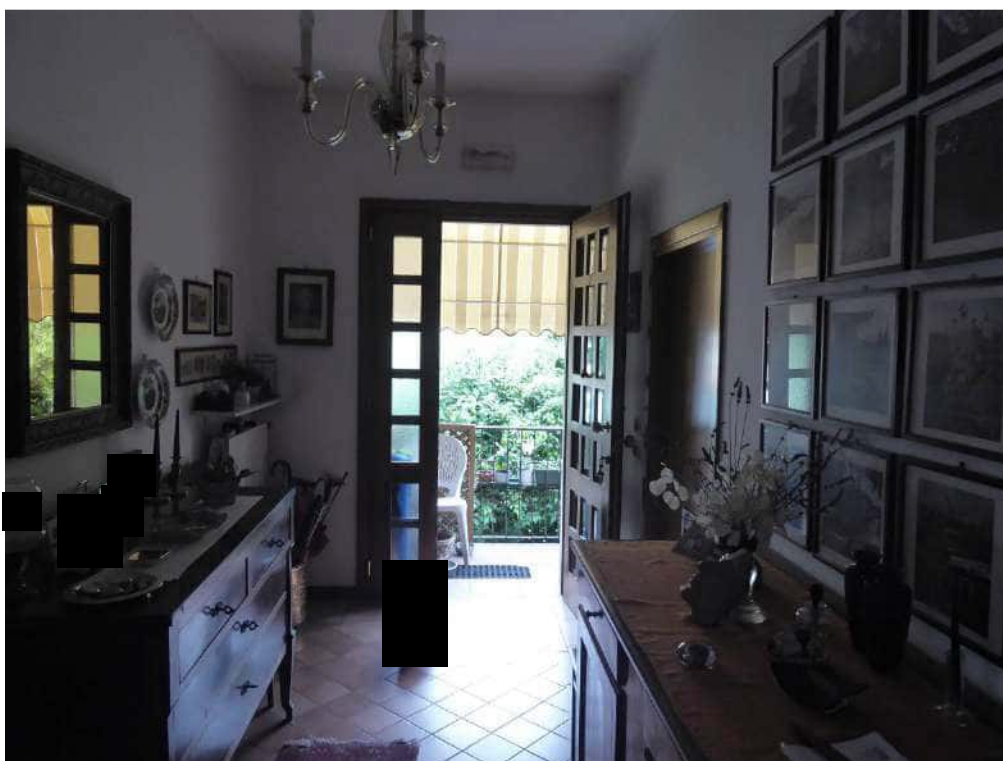


Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15

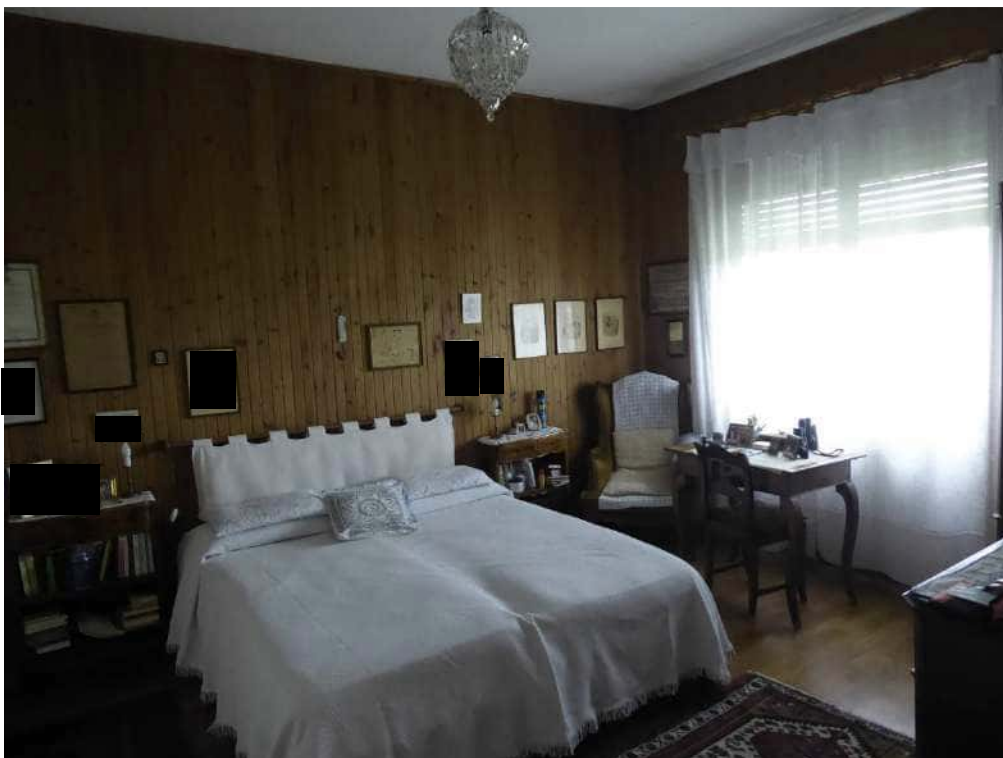


Foto 16

dott. Fabio ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 17



Foto 18



Foto 19



Foto 20

dott. Fabio ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 21



Foto 22

dott. Fabio ing. Zanette

PROTECNO - Studio Associato di Ingegneria e Consulenza tecnica di Zanette F. & C.
Via Balbinot n. 3, 31016 Cordignano (TV) - Tel. 0438-998041 - e-mail: info@zanetteprotecno.it
P.IVA 03477840262



Foto 23

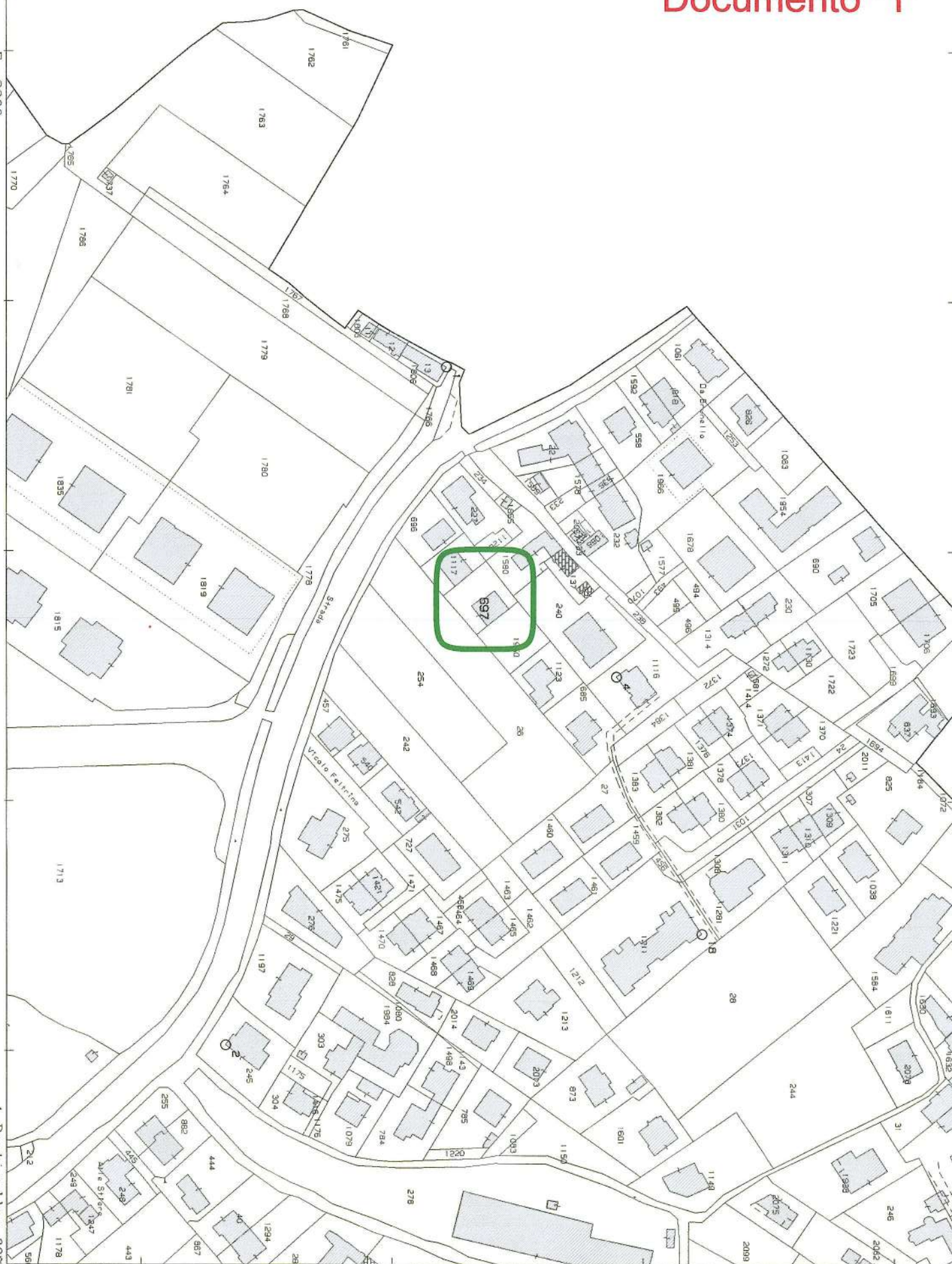


Foto 24

Documento "1"

E=-2200

1 Particella: 697



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di TREVISO (L407) provincia TREVISO
Soggetto individuato	

1. Immobili siti nel Comune di TREVISO (Codice L407) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	D	1	697	1			C/6	6	27m²	Totale: 27 m²	Euro 131,08	VIA GRUPPO CONEGLIANO n. 8 Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2024 Pratica n. TV0099947 in atti dal 07/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99947.1/2024)	
2	D	1	697	2			A/2	3	6,0 vani	Totale: 149 m²	Euro 557,77	VIA GRUPPO CONEGLIANO n. 8 Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2024 Pratica n. TV0099949 in atti dal 07/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99949.1/2024)	

Totale: vani 6 m² 27 Rendita: Euro 688,85

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 3/8
2			(1) Proprietà 5/8
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 11/01/2012 - UU Sede TREVISO (TV) Registrazione Volume 9990 n. 2645 registrato in data 11/10/2012 - SUCCESSIONE DI Volture n. 20852.1/2012 - Pratica n. TV0227416 in atti dal 16/10/2012		

Totale Generale: vani 6 m² 27 Rendita: Euro 688,85

Unità immobiliari n. 2

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2024

Dati identificativi: Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **1** Particella **697** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA GRUPPO CONEGLIANO n. 8 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2024 Pratica n. TV0099951 in atti dal 07/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99951.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Sez. Urb. **D** Foglio **1** Particella **697** Subalterno **4**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 06/07/2007 Pratica n. TV0324019 in atti dal 06/07/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFER. DIRITTI (n. 11727.1/2007)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TREVISO (L407) (TV)**

Foglio **19** Particella **697**

> **Indirizzo**

VIA GRUPPO CONEGLIANO n. 8 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2024 Pratica n. TV0099951 in atti dal 07/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99951.1/2024)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2024 Pratica n. TV0099951 in atti dal 07/05/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 99951.1/2024)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

MODULARIO
F. 1 - F. 11 - S. T. - 481

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

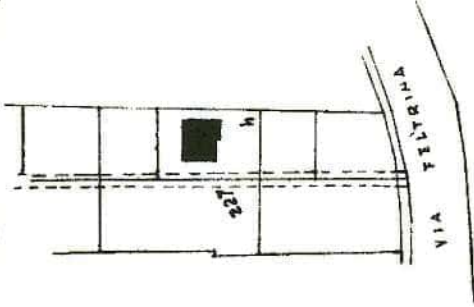
(R. DEL RETTO-LIGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TREVISO** **Vicolo FELTRINA**

Ditta

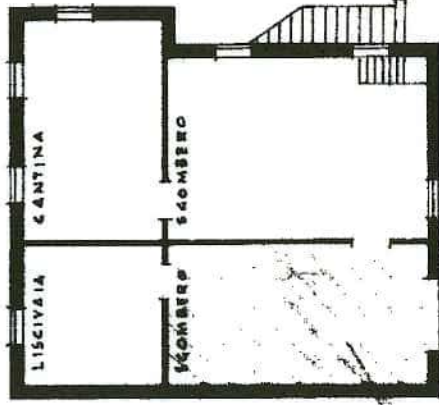
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO**

COMUNE DI TREVISO
SEZ.D. FOGLIO 1° M.N. 227 h.



SCANTINATO

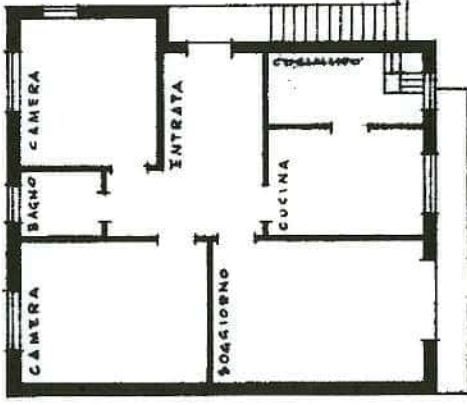
H. 2.00



10.00 x 2.09
347

PIANO RIALZATO

H. 3.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

D1
697
1

Compilata dal **Gaion Pietra**
(Tibolo, nome cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **geometri**
della Provincia di **Treviso**

DATA **18.8.1959**

Firma: **Fen. G. G. G.**

ISTITUTO REGISTRAZIONI DELLO STATO

Documento "3"



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **TREVISO**

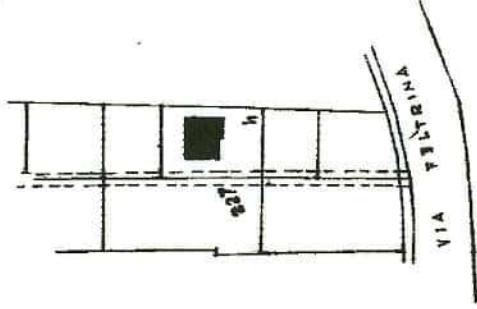
Vicolo **FELTRINA**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **TREVISO**

Lire
20

COMUNE DI **TREVISO**
SEZ.D. FOLLIO 1° M.N.227 h.

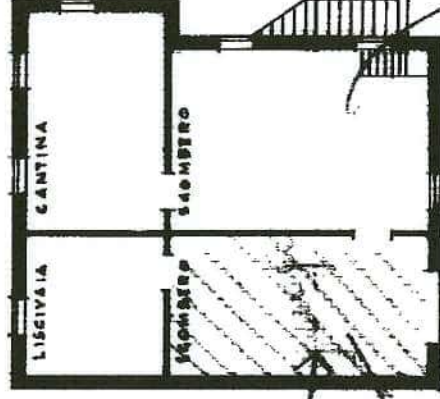


SCANTINATO

H. 2.00

697/1

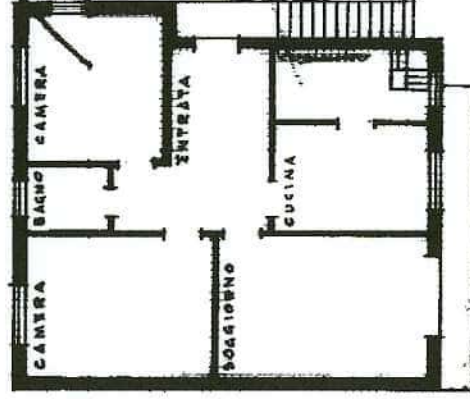
unità n° 209
347



PIANO RIALZATO

H. 3.00

697/2



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

D1
697
1

Compilata dal **Geometra**
Gaion Pietro
(Tito, nome cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **geometri**
della Provincia di **Treviso**
DATA **18. 8. 1959**
Firma: **P. Gaion**

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Cappelletto Claudio

Isritto all'albo:
Architetti

Prov. TrevisoN. 826

Comune di Treviso

Sezione:D Foglio: 1 Particella: 697

Protocollo n. TV0324019 del 06/07/2007

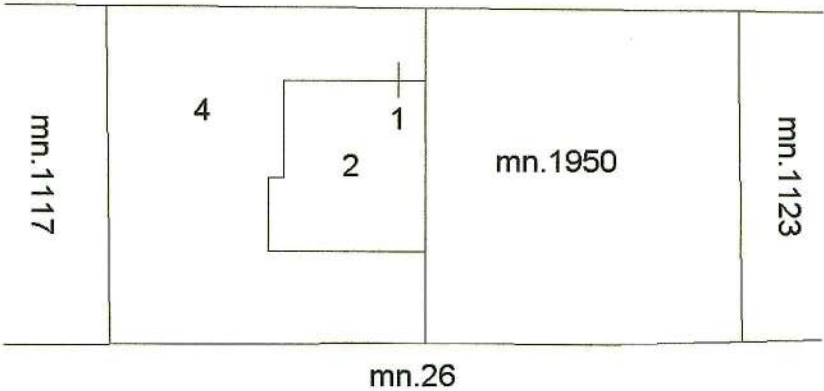
Tipo Mappale n. 299244 del 19/06/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

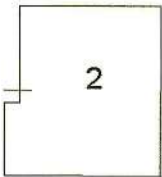
Scala 1 : 500

PIANO TERRA

Via Gruppo Conegliano



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	D	1	697	299244	19/06/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA GRUPPO CONEGLIANO		T			GARAGE - INVARIATO
2	VIA GRUPPO CONEGLIANO		T-1			ABITAZIONE - INVARIATO
3	VIA GRUPPO CONEGLIANO		T			AREA SCOPERTA DI MQ.699, SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 4 E MN.1950 PER FRAZIONAMENTO
4	VIA GRUPPO CONEGLIANO		T			B.C.N.C. (AREA SCOPERTA DI MQ.298) COMUNE AI SUB 1 E 2, DERIVA DAL SUB 3 PER FRAZIONAMENTO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TREVISO	D	1	1950	299244	19/06/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA GRUPPO CONEGLIANO		T			AREA URBANA DI MQ.401, DERIVA DAL SUB 3 PER FRAZIONAMENTO

143



N. 40438 di Rep.

N. 18663 di Racc.

P E R M U T A

L'anno millenovecentonovantatre il giorno ventinove del
 mese di aprile (29.04.1993)

In Treviso - via Riccati n. 7, nello studio del dottor
 FRANCESCO GIOPATO.

Con la presente scrittura privata, da conservare nella
 raccolta degli atti del notaio autenticante,

FRA :

[REDACTED]
 [REDACTED]
 codice fiscale [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 i quali dichiarano di essere coniugi, in regime di comunione
 di beni
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 codice fiscale [REDACTED]
 il quale dichiara di essere coniugato, in regime di comunione
 di beni

REGISTRATO A TREVISO
18 MAG 1993

AL N° 538/v

PER 15 DI

Wanin

8.600.000

1.920.000

580.000

7.400.000

10.000

18.510.000

dichiarazione

quella del 1993

10.000

18.510.000

dichiarazione

quella del 1993

10.000

18.510.000

dichiarazione

quella del 1993

10.000

18.510.000

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

ART.1 = Il signor [REDACTED] cede e trasferisce, a titolo di permuta, al signor [REDACTED] che accetta e compra la quota di una metà (1/2) indivisa al cedente spettante dell'immobile descritto in catasto come segue:

COMUNE DI TREVISO = FOGLIO 19

m.n. 1120 Ha 0.08.11

(are otto, centiare undici)

precisandosi che detto numero mappale con denuncia Mod. 3SPC n. 40468/4952 in data 30 giugno 1992, è stato sostituito col n.ro 697,

con sovrastante fabbricato ad uso civile abitazione, censito al NCEU - partita 7390 - come segue:

SEZIONE - D - FOGLIO 1

m.n. 697/sub.1 = Via Feltrina - piano T - categ. C/6 - cl.

6 - mq. 27 - rcl. 253.800

m.n. 697/sub.2 = Via Feltrina - piani T/1 - categ. A/2 -

classe 3 - vani 6 - rcl. 1.080.000

L'area scoperta del mappale 697 ex 1120 è identificata al NCEU col mappale 697/sub.3 in forza della denuncia prot. 1537 del 12 febbraio 1993.

I diritti sopra trasferiti sono pervenuti al venditore per successione in morte di [REDACTED] apertasi l'8 giugno 1975 (denuncia registrata a Treviso al n. 86 vol. 496).

ART. 2 = Il signor [REDACTED] a corrispettivo ed allo stesso titolo di permuta, vende e trasferisce al signor [REDACTED]

[REDACTED] che, in esclusione dalla comunione legale, accetta e compra le unità immobiliari seguenti, appartenenti al fabbricato sovracostruito ai mappali 517 - 518 del COMUNE DI TREVISO = FOGLIO 48, e precisamente le unità censite al NCEU - partita 4058 - come segue:

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE - I - FOGLIO 1

m.n. 517/sub.1 = 518/sub.1 = Via Zermanese - piano terra -

categ. A/2 - cl. 4 - vani 5,5 - rcl.

1.182.500

con la comproprietà, in ragione di una metà, delle parti comuni del fabbricato, a' sensi dell'art. 1117 Codice Civile, fra cui l'area coperta e scoperta ai predetti mappali 517 - 518 di complessivi mq. 632.

L'immobile trasferito è pervenuto al venditore per successione testamentaria in morte di [REDACTED] apertasi il 28 gennaio 1984 (denuncia registrata a Treviso al n. 20 vol. 608).

ART. 3 = Le parti permutanti attribuiscono ai diritti trasferiti all'art. 1) il valore di lire 70.000.000 (settantamilion) e all'immobile trasferito all'art. 2) il valore di lire 120.000.000 (centoventimilioni), per cui si fa luogo a conguaglio in denaro per l'importo di lire 50.000.000, somma che

è già stata corrisposta dal signor [REDACTED] al signor

[REDACTED] che ne rilascia quietanza.

Le parti si rilasciano vicendevole quietanza di pieno e completo saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ART.4 = Il relativo certificato catastale verrà prodotto a corredo della domanda di voltura.

ART.5 = Gli immobili s'intendono trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso ed infisso, azione, diritto, ragione, servitu' attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nelle parti acquirenti della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

ART.6 = La signora [REDACTED] interviene al presente atto per confermare che l'acquisto all'art. 2) è fatto dal marito [REDACTED] con il trasferimento di beni esclusivamente personali e consentire che l'immobile acquistato venga escluso dalla comunione legale.

ART.7 = I venditori garantiscono la piena proprietà ed il pacifico possesso degli immobili venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, livelli, pesi e vincoli di qualsiasi specie e prestano garanzia per ogni caso di evizione, spoglio e molestia.

ART. 8 = I venditori, consapevoli a seguito di ammonizione da parte del Notaio autenticante, delle sanzioni penali a cui possono andare incontro in caso di falsa attestazione, sotto



la propria personale responsabilità, dichiarano a' sensi e

per gli effetti dell'art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15:

a) a' sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47,

che le opere di costruzione dei fabbricati in contratto sono

state eseguite anteriormente al 1 settembre 1967

b) a' sensi del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito in legge

26 giugno 1990 n. 165, che il reddito degli immobili oggetto

del presente atto, quale reddito da fabbricati, è stato di-

chiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale

il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Il signor [REDACTED] dichiara inoltre che per le opere

eseguite abusivamente sull'immobile trasferito all'art. 2), è

stata rilasciata la relativa concessione in sanatoria in data

18 maggio 1992 n. 43595-86 prot.gen. z n. 7010 spec.

ART. 9 = Le parti dichiarano di essere fratelli.

ART.10= Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle

parti a' sensi di legge. Per il trasferimento all'art. 1) si

chiedono le agevolazioni fiscali previste dal decreto- legge

23 gennaio 1993 n. 16 convertito, con modificazioni e inte-

grazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n. 75, che richiama le

disposizioni previste dall'art. 2 commi da 1 a 5 del decreto

legge 7.2.1985 n. 12, convertito, con modificazioni, con leg-

ge 5 aprile 1985 n. 118, come modificate dall'art. 5 bis del

D.L. 29.10.1986 N. 708 convertito con modificazioni, dalla

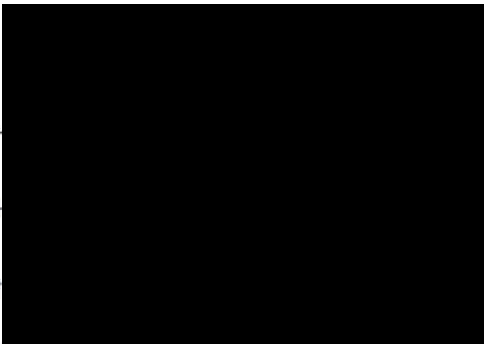
legge 23.12.1986 n. 899, trattandosi di trasferimento di fab-

bricato di civile abitazione, non di lusso. _____

All'uopo la parte acquirente dichiara, a pena di decadenza, di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione, di voler adibire quello acquistato a propria abitazione principale in quanto già proprietario dell'altra metà, e di non aver usufruito, quale acquirente, delle agevolazioni previste dall' art. 1 della legge 22.4.1982 n. 168, dall'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito, con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985 n. 118, nonché di quelle previste dall'art. 3 comma 2 della L. 31 dicembre 1991 n. 415, dall'art. 5 - commi 2 e 3 dei D.L. 21 gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n. 293, dall'art. 2 - commi 2 e 3 - del D.L. 24 luglio 1992 n. 348, dall'art. 1 - commi 2 e 3 D.L. 24 settembre 1992 n. 388, dall'art. 1 - commi 2 e 3 D.L. n.455 del 24.11.1992, e D.L. 23 gennaio 1993 n. 16 convertito, con modificazioni e integrazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n. 75. _____

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione e chiede la riduzione dell'imposta Invim a' sensi della ripetuta Legge. _____

Per il trasferimento all'art. 2) si chiede la registrazione a' sensi dell'art. 1 - comma I - tariffa allegato "A" al DPR 26 aprile 1986 n. 131. _____

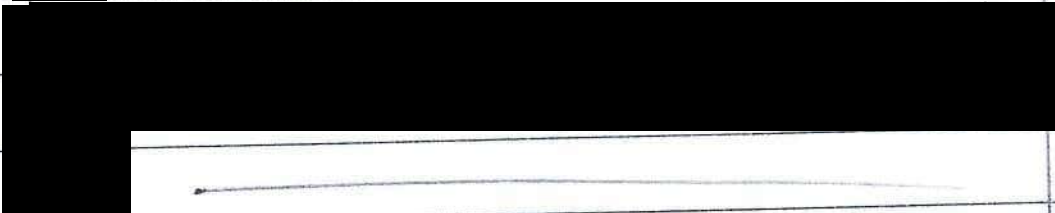


N. 40.438 di Rep.

N. 82663 di Racc.

AUTENTICA DI FIRME

C E R T I F I C O io dottor FRANCESCO GIOPATO, notaio iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, mia residenza, che previa rinuncia, di comune accordo fra loro e col mio consenso, alla assistenza dei testimoni i signori: 



della cui identità personale io notaio sono certo, e pure da me notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno sottoscritto alla mia presen-

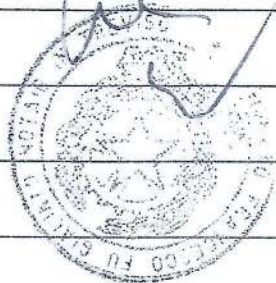
150

za, l'atto che precede in calce e a margine.

SPECIFICA

Bolli L. 30.000
Scrittur. L. 1.000
Repert. L. 500
Onorario L. 350.000
Contr. C.N. L.
Tassa Arch. L. 350.000
Copia Volt. L. 24.000
Copia Reg. L. 24.000
TOTALE L. 478.500

Treviso, 29 (ventinove) aprile 1993 (millenovecentonovanta-
tre)

[Handwritten signature]


UFFICIO DEL REGISTRO
IMM. RI di TREVISO

rescritti addi

24 Mag. 1993

1361 R. d'Om.

9901 R. Part.

38.000

Il Conservatore

l.to I. Cepp.



Ministero della Giustizia

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TREVISO

IL DELEGATO DAL CONSERVATORE CAPO

CERTIFICA

Che questo supporto informatico, sottoscritto con valido certificato di firma rilasciato da POSTECOM S.p.A., riproduce, in copia autentica ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 07.03.2005 n. 82 (CAD), l'originale atto notarile su supporto analogico conservato in Archivio (D.P.C.M. 21.03.2013 tab. A). La presente copia informatica è composta di **9 (nove)** pagine complessive.

A richiesta si spedisce in esenzione da bollo per consulenza tecnica giudiziaria.

f.to: Il delegato dal Conservatore Capo

bolletta nr. 1143 dd. 22-05-2024 per € **37,50**

(Regolamento n. 265/2012 – artt. 8, 11)



Firmato digitalmente da
SAVASTANO DOMENICO
C = IT
O = UFFICIO CENTRALE ARCHIVI
NOTARILI


**CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA**

MOD.240 MECC(Tasse)

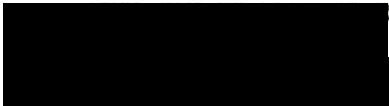
PAG. 1 DI 1

DIREZIONE PROVINCIALE DI TREVISO - UFF. TERRIT. TREVISO (T6D)

A richiesta di **NAPOLEONE VITTORIO**

ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica


ZIONE DI SUCCESSIONE DI
**PRESENTATA IL 11/10/2012 E REGISTRATA AL NUM. 2645 VOLUME 9990,
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):**

- 1) IMMOBILE
3 / 4 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 59.671,64
STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN TREVISO (TV)
STRADA FELTRINA - P. T
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.D FOGLIO 0001 PART. 00697 SUB.001
SUPERFICIE MQ 27,000
ABITAZIONE CIVILE SITO IN TREVISO (TV)
STRADA FELTRINA - P. T1
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.D FOGLIO 0001 PART. 00697 SUB.002
VANI 6,0
ENTE COMUNE SITO IN TREVISO (TV)
VIA GRUPPO CONEGLIANO - P. T
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.D FOGLIO 0001 PART. 00697 SUB.004

**CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:**

QUOTA	EREDE O LEGATARIO
1/	2
1/	2

**CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 429,48
E' STATA PAGATA CON:**
VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 05/09/2012 EURO 429,48

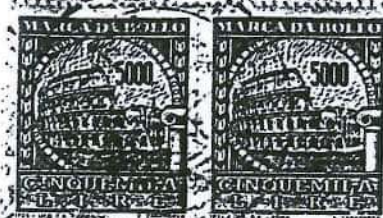
DATA

IL DIRETTORE PROVINCIALE

16/05/2024

DE LUCA PAOLO


L'ASSISTENTE (*)
Roberto Andreatta



VINCOLO NON AEDIFICANDI

Documento "7"

Dott. ROBERTO UCC
NOTAIO

I sottoscritti:

[Redacted names and addresses]

entrambi residenti in [Redacted address]

[Redacted text]

quale comproprietari - il primo per la quota di 3/4
e la seconda per la quota di 1/4, delle seguenti
porzioni immobiliari in:

COMUNE DI TREVISO - SEZIONE D. - FOGLIO 1°

M:N: 697 sub: 3 - Via Gruppo da Conegliano - area

scoperta di mq: 699 (coperta di mq: 112) con
precisazione che la superficie reale dell'intero

M:N: 697 è di mq: 926,1; detto mappale risultava
già censito al C:T: con il n: 1120;

dichiarano

espressamente di vincolare, come vincolano, ai fini
non edificatori, l'area di pertinenza del
fabbricato — insistente sul mappale suddetto ai
sensi dell'art: 5 delle Norme di Attuazione del
vigente Piano Regolatore Generale, come risulta
dalla piantina che si allega:

Il presente vincolo di non edificazione viene
assunto al fine di ottenere dal Comune di Treviso

REGISTRATO A TREVISO

IL 24 OTT 1995

AL N° 3552 PRIVA

PER 1/2 di

IL DIRETTORE REGG.
Direttore Tributario
STENDARDO

REG. 1031 - L. 150.000

T. SP. 9311 L. 5.000

TOTALE L. 155.000

(CENTOCINQUANTACIN-
QUEMILA).

IL CASSIERE TIT.



la concessione per ampliamento del fabbricato esistente la cui domanda è stata esaminata con parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta n: 18 del 7 agosto 1995:

Si dà atto che il Comune di Treviso ha accettato che sul fondo premesso venga costituito il vincolo di non edificazione:

Il presente vincolo non aedificandi verrà registrato all'Ufficio del Registro di Treviso e trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ad ogni conseguente effetto urbanistico:

Il presente vincolo viene assunto per sè, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo:

[REDACTED]

Repertorio n. 36.931

AUTENTICA DI FIRME

Dichiaro io sottoscritto dr. Roberto Ucci, Notaio in Treviso, con studio in Via G. D'Annunzio n. 15, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, che i signori: [REDACTED]

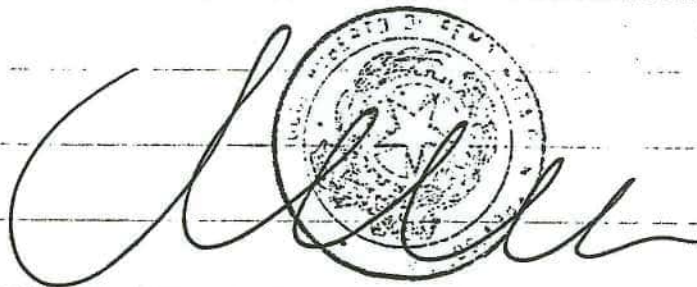
[REDACTED]

[REDACTED]

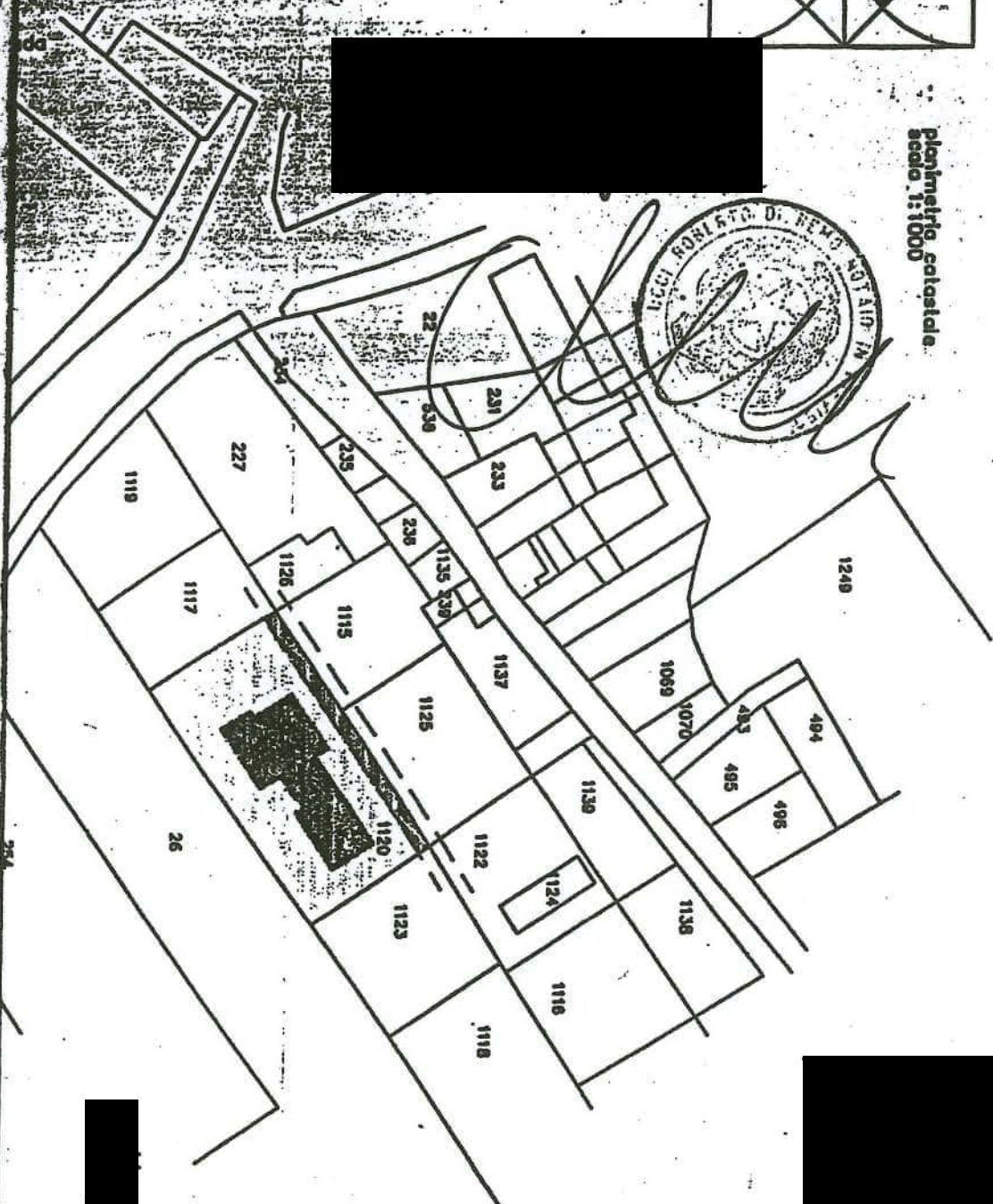
dell'identità personale dei quali io

Notaio sono certo, previa rinuncia da loro concordemente fatta e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, hanno apposto le loro firme in mia presenza, in calce al sopra trascritto atto.

Treviso, 17 ottobre 1995.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center and text around the perimeter, which is partially obscured by the signature. The signature is fluid and cursive.

planimetria catastale
scala 1:1000



progetto di ampliamento
edilizia residenziale

censito in catasto:
comune di Treviso
foglio 19 mappale n.1120

Proprietà

Progettista

Chil' usi d' leage
, 24/10/95

Chil' usi d' leage

Repertorio n. 62364 Raccolta n. 26133

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette, il giorno trentuno del mese di luglio.

In Treviso, nel mio studio in Via Silvio Pellico n.1.

Avanti a me dottor Francesco Candido Baravelli, Notaio in Treviso,

iscritto presso il Collegio Notarile di Treviso, sono presenti i signori: --

REGISTRATO
A TREVISO

In Via Telematica

IL 3 AGO. 2007

AL N. 15551 AT

Complessivi € 13156,00

la quale dichiara di intervenire al presente atto, oltre che in proprio,
anche quale procuratrice speciale del signor: --

TRASCRITTO
a TREVISO 6/8/07
38+31 21712 P.
890

e ciò in forza di procura speciale da me Notaio autenticata in data
odierna rep. n. 62.353 che, in originale, si allega al presente atto sot-
to la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa datame-
ne dai Comparenti. --

TRASCRITTO
a TREVISO 6/8/07
38+32 21713
€ 35,00

domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di inter-
venire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, le-
gale rappresentante della società: --

TRASCRITTO
a TREVISO 6/8/07
38+33 21714 P.
35,00

46

Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro Imprese di Treviso:

██████████ capitale sociale di Euro ██████████

I Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, vengono e stipulano quanto segue: -----

----- **ARTICOLO 1** -----

I signori ██████████ come sopra intervenuti e rappresentati, titolari il primo per la quota di 1/2 (un mezzo) indiviso quali beni personali ed entrambi, coniugi in regime di comunione legale dei beni, per la residua quota di 1/2 (un mezzo) indiviso, congiuntamente vendono alla società ██████████ che, nella persona di cui sopra, accetta ed acquista l'intera proprietà dell'area edificabile sita in Comune di Treviso e precisamente quanto identificato in catasto come segue: -----

----- **COMUNE DI: TREVISO** -----

----- **Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)** -----

mapp. 1950 in Via Gruppo Conegliano - area urbana di mq. 401, pure identificata al Catasto Terreni, Foglio 19, con il mapp. 1950 (ex 697/b) ente urbano di mq. 401 (superficie reale mq. 460). -----

Si precisa che la consistenza del suddetto mappale 1950 deriva dal tipo di frazionamento n. 299244 approvato dall'UTE di Treviso in data 3 luglio 2007, già introdotto nei registri del catasto. -----

Confini: mappali 1123, 26, 697 e 240, salvo altri o variati. -----

----- **ARTICOLO 2** -----

Con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente, la parte

venditrice mi consegna il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Treviso in data 13 giugno 2007 che, omessa-
ne la lettura per espressa dispensa datamene dai Comparenti, si allega al presente atto sotto la lettera "B" e dichiara che successivamente al rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. -----

Si danno atto reciprocamente le parti che sull'area venduta non insiste alcun fabbricato neppure allo stato iniziale. -----

----- ARTICOLO 3 -----

La presente vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui la descritta area attualmente si trova, a corpo e non a misura, con gli annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive esistenti, in particolare con la servitù di passaggio costituita all'art. 2) dell'atto in data 27 giugno 1958 rep. n. 17.515 del Notaio Carlo Marcati già di Treviso, ivi trascritto il 14 luglio 1958 ai nn. 9406/8721 e con il vincolo di non edificazione costituito in data 17 ottobre 1995 rep. n. 36.931 in autentica del Notaio Roberto Ucci di Treviso, ivi trascritto in data 25 ottobre 1995 ai nn. 27943/20851, vincolo al quale peraltro non è seguita l'edificazione per cui era stato costituito. -----

Senza particolare corrispettivo: -----

A) viene costituita a favore dell'area in oggetto mapp. 1950 ed carico della proprietà dei venditori mapp. 697, Foglio 19 del Catasto Terreni del Comune di Treviso, di mq. 466 reali, servitù di parziale inedificazione nei limiti in cui al mapp. 697 resti una capacità edificatoria ag-

68
giuntiva all'esistente di soli mc. 9,5 (nove virgola cinque), essendo invece riservata tutta la restante capacità edificatoria del fondo servente al fondo dominante mapp. 1950; -----

B) i signori [redacted] come sopra intervenuti e rappresentati, consentono alla [redacted]

[redacted] di edificare sull'area al mapp. 1950 suddetta, un nuovo fabbricato ad una distanza dai confini inferiore a quella minima prevista dalle norme di legge ed anche a confine. -----

Il suddetto vincolo deve intendersi di natura reale, da valere come vera e propria servitù a favore del mapp. 1950 di proprietà della società

[redacted] ed a carico del mapp. 697 subalterni 1, 2 e 4

- Catasto Fabbricati, Sezione D Foglio 1 (uno) del Comune di Treviso (mapp. 697, Foglio 19 del Catasto Terreni), di proprietà dei signori

[redacted] -----
Sempre senza particolare corrispettivo la società [redacted]

[redacted] come sopra rappresentata, si obbliga a tutte sue cura e spese: -----

* ad edificare sull'area mapp. 697 sub. 4 di proprietà dei signori [redacted]

[redacted] una pompeiana in legno con sovrastante arella o tela, in posizione da concordarsi tra le parti; -----

* a costruire la recinzione a confine ed a ripristinare lo stato di fatto nella proprietà della parte venditrice, compreso il ripristino della parte di siepe, con essenza a scelta della parte venditrice medesima, che dovrà essere asportata per l'esecuzione della succitata recinzione. ---

La società acquirente consente sin da ora alla parte venditrice di ac-

cedere alla sua proprietà mapp. 1950 per eventuali lavori di manutenzione al tetto, alle grondaie, al camino o per dipintura del fabbricato di proprietà della venditrice medesima al mapp. 697 subalterni 1 e 2. ---

----- ARTICOLO 4 -----

Le parti dichiarano di aver convenuto il prezzo della presente compravendita nella somma di Euro 113.000,00 (centotredicimila virgola zero zero), prezzo che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore dell'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo. -----

----- ARTICOLO 5 -----

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 e successive legge di conversione e modifiche, le parti, ad ogni effetto di legge, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che: -----

a - per il presente atto non si sono avvalse di mediazioni ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.; -----

b - il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante assegno bancario non trasferibile n. 0011650112 dell'importo di Euro 113.000,00 (centotredicimila virgola zero zero), tratto sulla Banca di

50
Monastier e del Sile - Credito Cooperativo in data odierna. -----

----- **ARTICOLO 6** -----

Garantisce la parte venditrice la titolarità di quanto venduto, per esserle pervenuto in forza di successione legittima in morte della signora [REDACTED] apertasi a Treviso l'8 giugno 1975, relativa dichiarazione registrata a Treviso il 21 novembre 1975 al n. 86 vol. 496, ivi trascritta in data 4 febbraio 1976 ai nn. 2262/1937, riunione di usufrutto in morte del signor [REDACTED] deceduto il [REDACTED]

[REDACTED] e con atto di Permuta in data 29 aprile 1993 rep. n.

40.438 in autentica del Notaio Francesco Giopato di Treviso, ivi trascritto in data 24 maggio 1993 ai nn. 13161/9901. -----

Garantisce inoltre la parte venditrice la libertà degli immobili da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. ---

----- **ARTICOLO 7** -----

Il possesso di quanto venduto viene dato da oggi per tutti gli effetti. --

----- **ARTICOLO 8** -----

Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n.151 i signori [REDACTED]

[REDACTED] come sopra intervenuti e rappresentati, dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni. ----

----- **ARTICOLO 9** -----

La parte venditrice dichiara di avere proceduto alla rivalutazione del terreno in oggetto ai sensi dell'art.7 Legge 28 dicembre 2001 n.448, successive proroghe ed integrazioni, con perizia asseverata con giuramento dall'arch. Claudio Cappelletto di Casier in data 27 giugno 2005 cron. 4518. -----

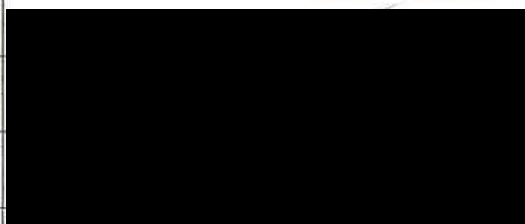
----- ARTICOLO 10 -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai
Comparenti, i quali da me interpellati l'hanno in tutto confermato. -----

Scritto parte da persona di mia fiducia con l'ausilio di mezzi elettronici
e parte a mano da me Notaio, quest'atto occupa pagine

sei e quanto è nella presente di
due fogli, e viene sottoposto da me Notaio per la sottoscrizione alle ore *dieci e venti e venticinque*.



Documento "9"

SAN LIBERALE

NIGO

Via Gruppo Conegliano, 8

VILLAGGIO EDEN

SAN GIUSEPPE

Google Earth

ume Sile



700 m

COMUNE DI TREVISO

Piano degli Interventi

Zonizzazione

intero territorio comunale

Legge regionale 11/2004 e s.m.i.

IL SINDACO

Mario Conte



ASSESSORE ALL'URBANISTICA,

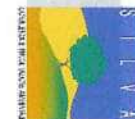
RIGENERAZIONE URBANA

E RIQUALIFICAZIONE QUARTIERI

Ing. Linda Tassinari

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA,
SPORTELLO UNICO E VERDE URBANO

P.I. Var. n.6



PTREVISIO

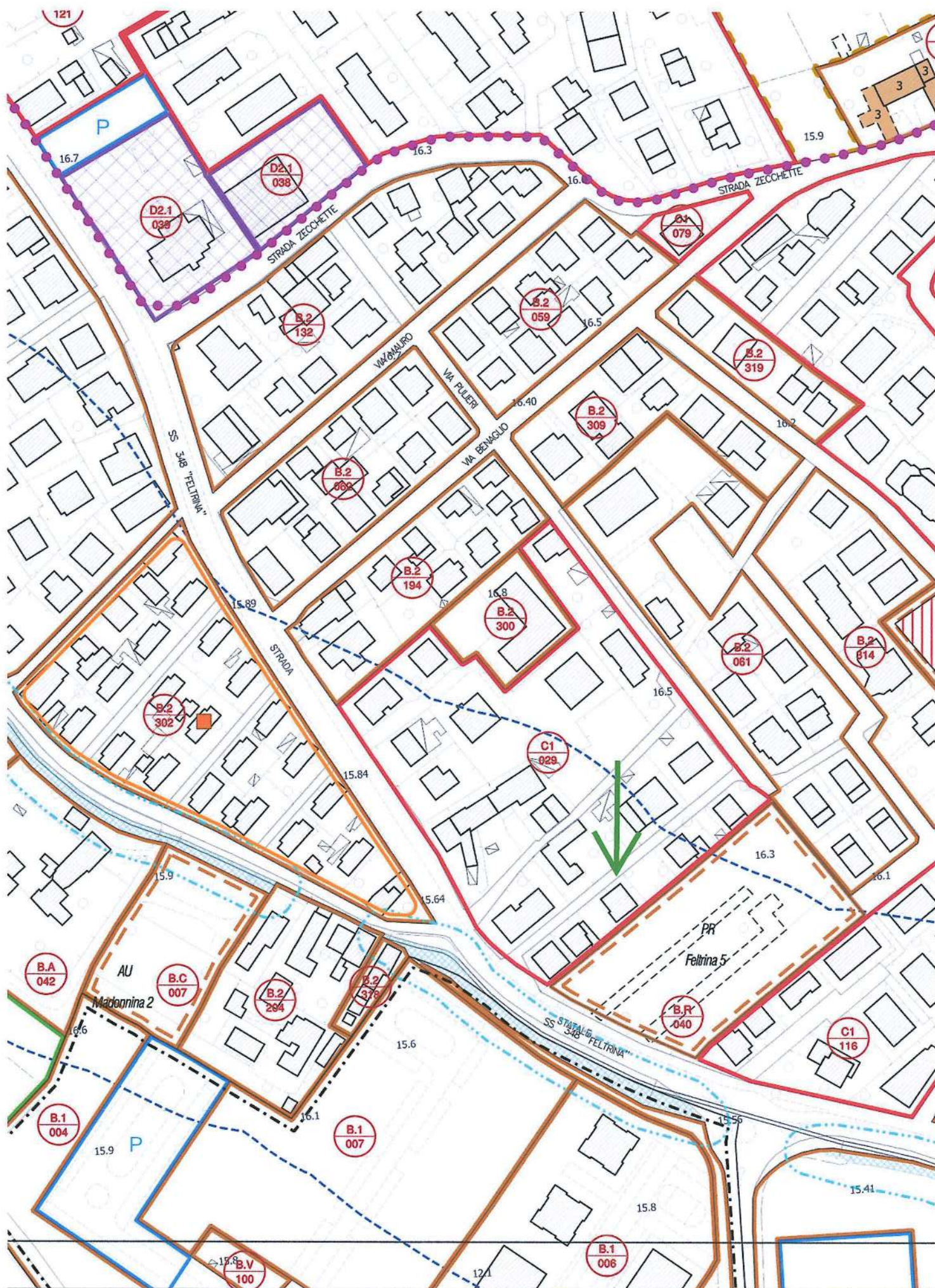
Adottato con Delib. C.C.
n. 53 del 28/07/2022

T01-12

scala 1:2.000

febbraio 2023







SOTTOZONA B.C. - aree di completamento residenziale inedificate

art.36.5



SOTTOZONA B.R. - aree di completamento soggette a piano di recupero

art.36.9

Zona omogenea "C" - Aree di completamento e di riconversione

art.37



SOTTOZONA C.1 - aree di completamento dell'edificazione

art.37.1

SOTTOZONA C.1.E - nuclei residenziali in ambito agricolo

art.38



SOTTOZONA C.2.PEEP - aree oggetto di piano di zona per l'edilizia economica popolare

art.37.2

SOTTOZONA C.2.1 - aree di espansione residenziale

art.37.3

SOTTOZONA C.2.2.per - aree di espansione

art.37.4

Zona omogenea "D" - Zone per Insediamenti produttivi, commerciali, alberghieri e terziari

art.40



SOTTOZONA D1 - aree di completamento per funzioni terziarie

art.40.1



SOTTOZONA D2.1 - aree di completamento artigianali ed industriali

art.40.2

SOTTOZONA D2.3 - aree per funzioni a servizio del traffico

art.40.4

SOTTOZONA D2.4 - area accessoria alle zone produttive

art.40.5



SOTTOZONA D2.2 - aree per nuove funzioni commerciali-annonarie

art.40.3

SOTTOZONA D2.5 - aree per nuove funzioni commerciali, direzionali e alberghiere

art.40.6

Zona omogenea "E" - Zona agricola

art.42



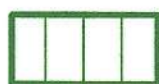
ZONA AGRICOLA

art.42



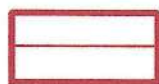
SOTTOZONA AGRICOLA E1.S1 DI RIPRISTINO VEGETAZIONALE - PARCO DEL SILE

art.42.1



SOTTOZONA AGRICOLA E1.S2 DI RISERVA NATURALE ORIENTATA - PARCO DEL SILE

art.42.2



SOTTOZONA AGRICOLA E2.S1 DI TUTELA PAESAGGISTICA - PARCO DEL SILE

art.42.3



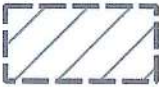
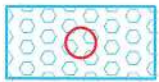
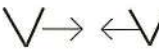
SOTTOZONA AGRICOLA E2.S2 DI ORIENTAMENTO CULTURALE - PARCO DEL SILE

art.42.4



ZTO-E per attività Agricole Urbane (E-AU)

art.43

	Fasce di rispetto, vincoli di inedificabilità o di edificabilità condizionata	art.25
	FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE E VINCOLO CIMITERIALE R.D. 27.07.1934 N.1265	art.25.1
	FASCE DI RISPETTO STRADALE D.P.R. N.495/1992 - D.LGS. N.285/1992	art.25.2
	FASCE DI RISPETTO FERROVIARIO - 30 M	art.25.8
	FASCE DI RISPETTO DEGLI ELETTRODOTTI D.M. N. 29.05.2008	art.25.3
	FASCE DI RISPETTO DELLE RISORSE IDRICHE Art. 94 D.Lgs 152/1999	art.25.6
	FASCE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE punto 1.2 dell'art. 4 alla Del.Com.Intermin. 04.02.1977	art.25.7
	FASCE DI RISPETTO DEGLI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE D.Lgs n.334/1999 e D.Lgs n.235/2005	art.25.10
	FASCE DI RISPETTO DAI METANODOTTI	art.25.9
	CONTESTI FIGURATIVI Art. 40 comma 4 della L.R. 11/2004	art.19
	AREE DI RISPETTO - ARRETRAMENTO DELL'EDIFICAZIONE	art.36 p4.4 art.40 p3.6
	SIEPE AGRARIA E FASCIA D'INEDIFICABILITA'	art.33.4.21
	CONI VISUALI	art.26.1
	FASCE DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA - 100 METRI Art. 41 L.R. n.11/04	art.25.4
	FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA - 10 METRI R.D. N.523/1904 - R.D. N-368/1904	art.25.5 p.1
	FASCE DI TUTELA DEL FIUME SILE - 30 METRI Art. 10 bis NdA del P.A.	art.25.5



COMUNE DI TREVISO - DIVISIONE LL. PP.

Sezione Edilizia

Documento "11"

Progr. N. 3 Prot. } Cen. N. 26648
C. E. N. 3/35

Treviso, 31 OTT. 1958

OGGETTO: Ditta [redacted]
domanda di nuova costruzione

in Sez. D Foglio 1° Mapp. N. 227/6 Località Monigo

Al/la [redacted]
Via S. Antonino

TREVISO

Allegati N. 4 disegni.

Vista l'istanza prodotta in data 19.1958

Visti i tipi presentati, di ciascuno dei quali si ritorna un esemplare;

Sentito il parere della Commissione Edilizia e dell'Ufficio Sanitario;

A questo Municipio NULLA OSTA nei riguardi edilizi, che la S. V. proceda all'esecuzione dei lavori domandati colla istanza suddetta, previo versamento dell'importo della imposta di consumo sui materiali da costruzione e purchè, oltre alle disposizioni contemplate nei regolamenti d'ornato d'igiene, di polizia urbana, di posteggio, del Codice della strada, nella legge sulla prevenzione contro gli infortuni sul lavoro, ed a quant'altre prescrizioni andassero in vigore in materia, la S. V. si attenga in modo particolare alle seguenti norme:

a) in materia d'ornato Concessa deroga al vincolo a verde agricolo alle condizioni stabilite con note che si notifica.

IL FABBRICATO DEVE DISTARE NON MENO DI ML. 1.00 DAI CONFINI DI PROPRIETÀ E DAL CIGLIO STRADALE LATO CAMPAGNA.

b) in materia d'igiene

c) nei riguardi patrimoniali

IL SINDACO

Rilasciato Nulla Osta provvisorio N. [redacted] il [redacted]

SEDUTA della Commissione Edilizia in data 1. X. 1958 N. 35

APPROVAZIONE della Giunta Municipale in data 21. X. 1958 N. 32881

ABITABILITÀ: La casa su domanda dell'interessato

in data 8.7.1959

abitabile dal giorno 20.7.1959

fu dichiarata

Gen. 21930

San. 102

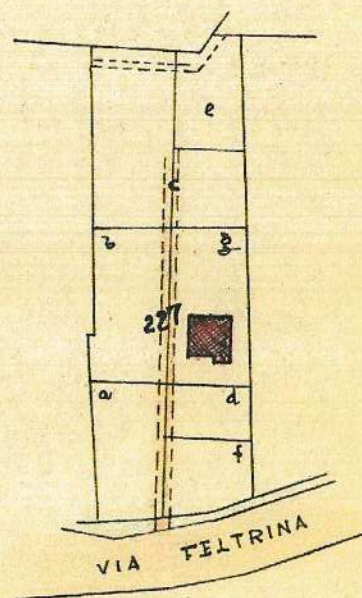
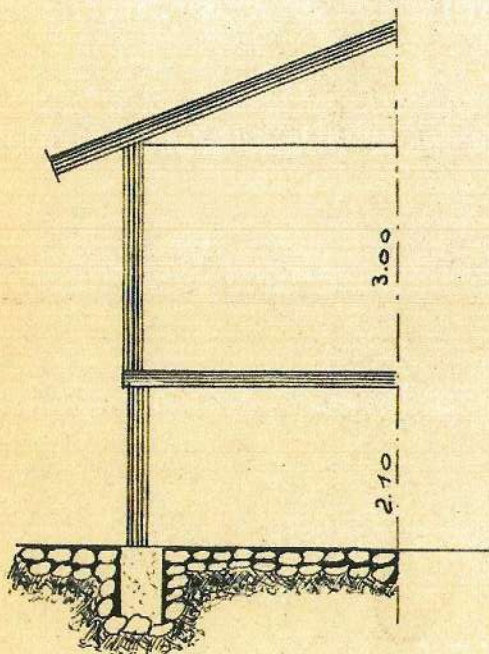
LL. PP.

PARERE FAVOREVOLE
salvo osservazioni di cui al
Verbale N. 35 del 21 OTTOBRE 1958
I COMMISSARI

SEZIONE

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE D - FOGLIO 1° M.N. 227g



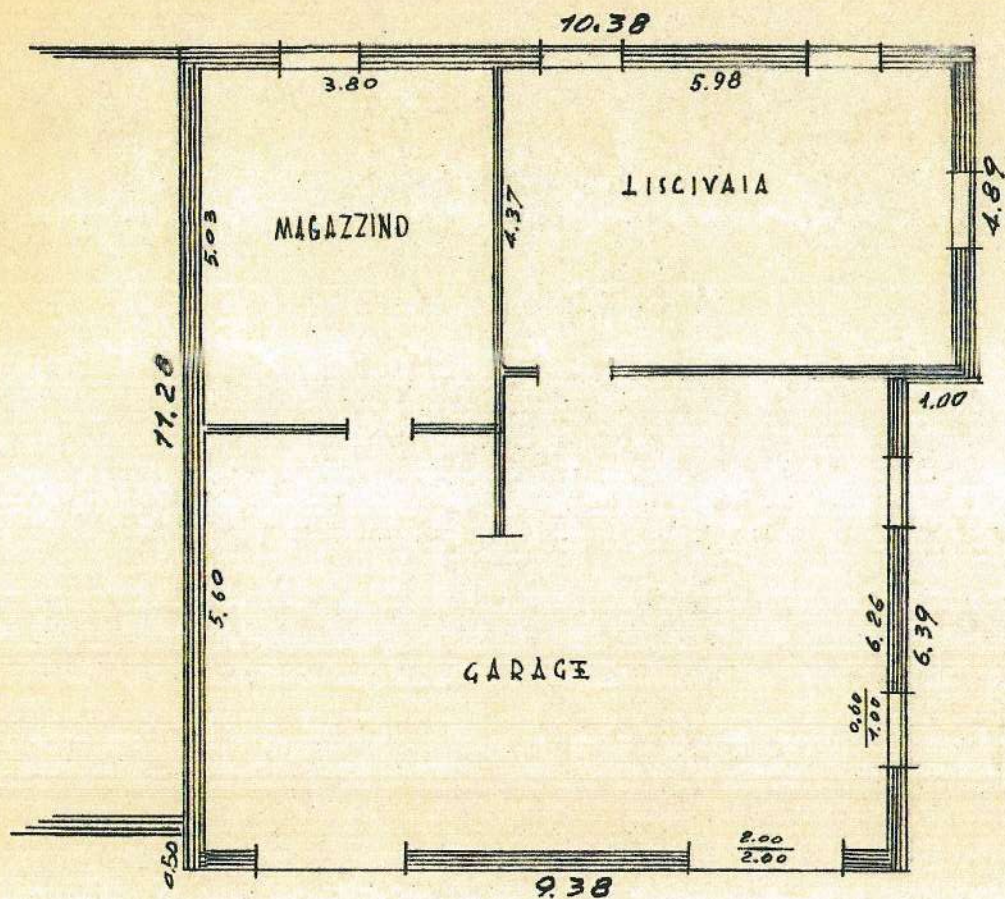
**PROGETTO PER LA COSTRU-
ZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE -**

IL TECNICO

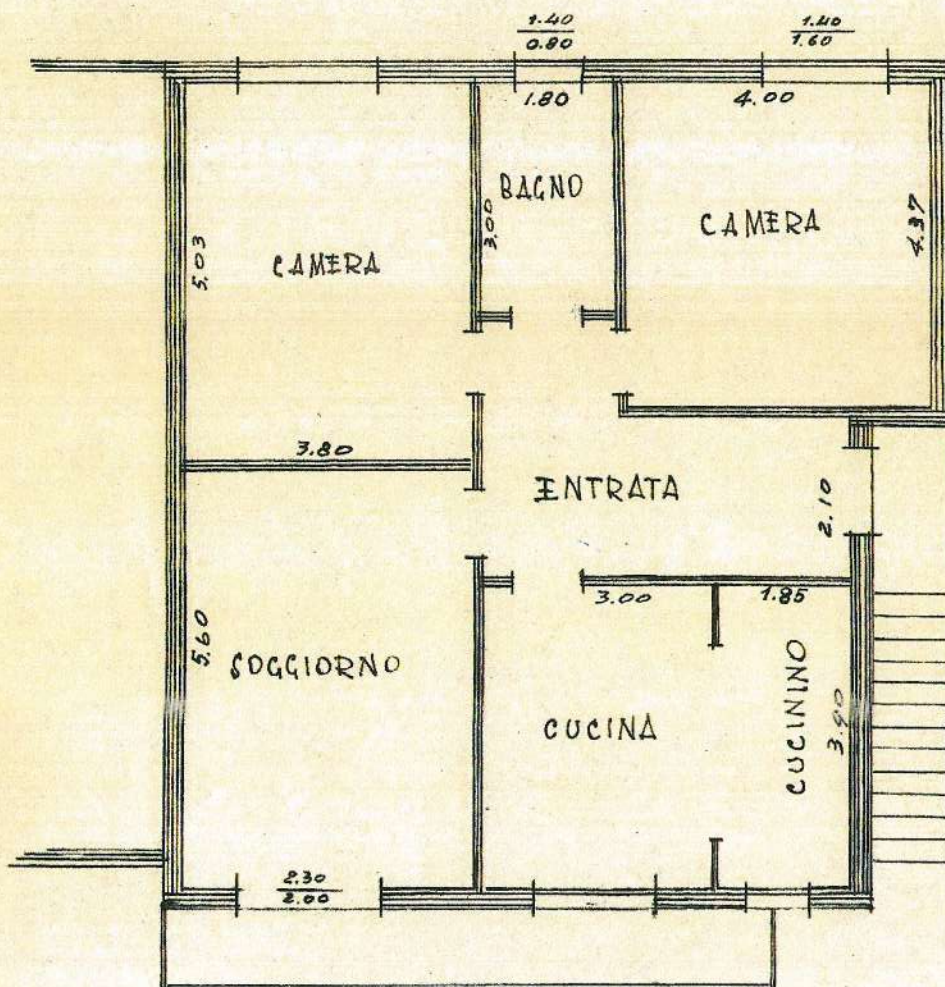
[Handwritten signature]

TREVISO 9.8.58

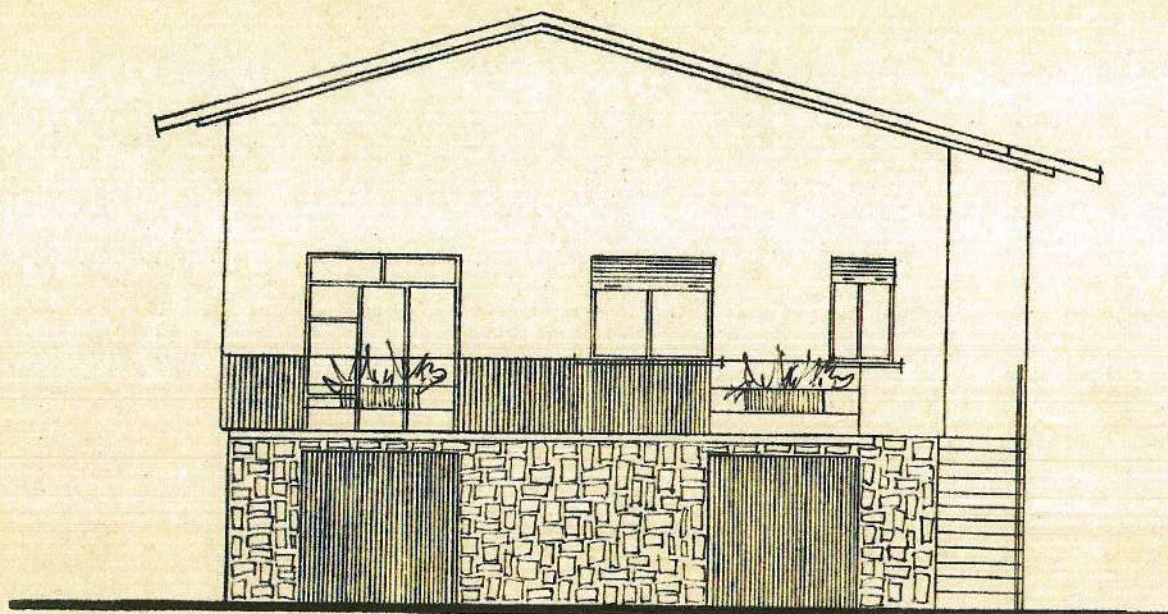
SCANTINATO



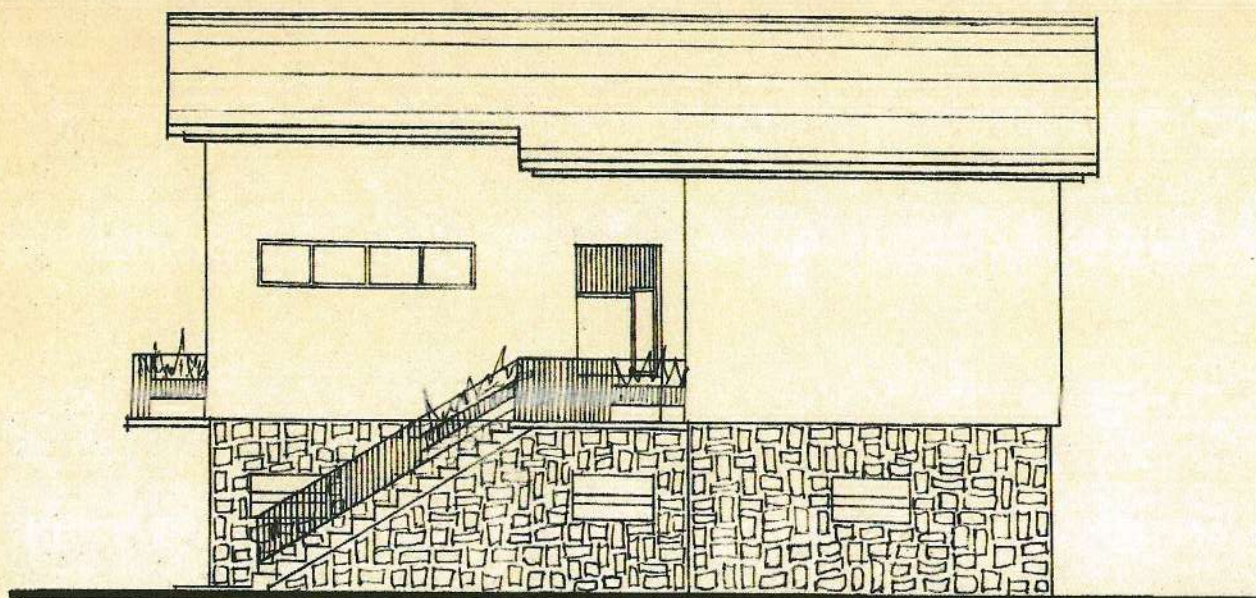
PIANO RIALZATO



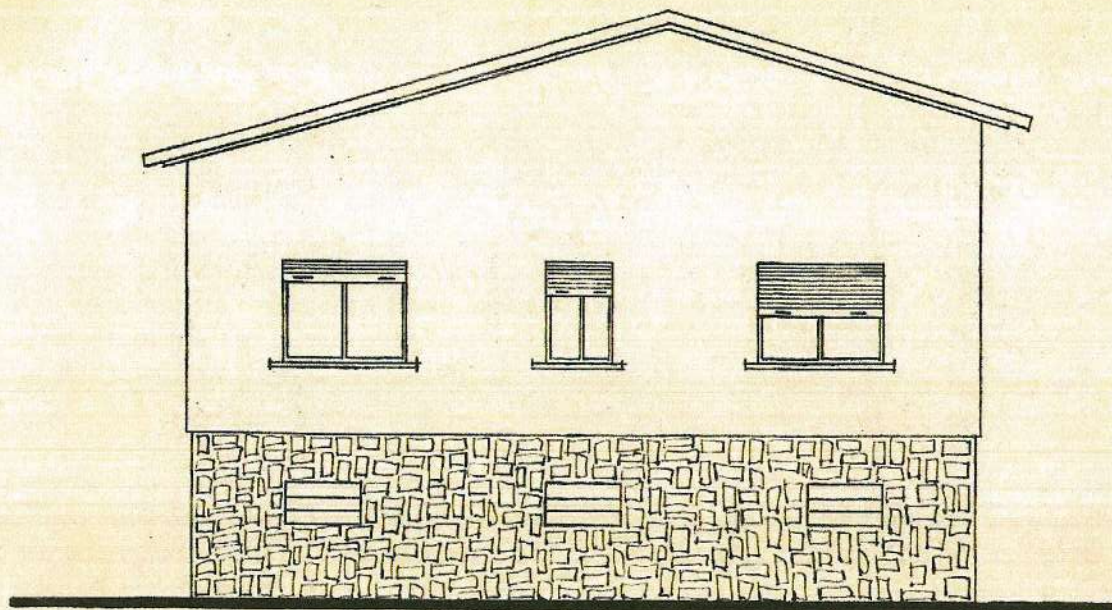
PROSPETTO PRINCIPALE



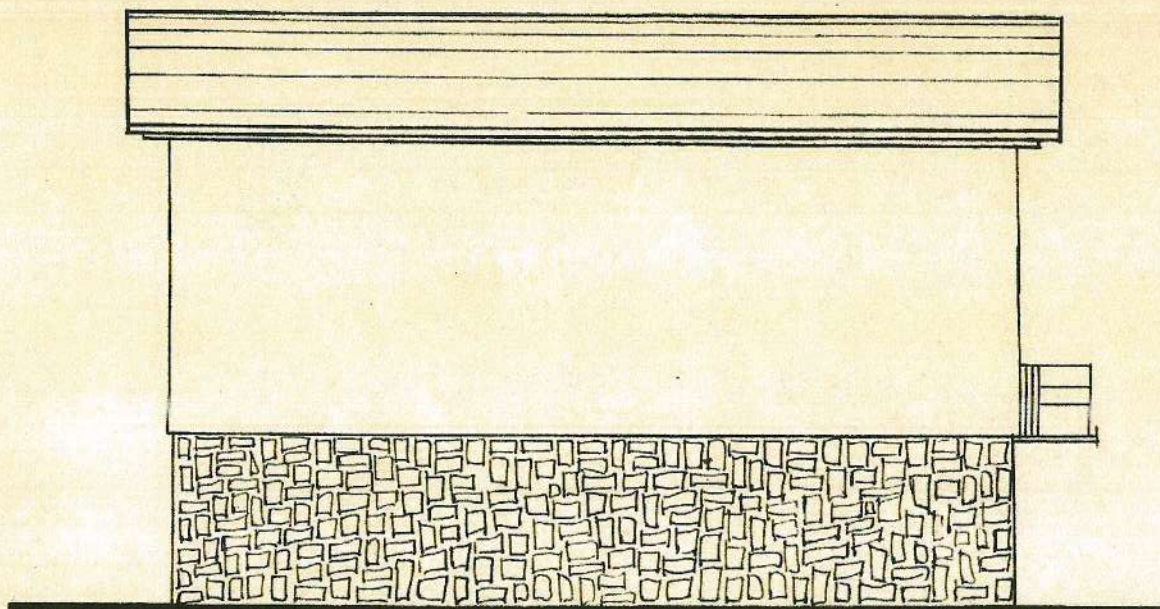
FIANCO SUD



PROSPETTO EST

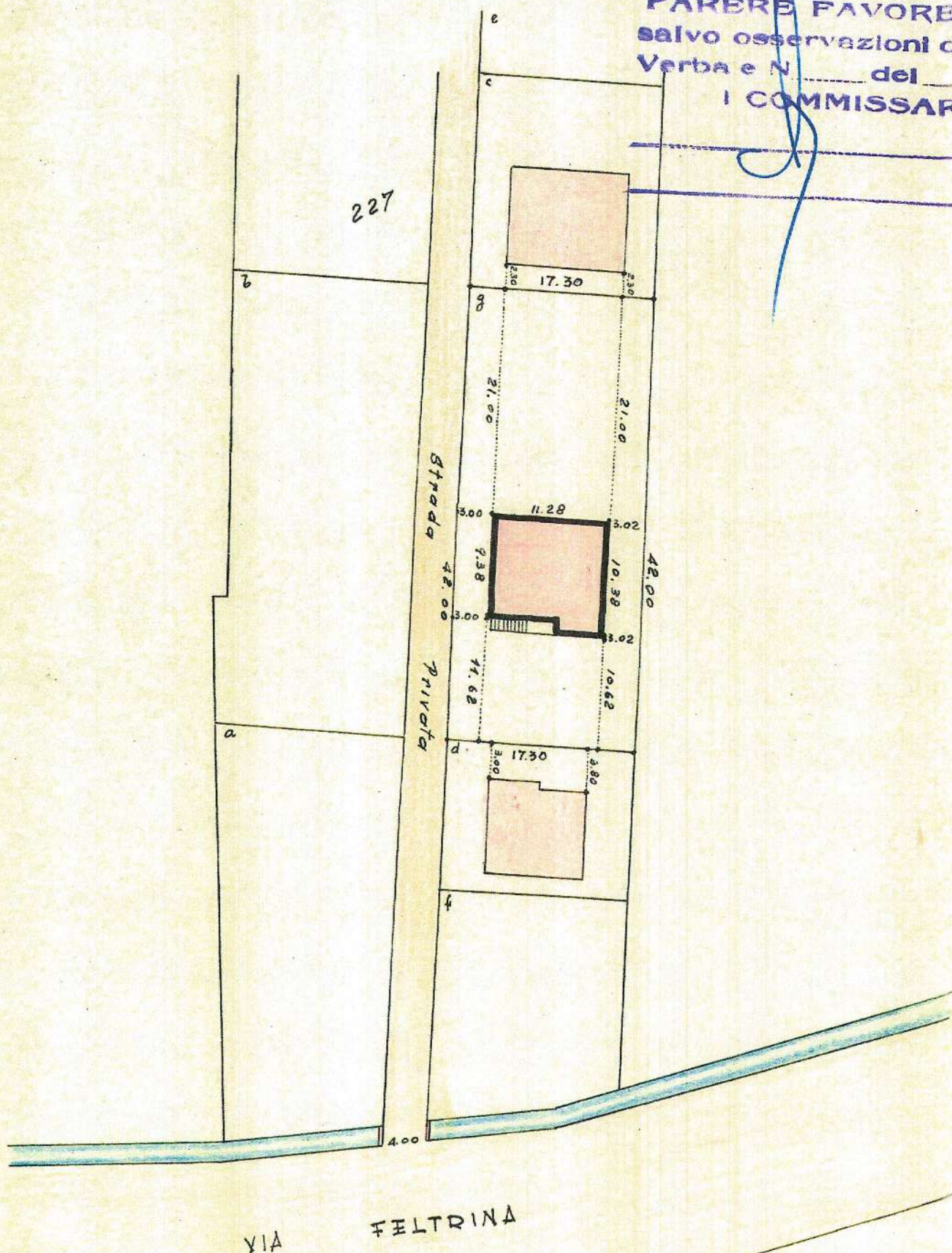


FIANCO NORD



PLANIMETRIA 1:500

PARERE FAVOREVOLE
salvo osservazioni di cui
Verba e N. del
I COMMISSARI





COMUNE DI TREVISO

UFFICIO IGIENE E SANITÀ

N. 21890..... Prot.Gen.

IL SINDACO

Vista l'istanza 8.7.1959 n. 21890 pro-
dotta dalla
colla quale, a termini dell'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27-7-1934
n. 1265, chiede sia praticata ispezione al fabbricato di sua proprietà sito in
Treviso S. Giuseppe
Sez. D Foglio 1° Mapp. 227/c
casa di nuova costruzione

Visto il verbale 20 luglio 1959 della Commissione
Sanitaria Comunale sulla visita praticata al detto stabile che venne conosciuto
soddisfare a tutti i requisiti voluti dalle Leggi Sanitarie e dai vigenti Rego-
lamenti Municipali;

Vista la attestazione del versamento della tassa di concessione Governativa
bolletta n. 136 del 6.7.1959 per l'importo di L. 2000.=-
in c/c post. n. 136 come prescritto dalla Legge 7-2-1958 n. 29, in relazione alla composizione del fab-
bricato medesimo;

Visto che la Ditta soprascritta beneficia della esenzione dalla im-
posta di Consumo sui materiali da costruzione prevista dalla Legge 2.7.1949
n° 403 art. 15-16 e successive preroghe

A U T O R I Z Z A

costruzione
che l' casa di nuova sovraindicato possa essere abitato per
il giorno 20 luglio 1959 .

Treviso, li 20 luglio 1959

IL SINDACO



CITTÀ DI TREVISO

Comune di Treviso - Via Municipio, 16 - 31100 TREVISO - C.F. 80007310263 P.I. 00486490261
Centralino 0422 6581 - email: postacertificata@cert.comune.treviso.it

Servizi Demografici – Ufficio Anagrafe e Toponomastica - Piazza Rinaldi n. 1

A DOTT. ING. FABIO
ZANETTE
Per Tribunale di Treviso

via PEC

OGGETTO: RICHIESTA RILASCIO ATTESATAZIONE DI RESIDENZA

Buongiorno,

si comunica che, da una verifica effettuata, all'indirizzo indicato risultano come residenti attivi i seguenti soggetti:

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Distinti Saluti

L'Ufficiale d'Anagrafe delegato
Chiara Toffoletto

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi e per gli
effetti dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993

Responsabile del procedimento: d.ssa Giuseppina D'Arsiè De Sandre
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Toffoletto
e-mail: anagrafe@comune.treviso.it
Per informazioni e comunicazioni:
telefono 0422 658000 interno 4

Richiesta rilascio attestazione residenza in via Gruppo Conegliano n. 8 (Prot.N. GE 2024/0111007)

Da **Protocollo Generale del Comune di Treviso - Comune di Treviso**
 <postacertificata@cert.comune.treviso.it>

A **fabio.zanette@ingpec.eu** <fabio.zanette@ingpec.eu>

Data venerdì 26 luglio 2024 - 07:28

Invio Prot.N. GE 2024/0111007

Richiesta rilascio attestazione residenza in via Gruppo Conegliano n. 8

 Segnatura.xml

 informqativa VIA GRUPPO CONEGLIANO NR. 8.pdf

Treviso, [data del protocollo]

Ing. Fabio Zanette
c/o Studio via Balbinot, 3
31016 – Cordignano (TV)

fabio.zanette@ingpec.eu

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per EI 179/2023
– **soggetti:** [REDACTED]

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 103597/2024**) da lei presentata in qualità di esperto stimatore, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

☒ **non è stato possibile** individuare alcun contratto (della tipologia negoziale di interesse), stipulato da tali soggetti, che riguardi gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

N.B.: La ricerca è stata effettuata per contratti in cui i soggetti risultino ‘danti causa’ (ossia comodanti/locatori).

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine “per soggetto”**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di

registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **“supplementi mirati di ricerca”** possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conducenti/comodatori; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento:

Francesco Simeone

Referente del procedimento:

Giovanni Furlan

(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO TERRITORIALE (*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, Paolo De Luca

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

AGE.AGEDP-TV.REGISTRO UFFICIALE.0184770.16-09-2024-U

Il documento allegato e' stato registrato dall'amministrazione AGE,
aoo AGEDP-TV,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 184770 e data 16/09/2024