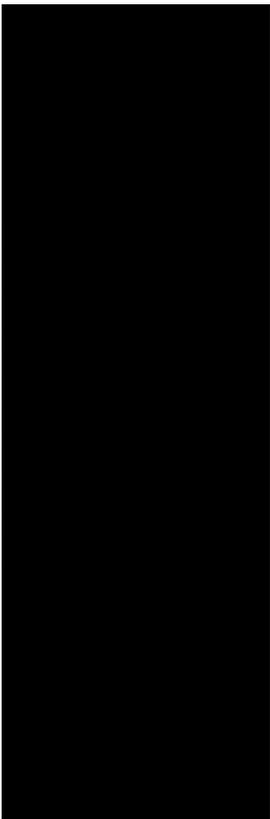


ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

ALLEGATO B

ESTRATTI CATASTALI

ALLEGATO B-1: Estratto di mappa catastale, Area A - Complesso di Villa Torri; Catasto Terreni:
Comune di Mogliano Veneto, Fg. 42, part. 70 e 72.



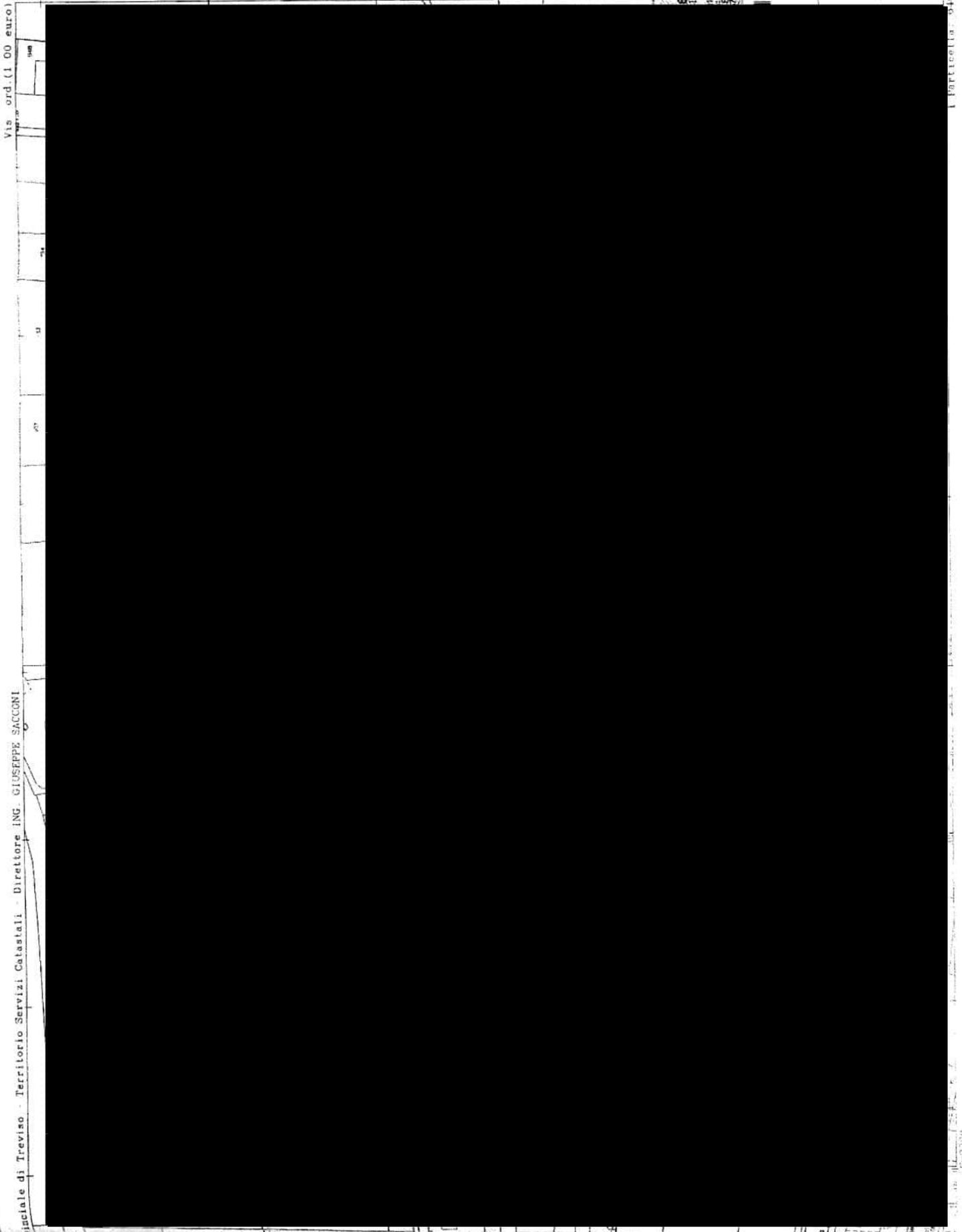
Vis. ord. (1.00 euro)

Provincia di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING GIUSEPPE SACCONI



ALLEGATO B-1: Estratto di mappa catastale, Area A - Complesso di Villa Torini; Catasto Terreni; Comune di Mogliano Veneto, Fg. 42, part. 70 e 72.

Partirella

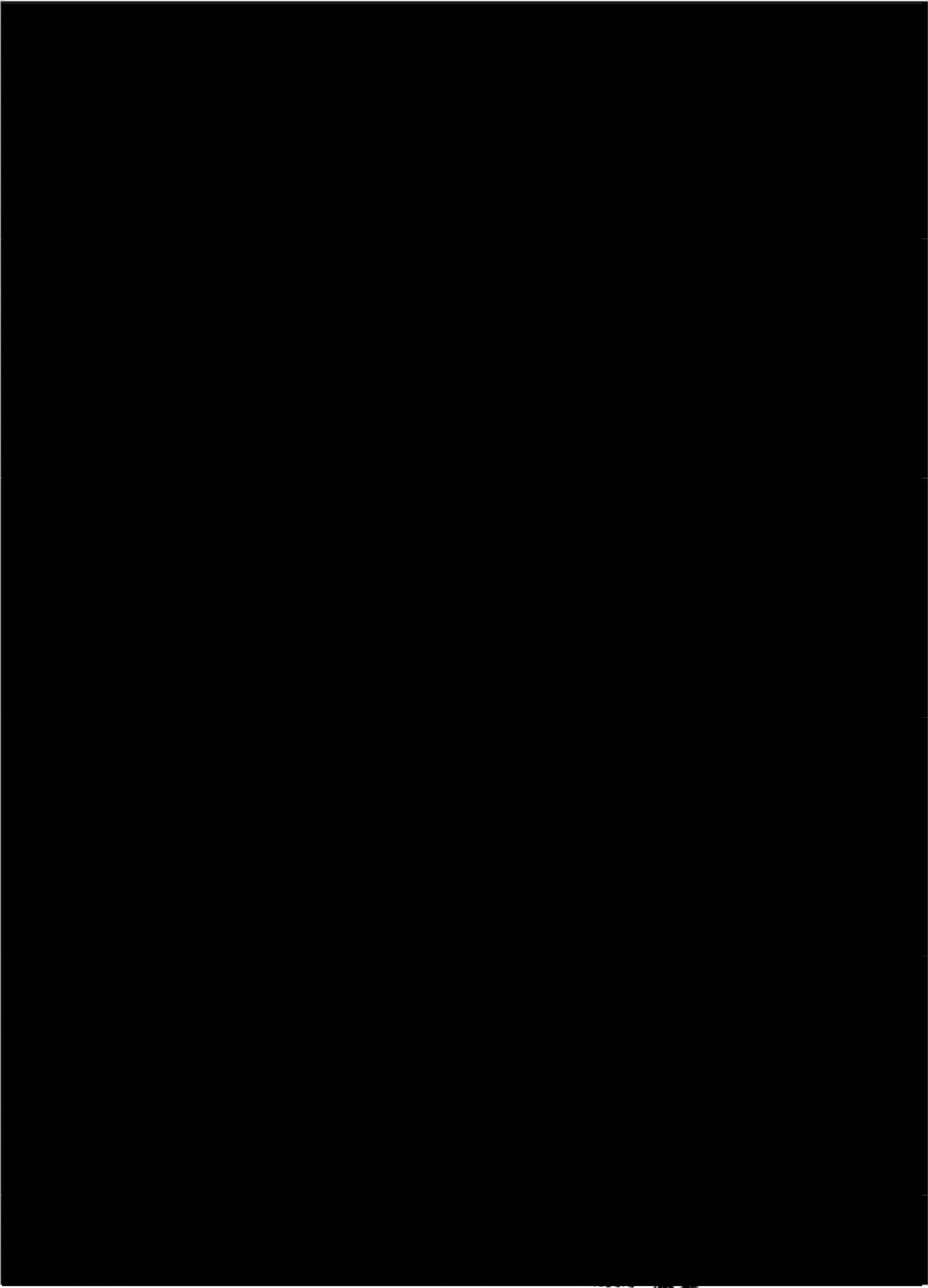


Comune di Treviso - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. GIUSEPPE SACCONI

Vis. ord. (1.00 euro)

Particella: 040

8

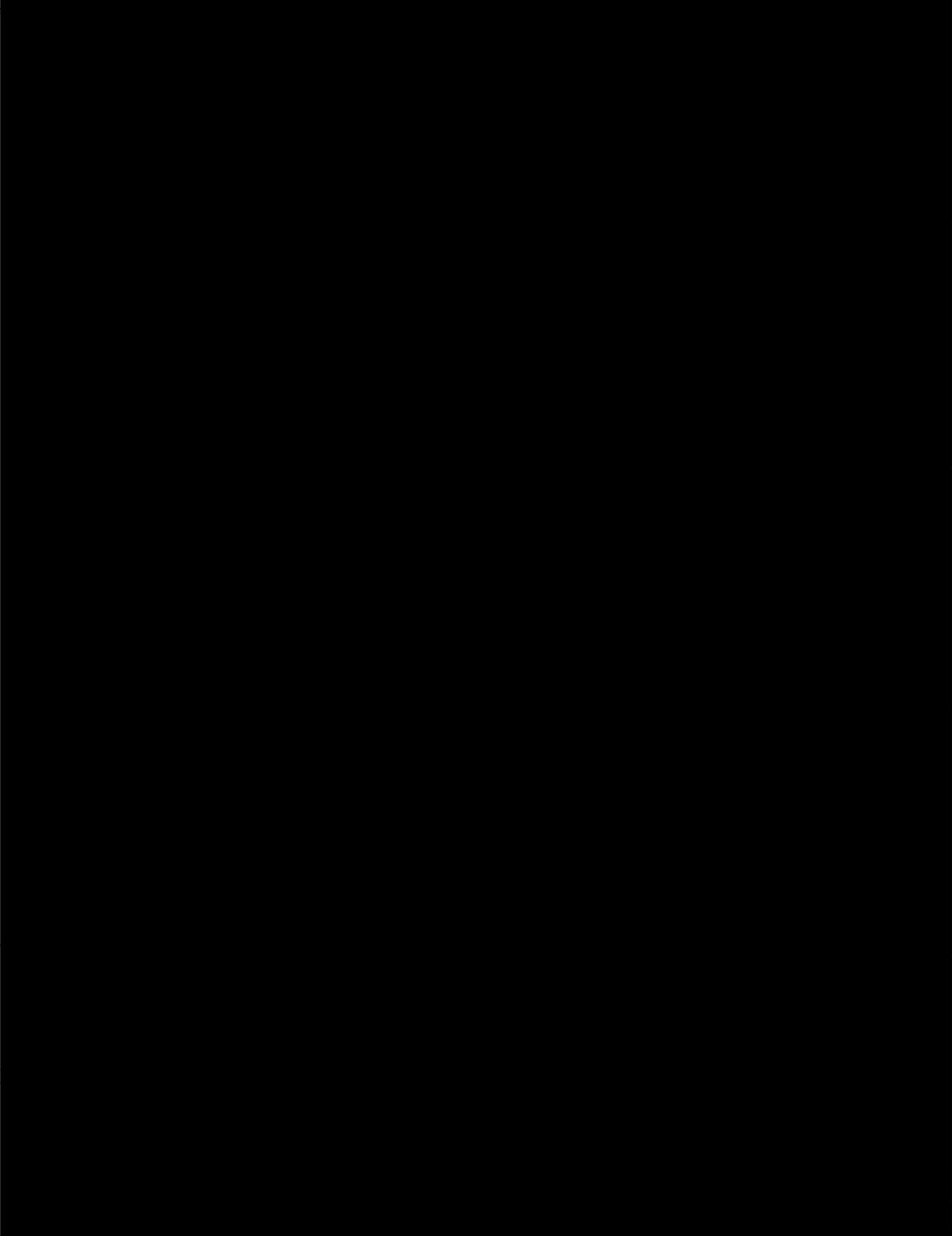


Min. B. (V. per l'anno 1988) - Roma

MINISTERO DELLE FINANZE



Stampa e cartoleria - Roma



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

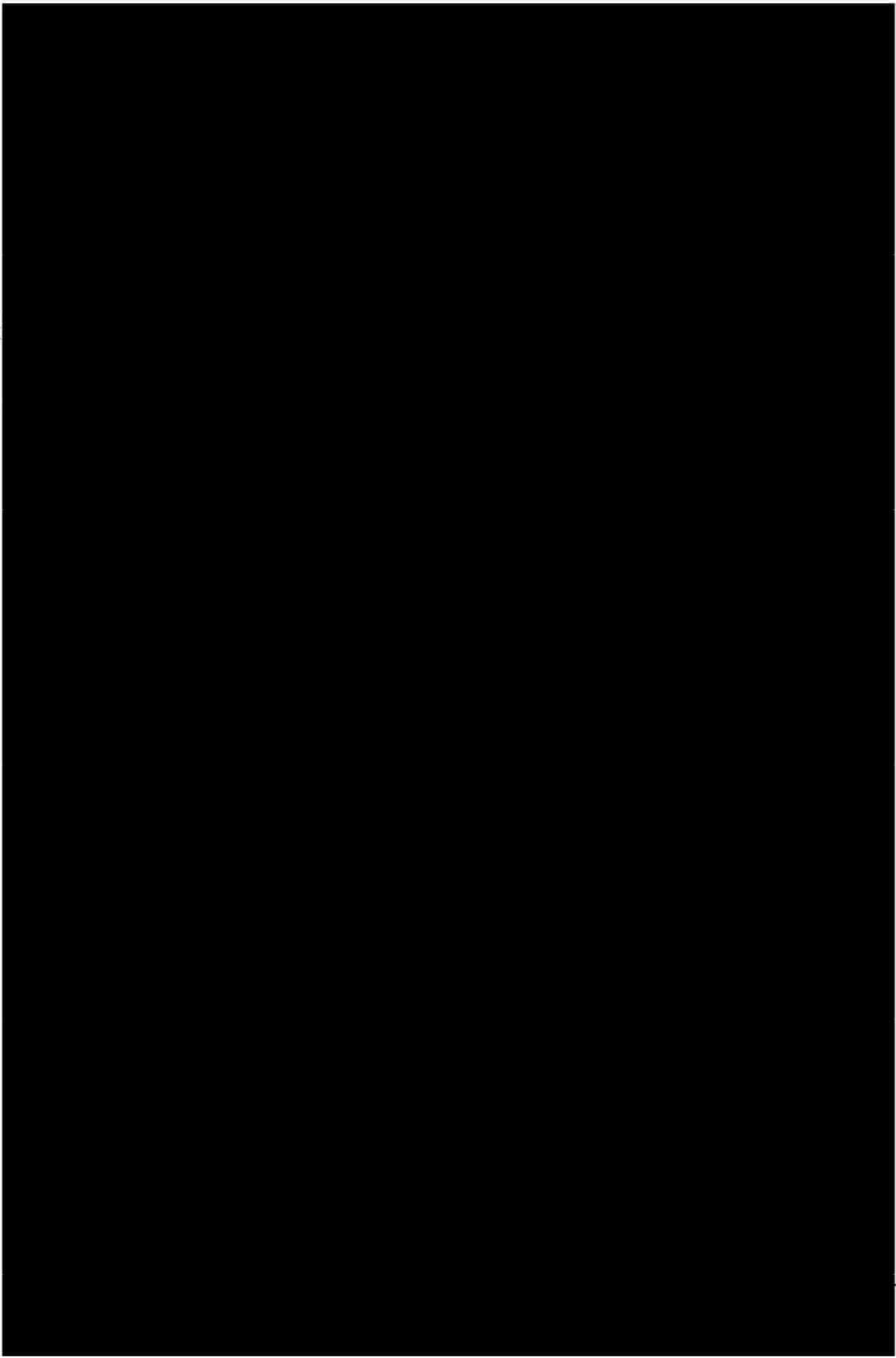
ALLEGATO C

FRAZIONAMENTI CATASTALI IN ESSERE

ALLEGATO C-1: Frazionamento catastale della part. n° 70, Area A - Complesso di Villa Torri.



PARMIGLIANI - Situazione al 09/07/2014 - Comune di MOGLIANO VENETO(F2609) - < Sezione Urbani: B Foglio 5 Particella: 123 - Subalterno 3 >



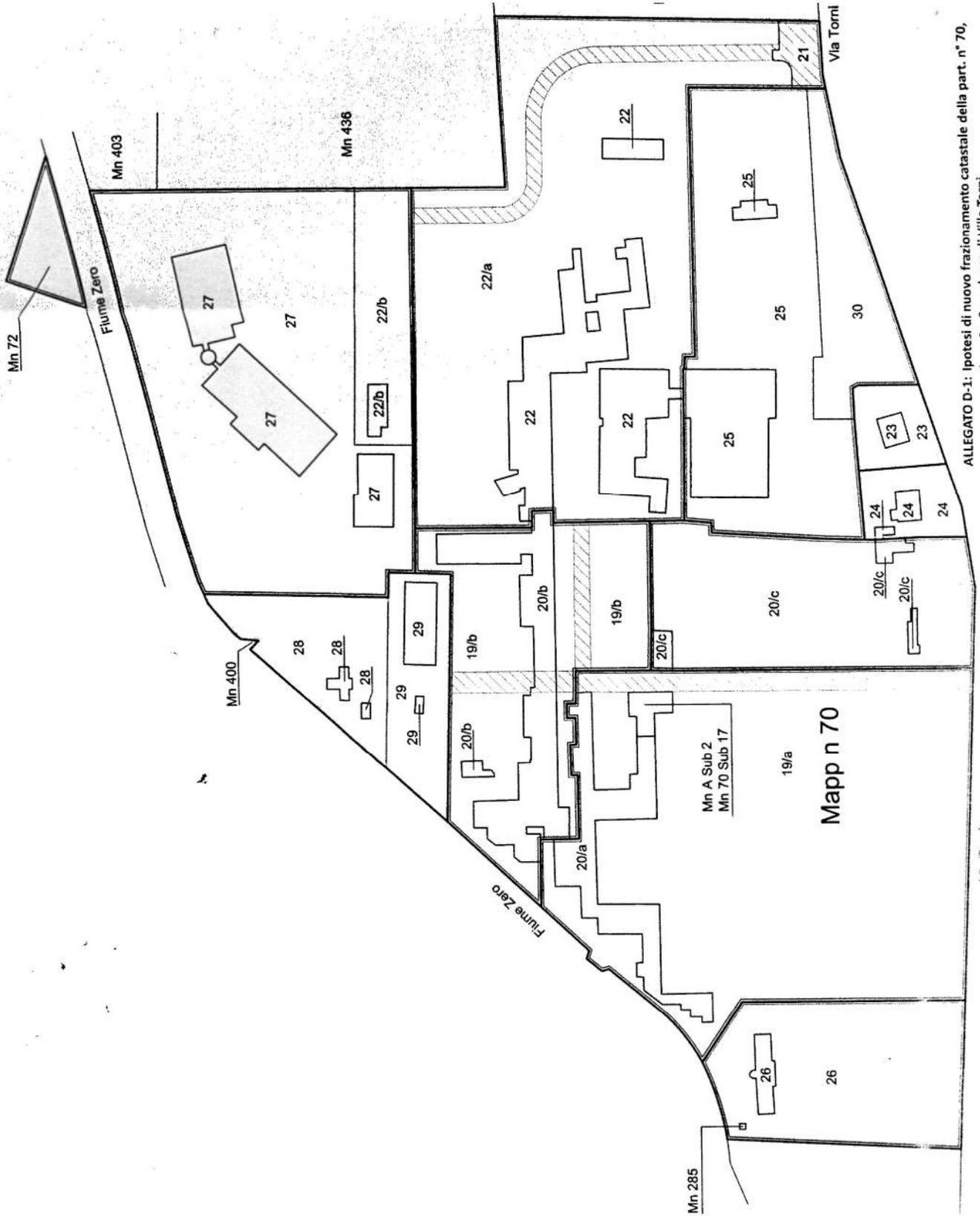
ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

ALLEGATO D

IPOTESI DI NUOVI FRAZIONAMENTI AI FINI PERITALI

ALLEGATO D-1: Ipotesi di nuovo frazionamento catastale della part. n° 70,
Area A - Complesso di Villa Torri.

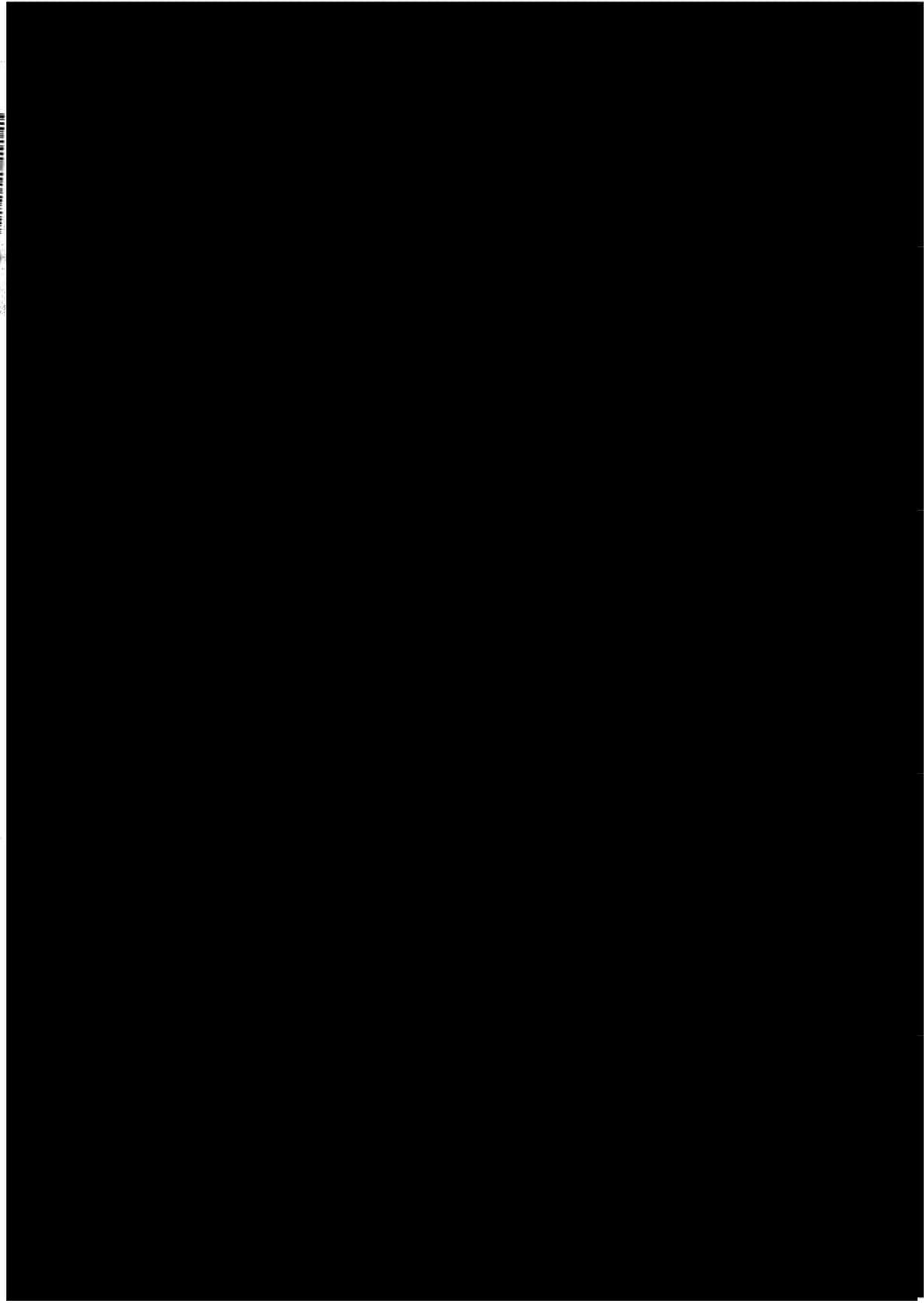




ALLEGATO D-1: Ipotesi di nuovo frazionamento catastale della part. n° 70,
 Area A - Complesso di Villa Torni.

Via Torni

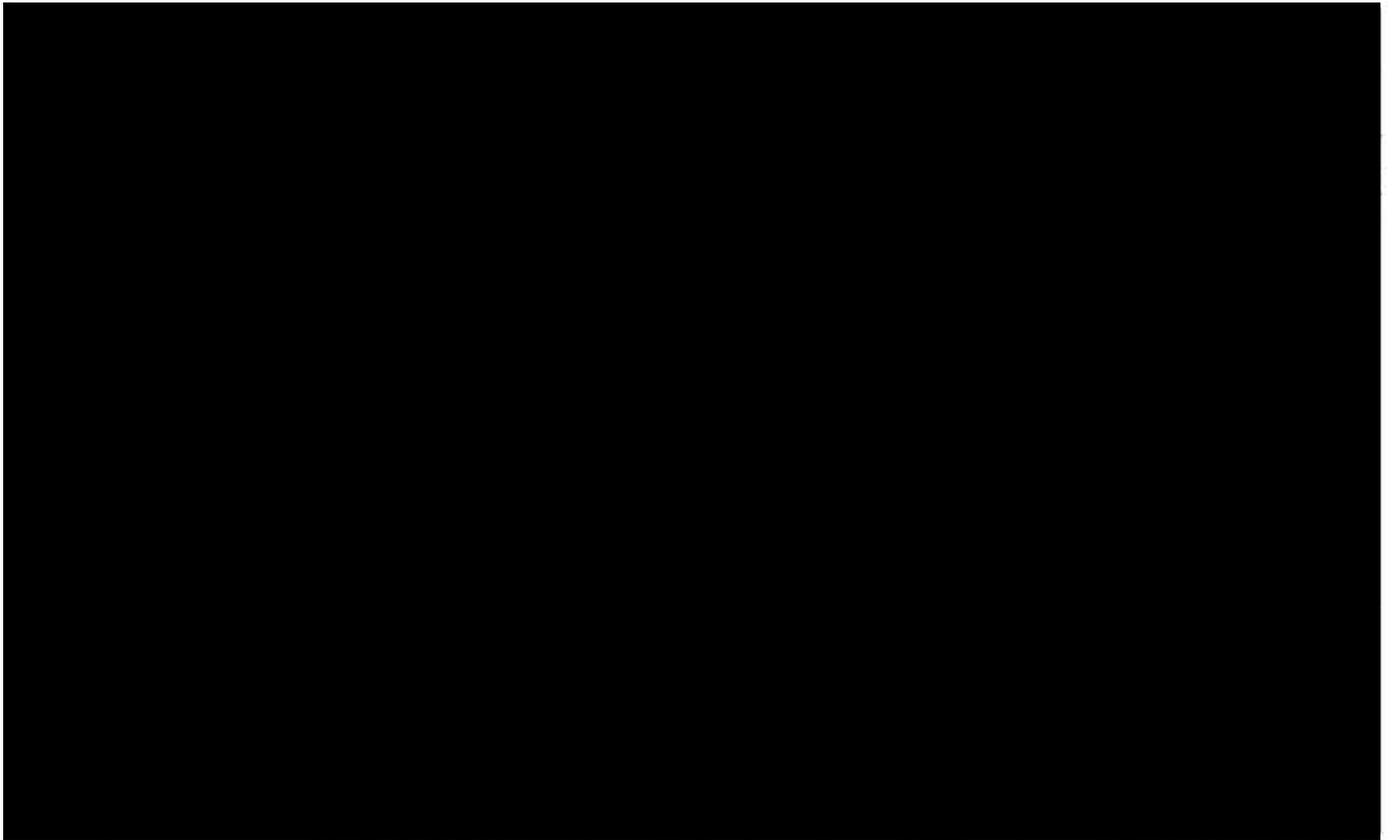
fabbricati - Situazione al 09/07/2014 - Comune di MOGLIANO VENETICO(F269) -
Sezione Urbana: E Foglio 5 Particella 123 - Subalterno 3 >





0 1 13 186677 559 7
12801815502529
269229981110
RENTAL/REPAIRS





ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

ALLEGATO F

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI E ATTI DI RIFERIMENTO

A seguito di ispezione ipotecaria presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Treviso, avvenuta in data del 17/06/2014, risulta alcune note di iscrizione a ipoteca e altre comunque pregiudizievoli.

Si riporta qui di seguito l'elenco sintetico delle formalità, dal 1986 ad oggi, reperito presso l'Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio - dell'Agenzia delle Entrate - Servizio di Pubblicità Immobiliare. In particolare vengono sviluppate le note ai numeri 10, 11, 17 e 19.



zione ordinaria a pagamento

Amministrazione

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014
Ricevuta di cassa n. 15220
Ispezione n. TV 69622/4 del 2014
Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

Agente BOBBO LUCA

mi repertori

omi debitori vol. 333 pag. 161

**co sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
getti richiesti**

SCRIZIONE CONTROLLO del 12/07/1986 - Registro Particolare 1723 Registro Generale 15062

POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

SCRIZIONE CONTROLLO del 07/12/1987 - Registro Particolare 3791 Registro Generale 29892

POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 3458 del 13/12/1988 (EROGAZIONE PARZIALE)

2. Annotazione n. 3430 del 18/11/1991 (QUIETANZA E CONFERMA)

TRASCRIZIONE CONTROLLO del 21/03/1988 - Registro Particolare 6467 Registro Generale 8201

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

SCRIZIONE CONTROLLO del 30/11/1988 - Registro Particolare 3874 Registro Generale 31000

Pubblico ufficiale CANDIANI GIOVANNI Repertorio 85253 del 24/02/1988

POTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 503 del 07/02/1989 (EROGAZIONE A SALDO)

TRASCRIZIONE CONTROLLO del 09/01/1989 - Registro Particolare 618 Registro Generale 774

Pubblico ufficiale MAMMUCARI PAOLO Repertorio 33966 del 14/12/1988

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

SCRIZIONE CONTROLLO del 07/04/1990 - Registro Particolare 1157 Registro Generale 9129

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento
denominazione

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014
Ricevuta di cassa n. 15220
Ispezione n. TV 69622/4 del 2014
Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

Agente BOBBO LUCA

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. Annotazione n. 2262 del 04/06/1997 (QUIETANZA E CONFERMA)

ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/1997 - Registro Particolare 1592 Registro Generale 11975
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 63114 del 04/04/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/1997 - Registro Particolare 26859 Registro Generale 37331
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 64524 del 25/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 21327 del 21/09/1999
2. Annotazione n. 4909 del 12/10/1999 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/04/1999 - Registro Particolare 7777 Registro Generale 11763
Pubblico ufficiale PAOLO MAMMUCARI Repertorio 75978 del 19/03/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/1999 - Registro Particolare 7778 Registro Generale 11764
Pubblico ufficiale PAOLO MAMMUCARI Repertorio 75979 del 19/03/1999
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

1. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/09/1999 - Registro Particolare 21327 Registro Generale 32931
Pubblico ufficiale STIZ ADA Repertorio 64524 del 25/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 26859 del 19/07

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: [REDACTED]

zione ordinaria a pagamento

ammunazione

Protocollo di richiesta TV 69621 del 2014
Ricevuta di cassa n. 15220
Ispezione n. TV 69622/4 del 2014
Inizio ispezione 17/06/2014 08:09:09

idente BOBBO LUCA

**cco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
getti richiesti**

TRASCRIZIONE CONTROLLO del 15/01/2004 - Registro Particolare 1300 Registro Generale 1858
Pubblico ufficiale PROVINCIA DI TREVISO Repertorio 36094 del 17/12/2003

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE CONTROLLO del 04/03/2011 - Registro Particolare 1662 Registro Generale 7832

Pubblico ufficiale NICOLETTA SPINA Repertorio 34770/8870 del 01/03/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA SU PORZIONE DI
IMMOBILE

immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTROLLO del 25/11/2011 - Registro Particolare 25787 Registro Generale 39829

Pubblico ufficiale MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI Repertorio 17276/2011 del
10/08/2011

ATTO AMMINISTRATIVO - COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI

immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

TRASCRIZIONE CONTROLLO del 18/01/2013 - Registro Particolare 1561 Registro Generale 2598

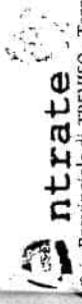
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5887 del 10/12/2012

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

immobili siti in MOGLIANO VENETO(TV)

Nota disponibile in formato elettronico

ALLEGATO F-1: Elenco sintetico delle formalità in ordine cronologico. Soggetto: [REDACTED]



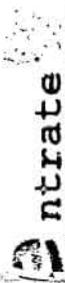
Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:30:30

Pag. 1 - segue





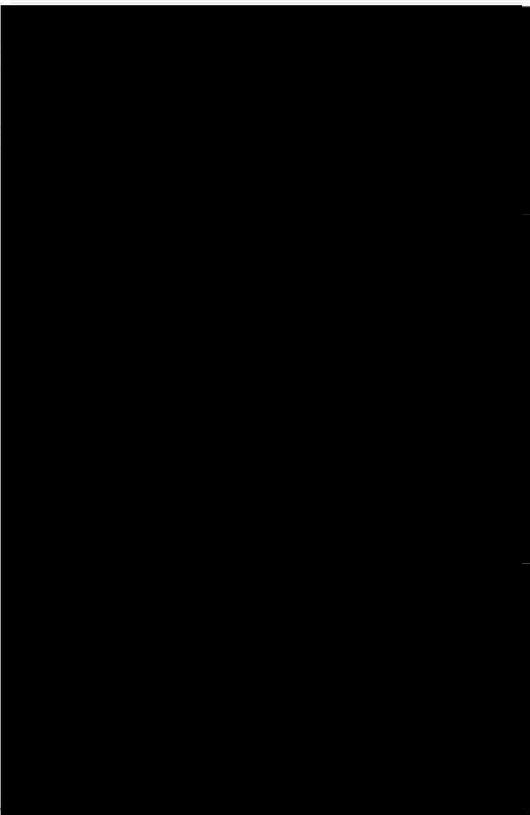
ntrate

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:30:30

Pag. 3 - segue

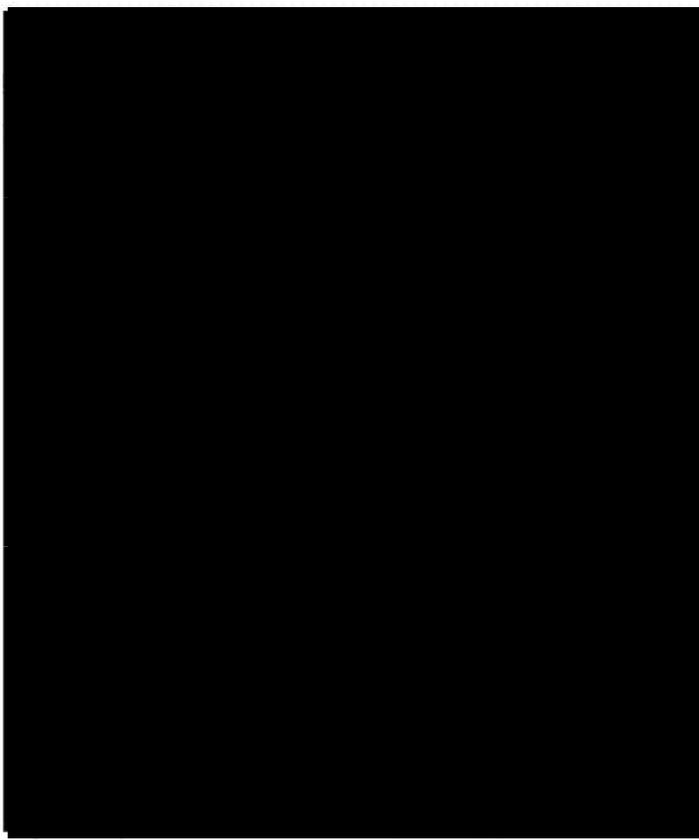


ALLEGATO F-2: Sviluppo della Nota n° 10, REP. N. 23, REG. N. 172 del 03.01.1997; IPOTECA VOLONTARIA.

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:30:30

Pag. 4 - Fine



ALLEGATO F-2: Sviluppo della Nota n° 10, REP. N. 23, REG. N. 172 del 03.01.1997; IPOTECA VOLONTARIA.

nt rate

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

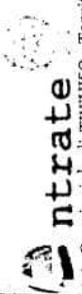
Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:31:06

Pag. 1 - segue



ALLEGATO F-3: Sviluppo della Nota n° 11, REP. N. 1592, REG. N. 11975 del 18.04.1997; IPOTECA VOLONTARIA.



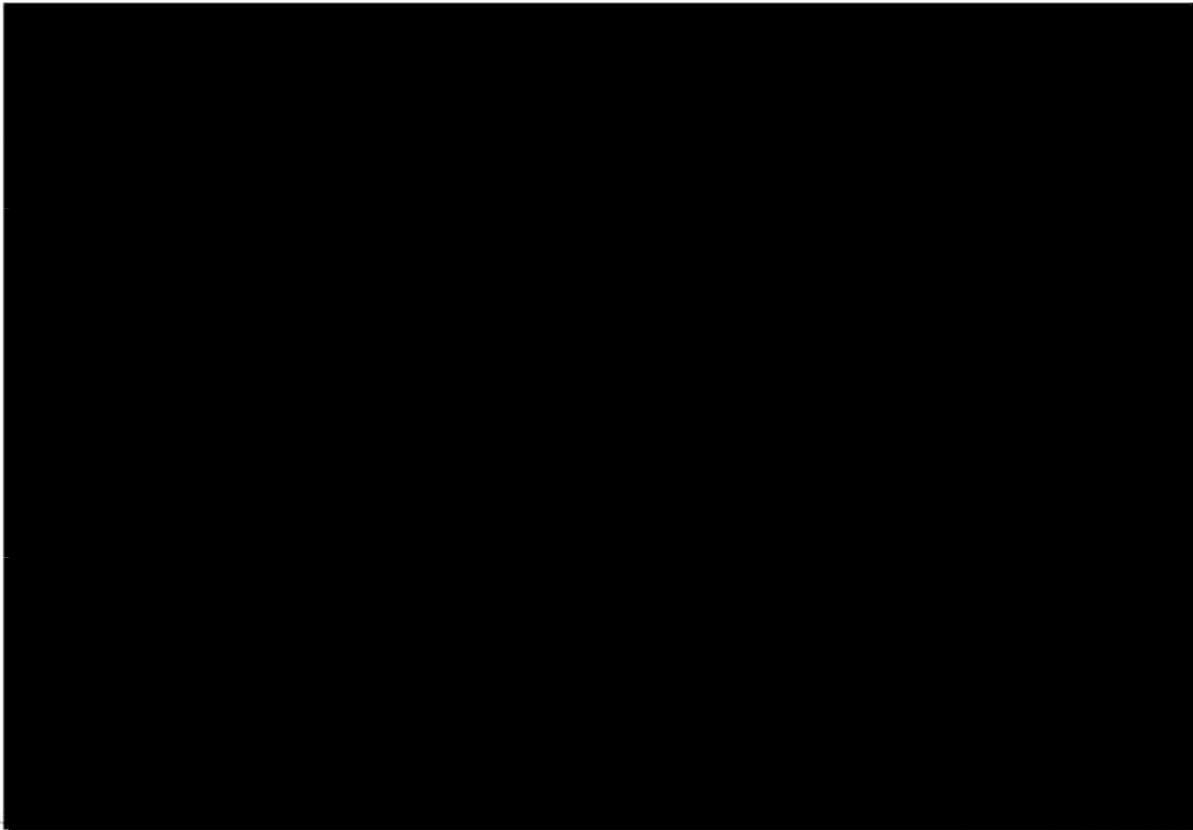
Entrate

Ufficio Provinciale di TREVISIO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

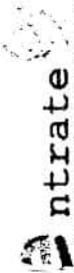
Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:31:06

Pag. 2 - segue



ALLEGATO F-3: Sviluppo della Nota n° 11, REP. N. 1592, REG. N. 11975 del 18.04.1997; IPOTECA VOLONTARIA.



Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:31:06

Pag. 3 - Fine

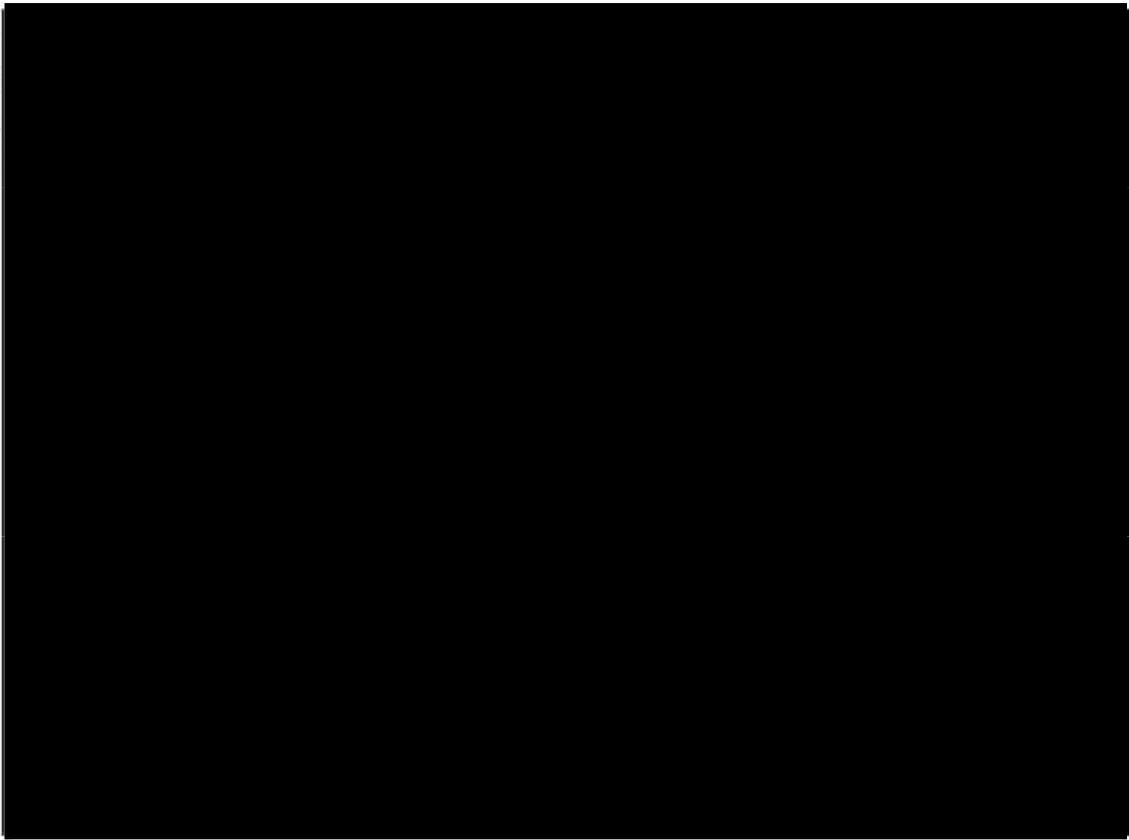


ALLEGATO F-3: Sviluppo della Nota n° 11, REP. N. 1592, REG. N. 11975 del 18.04.1997; IPOTECA VOLONTARIA.

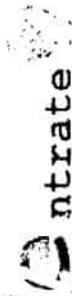
Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Pag. 1 - segue



ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG. N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.

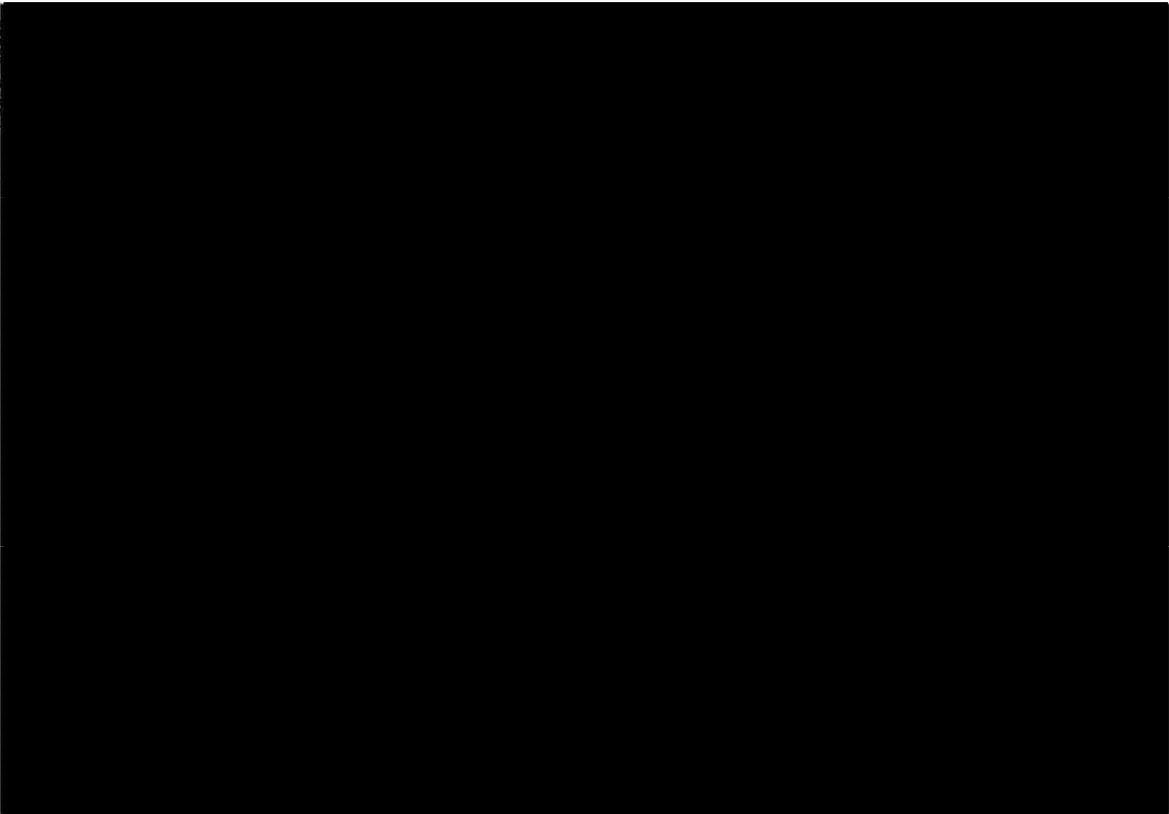


Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

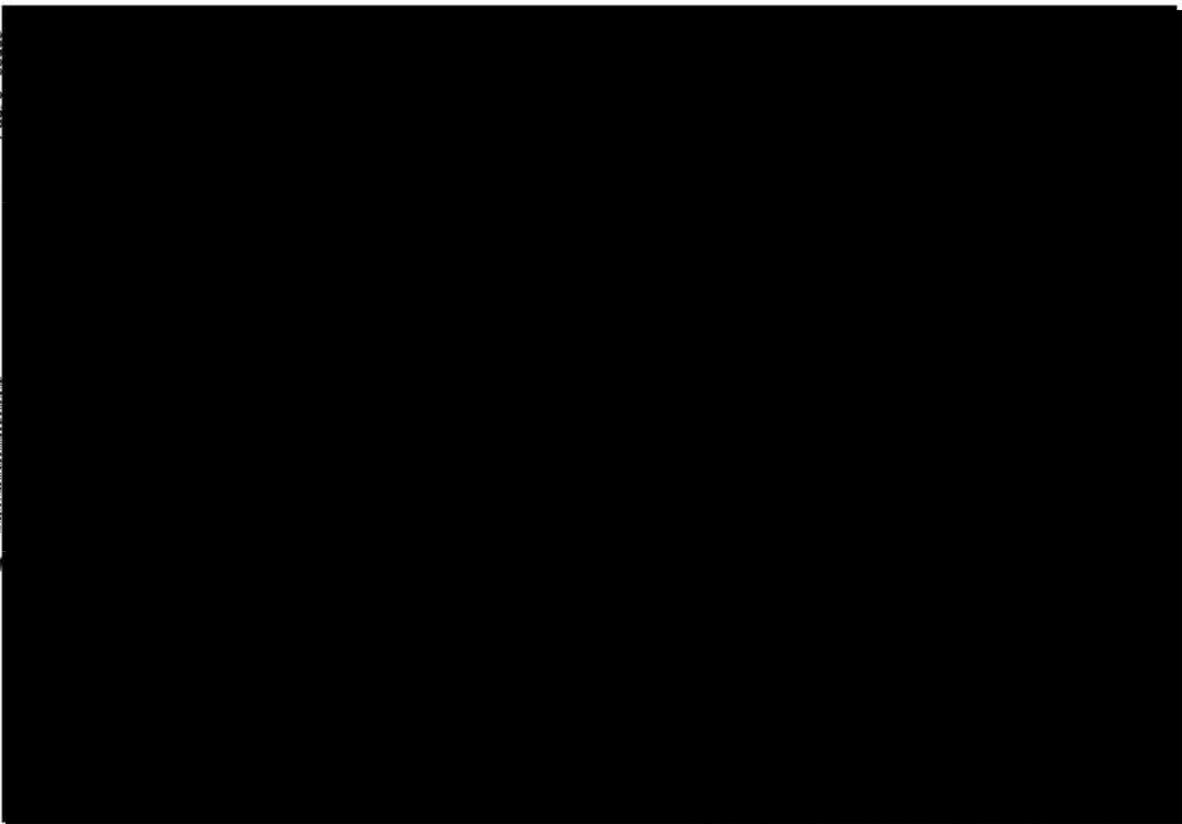


ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG. N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Pro. 3 - sscnie



ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG. N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.

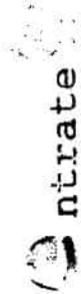
Ministero dell'Economia
Dipartimento delle Finanze

Entrate
Ufficio Provinciale di TREVISO
Servizio di Pubblicità Immob.

MARCA DA SOLO
€16,00
SEDELETT/00

00014206 00000770 MOTIVODDT
00185458 28712314 15-18-41
00185458 00185458
00185458 00185458
00185458 00185458

0 1 13 184677 565 5

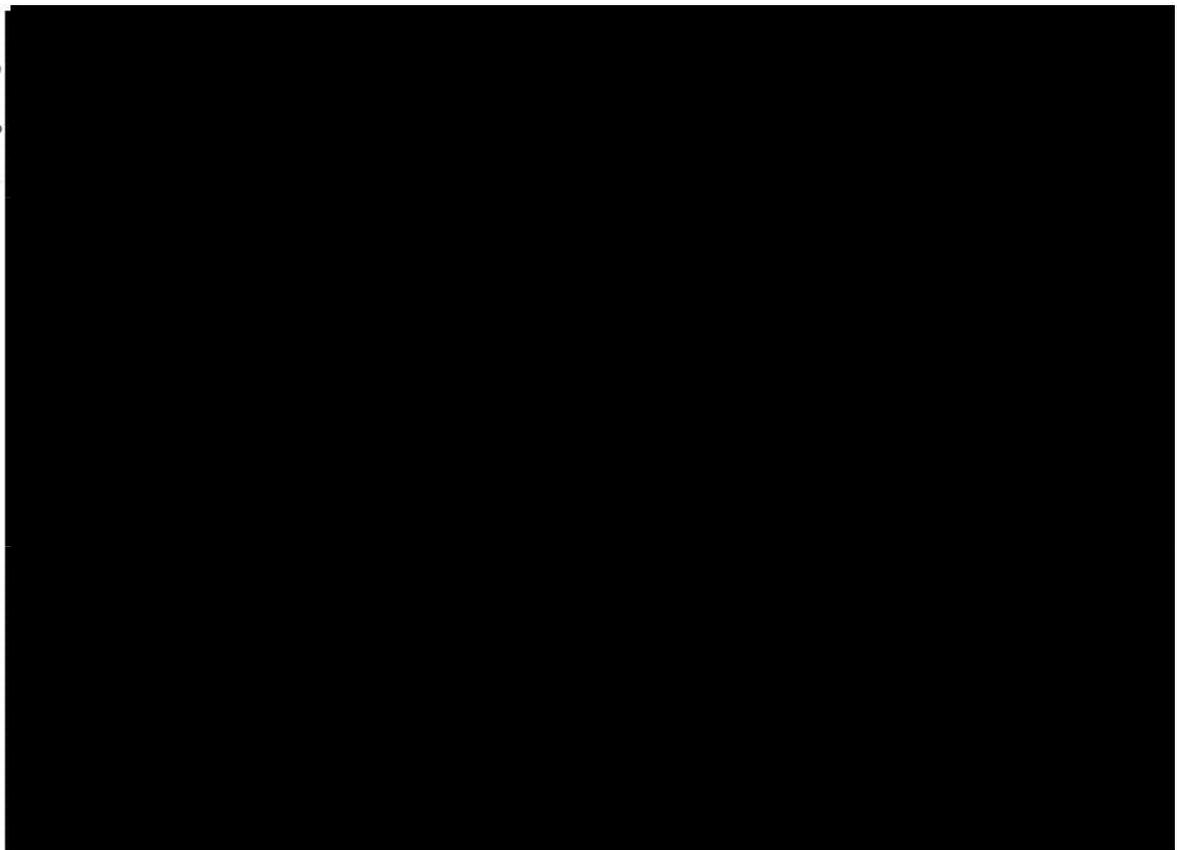


Ufficio Provinciale di TRIVISO - Territorio
servizio di Pubblicità Immobiliare

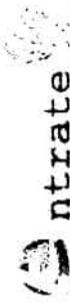
Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28

Pag. 4 - segue



ALLEGATO F-4: Sviluppo della Nota n° 17, REP. N. 1662, REG. N. 7832 del 04.03.2011; IPOTECA VOLONTARIA.



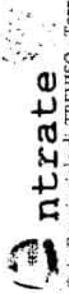
Entrate

Ufficio Provinciale di: **TREVISO - Territorio**
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:35:28





Ufficio Provinciale di TREVISO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:34:55

Pag. 1 - segue

OBBLIGARE:

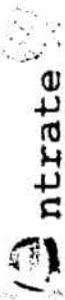


de

Ispezione ipotecaria

Data 18/06/2014 Ora 08:34:55

LIARE.



ntrate

Servizio Provinciale di Registrazione Immobiliare
Ufficio Provinciale di TRIVISO - Territorio

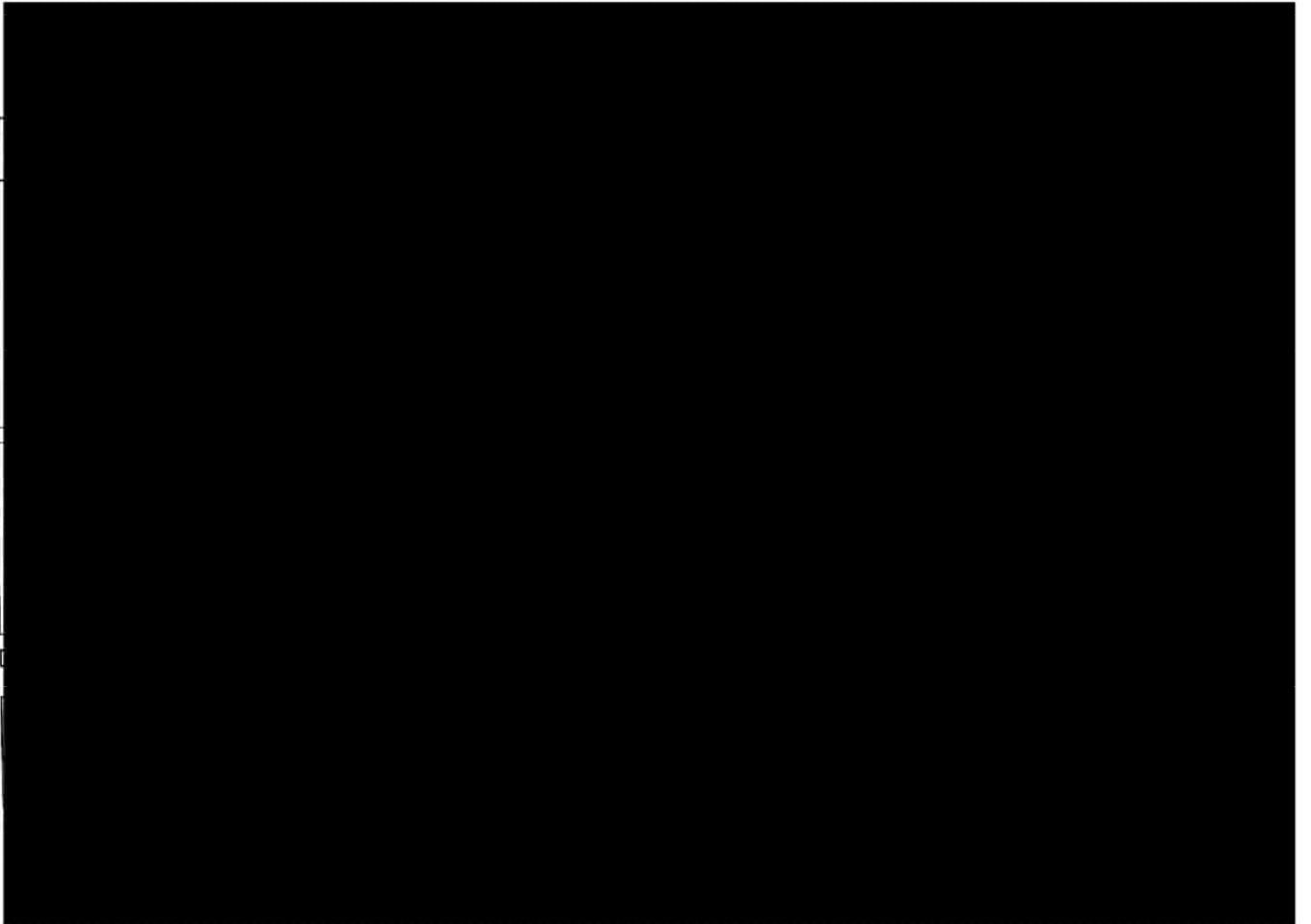


ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

ALLEGATO G

TABELLA DI SINTESI DEI VALORI DI STIMA ESPRESSI PER SINGOLO CESPITE

A	Alloggio del Cappellano	Part. 70 - Sub. 23	Abitazione	Terreno di pertinenza	€ 766,94	192,00	549,60	€ 300,00	€ 104,80	€ 57.600,00	€ 443,00	€ 55.043,00		
A	Ex Guardia Medica	Part. 70 - Sub. 24	Abitazione	Magazzino	Terreno di pertinenza	€ 1.073,71	255,54	811,06	€ 300,00	€ 92,25	€ 4.809,60	€ 7.704,00	€ 89.175,60	
A	Centro idroterapico	Part. 70 - Sub. 25	Piscina e palestra	Ex Chiosso	Terreno: corte esclusiva	€ 26.450,00	7393,00	15178,00	€ 516,71	€ 251,76	€ 2.352.590,00	€ 22.179,00	€ 2.400.449,00	
A	Ex Asilo Favier	Part. 70 - Sub. 26	Ex Asilo Favier	Cabina Enel	Terreno: corte esclusiva	€ 2.309,60	4979,00	1118,00	€ 450,00	€ 90,56	€ 101.250,00	€ 3.500,00	€ 102.445,00	
A	Plastria Servizi	Part. 70 - Sub. 27	Cucina - Mensa - Lavanderia	Centrale termica, idrica e frigorif.	Officina falegnameria	Terreno: corte esclusiva	€ 29.388,50	1618,77	6375,32	€ 472,60	€ 120,00	€ 765.038,40	€ 136.813,90	€ 1.390.929,30
A	Ex Alloggio Bovio	Part. 70 - Sub. 28	Ex Alloggio	Terreno: corte esclusiva	unita colibrenti	€ 2404,00	197,40	533,14	€ 189,06	€ 70,00	€ 37.191,80	€ 3.180,00	€ 37.191,80	
A	Ex Laboratori	Part. 70 - Sub. 29	Ex Laboratori	Cabina Enel	€ 5.131,52	1622,00	2084,78	€ 210,58	€ 163,82	€ 70,00	€ 145.934,60	€ 30,00	€ 145.934,60	
<p>Totale Ex All. Bovio</p> <p>€ 7.212,00</p> <p>€ 37.191,80</p> <p>€ 3.180,00</p> <p>€ 37.191,80</p>														
<p>Totale Plastria Servizi</p> <p>€ 3,00</p> <p>€ 136.813,90</p> <p>€ 453.984,00</p> <p>€ 765.038,40</p> <p>€ 120,00</p> <p>€ 35.091,00</p> <p>€ 1.390.929,30</p>														
<p>Totale Ex Asilo Favier</p> <p>€ 15,00</p> <p>€ 74.685,00</p> <p>€ 3.500,00</p> <p>€ 102.445,00</p> <p>€ 90,56</p> <p>€ 101.250,00</p> <p>€ 129.435,00</p>														
<p>Totale C. idroterapico</p> <p>€ 3,00</p> <p>€ 2.352.590,00</p> <p>€ 25.680,00</p> <p>€ 2.400.449,00</p> <p>€ 22.179,00</p> <p>€ 2.400.449,00</p>														
<p>Totale Ex Guardia Medica</p> <p>€ 9,00</p> <p>€ 7.704,00</p> <p>€ 4.809,60</p> <p>€ 76.662,00</p> <p>€ 92,25</p> <p>€ 704,00</p> <p>€ 89.175,60</p>														
<p>Totale Cappellano</p> <p>€ 9,00</p> <p>€ 7.443,00</p> <p>€ 57.600,00</p> <p>€ 104,80</p> <p>€ 55.043,00</p>														



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



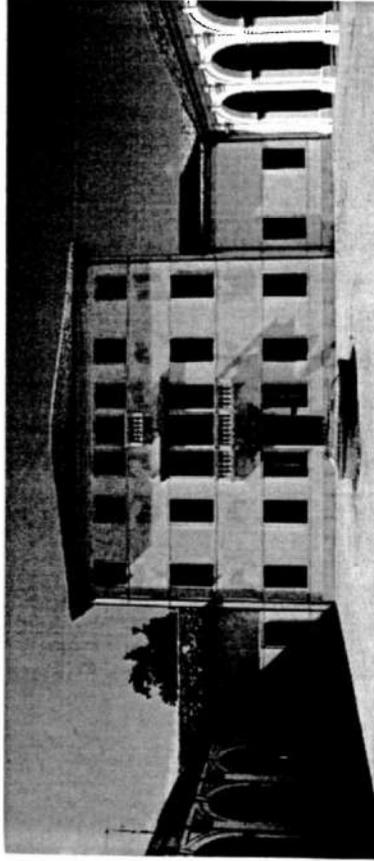
AR
AR
TE
CA
DE
VA

ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

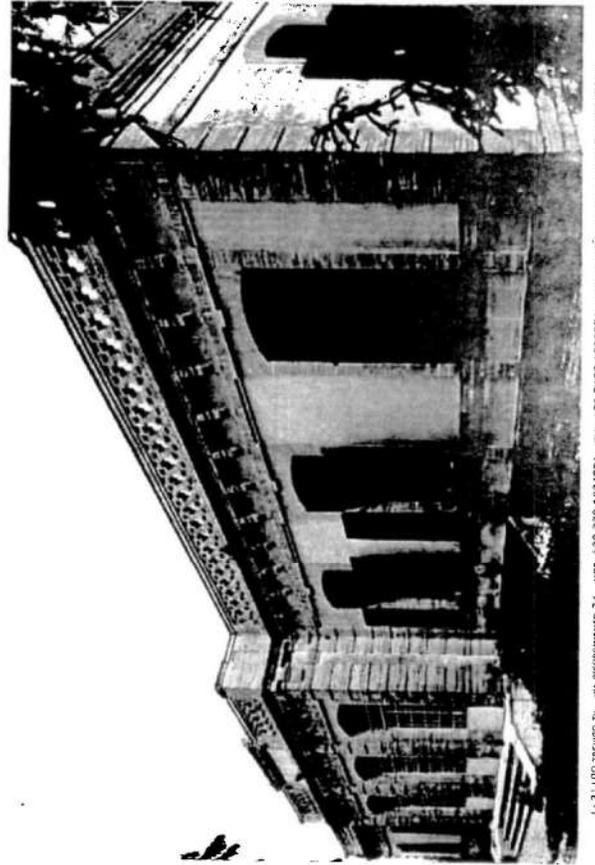
ALLEGATO I

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Villa Torni e Barchesse - Fronte principale, ripresa da Sud



Ex Asilo Favier - Ripresa Sud-Est



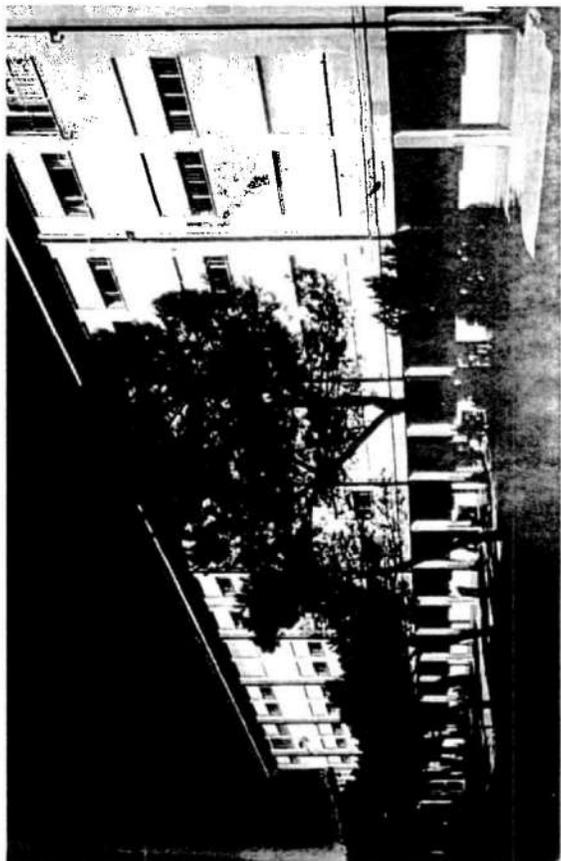
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Direzione Regionale Campania
 Direzione Provinciale Napoli
 Direzione Provinciale Caserta
 Direzione Provinciale Benevento
 Direzione Provinciale Avellino
 Direzione Provinciale Foggia
 Direzione Provinciale Bari
 Direzione Provinciale Puglia
 Direzione Provinciale Basilicata
 Direzione Provinciale Calabria
 Direzione Provinciale Sicilia
 Direzione Provinciale Sardegna
 Direzione Provinciale Marche
 Direzione Provinciale Umbria
 Direzione Provinciale Lazio
 Direzione Provinciale Toscana
 Direzione Provinciale Emilia-Romagna
 Direzione Provinciale Liguria
 Direzione Provinciale Piemonte
 Direzione Provinciale Valle d'Aosta
 Direzione Provinciale Trentino-South Tyrol
 Direzione Provinciale Veneto
 Direzione Provinciale Friuli-Venezia Giulia
 Direzione Provinciale Abruzzo
 Direzione Provinciale Molise
 Direzione Provinciale Basilicata
 Direzione Provinciale Calabria
 Direzione Provinciale Sicilia
 Direzione Provinciale Sardegna
 Direzione Provinciale Marche
 Direzione Provinciale Umbria
 Direzione Provinciale Lazio
 Direzione Provinciale Toscana
 Direzione Provinciale Emilia-Romagna
 Direzione Provinciale Liguria
 Direzione Provinciale Piemonte
 Direzione Provinciale Valle d'Aosta
 Direzione Provinciale Trentino-South Tyrol
 Direzione Provinciale Veneto
 Direzione Provinciale Friuli-Venezia Giulia
 Direzione Provinciale Abruzzo
 Direzione Provinciale Molise

ARCHITETTO LUMBERTO TRAVAGLI

Rusticale - Ripresa da Sud-Ovest



Edificio "Al Sole" - Ripresa Sud-Est



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

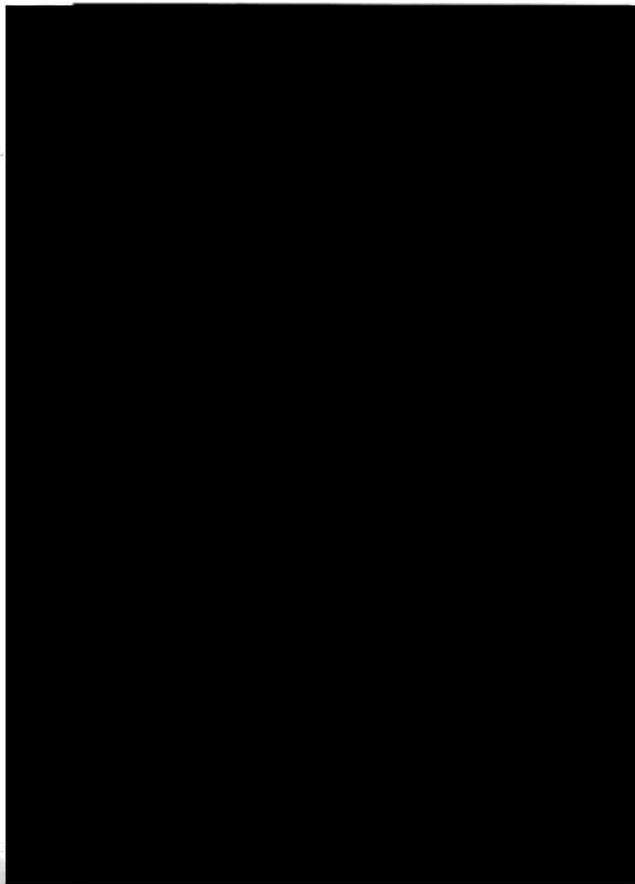
Sala Polivalente - Ripresa da Nord-Ovest



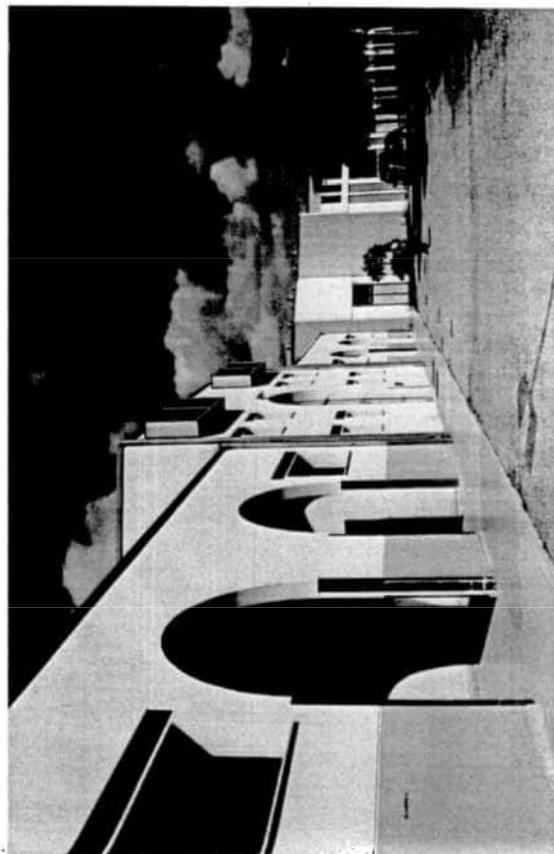
Centro Idroterapico - Ripresa Sud-Ovest



ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI

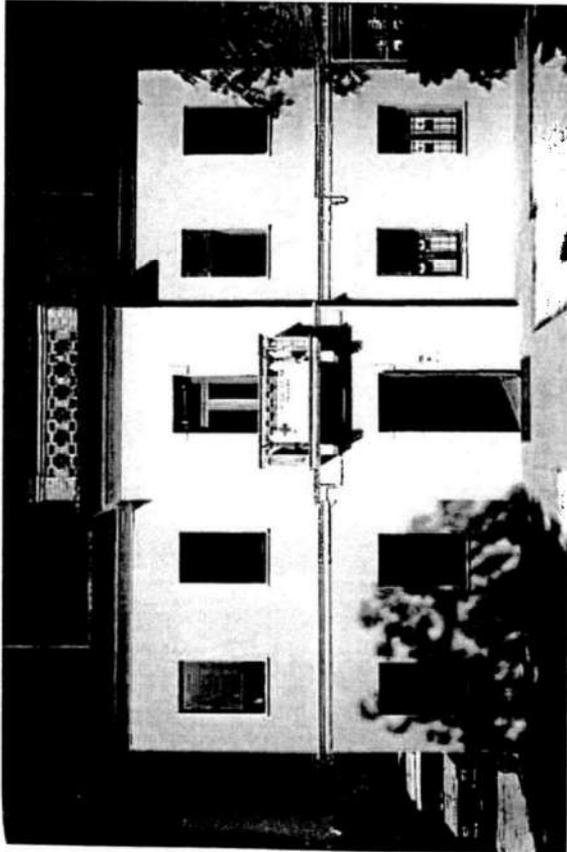


Piastra Servizi - Ripresa da Ovest

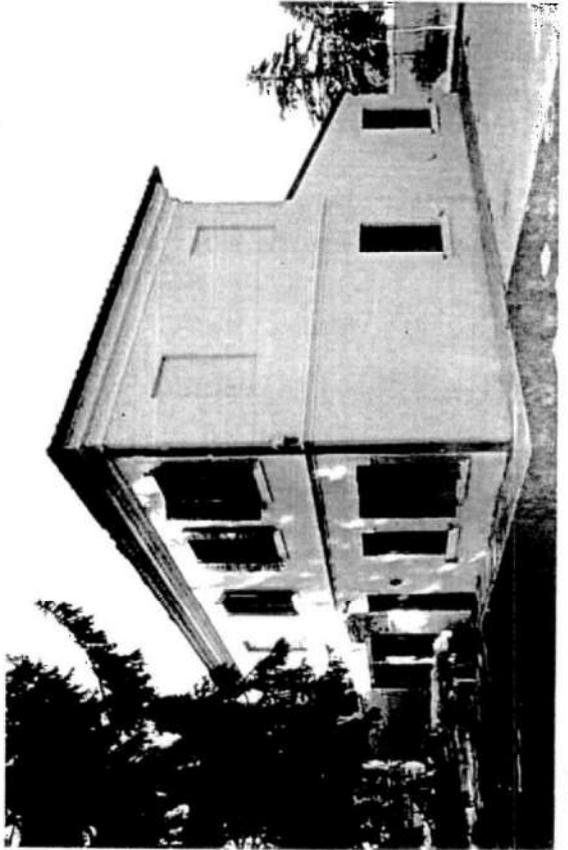


ARCHITETTO LUMBERTO TRAVAGLI

Ex Guardia Medica - Ripresa da Sud



Ex Alloggio Capellano - Ripresa da Sud-Est





ARCHITETTO UMBERTO TRAVAGLI



ripetendo la formula: "Giuro di aver fedelmente proceduto nelle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità."

La suestesa perizia si compone di *sette* *due* facciate scritte *di numero nove all'oggi.*

Di questo atto parte scritto da persona di mia fiducia e parte scritto da me notaio su un foglio occupandone una facciata intera e quanto fin qui della seconda di lettura al comparente che a mia domanda lo approva.

