

STUDIO LEGALE
Avvocato Chiara Pagotto
 Viale della Repubblica, 193/I
 31100 Treviso (TV)
 C.F. PGTCHR77T62L407P
 Tel. 0422 43 32 16

R.G. 60/2025.
 Istanza n. 10
 Liquidazione Controllata
 [REDACTED]
 G.D. Dott.ssa Clarice di
 Tullio
 Liquidatore: avv. C.
 Pagotto
 Cassetta Liquidatore 437

TRIBUNALE DI TREVISO – PROCEDURE CONCORDATARIE
SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Ill.mo Giudice Delegato, dott.ssa Clarice di Tullio

il sottoscritto avv. Chiara Pagotto, Liquidatore nella procedura di liquidazione controllata della sig.ra [REDACTED]

premesse

- che in data 30/09/2025 è stato depositato il programma di liquidazione;
- che in detto programma, limitatamente all'abitazione della debitrice in comproprietà con il marito, anch'egli sottoposto alla parallela procedura di liquidazione controllata (Trib. di Treviso, R.G. 59/2025), sita in Motta di Livenza, via della Filanda, 6, si dava atto della necessità di acquisire una perizia di stima con designazione dell'esperto nella persona del geom. Mario Ongarato;
- che, ottenuto faticosamente l'accesso agli atti presso il Comune di Motta di Livenza in data 08/06/2026 si svolgeva il sopralluogo da parte del predetto e, in data 29/05/2026 veniva consegnata la perizia di stima per la piena proprietà dell'immobile in euro 110.000,00 (all. a) e, quindi, il valore della quota di ½ della sig.ra [REDACTED] è pari ad euro 55.000,00;
- che, reputando opportuno ottenere anche ai fini della pubblicazione l'asseverazione dell'elaborato peritale, la cui consegna si è chiesto al perito di procedere in tal senso, ragion per cui la pubblicazione del redigendo avviso di vendita presso il PVP (di cui seguirà il deposito in Cancelleria nel fascicolo telematico) avverrà appena la stessa sarà ottenuta;
- che si espongono i criteri e le modalità di liquidazione in appresso.

CRITERI E MODALITA' DI LIQUIDAZIONE E TEMPI DI REALIZZO:

Immobile – n.1

Modalità di vendita. Si procederà all'esito con la vendita della piena proprietà, in uno alla quota di ½ del marito, a mezzo procedura competitiva semplificata, in modalità telematica o sincrona mista – procedura che, al fine di ottimizzare i costi,

potrà essere svolta direttamente dallo scrivente Liquidatore presso il proprio Studio o, in caso di elevato numero di offerte, presso una sala d'aste messa a disposizione gratuitamente dal Tribunale di Treviso (si rappresenta all'uopo che lo scrivente Liquidatore è, infatti, iscritto alle liste dei delegati alla vendita ex art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.).

Tempi di avvio dell'attività liquidatoria. Si ritiene poter promuovere le operazioni di vendita procedendo alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel PVP – Portale Vendite Pubbliche entro il 31/10/2026, cui seguirà la predisposizione dell'avviso di vendita da parte dello scrivente Liquidatore con asta calendarizzata entro il 31/01/2027.

Dalla pubblicazione nel PVP, seguirà, decorsi almeno trenta giorni, l'asta.

Pubblicità. I tentativi di vendita saranno pubblicizzati nei quotidiani locali (Gazzettino di Treviso o Tribuna di Treviso) e, come detto, nel Portale delle Vendite Pubbliche.

Prezzo base d'asta. Tenuto conto di tutto quanto indicato anche nel programma di liquidazione, nonché ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 216 CCII, da ritenersi applicabile anche al caso in esame, lo scrivente Liquidatore intende dar corso alle vendite con primi tre esperimenti d'asta condotti con prezzo base d'asta pari al valore di stima, come individuato dall'esperto stimatore nominato, geom. Mario Ongarato, per euro 55.000,00. Per i successivi saranno previsti i ribassi come indicato in appresso.

Dopo il terzo esperimento di vendita andato deserto ai sensi dell'art. 216 comma 2 CCII, si procederà con successivi tre esperimenti d'asta con prezzo base d'asta applicando la riduzione del 15% al prezzo base dell'ultimo esperimento.

Si riepilogano le basi d'asta:

- per primi tre tentativi di vendita: euro 55.000,00;
- per il quarto tentativo di vendita: euro 46.750,00;
- per il quinto tentativo di vendita: euro 39.737,50;
- per il sesto tentativo di vendita: euro 33.776,88.

Si segnala, in ogni caso, che, giusta l'art. 216, comma 7 CCII, dovrà essere tenuto conto per ogni esperimento di vendita del fatto che *“le offerte di acquisto sono efficaci anche se inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di cui*

al comma 5".

Nel caso di sei esperimenti di vendita cui non abbia fatto seguito l'aggiudicazione, il Liquidatore potrà chiedere al Giudice delegato l'autorizzazione a continuare l'attività liquidatoria in presenza di giustificati motivi, giusta l'art. 213 comma 2 CCII.

Nell'ipotesi di ulteriore mancato interesse e di mancanza di offerte nell'arco di otto mesi, l'immobile sarà posto in vendita tramite asta pubblica al miglior offerente.

Trasferimento quota e costi. Per quanto concerne il trasferimento della proprietà della quota, una volta aggiudicata, sarà dato incarico ad un Notaio di Treviso, scelto dallo scrivente Liquidatore nella persona della dott.ssa Alberta Corsi di Treviso, con spese a carico dell'aggiudicatario sia per il trasferimento sia per la cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli, dovendo lo scrivente Liquidatore comparire in atti solo per la sottoscrizione della vendita, salvo poi ottenere dall'On.le Signor Giudice il provvedimento autorizzativo la cancellazione dei gravami, che sarà consegnato in copia autentica al Notaio rogante. A parte le spese vive (sommariamente indicate in: euro 100,00, oltre i costi del PAGO PA per la pubblicazione nel PVP di circa euro 1,30; ispezioni ipotecarie *ante* predisposizione dell'avviso di vendita presso il portale dell'Agenzia del Territorio, il cui costo potrebbe essere di circa euro 50,00) non vi sono spese da preventivare per le concrete operazioni di vendita, venendo svolte direttamente dallo scrivente Liquidatore. Tutte le spese dirette ed indirette, comprese quelle a titolo di imposte, tasse, spese notarili e per la cancellazione di pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario.

Tutto ciò premesso lo scrivente liquidatore, ad integrazione del programma di liquidazione del 30/09/2025,

deposita

la presente integrazione al programma di liquidazione dando atto che, successivamente all'autorizzazione dell'On.le Signor Giudice, sarà data comunicazione ai creditori del presente supplemento e del programma di liquidazione.

Con osservanza.

Si deposita:

-all. a: perizia di stima del geometra Mario Ongarato.

Treviso, 27/07/2026