



Comune (TV) CASALE SUL SILE
 Foglio 14
 Scale originale 1:2000
 Dimensione cornice 534 000 : 778 000 m Perimetro pratica T.02789.2049
 30-Gen-2021 10:58:4

0-1000

C-0000

I Patti della 410

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2026

Dati identificativi: Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **3.281 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 27/08/1958 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 12/09/1974

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **83**

 **dal 27/08/1958**

FRAZIONAMENTO del 27/08/1958 in atti dal
20/04/2000 (n. 4.1/1958)

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **411**

Foglio **14** Particella **83**

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 27/08/1958 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 12/09/1974

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **83**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2026
Ora: 10:56:15
Numero Pratica: T101402/2026
Pag: 2 - Segue

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
25.206 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 27/08/1958 al 14/04/1984

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
24.976 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 14/04/1984 al 20/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
20.980 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 20/04/2000 al 20/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
24.966 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 27/08/1958 in atti dal
20/04/2000 (n. 4.1/1958)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 411

Foglio 14 Particella 83

FRAZIONAMENTO del 14/04/1984 in atti dal
20/04/2000 (n. 14.1/1984)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 419

Foglio 14 Particella 422

Foglio 14 Particella 420

Foglio 14 Particella 417

Foglio 14 Particella 421

Foglio 14 Particella 418

Foglio 14 Particella 416

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/04/2000 (n.
30.10/1975)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2026
Ora: 10:56:15
Numero Pratica: T101402/2026
Pag: 3 - Segue

dal 20/04/2000 al 20/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
24.670 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 20/04/2000 al 20/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
24.480 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 20/04/2000 al 20/04/2000

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
11.685 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 20/04/2000 al 03/07/2000

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Foglio 14 Particella 413

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/04/2000 (n. 10.1/1979)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Foglio 14 Particella 414

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/04/2000 (n. 20.1/1983)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Foglio 14 Particella 415

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/04/2000 (n. 49.1/1984)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Foglio 14 Particella 423

FRAZIONAMENTO in atti dal 20/04/2000 (n. 12.1/1985)

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2026
Ora: 10:56:15
Numero Pratica: T101402/2026
Pag: 4 - Segue

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
11.630 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 03/07/2000 al 30/08/2002

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 412

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
9.100 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal 30/08/2002

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 412

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
3.281 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 425

FRAZIONAMENTO del 06/02/1990 Pratica n. 38279 in
atti dal 03/07/2000 (n. 522.1/1990)

Annotazioni: migliore precisazione di superficie

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 463

Foglio 14 Particella 462

FRAZIONAMENTO del 05/08/1992 Pratica n. 289976
in atti dal 30/08/2002 (n. 5378.1/1992)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio 14 Particella 473

Foglio 14 Particella 774

Foglio 14 Particella 476

Foglio 14 Particella 472

Foglio 14 Particella 481

Foglio 14 Particella 478

Foglio 14 Particella 474

Foglio 14 Particella 482

Foglio 14 Particella 480

Foglio 14 Particella 479

Foglio 14 Particella 477

Foglio 14 Particella 475

Foglio 14 Particella 471

> **Altre variazioni**

 **dal 30/08/2002 al 08/07/2003**

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

TIPO MAPPALE del 15/06/1992 Pratica n. 290103 in
atti dal 30/08/2002 (n. 5379.1/1992)

 **dal 08/07/2003**

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Tipo Mappale del 10/08/2000 Pratica n. 78075 in atti
dal 08/07/2003 (n. 78075.1/2000)

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2026

Dati identificativi: Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.588,00**

Categoria **D/1^a**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA MASOTTI n. 84 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]

sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**

COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993
(n. 6175.2/1992)

Annotazioni: area scoperta

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **7**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti
dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA
(n. 5209.1/2000)

 dal 13/05/2002

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

> **Indirizzo**

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**
VIA MASOTTI
Partita: **1774**
Busta mod.58: **599**

COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993 (n. 6175.2/1992)

Annotazioni: area scoperta

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **7**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **8**
VIA MASOTTI Piano T-1

VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA (n. 5209.1/2000)

 dal 13/05/2002

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**
VIA MASOTTI n. 84 Piano T-1

VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

> **Dati di classamento**

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**
Partita: **1774**
Busta mod.58: **599**

COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993 (n. 6175.2/1992)

Annotazioni: area scoperta

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **7**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA (n. 5209.1/2000)

Categoria **F/4^{b)}**, Consistenza **0 m²**

 dal 13/05/2002 al 02/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 2.588,00**

Categoria **D/1^{a)}**

VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 02/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 2.588,00**

Categoria **D/1^{a)}**

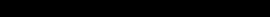
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004 Pratica n. TV0227561 in atti dal 02/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9597.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASALE SUL SILE (B879)(TV)** Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**

➤ 



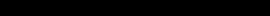
1. COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993 (n. 6175.2/1992)

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **CASALE SUL SILE (B879)(TV)** Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Sub. **7**

➤ 



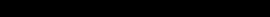
2. VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA (n. 5209.1/2000)

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CASALE SUL SILE (B879)(TV)** Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Sub. **11**

➤ 



3. VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

 dal 13/05/2002 al 06/12/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 


 dal 06/12/2002 al 30/10/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 06/12/2002 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 148779 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 41910.1/2002 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 18075 in atti dal 16/01/2003



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/01/2026**
Ora: **10:57:03**
Numero Pratica: **T102005/2026**
Pag: **4 - Fine**

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

📅 dal 30/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/10/2006 Pubblico ufficiale
PAOLANTONIO MICHELE Sede BUSTO ARSIZIO (VA)
Repertorio n. 145292 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 31997.1/2006 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 13/11/2006

Visura telematica

Legenda

- a) D/1: Opifici*
- b) F/4: Unita' in corso di definizione*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2026

Dati identificativi: Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Foglio **14** Particella **412**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.588,00**

Categoria **D/1^a**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA MASOTTI n. 84 Piano T-1

> Intestati catastali

> 1. [REDACTED]
[REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**

COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993
(n. 6175.2/1992)

Annotazioni: area scoperta

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **7**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti
dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA
(n. 5209.1/2000)

 dal 13/05/2002

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

> **Indirizzo**

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**
VIA MASOTTI
Partita: **1774**
Busta mod.58: **599**

COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993 (n. 6175.2/1992)

Annotazioni: area scoperta

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **7**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **8**
VIA MASOTTI Piano T-1

VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA (n. 5209.1/2000)

 dal 13/05/2002

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**
VIA MASOTTI n. 84 Piano T-1

VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

> **Dati di classamento**

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412**
Partita: **1774**
Busta mod.58: **599**

COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993 (n. 6175.2/1992)

Annotazioni: area scoperta

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Immobile predecessore

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **7**
Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA (n. 5209.1/2000)

Categoria F/4^{b)}, Consistenza 0 m²

 dal 13/05/2002 al 02/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 2.588,00**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 02/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CASALE SUL SILE (B879) (TV)**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **11**

Sez. Urb. **C** Foglio **2** Particella **412** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 2.588,00**

Categoria **D/1^a**

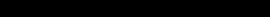
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2004 Pratica n. TV0227561 in atti dal 02/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9597.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

› Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASALE SUL SILE (B879)(TV) Sez. Urb. C Foglio 2 Particella 412

➤ 



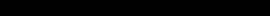
1. COSTITUZIONE del 10/09/1992 in atti dal 28/04/1993 (n. 6175.2/1992)

 dal 10/09/1992 al 18/09/2000

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASALE SUL SILE (B879)(TV) Sez. Urb. C Foglio 2 Particella 412 Sub. 7

➤ 



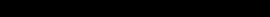
2. VARIAZIONE del 18/09/2000 Pratica n. 107698 in atti dal 18/09/2000 EDIFICAZIONE SU AREA SCOPERTA (n. 5209.1/2000)

 dal 18/09/2000 al 13/05/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASALE SUL SILE (B879)(TV) Sez. Urb. C Foglio 2 Particella 412 Sub. 11

➤ 



3. VARIAZIONE del 13/05/2002 Pratica n. 158211 in atti dal 13/05/2002 DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO (n. 4488.1/2002)

 dal 13/05/2002 al 06/12/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ 


 dal 06/12/2002 al 30/10/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 06/12/2002 Pubblico ufficiale CURIONE DOMENICO Sede TREVISO (TV) Repertorio n. 148779 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 41910.1/2002 Reparto PI di TREVISO - Pratica n. 18075 in atti dal 16/01/2003



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/01/2026**
Ora: **10:57:29**
Numero Pratica: **T102337/2026**
Pag: **4 - Fine**

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

📅 dal 30/10/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 30/10/2006 Pubblico ufficiale
PAOLANTONIO MICHELE Sede BUSTO ARSIZIO (VA)
Repertorio n. 145292 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 31997.1/2006 Reparto
PI di TREVISO in atti dal 13/11/2006

Visura telematica

Legenda

- a) D/1: Opifici
- b) F/4: Unita' in corso di definizione

ELABORATO PLANIMETRICO

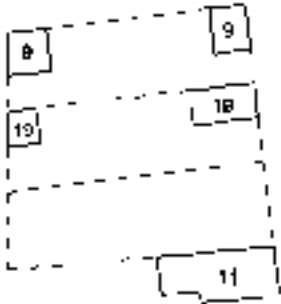
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Treviso N. 1554

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Casale sul Sile	Protocollo n. TV0159214 del 17/05/2005
Sezione: C Foglio: 2 Particella: 412	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica del subalterno	
Scala 1 : 1000	



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Scala 1 : 1000

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASALE SUL SILE	C	2	412		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	VIA MASOTTI		T			VARIATA (AREA SCOPERTA MQ 3281) PER EDIFICAZIONE CAPANNONE SOPPRESSA E SOSTITUITA DAI SUB 3-4-5-6-7-8
1	VIA MASOTTI		T			SOPPRESSA (AREA URBANA)
2	VIA MASOTTI		T			SOPPRESSA (AREA URBANA)
3	VIA MASOTTI		T			VARIATO DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 9-10
4	VIA MASOTTI		T			VARIATO (CORTE ESCLUSIVA MQ 294) DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO E SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 9-10
5	VIA MASOTTI		T			VARIATO DA IN CORSO DEFINIZIONE A ULTIMATO SOPPRESSO E SOSTITUITO DA SUB 13-14
6	VIA MASOTTI		T			VARIATO (CORTE ESCLUSIVA MQ 296) DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ULTIMATO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 13-14
7	VIA MASOTTI		T			VARIATO DA IN CORSO DI DEFINIZIONE A ULTIMATO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 11-12
8	VIA MASOTTI		T			VARIATO (CORTE ESCLUSIVA MQ 1487) DA IN CORSO DIDEFINIZIONE A ULTIMATO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 11-12
9	VIA MASOTTI		T-1			DEPOSITO
10	VIA MASOTTI		T			CORTE ESCLUSIVA MQ 294 COMUNE AL SUB 10
11	VIA MASOTTI		T-1			DEPOSITO
12	VIA MASOTTI		T			CORTE ESCLUSIVA MQ 1487 COMUNE AL SUB 11
13	VIA MASOTTI		T-1			VARIATO (DEPOSITO) E SOPPRESSO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E SOSTITUITO DAL SUB 19
14	VIA MASOTTI		T			VARIATO (CORTE ESCLUSIVA MQ 296 COMUNE AL SUB 13) E SOPPRESSO CON IL SUB 20
19	VIA MASOTTI		T-1			DEPOSITO
20	VIA MASOTTI		T			CORTE ESCLUSIVA MQ 296 COMUNE AL SUB 19



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/01/2026**
Ora: **10:58:48**
Numero Pratica: **T103303**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Dichiarazione protocollo n. 000158211 del 13/05/2002

Planimetria di u i u in Comune di Casale Sul Sile

Via Masotti

civ. 84

Identificativa Catastale:

Sezione: C

Foglio: 2

Particella: 412

Subalterno: 11

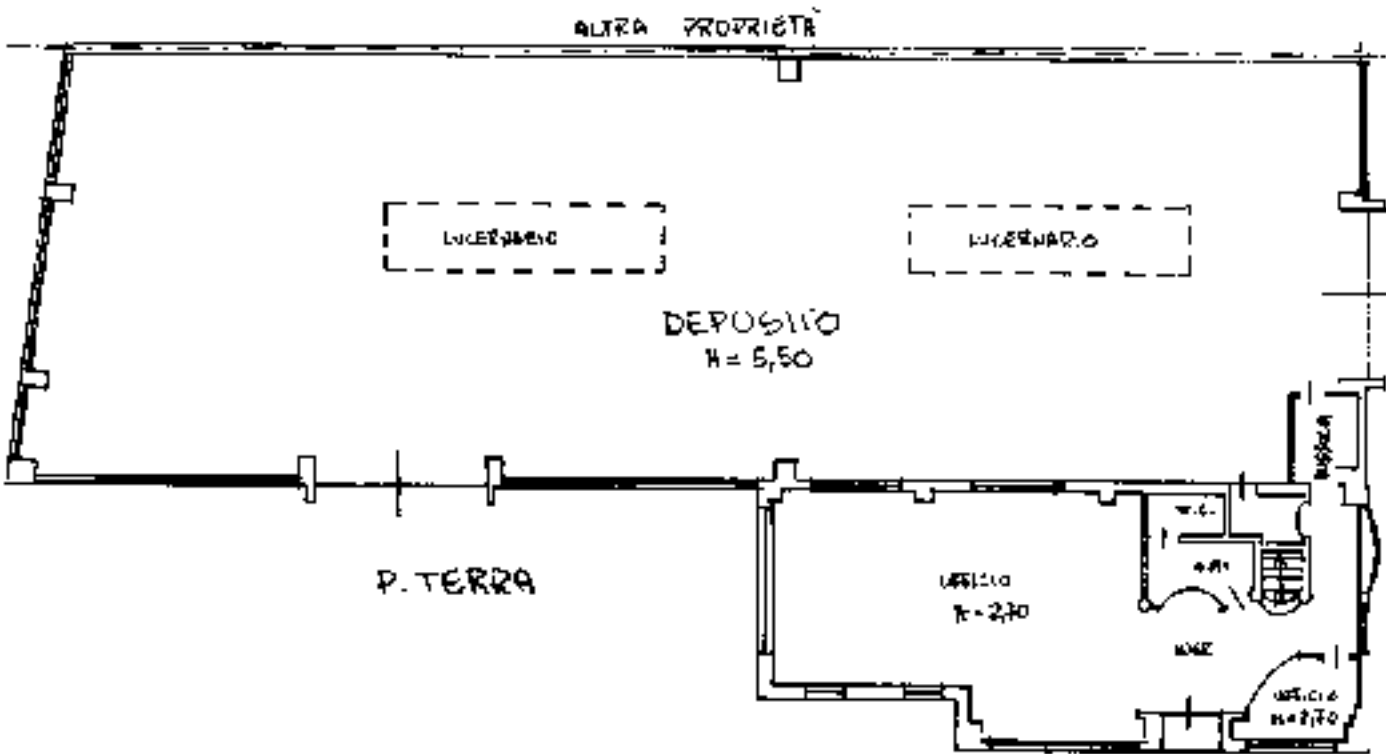
Isolato all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

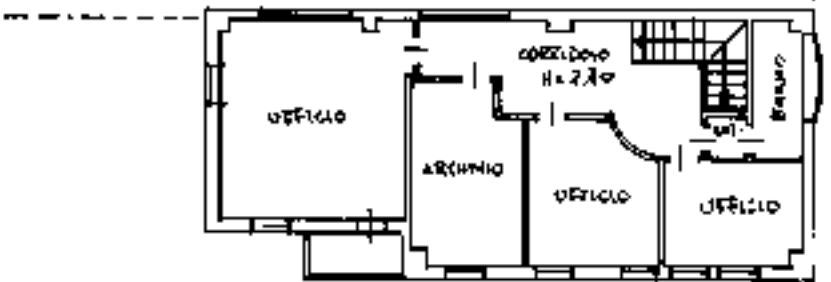
N. 2245

Scheda n 1 Scala 1:200

PAG. N. 1



P. PRIMO
H = 2,70



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Dichiarazione protocollo n. 000158211 del 13/05/2002

Planimetria di u d u in Comune di Casale Sul Sile

Via Masotti

civ. 84

Identificativa Catastali:

Sezione: C

Foglio: 2

Particella: 412

Subalterno: 11

Iscritto all'Albo:
 Geometri

Prov. Treviso

N. 2245

Scheda n 2

Scala 1:200

PAGINA N. 2



D. TERRA
 (CIVILIZZO 1/1000)



Ultima planimetria in atti

Allegato n. 4
Documentazione fotografica



























REPERTORIO NUMERO 145292 RACCOLTA NUMERO 11653

COMPRAVENDITA DI IMMOBILE STRUMENTALE CONSEGUENTE L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI OPZIONE A SEGUITO DI CONCLUSIONE DI LOCAZIONE FINANZIARIA IMMOBILIARE

REGISTRO A
BL. 11 - 10/10
Il 24 ottobre 2006
N. 4997 - 4
Il 24 ottobre 2006
Verso Euro 8434,00

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno *venti*
del mese di *ottobre*

in Busto Arsizio, Via Alberto da Giussano n. 15/a.

Il 30 ottobre 2006

Avanti a me dottor Michele PAGLANTONIO, Notaio in Busto Arsizio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

sono presenti i Signori:

parte venditrice/concedente:

[Redacted block]

appartenente

al [Redacted block]

[Redacted block]

e domiciliato per la carica in [Redacted block]

[Redacted block] so la sede sociale, il quale interviene non in pro-



prio ma nella sua qualità di procuratore speciale dell' [REDACTED]

[REDACTED] virtù dei poteri conferitigli con procura speciale in data *06 settembre 2006 n. 1687008/72840*

di repertorio, dr. *Alfonso Ajello, Notaio in Milano,*

che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa dispensa dalla lettura datami dai Componenti;

parte acquirente/utilizzatore: _____

[REDACTED]

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, quindi, legale rappresentante della so-

[REDACTED] intera-

mente versato [REDACTED]

[REDACTED] munito dei necessari ed occorrenti poteri a quanto infra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società in data *04 settembre 2006* che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera "B", previa dispensa dalla lettura datami dai Componenti.

Detti Componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, _____

_____ p r e m e s s o : _____

- che con atto a rogito dottor Domenico CURIONE, Notaio in
Trevise in data 6 dicembre 2002 n. 148779/20002 di reperto-
rio (registrato a Treviso il 20 dicembre 2002 al n. 11228,
Serie IV e trascritto presso la Conservatoria di Treviso il
17 dicembre 2002 al nn. 52934/41910), [REDACTED]

acquistato dalla societ [REDACTED]
con sede [REDACTED]

[REDACTED] stinto nel Ca-
tasto Fabbricati al foglio 14 (ex Sez. C Pg. 2) col mappale
412 sub. 11 e sub. 12 (graffati), per il prezzo pagato e
quietanzato di Euro 413.165,52 + I.V.A. [REDACTED]

- che con contratto di locazione finanziaria n. [REDACTED], la
[REDACTED] concedeva in locazione finanziaria alla so-

[REDACTED]
[REDACTED] e accettava, l'immobile suddescritto, oggetto della
presente vendita, a tutti i patti e condizioni richiamati in
tale contratto, al quale si fa pieno riferimento; [REDACTED]

- che, a partire dal canone con scadenza 1 settembre 2005,
l'utilizzatore [REDACTED] ceduto il con-
tratto di locazione finanziaria suddetto [REDACTED] alla
societ [REDACTED]

- che il nuovo Utilizzatore dichiara, assumendosene tutte le
responsabilita, di aver adempiuto a tutte le obbligazioni
previste dal contratto su richiamato ed in particolare di
non aver eseguito nell'immobile concessogli in locazione fi-



[REDACTED]



48
finanziaria opere senza le necessarie autorizzazioni e/o comunque non rispettando la normativa urbanistica o edilizia, anche locale, man mano in vigore durante il periodo di locazione finanziaria;

- che, il suddetto contratto di locazione finanziaria prevede la facoltà dell'utilizzatore, di rendersi acquirente del bene immobile in oggetto contro pagamento di un prezzo ⁽¹⁾pre-determinato ⁽²⁾in Euro 322.376,85 + IVA

⁽³⁾
quale valore residuale e finale del riscatto

- che il nuovo Utilizzatore ha fatto espressa richiesta alla ⁽⁴⁾poter esercitare il diritto di opzione (riscatto) previsto dal suddetto contratto di locazione finanziaria;

TUTTO CIO' PREMESSO, i Componenti dichiarano e convengono quanto segue:

ART. 1 - Le Parti confermano l'antiestesa pretesa che costituisce parte integrante del presente atto, così come gli allegati.

ART. 2 - La società

sopra rappresentata, con tutte le garanzie di legge,

cede e vende

alla Società

che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente bene immobile sito in Comune di CASALE SUL SILE (TV),

Via Masotti n. 84, costituito da: _____

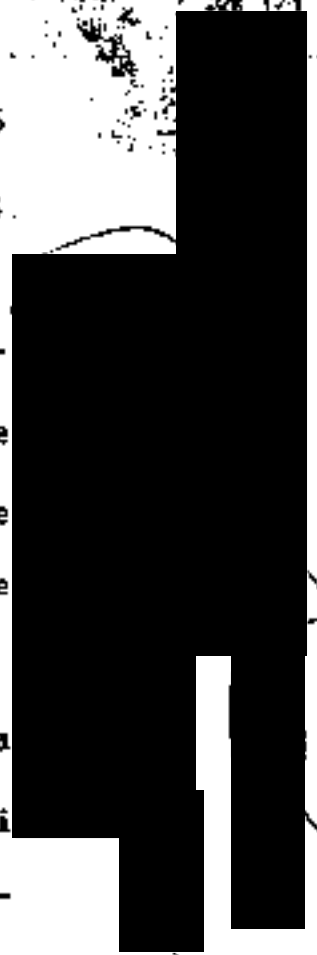
- capannone artigianale composto da un locale ad uso di deposito, due locali ad uso di ufficio, W.C. ed ingresso a piano terra; tre locali ad uso di ufficio, un locale ad uso di archivio, bagno e corridoio al piano primo (2° fuori terra), al quale si accede da scala interna; con area nuda di pertinenza adibita a corte di proprietà esclusiva, il tutto distinto in Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue:

- Sez. urb. C, foglio 2, particella 412 sub. 11 et 412 sub. 12, Via Masotti n. 84, Piani T-1, Cat. D/1, R.C. Euro 2.588,00. _____

CONFINI: a nord: unità immobiliare al mappale 412 sub. 5 e 6 (graffati); ad est: proprietà di terzi; a sud: Via Masotti; ad ovest: Via Ca' Polveria. _____

A migliore individuazione della porzione immobiliare in contratto le Parti fanno riferimento alla planimetria catastale che, in copia fotostatica, previa visura ed approvazione delle Parti, debitamente firmata dalle Parti stesse e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

ART. 3 - Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui esso oggi si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, ragioni ed azioni, servitù attive e passive inerenti, apparenti e non apparenti e legalmente preesistenti. _____



In particolare con la servitù passiva di passaggio con qualsiasi mezzo e per qualsiasi uso relativamente alla esistente strada privata che permette l'accesso da Via Masotti a favore degli adiacenti immobili al m. 83/g-h-i-l-m-n-o di proprietà di terzi ed in parte della concedente.

ART. 4 - La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo che le Parti dichiarano fra loro convenuto in complessivi

Euro 322.376,85 = (trento ventimila e trentotto ottanta e 5/100) oltre IVA, corrispondenti al prezzo per l'esercizio del diritto di op-

zione, stabilito dal contratto di leasing citato in premessa, che la parte venditrice riconosce di avere già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale, pertanto, rilascia corrispondente quietanza di saldo e liberazione, con rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, che comunque nascer possa da questo atto.

Dichiarazioni ai fini fiscali:

a) In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito dalla Legge 4 agosto 2006, n. 248 le Parti contraenti, da me Notaio ammoniti circa la responsabilità penale cui sono soggetti per le dichiarazioni false o mendaci, consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, ai sensi e per gli



effetti dell'art. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445, quanto segue: _____

il corrispettivo della presente compravendita è stato pagato:

- mediante n. 4 (quattro) assegni circolari
non trasferibili n. 7002755020/01 di €.
250.000,00, n. 7202733623/07 di €.
50.000,00, n. 7202733624/08 di €.
50.000,00 e n. 7202733625/09 di €.
43.154,86 - IVA ed accessori comprati
emessi da UNICREDIT BANCA SPA - Filiale
di Porto Cervo in Roma o Ancona; —

b) Ad ogni effetto di legge le parti contraenti dichiarano,
in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R.
445/2000, da me Notaio ammonite circa la responsabilità pe-
nale cui sono soggetti in caso di dichiarazione mendace e
consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione
finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in
caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati,



129
che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss.c.c..

ART. 5 - Garantisce la parte venditrice, a mezzo di chi la rappresenta, la buona e legittima proprietà e disponibilità dell'immobile in contratto e la sua libertà da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche. ———

La società venditrice fa presente e la parte acquirente prende atto che l'immobile in oggetto è inserito in una urbanizzazione disciplinata da un piano coordinato di intervento per l'esecuzione del quale è stata rilasciata dal Comune di Casale sul Sile concessione in data 5 aprile 1989 n. 37/5323 prot. 2858, con successive modifiche. ———

La parte acquirente assume a proprio carico pro-quota l'onere di spesa per la manutenzione delle opere di urbanizzazione, onere da sostenere in proporzione alla superficie coperta di ciascun lotto. ———

La parte acquirente usufruirà di tutte le opere di urbanizzazione inerenti al piano di intervento ed in particolare della viabilità al servizio della urbanizzazione. ———

La parte venditrice dichiara espressamente e la parte acquirente accetta incondizionatamente, che sono escluse dalla garanzia sopra rilasciata tutte le conseguenze dannose derivanti dall'inosservanza, anche involontaria, da parte dell'Utilizzatore di tutti i patti contenuti nel contratto di leasing. ———



ART. 6 - In ottemperanza al disposto della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, il procuratore speciale della società venditrice Signor [REDACTED] dichiara che le opere relative alla costruzione del capannone in contratto e sopra descritto sono state eseguite in base a concessione edilizia n. 3 del 17 gennaio 2000 rilasciato dal Comune di Casale sul Sila (pratica edilizia n. 10400) e di successive varianti in data 26 giugno 2001 n. 128 (pratica edilizia n. 11492) e in data 11 giugno 2002 n. 123; permesso di agibilità rilasciato da detto Comune in data 16 settembre 2002 n. 76.

Dichiara, inoltre, il procuratore speciale della società venditrice che successivamente a tale data l'immobile in contratto non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione, che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione.

La parte acquirente [REDACTED] come sopra rappresentata, nella sua qualità di parte utilizzatrice dell'immobile, in forza del contratto di locazione finanziaria in premessa citato, conferma la regolarità e conformità edilizia dell'immobile qui compravenduto e dichiara che allo stesso non sono state apportate variazioni o modifiche interne od esterne che rendessero necessari ulteriori provvedimenti edilizi.

La parte acquirente manleva e tiene indenne la parte vendi-



136
trice da qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi,
inoltre, ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti.

ART. 7 - La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara che l'immobile è già nella sua piena e libera disponibilità.

ART. 8 - Il possesso giuridico si intende trasferito nella parte acquirente da oggi, per tutti gli effetti utili ed onerosi.

ART. 9 - La Parte venditrice dichiara di optare (ai sensi degli articoli 2, comma 1 e 10, comma 1, n. 8-ter), lett. d), D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633) per l'applicazione al presente contratto (avente a oggetto cessione di fabbricato strumentale che, per le sue caratteristiche, non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, da parte di impresa non costruttrice e che non vi ha eseguito i lavori di cui alle lettere c), d) ed e) dell'articolo 31, legge 5 agosto 1978, n. 457 ovvero di cui alle lettere c), d) e f) dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) dell'imposta sul valore aggiunto in modo ordinario.

Le parti, nelle rispettive suindicate qualità, danno atto, dunque, che il trasferimento è assoggettato:

- ad I.V.A (con aliquota del 20%) sul prezzo convenuto di
Euro 322.376,850 ;

- ad imposta di registro in misura fissa (art. 40 D.P.R. 131/1985);

- ad imposta ipotecaria e catastale nella misura complessiva del 2% (due per cento) sul valore di Euro 413.165,52 corrispondente al costo storico (prezzo di acquisto iniziale) della società concedente/venditrice.

trasferito all'ufficio del territorio di TREVISO servizi pubblicità immobiliare

ART. 10 - Le spese del presente atto e sue dipendenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

il 10 novembre 2006 N. 55340 d'ordine.

(1) Atto: "autografo" e (2) Ratione la parola interlineata "predefinito" e (3) Ratione la parola interlineata da "quali" a "risultato". (4) Atto "autografo" e (5) Atto "autografo". Sono cinque fogli.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Componenti, che da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato di mia mano in tre fogli, di cui sono occupate pagine dieci per intero e fin qui di questa undicesima.

[Redacted signature area]





Studio Notarile
Dr. Alfonso Ajello
Dr. Pietro Sormani
Notai
Via Cordusio 2
20123 Milano
Telefono 02723071

ove sopra domiciliato per la carica, munito dei necessari poteri in virtù della delibera consiliare del 15 aprile 2005, depositata agli atti del Notaio Ajello di Milano in data 27 aprile 2005 repertorio n. 448387/64100 registrata a Milano il 29 aprile 2005

nomina

quale procura

domiciliato per l'incarico presso la sede della società affinché, in nome e per conto possa:

- a) firmare contratti di locazione finanziaria od operativa relativi a beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri e contratti di finanziamento di beni mobili registrati fino ad un importo massimo di 500 mila euro ed ogni altro documento accessorio, compresa l'accettazione e la dismissione di ogni tipo di garanzia collaterale;
- b) firmare contratti di locazione finanziaria od operativa relativi a beni immobili fino ad un importo massimo di 5 milioni di euro ed ogni altro documento accessorio, compresa l'accettazione e la dismissione di ogni tipo di garanzia collaterale;
- c) acquistare immobili - anche mediante partecipazione ad aste - da concedere in locazione finanziaria od operativa e diritti reali connessi fino ad un importo massimo di 5 milioni di euro; provvedere a tutto quanto necessario per la loro costruzione o ristrutturazione stipulando contratti di appalto;
- d) disporre nella forma più ampia di ogni diritto reale od obbligatorio comunque connesso a beni immobili concessi in locazione finanziaria, ivi compreso stipulare convenzioni urbanistiche e trasferire aree ed opere in esecuzione delle stesse; vendere gli immobili stessi sia agli utilizzatori che a terzi fino ad un importo massimo di 2,5 milioni di euro; compiere tutti gli atti necessari per la loro manutenzione e conservazione;
- e) fornire precisazioni e dichiarazioni circa la esatta individuazione e consistenza catastale di beni immobili provenienti da atti di fusione, provvedendo, se necessario, ad integrare gli atti di fusione stessi;
- f) acquistare beni mobili, anche iscritti in Pubblici Registri, da concedere in locazione finanziaria od operativa fino ad un importo massimo di 5 milioni di euro; vendere gli stessi sia agli utilizzatori che a terzi; compiere tutti gli atti necessari per la loro manutenzione e conservazione fino ad un importo massimo di 2,5 milioni di euro;
- g) sottoscrivere ordini a fornitori per l'acquisto di beni mobili, anche iscritti in pubblici registri, oggetto di contratti di locazione finanziaria od operativa già deliberati e sottoscritti;
- h) presentare e girare per l'incasso, per lo sconto o per l'anticipo salvo

Rep. n. 487008
Racc. n. 72840

Registrato
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Milano 5

il 11 settembre 2006
al n.
Serie
Esatt. 339,72



buon fine effetti, assegni, vaglia postali, buoni, supporti magnetici, sistemi RID e RIBA ed ogni altro titolo emesso o girato a favore della società e in caso di mancato pagamento fare elevare i relativi protesti;

i) compiere qualsiasi formalità presso i Pubblici Registri Automobilistici, gli Automobil Club (A.C.I.), gli Ispettorati della Motorizzazione ed ogni altro Ente o Ufficio competente;

l) rilasciare autorizzazione a condurre relative agli autoveicoli oggetto dei contratti di locazione finanziaria;

m) rilasciare analoghe autorizzazioni, dichiarazioni di armatore, dichiarazione di esercizio di aeromobili e documentazione ad ogni effetto rilevante per l'iscrizione, la rettifica e/o cancellazione nei registri navali e aeronautici;

n) firmare liberamente per tutti gli atti e le operazioni comprese nel mandato;

o) rappresentare la società di fronte a qualsiasi Ufficio o Ente, pubblico o privato, svolgendo tutte le pratiche relative;

p) emettere assegni, disporre ordini di bonifico e pagamento, richiedere assegni circolari nei limiti dei fidi concessi sui conti bancari e postali della società fino all'importo massimo di Euro 100 mila per ogni singola operazione relativa all'acquisto di beni mobili registrati.

La parte procuratrice è autorizzata in genere a compiere qualsiasi attività che possa essere richiesta per il migliore e più esatto espletamento della presente procura.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Revoca

Con effetto immediato la procura rilasciata al Sign. [redacted] in [redacted] n. 371930 Notaio Ajello in Milano, registrata in data 4 dicembre 2002 al n. 6919 Serie 2 Atti Privati.

Milano, 6 settembre 2006

[redacted]

==,==,==

Repertorio n. 487008

Raccolta n. 72840

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dr. Alfonso AJELLO, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, che il signor:

[redacted]

nella sua qualità di Amministratore Delegato della società:

[redacted]

numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Bologna e Codice Fisca-

[redacted]

della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certo, ha apposto in mia presenza la firma in fine ed a margine della scrittura privata



che precede.

Milano, Viale Bianca Maria n. 4

sei settembre duemilasei.

Copia autentica conforme all'originale conservato fra i miei atti. Consta di n. 3 facciate. Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme. Si rilascia ad uso parte.

Milano, 11 settembre 2006.



7/2005

LIBRO VERBALI CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE
VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 04/09/2006

Oggi, il giorno 04 del mese di settembre dell'anno 2006, alle ore 19,30 presso la sede legale della società, in

per discutere e deliberare sul seguente ed la presidenza a tutti conosciuto

ORDINE DEL GIORNO

- attribuzione poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione per riscatto di immobili,
- varie ed eventuali.

Assunte la presidenza, ai sensi di statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione [REDACTED]
il quale dichiara la presente riunione validamente costituita in quanto presente l'intero organo amministrativo.

L'assemblea chiama a fungere da segretario [REDACTED] che presente accetta.

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente illustra ai presenti l'opportunità di effettuare il riscatto dell'immobile sito in Casale sul Sile (TV) concesso in locazione finanziaria dalla soci [REDACTED] tratto a suo tempo stipulato.

A tal fine il Presidente invita i consiglieri affinché si proceda ad autorizzare il Presidente del Consiglio di amministrazione a procedere al riscatto di un immobile sito in Casale sul Sile (TV), Via Casotti nr. 84, distinto al catasto fabbricati al foglio 14 (ex Sez. C fg. 2) mappale 412 sub 11 e 12 per un importo di Euro 82.633,10 (ottantadue milaseicottantatre/10).

L'assemblea, dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti, all'unanimità,

DELIBERA

- di autorizzare il Presidente del Consiglio di Amministrazione [REDACTED] per effettuare tutti gli atti e le formalità necessarie per concludere in via definitiva l'operazione di riscatto dalla soci [REDACTED] dell'immobile sito in Casale sul Sile via Casotti n. 84 distinto al catasto fabbricati al foglio 14 (ex. Sez. C fg. 2) mappale 412 sub. 11 e 12 per un importo di euro 82.633,10 (ottadue milaseicottantatre/10).

Alle ore 20.00, null'altro essendovi a deliberare, nessuno dei presenti prendendo la parola, la presente

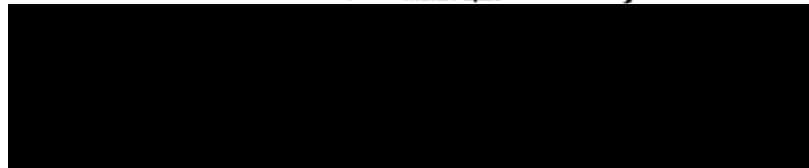
riunione viene sciolta previa stesura, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

A) Si cancella Euro 82.633,10 (ottantadue milaseicottantatre/10) e si sostituisce con Euro 322.376,85 (trecentoventiduemilaseicento settantasei/100)
Pos. LCA Approvata
IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

494

Rep. n° 145290 ~~*****~~ **ESTRATTO**
CERTIFICATO, sottoscritto dal **MICHELE FACILANTONI**,
Notaio in Busto Arsizio, iscritto presso il Collegio Notariale di Milano, di avere estratto quanto sopra dalla
pagina 7 ~~*****~~
del libro **Verbali del Consiglio di Amministrazione**
della Società 
che è stato **tenuto a norma di legge e regolarmente tenuto.**
BUSTO ARSIZIO, li 30 ottobre 2006





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

DOCUMENTAZIONE PROTOCOLLO N. 2.

dal

Planimetria di u.d.m. in Comune
Via Masotti

Allegato C all'atto
N. 1532/1533 di registro
dat. 24

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 2

Particella: 412

Subalterna: 11

Comitato di:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

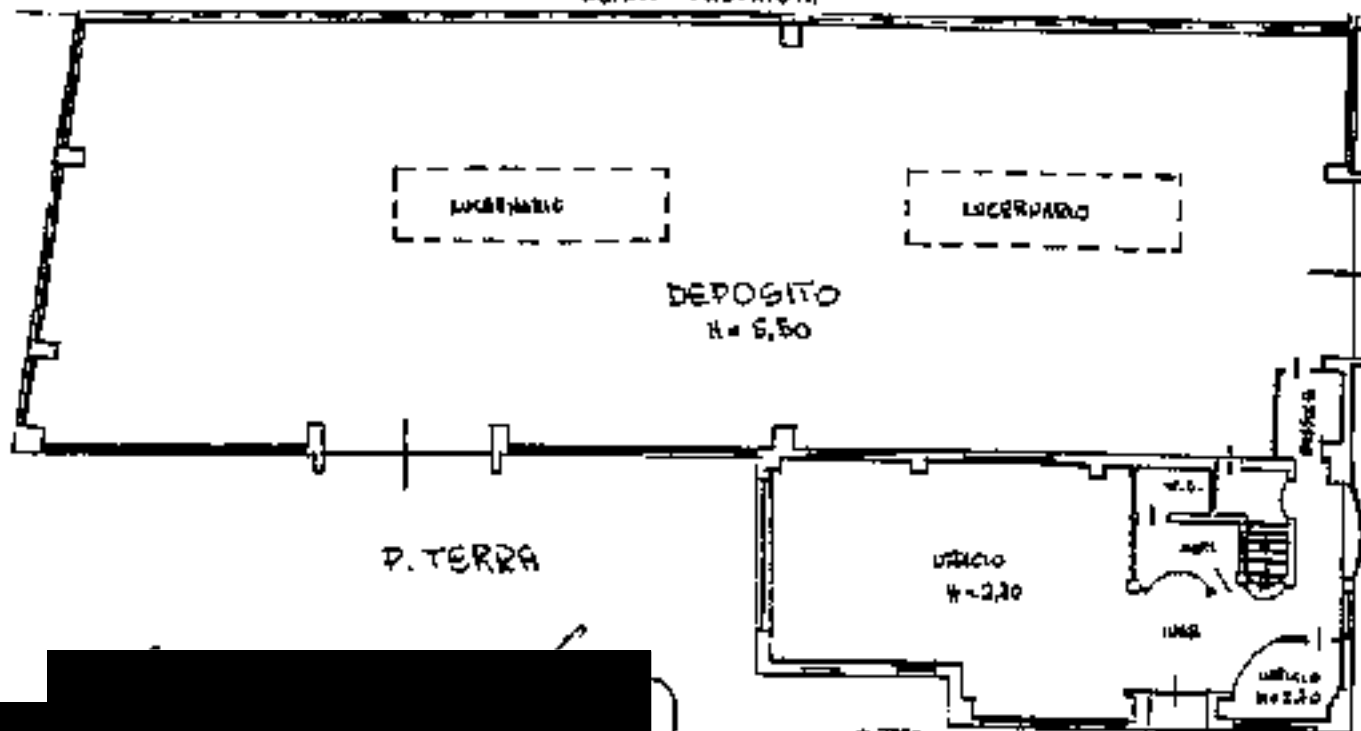
N. 2245

Tabella n. I

Scala 1:200

PAG. N. 1

ALTRA PROPRIETA'



P. PRIMO
H= 2,70



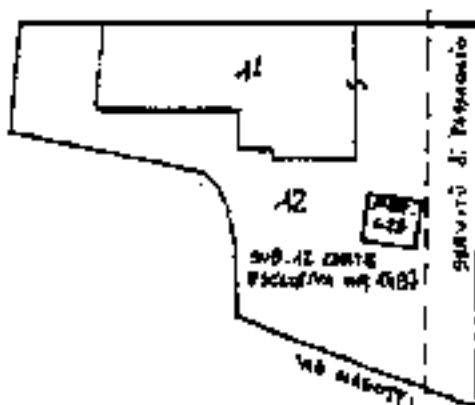
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di U.S.U. in Comune di Casale Sul Sile
 Via Masotti _____ civ. 34

Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 7 Particella: 412 Subalterno: 11	Compilata da: _____ Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso _____ N. 2245
---	---

Scheda n. 2 Scala 1:200

PAGINA N. 2



D. TERRA
 (SILVICO 1/1000)



NOTA CONTABILE	
Quietanza n. 1.221 di giovedì 05/02/2026 Richiesta n. 39931: N. 1 copia, in carta libera, da 18 facciate (Atto pubblico notarile) Atto: PAOLANTONIO Michele, rep. 145.292/11.653 in data 30/10/2006 Totale riscosso in quietanza: Euro 51,00 (Euro cinquantuno / 00)	Quietanza Supplementare N. _____ Data _____ TOTALE Euro _____ di cui Euro _____ a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 18 (diciotto) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente [REDACTED] con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Con l'avvertenza che quanto contenuto in elaborato planimetrico è stato riprodotto mediante macchine di scansione/fotocopiatura: pertanto, rispetto all'originale, le misure non risultano esattamente corrispondenti, mentre i colori meno marcati potrebbero lievemente variare, rendendo difficoltoso distinguere tra tinte molto simili tra loro.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:
CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).
Giustificativo: Trib. Treviso Sez. II Civ. N. 204/2025 R.G.E. del 19/1/2026).

Milano, oggi mercoledì 11 febbraio 2026

Firmato digitalmente dalla dr.ssa Valeria Gisolfi, Conservatore

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac8c892efb12



**DOMANDA PER OTTENERE LA CONCESSIONE AD ESEGUIRE OPERE
ED IMPIANTI NON DESTINATI ALLA RESIDENZA**

(Legge 28.1.1977, n. 10; Legge 28.2.1985, n. 47 e
L.R. Veneto 27 giugno 1985, n. 61)

Cod. 10-0045-03
Attività produttive



Al Sig. Sindaco del Comune

di CASALE SUL SILE

Oggetto: Richiesta di concessione edilizia per l'esecuzione di OPERE DI URBANIZZAZIONE E PIANO DI INTERVENTO COORDINATO

_____ *

I sottoscritt i:

[redacted] domiciliato in

[redacted];

[redacted] domiciliato in

[redacted]

[redacted] domiciliato in

[redacted]

REGISTRAZIONE D'ARRIVO
A PROTOCOLLO
COMUNE DI CASALE SUL SILE
07 MAG 1988
PRONT. 608
CAT. CL. ART.

9/5/88
J

PRATICA EDILIZIA
Nr. 5323 / 88

nella LORO qualità di PROPRIETARI

chiedONO la concessione edilizia, ai sensi dell'art. 4 della legge 28.1.1977, n. 10 ed art. 76 e seguenti della L.R. 27.6.1985, n. 61, ed in conformità del vigente regolamento edilizio e strumento urbanistico ed alle altre norme vigenti per la esecuzione dei lavori di URBANIZZAZIONE

da realizzarsi in Via MASOTTI

Sez. C Foglio II° Mappali n. 83 e altri

e da destinare a zona commerciale-artigianale

Ai sensi del 1° comma dell'art. 77 della L.R. 27.6.1985, n. 61, dichiara no-
di essere ⁽¹⁾ proprietari

VISTO

La pratica viene istruita
dall'Ufficio

IL SINDACO

de gli immobili sopra individuato.

Allega _____ alla presente istanza:

☒ - 1 - Relazione tecnica-illustrativa;

☒ - 2 - Documento attestante la proprietà o altro titolo;

☒ - 3 - Nr. 3 copie di progetto costituito dai seguenti elaborati:

a) stato di fatto

b) schema planivolumetrico

c) dimensionamento aree a servizi

d) opere di urbanizzazione

e) _____

f) _____

g) _____

☐ - 4 - _____

☐ - 5 - _____

Progettista dell'intervento è il Sig. Architetto _____

_____ domiciliato in TREVISO

Via _____, c.f. _____

iscritto all'Albo n. _____ di ARCHITETTI

L'intervento ricade nella zona dello strumento urbanistico vigente:

ZONA DI COMPLETAMENTO D/2

ed è interessato alle seguenti autorizzazioni e nulla-osta:

(2) _____

L'intervento soggiace ai seguenti oneri di concessione:

a) - quota relativa al contributo relativo agli oneri di urbanizzazione pari a

L. _____ $\frac{\text{mq.}}{\text{mc.}}$ (primaria L. _____, secondaria

L. _____) come determinata dal Comune con delibera

N. _____ del _____;

b) - quota relativa al costo di costruzione ⁽³⁾ per la fattispecie con l'incidenza

del _____ % sul costo di L. _____ documentato con l'allegato

preventivo di spesa.

c) - quota relativa all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smalti-

mento dei rifiuti solidi liquidi gassosi pari a L. _____

a mq. e per la sistemazione ambientale pari a L. _____

a mq. _____ ⁽⁴⁾.

Agli effetti degli oneri predetti la superficie è di mq. _____,

il volume di mc. _____.

In sostituzione degli oneri previsti alla precedente lett. a) - si prevede -
a scomputo parziale-totale - la realizzazione delle seguenti opere: _____

_____ per l'importo di L. _____

come da allegata impegnativa e preventivo.

⁽⁵⁾ _____

*Zona D2 : Destinazione Commerciale, di grandi
edilizia artigianale di servizio. Distanze dei
follicati previsti nei piani confini, dalla strada comunale
interna alla lotteria e dai follicati regolari.*

I sottoscritti firmatari dichiarano ai sensi del 4° comma dell'art. 79 L.R.

61/1985 che gli elaborati progettuali allegati alla presente istanza sono conformi alle prescrizioni ed ai vincoli vigenti per la zona in cui ricade l'intervento e fin d'ora si rendono responsabili ai fini delle norme contenute nel Capo I° della legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo V° - Capo III° della L.R. 27-6-1985, n. 61 di realizzare l'opera secondo la concessione e le modalità esecutive stabilite dalla medesima.

REUBO

li,

06 MAG. 1988

I Richiedenti

NOTE:

- (1) - Proprietari o titolari di diritto reale indicando quale.
- (2) - Nulla-osta Commissione Provinciale Beni Ambientali (L. 1497/1939, L. 431/1985); parere del Genio Civile Regionale per zone sismiche (L. 64/1974); parere Forestali etc.; parere Commissione per la Salvaguardia di Venezia (L. 171/1973 e D.P.R. 789/1973).
- (3) - Solo per attività turistiche, commerciali e direzionali (art. 10 legge 10/1977 e ultimo comma art. 83 L.R. 61/1985) in relazione alle determinazioni operate dal Consiglio Comunale.
- (4) - Trattasi delle quote eventualmente dovute ai sensi del 6° comma dell'art. 84 L.R. 61/1985 in base alle determinazioni operate dal Consiglio Comunale.
- (5) - Indicare nel caso siano conosciuti il nominativo del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'esecutore dei lavori con nome, cognome, domicilio, n. iscrizione Albo professionale e codice fiscale. In caso diverso fare riserva di comunicare i nominativi all'atto dell'inizio dei lavori.

N.B. Alla presente istanza dovrà essere allegata la relazione tecnico-illustrativa - mod. 10-0045-04

(057) 7

COMUNE DI CASALE SUL SILE



Concessione
N. 37/5323

Prot. n. 2858

Il 03 APR. 1989

Oggetto: **Concessione per l'esecuzione di opere o impianti non destinati alla residenza** (art. 10 Legge 28-1-1977, n. 10)

Concessione n. 37/5323 a nome di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Codice Fiscale _____

IL SINDACO

— Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
domiciliato in [REDACTED]
n. / presentata in data 7/5/1988 intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: Piano coordinato di intervento per
opere di urbanizzazione nell'area denominata "ex Fornaci
Schiavon";

in Casale sul Sile su terreno censito in Cata-
sto: Comune di Casale sul Sile
Sez. / Foglio 14° Mapp. n. 83 ecc.;

— Visto il referto del Tecnico Comunale in data 13/2/1989;

— Visto il parere del Responsabile del Servizio Igiene Pubblica in data

— Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 13/2/1989

n. 6 con esito ⁽¹⁾ FAVOREVOLE;

— Preso atto dei nulla-osta e pareri di ⁽²⁾ =====

— Preso altresì atto che l'intervento in questione è stato ritenuto com-
patibile ai sensi dell'art. 3 lett. f) della L.R. 30 novembre 1982, n. 54

con nota n. === in data === del Servizio Igiene

Pubblica dell'U.L.S.S. n. ==;

— Constatato (¹) _____

- che sono state depositate all'ufficio Tecnico Comunale copie degli atti di proprietà del terreno del Notaio Dr. Domenico Curione di Treviso, n. 51898, 52976, 62440 di rep. in data 30/10 e 28/12/1984, e 20/12/1985, ivi registrati il 15/11/84 al N. 9739, il 16/1/1985 al n. 542 Priv. e l'8/1/1986 al N. 149 Mod. 71 M Priv.;
- che la presente concessione edilizia viene rilasciata a titolo gratuito trattandosi di opera concernente realizzazione di opere di urbanizzazione.

— Richiamato il vigente regolamento edilizio comunale;

— Vista la legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche nonché la legge 28-1-1977, n. 10 e L.R. ~~2-5-1980 n. 40~~, 27/6/1985 n. 61.

C O N C E D E

al Stg. _____

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante della presente concessione e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive:

=====

Il titolare la presente concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme

generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro mesi (*) dodici dalla notifica della presente, ed ultimati con richiesta del certificato di abitabilità entro mesi (*) trentasei dalla data di inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere una copia vistata (Legge 5-11-1971, n. 1086).
 - denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori e dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori.
 - La presentazione del progetto per l'impianto e l'isolamento termico dovrà essere eseguito in conformità alle norme della Legge 30-4-1976, n. 373, D.P.R. 28-6-1977 n. 1052, nonché a quelle di sicurezza previste dal D.M. 1-12-1975.
- Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito secondo quanto previsto dalla Legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni e dall'eventuale regolamento di fognatura ottenendo la prescritta autorizzazione.
- La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa.

Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla Legge 28-1-1977, n. 10 o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni e le sanzioni previste dall'art. 15 della legge stessa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di 3 anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. 2-5-1980, n. 40).

PA/cs.



L'Assessore delegato
all'Urbanistica
Vittorio Zambelli

Allegati: — Copia dei grafici di progetto vistati.

— (3) _____

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Dà atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto copia della concessione stessa e degli allegati sopra citati, a mani del messo infrascritto.

- 5 APR. 1989

Il, _____

IL MESSO COMUNALE

IL CONCESSIONARIO

(1) favorevole - o sfavorevole

(2) Indicare l'Ente e data del rilascio

(3) vedi nota:

I - Per le attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi:

- che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi del 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5, lett. a) e b), è stabilita in _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____; oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dal 1° comma dell'art. 10, in relazione all'art. 5 lett. a) e b), il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 Legge 10/1977) in data _____ che forma parte integrante della presente, a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.

N.B. - Si deve tener conto anche della quota di incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi e della sistemazione ambientale (art. 84 L. R. 40/1980).

II - Per costruzioni ed impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali:

- A - che la quota per oneri di urbanizzazione, a' sensi dell'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 è stabilita in _____ e che la stessa è stata versata al Tesoriere Comunale con quietanza n. _____ del _____; oppure
- che in sostituzione degli oneri di urbanizzazione previsti dall'art. 5 della legge 28-1-1977, n. 10 il concessionario a scomputo parziale - totale si è impegnato con dichiarazione (art. 11 legge 10/1977) in data _____ che forma parte integrante della presente a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e garanzie contenute nella dichiarazione stessa.
- B - che la quota del costo di costruzione, a' sensi del 2° comma dell'art. 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinata in _____ % (_____ per cento) del costo di costruzione da documentare e versare nei modi, tempi e con le garanzie contenute nell'atto in data _____ che forma parte integrante della presente.

III - Concessione gratuita

- che le opere oggetto di concessione rientrano fra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 per cui non è dovuto il contributo per opere di urbanizzazione (art. 5) e per il costo di costruzione (art. 6 e art. 10, 2° comma).

(4) Inizio non superiore ad un anno - ultimazione non superiore a 3 anni dall'inizio dei lavori (art. 78 L.R. 40/1980).

(5) Convenzione - atto unilaterale - ecc. debitamente registrato e trascritto.

COMUNE DI CASALE SUL SILE

AVVISO DI RILASCIO DI CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente «Legge Urbanistica» nonché dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10 e 7° e 8° comma dell'art. 79 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;

RENDE NOTO

- 5 APR. 1989

che è stata rilasciata concessione edilizia in data _____

col. N. 32/5323, al nome di _____per (1) piano coordinato di intervento per opere di urbanizzazione nell'area denominata
ex Fornace Schiavon;ad uso _____ località Casale sul SileVia V. Trevigiana Civ. N. _____Mappale N. 83, ecc. Foglio 14°

Chiunque può prendere visione presso l'Ufficio Comunale della concessione, dell'istanza del richiedente e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato contenente tutte le prescrizioni e vincoli urbanistici ed edilizi riguardanti la zona e gli immobili, rilasciato ai sensi del punto 6) dell'art. 79 della L.R. 27-6-1985, n. 61, e può eventualmente presentare ricorso, non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e solo per vizi di legittimità, al Presidente della Provincia.

La presente affissione non fa decorrere i termini per l'impugnativa giurisdizionale.

Li, **- 5 APR. 1989** _____

p. IL SINDACO
L'Assessore Delegato
all'Urbanistica

(1) Costruire, ampliare, modificare.

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 7/4/89al 22/4/89 ai sensi del 7° comma dell'art. 79 della L.R. 27-6-1985, n.61.li, 7/4/89 _____

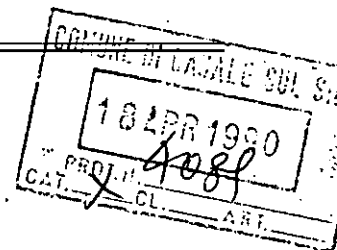
IL MESSO COMUNALE

N.B.: ai sensi del 7° comma dell'art. 79 L.R. n. 61/1985, il presente avviso dev'essere affisso entro 15 giorni dall'avvenuto rilascio della concessione.

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

CASALE SUL SILE

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Pratica edilizia concessione Nr. 37/5323

Il sottoscritto _____
 in relazione alla concessione edilizia in data 5 APRILE 1989 nr. 37/5323
 relativa alla costruzione da eseguirsi in Casale sul Sile Via MASOTTI
 _____ al Mappale n. 83 ecc. Foglio n. 14° Sez. / di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 4 APRILE 1990

AFFIDATI all'impresa _____ cod. fisc. _____

con sede in _____

DIRETTORE DEI LAVORI è il Sig. _____

con sede in _____

iscritto all'Albo n. _____ di _____

Li, _____

Per conferma ed accettazione: L'IMPRESA COSTRUTTRICE

con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare
 esecuzione a lavori ultimati.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

COMUNE DI _____

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto, _____

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

Il, _____

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO

DOTT. DOMENICO

NOTAIO

TREVISO - Piazza Fola, 7



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TREVISO

Nota per Trascrizione

A favore e contro:

Contro

TITOLO

Atto in data 28 dicembre 1984, n. 52976 di rep., del dottor
Domenico Curione, notaio in Treviso, ivi registrato il
16 gennaio 1985 al n. 542 Priv., con il quale la società

cedette e vendette alle signore

che congiuntamente ed in parti

uguali tra loro comperarono per il prezzo pagato e
quietanzato di Lire 50.000.000 = cinquantamiloni =
la quota di 6/10 dell'area seguente:

COMUNE DI CASALE SUL SILE

- Foglio 14° - (ex Sezione C - Foglio 2°)

~~ettari uno, are sedici e centiare ottantacinque, super-~~
~~ficie effettiva. Ha i. 09.84 ettari uno are nove e cen-~~
~~tiare~~

La proprietà di cui si tratta è in parte della società cedente.

La parti si dichiara esplicito atto che il terreno in oggetto non è edificabile secondo la attuale previsione del regolamento edilizio e che non è sottoposto di alcuna lottizzazione approvata.

Si rinunciò all'ipoteca legale.

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO

Eseguita Formale oggi 17 GEN. 1985

N. 1139 d'ordine e N. 968 Particolare

Forse 9500 Diconsi Lire

LEVATORE

IL RIGGENTE



CESSIONE DI QUOTA

Con la presente scrittura privata che sarà conserva-
ta nella raccolta degli atti del notaio autentican-
te le firme

tra le signore

[REDACTED]

ne agisce quale socio accomandata-
rio, amministratore e legale rappresentante della so-

cietà [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ritta al Tribunale di [REDACTED]

[REDACTED] in forza dei poteri a lei derivanti

dai patti sociali; [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

si conviene e stipula quanto segue

1°) La società [REDACTED]

[REDACTED] me sopra rappresenta-

ta cede e vende alle signore [REDACTED]

REGISTRATO

A TREVISO

il 16 01 1985

al N. 542

Mod. 71/8 Vol. 15

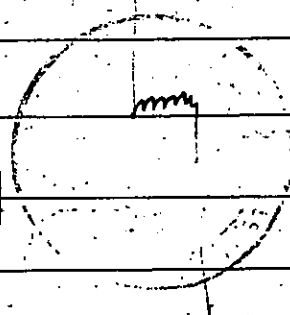
Esatto 832.200

di cui L. 80.000

di trascrizione

di cui INVIA L. 331880

F. lo [REDACTED]



che congiuntamente ed in parti uguali
tra loro ~~-----~~ accettano e compe-
rano la quota di (6/10 sei decimi) dell'area seguen-
te:

COMUNE DI CASALE SUL SILE

- FOGLIO 14° - (ex Sezione C - Foglio 2°)

n.412(ex 83/c) area urb. Ea.1.16.85 L./L./

ettari uno, are sedici e centiare ottantacinque, su-
perficie effettiva Ea.1.09.84 ettari smo, are nove e
centiare ottantaquattro.

2°) Il n.412 risulta dal tipo di frazionamento in
data 24 ottobre 1984, n.49, allegato all'atto in data
30 ottobre 1984, n.51898 di rep., notaio Curione, regi-
strato a Treviso il 15 novembre 1984 al n.9739 Pubbl.,
nonché dalla planimetria su scheda presentata al
Nuovo Catasto Edilizio Urbano il 26 ottobre 1984,
n.8748 di registrazione.

3°) La quota viene compravenduta a corpo, nello sta-
to e grado in cui l'immobile si trova, con ogni annes-
so, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione
e ragione, servitù attiva e passiva inerente, in par-
ticolare con i vincoli e quanto contenuto nell'atto
d'obbligo in data 26 luglio 1984, n.50618 di rep. in
autentica, notaio Curione, trascritto a Treviso il 3
agosto 1984 al nn.19224/16091, garantita dalla socie

tà cedente in piena ed esclusiva titolarità, assolutamente libera da ipoteche, altri oneri e vin-

coli.

La parte cessionaria prende atto che l'area in oggetto è gravata di servitù di passaggio con qualsiasi mezzo e per qualsiasi uso relativamente alla e

sistente strada privata che permette l'accesso dalla via Masotti - - - - - a favore degli adi-

acenti immobili ai nn. 83/g-h-i-l-m-n-o di proprietà in parte di terzi ed in parte della società

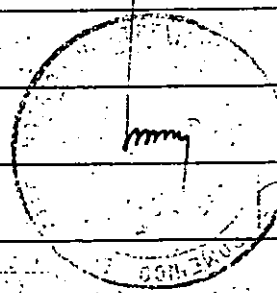
cedente.

4°) Il prezzo della presente cessione è stato convenuto in Lire 50.000.000, = cinquantamiliioni, = - - - -

che la società cedente riconosce di aver per intero ricevuto dalla parte cessionaria, cui rilascia quietanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

5°) La società cedente consegnerà al notaio autentificante le firme la dichiarazione Invin per la trasmissione al competente Ufficio del Registro.

6°) Le parti si danno esplicito atto che il terreno in oggetto non è edificabile secondo la attuale previsione del regolamento edilizio e che non fa parte di alcuna lottizzazione approvata.



7°) Le spese della presente cessione e conseguenti
vengono assunte dalla parte cessionaria.

8°) Trattandosi di area urbana si richiede la regi-
strazione con aliquota 8%.

n. 52976 di rep. n. 7763 di racc.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Domenico Curione,
notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del
Distretto di Treviso che le signore

quale socio accomandatario, amministratore e legale
rappresentante della società

della cui identità
personale, qualità e poteri sono certo e

della cui identità personale sono certo,

previa concorde rinuncia col mio assenso alla assistenza dei testimoni, hanno apposto la loro firma in calce alla scrittura che precede ed a margine dello altro foglio in mia presenza.

Treviso, 28 ventito dicembre 1984 millenovecentottantaquattro.

[REDACTED]
Copia conforme all'originale, firmato ai sensi di legge, che si rilascia

per *la parte*

Treviso

18 FEB. 1985
[REDACTED]





COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

li, 9/3/1989

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia n. 4078/88 di prot. gen. e n. 5323 di prot. spec. presentata il 7/5/1988.

Al RESPONSABILE II RIPARTIZIONE

S E D E

In riferimento alla domanda di cui all'oggetto presentata dalle Ditte [redacted]

[redacted] in ossequio alle prescrizioni della Commissione Edilizia di cui a seduta n. 6 del 13/2/1989 e precisamente: "Piano Coordinato di intervento su area industriale di Completamento per esecuzione opere di urbanizzazione Parere Favorevole. La C.E. prende atto del documento presentato e sottoscritto da n. 6 ditte su n. 7. Prende atto inoltre che la Ditte concessionarie si assumono ogni responsabilità relativamente agli impegni per conto della ditta non firmataria. Per quanto di competenza e per la validità del documento stesso, si invia la pratica all'Amministrazione Comunale", si comunica per competenza alla S.V. che la Giunta Municipale esaminata l'istanza con le successive integrazioni, ha ritenuto validi i documenti prodotti in data 16/11/1988 e protocollati al n. 10.678 di reg. e sottoscritti rispettivamente dalle Ditte [redacted]

Nulla-Osta, pertanto, alla predisposizione del rilascio della prescritta concessione edilizia per l'esecuzione del richiesto "Piano Coordinato di intervento per la realizzazione di opere di urbanizzazione".

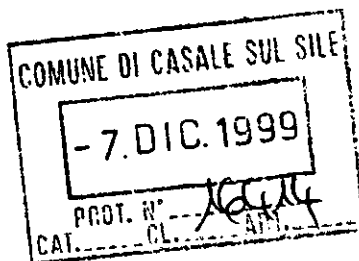
Distinti saluti.

PA/cs



L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA





AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] in qualità di amministratore della ditta [redacted]

premessò

- Che la ditta [redacted] negli anni 83-84 ha stipulato un atto d'obbligo per realizzare alcune opere di urbanizzazione in Casale sul Sile in via Masotti.
- Che l'atto d'obbligo prevedeva la stipula di polizza fidejussoria di garanzia (di cui si allega copia dell'ultimo pagamento effettuato).
- Che la [redacted] ha acquistato l'immobile giusto atto notarile di compravendita a rogito Notaio Curione di Treviso, assumendo quindi anche gli obblighi di cui all'atto di impegno e la relativa fidejussione.
- Che le opere previste sono state interamente realizzate e che comunque con la vigente Variante al P.R.G. non sussiste nessun altro obbligo normativo

Tutto quanto premesso, con la presente [redacted]

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma lo svincolo della polizza fidejussoria succitata.

Certi di un positivo riscontro porge distinti saluti.

Casale sul Sile, 5/12/1999

In Fede

VISTO:
La pratica viene istruita
dall'Ufficio [redacted]
IL SINDACO [redacted]

0315 35771

CONTI CORRENTI POSTALI
Ricevuta di un versamento
o certificato di addebito

di L.

*****165.140*

AGENZIA VENEZIA
POLIZZA 21607633
64 - CAUZIONI
AVVISO SCADENZA RATA
PERIODO 28/11/1999 - 28/05/2000
PREMIO LORDO PARI AD EURO 85,29

sul C/C N.

intestato a:

eseguito da e residente in:

Titolare del C/C n. _____

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Add. SEZ. 02 23-NOV-1999 R1

CASH P. 5110 0111 0111 0111

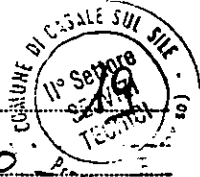
0024 E. *****165140

VCC 0023 E. *****1200

Bollo e data del bollettario

SEDUTA DEL 13 SETTEMBRE 1988, N° 33

COMMISSIONE CONVOCATA PER LE ORE 19,00



(P)
A
(P)
(P)
(P)
(P)

- (P) Funge da Segretario della Commissione il sig. [redacted] 1° Collaboratore Amministrativo presso la 2ª Ripartizione, all'ora delegato. La seduta si apre alle ore 19,50.

5323-

[redacted] Riene cooperative -
to chi interviene (Sogress) in attesa che gli
interessati degli immobili contestati
come "lotto B", sottoscrivano le sto-
menate in bollo per le richieste dell'ac-
censione del Riene cooperative to chi inter-
viene, dell'area ex Schiavon, ne dei
relativi atti progettuali allegati. La commis-
sione chiese inoltre al presidente di
accertare, tramite periti e proprietari, come
avrebbe essere considerato, nei riguardi del-
le pratiche in oggetto, la concessione edilizia
e di [redacted]

[redacted] e suo tempo re-
locato e essere oggetto di controversia per
il danno di [redacted] [redacted] [redacted]
misure si chiese l'effetto degli obblighi
sottoscritti con la firma dell'atto di obbligo
unilaterale relativo alla concessione edilizia
e in presenza in loco [redacted] all'interno

adottate le prescrizioni del Codice Civile in materia di luci; 3) Non può essere richiesta la concessione di luce con fiastre in c. z. p. in quanto non contemplata dall'art. 35 del Regolamento Edilizio del vigente l. r. G. L. - la concessione edilizia sarà rilasciata soltanto all'ottenimento delle altre prescrizioni con il conseguente espletamento degli elaborati tecnici.

5525 [redacted] costruzione di fabbricato col uso annesso rustico. Euba: il commissario [redacted] alle ore 20,45. Si sospende per supplemento di istruttoria.

5323 [redacted]

[redacted] - Piano coordinato di intervento su aree industriali di completamento per esecuzione opere di urbanizzazione. Parere favorevole. La Commissione Edilizia prende atto del documento presentato e sottoscritto da no 6 ditte su no 7. Richiede atto inoltre che le ditte concessionarie [redacted]

[redacted] si assume ogni responsabilità relativamente agli ingegni per conto delle ditte non formata. Per quanto di competenza e per le richieste del documento stesso, si rinvia la pratica alle

Assi Amministrazione comunale



5381-

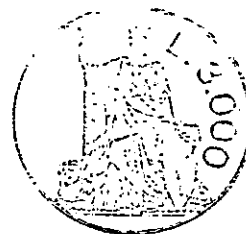
[Redacted]

Juvignone

e concessioni edilizie n° 43/3971 e n° 94/4053
del 20/11/2024 e 24/7/1985 "Aufhängen
di fabbricato uso artigianale" - Parere fe-
vorabile.

Le redatte si chiuderà alle ore 21,30.

[Redacted]



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TREVISO

Nota per trascrizione

A favore: e contro

Contro:

T I T O L O

Atto in data 20 dicembre 1985 n. 62440 di rep. del
Dr. Domenico Curione, notaio in Treviso, ivi registra-
to il 8 gennaio 1986 al n. 149 mod. 71 M Priv.,
col quale la

vendette alle signore

che congiuntamente ed in parti

uguali tra loro comperarono; per il prezzo pagato e
quietanzato di lire 30.000.000.= trentamilion, la
quota di 4/10 quattro decimi, dell'area seguente:

COMUNE DI CASALE SUL SILE

- FOGLIO 14° (ex Sezione C - Foglio 2°)

n. 412 (ex 412/a) area urb. Ea. 1.16.30 £. / £. /

ettari uno, are sedici e centiare trenta, superficie

effettiva mq.10929, metri quadrati diecimilanovecento
ventinove;

confinante coi nn. 425 - 83/g - 83/h - 83/i - 83/l -
83/m - 83/n - 83/o ed altro.

La compravendita si intese effettuata con le servi
tù attive e passive inerenti, in particolare con i
vincoli e quanto contenuto nell'atto di obbligo in
data 26 luglio 1984 n.50618 di rep. in autentica, no
taio Curione, trascritto a Treviso il 3 agosto 1984 ai
nn.19224/16091, con le servitù note di cui l'atto in
data 6/14 giugno 1985 n.57374/57720 di rep. notaio
Curione, trascritto a Treviso il 4 luglio 1985 ai nn.
13176/10844.

La parte cessionaria prese atto che l'area in oggetto
è gravata di servitù di passaggio con qualsiasi mezzo
e per qualsiasi uso relativamente alla esistente stra
da privata che permette l'accesso dalla via Masotti,
a favore degli adiacenti immobili ai nn.83/g - H - I -
l - m - n - o - di proprietà in parte di terzi ed in
parte della società cedente.

Si rinunciò all'ipoteca legale.

Le signore [REDACTED] dichiararono
essere rispettivamente coniugate in regime di separa
zione dei beni.

[REDACTED]

ento

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

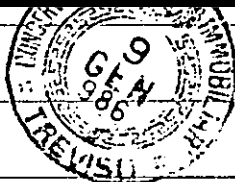
di TREVISO

Esiguità Formalità oggi 9 GEN 1925

N. 635 d'ordine e N. 549 Particolare

Esatte L. 9500 onsi Lire

[Redacted]



De. S. [Signature]

no

4 ai

in

nn.

to

zo

ra

I-

no

CESSIONE DI QUOTA

Con la presente scrittura privata che sarà conserva-
ta nella raccolta degli atti del notaio autenticante
le firme

tra

che agisce quale Socio Accomandatario, Amministrato-
re e Legale Rappresentante della Società

iscritta al Tribunale di Venezia

in forza dei poteri a lei derivanti dai patti
sociali;

si conviene e stipula quanto segue

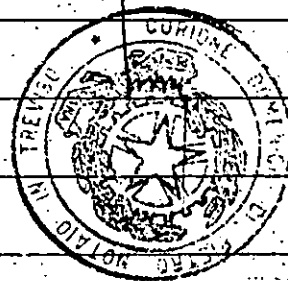
1°) La Società

come sopra rappresenta

ta cede e vende alla

REGISTRATO

A TREVISO
il 8 GEN. 1933
al N. 149
Mod. 717A Vol. 149
Esatto L. 149650
di cui L. 180 000
di trascrittura L. 145000
di cui L. 145000
F.to



che congiuntamente ed in parti uguali tra lo
ro accettano e comperano, la quota di 4/10 quattro
decimi, dell'area seguente:

COMUNE DI CASALE SUL SILE

-- FOGLIO 14° -- (ex Sezione C -- Foglio 2°)

n. 412 (ex 412/a), area urb. Ea. 1.16.30 L./ L./

ettari uno, are sedici e centiare trenta, superficie
effettiva mq. 10.929, metri quadrati diecimilanove

centoventinove;

confinante coi nn. 425 -- 83/g -- 83/h -- 83/i -- 83/

83/m -- 83/n -- 83/o ed altro.

2°) Il mappale n. 412 risulta dal tipo di frazione

mento in data 23 aprile 1985 n. 12, allegato all'atto

in data 6/14 giugno 1985 n. 57374/57720 di rep., nota

io Curione, registrato a Treviso il 3 luglio 1985 al

n. 3336 Privati, trascritto a Treviso il 4 luglio

1985 ai nn. 13176/10844, nonchè dalla planimetria

su scheda presentata al Nuovo Catasto Edilizio Urba

no il 29 maggio 1985, n. 1496 di registrazione.

3°) La quota viene compravenduta a corpo, nello sta

to e grado in cui l'immobile si trova, con ogni an

nesso, comesso, pertinenza ed accessorio, diritto,

azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente,

in particolare con i vincoli e quanto contenuto nel

l'atto d'obbligo in data 26 luglio 1984, n. 50618

mune di Casale sul Sile in data 2 dicembre 1985, di

chiarando la signora [REDACTED] non essere

a tutt'oggi intervenute modificazioni degli strumen

ti urbanistici.

7°) Le spese della presente cessione e conseguenti

vengono assunte dalla parte cessionaria.

8°) Trattandosi di area urbana si richiede la regi

strazione con aliquota 8%.

9°) Le signore [REDACTED] dichiara

rano di essere rispettivamente coniugate in regime

di separazione dei beni.

N. 62440 di rep. N. 8387 di racc.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dottor Domenico Curione,

notaio in Treviso, iscritto al Collegio Notarile del

Distretto di Treviso, che le signore [REDACTED]

do quale socio accomandatario, amministratore e lega

le rappresentante della società [REDACTED]

di rep. in autentica, notaio Curione, trascritto a
Treviso il 3 agosto 1984 al nn. 19224/16091, e con
le servitù note di cui il citato atto rep. 57374/
57720 notaio Curione, garantita dalla Società cedente
in piena ed esclusiva titolarità, assolutamente
libera da ipoteche, altri oneri e vincoli.

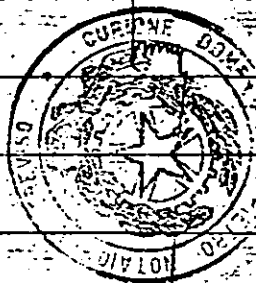
La parte cessionaria prende atto che l'area in oggetto
è gravata di servitù di passaggio con qualsiasi
suo mezzo e per qualsiasi uso relativamente alla esistente
strada privata che permette l'accesso dalla via Masotti,
a favore degli adiacenti immobili ai nn. 83/g - h - i - l - m - n - o di proprietà in parte
di terzi ed in parte della società cedente.

4°) Il prezzo della presente cessione è stato convenuto
in Lire 30.000.000.= trentamiliardi

che la Società cedente riconosce di aver per intero ricevuto dalla parte cessionaria,
cui rilascia quietanza di pieno saldo con espressa
rinuncia all'ipoteca legale.

5°) La società cedente consegnerà al notaio autentificante
le firme la dichiarazione Invin per la trasmissione
al competente Ufficio del Registro

6°) Ai sensi dell'art. 18 legge 28 febbraio 1985,
n. 47, si allega al presente atto sub A, il certificato
di destinazione urbanistica rilasciato dal Co



sede

identità personale, qualità e poteri io notaio sono

certo,

della cui identità perso

nale sono certo, previa concorde rinuncia col mio

assenso alla assistenza dei testimoni, hanno appo

sto le loro firme in calce alla scrittura che prece

de, in margine dell'altro foglio, in mia presenza.

Treviso, 20 venti dicembre 1985 millenovecentoottan

tacinque.





COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

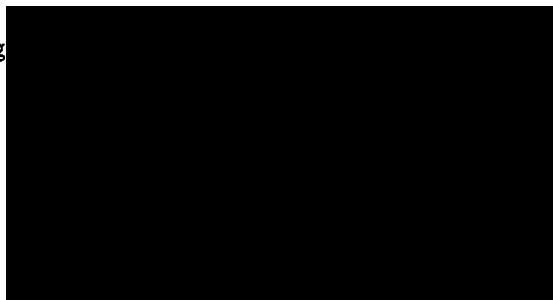
Prot. n. 4078 gen.

Prot. n. 5323 spec.

lì, 25/10/1988

OGGETTO: Comunicazione interlocutoria.

Ai Sigg



CASALE SUL SILE

e p.c.

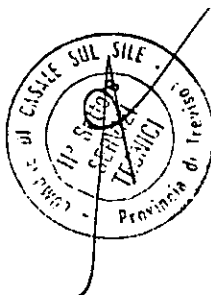
Al Sig. Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale Veneto 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere di urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che ogni determinazione in merito rimane sospesa, in attesa che gli intestatari degli immobili contraddistinti come "Lotto B" sottoscrivano sia la domanda in bollo per la richiesta dell'esecuzione del Piano Coordinato di Intervento dell'area ex Schiavon, sia dei relativi atti progettuali allegati.

Distinti saluti.



L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA
Vittorio Zanata

PA/cs

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE

SEDE MUNICIPALE

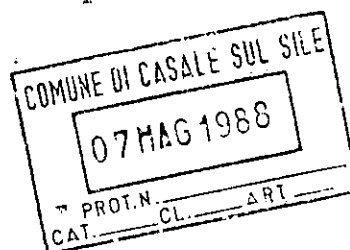
Il sottoscritto [REDACTED]

[REDACTED]
CHIEDE

gli venga rilasciata copia delle domande relative ai due pro
ggetti presentati al fine di ottenere la Concessione ad urbaniz
zare l'area definita "Ex Schiavon" e di cui alla rilasciata
Concessione Edilizia n° 37/5323 del 05/04/89.

Cordialmente.

[REDACTED]
Casale Sul Sile: 05/06/89
[REDACTED]



REGIONE VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

COMUNE DI CASALE

AREA EX "SCHIAVON" PIANO DI INTERVENTO

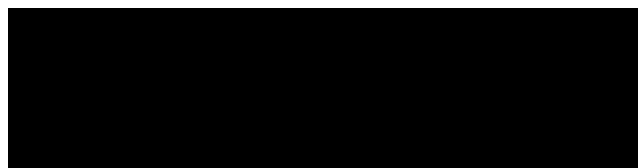
Oggetto: trasmissione Progetto Piano coordinato.

Facendo seguito agli accordi verbali intercorsi col Tecnico Comunale e l'Assessore di reparto trasmetto la nuova stesura del Progetto citato in Premessa.

Le linee generali proposte rimangono le medesime; si sono adeguati gli standards urbanistici anche per quanto concerne la definizione del lotto "B".

Colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

Treviso: 04/05/88



Allegati in triplice copia:

Tav. n. 1: STATO DI FATTO 1/500

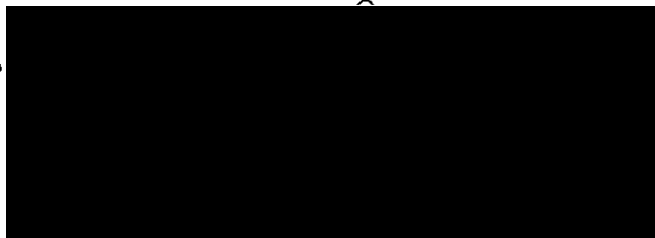
Tav. n. 2: (rilievo del sito - Presentata col Progetto Precedente).

Tav. n. 3: SCHEMA PLANIVOLUMETRICO 1/500

Tav. n. 4: DIMENSIONAMENTO AREE A SERVIZI 1/500.

Tav. n. 5: OPERE DI URBANIZZAZIONE 1/500 E 1/50 (sezione).

Maurizio Zamboni Architetto





COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 2858

Pratica edilizia n. 5323

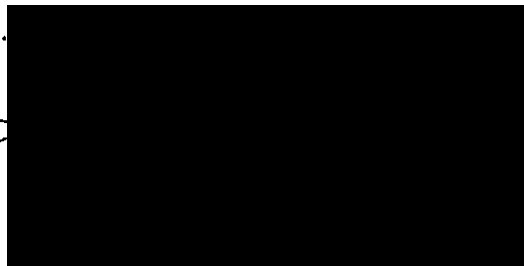
11, 16/3/1989

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Ai Sigg.



28/3/89
IL RESPONSABILE
COMMISSIONE COMUNALE
EDILIZIA



CASALE SUL SILE

e p.c.

Al Sig.

Arch. ZAMBONI Maurizio

P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

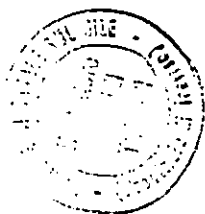
TREVISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole.

Il formale rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della seguente documentazione, che dovrà essere prodotta entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente:

- n. 2 marche da bollo da L. 5.000 e n. 5 da L. 500.

Distinti saluti.



L'ASSESSORE DELEGATO

ALL'URBANISTICA

Vittorio Zanata

PA/cs



COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

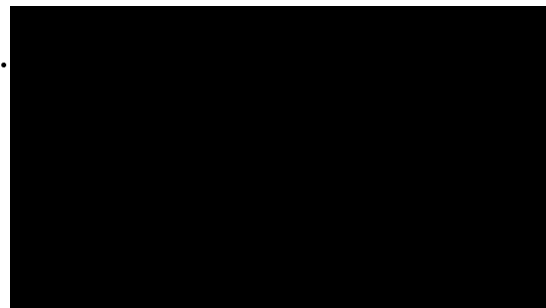
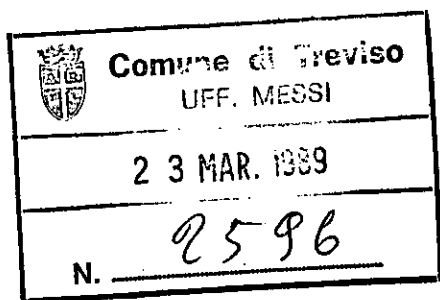
P. IVA 01557090261

Prot. n. 2858

Pratica edilizia n. 5323

11, 16/3/1989

Ai Sigg.



CASALE SUL SILE

VIA CATANEO e p.c.
n° 9

Al Sig.

Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33
31100 TREVISO



Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole.

Il formale rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della seguente documentazione, che dovrà essere prodotta entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente:

- n. 2 marche da bollo da L. 5.000 e n. 5 da L. 500.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO

ALL'URBANISTICA



PA/cs



COMUNE DI TREVISO

Il sottoscritto dichiara di avere
copia del [redacted] e atto a [redacted] notificato

consegnando [redacted]

Treviso, li 28.8.1989
IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE





COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 2858

Pratica edilizia n. 5323

li, 16/3/1989

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Il sottoscritto dichiara di avere
[redacted] atto

consegnandolo a [redacted]

Casale sul Sile, li 16/03/89

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Ai Sigg. [redacted]

CASALE SUL SILE

Al Sig. [redacted]

Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33
31100 TREVISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole.

Il formale rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della seguente documentazione, che dovrà essere prodotta entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente:

- n. 2 marche da bollo da L. 5.000 e n. 5 da L. 500.

Distinti saluti.



L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'EDILIZIA

PA/cs

Copia autentica

dell'atto diCOMPRAVENDITA.....

in data 30 ottobre 1984.....

Venditore:

[REDACTED]

[REDACTED]

Compratore: -

[REDACTED]

[REDACTED]

DOTT. DOMENICO CURIONE
NOTAIO

TREVISO - PIAZZA POLA, 7 - TEL. (0422) 52320

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TREVISO

nota per trascrizione

A favore:

[REDACTED]

Contro:

[REDACTED]

TITOLO

Atto in data 30 ottobre 1984, n. 51898 di rep. del dottor
Domenico Curione, notaio in Treviso, da registrare perchè
in termini, con il quale la società [REDACTED]

[REDACTED] vedette alla
società [REDACTED]

l'immobile seguente:

Comune di CASALE SUL SILE

- FOGLIO 14° - (ex Sezione C - Foglio 2°)

n. 413 ex 83/d area urbana Ea. 0.00.10

" 423(ex 83/p fabb.urb. " 0.92.95

" 95 " " " 0.04.67

" 96 " " " 0.07.47

n. 97 ex 97/a) area rur. Ea.0.05.74
 • 98 fabb.urb. " 0.06.16
 • 105 ex 105/a area urbana " 0.03.82
 • 401 ex 63/b " " " 0.00.40
 • 106 fabb.urb. " 0.07.53(ora demolito)
 • 316 ex 97/b area rur. " 0.00.03
 Ea.1.29.87

ettari uno, are ventinove e centiare ottantesette;

i suddetti fabbricati urbani risultano così censiti

al N.C.E.U. - partita 193:

n.83-95-96-98-106, via Vecchia Trevigiana, piani

terra e Primo, categ.D/7, L./;

n.92-100, via Masotti, piano Terra, categ.B/4, cl.2°?

mc.672, L.1209;

detto immobile confina con strade, coi nn.412-416-417-

418-419-420-421-422-63-415-410-409-377-376-414.

L'area coperta e l'area scoperte di pertinenza dei fabbricati

risulta pure identificata nella planimetria su

scheda presentata il 26 ottobre 1984, n.6749 di registrazione.

La compravendita si intese effettuata con servitù attiva

e passiva inerente, in particolare con i vincoli e quanto

contenuto nell'atto d'obbligo in data 26 luglio 1984

rep.50618, notaio Curione, trascritto a Treviso il 3 a-

gosto 1984 nn.19224/16091.

Vende espressamente richiamata la servitù di approvvi-

giornamento idrico di cui l'atto in data 19 luglio 1983
rep. 27028 , notaio Fumo, trascritto a Treviso il 29 lu-
glio 1983 n. 17320.

Si fece presente che la descrizione al N.C.E.U. del
nn. 106 - 92 - 100 si riferisce al fabbricato censito
al Catasto Terreni col n. 106 ora demolito.

Si rinunciò all'ipoteca legale.

my

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di TREVISO

Eseguita Forma N. 14 NOV 1984
N. 26044 d'ordine e N. 21539 Particolare
Firma 17.502

Indicasi Lire



IL CONSERVATORE

IL VICE

Dr. Giuseppe



REPUBBLICA ITALIANA

N. 51898 di rep.

COMPRAVENDITA

N. 7602 di racc.

L'anno 1984 millenovecentoottantaquattro il giorno
30 trenta ottobre.

In Treviso, nel mio studio in piazza Pola n. 7.

Davanti a me dott. Domenico Curione, notaio in Tre-
viso, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di
Treviso, sono comparsi i signori:

REGISTRATO

A TREVISO

il 15 11 1984

9739

1126200

50000

974700

Curione

mm

[redacted] che agisce quale socio accomandatario,
amministratore e legale rappresentante della società

[redacted] in forza dei poteri a lei derivanti dai patti
sociali;

[redacted]
[redacted] che agisce nella sua veste di socio accomandatario,
amministratore e legale rappresentante della socie

tà

mm

[redacted] in forza dei pote-
ri a lui conferiti dai patti sociali.

Detti signori, della cui identità personale e quali-
tà sono certo, avendo i requisiti di legge, rinun-
ciano d'accordo tra loro e col mio assenso alla assi-
stenza dei testimoni a questo atto e stipulano quan-
to segue:

1°) La società [redacted]

[redacted] come sopra rappresenta
ta, vende alla società [redacted]

[redacted] come sopra rap-
presentata -----

accetta e compera, l'immobile seguente:

Comune di CASALE SUL SILE

Foglio 14 (ex Sezione C - Foglio 2°)

N. 413 ex 83/d	area urbana	Ea.	0.00.10
" 423 ex 83/p	fabb. urb.	"	0.92.95
" 95	"	"	0.04.67
" 96	"	"	0.07.47
" 97 ex 97/a	area rur.	"	0.06.74
" 98	fabb. urb.	"	0.06.16
" 105 ex 105/a	area urbana	"	0.03.82
" 401 ex 63/b	"	"	0.00.40
" 106	fabb. urb.	"	0.07.53 (ora demolito)

N. 316 ex 97/b area rur. Ea.0.00.03

Ea.1.29.87

Ettari uno, are ventinove e centiare ottantasette.

I suddetti fabbricati urbani risultano così censiti
al Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita 193:

N.83 - 95 - 96 - 98 - 106 , via Vecchia Trevigiana, piani

Terra e primo, categ.D/7, L./;

N.92 - 100 , via Masotti, piano Terra, categ.B/4, cl.2°;

mc.672, L.1209.

Detto immobile confina con strade, coi nn. 412-416-

417-418-419-420-421-422-63-415-410-409-377-376-414/

2°) Quanto ai mappali frazionati si fa riferimento

al tipo in data 24 ottobre 1984, n.49, debitamente

approvato, che previa lettura ed illustrazione da

me notaio datane ai comparsi in originale si allega

al presente atto sub A, nonché ai tipi in data 26

giugno 1984 n. 32 allegato al mio atto in data 27

giugno 1984 rep. 50048 registrato a Treviso il 10

luglio 1984 n. 6234 pubb, n. 20 dell'anno 1983 alle

gato all'atto in data 19 luglio 1983, rep.27028, no-

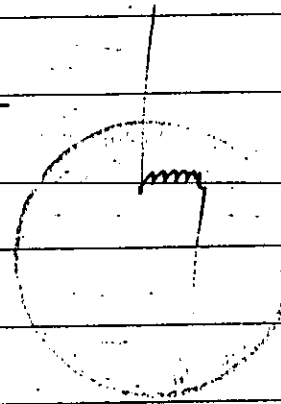
taio Fumo, e n. 30 del 12 settembre 1975 predispo-

sto per la rettifica di sede stradale.

3°) L'area coperta e l'area scoperta di pertinenza

dei fabbricati risulta pure identificata nella pla-

nimetria su scheda presentata il 26 ottobre 1984 n.



8749 di registrazione.

4°) L'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni annesso, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente, in particolare con i vincoli e quanto contenuto nell'atto d'obbligo da me autenticato nella firma il 26 luglio 1984 n. 50618 di rep. trascritto a Treviso il 3 agosto 1984 nn. 19224/16091, garantito dalla società venditrice in piena ed esclusiva proprietà, assolutamente libero da ipoteche, altri oneri e vincoli.

5°) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in lire 125.000.000 = centoventicinquemilioni = -- che la società venditrice riconosce di aver per intero ricevuto dalla parte compratrice, cui rilascia quietanza di pieno saldo, con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

6°) A mia richiesta la società venditrice mi presenta la dichiarazione Invim per la trasmissione al competente ufficio del registro, e mi dichiara di essere soggetto d'Iva in relazione alla presente vendita che verrà quindi registrata a tassa fissa.

7°) Le spese del presente atto e conseguenti vengo no assunte dalla parte compratrice.

8°) Viene espressamente richiamata la servitù di



approvvigionamento idrico di cui il citato atto 19
luglio 1983 rep.27028 notaio Fumo, trascritto il 29
luglio 1983 n.17320.

9°) Si fa presente che la descrizione al N.C.E.U.
dei nn. 106 - 92 - 100 si riferisce al fabbricato
censito al Catasto Tereni col n. 106 ora demolito.

Io notaio ricevuto questo atto lo ho letto ai com-
parsi che a mia domanda lo dissero conforme alla lo-
ro volontà.

Scritto parte a macchina e parte a mano da per-
sone di mia fiducia, l'atto presente occupa due fogli
per quattro intere facciate e righe diciannove del-
la quinta.

[Handwritten signature]

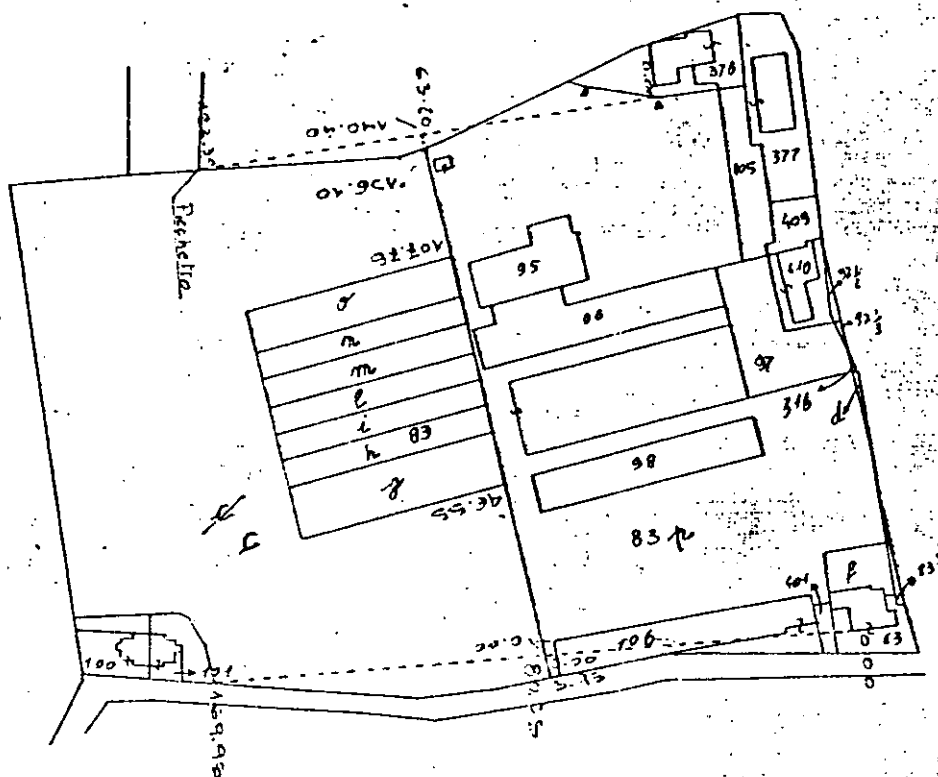


Si approva il presente tipo per la individuazione grafica delle particelle originarie del frazionamento ed al soli fini della conservazione del Catasto.

Riservato agli Uffici

Allegato a:
Catasto ed

Allegato A
Repertorio N. 51893/4602



ARCHITETTO

N

orientamento

ILIO N. 14 SCALA 1: 2000

Chiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
e alla divisione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Divisione in RETE METALLICA - PICCHETTI E/INTENTI -

DEFICI

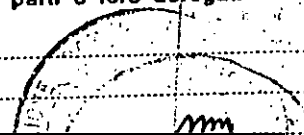
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO [redacted] Iscritto al N. 308
(cognome e nome in chiaro)

Albo degli ARCHITETTI della Provincia di TREVISO

Data

Firma delle parti o loro delegati



ARCHITETTO



Comune di CASALE SUL SILE

Sec. ~~Cons.~~ For 14

Prot. (Mod. 8) N. 53910

Hiscose L. 24.50

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 23 OTT. 1984

DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade con la scadenza del termine di validità (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

```
data .....

```

IL DIRIGENTE

[illegible]

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE.

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATI

TIPO N. 53910/49 ANNO 1949

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

data 24/10/84 1° ordine IL DIRIGENTE
del dirigente

Prot. (Mod. 8) N.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi successivi all'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'interessato non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo / per le sole parti derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CAIALE SUL SILE

Sez. Cens. di _____
(quando abbia catasto separato)

Provincia di TREVISO

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 49
DATA DI APPROVAZIONE 24.10.84

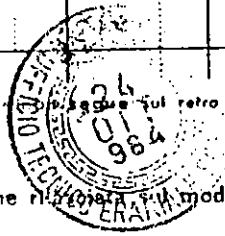
La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 53910 dell'anno 84.

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
14°	83°		412			20980							
			C 412			11685							
			p 423			9295							
LA MAPPA NON CORRISPONDE CON LA REALTA'													
<u>SUPERFICI REALI:</u>													
14°	83°					19824							
			C			10984							
			p			8840							
TITO PRECEDENTE : n° 14 del 14/04/84													

AVVERTENZE

1. Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
2. La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
3. Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
4. Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo modificate.
5. A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.



La presente dimostrazione segue la stessa via alla dichiarazione n. 14 del 14/04/84 mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

ordine del dirigente

IL DIRETTORE (allegatore)



COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

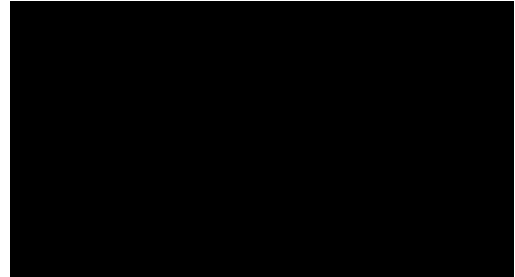
P. IVA 01557090261

Prot. n.

Pratica edilizia n. 5323

lì, 16/3/1989

Ai Sigg.



CASALE SUL SILE

e p.c. Al Sig. Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za AS. Maria dei Battuti, 33
31100 TREVISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole.

Il formale rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della seguente documentazione, che dovrà essere prodotta entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente:

- n. 2 marche da bollo da L. 5.000 e n. 5 da L. 500.

Distinti saluti.



L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA
Vittorio Zanata

PA/cs



COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 4078 gen.

Prot. n. 5323 spec.

li, 25/10/1988

OGGETTO: Comunicazione interlocutoria.

Ai Sigg.

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Il sottoscritto dichiara di avere
oggi notificato copia del presente atto
a

consegnandolo

Casale sul Sile, li

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

e p.c.

CASALE SUL SILE

Al Sig. Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO



Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data
7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge
Regionale Veneto 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di
opere di urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che ogni
determinazione in merito rimane sospesa, in attesa che gli intestatari degli
immobili contraddistinti come "Lotto B" sottoscrivano sia la domanda in bol-
lo per la richiesta dell'esecuzione del Piano Coordinato di Intervento del-
l'area ex Schiavon, sia dei relativi atti progettuali allegati.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA
Vittorio Zanata



PA/cs



COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

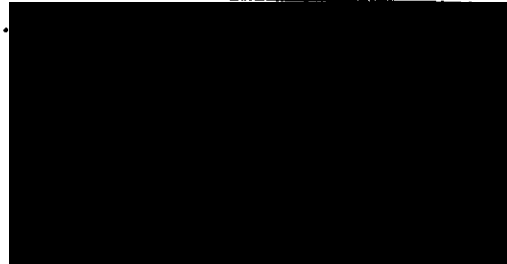
Prot. n. 4078 gen.

Prot. n. 5323 spec.

OGGETTO: Comunicazione interlocutoria.

Comune di Treviso	
11, 25/10/1988	TE. MESSI
2 NOV. 1988	
11477	
N.	

Ai Sigg.



CASALE SUL SILE

*Stione
stunde*

e p.c.

Al Sig. Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO

Ude Spivare, 12



Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale Veneto 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere di urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che ogni determinazione in merito rimane sospesa, in attesa che gli intestatari degli immobili contraddistinti come "Lotto B" sottoscrivano sia la domanda in bollo per la richiesta dell'esecuzione del Piano Coordinato di Intervento dell'area ex Schiavon, sia dei relativi atti progettuali allegati.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA
Vittorio Zanata

PA/cs



COMUNE DI TREVISO

Il sottoscritto dichiara di avere oggi notificato

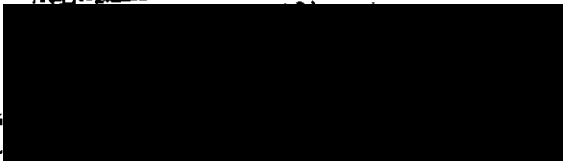


Treviso, li

10/11/1988

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



Non eseguita consegna per: ☒ Irreperibilità del destinatario
☐ Incapacità ☐ rifiuto delle persone Indicate nell'art. 139
del C.p.C.. Si deposita copia nella casa del Comune (Polizia
Municipale - Ufficio notificazioni), previa affissione di avviso
alla porta della: ☒ abitazione ☐ ufficio ☐ azienda del desti-
natario ☒ spedita raccomandata con A.R. (v. art. 149 C.p.C.)



AMMINISTRAZIONE

41708

P. T.



CITTA' DI
TREVISO



PER CC 505



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A: SINDACO DEL COMUNE

(Ufficio **UFFICIO MESSI**)

Municipio n. 16

VIA

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

3 1 1 0 0

C.A.P.

T R E V I S O

LOCALITA'

T V

SIGLA PROV.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N. 11977

della: del: N. di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 10/11/1988

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di

in
.....
.....

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 11/11/88
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma
.....

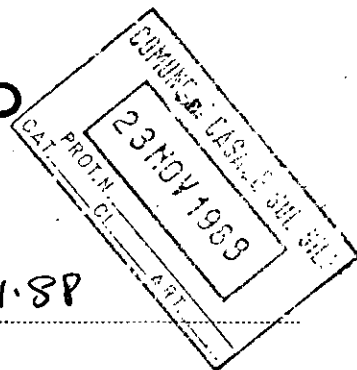
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.





COMUNE DI TREVISO

UFFICIO MESSI



N° 11477 R. N.

31100 Treviso, li 21.11.88

Risposta a nota N° beve

del 27.11.88

AL Beve di

OGGETTO: Notifica avvisi.

81032 Casale sul Sile

Con riferimento alla nota citata a margine si trasmettono :

N° 1 atti notificati da questo messo comunale ;

N° atti non potuti notificare per i motivi esposti nei rapporti.

L'Addetto all'





COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 4078 gen.

Prot. n. 5323 spec.

li, 25/10/1988

OGGETTO: Comunicazione interlocutoria.

Ai Sigg.

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Il sottoscritto dichiara di avere
oggi notificato copia del presente atto
a

consegnandolo a *times*
Casale sul Sile, li *21/10/88*
IL RICEVENTE IL MESSO COMUNALE

CASALE SUL SILE

e p.c.

Al Sig. Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO



Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale Veneto 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere di urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che ogni determinazione in merito rimane sospesa, in attesa che gli intestatari degli immobili contraddistinti come "Lotto B" sottoscrivano sia la domanda in bollo per la richiesta dell'esecuzione del Piano Coordinato di Intervento dell'area ex Schiavon, sia dei relativi atti progettuali allegati.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA
Vittorio Zanata

PA/cs





COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 4078 gen.

Prot. n. 5323 spec.

li, 25/10/1988

OGGETTO: Comunicazione interlocutoria.

Ai Sigg.

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Il sottoscritto dichiara di avere

CASALE SUL SILE

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

e p.c.

Al Sig. Arch. ZAMBONI Maurizio
P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO



Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data

7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale Veneto 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere di urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che ogni determinazione in merito rimane sospesa, in attesa che gli intestatari degli immobili contraddistinti come "Lotto B" sottoscrivano sia la domanda in bollo per la richiesta dell'esecuzione del Piano Coordinato di Intervento dell'area ex Schiavon, sia dei relativi atti progettuali allegati.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO
ALL'URBANISTICA
Vittorio Zanata

PA/cs



Progetto di: Piano Coordinato di interventi -
Opere di urbanizzazione -

Zona PRG: D2

L'analoga richiesta, prot. 5121, è stata respinta in quanto "Non vengono rispettati gli all. all'obbligo".
Rispetto a tale pratica la sup. coperta complessiva diminuisce da mq 11704 a mq 11222. L'intervento viene presentato per tutta l'area, compreso lotto B del quale viene cambiato l'ambito - con vengono rispettati gli all. previsti dalla Norma per aree a verde e parcheggio (0.8 mq/mq di sup. lorda di pervenuta).

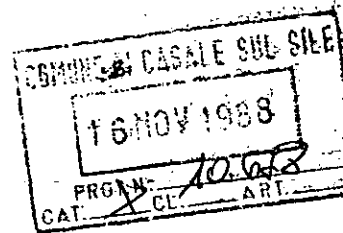
Distanza da strade, confini, fabbricati, impianti -

Il Piano viene presentato dai proprietari dei lotti A e D, in qualità di prescrittori, e da [REDACTED] per accettare la sottoscrizione dei proprietari del lotto B.
In caso di efficacia art. 86 L.R. 61/85 per compimento oneri urbanizzatori occorre tempismo tecnico esecutivo delle opere e schema di convenzione.

5/1/88 [REDACTED]

In data 22-12-88 sono state presentate le sottoscrizioni dei proprietari del lotto B di accettazione del progetto, con eccezione di uno proprietario del capanno indicato 6a nella planimetria controfirmata; per tale parte si dichiarano responsabili i richiedenti. [REDACTED]

Salvo rinviare al datore di lavoro una 88-SS che non
Stato di fatto: manca in parte l'istituto esistente. L'azienda stessa
lao, oltre a essere inaccessibile e a non essere in grado di
proprio 6000 lire videuriga quella parte del capitale, e per
inoltre per mancanza di, quella che è la parte del capitale
manca rete del fas, alla quale si rivolge l'azienda.



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE:

AREA EX "SCHIAVON" PIANO DI INTERVENTO

Oggetto: trasmissione sottoscrizioni del Piano.

Con riferimento alla Vs. Sindacale del 31/10/1988

Prot. 4078, relativa alla premessa, si esibiscono

le richieste sottoscrizioni di tutti i singoli proprietari interessati al Piano Attuativo.

Viene omessa la firma relativa all'edificio contraddistinto

dalla lettera 6/A del lotto B dato

che risulta irreperibile il proprietario dell'immobile in questione.

Si fa comunque gentilmente presente alla S.V. che

la nuova sistemazione risulta essere meno restrittiva

rispetto alla prima stesura normata dall'atto d'obbligo

del 02/03/1983 n. 42098 del Notaio

Curione (trascritto a Treviso il 10/03/1983 n.

5318/4384) in special modo per quanto attiene al

terreno di proprietà de [redacted] attua

le proprietario, al quale non possono che addive

nire vantaggi dalla nuova organizzazione urbanistica.

stica.

Comunque i sottoscritti proprietari [redacted]

[redacted] si assumono con la presente ogni

e qualsiasi responsabilità civile nell'eventualità

che il citato proprietario dovesse addivenire a

COMMISSIONE EDILIZIA

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 6 del 13.2.1989

APPROVATO

Il Presidente

16/11/88
X C.E.

contrasti con l'Amministrazione Comunale.
Cogono l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

Casale sul Sile: 30/II/1988

Allegati in bollo:

1) Lettera di adesione e sottoscrizione dei sin-

2) Planimetria sottoscritta.

IN OMNIBUS REBUS

IN OMNIBUS REBUS

IN OMNIBUS

IN OMNIBUS

IN OMNIBUS

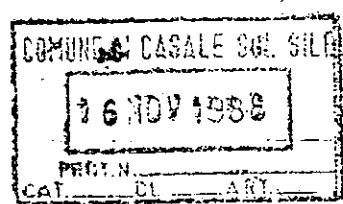
IN OMNIBUS

IN OMNIBUS

IN OMNIBUS

IN OMNIBUS

VISTO:
La pratica viene istruita
dall'Ufficio
IL SINDACO
40m



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE

Oggetto: Presa visione elaborati del piano coordinato in riferimento area ex "Schiavon".

I sottoscritti proprietari degli immobili siti in Casale sul Sile e contrassegnati sugli elaborati con la lettera relativa al Lotto B con la presente dichiarano:)

- di aver preso visione di quanto variato rispetto agli Atti d'obbligo in data 02/03/83 n. Rep. 42098

Notaio Curione e 26/07/84 n. Rep. 50618

Notaio Curione;

- di ritenere valide le soluzioni urbanistiche proposte.

Dichiarano con la sottoscrizione della presente di accettare le varianti proposte.

Si allega tavola del Piano Planivolumetrico debitamente sottoscritta.

I proprietari:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

COMMISSIONE EDILIZIA

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 6 del 13-2-1989

APPROVATO

Il Presidente

[Redacted signature]

[REDACTED]

...strada

[REDACTED]

... ..

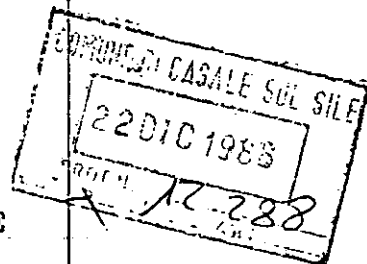
[REDACTED]

... ..

Cogliamo l'occasione per porgerLe distinti saluti.

... ..

... ..



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE

Oggetto: Presa visione elaborati del piano coordinato in riferimento area ex "Schiavon".

I sottoscritti proprietari degli immobili siti in Casale sul Sile e contrassegnati sugli elaborati con la lettera relativa al Lotto B con la presente dichiarano:

- di aver preso visione di quanto variato rispetto agli Atti d'obbligo in data 02/03/83 n. Rep.

42098 Notaio Curione e 26/07/84 n. Rep. 50618

- Notaio Curione;

- di ritenere valide le soluzioni urbanistiche proposte.

Dichiarano con la sottoscrizione della presente di accettare le varianti proposte.

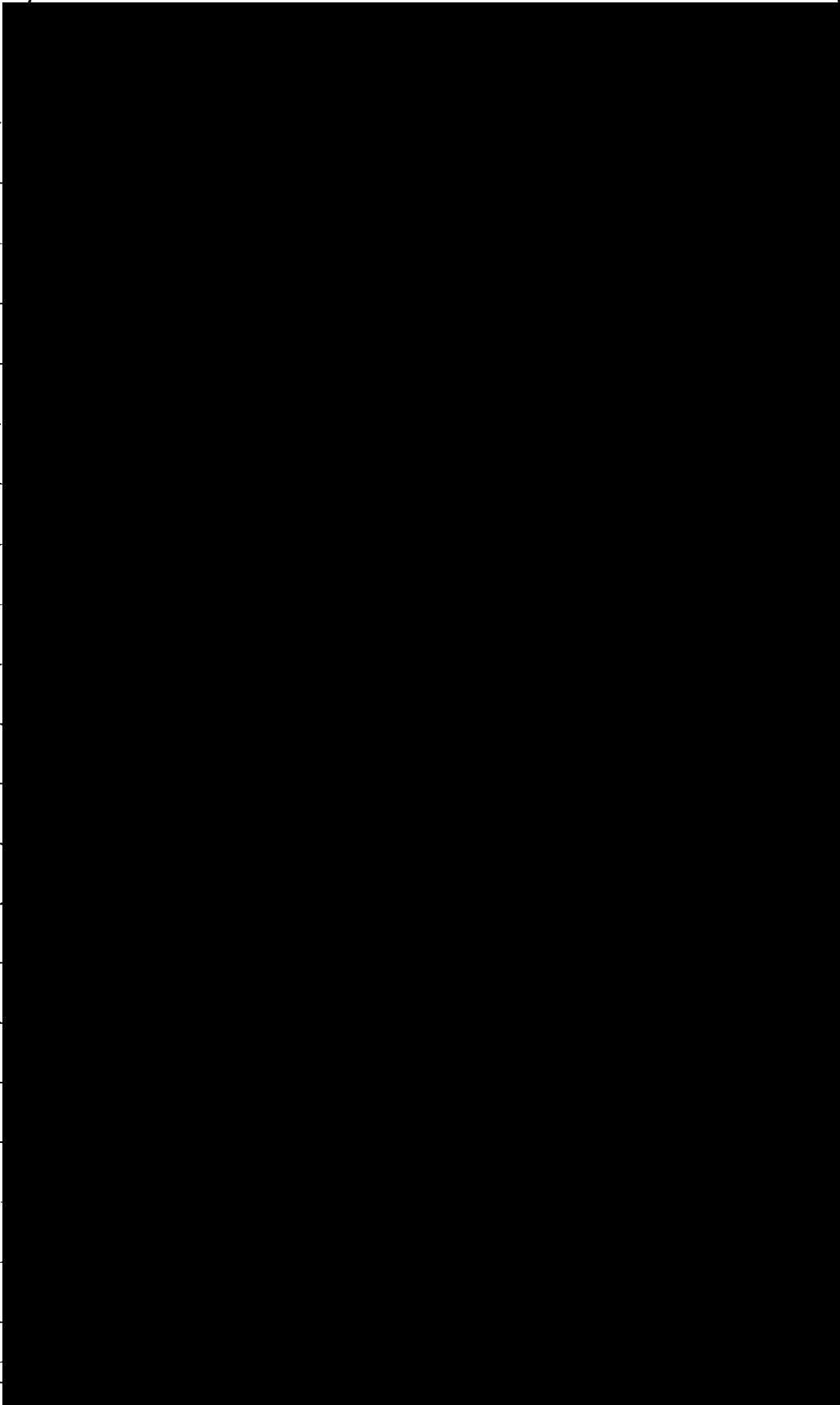
Si allega tavola del Piano Planivolumetrico debitamente sottoscritta.

I proprietari:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

24/12/83/ly



8/88/CI/DS

Cogliamo l'occasione per porgerLe distinti saluti.

Casale Sul Sile, 06-10-1988



COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 2858

Pratica edilizia n. 5323

li, 16/3/1989

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Ai Sigg.

Il sottoscritto dichiara di avere

oggi

a

consegnandolo a

Casale sul Sile, li

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CASALE SUL SILE

e p.c.

Al Sig.

Arch. ZAMBONI Maurizio

P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole.

Il formale rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della seguente documentazione, che dovrà essere prodotta entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente:

- n. 2 marche da bollo da L. 5.000 e n. 5 da L. 500.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE DELEGATO

ALL'URBANISTICA

Vittorio Zanata



PA/cs



COMUNE DI CASALE SUL SILE

C.A.P. 31032

PROVINCIA DI TREVISO

P. IVA 01557090261

Prot. n. 2838

Pratica edilizia n. 5323

li, 16/3/1989

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Il sottoscritto di firma di avere

Ai Sigg.

consegnandolo

Casale sul Sile, li

IL RICEVENTE

IL MECCO COMUNALE

CASALE SUL SILE

e p.c.

Al Sig.

Arch. ZAMBONI Maurizio

P.za S. Maria dei Battuti, 33

31100

TREVISO

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 7/5/1988, tendente ad ottenere la concessione di cui all'art. 76 della Legge Regionale 27/6/1985, n. 61, per "Piano Coordinato di intervento di opere urbanizzazione nell'area ex Fornaci Schiavon", si comunica che la Commissione Comunale di Edilizia ha espresso parere favorevole.

Il formale rilascio della concessione è subordinato alla presentazione della seguente documentazione, che dovrà essere prodotta entro e non oltre 120 giorni dalla data di notifica della presente:

- n. 2 marche da bollo da L. 5.000 e n. 5 da L. 500.

Distinti saluti.

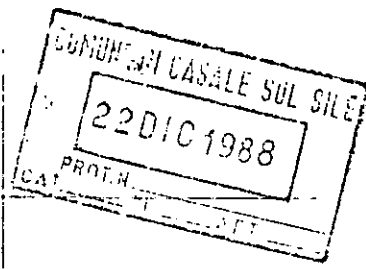


L'ASSESSORE DELEGATO

ALL'URBANISTICA

Vittorio Zanata

PA/cs



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE

AREA EX "SCHIAVON" PIANO DI INTERVENTO

Oggetto: trasmissione sottoscrizioni del Piano.

Con riferimento alla Vs. Sindacale del 31/10/1988

Prot. 4078, relativa alla premessa, si esibiscono

le richieste sottoscrizioni di tutti i singoli pro-

prietari interessati al Piano Attuativo.

Viene omessa la firma relativa all'edificio con-

traddistinto dalla lettera 6/A del lotto B dato

che risulta irreperibile il proprietario dell'im-

mobile in questione.

Si fa comunque gentilmente presente alla S.V. che

la nuova sistemazione risulta essere meno restrit-

tiva rispetto alla prima stesura normata dall'at-

to d'obbligo del 02/03/1983 n. 42098 del Notaio

Curione (trascritto a Treviso il 10/03/1983 n.

5318/4384) in special modo per quanto attiene al

terreno di proprietà del [REDACTED], attua-

le proprietario, al quale non possono che addive-

nire vantaggi dalla nuova organizzazione urbani-

stica.

Comunque i sottoscritti proprietari [REDACTED]

[REDACTED] si assumono con la presente ogni

e qualsiasi responsabilità civile nell'eventualità

che il citato proprietario dovesse addivenire a

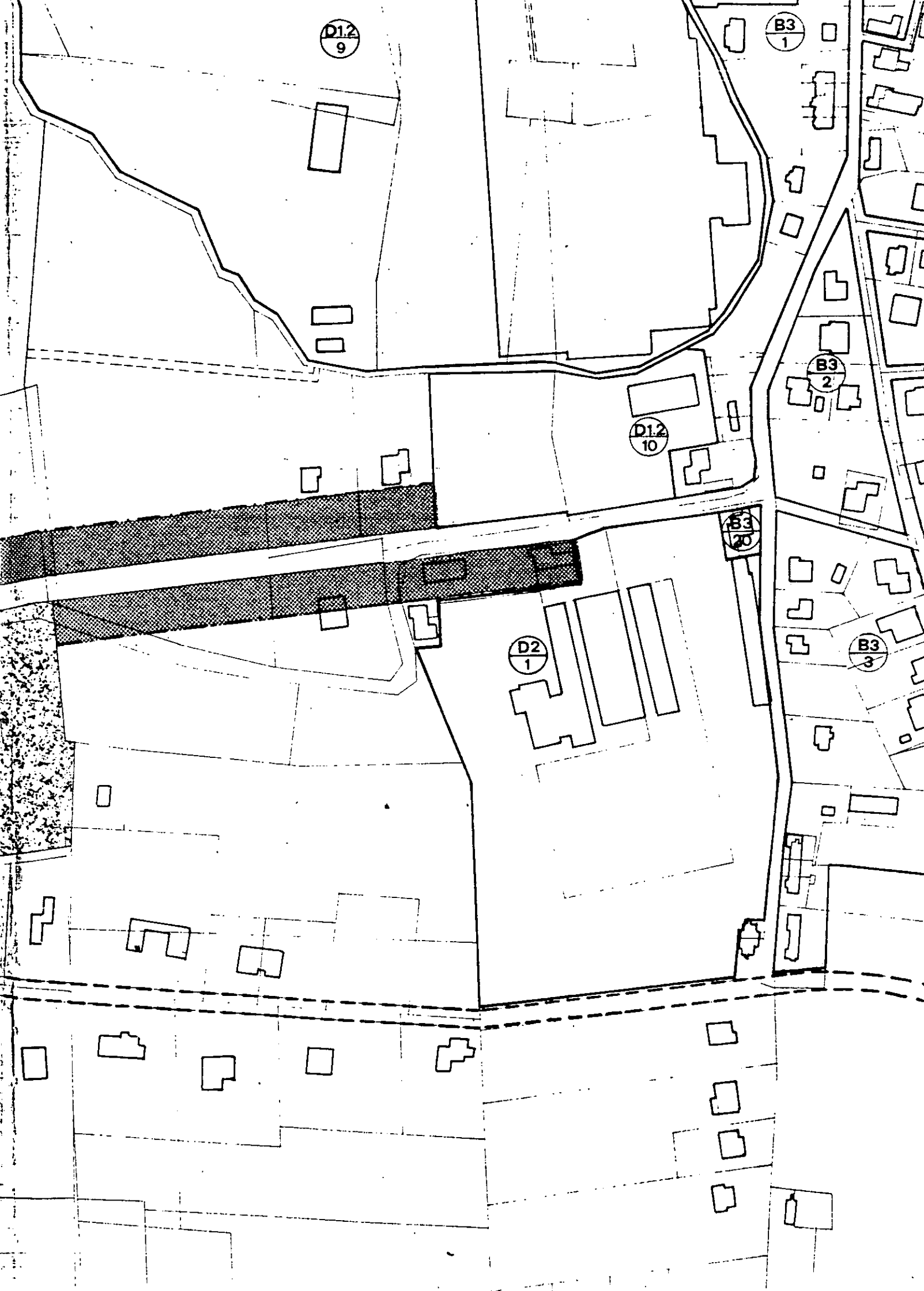
contrasti con l'Amministrazione Comunale.

Colgono l'occasione per porgerLe cordiali saluti.

Casale sul Sile: /II/1988

Allegati in bollo:

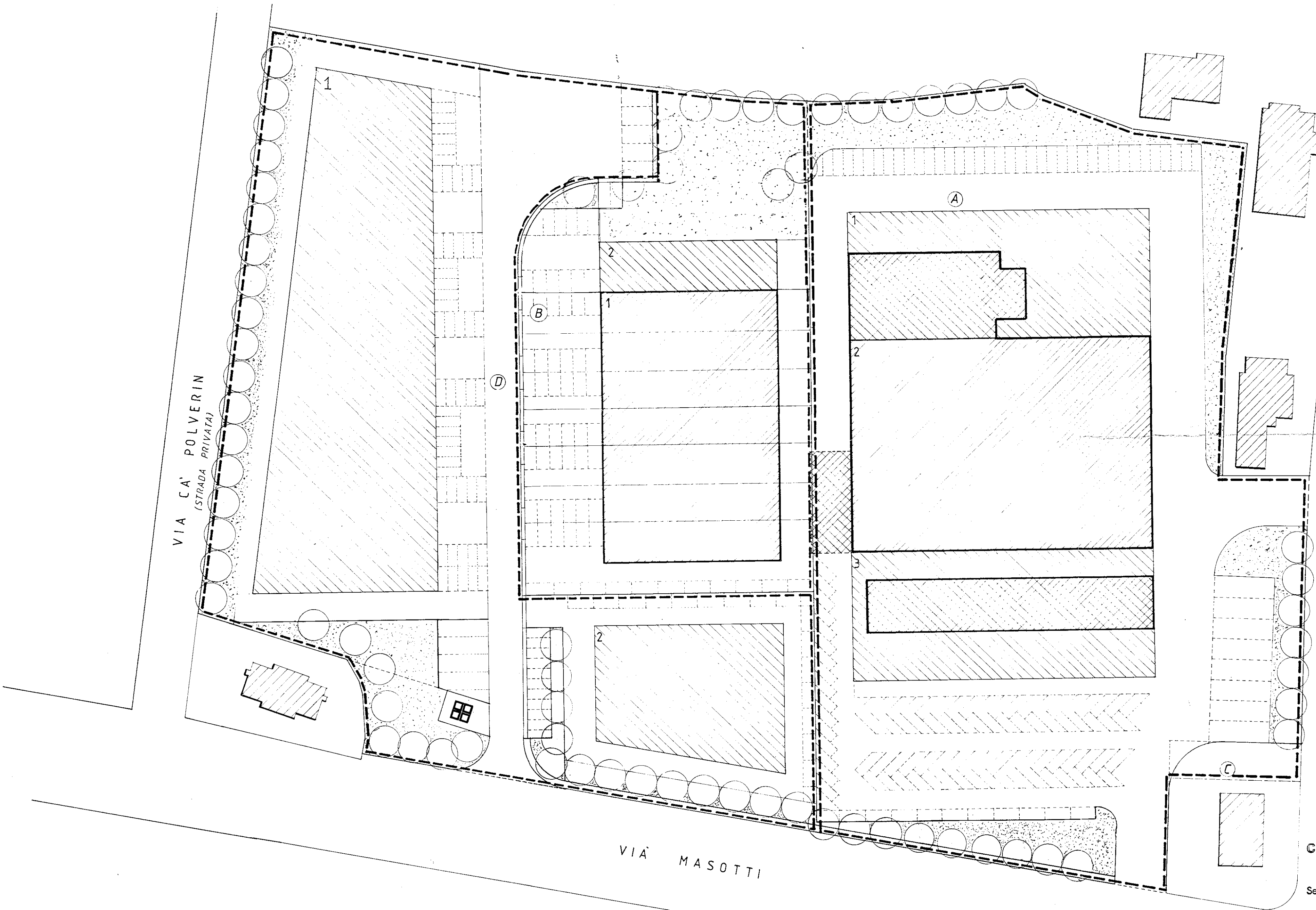
- 1) Lettera di adesione e sottoscrizione dei singoli proprietari alla nuova sistemazione.
- 2) Planimetria sottoscritta.



DIMENSIONAMENTO PLANIVOLUMETRICO - SUP./SERVIZI									
LOTTO	SUPERFICIE FONDO	SUPERF. COPERTA		RAPP. COP.	SERVIZI			NORMA	
	mq.	esist.	ampl. prog.	K	park.	verde	tot.	mq.	
A	12.175	4.272	1.065	5.337	0.44	2623	1718	4341	4270
B	5.681	1.770	340	2.110	0.37	767.5	938	1705.5	1688
D	10.369	==	==	5.775	0.36	1422	2283	3705	3270
TOTALI	28.225	6.042	1.405	11.222	0.39	4812.5	4939	9751.5	8978

SCHEMA PLANIVOLUMETRICO

SUPERFICIE COPERTA	mq.	11.222
SUPERFICIE A SERVIZI	mq.	9.751
SUPERFICIE STRADE (marciapiedi, spazi manovra)	mq.	7.252
TORNA SUPERFICIE TERRITORIALE	mq.	28.225



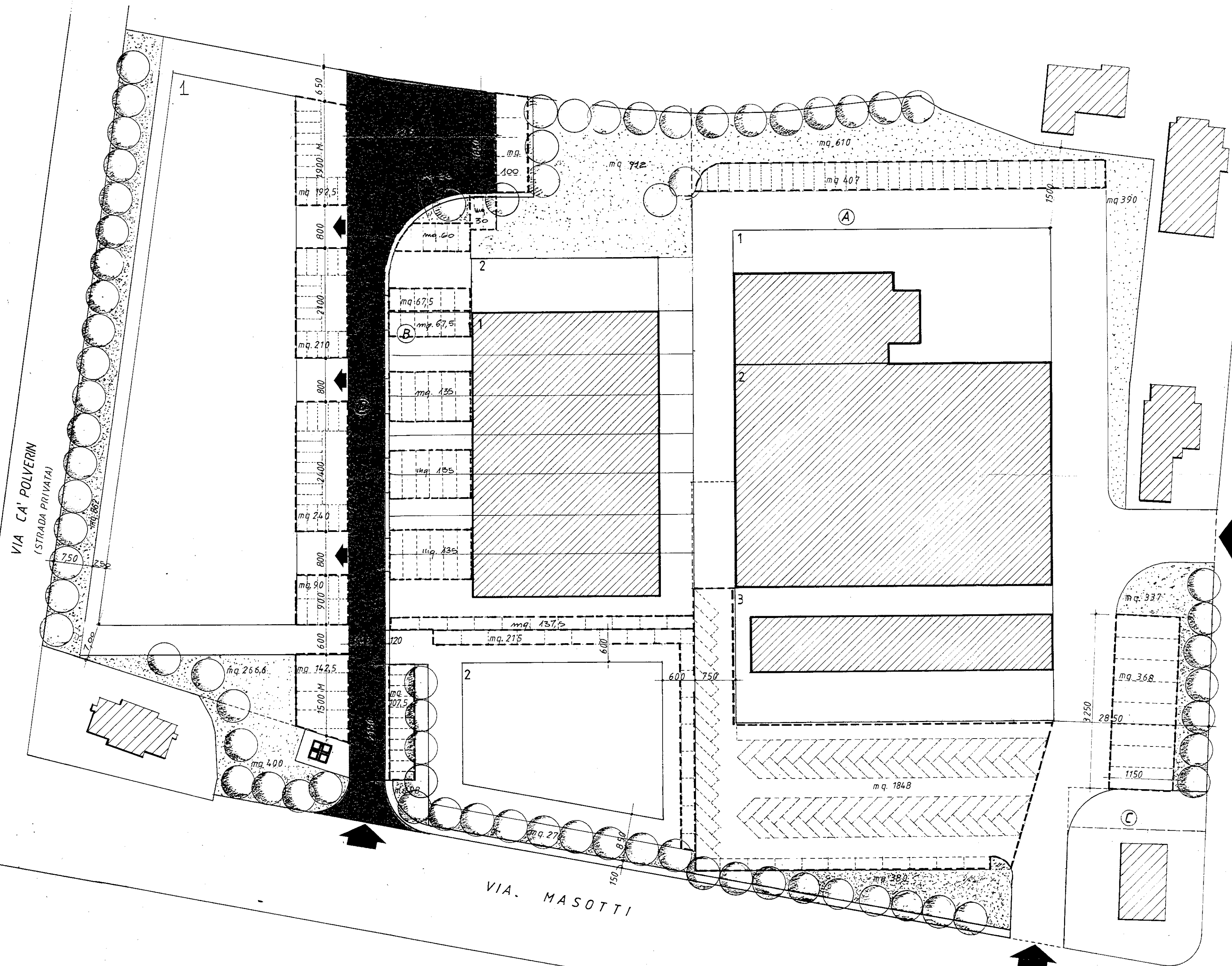
LEGENDA	
	DEFINIZIONE LOTTI
	DEMOLIZIONI
	NUOVE EDIFICAZIONI
	EDIFIC. ESISTENTI

COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNE DI CASALE SUL SILE
 Seduta n° 33 del 13-9-1988
 Il Presidente: [Signature] Un Membro: [Signature]

COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNE DI CASALE SUL SILE
 Seduta n° 6 del 13-2-1989
 Il Presidente: [Signature] Un Membro: [Signature]

APPROVATO

DIMENSIONAMENTO AREE A SERVIZI



LEGENDA

	AREE PARCHEGGI
	SEDE STRADALE
	AREE VERDE
	EDIFICI ESISTENTI
	CABINA ENEL (ESISTENTE)

SCALA 1:500

VIA VECCHIA TREVIGIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASALE SUL SILE
COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE
Seduta n° 6 del 13.2.1989

APPROVATO

Il Presidente

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASALE SUL SILE
COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 33 del 13.9.1988

SOSPESO

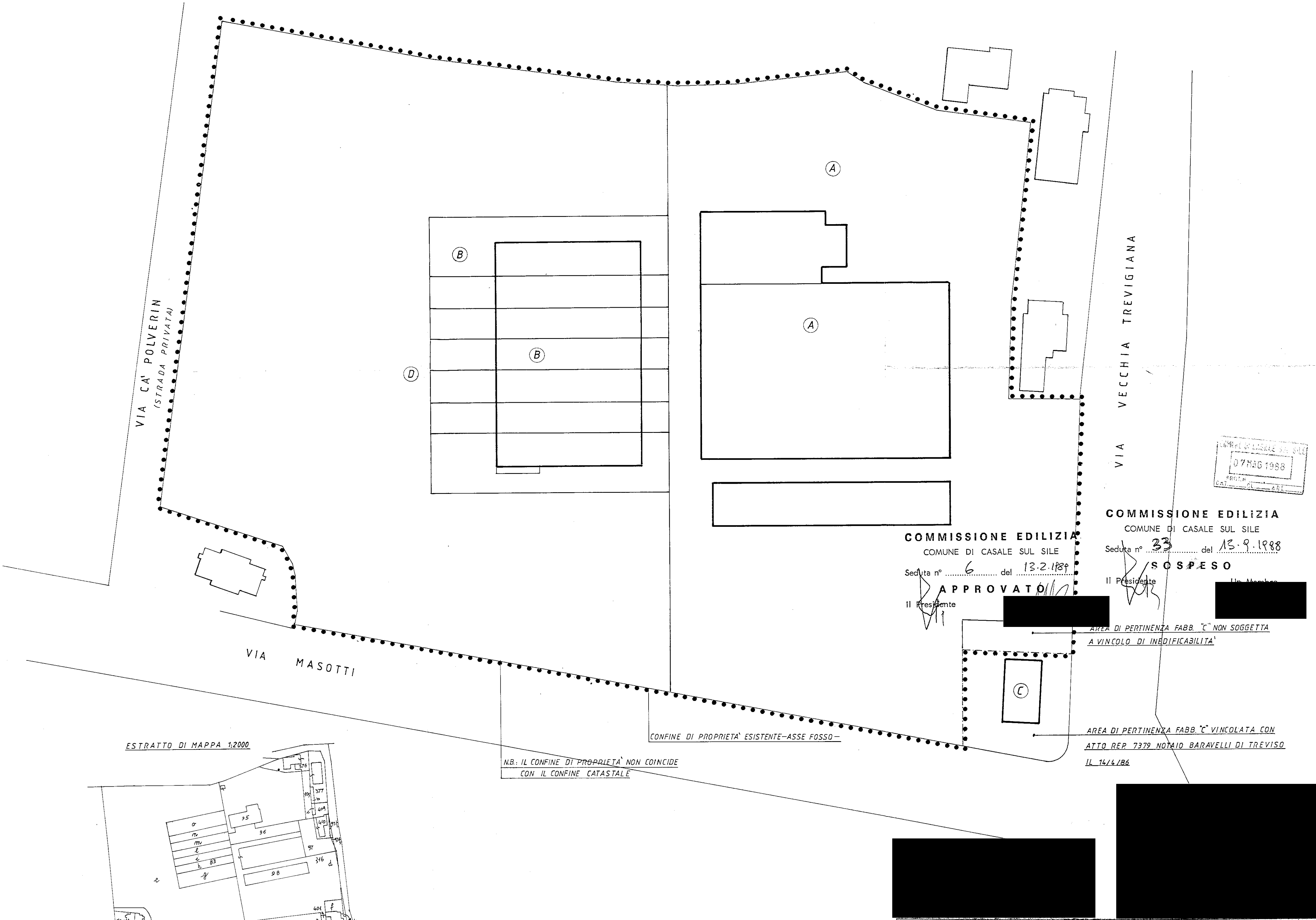
Il Presidente

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASALE SUL SILE
AREA EX "SCHIAVON" - PIANO COORDINATO DI INTERVENTO
TAV. N° 4 DATA 15/10/87 SCALA 1:500
MAURIZIO ZAMBONI ARCHITETTO - PIAZZA S. M. DEL BAUTINO 11 - TEL. 0422/54734

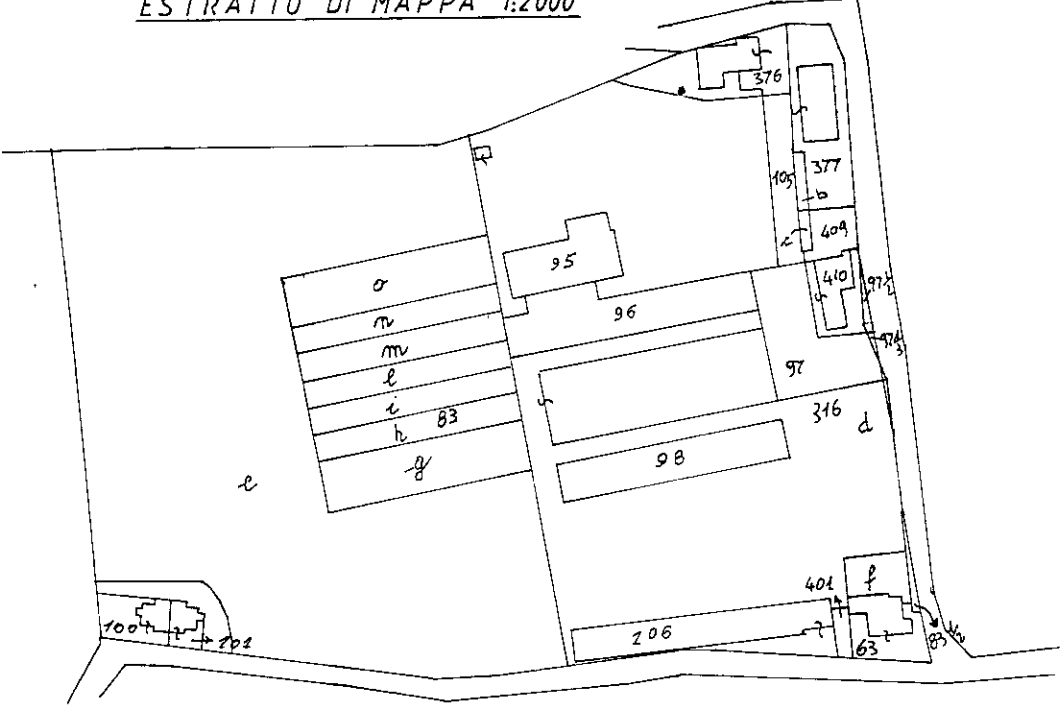
STATO DI FATTO

SITUAZIONE PLANIVOLUMETRICA ESISTENTE

LOTTO A SUPERFICIE MQ. 12175	EDIFICIO A ESISTENTE MQ. 4272
LOTTO B SUPERFICIE MQ. 4365	EDIFICIO B ESISTENTE MQ. 1770
LOTTO C SUPERFICIE MQ. 411	EDIFICIO C ESISTENTE MQ.
LOTTO D SUPERFICIE MQ. 11685	



ESTRATTO DI MAPPA 1:2000



N.B.: IL CONFINE DI PROPRIETA' NON COINCIDE
CON IL CONFINE CATASTALE

CONFINE DI PROPRIETA' ESISTENTE-ASSE FOSSO-

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE
Seduta n° 6 del 13.2.1989
Il Presidente

APPROVATO

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE
Seduta n° 33 del 13.9.1988
Il Presidente

AREA DI PERTINENZA FABB. "C" NON SOGGETTA
A VINCOLO DI INEDIFICABILITA'

AREA DI PERTINENZA FABB. "C" VINCOLATA CON
ATTO REP. 7379 NOTAIO BARAVELLI DI TREVISO
IL 14/4/86

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI TREVISO - COMUNE DI CASALE SUL SILE

AREA EX "SCHIAVON" - PIANO COORDINATO DI INTERVENTO

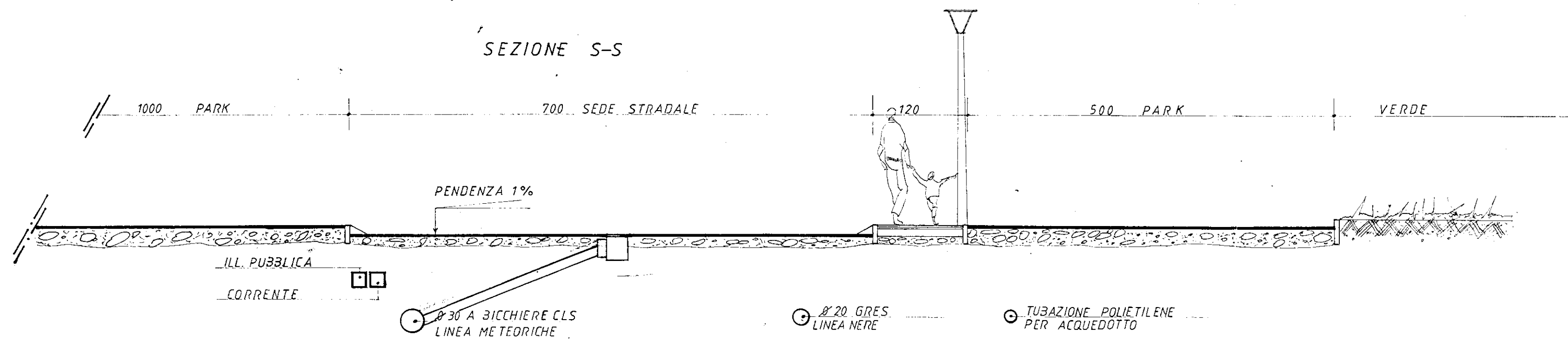
TAV. N° 1

DATA 15/10/87

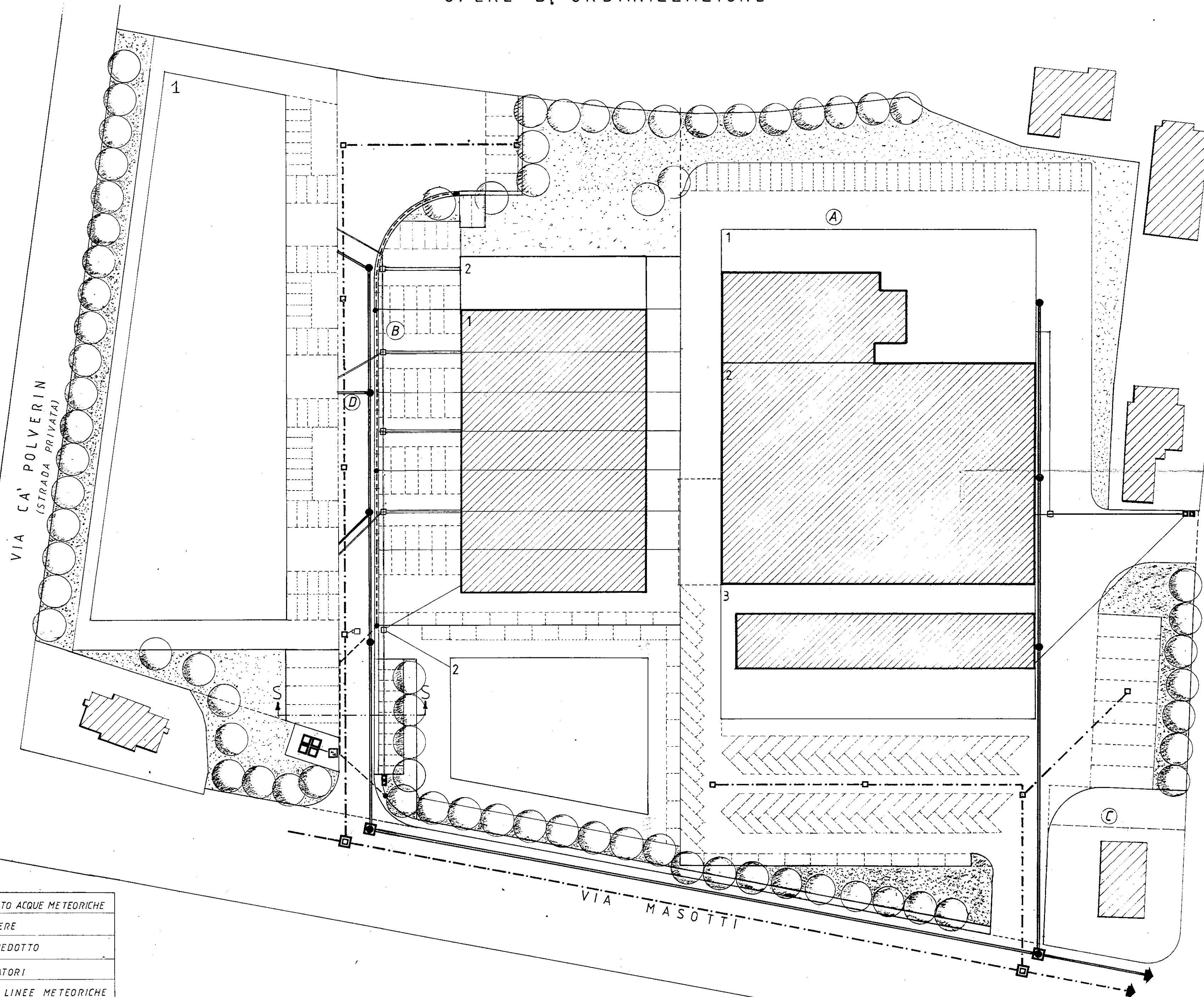
SCALA 1:500

MAURIZIO ZAMBONI ARCHITETTO - PIAZZA S. M. DEL BATTUTO 1V - TEL. 0422/5473463

SEZIONE S-S

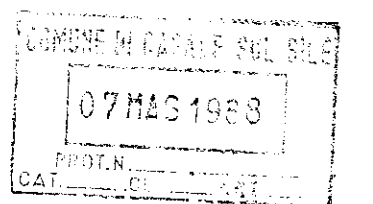


OPERE DI URBANIZZAZIONE



LEGENDA

□	POZZETTO SIFONATO ACQUE METEORICHE
●	POZZO ACQUE NERE
□	POZZETTO ACQUEDOTTO
□	COLONNE CONTATORI
□	ALLACCIAMENTO LINEE METEORICHE
□	ALLACCIAMENTO LINEE NERE
●	PALO LUCE STRADALE
⊞	CABINA ENEL
---	LINEA ENEL
---	LINEA NERE
---	LINEA METEORICHE
---	LINEA ACQUEDOTTO
---	ALLACCIAMENTO ACQUEDOTTO



COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 23 del 13.9.1988

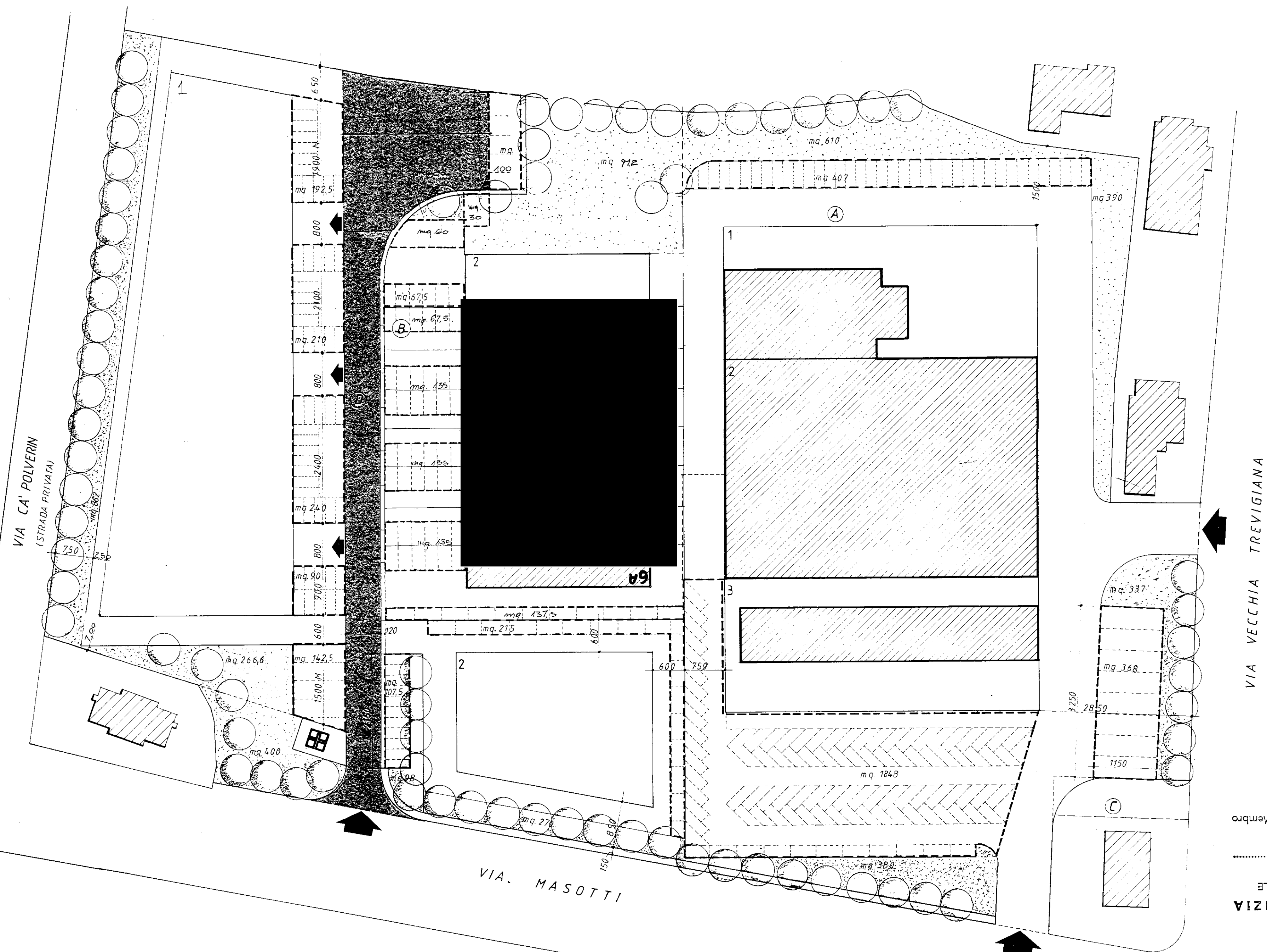
SOSPESO
Il Presidente Un Membro

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 6 del 13.2.1989

APPROVATO
Il Presidente

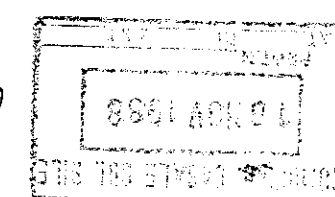
DIMENSIONAMENTO AREE A SERVIZI



LEGENDA

	AREE PARCHEGGI
	SEDE STRADALE
	AREE VERDE
	EDIFICI ESISTENTI
	CABINA ENEL (ESISTENTE)

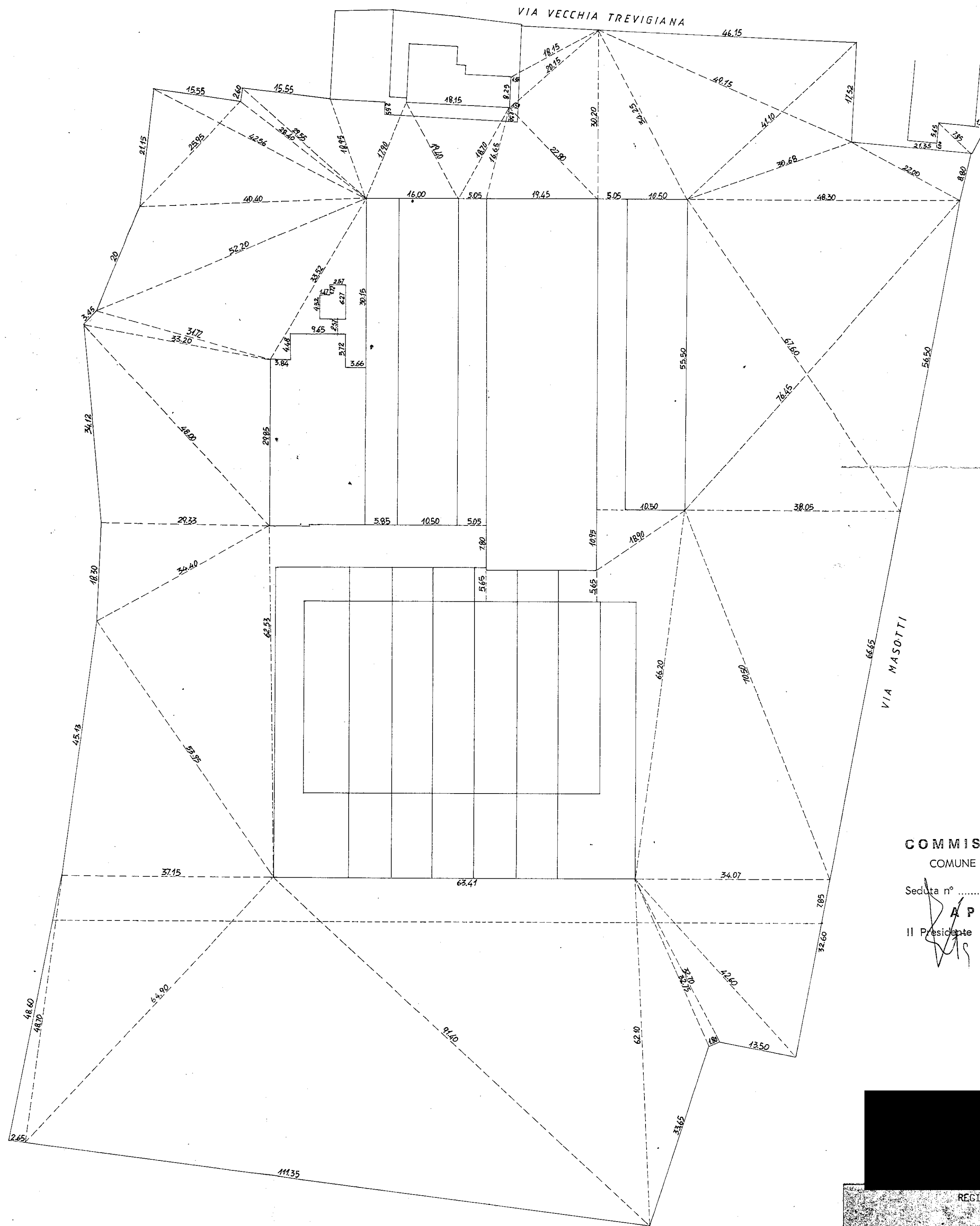
SCALA 1:500



Il Presidente
Un Membro
APPROVATO
Seduta n° del
COMUNE DI CASALE SUL SILE
COMMISSIONE EDILIZIA

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE
Seduta n° 6 del 13.2.1989
APPROVATO
Il Presidente

REGIONE VENETO-PROVINCIA DI TREVISO-COMUNE DI CASALE SUL SILE
AREA EX "SCHIAVON" - PIANO COORDINATO DI INTERVENTO
TAV. N° 4 DATA: 15/10/87 SCALA: 1:500
MAURIZIO ZAMBONI ARCHITETTO-PIAZZA S. M. DEI BATTENTI- TV - Tel. 0422/547346



COMUNE DI CASALE SUL SILE
24.07.1987

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 33 del 13-9-1988

SOSPESO
Il Presidente [Signature] Un Membro [Redacted]

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE

Seduta n° 6 del 13-2-1989

APPROVATO
Il Presidente [Signature] [Redacted]





COPIA
COMUNE DI CASALE SUL SILF

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto, 23
PI 01557090261

Tel. 0422 820788
Fax 0422821224

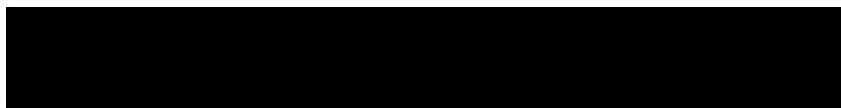
PRATICA EDILIZIA N. 10400

Prot. n. 8650

CONCESSIONE EDILIZIA N. 3 DEL 17 GENNAIO 2000
(Art.1 legge 28 gennaio 1977, n.10; Art. 76 punto 4 L.R. 61/85)

L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda di concessione presentata in data 2 luglio 1999 con protocollo n. 8650 dalla ditta:



intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:

EDIFICAZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE

ubicati in VIA MASOTTI sull'area identificata al catasto urbano al foglio 14 mappale 412;

VISTO il progetto dei lavori, a firma del progettista:



allegato alla domanda stessa;

VISTO il referto del Responsabile dell'Istruttoria del 08-07-1999

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24-07-1999 con esito favorevole;

VISTA la successiva integrazione degli atti avvenuta:
In data 8 gennaio 2000 con prot. 208 (dichiarazione congiunta del progettista e del concessionario relativa al nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco);

Visti i Nulla-osta:

ULSS 9 - SETTORE IGIENE PUBBL.

26-10-1999

ACCERTATO che e' stato soddisfatto l'obbligo relativo al pagamento degli oneri di concessione previsti dalla legge 28.01.1977 n. 10 ed in base alle determinazioni fissate con delibere di C.C. n. 112 del 30.11.1992, n. 142 del 29.11.1993, n. 36 del 24.03.1994, n. 102 dell'11.07.1995, in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 61 del 27 giugno 1985 come di seguito indicato:







COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto, 23
P.I. 01557090261

Tel. 0422 820788
Fax 0422 821224

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli art. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e' determinato nella misura di Lire 16.477.700

(Lire SEDICIMILIONQUATTROCENTOSETTANTASETTEMILASETTECENTO)
Il contributo e' stato versato in un'unica soluzione in data 15-12-1999 con nota n. 3406;

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere e' determinato in Lire 715.500

(Lire SETTECENTOQUINDICIMILACINQUECENTO)
Il contributo e' stato versato in un'unica soluzione in data 15-12-1999 con nota n. 3407;

La quota commisurata all'Impatto Ambientale e' determinato in Lire 952.800

Il contributo e' stato versato in un'unica soluzione in data 15.12.1999 con nota n. 3408;

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

RICHIAMATO il vigente regolamento edilizio comunale;

VISTA la legge 17.08.1942 n.1150, la legge 28.01.1977 n.10, la legge 28.02.1985 n.47, e la L.R. n.61 del 27.06.1985 e le loro successive modificazioni;

VISTA la legge n. 127 del 15.05.1997 sulla semplificazione amministrativa, in particolare l'art. 17 comma 68;

C O N C E D E

Alla ditta: [REDACTED]

L' esecuzione delle opere sopradescritte secondo gli allegati grafici di progetto, e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

La concessione viene rilasciata esclusivamente per uso artigianale. Resta inteso che in ipotesi di mutamento di destinazione da artigianale ad industriale dovra' essere versata la differenza corrispondente agli oneri di urbanizzazione dovuti per il nuovo uso.

Il titolare della concessione assume in solido, con l'eventuale successivo acquirente l'immobile, l'obbligo di versare al Comune la differenza degli oneri di urbanizzazione dovuti per il nuovo uso industriale che eventualmente venga in un successivo momento mutato senza l'esecuzione di opere.

Negli atti di compravendita relativi l'immobile oggetto della presente concessione dovra' essere fatto espresso riferimento alla presente clausola.





COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto, 23
PI 01557090261

Tel. 0422 820788
Fax 0422821224

L'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le norme stesse, salvo che i relativi lavori non siano regolarmente iniziati e vengano completati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori (L.R. n. 61/1985).

CASALE SUL SILE

Li' 17 gennaio 2000

IL RESPONSABILE AREA LL.PP./URB.
Geom. Adriano Biasetton

[Redacted signature]



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatagli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.



Addi' 17 gennaio 2000

IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature]





COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto, 23
PI 01557090261

Tel. 0422 820788
Fax 0422821224

N O R M E G E N E R A L I

La presente concessione/autorizzazione e' comunque subordinata alla osservanza delle seguenti norme :

- 1) nessuna variazione potra' essere apportata al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione del sindaco, previa specifica richiesta;
- 2) e' proibita, sotto qualsiasi forma, l'occupazione e manomissione di aree pubbliche, senza preventivo assenso dell'autorita' comunale che, caso per caso, stabilira' le norme e le condizioni. Il richiedente sara' comunque tenuto a sostenere tutte le spese di un corretto ripristino sia del suolo che delle opere del sottosuolo. Egli sara' inoltre tenuto a pagare al comune le eventuali tasse per temporanea occupazione di spazi e aree pubbliche, secondo la tariffa in vigore.

Qualora venga fatto uso di gru, con parti sporgenti su area pubblica, dovra' essere garantita l'incolumita' pubblica;

- 3) il luogo destinato all'opera dovra' essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luci di colore rosso agli angoli;
- 4) il richiedente dovra' provvedere all'approvvigionamento idrico previo adeguamento del punto di allacciamento cosi' come concordato con l'ufficio tecnico comunale;
- 5) in concomitanza con l'intervento edilizio di dovra' provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con posizionamento di idonei pozzetti d'allacciamento di tipo "Firenze" previ accordi con L'ufficio Tecnico Comunale.



NOTAIO

31100 TREVISO - Piazza Pola, 7
Tel. (0422) 582320 - Fax 583087
Cod. fisc. CRN DNC 42810 E038D

N. 145569 di rep. N. 17970 di racc.

REPUBBLICA ITALIANA

VOLTURA N. 191781

COMPRAVENDITA

24/11/2000

L'anno 2000 duemila il giorno 25 venticinque ottobre.

In Treviso, nel mio studio in piazza Pola, n. 7.

REGISTRATO

A TREVISO

27 OTT. 2000

Davanti a me dottor Domenico Curione, notaio in Treviso, iscritto al Colle-

il N. 819014

Mod. 71 M PbbP.

esatto L. 930.000

di cui L. 250.000

di trascrizione

di cui INVIM L. 170.000

F.to PbbP. 320.000

gio Notarile del Distretto di Treviso, sono comparsi i signori:

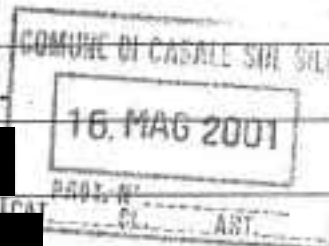
che agisce nella sua veste

di socio amministratore e legale rappresentante della società

capitale Lire 100.000.000 iscritta presso il Registro delle Imprese

forza dei poteri a lui derivanti dall'art. 9 dei Patti Sociali;

il quale dichiara essere coniugato in regime di comunione legale e che agisce quale unico titolare della ditta individuale



la quale dichiara essere coniugata in regime di comunione legale.

Detti signori della cui identità personale e qualità sono certo avendo i requisiti di legge, rinunciano d'accordo tra loro e col mio assenso alla assistenza dei testimoni a questo atto e stipulano quanto segue:

1°) La società [REDACTED] come sopra rappresentata, vende al signor [REDACTED] che nella veste di cui in comparsa accetta e compera il seguente immobile costituito da capannone del tipo a schiera attualmente allo stato grezzo-rustico non ultimato, con aree scoperte pertinenziali, il tutto così provvisoriamente censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

COMUNE DI CASALE SUL SILE

Foglio 14 (ex Sezione C Foglio 2)

N. 412 sub 3 - 412 sub 4 - in Via Masotti piano Terra, capannone in corso di definizione con aree scoperte pertinenziali.

Confinante con unità n. 412 sub 5 - 412 sub 6, nn. 222 - 483 - 484 del Catasto Terreni.

2°) I diritti della società venditrice dipendono dal mio atto di compravendita in data 2 novembre 1990 n. 111910 di rep., registrato a Treviso il 22 novembre 1990 n. 5761/V Pubb. e pure ivi trascritto il 20 novembre 1990 ai nn. 29745/21777.

3°) L'intero n. 412 di cui l'unità in oggetto fa parte risulta dal tipo di frazionamento in data 5 agosto 1992 n. 5378 che trovasi allegato al mio atto in data 28 settembre 1992 n. 123450 di rep., registrato a Treviso il 14 ottobre 1992 al n. 6025/V Pubb.,

4°) L'immobile viene compravenduto a corpo, nello stato e grado in cui si

trova, con ogni annesso, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente, in particolare con le servitù, note, di cui l'art. 4 del citato atto di provenienza, con le servitù, anche di comunione di muro che per destinazione vengono a crearsi a seguito della vendita frazionata del complesso in cui l'immobile è inserito, garantito dalla società venditrice in piena ed esclusiva proprietà, assolutamente libero da ipoteche, altri oneri e vincoli.

5°) La società venditrice fa presente e la parte acquirente prende atto che l'immobile in oggetto è inserito in una urbanizzazione disciplinata da un piano coordinato di intervento per l'esecuzione del quale è stata rilasciata dal Comune di Casale sul Sile concessione in data 5 aprile 1989 n. 37/5323 prot. 2858, suscettibile di successive modifiche.

La parte acquirente assume a proprio carico pro-quota l'onere di spesa per la manutenzione delle opere di urbanizzazione quali risulteranno dalla definitiva sistemazione dell'intervento, onere da sostenere in proporzione alla superficie coperta di ciascun lotto.

La parte acquirente usufruirà di tutte le opere di urbanizzazione inerenti al piano di intervento ed in particolare della viabilità al servizio della urbanizzazione e prende atto che l'area pertinenziale al n. 412 sub 4 è parzialmente occupata dalla viabilità al servizio della urbanizzazione, costituendosi quindi la relativa servitù per destinazione.

6°) Dichiara la società venditrice che per la porzione di fabbricato in oggetto è stata rilasciata dal Comune di Casale sul Sile concessione edilizia in data 17 gennaio 2000 n. 3.

Garantisce l'edificazione sinora nel rispetto della suddetta concessione, della

legge e dei diritti dei terzi, a regola d'arte.

com

7°) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in Lire 190.000.000 (centonovantamilion) che la società venditrice riconosce di aver per intero ricevuto dalla parte compratrice cui rilascia quietanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

Io

disse

Se

prese

8°) Il sig. [REDACTED] nella veste di cui in comparsa, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15, da me ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci dichiara che il reddito fondiario del fabbricato in oggetto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, trattandosi di bene alla cui produzione è diretta l'attività dell'impresa venditrice e comunque di bene non ancora divenuto atto, nel periodo interessato, all'uso cui è destinato.

della

F.TC

CHE

Dichiara inoltre che il domicilio fiscale della società venditrice è quello indicato in comparsa.

9°) A mia richiesta la società venditrice mi consegna la dichiarazione Invim per la trasmissione al competente Ufficio del Registro, e mi dichiara altresì di essere soggetto di imposta Iva in relazione alla presente vendita che verrà quindi registrata a tassa fissa.

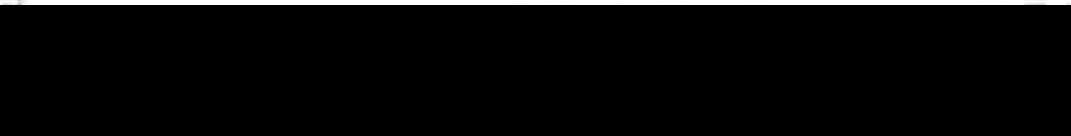
10°) Il compratore e la di lui coniuge [REDACTED] dichiarano che l'immobile in oggetto è destinato all'esercizio professionale dell'attività di installazione, riparazione e manutenzione di impianti elettrici civili ed industriali del compratore stesso e sarà quindi escluso dalla comunione legale ai sensi dell'art. 179 C.C.

11°) Le spese del presente atto e conseguenti vengono assunte dalla parte

pratrice.

Io notaio ricevuto questo atto lo ho letto ai comparsi che a mia domanda lo dissero conforme alla loro volontà.

Scritto parte a macchina e parte a mano da persone di mia fiducia, l'atto presente occupa due fogli per quattro intere facciate e righe della quindici della quinta.





COMUNE DI CASALE SUL SILE
Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032 Tel. 0422 - 820788 / Fax 0422 -
821224

P.I. 01557090261

C.F. 80008210264



Rif. Interno n. 10400

Casale sul Sile, 20 agosto 2001

L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Vista la concessione edilizia n. 3/10400 del 17 gennaio 2000 rilasciata alla ditta [redacted]
[redacted] e successive varianti;

Vista l'istanza presentata in data 16 maggio 2001 con prot. 1917 dalla ditta [redacted]
[redacted]

Con la quale chiede che la concessione succitata venga trasferita a loro nome per:

EDIFICAZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE

Ubicato in Via Masotti su area identificata al catasto urbano al foglio 14 mapp. 412;

Visto l'atto di compravendita in data 25 ottobre 2000 a rogito del dott. Domenico Curione, notaio in
Treviso;

AUTORIZZA

Il trasferimento di intestazione della concessione edilizia a favore della ditta

[redacted] vamente per mapp. 412 sub. 3, 4.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP./URB.

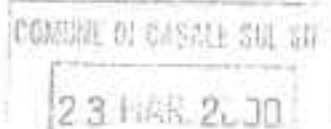
Geom. [redacted]



ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di

CASALE S. SILE

OGGETTO: Denuncia di inizio lavori per nuova costruzione.

Pratica edilizia concessione Nr. 10400

Il sottoscritto [redacted]

In relazione alla concessione edilizia in data 17/01/00nr. 3

relativa alla costruzione da eseguirsi in [redacted]

al Mappale n. _____

Foglio n. 14

Sez. _____

di questo Comune;

DENUNCIA che i lavori sono stati - saranno iniziati in data 23/03/00

AFFIDATI all'impresa [redacted]

con sede [redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI è il [redacted]

con sede [redacted]

iscritto all'Albo n. [redacted]

Li. 22/03/00

Per conferma ed accettazione: [redacted]

con impegnativa anche di redigere il certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

timbro

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

COMUNE DI _____

Preso atto di quanto sopra richiesto, il sottoscritto, _____

dichiara di aver effettuato sopralluogo nella località indicata ed aver constatato il regolare inizio dei lavori.

Il, _____

Visto: IL SINDACO

IL FUNZIONARIO



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422 - 820788 / Fax 0422 - 821224
C.F. 80008210264

C. E. N. 123 DEL 11.06.2002 IN VARIANTE ALLA C.E. N. 3/10400 DEL 17 GENNAIO 2000
PER EDIFICAZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE

Copia

PRATICA EDILIZIA N. 12.065

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 76

L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

Vista la dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità presentata in data 05-07-2002, prot. n. 11028 dalla ditta

Con sede a Casale sul Sile (TV), in via Alle Cave n. 7, per il fabbricato sito in VIA MASOTTI N. 84, 86 nel terreno così censito:
foglio n. 14 mappale 412:

Vista la denuncia di inizio lavori in data 22.03.2000 e la comunicazione di fine lavori in data 28.06.2002;

Visto che le condizioni e prescrizioni contenute negli atti di concessione, sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;

Visti gli articoli 221 e 226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con D.L. 27.07.1934, n. 1265;

Visto il tipo di fognatura: pubblica;

Viste le leggi 09.01.1991, n. 10, 10.04.76, n. 319 e L.R. 27.06.1985 n. 61;

Vista la "dichiarazione" del Direttore dei Lavori datata 28.06.2002 resa ai sensi del I comma dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

Visto il vigente regolamento d'igiene ed edilizio;

Vista la legge 46/90 sugli impianti;

Visto il certificato igienico-sanitario rilasciato dall'U.L.S.S. n. 9 - Settore Igiene Pubblica in data 16.09.2002, n. 6775 di prot.;

Vista l'autorizzazione allo scarico datata 01.08.2000

Vista la dichiarazione di non necessità del nulla osta del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco firmata dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile e titolare, in data 05.07.2002 e protocollata al n. 11028,

DICHIARA

che il fabbricato sopra indicato, (1 capannone, 1 ufficio) è **agibile** con decorrenza **16-09-2002**

Il 16-09-2002

Dirigenti:
Rapp. Istruttoria: T. De Sisti
Rapp. C.C./Rapp. proc.



AZIENDA U.L.S.S. n. 9

UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA DELLA REGIONE VENETO

Borgo Cavalli, 42 - Treviso - telefono 0422 - 3221 - COD. FISC. e PART. IVA 03084850263

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

- Sede: Via Castellana, 2 - 31100 Treviso

- tel. 0422 / 323705 - fax 323777 - e-mail: segdipprevtv@ulss.tv.it

Treviso li,

16 SET. 2002

Prot. 6875

Risp. nota n. 11912

del 22.07.2002

Allegati n.

Rif. P. n°12065



AL SETTORE URBANISTICA

EDILIZIA PRIVATA

del Comune di

31032 CASALE SUL SILE - TV

Oggetto: Parere igienico-sanitario per il rilascio della autorizzazione di agibilità del fabbricato adibito ad uso deposito commerciale e uffici (censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Treviso alla sezione C. fg. 2° Mapp. 412 sub. 11)
 sito in Via Masotti
 Ditta [REDACTED]

In relazione alla richiesta di codesta Amministrazione Comunale concernente l'oggetto, a seguito del sopralluogo al fabbricato in oggetto eseguito in data 22.07.2002 dal personale di questo Dipartimento, vista la successiva documentazione pervenuta in data 12.09.2002 constatato che:

- i muri sono convenientemente prosciugati;
- l'acqua è erogata all'immobile da Pubblico Acquedotto;
- lo scarico dei reflui fognari è stato autorizzato dall'Azienda Speciale Consorziale Servizi Idrici Sile Piave in data 01.08.2000 con Prot. n°2093;
- non vi è altra causa manifesta di insalubrità;

si esprime per quanto di competenza

PARERE FAVOREVOLE

sotto il profilo igienico-sanitario per il rilascio del certificato di agibilità.

Responsabile del procedimento: Ing. Maurizio De Napoli

Responsabile dell'istruttoria: geom. Mario Mariani

Nr. rif: MDN/ao/AgMarignan4M02-1

Il Responsabile del
 Servizio Sanità e Igiene Pubblica
 (dr. Massimo Forte)



VISTO:

La pratica viene istruita
 dall'Ufficio URB.
 IL CAPO UFFICIO

DICH. 46/90 - C.C.I.A.A. TV

Modello aggiornato al 6.12.2000

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

(ARTT. 7-9 E 16 DELLA LEGGE 3.3.1990 N. 46 - D.M. 30.3.1992 - ART. 3 CO. 4 DEL D.P.R. 14.12.1999 N. 530)

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

part. I _____ con sede in Comune _____

(prov.) _____ n. 2 tel. _____

> Codice fiscale e numero di iscrizione/annotazione

del Registro delle Imprese di Treviso: _____

> numero Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.): _____

> numero Albo Artigiani: _____

per l'attività di installazione, ampliamento, trasformazioni, manutenzione di impianti di cui all'art. 1 legge 46/90

LETTERE: A) XX B) XX C) XX D) XX E) XX F) ☐ G) XX

(barrare le lettere per le quali l'ingegnere è qualificato)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____
_____ o comeX nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro _____N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito:
canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da 4 M SNC di Martignan U&C. _____ installato nei locali siti nel Comune di _____

Castelle sul Sile _____ (prov.) TV _____ Via _____ Marcelli _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (cognome e nome o ragione sociale e indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi:**DICHIARA**sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo
quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato
l'edificio, avendo in particolare:

1 Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altre" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fissa.
2 Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6/12/1991, n. 447, art. 1, comma 1.

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego UNI CEI 64/3
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/90;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☐ schema di impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da omissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 04/06/02

Firma del
Responsabile Tecnico

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10a

3 Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.

4 Quando l'impianto è soggetto ad progetto in e variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fu parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

5 La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse complete, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. riferiti da entità autorizzate.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46.

La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto al "ambiente d'installazione".
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili - ad esempio, per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche del sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.

6 Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa complice ritiro di progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nella schema dell'impianto preesistente. Lo schema citato la pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

7 I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa installatrice e dalle date della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia preesistente da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare analoghi riferimenti per dette parti.

8 Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.

9 Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese distinte ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990 art. 10).

Il sindaco rileverà il verificarsi di ostacoli o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (ovvero) (legge n. 46/1990, art. 11).

Conte della dichiarazione di conformità, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviata a cura dell'impresa, entro 6 mesi dalla data di rilascio, alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. 34 del 04/06/2002

Impianto [REDACTED]

Impianto

Il sottoscritto

titolare e/o legale rappresentante della Ditta

DICHIARA

☒ che il materiale sottoprelencato:

tipo QUADRI ELETTRICI GEWISS	marchio/certificaz.	IMQ
tipo SCATOLE DERIVAZIONE	marchio/certificaz.	IMQ
tipo INTERRUUT. DIFFERENZIALI	marchio/certificaz.	IMQ
tipo CAVI UNIPOLARI NOZVK	marchio/certificaz.	IMQ

è rispondente alle norme:

☒ che i prodotti e/o componenti:

tipo CAVO BUTILE CREAT-CAVI	tipo INTER.COMANDO VIMAR	tipo TUBOFLEX FML FMP
tipo CALOTTE GEWISS	tipo INTER.AUTOMATICO ABB	tipo DISPERSIONE A CROCE

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90:

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione:

☐ che sono stati installati ☒ che possono essere installati

I seguenti apparecchi:

tipo PER USO DOMESTICO E UFFICI	n.	potenza
tipo	n.	potenza

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☒ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da MISURE DI PROTEZIONE:

CONTRO SOVRACORRENTI DELLE CONDUTTURE CON INTERRUUTORE AUTOMATICO CON POTERE DI
CORTOCIRCUITO DA 4,5 KA

☒ che il collegamento elettrico del/degli apparecchi/e è costituito da PROTEZIONE CONTATTI DIRETTI E INDIRETTI:

-PROTEZIONE CONTATTI DIRETTI CON ISOLAMENTO A IDONEO GRADO DI PROTEZIONE;
-PROTEZIONE CONTATTI INDIRETTI CON INTERRUZIONE AUTOMATICA DELL'ALIMENTAZIONE DEL SISTEMA
TT-30ma;n.1 PICCHETTO ISPEZIONABILE POSTO NEL POZZETTO.

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale:

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 04/06/2002

L'installatore

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91 - D.M. 20.2.92 -
IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTI

SEGUITO

Data 04/06/2002

L'installatore

DICH. 46/90 - C.C.I.A.A. TV

Modello aggiornato al 6.12.2000



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

(ARTT. 7-9 E 16 DELLA LEGGE 5.3.1990 N. 46 - D.M. 20.2.1992 - ART. 3 CO. 4 DEL D.P.R. 14.12.1999 N. 558)

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale _____)

part. IV _____ con sede in Comune di _____

(prov.) _____ tel. _____

> Codice fiscale e numero di iscrizione/annotazione

del Registro delle Imprese di Treviso: _____

> numero Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.): _____

> numero Albo Artigiani: _____

per l'attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione di impianti di cui all'art. 1 legge 46/90

LETTERE: A) XX B) XX C) XX D) XX E) XX F) ☐ G) XX

(Selezionare le lettere per le quali l'impresa è qualificata)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) _____ inteso come _____

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito:

canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

comissionato da _____ 4 M. SNC di Martignan U. & C. _____ installato nei locali siti nel Comune di _____

_____ Casale sul Sile _____ (prov.) TV _____ Via _____ Mascia _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (cognome e nome o ragione sociale e indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo

quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato

l'edificio, avendo in particolare:

1. *Contra exceptio ad casu di impianto a gas, non "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fissa.*
2. Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6.12.1991, n. 447, art. 1, comma 1.

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- ☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego UNI CIG 7129/92 UNI CHI 64/8;
- ☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/90;
- ☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☐ schema di impianto realizzato;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 04/06/02

Firma del
Responsabile Tecnico

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10s

1. *Contra la « la norma tecnica » di legge, distinguendo tra quella riferita alla progettazione, all'installazione e alla verifica.*

2. *Qualora l'impianto oggetto di progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la creazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).*

3. *La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle norme applicabili, ove esistente, con riferimenti e marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.*

Per gli altri prodotti (da almeno) il fabbricante deve dichiarare che trattasi di installati, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili - ad esempio, per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di aerao dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.

4. *Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste. Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema deve la pratica prevenzione incendi (ove richiesta).*

5. *I riferimenti sono esigibili dal nome dell'impresa incaricata e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto, o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare analoghi riferimenti per dette parti.*

6. *Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamento per pulizia, disinfezione, ecc.*

7. *Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 legge n. 46/1990, art. 10.*

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 legge n. 46/1990 art. 10.

Il titolare rilascia il certificato di abilitazione o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (ovvero) (legge n. 46/1990, art. 11).

Capo della dichiarazione di conformità, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è inviato a cura dell'impresa, entro 5 mesi dalla data di entrata in vigore della legge, alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. 33 del 04/06/2002

Impianto

Impianto

Il sottoscritto

titolare e/o legale rappresentante della Ditta

DICHIARA

☒ che il materiale sottocensurato:

tipo TUBO MEPLA E RACCORDI

marchio/certificaz.

tipo TUBO GEBERIT E RACCORDI

marchio/certificaz.

tipo TUBO E GUAINA ISOLANTE

marchio/certificaz.

tipo

marchio/certificaz.

è rispondente alle norme;

☒ che i prodotti e/o componenti:

tipo VENTILCONVETTORI

tipo TERMOBAGNO TONON

tipo ISOLANTE ANTIGRAFFIO

tipo RUB. ARRESTO MANFREDI

tipo VALVOLE E DETENTORI FAR1/2" CASSETTE INCASSO GEBERIT

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90.

☒ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☒ che sono stati installati

☐ che possono essere installati

I seguenti apparecchi:

tipo CALDAIA HERMANN MODELLO MICRA 28SE

n.

1

potenza 28,7 KW

tipo

n.

potenza

☒ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

DUE FORI UNO A DISTANZA 10 CM DAL SOFFITTO E UNO A 20 CM DAL PAVIMENTO

☒ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

SDOPPIATORE E TUBO ALLUMINIO DA 80 Ø CON CURVE

☐ che il collegamento elettrico dei/degli apparecchi/o è costituito da:

Riferimenti a eventuale documentazione fiscale:

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 04/06/2002

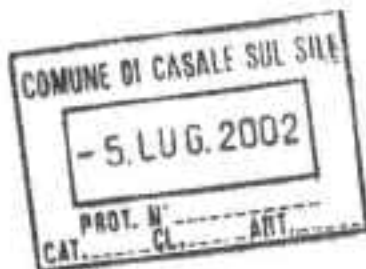
L'installatore

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91 - D.M. 2032/92 - IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO

Data 04/06/2002

L'installatore

Maurizio Zamboni
Architetto



Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di Casale sul Sile

Oggetto: Edificazione capannone ad uso deposito merci in Via Masotti:

Ditta: [REDACTED]

Dichiarazione del Direttore dei Lavori ai fini della richiesta del
certificato di abitabilità

Il sottoscritto Arch. Maurizio Zamboni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso, Direttore dei Lavori dell'opera citata in premessa,

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità quanto segue:

1. la conformità del fabbricato al progetto approvato con C.E. n° 128/114/92 del 26/06/2001 e successive Varianti n° 128 del 26/06/2001 e n° 123 del 11/06/2002;
2. L'avvenuta prosciugatura dei muri dell'intero fabbricato;
3. L'assoluta salubrità degli ambienti;

Rilascia il presente certificato ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 425 del 22.04.94-

Refrontolo: 28/06/2002

Il Direttore dei Lavori

Maurizio Zamboni
MAURIZIO ZAMBONI
Architetto
N° 308
ORDINE DI TREVISO

DICH. 46/90 - C.C.I.A.A. TV

Modello aggiornato al 6.12.2000



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

(ARTT. 7-9 E 16 DELLA LEGGE 3.3.1990 N. 46 - D.M. 20.2.1992 - ART. 3 CC. 4 DEL T.A.R. 14.12.1999 N. 358)

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale _____)
part. IVA _____ con sede in Comune _____
(prov. _____) tel. _____

➤ Codice fiscale e numero di iscrizione/annotazione

del Registro delle Imprese di Treviso: _____

➤ numero Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) _____

➤ numero Albo Artigiani: _____

per l'attività di installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione di impianti di cui all'art. 1 legge 46/90

LETTERE: A) XX B) XX C) XX D) XX E) XX F) □ G) XX

Indicare le lettere per le quali l'impresa è qualificata

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

inteso come:

X nuovo impianto □ trasformazione □ ampliamento □ manutenzione straordinaria □ altro _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito:

canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

commissionato da _____ installato nei locali att. nel Comune di _____

_____ (prov. _____) n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ di proprietà di (eventuale e nome o ragione sociale e indirizzo) _____

in edificio adibito al uso: □ industriale XX civile □ commercio □ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo
quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato

l'edificio, avendo in particolare:

1 Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
2 Per la definizione "uso civile" vedere D.M. 8.12.1992, n. 447, art. 1, comma 2.

- ☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge 46/1990);
- ☐ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: UNI-CIG 7129/92 UNI-CEI 64-8;
- ☐ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge 46/90;
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☒ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- ☒ scheda di impianto realizzata;
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

Allegati facoltativi:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manutenzione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Timbro e firma del Titolare

Data: 14/06/02

Firma di:

Responsabile Tecnico

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10a

3 Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'installazione e alle verifiche.

4 Qualora l'impianto eseguito su progetto sia varato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le variazioni realizzate in corso d'opera. Per parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

5 La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse complete, ove esistente, con riferimento a marchi, certificati di prova, ecc., relativi ai materiali adottati.

Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che materiali e componenti, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge 46. La relazione deve dichiarare l'adempimento rispetto all'obbligo d'installazione.

Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati ed installati - ad esempio, per il gas: 1) natura, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.

6 Per scheda dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa sempre riferimento al progetto quando questo esiste. Nel caso di trasformazione, ampliamento o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nella scheda dell'impianto preesistente. La scheda avrà la pratica prevenzione incendi (ove richiesta).

7 I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare analoghi riferimenti per dette parti.

8 Esempio: esemplari certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamento per pulizia, disinfezione, ecc.

9 Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9).

Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad impresa abilitata ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990 art. 10).

Il titolare rilascia il certificato di abitabilità e di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (art. 10) (legge n. 46/1990, art. 11).

Carla della dichiarazione di conformità, sottoscritta anche dal responsabile tecnico, è depositata a cura dell'impresa, entro 6 mesi dalla data di rilascio, alla Camera di Commercio nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la propria sede.

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. 642 del 14/05/2002

Impianto

Il sottoscritto

titolare e/o legale rappresentante della Ditta

RA

☒ che il materiale sottoclientato:

tipo QUADRI ESTERNI IP 65

marchio/certificaz. IMQ

tipo QUADRI C/PRESI INTERBLOCATE

marchio/certificaz. IMQ

tipo INTERRUPT. DIFFERENZIALI

marchio/certificaz. IMQ

tipo CAVI UNIPOLARI NOVMK

marchio/certificaz. IMQ

è rispondente alle norme;

☐ che i prodotti e/o componenti:

tipo CAVO BUTILE GRAY CAVI

tipo PRESI CEE INCASSO

tipo TUBO RIGIDO ESTERNO

tipo LAMPADA FL. STANDARD D26 55

tipo DISPERSORI A CORDE

tipo INTER. E SALVAVITA AUTOM. ANG

sono conformi a quanto previsto dall'art. 7 della L. 46/90;

☐ che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione;

☐ che sono stati installati

☒ che possono essere installati

i seguenti apparecchi:

tipo PER USO INDUSTRIALE

n. potenza

tipo

n. potenza

☐ che il sistema di ventilazione dei locali è costituito da:

☒ che il sistema di scarico dei prodotti della combustione è costituito da:

MISURE DI PROTEZIONE/

contro sovraccorrenti delle condutture con interruttore automatico con potere di cortocircuito da 4,5 KA

☒ che il collegamento elettrico dei/degli apparecchi/o è costituito da: PROTEZIONE CONTATTI DIRETTI E INDIRETTI/

Protezione contatti diretti o/isolamento a idoneo grado di protezione;

Protezione contatti indiretti o/interruzione automatica dell'alimentazione del sistema

Riferimenti e eventuale documentazione fissata in un unico posto nel pannello.

☐ che l'intervento eseguito è compatibile con l'impianto preesistente.

Data 14/06/2002

L'installatore

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art. 7 L. 46/90 - Art. 5 D.P.R. 447/91 - D.M.

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE

INTO ESEGUITO.

Data 14/06/2002

L'installatore

Maurizio Zamboni
Architetto



Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di Casale sul Sile

Oggetto: Edificazione capannone ad uso deposito merci in Via Masotti:
Ditta: [REDACTED] Fg. 14, m.n. 412 sub 7-8—11-12.

Legge 09/01/89 n° 13 art. 1 comma 4, dichiarazione conformità del progetto

Il sottoscritto Arch. Maurizio Zamboni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso, avendo diretto per conto della Ditta citata in premessa il progetto edilizio di cui al titolo

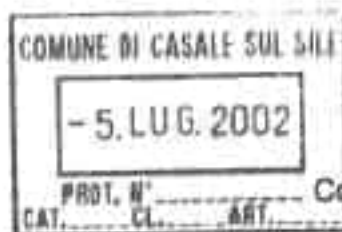
DICHIARA

che le opere di che trattasi sono conformi alla normativa di legge ed in particolare alle disposizioni di cui al D.M. 14/06/89 n° 236 ed alla Circolare 1669 del 22/06/89.
Refrontolo: 15/03/2002

Il Direttore dei Lavori

Maurizio Zamboni
MAURIZIO ZAMBONI
Architetto
ORDINE DI TREVISO

Maurizio Zamboni
Architetto



Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di Casale sul Sile

Oggetto: Edificazione capannone ad uso deposito merci in Via Masotti:

Ditta:

Dichiarazione congiunta del progettista, direttore dei Lavori e del costruttore della rispondenza dei lavori di isolamento termico alla documentazione depositata presso l'ufficio tecnico Comunale

I sottoscritti:

1. **Arch. Maurizio Zamboni**, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso n° 308;
2. [Redacted]

nella loro qualità rispettivamente di progettista, Direttore dei lavori e costruttore delle opere interne all'edificio di cui al titolo

DICHIARANO

Sotto la loro propria responsabilità che i lavori di isolamento termico dell'edificio sito in Via Masotti, Fg. 14, m.n. 412 sub 5-6 rispondono perfettamente alla documentazione depositata presso l'ufficio tecnico Comunale, a norma dell'art. 29 e 34, terzo comma della L. 10/91, DPR n° 412/93 e DM 13/12/93.

La presente dichiarazione viene emessa ai fini del rilascio del certificato di Agibilità.

Casale sul Sile: 03/2002

Il progettista e D.L.

Il Costruttore

Maurizio Zamboni
MAURIZIO ZAMBONI
Architetto
N° 308
ORDINE DI TREVISO

Zamboni Maurizio
Attestato di Agibilità



Regione Veneto
Provincia di Treviso
Comune di Casale sul Sile

Oggetto: Edificazione capannone ad uso deposito merci in Via Masotti:

Ditta [REDACTED]

Dichiarazione di non necessità del Nulla Osta del Comando provinciale
dei Vigili del fuoco (pratica antincendio)

Il sottoscritto [REDACTED] qualità di responsabile e titolare della
ditta citata all'oggetto, presa visione delle tabelle A e B di cui al DPR n°
689 del 26/05/09 e dell'elenco allegato al D.M. 16/02/82 e successive
modificazioni ed integrazioni, nonché della L 515 del 13/07/65

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità quanto segue:

l'attività attualmente insediata non comprende né in tutto né in parte
alcuna delle attività indicate nelle tabelle, nell'elenco e nelle leggi sopra
citato; pertanto per la stessa non richiede controllo del Corpo Nazionale
dei VV. FF. e si impegna, comunque ad esercitarla nel rispetto di tutte le
norme tecniche in vigore.

Refrontolo: 02/07/02

Il responsabile e
titolare [REDACTED]

Per presa visione

Il Direttore dei Lavori

Maurizio Zamboni

Architetto
MAURIZIO ZAMBONI
ARCHITETTO
ORDINE DI TREVISO

REGIONE DEL VENETO

COMUNE DI CASALE SUL SILE

- Oggetto : [REDACTED]

[REDACTED] sull'area [REDACTED] in Catasto al

Foglio 14°, mappale n° 412.

- CONCESSIONE edilizia rilasciata dal Comune di Casale Sul
Sile in data 17/01/2000, col n° 3 e Variante .



che

fece DENUNCIA delle opere in c.a. al Genio Civile di Treviso
in data 22/03/2000 , col n° 1055 di Registro , per le opere
in c.a. normale di fondazione e con Integrazione da parte del-
la ditta [REDACTED]

[REDACTED] strutture prefabbricate.

- PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI : dottor Maurizio Zambo-
ni, al n° 308 dell'Albo degli Architetti di Treviso, che rese
la Relazione a struttura ultimata in data 20/10/00.

- PROGETTISTA delle strutture in c.a. normale : dottor Anto-
nio Pisanelli, al n° 980 dell'Albo degli Ingegneri di Treviso.

- PROGETTISTA delle strutture prefabbricate : dottor Franco
Panto, al n° 267 dell'Albo degli Ingegneri di Treviso.

- COLLAUDATORE : in data 22/03/00, col n° 1055 il committente

depositava al Genio Civile di Treviso la nomina a collaudatore delle opere del sottoscritto dottor Carlo Manente, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Treviso dall'anno 1966 e che non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione o esecuzione dell'opera.

- Verbale della visita e Relazione -

Il sottoscritto collaudatore eseguiva il giorno nove novembre duemila una visita di sopralluogo al capannone oggetto del presente accertamento di stabilità.

Assistevano alla visita il proprietario [redacted] e il progettista delle strutture [redacted]

Pressa visione degli elaborati esecutivi, il sottoscritto ingegnere ha dapprima esaminato attentamente tutte le strutture portanti del fabbricato, onde accertarne la rispondenza alle prescrizioni di progetto.

Trattasi di capannone ad uso artigianale, con pianta circa a trapezio isoscele, di dimensioni massime 30 X 31 X 32 X 35 m. ed altezza di 6,6 m.

Le strutture portanti risultano così costituite :

- fondazioni con plinti a bicchiere, collegati con fondazioni continue per sostegno delle murature perimetrali e di divisione interna, tutte in conglomerato cementizio armato normale, così come strutture minori come cordoli, pilastri, architravi, scale, ecc.;
- opere in elevazione con pilastri in c.a.v., travi di bordo

e di spina in c.a.v., infine la copertura con travi di sezione ad epsilon, di altezza 82 cm in c.a.p.;
- nel corpo bipiano per uffici e servizi i solai sono del tipo alveolare a lastra RAP di spessore 20 cm e 20 + 4 cm, forniti come semilavorati dalla [REDACTED]

Durante la ricognizione non sono stati notati vizi di esecuzione o fenomeni di instabilità di alcun genere.
Dopo aver ricordato alla D.L. che la normativa prevedeva dover predisporre i provini, quindi far eseguire le prove sui campioni presso un Laboratorio Ufficiale, il sottoscritto ingegnere eseguiva ripetuti rilievi sclerometrici su tutti i getti accessibili, trovando una resistenza di saggio, pur lievemente variabile, ma sempre superiore al valore della Classe relativa al manufatto specifico esaminato.

L'idoneità dell'acciaio utilizzato, tipo Fe B 44 K, (armature lente) è stata accertata dai risultati positivi delle prove da prelievi presso lo stabilimento di produzione, rilevati da copia del Certificato, recapita presso la ditta rivenditrice.

Visti i risultati soddisfacenti dei controlli effettuati durante la visita, sentito il parere del Direttore dei Lavori che dava assicurazione sulla buona esecuzione anche delle opere non più in vista, non si è ritenuto necessario procedere a prove di carico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra è considerato che :

- le caratteristiche del terreno di fondazione sono compatibili con i carichi trasmessi dai manufatti;
- l'impostazione generale della progettazione strutturale, degli schemi di calcolo e delle azioni considerate ha seguito i metodi della Scienza delle Costruzioni e le prescrizioni delle vigenti Norme Tecniche;
- la mancata esecuzione delle prove su campioni non ha creato riserve sul giudizio di validità delle strutture, perché l'esito delle prove sclerometriche eseguite sul posto è stato certo e generalmente positivo;
- le opere portanti sono state eseguite con l'impiego di materiali di buona qualità, idonei magisteri ed in osservanza al progetto,

il sottoscritto ingegnere collaudatore

CERTIFICA

che le opere in conglomerato cementizio armato nel capannone in oggetto SONO COLLAUDABILI per i limiti di carico di 200 Kg/mq permanente più 400 Kg/mq accidentale sul solaio praticabile, come in effetti

COLLAUDA

col presente Atto, ai sensi dell'art. 7 della Legge 05/11/71, n° 1086.

Treviso, 14 novembre 2000

IL COLLAUDATORE

Dott. ing. Carlo Manente :





COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422 - 820788 / Fax 0422 - 821224
C.F. 80008210264

Capi's

PRATICA EDILIZIA N. 12065

Prot. n. 3.981

CONCESSIONE EDILIZIA N. 123 DEL 11-06-2002
(Art.1 legge 28 gennaio 1977, n.10; Art. 76 punto 4 L.R. 61/85)

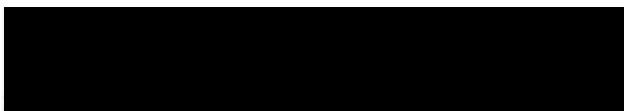


a nome della ditta:



L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/ EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda di concessione presentata in data 08-03-2002 con protocollo n. 3.981 dalla ditta.



intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:

VARIANTE ALLA C.E. N. 3/10400 DEL 17 GENNAIO 2000 PER EDIFICAZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE

ubicati in VIA MASOTTI sull'area così identificata al catasto:
foglio 14 mappale 412

VISTO il progetto dei lavori, a firma del progettista:

ZAMBONI ARCH. MAURIZIO (C.F. ZMBMRZ50R14L407S)

allegato alla domanda stessa;

VISTO il referto del Responsabile dell'Istruttoria del 10-04-2002

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12-04-2002 con esito favorevole;

VISTA la successiva integrazione degli atti avvenuta:

IN DATA 10.04.2002 INTEGRATA CON RELAZIONE CON CALCOLO STANDARD URBANISTICI

Visto il parere dell'U.L.S.S. N. 9 in data 29-05-2002



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422 - 820788 / Fax 0422 - 821224
C.F. 80008210264

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;

RICHIAMATO il vigente regolamento edilizio comunale;

VISTA la legge 17.08.1942 n.1150, la legge 28.01.1977 n.10, la legge 28.02.1985 n.47, e la L.R. n.61 del 27.06.1985 e le loro successive modificazioni;

VISTA la legge n. 127 del 15.05.1997 sulla semplificazione amministrativa, in particolare l'art. 17 comma 68;

VISTO il D.L. 11 maggio 99 n. 152 art. 45, 4° comma;

CONCEDE

Alla ditta:

c.f.

La concessione edilizia sopra richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel regolamento comunale edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimare entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte dalla data di inizio lavori;
2. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventiva nuova concessione;
3. E' assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso dei locali oggetto della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione;

PRESCRIZIONI

CASALE SUL SILE LI 11-06-2002

IL RESPONSABILE AREA LL.PP./URB.

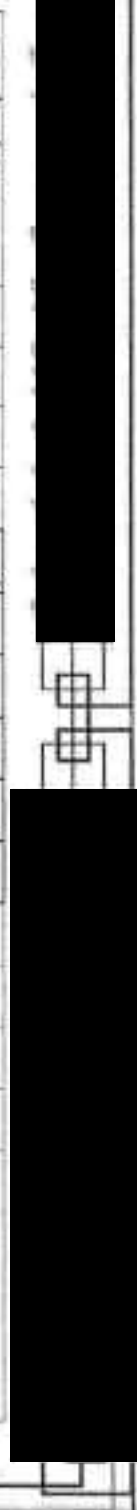
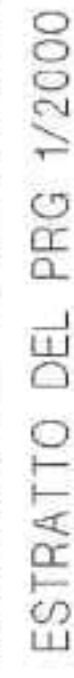
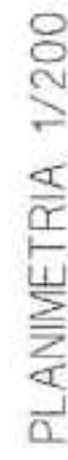
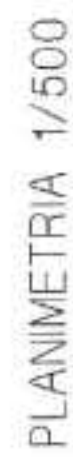
Geom. Adriano Biasetton



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatagli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Addì 11-06-2002

IL CONCESSIONARIO

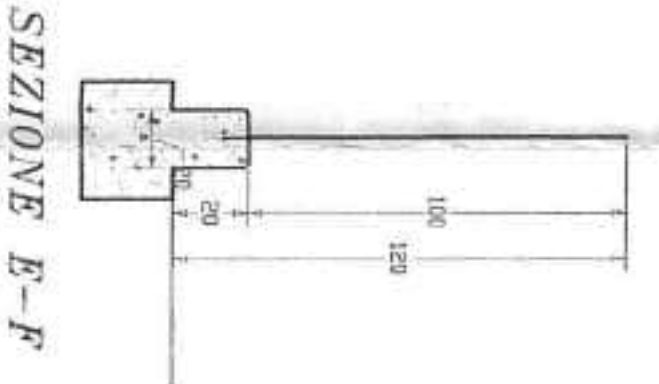
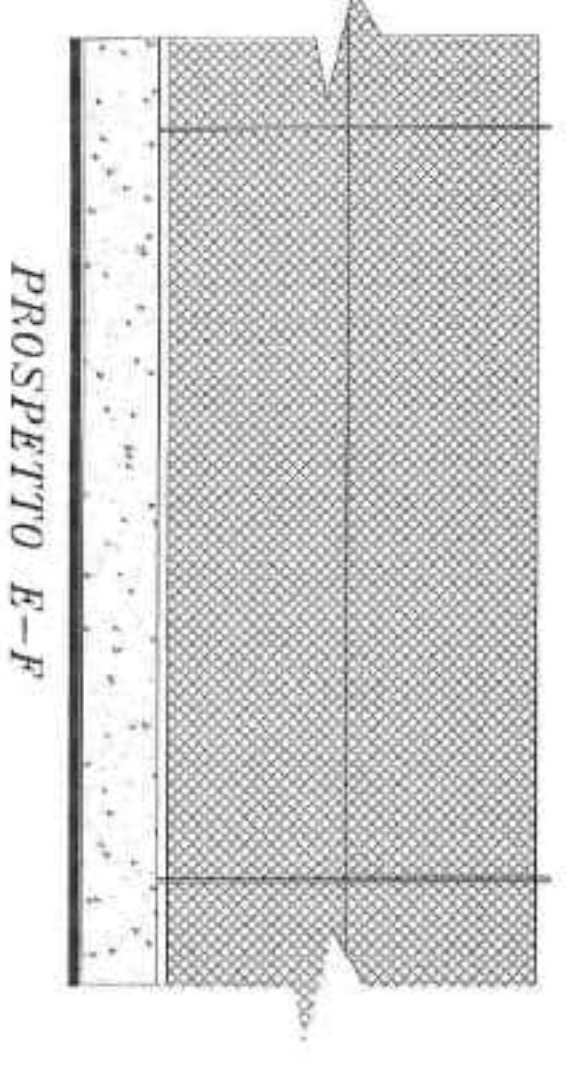
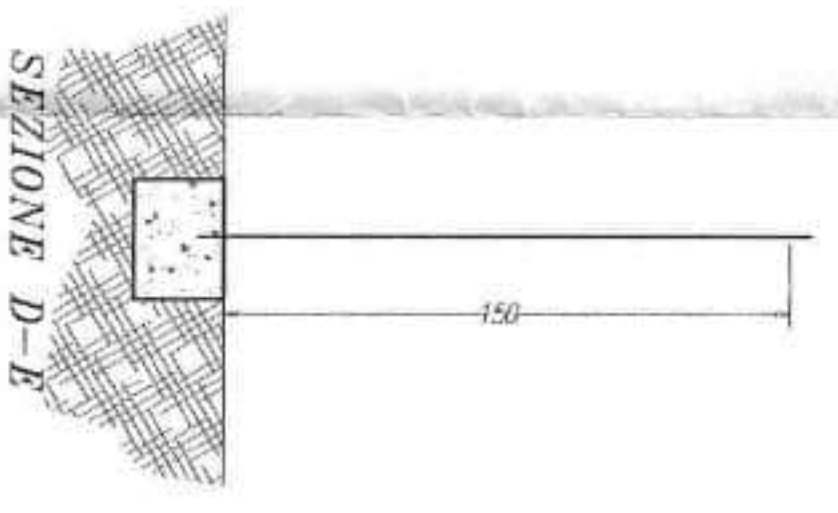
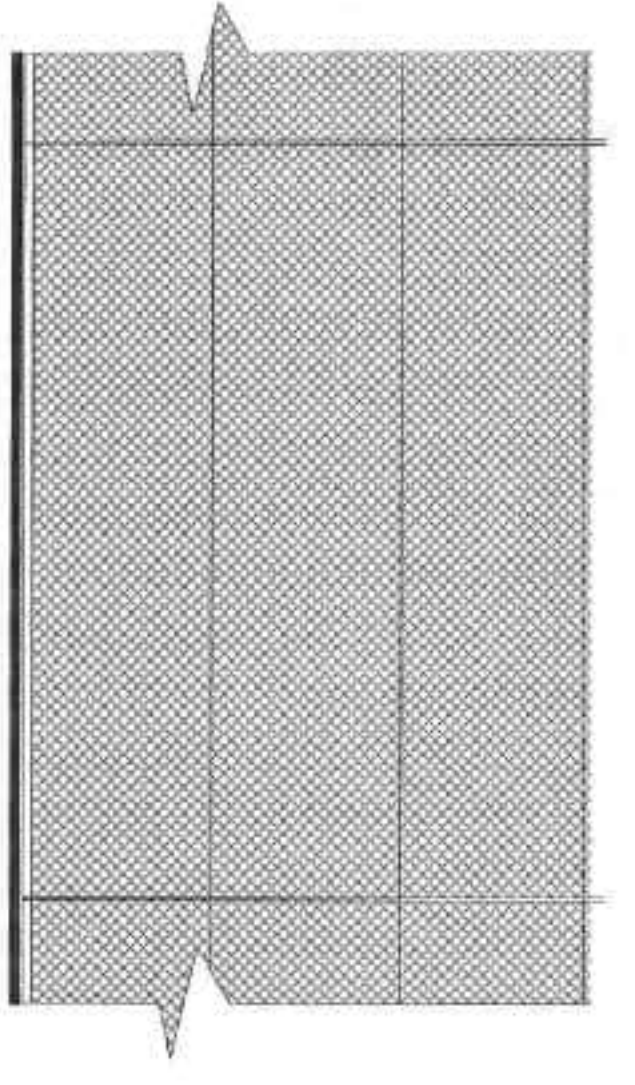
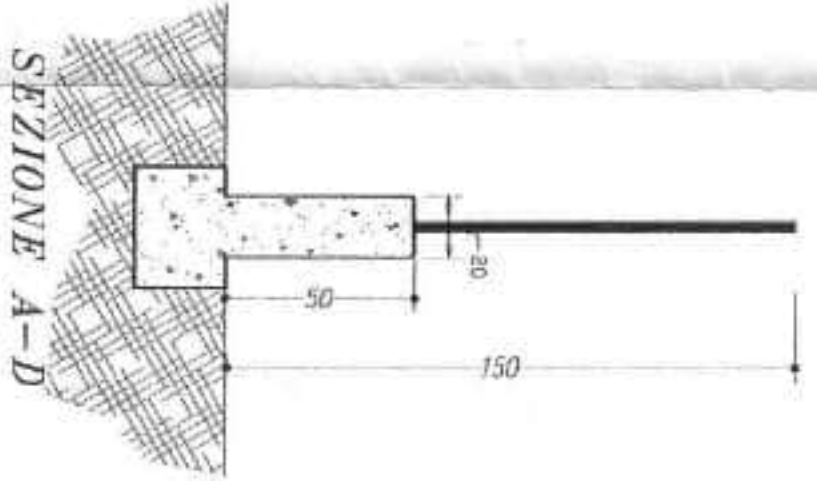
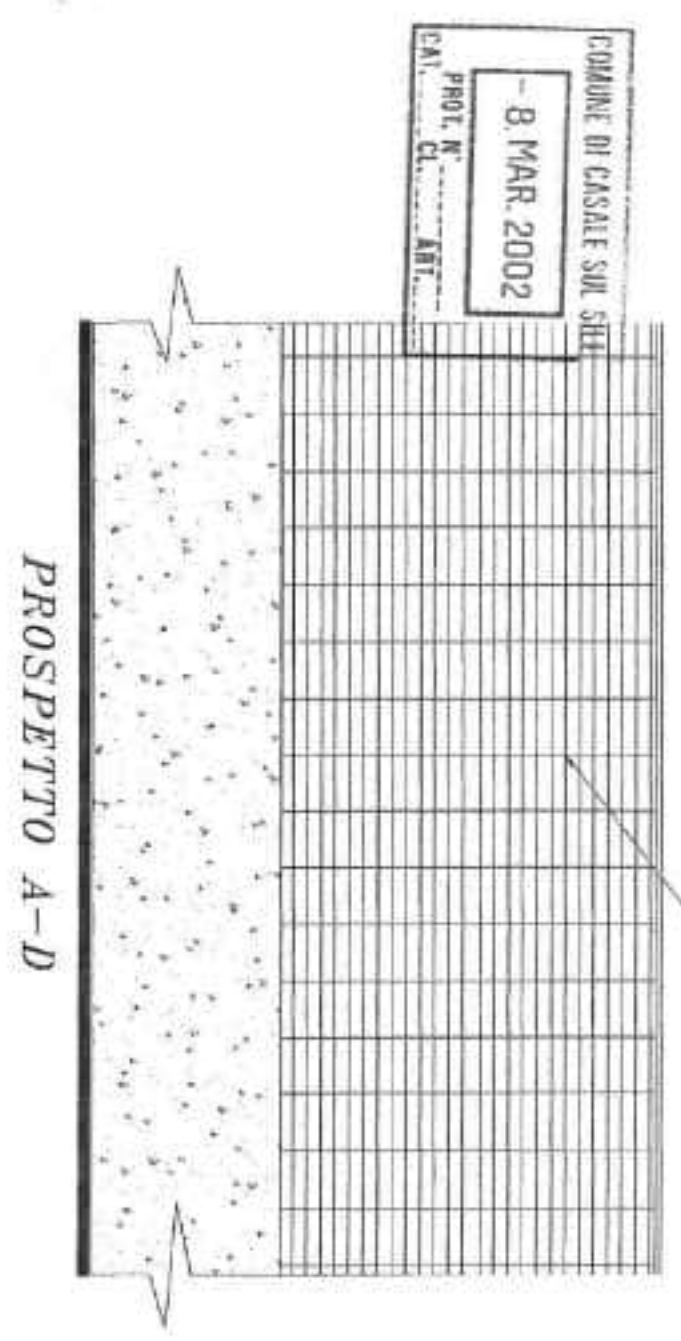


VARIANTE alla Edificazione capannone ad uso deposito commerciale
Comune di Casale Sul Sile, Via Mesotti, Fig. 14, m.n. 412

DATA	11/12/2001
VARIE	SISTEMAZIONE ESTERNA - RECINZIONI
1	2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
2	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50



COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE
Seduta n° 2 del 12 APR 2002
11 GIUG 2002



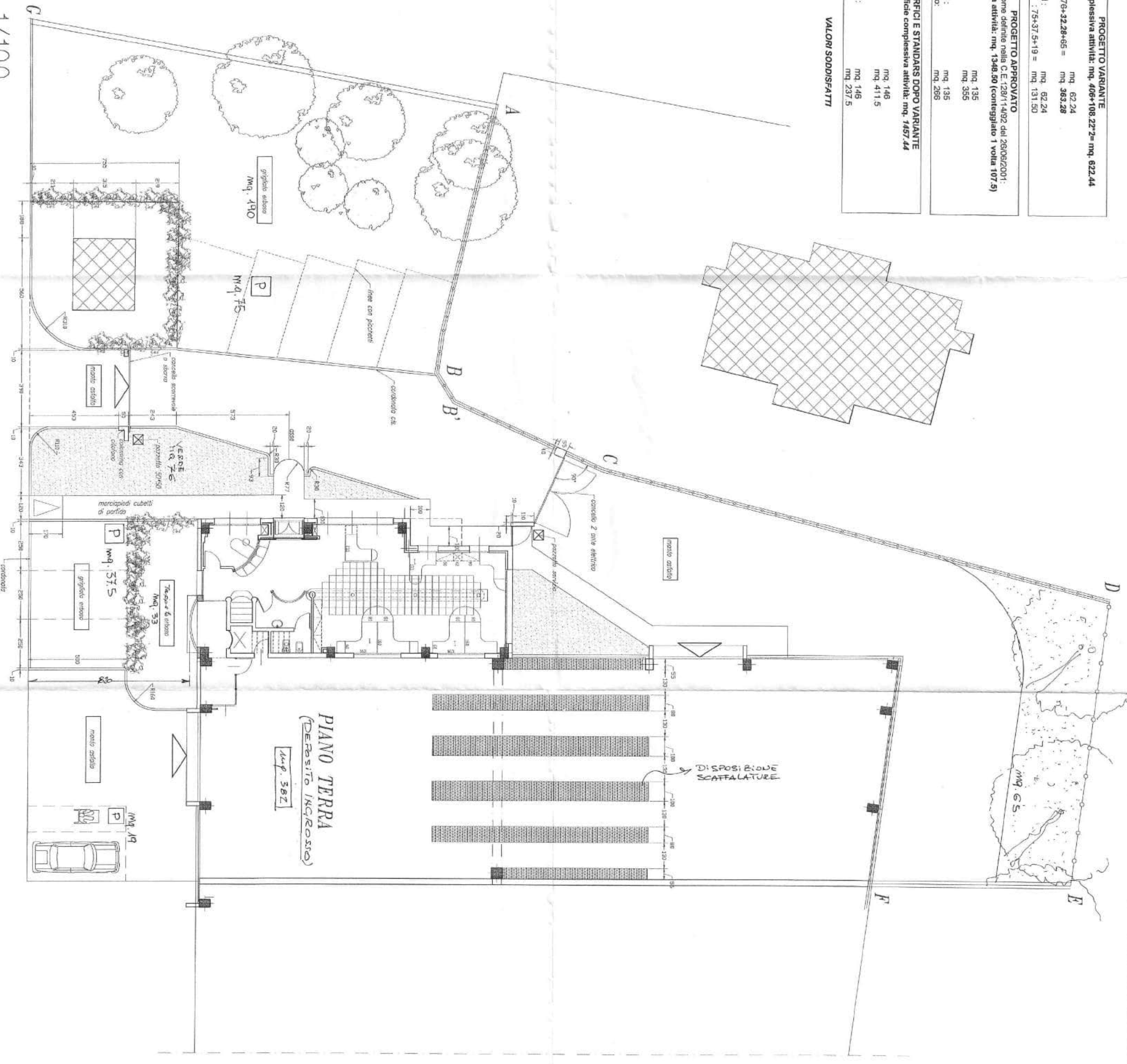
PROGETTO VARIANTE	
Superficie complessiva attività: mq. 406+108.22=	mq. 622.44
Verde standard:	mq. 62.24
Verde variante: (50+76+32.28+65) =	mq. 363.28
Parcheggio standard:	mq. 62.24
Parcheggio variante: 75+37.5+19 =	mq. 131.50

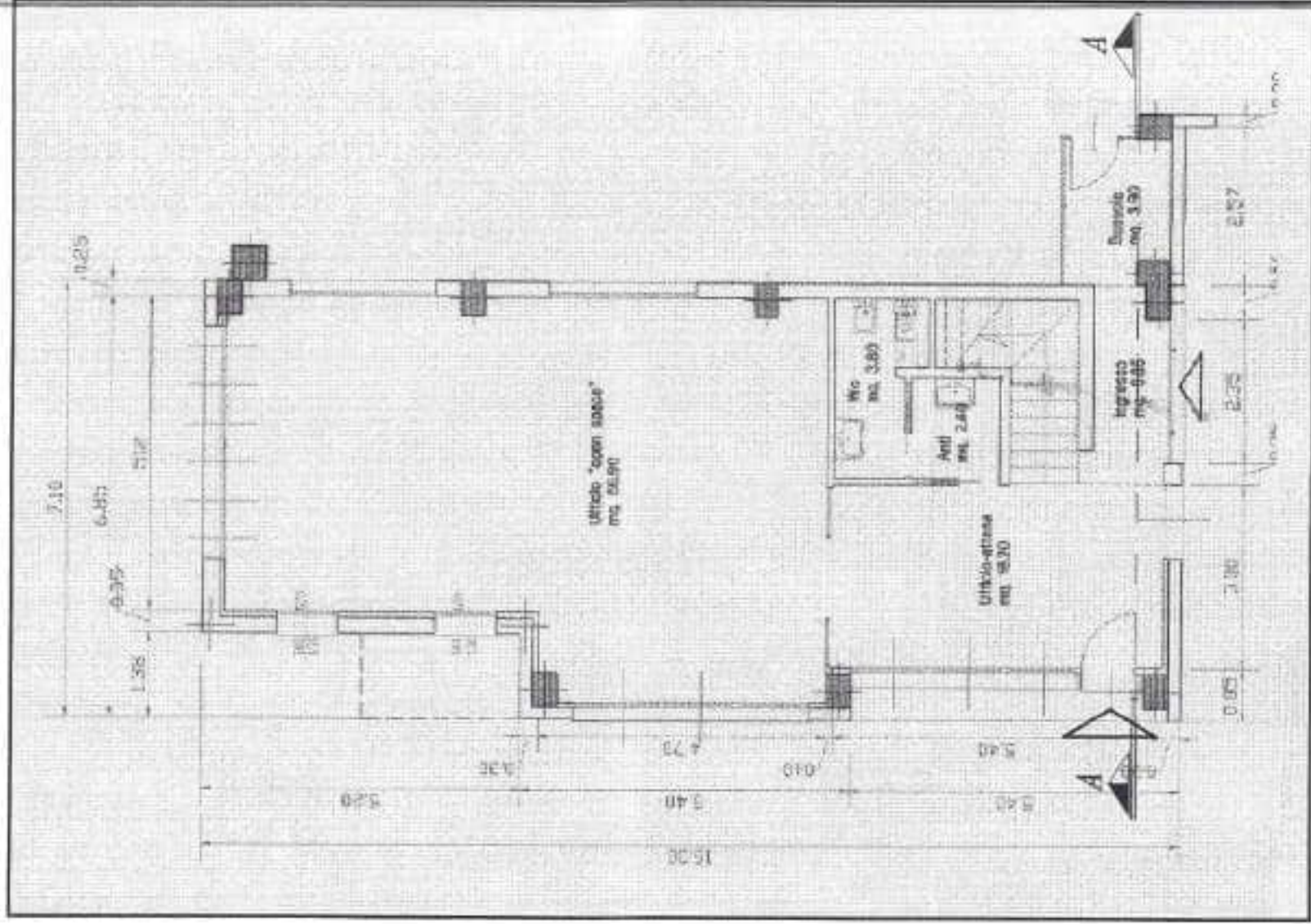
PROGETTO APPROVATO	
Unità n° 1-2-3 come definite nella C.E. 128/11.492 del 26/08/2001:	
Sup. complessiva attività: mq. 1348.50 (contiguità 1 volta 107.5)	
Verde standard:	mq. 135
Verde approvato:	mq. 355
Parcheggio standard:	mq. 135
Parcheggio approvato:	mq. 266

SUPERFICI E STANDARDS DOPO VARIANTE	
Superficie complessiva attività: mq. 1457.44	
Verde standard:	mq. 146
Verde variante:	mq. 411.5
Parcheggio standard:	mq. 146
Parcheggio variante:	mq. 237.5

VALORI SODDISFATTI

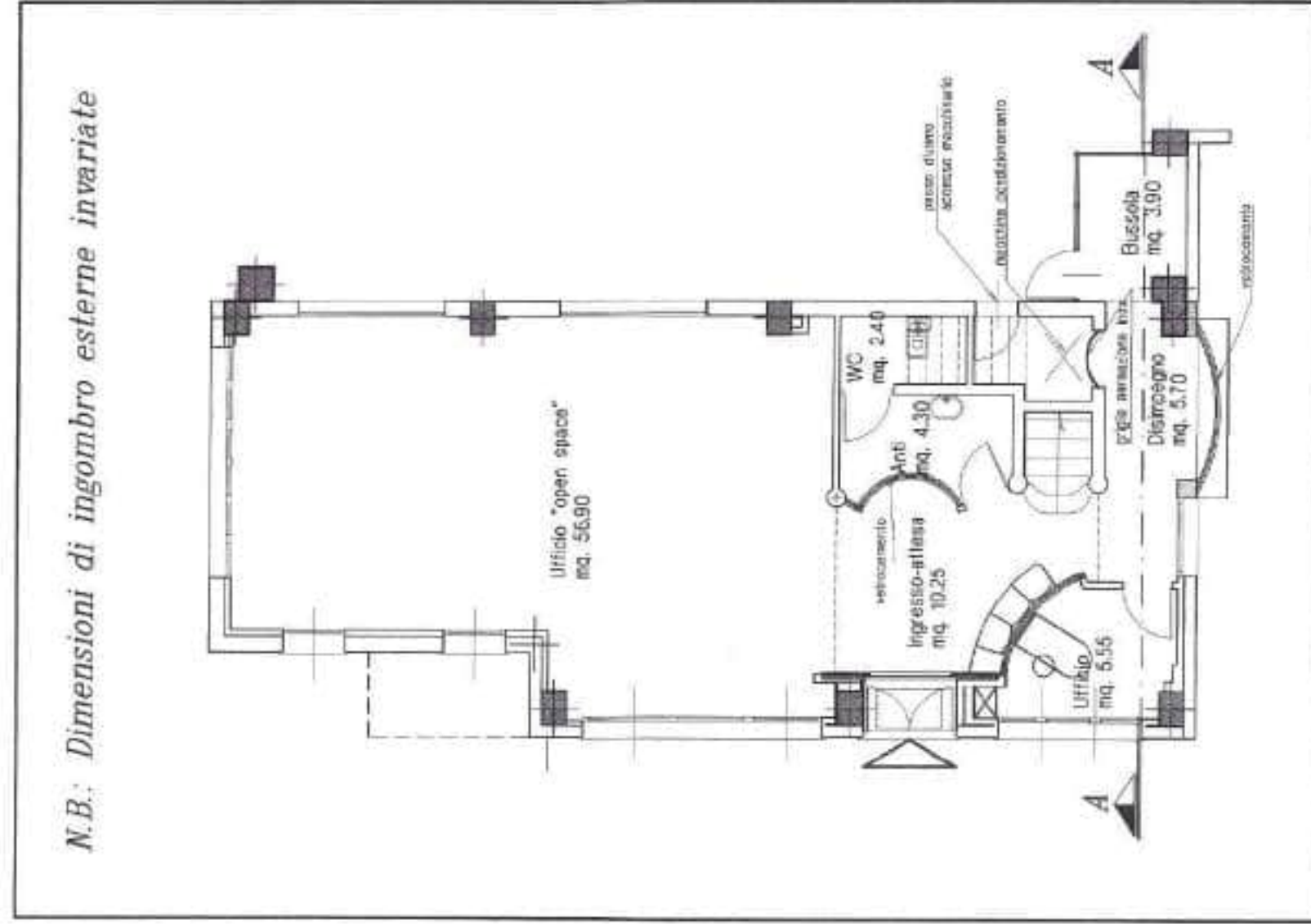
PLANIMETRIA 1/100





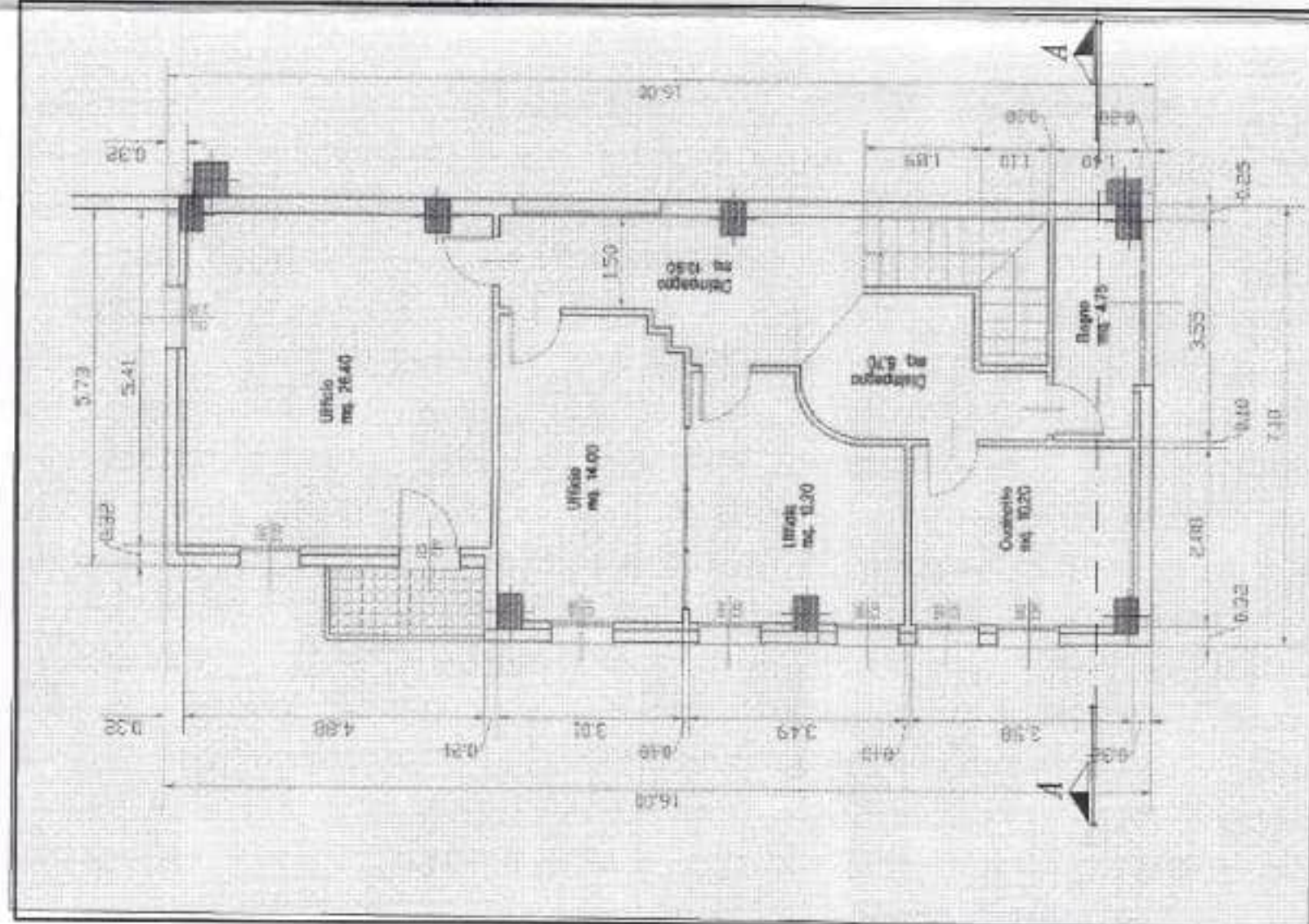
PIANTA PIANO TERRA 1/100

(Come da C.E. n° 128/114/92 del 26/06/2001)



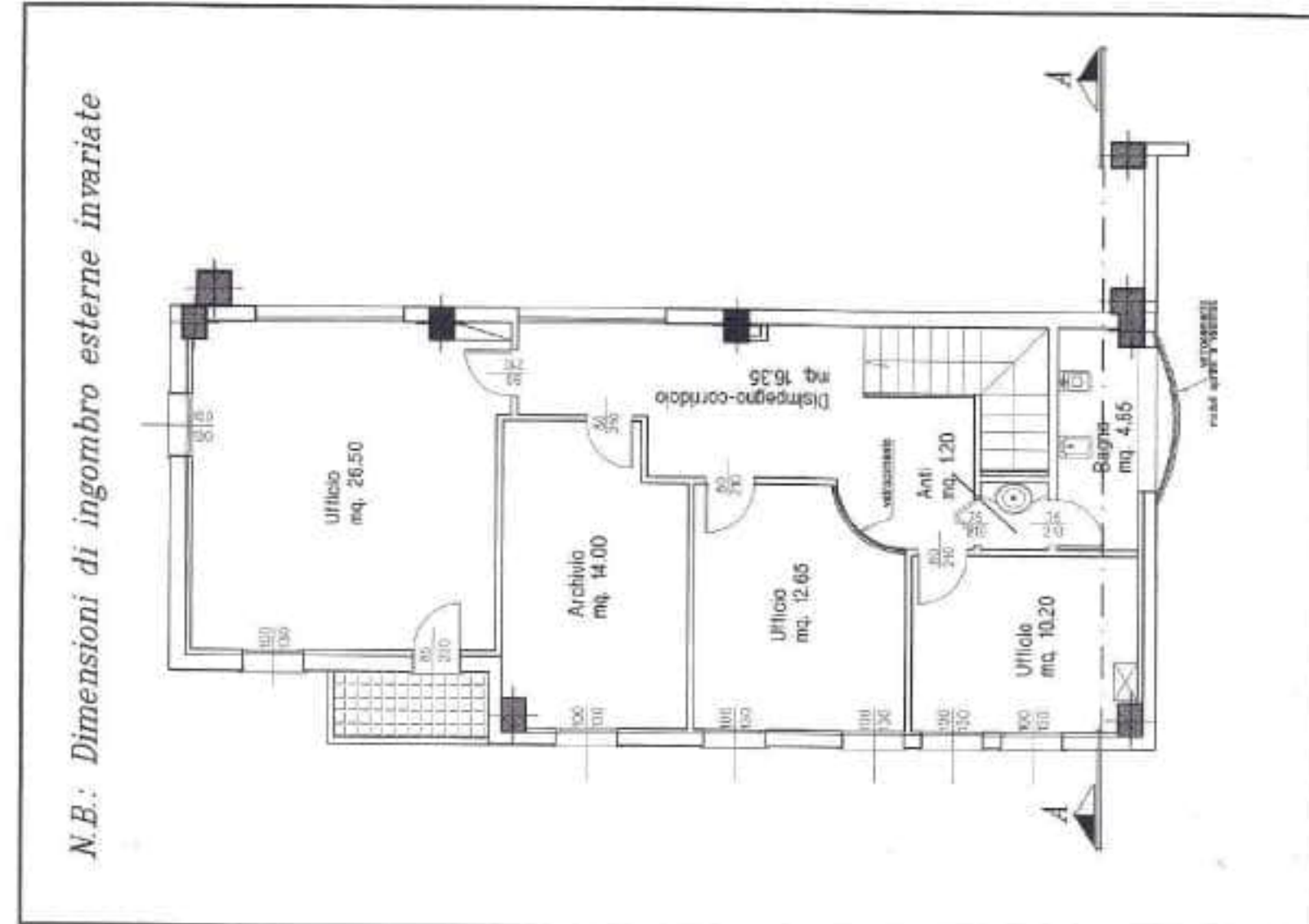
PIANTA PIANO TERRA 1/100

(variata per la presente richiesta)



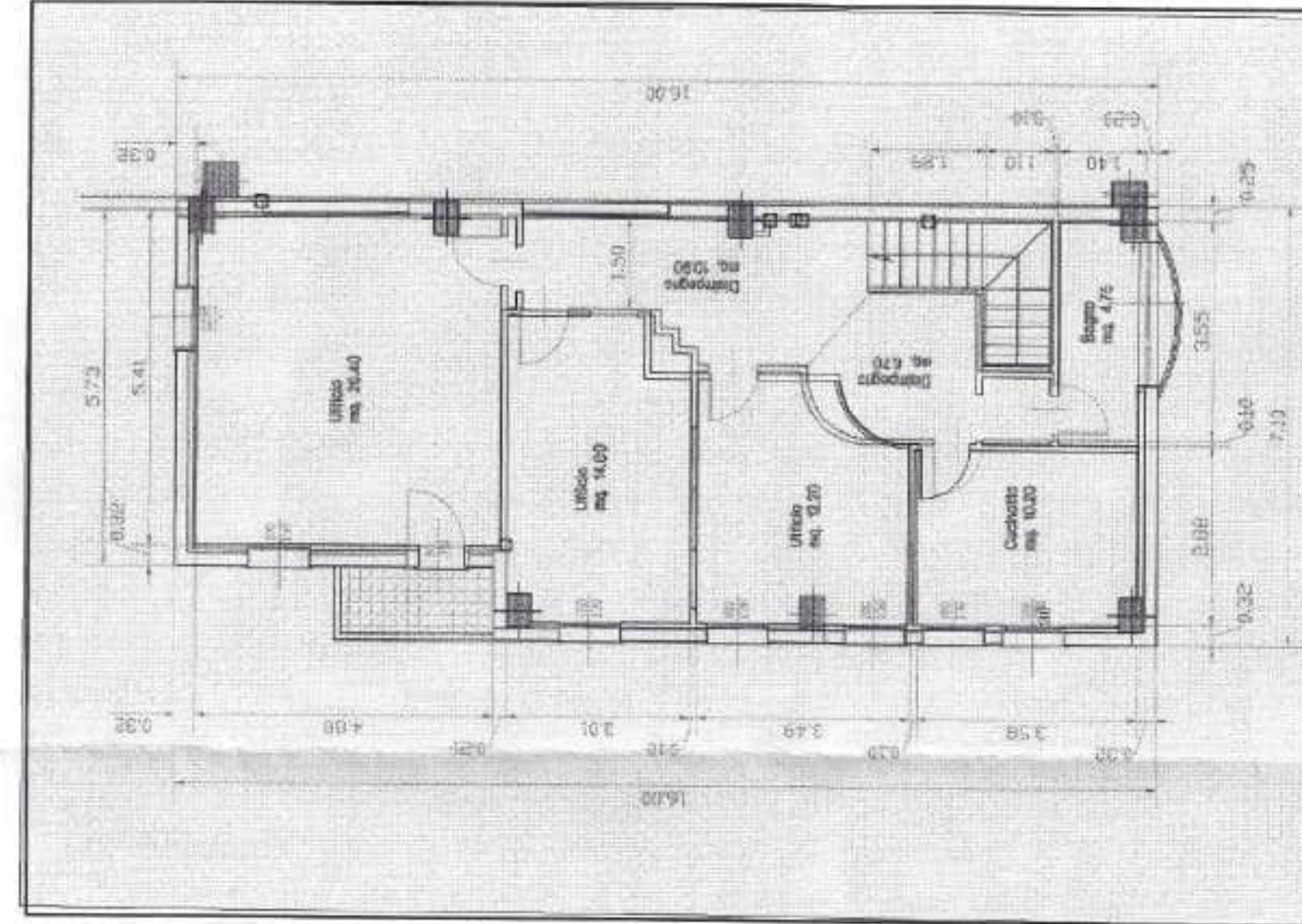
PIANTA PIANO PRIMO 1/100

(Come da C.E. n° 128/114/92 del 26/06/2001)



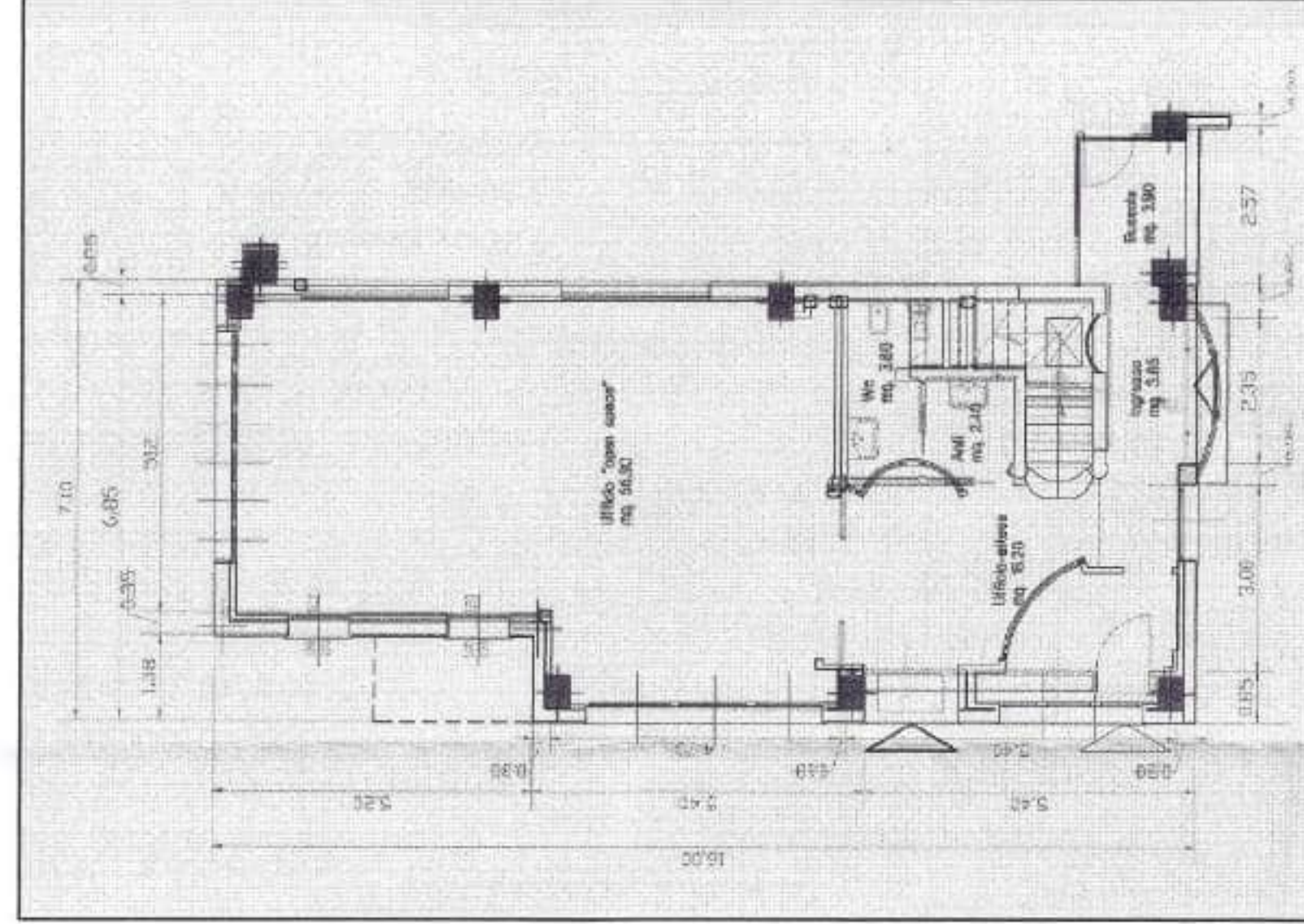
PIANTA PIANO PRIMO 1/100

(variata per la presente richiesta)



PIANTA PIANO PRIMO 1/100

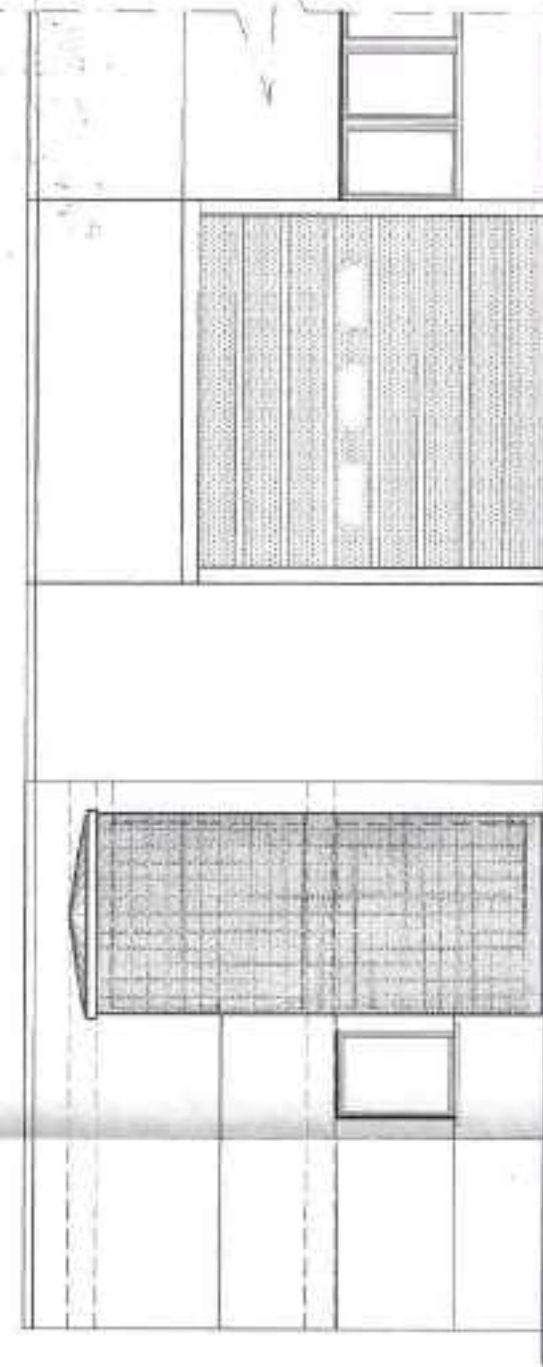
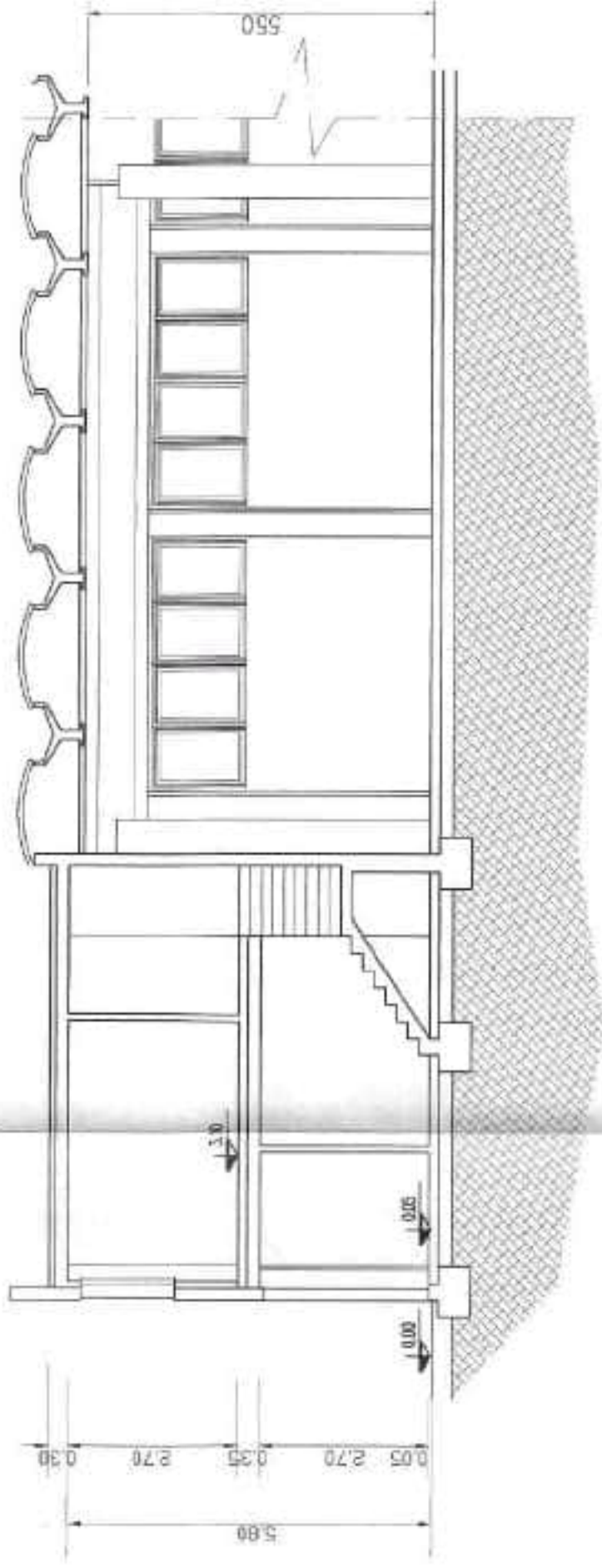
(confronto-sovrapposizione)



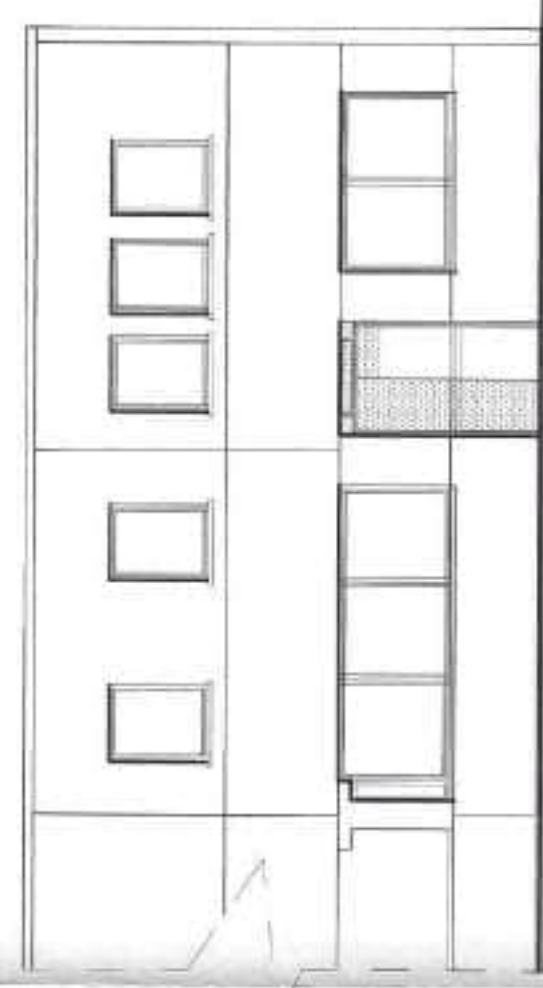
PIANTA PIANO TERRA 1/100

(confronto-sovrapposizione)

SEZIONE A-A INVARIATA



PROSPETTO-EST



PROSPETTO-OVEST



COMUNE DI CASALE SUL SILE
20. MAG 2002
PROT. N° ...
CAT. ...

COMUNE DI CASALE SUL SILE
- 3 GIU. 2002
PROT. N° ...
CAT. ...

Zamboni Muri
Architetto

VARIANTE alla Edificazione capannone ad uso deposito commerciale
Comune di Casale Sul Sile, Via Masotti, Fg. 14, m.n. 412

Ditta: ...

Scala: 1/100

11/12/2001

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

11/12/2001



COMUNE DI CASALE SUL SILE
(Provincia di Treviso)
1° SETTORE - SERVIZI TECNICI
All. 10 alla Commissione Edilizia
del 11-6-2002

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI
Geogr. Maurizio Zamboni

COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNE DI CASALE SUL SILE
Seduta n° 7 del 12 APR 2002
APPROVATO

COMUNE DI CASALE SUL SILE
- 8. MAR 2002
PROT. N°
CAT. D. L. 11/12/2001

MAURIZIO ZAMBONI
ARCHITETTO
VARIANTE alla Edificazione capannone ad uso deposito commerciale
Comune di Casale Sul Sile Via Masotti Fa 14 m.n. 412
Ditta

CONFRONTO PLANIMETRIE

Area	VARIE	CONFRONTO PLANIMETRIE																		Disca	11/12/2001
Area	**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	App. da	31/01/2002				
Disca	Disca da pianta	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			

Comune di CASALE SUL SILE
Provincia di TREVISO

RELAZIONE TECNICA
OPERE RELATIVE AD EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE
O A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI

OGGETTO: Relazione Tecnica art. 28 della Legge 09/01/1991, n. 10.
Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico

INFORMAZIONI GENERALI

- Comune di CASALE SUL SILE provincia di TREVISO.
- Progetto per la Uffici annessi a capannone ad uso produttivo in Via Masotti a Casale s. Sile
- (TV)- Unità (1) sito in Via Masotti - Casale Sul Sile.
- Concessione Edilizia n. del / /
- L'edificio è composto da n. 2 Zone classificate, in base alla categoria di cui all'art. 3 del DPR 412 del 13/12/93, come segue:
 - Zona: Uffici e servizi a Piano terra classificazione: E8;
 - Zona: Uffici al Piano Primo classificazione: E8
- L'edificio è costituito in totale da n. 2 unità
- Committente: Ditta [REDACTED]
- Progettista dell'isolamento termico dell'edificio: Architetto Maurizio Zamboni.
- Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio: Architetto Maurizio Zamboni.
- Progettista degli impianti termici dell'edificio: Architetto Maurizio Zamboni.
- Direttore dei Lavori degli impianti termici dell'edificio: Architetto Maurizio Zamboni.
- L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art. 5 comma 15 del DPR 412 del 13/12/93
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art. 4, comma 1 della Legge 10/91 (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata).
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art. 4, comma 2 della Legge 10/91 (autorizzazioni, concessione e contributi per la realizzazione di opere pubbliche).

FATTORI TIPOLOGICI DI EDIFICIO

- Per quanto riguarda gli elementi tipologici dell'edificio si rimanda agli elaborati grafici

(piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali, etc.) allegati alla presente relazione ed in seguito dettagliatamente elencati.

PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 2 447 GG, determinati in base al DPR 412 del 13/12/93.
- La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "E", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 183 e precisamente dal 15/10 al 15/4.
- La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di -5.00 °C.
- Le temperature medie mensili determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
2.90	4.50	8.50	13.30	17.20	21.70	23.90	23.30	19.90	14.10	8.30	4.40

- Le irradiazioni medie mensili relative al periodo di riscaldamento determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Oriz.
Gen	1.60	1.80	3.60	6.30	8.00	6.30	3.60	1.80	4.50
Feb	2.50	3.20	6.30	9.60	11.50	9.60	6.30	3.20	8.00
Mar	3.70	5.50	9.00	11.40	12.10	11.40	9.00	5.50	12.20
Apr	5.30	8.10	11.20	11.80	10.70	11.80	11.20	8.10	16.30
Mag	7.90	11.10	13.80	12.80	10.40	12.80	13.80	11.10	20.90
Giu	9.90	13.30	15.90	13.70	10.50	13.70	15.90	13.30	24.40
Lug	9.40	13.50	16.80	14.80	11.30	14.80	16.80	13.50	25.40
Ago	6.50	10.60	14.80	14.80	12.50	14.80	14.80	10.60	21.50
Set	4.20	7.00	11.20	13.40	13.30	13.40	11.20	7.00	15.40
Ott	2.90	3.90	7.50	10.80	12.50	10.80	7.50	3.90	9.70
Nov	1.80	2.00	4.00	6.60	8.40	6.60	4.00	2.00	5.00
Dic	1.40	1.50	3.30	5.90	7.60	5.90	3.30	1.50	4.00

- Le percentuali di incremento delle dispersioni per esposizione considerate nel progetto per il calcolo del CD (norma UNI 7357) sono riportate nella seguente tabella:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
18.00	18.00	13.00	8.00	0.00	4.00	8.00	13.00

- L'umidità relativa esterna è pari al 51.80%.
- La velocità media del Vento è 1.00 m/s.

DATI TECNICO COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

Nell'edificio in oggetto sono presenti n. 2 generatori (impianti termici) in seguito elencati:

Generatore: Generatore

- Il volume (V) degli ambienti climatizzati è di 141.00 mc, al lordo delle strutture che li delimitano.
- La superficie (S) esterna che delimita il suddetto volume è di 188.36 mq.
- Rapporto S/V è pari a 1.3359.
- Le caratteristiche costruttive sono: intonaci = gesso; isolamento = interno; pareti esterne = qualsiasi; pavimenti = tessile; .
- La massa termica areica dell'involucro edilizio servito dal generatore è 75 kg/mq.
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è *AI* (secondo norma UNI 7979).
- Il generatore serve n. 1 Zona con le seguenti caratteristiche:
 - **Zona: Residenza al Piano Primo:**
 - Classificazione: E1 (1);
 - Volume netto 90.67 mc.
 - Superficie netta 33.58 mq.
 - Temperatura interna 20.00 °C.
 - Umidità relativa Interna 50%.
 - Ricambi d'aria 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Apporti Interni 3.50 W/mq (Appartamenti fino a 150 m²).

Generatore: Generatore

- Il volume (V) degli ambienti climatizzati è di 431.48 mc, al lordo delle strutture che li delimitano.
- La superficie (S) esterna che delimita il suddetto volume è di 468.36 mq.
- Rapporto S/V è pari a 1.0855.
- Le caratteristiche costruttive sono: intonaci = malta; isolamento = interno; pareti esterne = qualsiasi; pavimenti = piastrelle; .
- La massa termica areica dell'involucro edilizio servito dal generatore è 135 kg/mq.
- La classe di permeabilità all'aria dei serramenti esterni è *AI* (secondo norma UNI 7979).
- Il generatore serve n. 1 Zona con le seguenti caratteristiche:
 - **Zona: Uffici e servizi a Piano terra:**
 - Classificazione: E8;
 - Volume netto 299.66 mc.
 - Superficie netta 110.99 mq.
 - Temperatura interna 20.00 °C.
 - Umidità relativa Interna 50%.
 - Ricambi d'aria 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Apporti Interni 6.00 W/mq (Edifici adibiti ad uffici).

DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI TERMICI

Vengono in seguito riportati i dati relativi agli impianti termici (generatori):

Generatore: Generatore

Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi:

- tipologia: impianti termici per singole unità immobiliari destinati al riscaldamento ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria;
- sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda centralizzato alimentato a metano;
- sistema di termoregolazione: Valvole termostatiche da radiatore pilotate da sensore termico inserito nella testa dell'apparecchio;
- sistema di distribuzione del vettore termico: distribuzione orizzontale monotubo con corpi scaldanti in serie;
- sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Tubo zincato tipo Mannesman con raccorderia zincata;

Schema funzionale dell'impianto relativo al generatore (Generatore):

- Per quanto riguarda lo schema funzionale dell'impianto con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

Specifiche del generatore (Generatore):

L'impianto termico utilizza un generatore di calore convenzionale per la climatizzazione invernale e/o per la produzione d'acqua calda sanitaria con le seguenti specifiche:

- Combustione con termovettore acqua;
- valore nominale della potenza termica utile 10.00 kW;
- rendimento termico utile alla potenza nominale:
 - valore di progetto 90.00%;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 86.00% (limite);

- Zona: Residenza al Piano Primo:

- Funzionamento intermittente;
- Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);
- Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone : termostati ambiente.

Terminali di erogazione dell'energia termica:

- Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

- Tubazione INox §120 (dimensionamento secondo norma tecnica UNI 9615)

Generatore: Generatore

Descrizione generale dell'impianto termico contenente i seguenti elementi:

- tipologia: impianti termici per singole unità immobiliari destinati al riscaldamento ambienti ed alla produzione di acqua calda sanitaria;
- sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda centralizzato alimentato a metano;
- sistema di termoregolazione: Valvole termostatiche da radiatore pilotate da sensore termico inserito nella testa dell'apparecchio;
sistema di distribuzione del vettore termico: distribuzione orizzontale monotubo con corpi scaldanti in serie;
- sistema di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria: Tubo zincato tipo Mannesman con raccorderia zincata;

Schema funzionale dell'impianto relativo al generatore (Generatore):

- Per quanto riguarda lo schema funzionale dell'impianto con dimensionamento delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori e delle apparecchiature e con evidenziazione dei dispositivi di regolazione e contabilizzazione, nonché tabella riassuntiva delle apparecchiature con le loro caratteristiche funzionali e di tutti i componenti rilevanti ai fini energetici con i loro dati descrittivi e prestazionali, si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente relazione ed in seguito elencati.

Specifiche del generatore (Generatore):

L'impianto termico utilizza un generatore di calore convenzionale per la climatizzazione invernale e/o per la produzione d'acqua calda sanitaria con le seguenti specifiche:

- Combustione con termovettore acqua;
- valore nominale della potenza termica utile 15.00 kW;
- rendimento termico utile alla potenza nominale:
 - valore di progetto 90.00%;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 86.35% (limite);
- rendimento termico utile al 30% della potenza nominale:
 - valore di progetto 87.00%;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 83.53% (limite);

-Zona: Uffici e servizi a Piano terra:

- Funzionamento intermittente;
- Sistema di regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C);
- Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali o nelle singole zone : termostati ambiente;

Terminali di erogazione dell'energia termica:

- Tipo terminale: Radiatori a colonne;

Condotti di evacuazione dei prodotti di combustione

- Tubazione INOX §120 (dimensionamento secondo norma tecnica UNI 9615)

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00

etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.

- Rendimento di Emissione 96.00%

I principali risultati di calcolo del sistema Edificio/Impianto servito dal generatore "Generatore" sono i seguenti:

- Tabella Rendimento di distribuzione:

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaD	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00

etaD = Rendimento Distribuzione espresso in percentuale.

- Rendimento di produzione medio stagionale 81.23% (etaP);
- Valore del rendimento globale medio stagionale (etaG)
 - valore di progetto 72.62%
 - valore minimo imposto dal regolamento 68.53% (limite)
- coefficiente volumico di dispersione termica per trasmissione (CD) :
 - valore di progetto: 0.6300 W/(mc °C)
 - valore massimo consentito dalle norme regolamentari vigenti: 0.7608 W/(mc °C) (limite)
- Fabbisogno Energetico Normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN):
 - valore di progetto: 50.4155 kJ/(m³g°C) calcolato con il metodo 'A' norma UNI 10379
 - valore limite (FENlim) 69.7467 kJ/(m³g°C) (art. 8 c. 7 del regolamento).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- N. 1 piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali.
- N. 3 prospetti e sezioni degli edifici con evidenziazione di eventuali sistemi di protezione solare.
- N. 2 schemi funzionali dell'impianto termico.
- N. 10 schede con indicazione delle caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi del manufatto edilizio.
- N. 8 schede con indicazione delle caratteristiche termiche dei componenti finestrati manufatto edilizio.

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto Architetto Maurizio Zamboni iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso al n° 308
a conoscenza delle sanzioni previste dall'art. 34 comma 3 della legge 9 gennaio 1991, n. 10,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella legge 9 gennaio 1991 n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare:
 - a1) decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, relativo alla progettazione, installazione esercizio e manutenzione degli impianti termici.
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data, 16/11/99

Il progettista

(timbro e firma)

ZONA: piano terra - Uffici e servizi e Piano terra

Temperatura	20.00 °C
Temperatura a Generatore spento	15.00 °C
Umidità Relativa	50 %
Conduttanza superficiale	7.70 W/(m²K)
Conduttanza superficiale vetrata	8.00 W/(m²K)
Volume Netto	162.67 m³
Superficie Netta	60.25 m²
Numero di Ricambi Aria orari SENZA ventilazione Forzata	0.60 1/h
Numero di Ricambi Aria orari (LIMITE)	0.07 1/h
Funzionamento intermittente	12.00 ore
Apporti Interni: Edifici adibiti ad uffici	8.00 W/m²
Dispersione MASSIMA per trasmissione	4 151 W
Dispersione MASSIMA per ventilazione	854 W
Dispersione MASSIMA per trasmissione e ventilazione	5 005 W
Tipo terminale: Radiatori a colonne	
Regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C)	

Dispersioni, Apporti solari, Apporti interni, Fabbisogni

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Totale
Qi	3 764	6 005	7 847	8 479	7 050	6 121	3 969	43 235
Qv	514	987	1 359	1 490	1 220	1 002	565	7 137
Qas	3 253	2 065	1 914	2 021	2 676	3 236	2 928	18 093
Qi	968	937	968	968	875	968	937	6 621
Qh	577	3 064	4 979	5 501	3 563	2 174	803	20 661
Qhr	481	2 662	4 387	4 858	3 071	1 831	674	17 964

Unità di Misura = MJ; Qi = Dispersione per Trasmissione e Ventilazione; Qv = Dispersione per Ventilazione; Qas = Apporti Solari; Qi = Apporti Interni; Qh = Fabbisogno Utile in condizioni IDEALI; Qhr = Fabbisogno Utile in condizioni REALI.

Rendimenti

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00
etaE	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
etaU	0.7506	0.9796	0.9950	0.9961	0.9818	0.9376	0.8155

etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale; etaE = Rendimento Emissione espresso in percentuale; etaU = Fattore Utilizzazione Apporti gratuiti.

VANI DELLA ZONA

VANO	mq	mc	Qcd	Qcdv	Qmax
UFFICIO OPEN SPACE	56.90	153.63	3795	405	4200
Ingresso - AREA	16.20	43.74	1332	228	1560
ANTI U.C.	2.40	6.48	524	132	656
U.C.	3.80	10.26	67	47	114

mq = Superficie Netta; mc = Volume Netto; Qcd = Dispersione MASSIMA per trasmissione espresso in W; Qcdv = Dispersione MASSIMA per ventilazione espresso in W; Qmax = Dispersione MASSIMA per trasmissione e ventilazione espresso in W. Qmax può essere utilizzato per il dimensionamento dei terminali di erogazione (radiatori, etc.). Si consiglia di incrementare tale valore del 10%-20% per tener conto del funzionamento reale dell'impianto (interruzione e/o attenuazione).

ZONA: Piano Primo - **UFFICI**

Temperatura	20.00 °C
Temperatura a Generatore spento	15.00 °C
Umidità Relativa	50 %
Conduzzanza superficiale	7.70 W/(m²K)
Conduzzanza superficiale vetrata	8.00 W/(m²K)
Volume Netto	226.56 m³
Superficie Netta	63.91 m²
Numero di Ricambi Aria orari SENZA ventilazione Forzata	0.60 1/h
Numero di Ricambi Aria orari (LIMITE)	0.50 1/h
Funzionamento intermittente	12.00 ore
Apporti Interni: Appartamenti fino a 150 m²	3.50 W/m²
Dispersione MASSIMA per trasmissione	3863 W
Dispersione MASSIMA per ventilazione	1189 W
Dispersione MASSIMA per trasmissione e ventilazione	5052 W
Tipo terminale: Radiatori a colonne	
Regolazione: Solo di zona con Regolatore modulante (banda proporzionale 1 °C)	

Dispersioni, Apporti solari, Apporti interni, Fabbisogni

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Totale
QI	4469	5699	8572	9207	7704	6838	4653	48142
Qv	716	1374	1893	2075	1699	1396	787	9940
Qas	1700	1039	945	1007	1375	1780	1777	9622
Qi	787	761	787	787	710	787	781	5380
Qh	2152	4908	6843	7415	5627	4306	2258	33509
Qhr	1840	4346	6130	6664	5011	3783	1942	29716

Unità di Misura: MJ; QI = Dispersione per Trasmissione e Ventilazione; Qv = Dispersione per Ventilazione; Qas = Apporti Solari; Qi = Apporti Interni; Qh = Fabbisogno Utile in condizioni IDEALI; Qhr = Fabbisogno Utile in condizioni REALI.

Rendimenti

	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00
etaE	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
etaU	0.9251	0.9946	0.9985	0.9988	0.9960	0.9848	0.9360

etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale; etaE = Rendimento Emissione espresso in percentuale; etaU = Fattore Utilizzazione Apporti gratuiti.

VANI DELLA ZONA

VANO	mq	mc	Qcd	Qcdv	Qmax
UFFICIO	26.40	71.30	735	272	466
ARCHIVIO	14.00	37.80	375	135	504
Bagno	4.75	12.82	268	65	333
UFFICIO	12.20	32.95	524	132	656
Disimpegno	10.90	29.43	246	174	419
STUDIO	10.20	27.54	246	174	419

mq = Superficie Netta; mc = Volume Netto; Qcd = Dispersione MASSIMA per trasmissione espresso in W; Qcdv = Dispersione MASSIMA per ventilazione espresso in W; Qmax = Dispersione MASSIMA per trasmissione e ventilazione espresso in W.
Qmax può essere utilizzato per il dimensionamento dei terminali di erogazione (radiatori, etc.). Si consiglia di incrementare tale valore del 10%-20% per tener conto del funzionamento reale dell'impianto (interuzione e/o attenuazione).

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: SL.03.001a

Descrizione Struttura: Solaio di copertura, con isolamento termico.

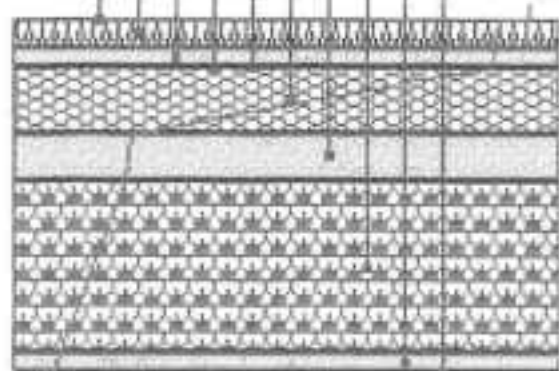
N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ⁻¹¹ [Kg/m.sPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	30	1.000	33.333	2.300	0.940	0.030
3	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2.000	8.500	0.014
4	Fogli di materiale sintetico.	0	0.230		1.100	0.010	0.000
5	Fogli di materiale sintetico.	0	0.230		1.100	0.010	0.000
6	Polistirene espanso sinterizzato, in lastre ricavate da blocchi - mv. 30	70	0.042	0.597	30	3.150	1.675
7	Malta di cemento.	50	1.400	28.000	2.000	8.500	0.036
8	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1.800	19.000	0.300
9	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0.029
10	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10⁻¹¹ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

STRATIGRAFIA STRUTTURA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

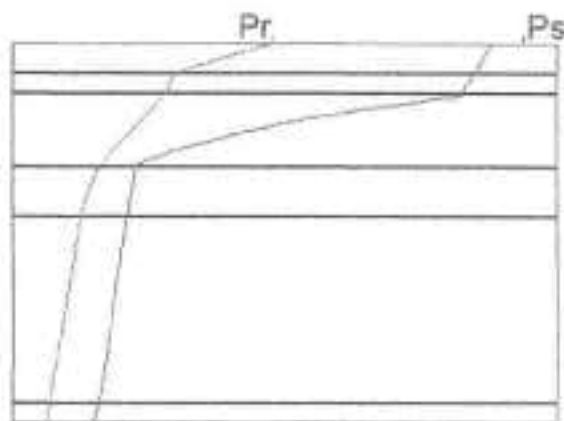
T = 20



T = -5

Sp. 370 mm

VERIFICA DI GLASER



SPESSORE = 370 mm

TRASMITTANZA = 0.444 W/m²K

RESISTENZA = 2.253 m²K/W

VERIFICA IGROMETRICA

CONDIZIONE	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	218
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	379
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.446

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

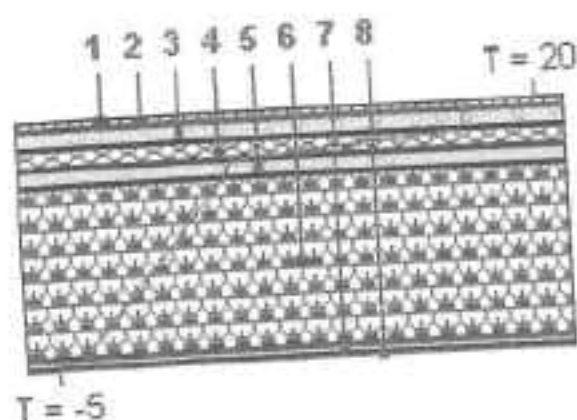
Codice Struttura: SL.02.002

Descrizione Struttura: Solaio di calpestio, isolato all'estradosso.

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	$P < 50 \cdot 10^{-12}$ [Kg/m²Pa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.13
2	Piastrelle	10	1.000	100.000	2.300	0.940	0.01
3	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2.000	8.500	0.01
4	Polistirene espanso sinterizzato, in lastre ricavate da blocchi - mv. 25	20	0.043	2.145	25	3.750	0.46
5	Malta di cemento.	20	1.400	70.000	2.000	8.500	0.01
6	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1.800	19.000	0.30
7	Malta di calce o di calce e cemento.	10	0.900	90.000	1.800	8.500	0.01
8	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.04

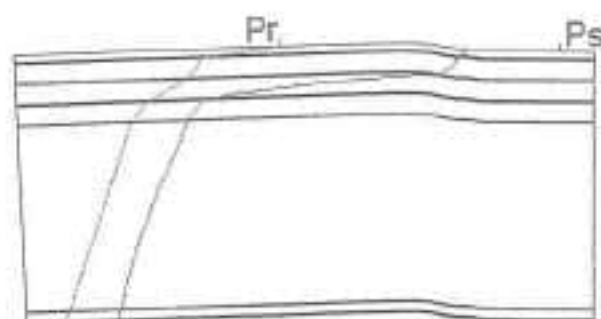
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; $P < 50 \cdot 10^{-12}$ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

STRATIGRAFIA STRUTTURA



Sp. 260 mm

VERIFICA DI GLASIER



SPESSORE = 260 mm

TRASMITTANZA = 1.014 W/m²K

RESISTENZA = 0.986 m²K/W

VERIFICA IGROMETRICA

CONDIZIONE	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	37
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.44

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

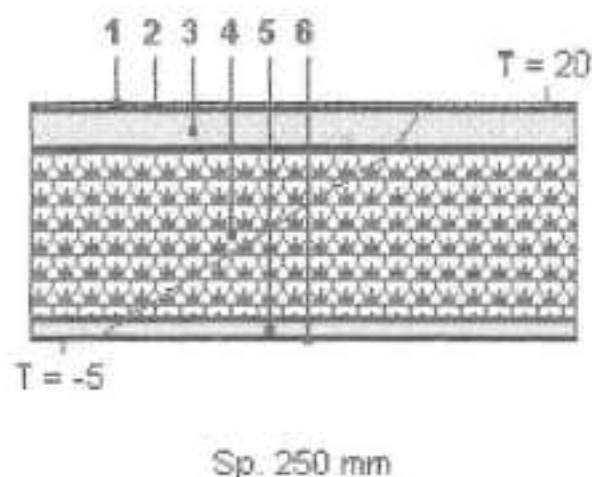
Codice Struttura: SL.01.001

Descrizione Struttura: Solaio interpiano - non isolato

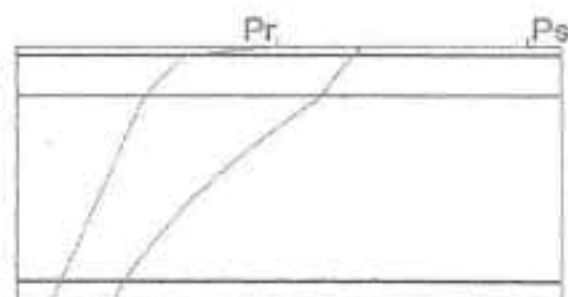
N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	$P \times 10^{-12}$ [Kg/m²Pa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	10	1.000	100.000	2.300	0.940	0.010
3	Malta di cemento.	40	1.400	35.000	2.000	8.500	0.029
4	Blocco da solaio di laterizio (495*160*250) spessore 180	180		3.333	1.800	19.000	0.300
5	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0.029
6	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; $P \times 10^{-12}$ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

STRATIGRAFIA STRUTTURA



VERIFICA DI GLASER



SPESSORE = 250 mm

TRASMITTANZA = 1.862 W/m²K

RESISTENZA = 0.537 m²K/W

VERIFICA IGROMETRICA

CONDIZIONE	T_s [°C]	P_{ss} [Pa]	P_{rs} [Pa]	T_i [°C]	P_{si} [Pa]	P_{ri} [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	216
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	379
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.446

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

T_s = Temperatura superiore; P_{ss} = Pressione di saturazione superiore; P_{rs} = Pressione relativa superiore; T_i = Temperatura inferiore; P_{si} = Pressione di saturazione inferiore; P_{ri} = Pressione relativa inferiore.

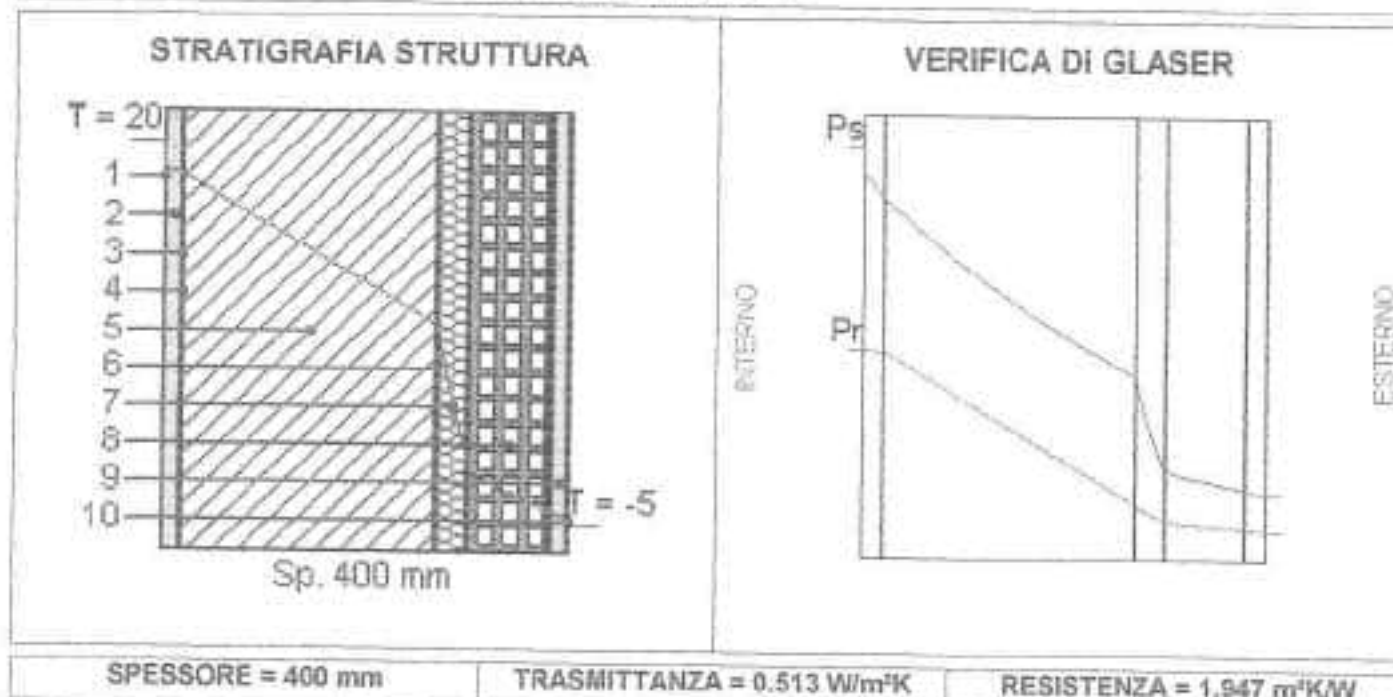
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.011-4M

Descrizione Struttura: Struttura verticale in cls. inserita nella tamponatura esterna + intercapedine isolata + forata da 8 cm.

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10³ [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.13
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0.02
3	Mattoni: pieni/forati/leggeri/alta resistenza meccanica - umidità 1,5%- mv.1000.	0	0.470		1.000	30.860	0.00
4	Polistirene espanso in lastre ricavate da blocchi - mv 30 - Conforme a UNI 7891	0	0.040		30	3.150	0.00
5	CLS di argille espanse - a struttura chiusa - umidità 6% - mv.1000.	250	0.325	1.300	1.000	2.600	0.76
6	Mattoni: pieni/forati/leggeri/alta resistenza meccanica - umidità 0,5%- mv.600.	0	0.247		600	36.000	0.00
7	Polistirene espanso in lastre ricavate da blocchi - mv 30 - Conforme a UNI 7891	30	0.040	1.320	30	3.150	0.75
8	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1.800	20.570	0.20
9	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1.800	8.500	0.02
10	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10³ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.215	-5.0	421	215
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	375
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.446

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

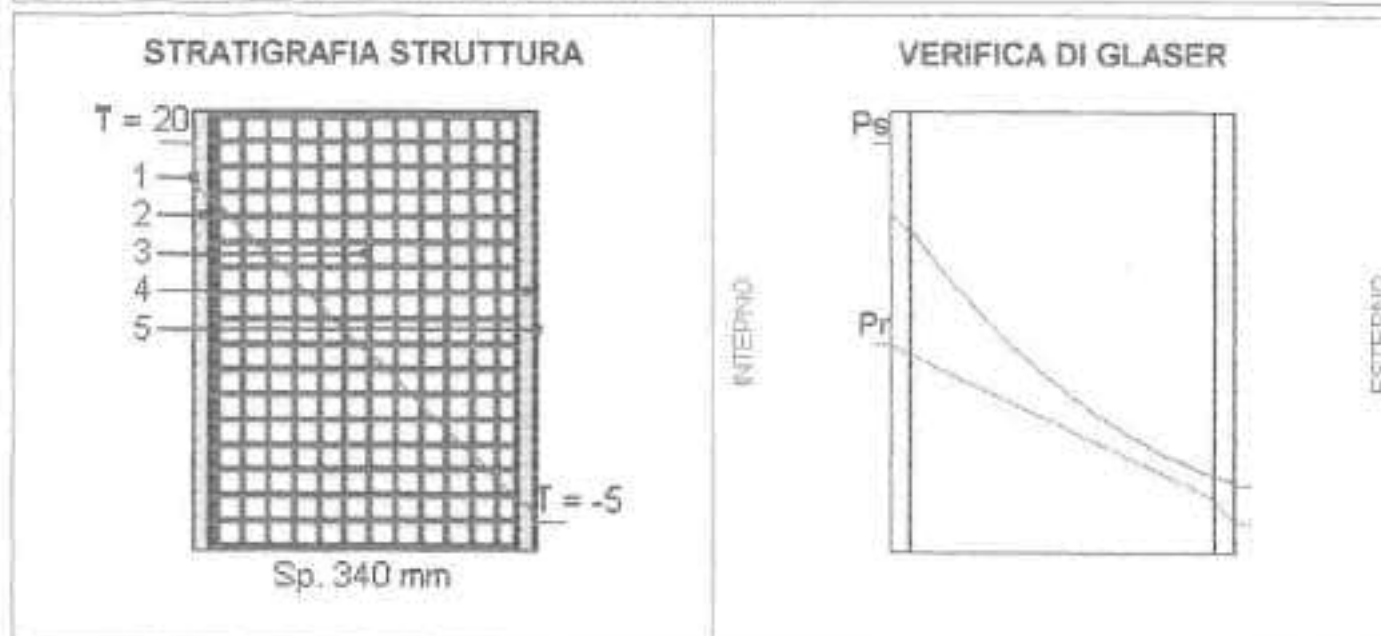
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.005

Descrizione Struttura: Tamponatura esterna realizzata con blocco di laterizio forato non isolato

IL	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s (mm)	lambda (W/mK)	C (W/m²K)	M.V. (Kg/m³)	P<50*10 ⁻¹² (Kg/msPa)	R (m²K/W)
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.13
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0.02
3	Blocco forato di laterizio (300*250*250) spessore 300	300		1.163	1.800	20.570	0.86
4	Malla di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1.800	8.500	0.02
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10⁻¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



SPESSORE = 340 mm	TRASMITTANZA = 0.925 W/m²K	RESISTENZA = 1.061 m²K/W
--------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	37
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.44

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura è soggetta a fenomeni di condensa, la quantità stagionale di condensato è pari a 0.0232 Kg/m², tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

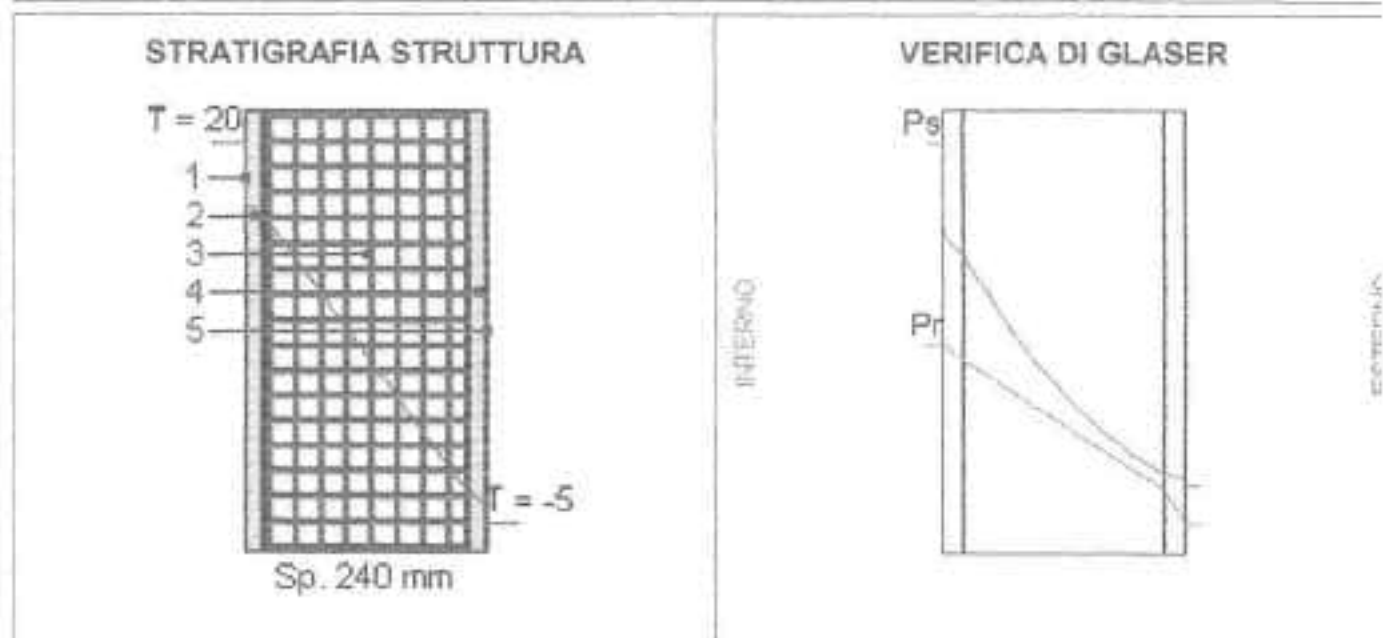
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.005-4M

Descrizione Struttura: Tamponatura esterna realizzata con blocco di laterizio forato non isolato

It.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50°10¹¹ [Kg/m²Pa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza interna	0		7.700			0.13
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0.02
3	Blocco forato di laterizio (250*200*250) spessore 200	200		1.667	1.800	20.570	0.60
4	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1.800	8.500	0.02
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50°10¹¹ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



SPESSORE = 240 mm	TRASMITTANZA = 1.219 W/m²K	RESISTENZA = 0.821 m²K/W
-------------------	----------------------------	--------------------------

VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (80 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	37
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.44

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura è soggetta a fenomeni di condensa, la quantità stagionale di condensato è pari a 0.0890 Kg/m², tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

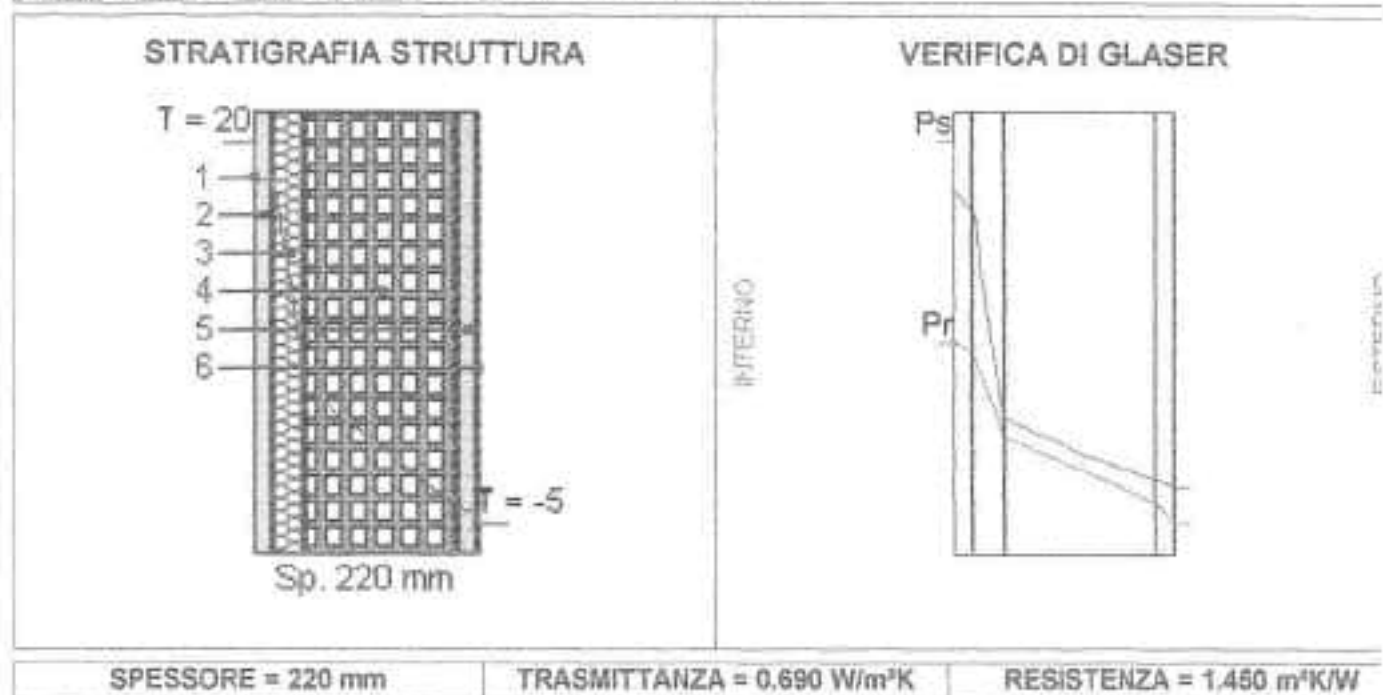
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.014

Descrizione Struttura: Sottofinestra

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10¹¹ [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza interna	0		7.700			0,13
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0,02
3	Polistirene espanso in lastre stampate - mv.30	30	0.038	1.283	30	3.150	0,77
4	Mattone forato di laterizio (250*150*250). spessore 150	150		2.222	1.800	20.570	0,45
5	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.600	45.000	1.800	8.500	0,02
6	Adduttanza Esterna	0		25.000			0,04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹¹ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20,0	2.339	1.216	-5,0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20,0	2.339	1.170	-5,0	421	31
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18,0	2.065	1.446	18,0	2.065	1.44

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura è soggetta a fenomeni di condensa, la quantità stagionale di condensato è pari a 0.0289 Kg/m², tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

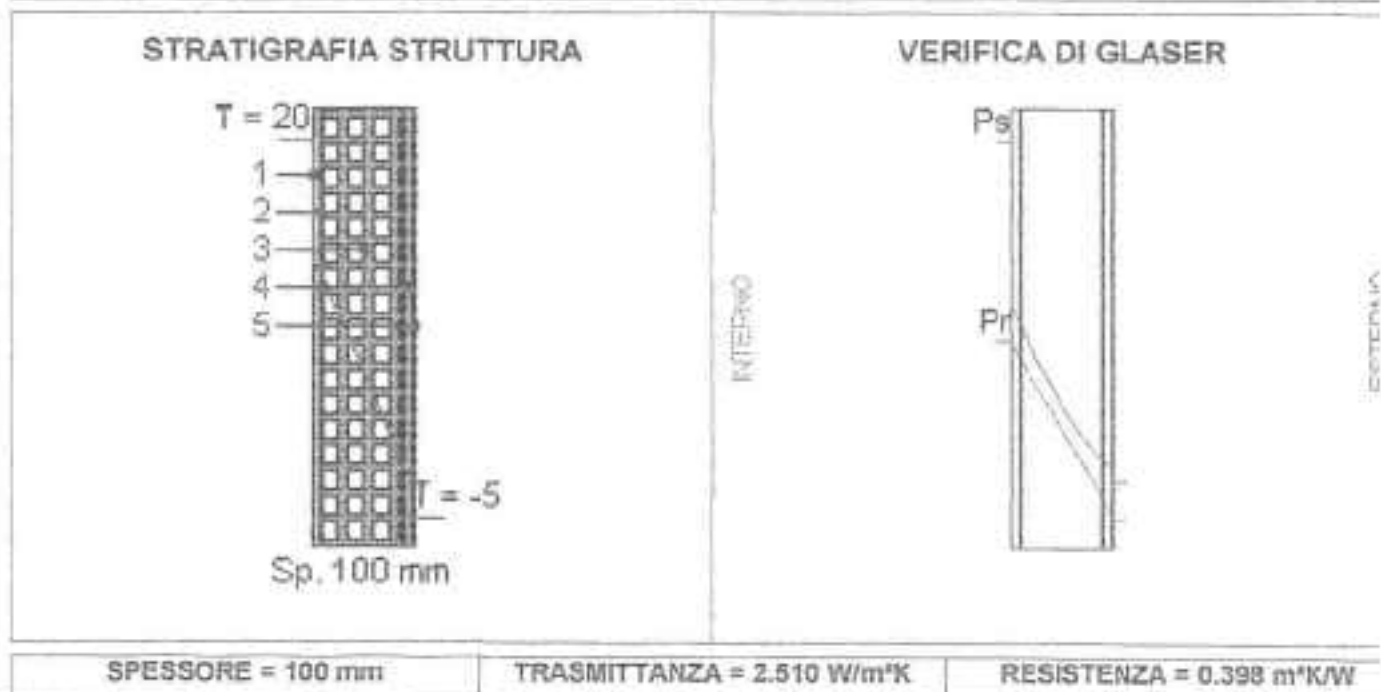
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.018

Descrizione Struttura: Parete per divisori interni realizzata con tavella in laterizio a due fori

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ⁻¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.13
2	Intonaco di calce e gesso.	10	0.700	70.000	1.400	18.000	0.01
3	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	80		5.000	1.800	20.570	0.26
4	Intonaco di calce e gesso.	10	0.700	70.000	1.400	18.000	0.01
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10⁻¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (50 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	37
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.44

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

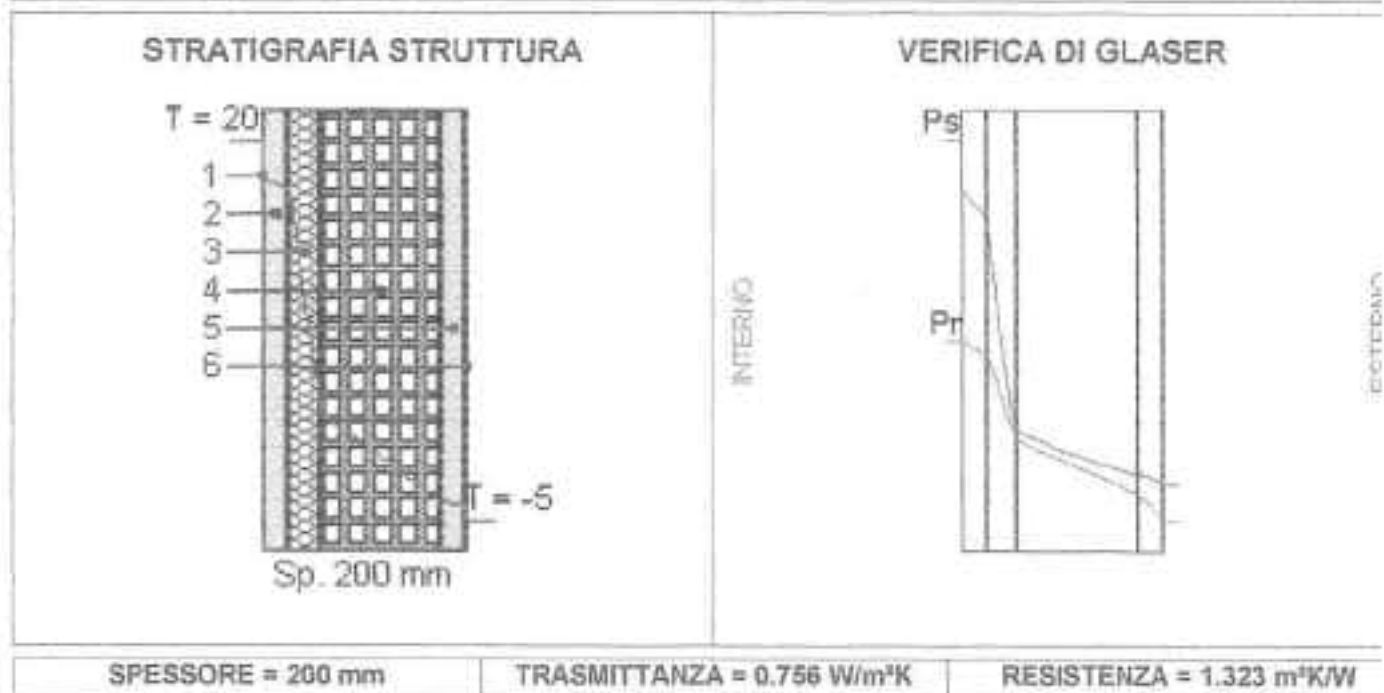
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.013a

Descrizione Struttura: Tamponamento muri su vano scale

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10³ [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.13
2	Intonaco di calce e gesso.	25	0.700	28.000	1.400	18.000	0.03
3	Polistirene espanso in lastre stampate - mv.30	30	0.038	1.283	30	3.150	0.77
4	Mattone forato di laterizio (250*120*250) spessore 120	120		3.226	1.800	20.570	0.31
5	Malta di calce o di calce e cemento.	25	0.900	36.000	1.800	8.500	0.02
6	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10³ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (50 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	37
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.44
Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura è soggetta a fenomeni di condensa, la quantità stagionale di condensato è pari a 0.0654 Kg/m², tale quantità può reevaporare durante la stagione estiva.						
Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.						
Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.						

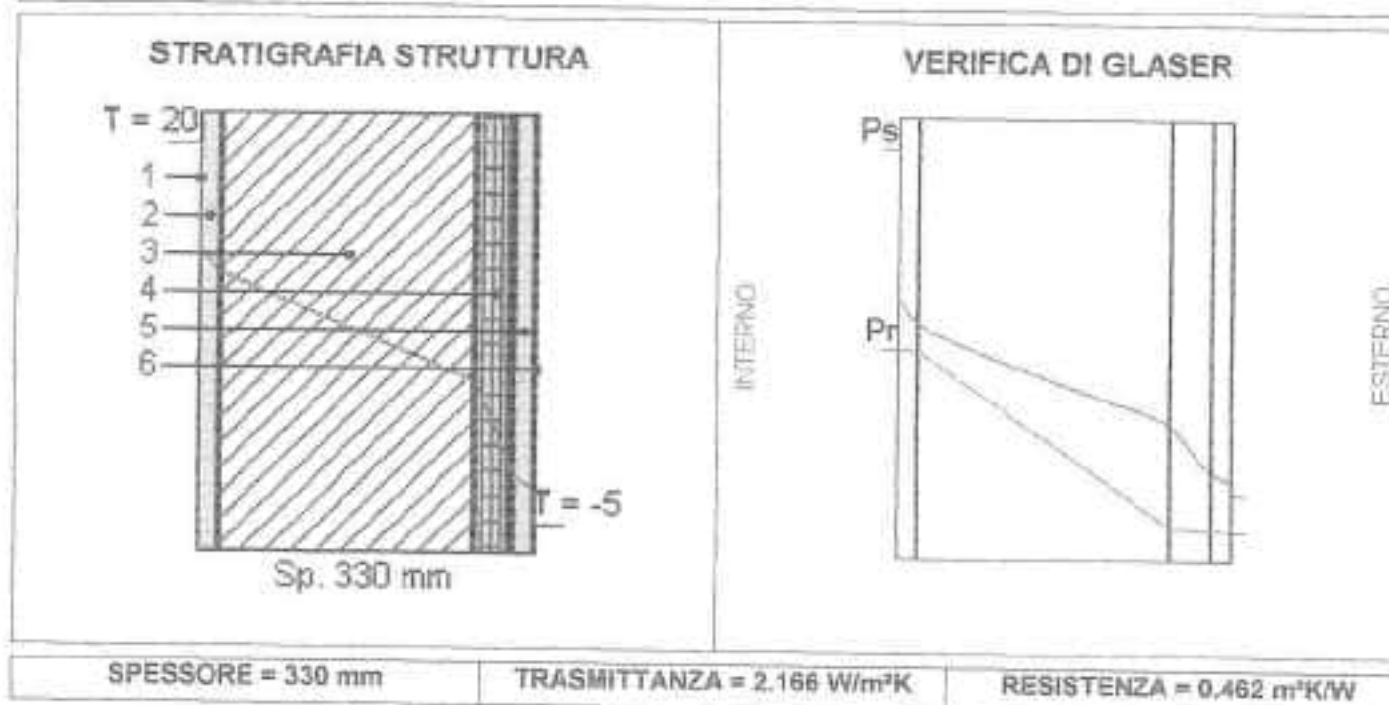
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: MR.01.01 Ia

Descrizione Struttura: Struttura verticale in cls. inserita nella tamponatura esterna e protetta da tavella di cm. 4.

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50°10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.13
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1.400	18.000	0.02
3	CLS di aggregati naturali - a struttura chiusa - pareti protette - mv.2400.	250	1.909	7.636	2.400	1.300	0.13
4	Tavelloni per divisori di laterizio (250*40*1200) spessore 40	40		9.091	1.800	20.570	0.11
5	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1.600	8.500	0.02
6	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50°10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati.



VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	211
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	371
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.446

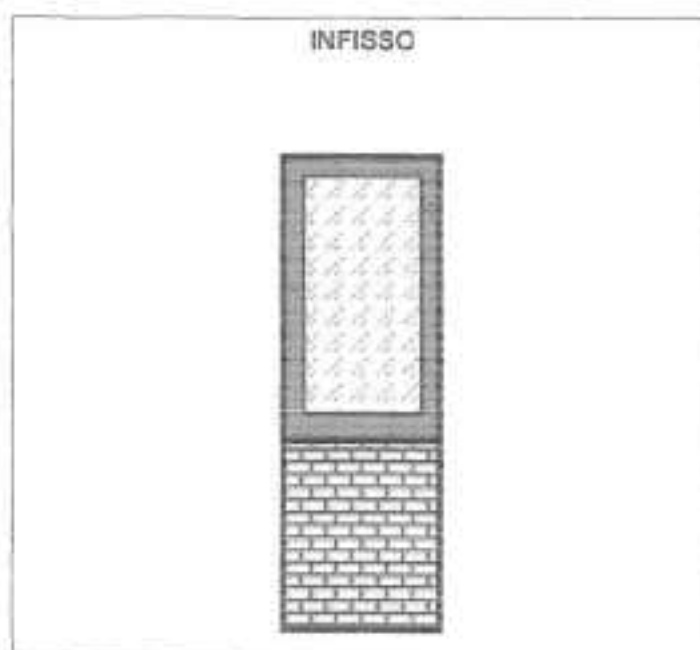
Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Descrizione Struttura: Porta-finestra con telaio singolo in metallo ad una anta e vetrocamera a una intercapedine con parapetto ridotto

SERRAMENTO SINGOLO							
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]
INFISSO	1.077	0.348	4.280	3.279	4.200	0.050	3.654
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmissione termica elemento vetrato; Uf = Trasmissione termica telaio; kl = Trasmissione lineica (nula se singolo vetro); Uw = Trasmissione termica totale serramento.							



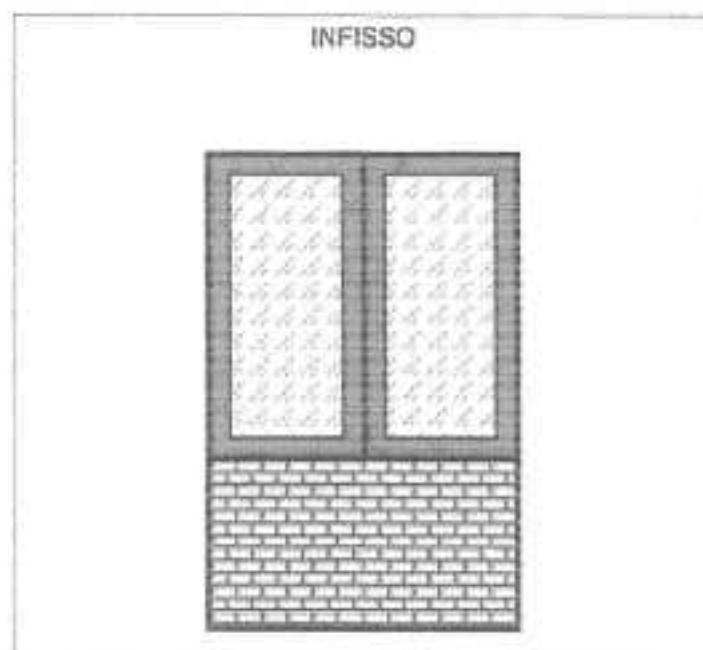
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.274 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	3.654 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Descrizione Struttura: Finestra con telaio singolo in legno a due ante, e vetrocamera ad una intercapedine.

SERRAMENTO SINGOLO							
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Al [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]
INFISSO	0.907	0.493	6.480	3.300	2.000	0.030	2.98

Ag = Area vetro; Al = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmissione termica elemento vetrato; Uf = Trasmissione termica telaio;
kl = Trasmissione lineica (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmissione termica totale serramento.



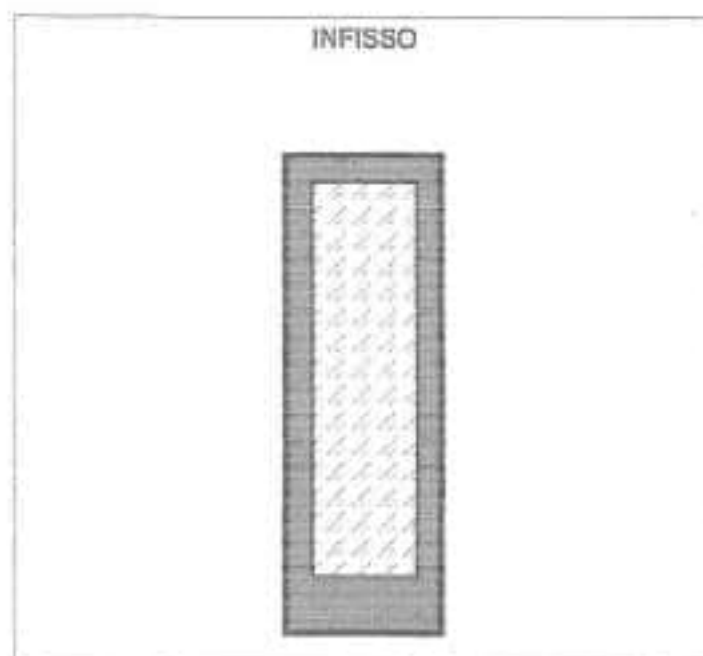
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.335 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.981 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Descrizione Struttura: Porta-finestra con telaio singolo in legno ad una anta e vetrocamera ad una intercapedine.

SERRAMENTO SINGOLO							
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]
INFISSO	0.880	0.520	3.800	3.300	2.000	0.030	2.85

Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmissione termica elemento vetrato; Uf = Trasmissione termica telaio
kl = Trasmissione lineica (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmissione termica totale serramento.



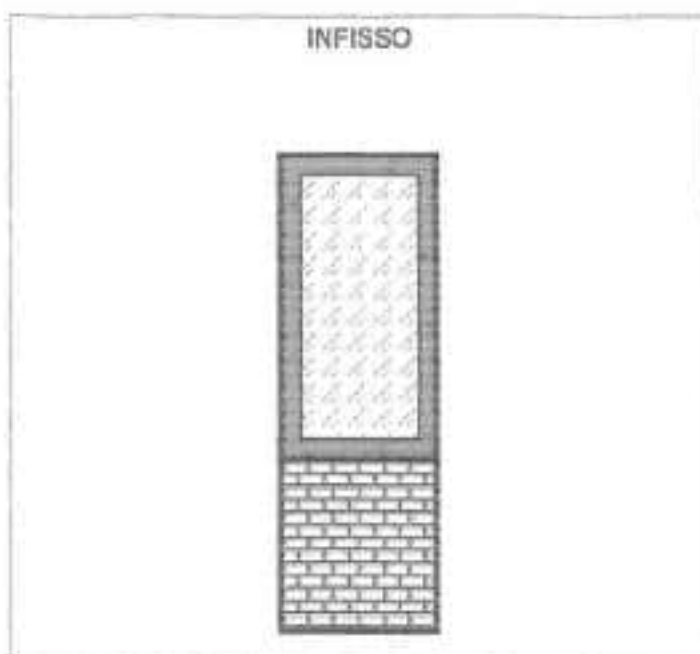
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.345 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.899 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Descrizione Struttura: Finestra con telaio singolo in legno ad una anta, e vetrocamera ad una intercapedine.

SERRAMENTO SINGOLO							
DESCRIZIONE	A_g [m ²]	A_f [m ²]	L_g [m]	U_g [W/m ² K]	U_f [W/m ² K]	k_l [W/mK]	U_w [W/m ² K]
INFISSO	1.084	0.316	4.240	3.300	2.000	0.030	3.09

A_g = Area vetro; A_f = Area telaio; L_g = Lunghezza superficie vetrata; U_g = Trasmissione termica elemento vetrato; U_f = Trasmissione termica telaio; k_l = Trasmissione termica (nulla se singolo vetro); U_w = Trasmissione termica totale serramento.



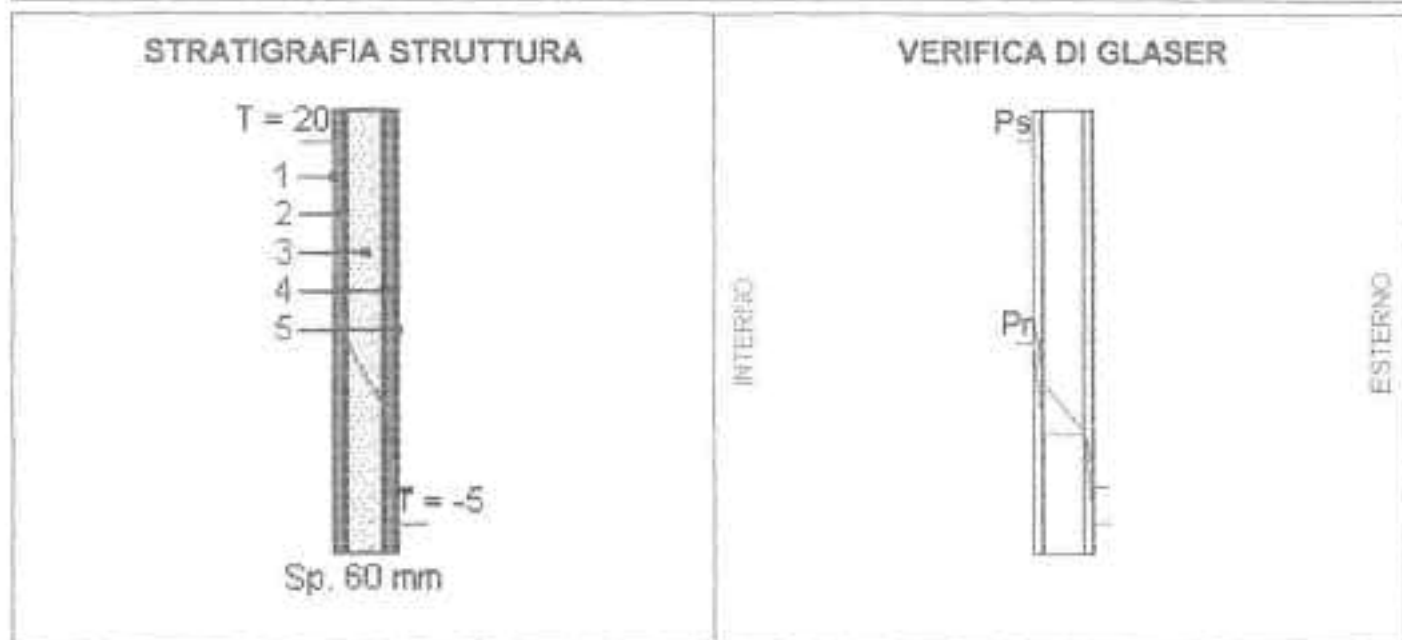
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m ² K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m ² K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m ² K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m ² K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.323 m ² K/W
TRASMITTANZA TOTALE	3.097 W/m ² K

Descrizione Struttura:

Portoncino di ingresso agli appartamenti, del tipo tamburato, costituito da telaio maestro di sezione minima di mm 90 x 45, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima di mm 40 x 45, a struttura cellulare con listoni di abete a riquadri di lato non superiore a mm 100, rivestita sulle due facce da compensato di spessore non inferiore a mm 6.

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/m²Pa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza interna	0		7.700			0.130
2	Abete (flusso perpendicolare alle fibre).	10	0.120	12.000	450	0.300	0.083
3	Strato d'aria verticale - spessore tra 2 cm. e 10 cm.	40	0.550	13.750	0	193.000	0.073
4	Abete (flusso perpendicolare alle fibre).	10	0.120	12.000	450	0.300	0.083
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati.



SPESSORE = 60 mm	TRASMITTANZA = 2.443 W/m²K	RESISTENZA = 0.409 m²K/W
------------------	----------------------------	--------------------------

VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.330	1.216	-5.0	421	218
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	379
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.055	1.446	18.0	2.055	1.446

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura è soggetta a fenomeni di condensa, la quantità stagionale di condensato è pari a 0.0081 Kg/m², tale quantità può rievaporare durante la stagione estiva.

Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

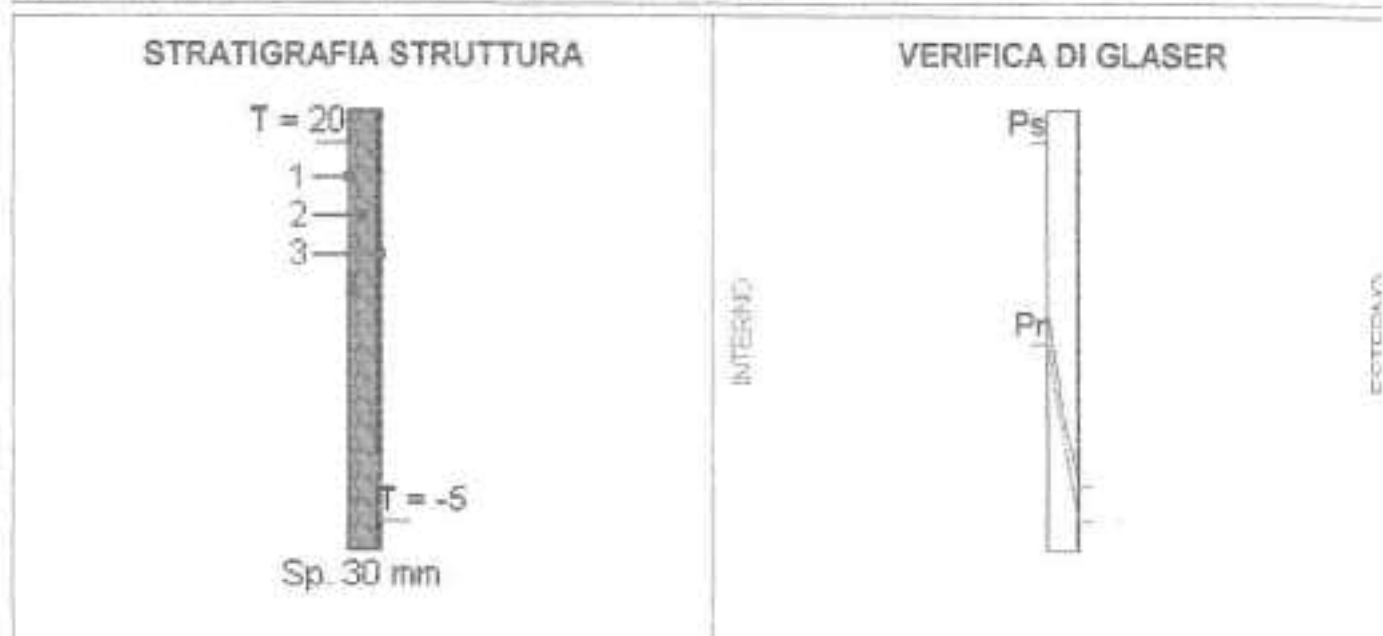
CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: DO.02.001

Descrizione Struttura: Porta interna di legno abete

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10³ [Kg/m³Pa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.13
2	Abete (flusso perpendicolare alle fibre).	30	0.120	4.000	450	0.300	0.25
3	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.04

s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10³ = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati



SPESSORE = 30 mm	TRASMITTANZA = 2.382 W/m²K	RESISTENZA = 0.420 m²K/W
------------------	----------------------------	--------------------------

VERIFICA IGROMETRICA						
CONDIZIONE	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]
SITUAZIONE LIMITE (vedi grafico)	20.0	2.339	1.216	-5.0	421	21
CONVENZIONALE INVERNALE (60 gg)	20.0	2.339	1.170	-5.0	421	37
CONVENZIONALE ESTIVA (90 gg)	18.0	2.065	1.446	18.0	2.065	1.44

Dalla Verifica Convenzionale risulta che la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.

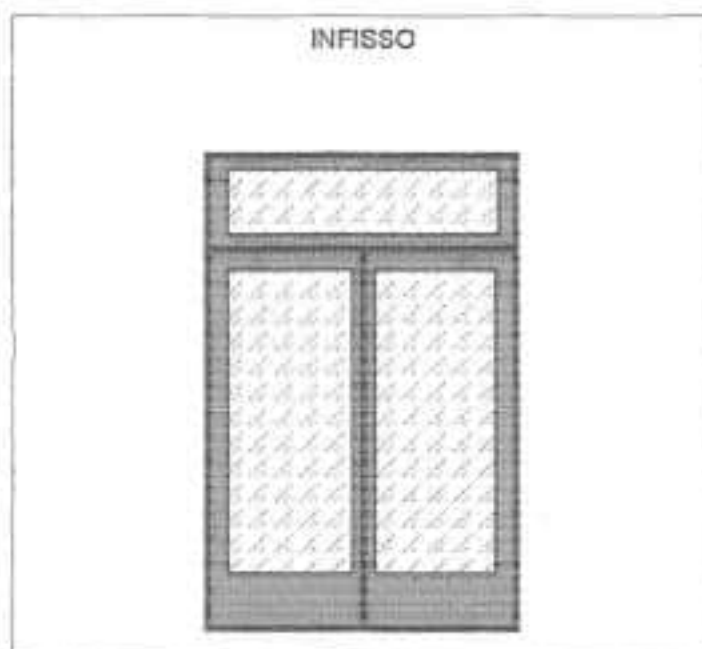
Nella situazione limite la struttura non è soggetta a fenomeni di condensa superficiale.

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna.

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

Descrizione Struttura: Porta con telaio singolo in metallo a due ante e vetrocamera a due intercapedini - 4M

SERRAMENTO SINGOLO							
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	ki [W/mK]	Uw [W/m²K]
INFISSO	2.194	0.926	11.740	3.279	7.000	0.010	4.420
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmissione termica elemento vetrato; Uf = Trasmissione termica telaio; ki = Trasmissione lineica (nula se singolo vetro); Uw = Trasmissione termica totale serramento.							

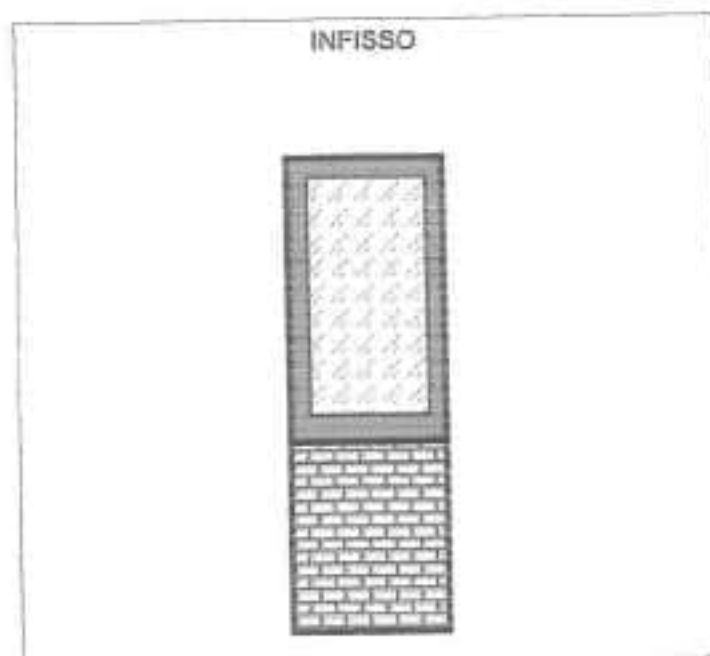


RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.226 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	4.420 W/m²K

CARATTERISTICHE TERMICHE DEI COMPONENTI FINESTRATI

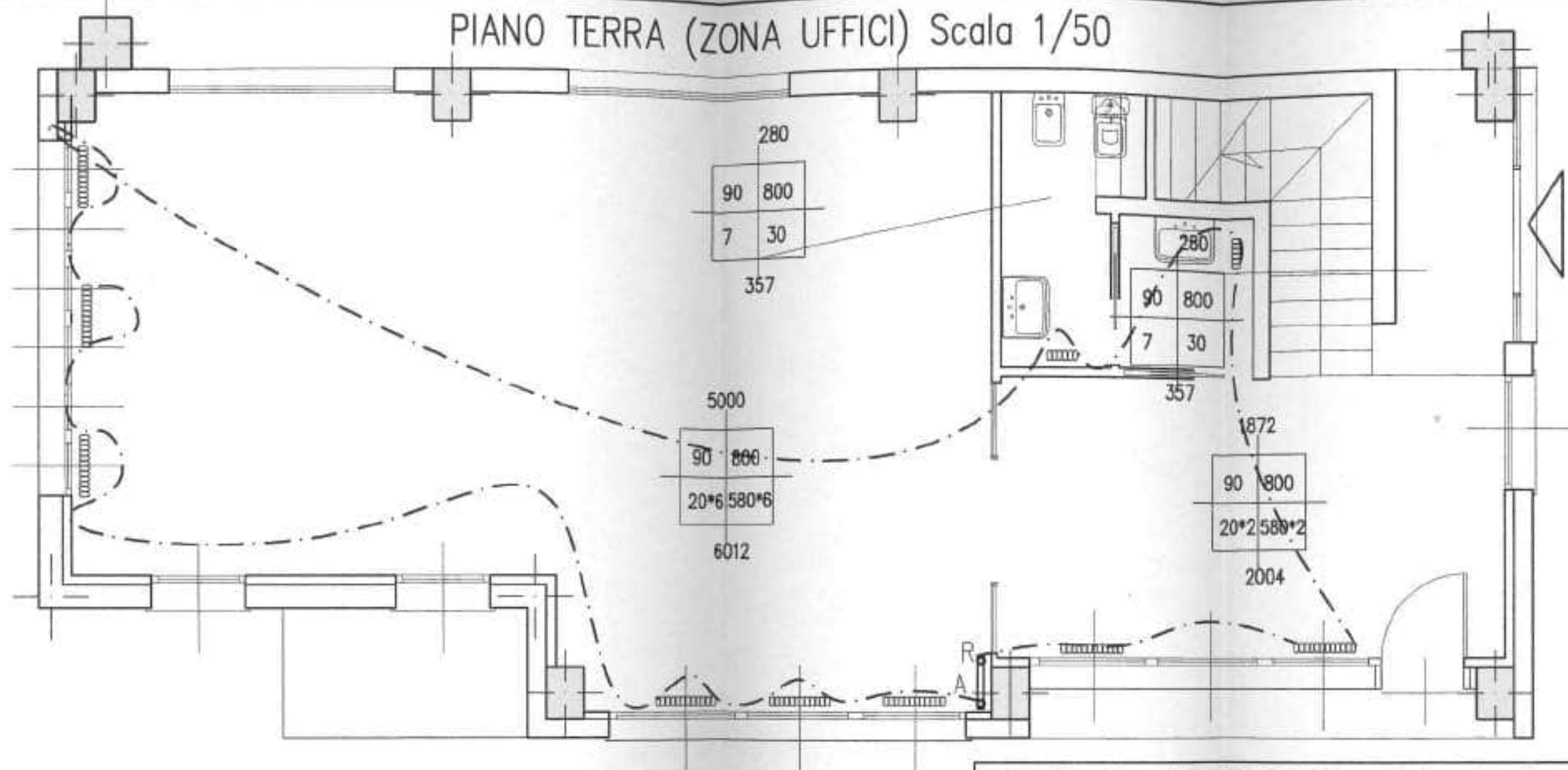
Descrizione Struttura: Porta-finestra con telaio singolo in metallo ad una anta e vetrocamera a una intercapedine

SERRAMENTO SINGOLO							
DESCRIZIONE	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	kl [W/mK]	Uw [W/m²K]
INFISSO	1.058	0.342	4.180	2.088	4.200	0.050	2.753
Ag = Area vetro; Af = Area telaio; Lg = Lunghezza superficie vetrata; Ug = Trasmissione termica elemento vetrato; Uf = Trasmissione termica telaio; kl = Trasmissione lineica (nulla se singolo vetro); Uw = Trasmissione termica totale serramento.							

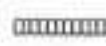


RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	0.125 m²K/W
RESISTENZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	0.040 m²K/W
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE INTERNA	8.000 W/m²K
CONDUTTANZA UNITARIA SUPERFICIALE ESTERNA	25.000 W/m²K
RESISTENZA TERMICA TOTALE	0.363 m²K/W
TRASMITTANZA TOTALE	2.753 W/m²K

PIANO TERRA (ZONA UFFICI) Scala 1/50



ELEMENTI: SILE 90H800 CON DT = 50 C - Kcal/h 50.1

-  caldaia murale SAVIO MF20E al piano primo
-  tubazione rame
-  corpi scaldanti
-  collettore P.T.
- R ritorno alla caldaia
- A arrivo dalla caldaia (andata)

profondita'	Kcal/h richieste	altezza
n. elementi	Kcal/h fornite	lunghezza

L'impianto di riscaldamento e l'acqua calda di consumo sanitario verranno garantite con caldaia murale a gas in ciascun alloggio marca SAVIO mod. MF20Ea tiraggio forzato con potenza al focolare di 20.000 Kcal/h.

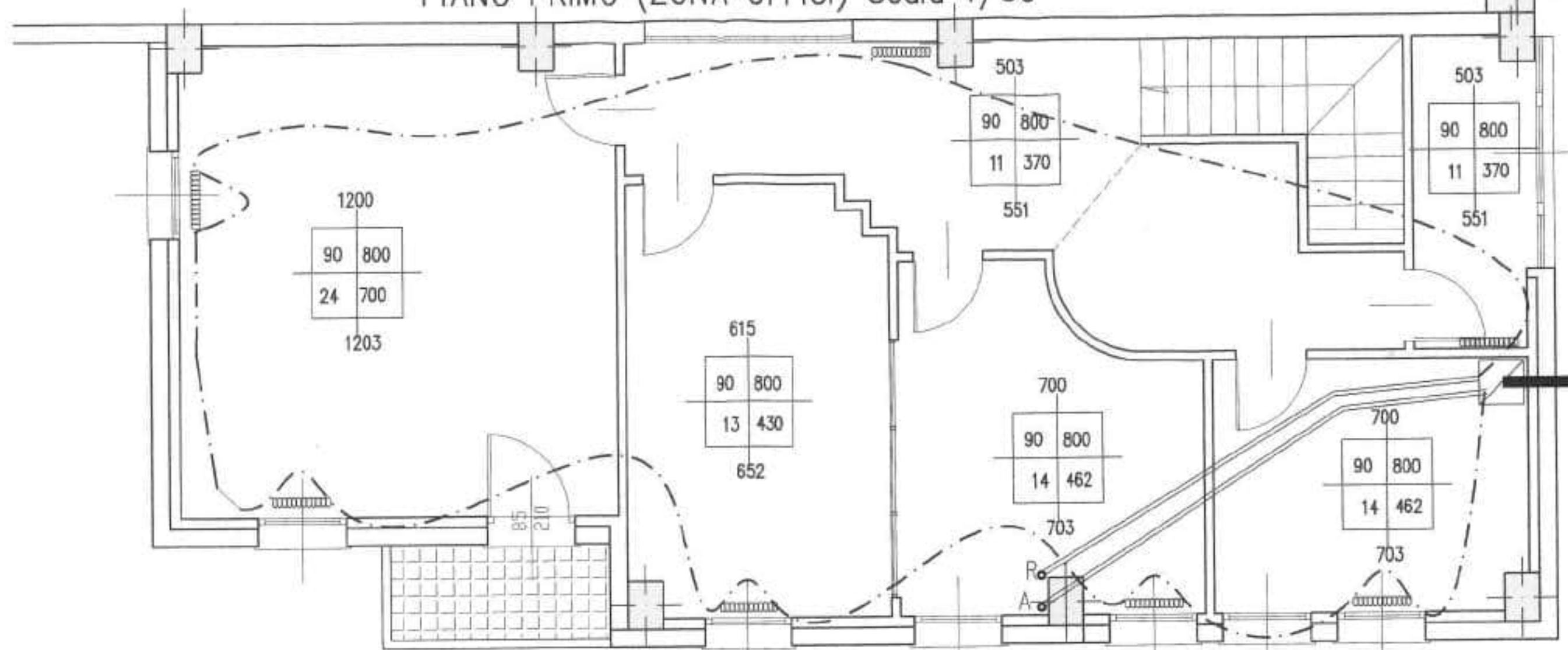
L'impianto di circolazione dell'acqua calda di riscaldamento verro' realizzato con sistema "MONOTUBO" con tubazioni in rame nudo da mm. 1 di spessore e con diametro di mm. 16, rivestite esternamente con polietilene espanso da mm. 12 di spessore e comunque secondo la Legge 09.01.91 n. 10, D.P.R. 28/06/77 n. 1052 e D.M. 10/03/77.

I radiatori impiegati saranno omologati secondo le Norme UNI-CTI 6514-69, aventi spessori ed altezze come da indicazioni sul disegno. Il numero degli elementi, nonche' le relative dimensioni, vengono riportate a fianco.

Le valvole dei radiatori saranno a doppia regolazione con detentori a valvola igroscopica.

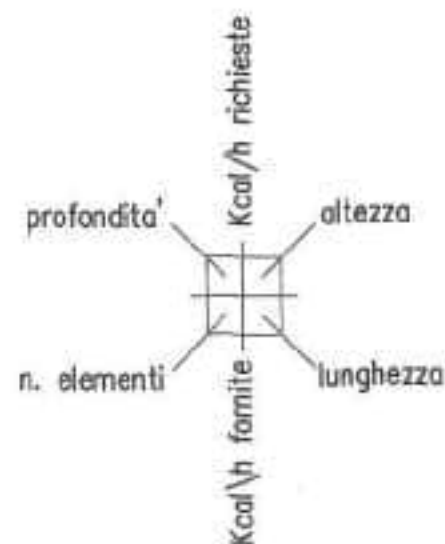
In uscita di ogni caldaia verro' installato un misuratore di portata. Ogni alloggio sara' dotato degli appositi termostati ambiente. Per l'acqua fredda il tubo di adduzione avra' diametro di 3/4" e quello di distribuzione di 1/2".

PIANO PRIMO (ZONA UFFICI) Scala 1/50



ELEMENTI: SILE 90H800 CON DT = 50 C - Kcal/h 50.1

-  caldaia murale SAVO MF20E
-  linee montanti
-  tubazione rame
-  corpi scaldanti
-  scarico caldaia
-  collettore P.T.
- R ritorno alla caldaia
- A arrivo dalla caldaia (andata)



L'impianto di riscaldamento e l'acqua calda di consumo sanitario verranno garantite con caldaia murale a gas in ciascun alloggio marca SAVO mod. MF20E a tiraggio forzato con potenza al focolare di 20.000 Kcal/h.

L'impianto di circolazione dell'acqua calda di riscaldamento verrà realizzato con sistema "MONOTUBO" con tubazioni in rame nudo da mm. 1 di spessore e con diametro di mm. 16, rivestite esternamente con polietilene espanso da mm. 12 di spessore e comunque secondo la Legge 09.01.91 n. 10, D.P.R. 28/06/77 n. 1052 e D.M. 10/03/77.

I radiatori impiegati saranno omologati secondo le Norme UNI-CTI 6514-69, aventi spessori ed altezze come da indicazioni sul disegno. Il numero degli elementi, nonché le relative dimensioni, vengono riportate a fianco.

Le valvole dei radiatori saranno a doppia regolazione con detentori a valvola igroscopica.

In uscita di ogni caldaia verrà installato un misuratore di portata. Ogni alloggio sarà dotato degli appositi termostati ambiente. Per l'acqua fredda il tubo di adduzione avrà diametro di 3/4" e quello di distribuzione di 1/2".



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422-820788 / Fax 0422-821224
C.F. 80008210264

PRATICA EDILIZIA N. 11492



Prot. n. 5.318

CONCESSIONE EDILIZIA N. 128 DEL 26-06-2001
(Art.1 legge 28 gennaio 1977, n.10; Art. 76 punto 4 L.R. 61/85)

a nome della ditta:

COPIA

L'UFFICIO TECNICO SETTORE URBANISTICA/ EDILIZIA PRIVATA

VISTA la domanda di concessione presentata in data 31-03-2001 con protocollo n. 5.318 dalla ditta.

intesa ad ottenere la concessione per i seguenti lavori:

VARIANTE ALLA C.E. N. 3/10400 DEL 17 GENNAIO 2000 PER EDIFICAZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE

ubicati in VIA MASOTTI sull'area così identificata al catasto:
foglio 14 mappale 412

VISTO il progetto dei lavori, a firma del progettista:

ZAMBONI ARCH. MAURIZIO (C.F. [redacted])

allegato alla domanda stessa;

VISTO il referto del Responsabile dell'Istruttoria del 21-05-2001

SENTITO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 08-06-2001 con esito favorevole;

VISTA la successiva integrazione degli atti avvenuta:

Visto il parere dell'U.L.S.S. N. 9 in data 09-05-2001

VISTO che il richiedente ha comprovato di essere proprietario dell'area (oppure) di avere titolo alla richiesta concessione;



COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422 - 820788 / Fax 0422 - 821224
C.F. 80008210264

RICHIAMATO il vigente regolamento edilizio comunale;

VISTA la legge 17.08.1942 n.1150, la legge 28.01.1977 n.10, la legge 28.02.1985 n.47, e la L.R. n.61 del 27.06.1985 e le loro successive modificazioni;

VISTA la legge n. 127 del 15.05.1997 sulla semplificazione amministrativa, in particolare l'art. 17 comma 68;

VISTO il D.L. 11 maggio 99 n. 152 art. 45, 4^a comma;

CONCEDE

Alla ditta:



C.F.

La concessione edilizia sopra richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione delle opere succitate, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nel regolamento comunale edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1. Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte dalla data di inizio lavori;
2. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza preventiva nuova concessione;
3. E' assolutamente vietato il cambio di destinazione d'uso dei locali oggetto della presente senza aver ottenuto preventiva nuova concessione;

PRESCRIZIONI

Dovranno essere rispettate le condizioni poste dall'ULSS N. 9, trasmessi in data 12 giugno 2001.

CASALE SUL SILE LI 26-06-2001

IL RESPONSABILE AREA LL.PP./URB.

Geom. **Aldiano Biasetton**



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione in pari data consegnatagli, e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.

Addì 26-06-2001

IL CONCESSIONARIO





COMUNE DI CASALE SUL SILE

Provincia di Treviso

Via Vittorio Veneto 23 - 31032
P.I. 01557090261

Tel 0422 - 820788 / Fax 0422 - 821224
C.F. 80008210264

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 10062

li, 12.06.2001

**OGGETTO: Costruzione di capannone ad uso artigianale.
Pratica edilizia n. 11.492. Comunicazioni.**

19 GIU. 2001

Alle Ditta



Allo Studio Tecnico



Allegato alla presente, Vi trasmettiamo in copia, il parere favorevole espresso dall'U.L.S.S. n. 9 - Servizio Igiene e Sanita' Pubblica - Dipartimento Prevenzione, trasmessoci con nota n. 3362 di prot. in data 09.05.2001, con invito ad adempiere alle prescrizioni in esso contenute.

Distinti saluti.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Geom. Adriano Biasetton

All.: - copia nota ULSS n. 3362 di prot. del 09-05-2001

PA/U.S.L. - Comunicazioni
Biasetton/U.T.C./Resp.procedimento

11482

AZIENDA U.L.S.S. n. 9

UNITA' LOCALE SOCIO SANITARIA DELLA REGIONE VENETO
Borgo Cavalli, 42 - Treviso - telefono 0422 - 3221 - COD. FISC. e PART. IVA 03084880263

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

- Sede: Via Cassellana, 2 - 31100 Treviso
- tel. 0422/323705 - fax 323777 - e-mail: segdippreviv@ulss.tv.it

Treviso li, 9 MAG. 2001
Prot. n. 3362
Risposta alla nota n.6524
del 17.04.2001
Allegati n.
Rif.



All'Ufficio Tecnico
Urbanistica Edilizia Privata
del Comune di
31032 CASALE SUL SILE-TV

Oggetto: Parere igienico-sanitario per il rilascio della concessione edilizia per la variante e il cambio di destinazione d'uso di edificio ad uso artigianale sito in Via Masotti
Ditta: [REDACTED]

VISTA la documentazione relativa alla domanda di cui all'oggetto, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di nostra competenza, a condizione che:

- sia cambiata la destinazione d'uso del locale denominato "cucinotto", in quanto non sussistono le caratteristiche proprie per tale uso;
- nell'ufficio di mq. 14 sia garantita un'aceroilluminazione naturale di superficie minima pari a 1/8 della superficie di calpestio;
- il wc al 1° piano sia dotato di anti wc con lavello;
- la fognatura confluisca in un depuratore autorizzato;
- lo spogliatoio non coincida con l'antiwc.

Si ricorda che:

- le aperture devono essere uniformemente distribuite su tutte le superfici a contatto con l'esterno e le finestre non raggiungibili da terra dovranno essere dotate di comandi fissi di apertura (manuali o automatici) di facile uso;
- qualora gli impianti diano luogo ad emissioni in atmosfera, la Ditta è tenuta all'ottemperanza del D.P.R. 24 maggio 1988 n. 203 relativo all'inquinamento atmosferico prodotto dagli impianti industriali;
- dovrà essere data comunicazione d'inizio attività da parte delle Ditta che andrà ad occupare i locali in oggetto, completando la scheda informativa con le notizie mancanti o imprecise riguardanti la lavorazione;
- gli scarichi di tipo civile e produttivo dovranno essere regolarmente autorizzati ai sensi del Dec. Leg. 152/99 e al Piano Regionale Risanamento Acque (P.R.R.A.).

Si specifica inoltre che:

La verifica dell'idoneità del fabbricato specificato sarà effettuata all'atto del sopralluogo per il rilascio dell'agibilità, con personale di questo Dipartimento a disposizione su formale richiesta dell'Amministrazione Comunale e previo appuntamento telefonico (tel. 323707).

In tale occasione dovrà essere presentato:

- un nuovo elaborato grafico aggiornato alle prescrizioni suindicate.

Si restituisce la documentazione inviata in visione e si porgono distinti saluti.

Responsabile del procedimento: Ing. Maurizio De Napoli

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Maurizio De Napoli

Ns. rif.:MDN/as/PM/01/060T-XO :

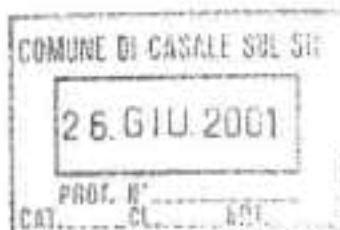
Il Responsabile del
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
(dr. Massimo Forte)

La pratica viene istruita
dall'Ufficio URB

IL SINDACO



REGIONE VENETO
PROVINCIA DI TREVISO
COMUNE DI CASALE SUL SILE



Al Sig. Sindaco
del Comune di Casale sul Sile
Sede Municipale

Oggetto: L. 09.01.89 n° 13, art. 1, comma 4, dichiarazione di conformità del progetto.

Ditta Concessionaria: [REDACTED]

Il sottoscritto Architetto Maurizio Zamboni, scrivente a nome e per conto della ditta [REDACTED] progettista dell'edificio ad uso deposito/laboratorio con annessa residenza custode sito a Casale sul Sile in Via Masotti,

DICHIARA

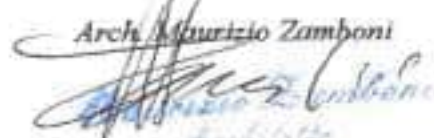
Che le opere di che trattasi sono conformi alla normativa di legge in oggetto ed in particolare alla disposizione di cui al D.M. 14.06.89 n° 236 ed alla Circolare 22.06.89 n° 1669.

In particolare dichiara che per i servizi del capannone è prevista l'ADATTABILITA' così come indicato nell'elaborato grafico allegato.

Ringraziando coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Refrontolo: 25/06/2001

Il progettista

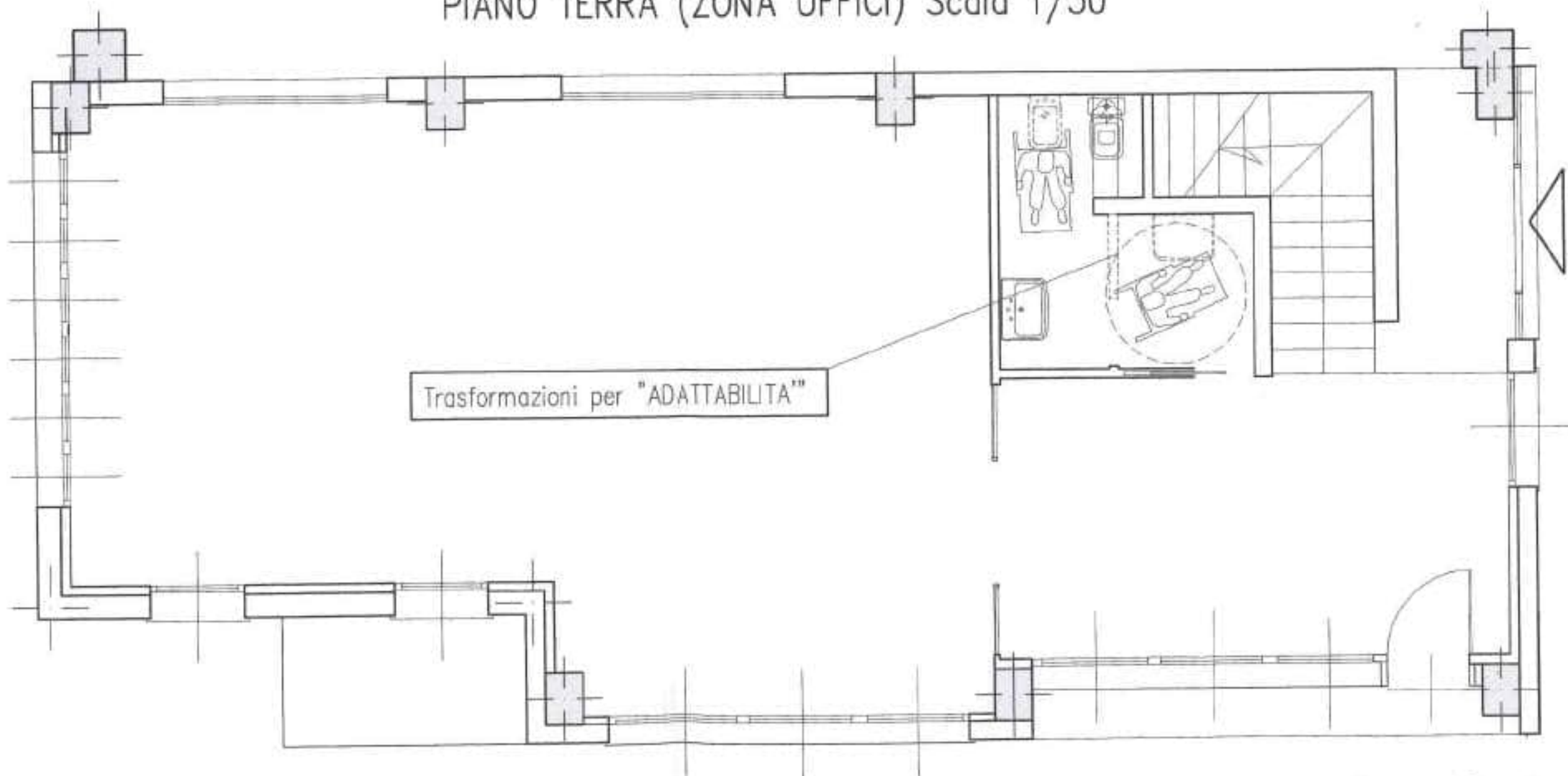
Arch. Maurizio Zamboni

Architetto
Cof. Ingeg. e Architetto di
Tronzo V. 223

Ditta: [REDACTED]

L. 09.01.89 n° 13 – conformità progetto

PIANO TERRA (ZONA UFFICI) Scala 1/50

PIANO TERRA (ZONA UFFICI) Scala 1/50



Trasformazioni per "ADATTABILITA'"

UNITA' SUD

Staurzio Agnoloni
Architetto

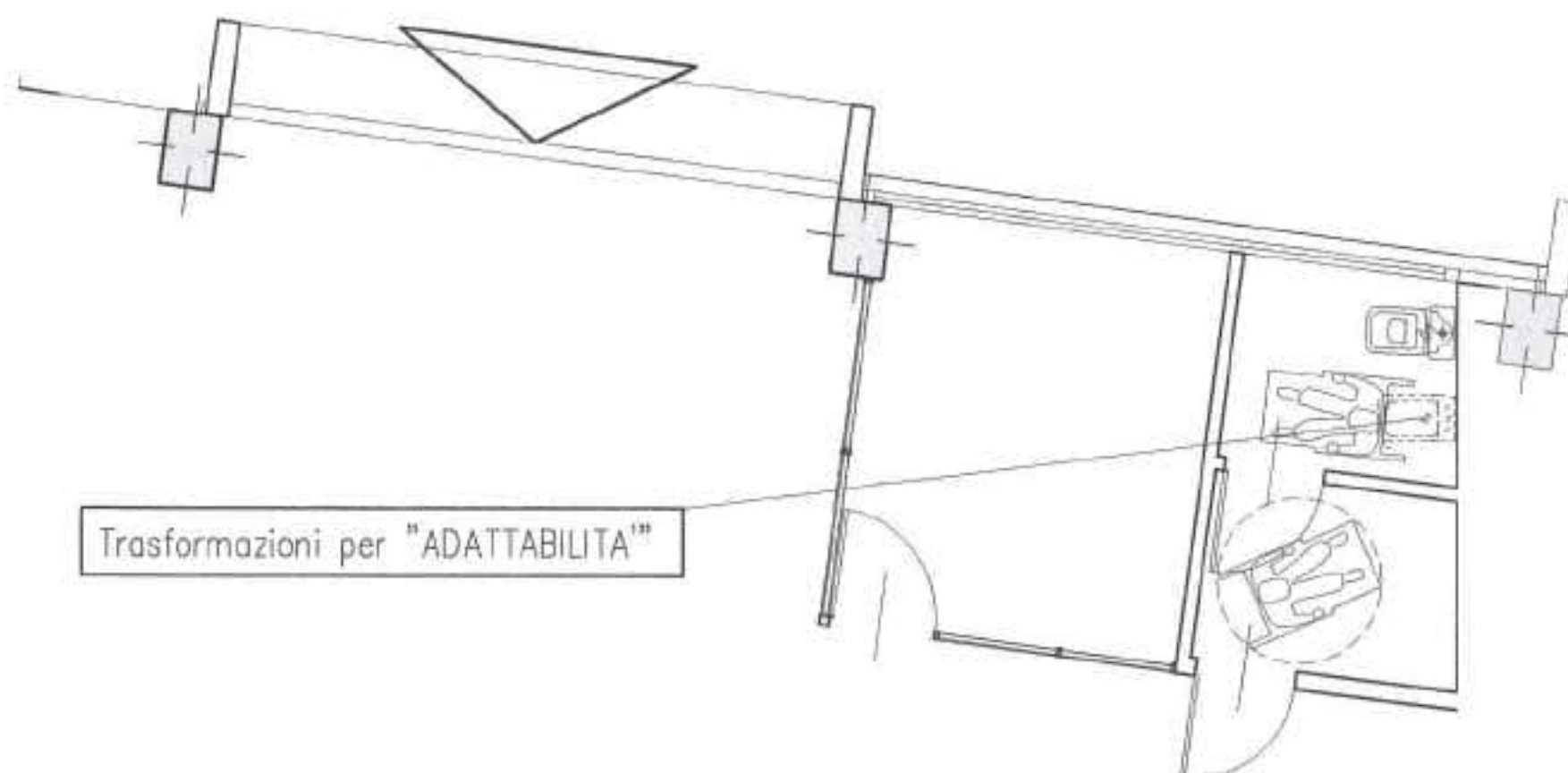
66

Ditta: [REDACTED]

L. 09.01.89 n° 13 – conformità progetto

PIANO TERRA (ZONA UFFICI) Scala 1/50

PIANO TERRA (ZONA UFFICI) Scala 1/50



UNITA' NORD



PIANO TERRA

Modulo soggetto alla domanda di variante presentata il 15 febbraio 2001

ALTRA PROPR

[illegible]

25 MAG 2001



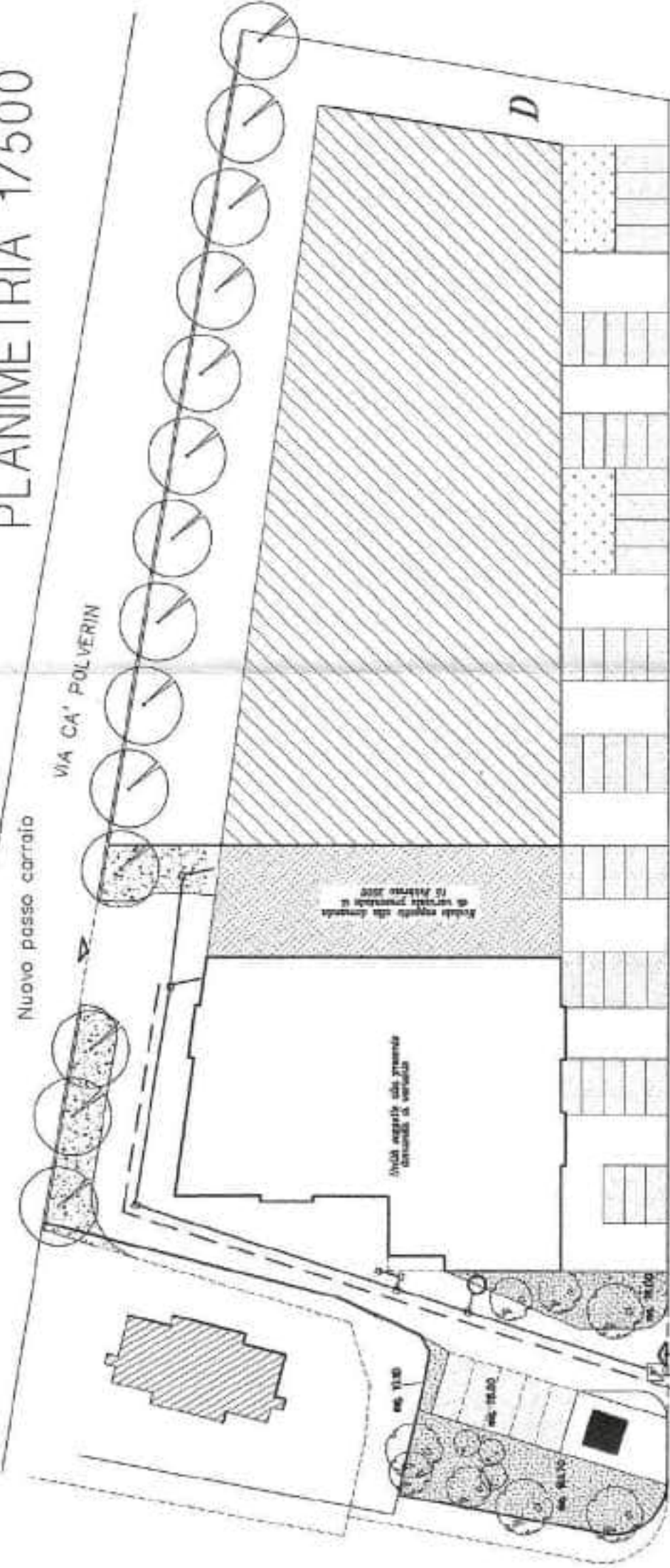
1000



2000 / *Annals Entomological Society of America*

[illegible]

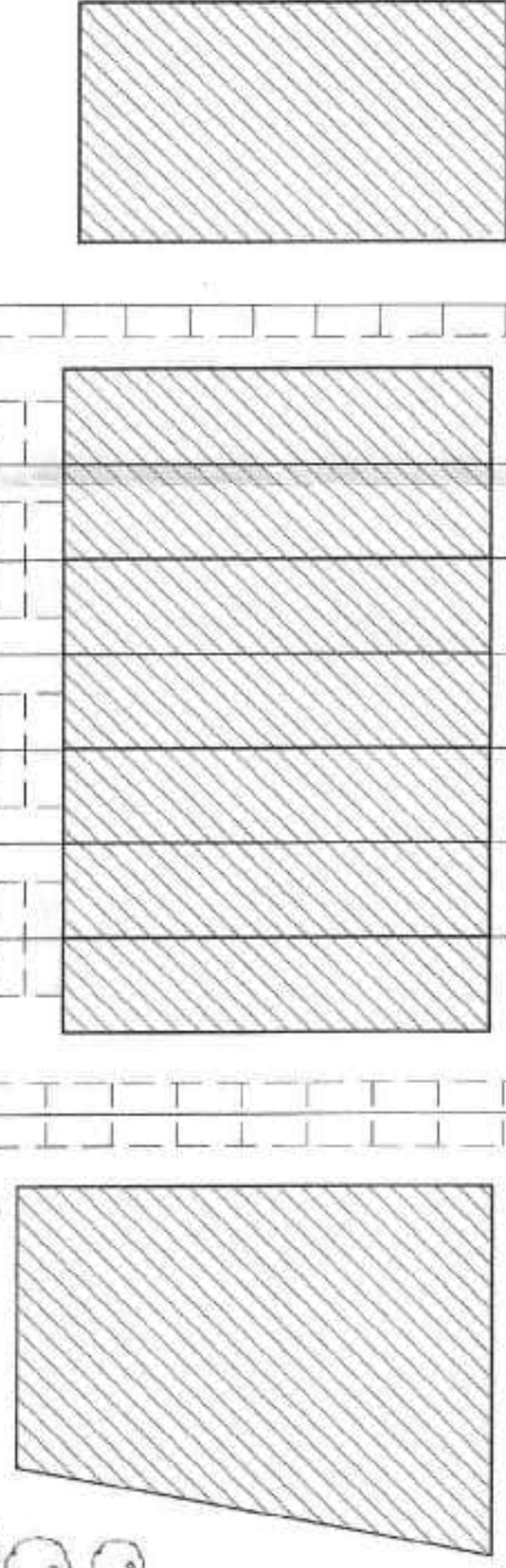
PLANIMETRIA 1/500



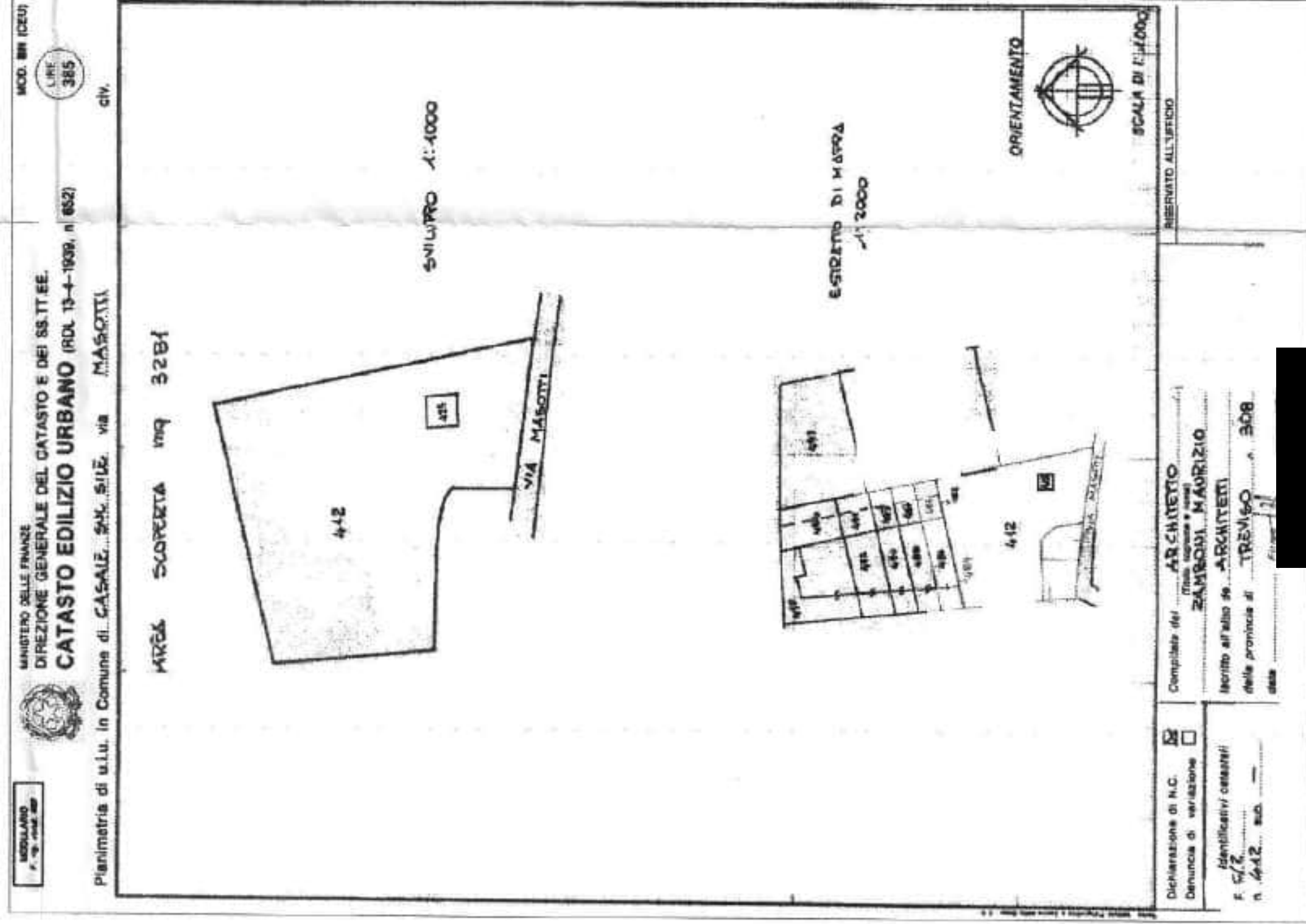
Al sezionamento della figura sopra illustrata, si è proceduto alla figurazione vera strada

Strada di servizio

B



INDIVIDUAZIONE SUPERFICIE LOTTO



PLANIVOLUMETRICO IN VARIANTE
COMPLESSIVO PER LE UNITA' 1-2-3

SUPERFICIE FONDIARIA mq. 2.777 (3.281-504 strada)

Superficie copribile mq. 2.777±0.60
Superficie coperta di progetto approvato mq. 1.666
Superficie coperta in variante mq. 1.250
Superficie coperta residenza approvata mq. 1.241,22
Superficie coperta residenza variante mq. 114.50
Superficie coperta via attivita' (1241+107.5) mq. 0.00
Verde alberato di norma mq. 1.348±0.10 = mq. 1.348
Verde alberato in variante mq. 134
Superficie a parcheggio di norma: mq. 355
a) per attivita' mq. 138
b) per residenza mq. 0.00

Totale superficie a parcheggio di norma mq. 138

Totale superficie a parcheggio in variante mq. 266

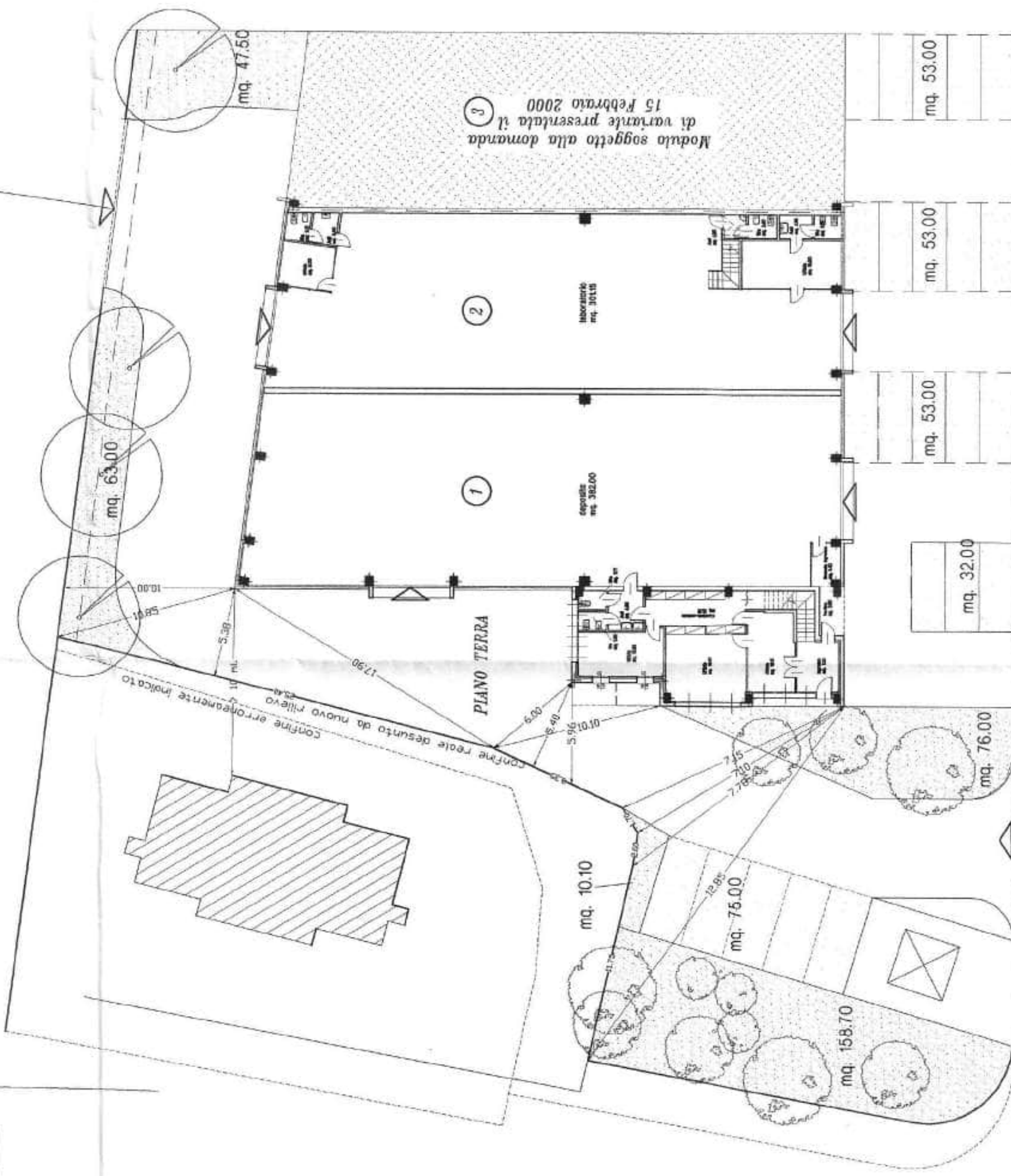
Altezza massima mL 5.80

Volume uffici per attivita' mc. 618 (v. conteggio)

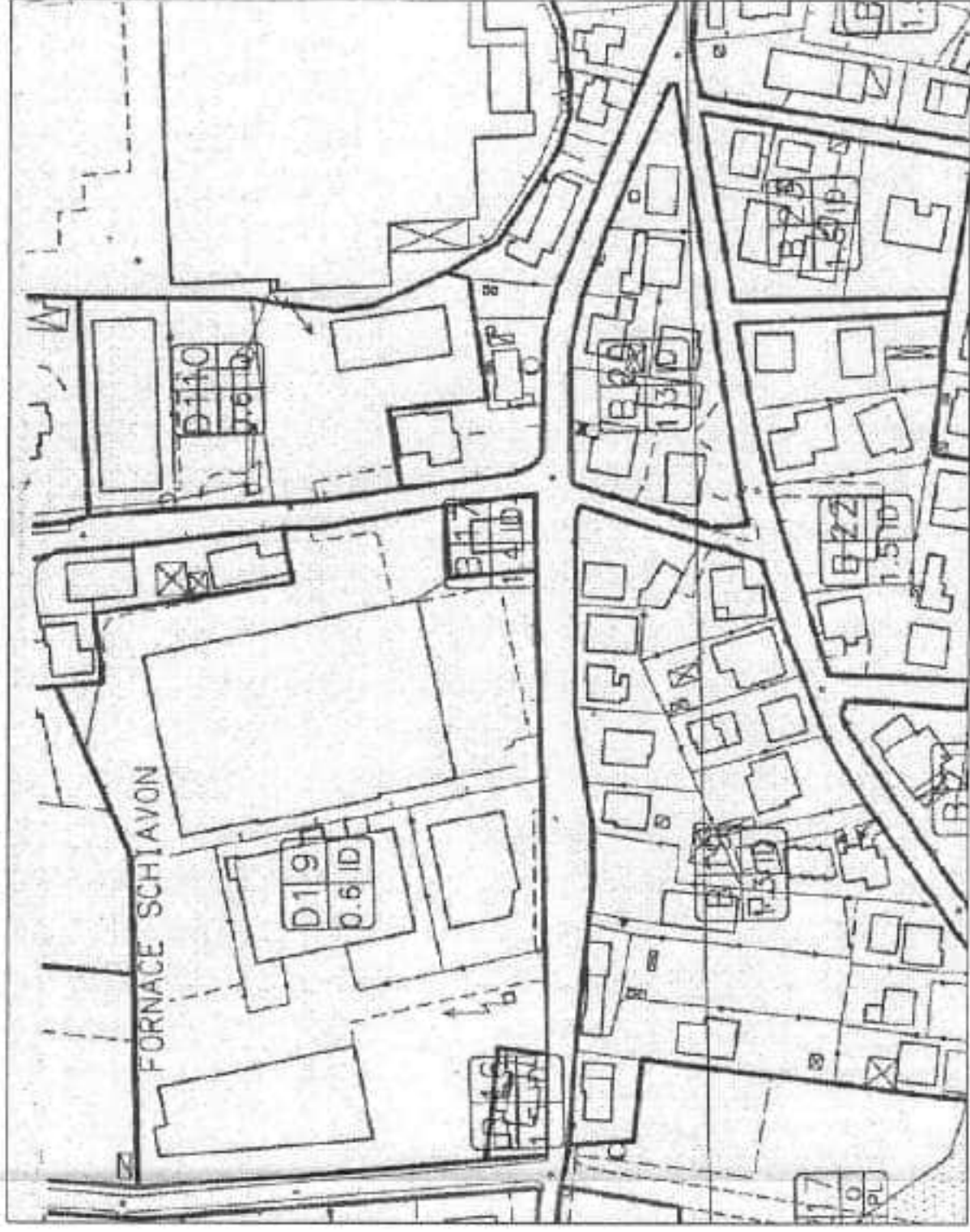
Legenda Impianto deiezioni

- Linea acque nere in Geberit
- Condensa grassi per residenza
- Sifone Firenze al limite proprieta'
- Pozzetti di raccordo ed al piede con ispezione
- Linea acque bianche in PVC o cemento
- Pozzetti cementizi con caditoia

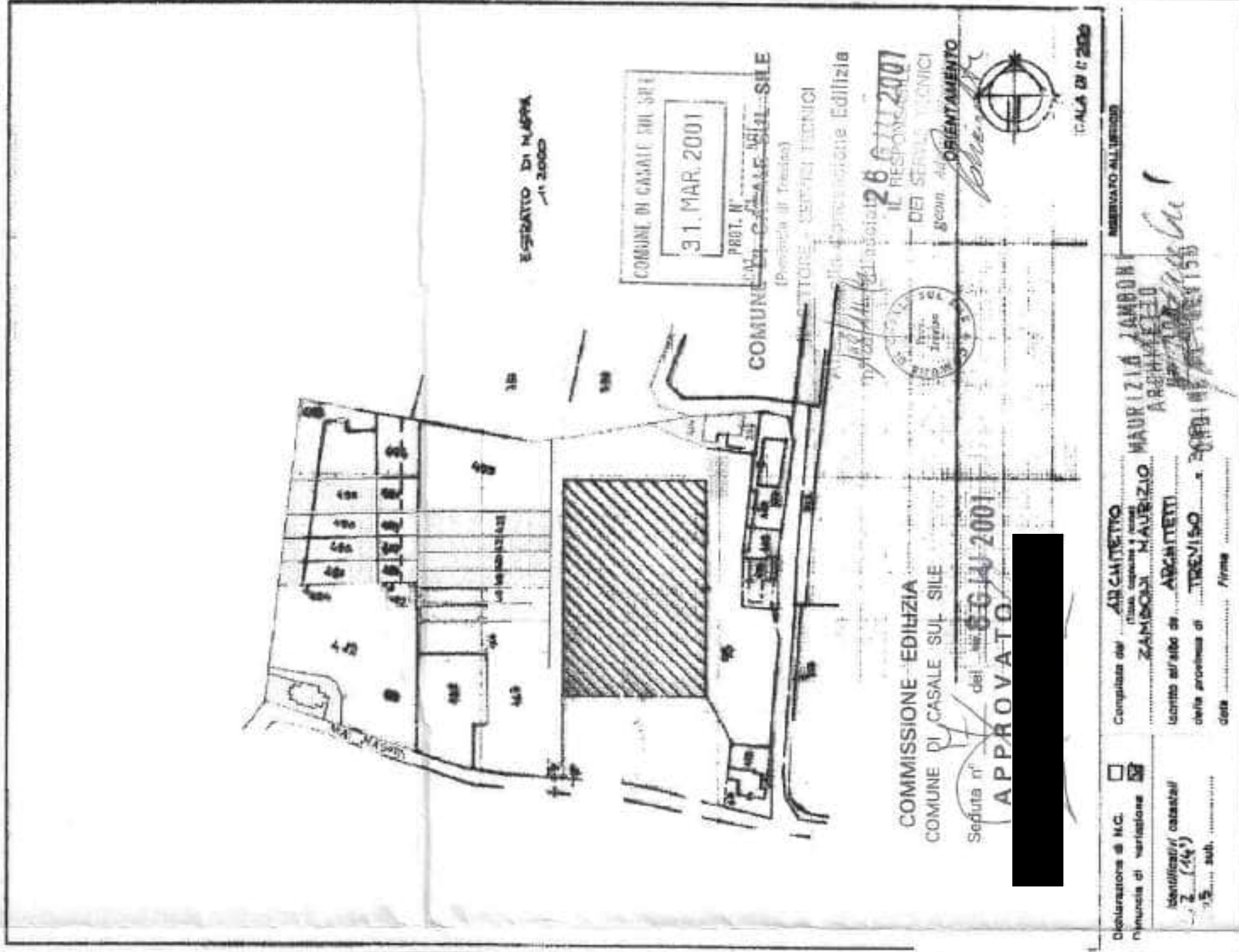
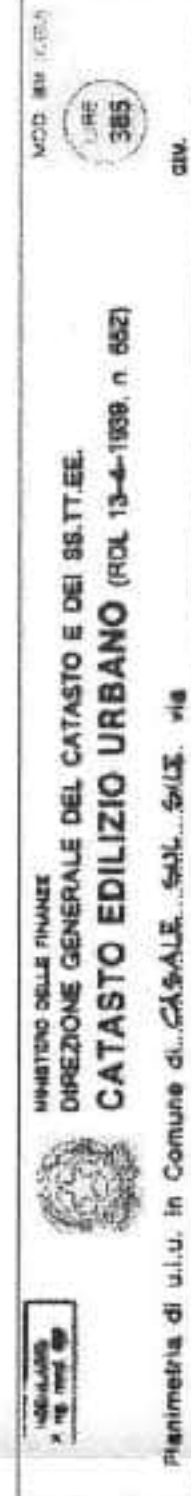
Nuovo passo carrajo
da Via Ca' Polverin
(assentito)



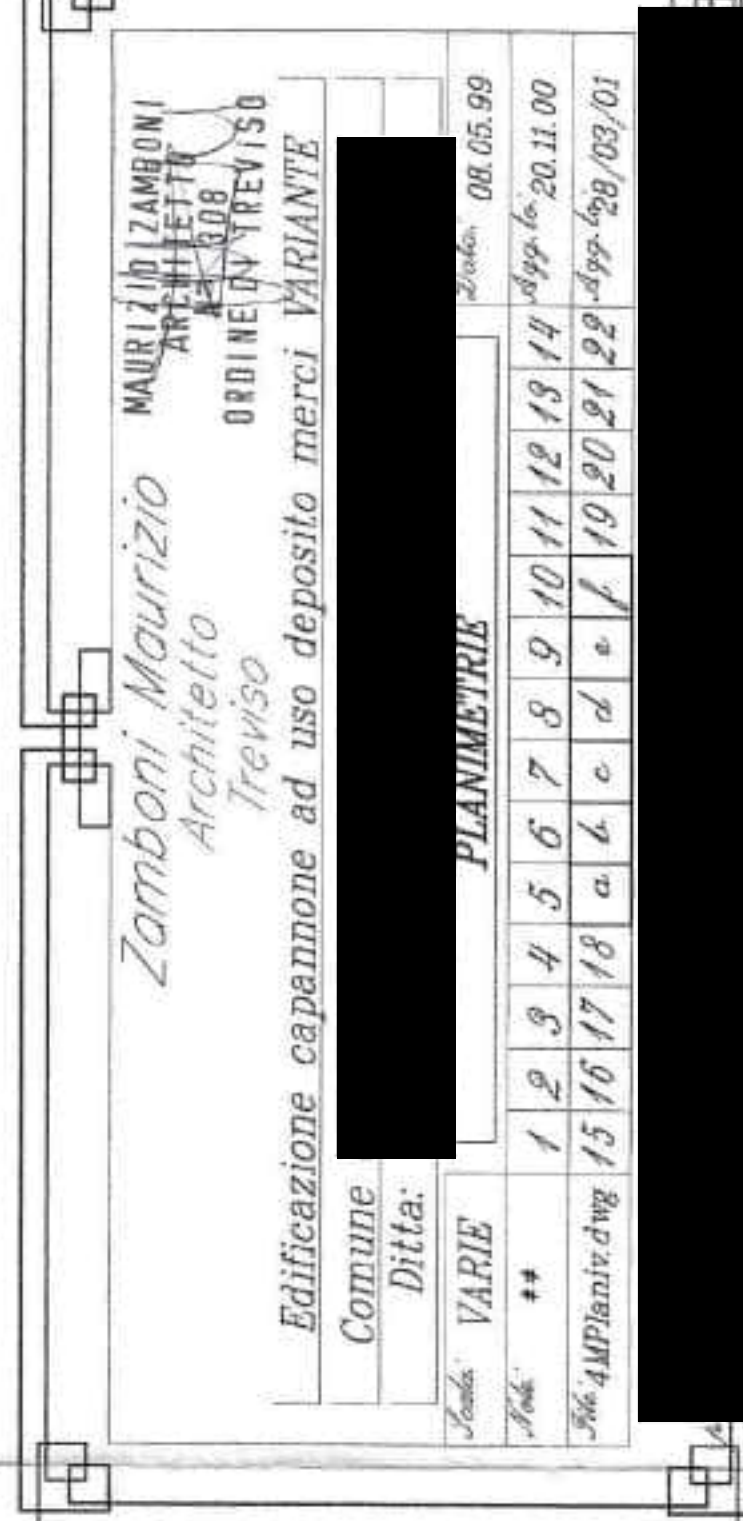
PLANIMETRIA 1/200



ESTRATTO DEL PRG 1/2000



ESTRATTO CATASTALE 1/2000



51. MAR. 2001

PRO. N. 398

Architettura

Edificazione capannone ad uso artigianale/deposito merci

Comune di Casale sul Sil. Via Masotti, 11

Ditta

Zamboni Maurizio MAURIZIO ZAMBONI

Architetto

N. 398

ORDINE DI PRELIEVO

419

1/100

VARIANTE AL PROGETTO: PIANTE

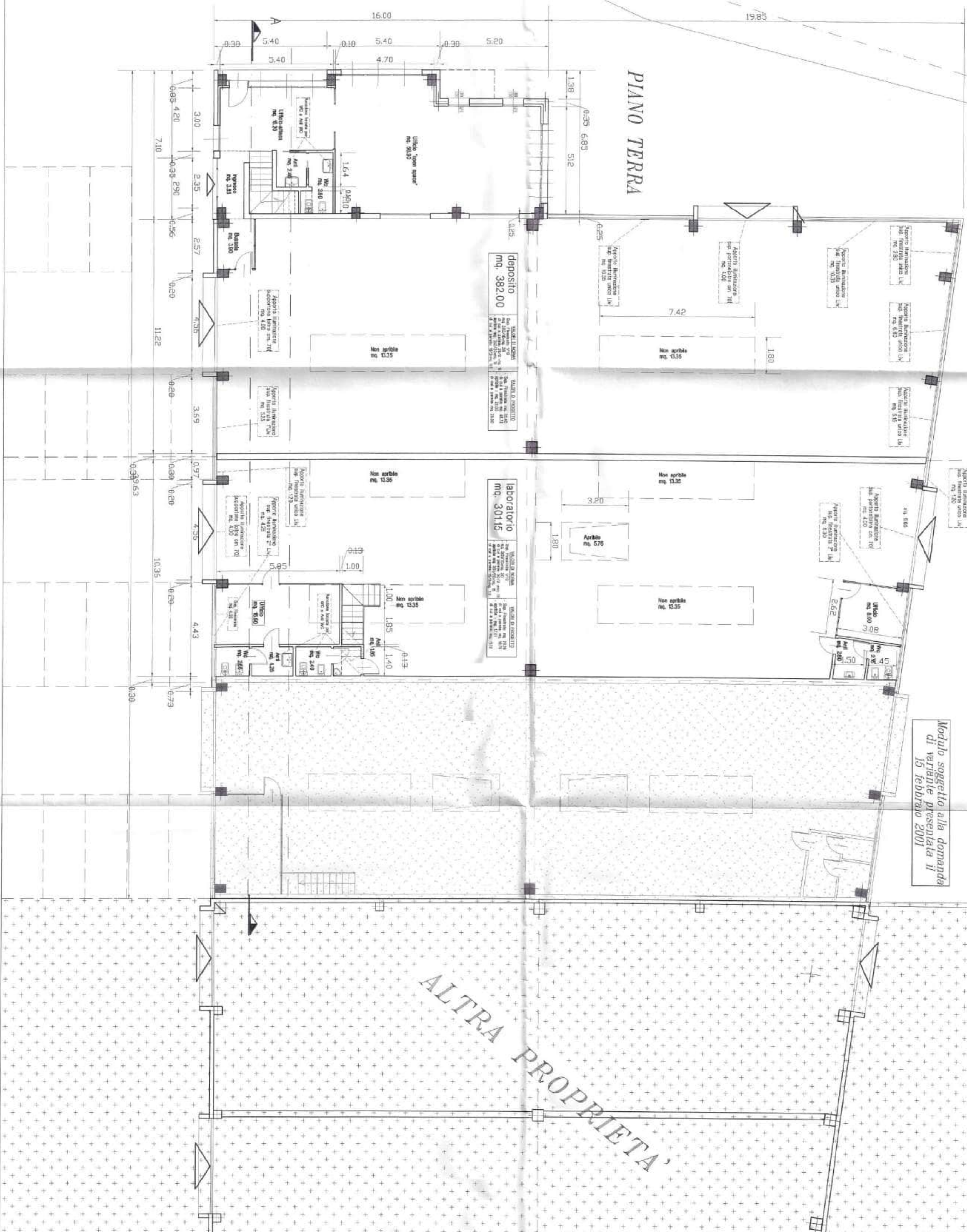
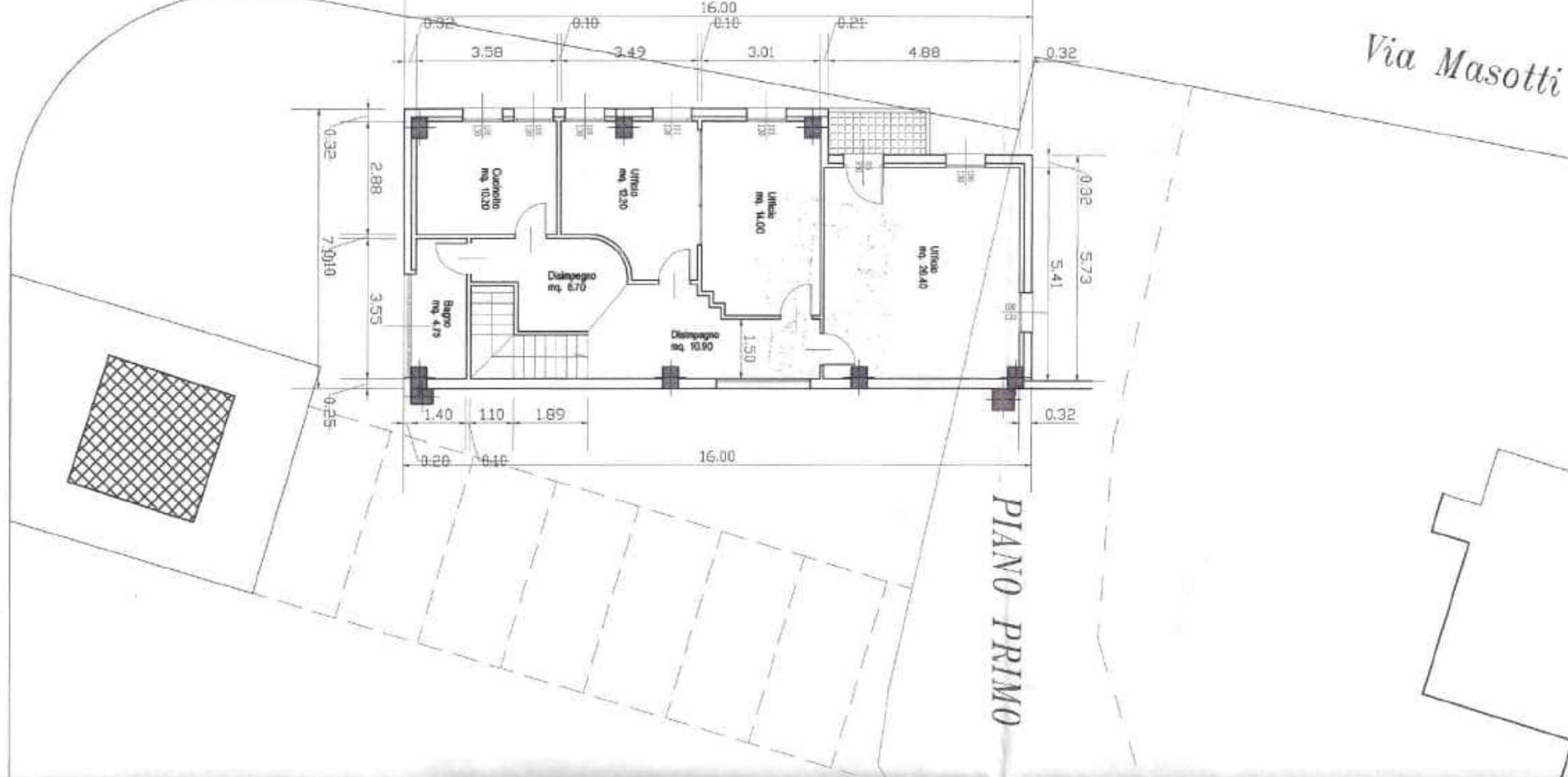
Scale: 08.05.99

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 a b c d e f 19 20 21 22

15 16 17 18 a b c d e f 19 20 21 22

15 16 17 18 a b c d e f 19 20 21 22

IN ADECIAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELL'U.L.S.S. N°9
NOTA N° 8027 del 26/10/99



STRADA DI SERVIZIO

Modulo soggetto alla domanda
di variante presentata il
15 febbraio 2001

**Modulo soggetto alla domanda
di variante presenta il
15 febbraio 2001**

PIANO TERRA

PROSPETTO-SUD

SEZIONE:A-A

PROSPETTO-EST

5.00

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18340

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 131 del 19/05/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/04/2009

Notaio LEOTTA IGNAZIO

Sede VARESE (VA)

Numero di repertorio 36746/11964

Codice fiscale LTT GNZ 55L31 D623 K

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 500.000,00 Tasso interesse annuo 3,45% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 1.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 2

Sezione urbana C Foglio 2

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo VIA MASOTTI

Piano T

Particella 412 Subalterno 11

Particella 412 Subalterno 12

Consistenza -

N. civico 84

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18340

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 131 del 19/05/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159

Domicilio ipotecario eletto

MILANO, PIAZZA
CORDUSIO N. 3

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL D.LGS. N. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE T.U.B.), LA "UNICREDIT BANCA S.P.A." HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ALLO SCOPO DI EFFETTUARE INVESTIMENTI COME DA DOCUMENTAZIONE RELATIVA. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN 180 (CENTOTTANTA) MESI. L'IMPRESA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA DETTA SOMMA DI EURO 500.000,00 ENTRO MESI 180 (CENTOTTANTA) DAL PRIMO MAGGIO 2009 DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE. SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO SIA PER QUELLO DI AMMORTAMENTO, SI APPLICA AL MUTUO UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05% SUPERIORE, IN ESSERE PER VALUTA - PER QUANTO CONCERNE LA MISURA INIZIALE, DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, E DI SEGUITO DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE - MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPIORTATO CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI A 1,45% (UNO VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE RISULTA PARI AL 3,45% (TRE VIRGOLA QUARANTACINQUE PER CENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGION D'ANNO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,57634% (TRE VIRGOLA CINQUANTASETTE MILASEICENTOTRENTAQUATTRO PER CENTO). IN CASO DI

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18340

Registro particolare n. 4113

Presentazione n. 131 del 19/05/2009

RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI, IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA AGENZIA DI MILANO, PIAZZA CORDUSIO N. 3. LA PARTE MUTUATARIA IN VARESE, PIAZZA MOTTA N. 6/A, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI VARESE, A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DEL MUTUATARIO, LA BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. A GARANTIRE IL PUNTUALE RIMBORSO DEL MUTUO E L'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI, L'IMPRESA [REDACTED] AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 39, 40 ET 41 DEL T.U.B. HA CONSENTITO ALLA BANCA DI ISCRIVERE IPOTECA SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI NEL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA . DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO; - INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO; - SPESE, ANCHE GIUDIZIALI, (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C.), PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL T.U.B., IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4113 del 19/05/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/02/2014

Servizio di P.I. di TREVISO

Registro particolare n. 562

Registro generale n. 5061

Tipo di atto: 0800 - MODIFICA DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL
CAPITALE MUTUATO**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/02/2026 Ora 11:37:40
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T73070 del 03/02/2026

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

Richiedente SMNGNN

Dati della richiesta

Codice fiscale: 02875520120 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 30/10/2006 al 03/02/2026

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 30/10/2006 al 03/02/2026

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 02/02/2026

Periodo recuperato e validato dal -/-/1971 al 30/09/1988

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Con sede in [REDACTED])
Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/11/2006 - Registro Particolare 31997 Registro Generale 55840
Pubblico ufficiale PAOLANTONIO MICHELE Repertorio 145292/11653 del 30/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2006 - Registro Particolare 14311 Registro Generale 55841
Pubblico ufficiale PAOLANTONIO MICHELE Repertorio 145293/11654 del 30/10/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 1129 del 25/02/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/05/2009.
Cancellazione totale eseguita in data 26/02/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Direzione Provinciale di TREVISO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/02/2026 Ora 11:37:40
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T73070 del 03/02/2026

per denominazione

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

Richiedente SMNGNN

3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/05/2009 - Registro Particolare 4113 Registro Generale 18340
Pubblico ufficiale LEOTTA IGNAZIO Repertorio 36746/11964 del 30/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 562 del 26/02/2014 (MODIFICA DELLE MODALITA' DI RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO)
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/06/2016 - Registro Particolare 13341 Registro Generale 19481
Pubblico ufficiale TALICE PAOLO Repertorio 85149/32184 del 08/06/2016
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/06/2022 - Registro Particolare 16064 Registro Generale 22785
Pubblico ufficiale PECORELLI GIACOMO Repertorio 102598/31761 del 01/06/2022
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2025 - Registro Particolare 24580 Registro Generale 34403
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 6567 del 01/09/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CASALE SUL SILE(TV)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 55840

Registro particolare n. 31997

Presentazione n. 199 del 10/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/10/2006
Notaio PAOLANTONIO MICHELE
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 145292/11653
Codice fiscale PLN MHL 35C27 A080 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella 412	Subalterno 11	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA MASOTTI		N. civico 84	
Piano	T-1			

Immobile n. 2				Gruppo graffiati 1
Comune	B879 - CASALE SUL SILE	(TV)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella 412	Subalterno 12	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA MASOTTI		N. civico 84	
Piano	T-1			

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 55840

Registro particolare n. 31997

Presentazione n. 199 del 10/11/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A MIGLIORE INDIVIDUAZIONE DELLA PORZIONE IMMOBILIARE IN CONTRATTO LE PARTI HANNO FATTO RIFERIMENTO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE, CHE TROVASI ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C". LA TRASCRIVENDA VENDITA SEGUE IN PARTICOLARE CON LA SERVITU' PASSIVA DI PASSAGGIO CON QUALSIASI MEZZO E PER QUALSIASI USO RELATIVAMENTE ALLA ESISTENTE STRADA PRIVATA CHE PERMETTE L'ACCESSO DA VIA MASOTTI A FAVORE DEGLI ADIACENTI IMMOBILI AI NN. 83/G-H-I-L-M-N-O DI PROPRIETA' DI TERZI ED IN PARTE DELLA CONCEDENTE LA SOCIETA' VENDITRICE HA FATTO PRESENTE E LA PARTE ACQUIRENTE HA PRESO ATTO CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO E' INSERITO IN UNA URBANIZZAZIONE DISCIPLINATA DA UN PIANO COORDINATO DI INTERVENTO PER L'ESECUZIONE DEL QUALE E' STATA RILASCIATA DAL COMUNE DI CASALE SUL SILE, CONCESSIONE IN DATA 5 APRILE 1989 N. 37/5323 PROT. 2858, CON SUCCESSIVE MODIFICHE. LA PARTE ACQUIRENTE HA ASSUNTO A PROPRIO CARICO PRO-QUOTA L'ONERE DISPESA PER LA MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, ONERE DA SOSTENERE IN PROPORZIONE ALLA SUPERFICIE COPERTA DI CIASCUN LOTTO. LA PARTE ACQUIRENTE USUFRUIRA' DI TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE INERENTI AL PIANO DI INTERVENTO ED IN PARTICOLARE DELLA VIABILITA' AL SERVIZIO DELLA URBANIZZAZIONE.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2022-06-10T11:15:19.698807+02:00

Registro generale n. 22785

Registro particolare n. 16064

Presentazione n. 316 del 10/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/06/2022

Notaio PECORELLI GIACOMO

Sede RONCADE (TV)

Numero di repertorio 102598/31761

Codice fiscale PCR GCM 53A20 D451 V

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 122 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Fondo	Servente			
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C	Foglio 2	Particella 412	Subalterno 12	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -		
Indirizzo	VIA MASOTTI			N. civico 84	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1	Fondo	Dominante			
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	C	Foglio 2	Particella 411	Subalterno 2	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	5 metri quadri	

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2022-06-10T11:15:19.698807+02:00

Registro generale n. 22785

Registro particolare n. 16064

Presentazione n. 316 del 10/06/2022

Indirizzo	VIA MASOTTI	N. civico	SNC
Piano	T -		
Immobile n. 2	Fondo Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella	411
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 3 16 metri quadri
Indirizzo	VIA MASOTTI	N. civico	SNC
Piano	T -		
Immobile n. 3	Fondo Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella	411
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	Subalterno 1 -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1	Fondo Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella	411
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 4 13 metri quadri
Indirizzo	VIA MASOTTI	N. civico	SNC
Piano	T		
Immobile n. 2	Fondo Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella	101
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	Subalterno 1 5,0 vani
Indirizzo	VIA MASOTTI	N. civico	2
Piano	T -		
Immobile n. 3	Fondo Dominante		
Comune	B879 - CASALE SUL SILE (TV)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	C Foglio 2	Particella	411
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	Subalterno 1 -

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2022-06-10T11:15:19.698807+02:00

Registro generale n. 22785

Registro particolare n. 16064

Presentazione n. 316 del 10/06/2022

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nata il

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Soggetto n. 2 In qualità di A FAVORE

Cognome

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Soggetto n. 3 In qualità di A FAVORE

Cognome

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI DISTANZA

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' COSTITUISCE A CARICO DEL MN. 412 SUB. 12 DEL COMUNE DI CASALE SUL SILE - SEZIONE C - FOGLIO 2 DI SUA PROPRIETA' ED A FAVORE DEI: - MM. NN. 411 SUB. 2 SUB. 3 STESSO COMUNE - SEZIONE - FOGLIO DI PROPRIETA' DELLA - MM. NN. 411 SUB. 4 - 101 SUB. 1 STESSO COMUNE - SEZIONE - FOGLIO DI PROPRIETA' DEI SIGNORI CHE ACCETTANO SERVITU' AFFINCHE' SUI MM. NN. 411 SUB. 2 SUB. 3, E MM. NN. 411 SUB. 4 - 101 SUB. 1, SOPRA MEGLIO DESCRITTI, SI POSSA RISTRUTTURARE L'EDIFICIO ESISTENTE ED ACCESSORI AD UNA DISTANZA INFERIORE DA QUELLA LEGALE (PRATICA EDILIZIA N. 20751). LA SERVITU' SI ESTENDE ANCHE A FAVORE DEL MN. 411 SUB. 1 - B.C.N.C. AI SUB. 2 - 3 - 4 IN COMUNE DI CASALE SUL SILE - SEZIONE C - FOGLIO 2.

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34403

Registro particolare n. 24580

Presentazione n. 10 del 15/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/09/2025

Numero di repertorio 6567

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TREVISO

Codice fiscale 800 056 20267

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B879 - CASALE SUL SILE (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana C Foglio 2

Particella 412

Subalterno 12

Sezione urbana C Foglio 2

Particella 412

Subalterno 11

Natura D1 - OPIFICI

Consistenza -

Indirizzo VIA MASOTTI

N. civico 84

Piano T-1

Ispezione telematica

Motivazione Tribunale Treviso RGE 204/2025

n. T1 73070 del 03/02/2026

Inizio ispezione 03/02/2026 11:37:22

Richiedente SMNGNN

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34403

Registro particolare n. 24580

Presentazione n. 10 del 15/09/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'ATTO DI PRECETTO E' STATO NOTIFICATO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 406.342,69 OLTRE AD INTERESSI E SPESE.

Treviso, [data del protocollo]

Geom. Giovanni Simeoni
Viale Fellisent 44-46
31100 – Treviso

giovanni.simeoni@geopec.it

Oggetto: Esiti ricerca atti del registro (locazioni/affitti/comodati) per proc. esec. imm. RGE 204/2025 – nominativi: [REDACTED]

Forniamo risposta alla richiesta di informazioni (**nostro protocollo in ingresso n. 16896 del 23/01/2026**) da lei presentata in qualità di CTU, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva in oggetto.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sui soggetti da lei indicati, le comunichiamo che

☒ **è stato possibile** individuare n. **1 contratto** (locazione, affitto o comodato) riguardante gli immobili oggetto d'esecuzione, come da **tabella che segue**:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
2013	3	12900	Treviso Cod. T6D	☒ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☒ interrogazione mod.69 o RLI ☒ testo atto

* Note per la lettura della tabella e dell'eventuale documentazione allegata alla presente risposta:



(1) eventuali contratti contraddistinti dalla dicitura “RLI-TELEMATICO” sono stati registrati dall’utente via entrate/fisconline: l’ufficio in questi casi non dispone mai dell’originale cartaceo (conservato dall’utente) ma solo del flusso di dati in entrata che, a seconda dei casi, potrebbe comprendere o non comprendere anche la scansione PDF del testo vero e proprio del contratto (il contribuente ne ha l’obbligo di allegazione telematica solo in determinati casi specificati dalla norma); (2) nel caso di “denunce cumulative di affitti di fondi rustici” trasmesse telematicamente l’Ufficio dispone del solo flusso di dati e mai del testo cartaceo della denuncia (3) i testi di eventuali atti notarili registrati telematicamente (locazioni, comodati e/o affitti d’azienda comprendenti l’immobile) sono presenti a sistema solo in formato html e/o pdf e gli originali sono custodi dal notaio rogante o, se deceduto, dall’archivio notarile di distretto territorialmente competente.

Eventuali spiegazioni/precisazioni dell’Ufficio (testo libero) in merito agli atti indicati nella tabella:

----- nessuna -----

Avvertenze generali

L’attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine “per soggetto”**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l’obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l’obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l’impossibilità per l’Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca



L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **“supplementi mirati di ricerca”** possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*

Referente del procedimento: *Attilio Francavilla*

(per contatti rapidi: dp.treviso.uttreviso@agenziaentrate.it)

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(*) firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE



Con la presente scrittura privata tra:

[Redacted text]

e

[Redacted text]

PREMESSO CHE

La società locatrice è proprietaria del compendio immobiliare sito in Casale sul Sile (TV) – Via Masotti n. 84-86 meglio identificato nella planimetria allegata comprensivo di servizi, servitù attive e passive, ai patti e condizioni qui sotto riportate:

- L'area esterna sarà adibita a parcheggio, movimentazione con automezzi o attrezzature adeguate alla varie tipologie di lavorazioni esistenti nell'interno dell'immobile.
- I parcheggi sono riservati ai condomini ed aventi causa.
- La strada attorno all'immobile deve rimanere libera per dare la possibilità a tutti gli aventi diritto di transitare senza ostacoli e/o ostruzioni.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

La società [Redacted] concede in locazione alla società [Redacted] e accetta.

L'intero immobile sito in Casale sul Sile, Via Masotti 84-86, così come identificato in premessa.

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 01/11/2013 e scadenza al 31/10/2019.

La conduttrice avrà facoltà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione per gravi motivi, con preavviso da darsi almeno 6 (sei) mesi prima per lettera raccomandata ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978, e si intenderà rinnovata poi per uguale periodo di 6 (sei) anni, qualora 6 (sei) mesi prima venga inviata, da una delle parti, disdetta mediante raccomandata r.r.

	24001
	1408 US1
	1410 71000
	1411 100

A

REG. NS	144.00
INT. TAX	
SAME. CP	
T. Co. DEST	
TOTAL	144.00

AMOUNT	12900
DATE	

15 NOV. 2013



Art.2

Il prezzo della locazione è stabilito per l'anno 01/11/2013-31/10/2014 in Euro 14.400,00 (quattordicimilaquattrocento/00,-) + IVA e cioè rate mensili da Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00) + IVA ciascuna.

Per gli anni successivi il prezzo della locazione è stabilito in euro 18.000,00 (diciottomila/00) + IVA e cioè in rate mensili di euro 1.500,00 (millecinquecento/00)+IVA

La conduttrice s'impegna ad incaricare la propria banca, ad effettuare irrevocabilmente i versamenti dei canoni di sublocazione con validità fissa il primo giorno di ogni mese di riferimento.

Art.3

Ai sensi dell'art. 1° comma 9° sexies del D.L. 7 febbraio 1985 n.12 convertito con modificazioni nella Legge 392/78, le parti convengono che a far data dal 01/11/2015 il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in relazione alle variazioni del potere d'acquisto dell'euro.

Le parti espressamente concordano che le variazioni in aumento del canone di locazione saranno pari al 100% (centopercento) di quelle accertate ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, partendo come base iniziale l'indice ISTAT del mese di ottobre e così successivamente di anno in anno sino alla scadenza del contratto, senza bisogno di alcuna preventiva richiesta della locatrice.

Art.4

E' vietata la sublocazione, anche parziale, poiché la locatrice è addivenuta alla stipulazione del contratto unicamente sul presupposto ed alla tassativa condizione che non abbia luogo la sublocazione, ove invece ciò accadesse, essa potrà recedere in qualsiasi momento del contratto, ovvero chiedere la risoluzione per inadempimento, ovvero far l'avvalersi della condizione risolutiva.

Art.5

La conduttrice in conformità a quanto dichiarato nel verbale di presa di possesso dell'immobile in data 01/11/2013, dichiara di avere esaminato i locali concessi in locazione e di averli trovati adatti al proprio uso, in ottimo stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli, alla scadenza del contratto, nello stesso stato.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione, non potrà essere fatta dalla conduttrice senza il consenso scritto della locatrice.

La conduttrice non potrà apportare miglioramenti addizionali all'immobile né agli impianti né eseguire opere che interessino direttamente o indirettamente le strutture dello stesso senza preventiva autorizzazione scritta della locatrice, la quale avrà la possibilità di ritenerli previo compenso da concordarsi al termine della locazione.

Agli effetti del privilegio di legge, la conduttrice dichiara espressamente che i mobili, attrezzature e simili che introdurrà nei locali, sono e saranno di sua e piena ed esclusiva proprietà ed in uso esclusivo. Restano a carico della conduttrice le riparazioni di piccola manutenzione ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, agli infissi ed ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendosi la conduttrice, vi provvederà la locatrice prelevandone la spesa dal deposito cauzionale, con diritto all'integrale rimborso delle spese entro venti giorni dalla richiesta. La locatrice potrà effettuare riparazioni, anche urgenti, all'interno dell'immobile locato, senza corrispondere alcuna indennità alla conduttrice anche se la durata delle riparazioni sia superiore a venti giorni, con ciò derogandosi per volontà delle parti alla disposizione dell'art. 1584 C.C.

Art.6

La conduttrice esonera espressamente la locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare dal fatto od omissione di terzi o derivanti dall'attività medesima o da eventi naturali. La conduttrice esime inoltre la locatrice da ogni responsabilità per danni a persone e cose derivanti dall'uso dell'immobile e/o dall'attività in esso esercitata.

Art.7

La conduttrice si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e clienti, le regole del buon vicinato e della buona conservazione e dell'immobile e comunque le regole del corretto vivere civile.

Art.8

La locatrice è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art.9

La conduttrice esonera espressamente la locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità nascente da norma di Legge e/o provvedimenti dell'autorità competente relativi ed attinenti alla lavorazione ed alla produzione in atto nello stabile locato.

Art.10

Le spese di riscaldamento, acqua calda e fredda, energia elettrica, gas, sono totale a carico della conduttrice con utenze intestate alla medesima.

Art.11

La locatrice potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali concessi in locazione.

Art.12



In caso di inadempienza, da parte della conduttrice, di uno qualunque dei patti contrattuali contenuti nel presente contratto ed in particolare, in caso di mancato pagamento del canone di locazione alla scadenze convenute, la parte locatrice potrà intimare a mezzo lettera raccomandata alla conduttrice di adempiere entro un congruo termine, non inferiore a 15 giorni, con dichiarazione che, decorso inutilmente detto termine, il contratto si intenderà senz'altro risolto.

In tale ipotesi il contratto si risolverà di diritto, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto e il risarcimento del danno a favore della locatrice, a norma dell'art. 1456 C.C.

Art.13

In ogni caso di non puntuale pagamento del canone mensile di locazione, la locatrice avrà diritto, ai sensi dell'art. 1284 C.C. agli interessi legali, fermo restando il diritto alla risoluzione del contratto a norma del precedente art. 13.

La ritardata riconsegna dei locali alla scadenza convenuta e anche nei casi di ritardata riconsegna dovuta a fin giudiziali o proroghe di esecuzioni degli sfrutti aventi oggetto il presente contratto, comportano un indennizzo indicizzato (indice ISTAT del costo della vita) pari a tre volte del canone di locazione di cui all'art. 2, rapportato a giorni di calendario.

Art.14

La conduttrice comunque non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo eseguito il pagamento dei canoni e delle spese accessorie scadute (solve et repete).

Eventuali pretese della conduttrice nei confronti della locatrice relative alla gestione del contratto di locazione non potranno venire compensate con il canone di locazione, ma dovranno venir fatte valere in sede separata, non però riconvenzionale.

Art.15

Sono ripartite al 50% tra le parti, le spese e l'imposta di bollo per il contratto, l'imposta di registro nella misura del 1% essendo il contratto soggetto ad IVA.

Art.16

La conduttrice si obbliga a contrarre con una compagnia primaria di Assicurazioni un contratto indicizzato per l'assicurazione degli immobili contro i rischi dell'incendio, scoppio e R.C. verso terzi, rischio locativo, ricorso vicini e atti vandalici nonché calamità naturali per un imponibile minimo di €. 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) e comunque di importo che la compagnia di assicurazioni di fiducia della conduttrice riterrà adeguato ai rischi da coprire previsti, dopo che avrà effettuato un opportuno sopralluogo.

Art.17



Il Conduttore, versa al Locatore, il quale sottoscrivendosi ne rilascia quietanza liberatoria, la somma di Euro 3600,00 (tremilaseicento/00) a titolo di deposito cauzionale, fruttifero ai sensi di legge.

Il Conduttore si impegna a reintegrare immediatamente tale deposito cauzionale in caso il Locatore lo utilizzi per provvedere a manutenzioni e riparazioni di pertinenza del Conduttore e dallo stesso non eseguite, previa comunicazione al Conduttore.

Art.18

Il conduttore dà atto di aver ricevuto la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica, in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato.

Art.19

Ogni variazione alle attuale legislazione in materia di locazione intervenuta, successivamente alla stipula del presente contratto, sarà automaticamente inserita fra le pattuizioni del medesimo.

Le spese di qualsiasi natura, comprese quelle legali che, per fatto colposo della conduttrice dovessero essere sostenute dalla locatrice e trovassero origine in un comportamento omissivo e/o elusivo degli obblighi assunti dalla conduttrice, in dipendenza del presente contratto, saranno integralmente a carico della stessa.

Art.20

Tutte le controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione e interpretazione del presente atto, eccettuate quelle per la cessazione al rilascio degli immobili, saranno demandate all'amichevole composizione di un collegio arbitrale, composto da tre membri, nominati i primi due dalle parti ed il terzo, con funzioni di presidente, designato dai primi due. Tale collegio dovrà emettere il proprio lodo, che le parti s'impegnano fin d'ora per sé e per gli aventi causa riconoscere come tali, in forma irrituale ed entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dall'accettazione dell'incarico.

Art.21

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 10 della L. 31/12/1996 nr. 675 e successive modifiche ed integrazioni, la conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'articolo 13 della Legge medesima, la ragione sociale e la sede del Tribunale del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa, la conduttrice conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Art.22

La conduttrice dichiara di eleggere domicilio contrattuale esclusivamente presso immobile locato.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Casale sul Sile li 07/11/2012

LA LOCATRICE

L'Amministratore Unico.

ratore

E' fatto l'obbligo alla conduttrice di rispettare i patti del presente contratto, e quelli previsti

agli articoli che vengono espressamente qui confermati:

1- durata; 2- canoni; 4- sublocazione; 5- manutenzioni;

6-8-9- esonero da responsabilità ed oneri;

12- risoluzione di diritto;

13- interessi ed indennizzo;

14- solve et repete;

16- contratto di assicurazione; 19- 20 - modifica del contratto.

Poiché il rispetto di queste clausole, com'è stato anche verbalmente chiarito, ha rilevante importanza per la parte locatrice, la quale altrimenti non avrebbe stipulato il contratto, l'inadempienza della conduttrice ad uno dei menzionati articoli: 1,2,3,4,5,6,7,9,10,13,14,15,19,20,21 e 22, comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 di Codice Civile, salvo il risarcimento del danno.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Casale sul Sile li 07/11/2013

LA LOCATRICE

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12



SERIE: 3

CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 31/10/2031
CONTRATTO SOGGETTO AD IVA

CONSEGNA	CORRELATE	ED	ESPRE	DEL	VERBARE	
01/11/2014	14.400,00		F23	2014/C355691/000013604		DEL 27/11/2014
01/11/2015	14.400,00		F24		180,00	DEL 30/11/2015
01/11/2016	14.400,00		ID.ADDEB.	03153927169	205,00	18/11/2025 ESEGUITO
01/11/2017	14.400,00					
01/11/2018	14.400,00					
01/11/2019	14.400,00					
01/11/2020	14.400,00		F24	13152614171	180,11	DEL 10/12/2025
01/11/2021	14.400,00		F24		184,05	DEL 22/11/2021
01/11/2022	14.400,00		F24		200,00	DEL 22/11/2022
01/11/2023	14.400,00		ID.ADDEB.	02497976064	200,00	28/11/2023 ESEGUITO
01/11/2024	14.400,00		ID.ADDEB.	02816943563	204,00	20/11/2024 ESEGUITO
01/11/2025	14.400,00		F24		180,00	DEL 30/11/2016
01/11/2026	14.400,00					
01/11/2027	14.400,00					
01/11/2028	14.400,00					
01/11/2029	14.400,00					
01/11/2030	14.400,00					

SOGGETTI PARTECIPANTI ALL'ATTO

- **SEGUE** -



Da: "Avv. Marco Ferraro" <marcoferraro@ordineavvocatiroma.org>
Inviato: venerdì 29 maggio 2026 19:19 (GMT+02:00)
A: giovanni.simeoni@geopec.it
Oggetto: Esecuzione Immobiliare n. 204/2025 Tribunale di Treviso [REDACTED]

Egregio Geom. Simeoni,
in merito alla procedura in oggetto, vista la relazione di stima inviata, la creditrice necessita delle seguenti informazioni:

- Lista dei comparables usati per la stima con indirizzi, metrature, prezzi e date, in quanto nella relazione si cita genericamente "immobili consimili" e "agenzie della zona" senza riportare alcun dato concreto.

Resto in attesa di riscontro
Un cordiale saluto

[REDACTED]
per Avv. Marco Ferraro



**STUDIO LEGALE
FERRARO-GIOVE E ASSOCIATI**

www.studioferrarogiove.it | Part. IVA e Cod. fisc. 04525051001



Viale Regina Margherita 278 - 00196 Roma Tel. 06.4404618 - Fax 06.44249309
posta@studioferrarogiove.it

Via Faubourg d'Italie 20 - 20121 Milano Tel. 02.80906908 - Fax 02.29062392
postami@studioferrarogiove.it

Via Vincenzo Tiberia, 14 - 80126 Napoli Tel. 081.6133061 - Fax 081.6133061
postana@studioferrarogiove.it



Via Ciccanti, 4/34 - 16121 Genova Tel. 010-7766097
postage@studioferrarogiove.it

