TRIBUNALE DI TREVISO

--*

ESECUZIONE IMMOBILIARE RG n. 126/2025

a carico di:

Esecutato n.1

***

A seguito dell'incarico ricevuto dall'Ill.mo Signor Giudice del Tribunale di Treviso dott. Leonardo Bianco di valutare i beni immobili di proprietà della ditta esecutata, il sottoscritto geom. Giovanni Simeoni con studio in Treviso – Viale Felissent civ.44-46, perito estimatore, ha eseguito le necessarie verifiche ed accertamenti riferiti agli immobili pignorati ed ubicati nel Comune di Zero Branco (Tv).

Successivamente ha effettuato le visure di aggiornamento catastale presso l'Ufficio del Territorio di Treviso - Catasto Terreni e Catasto Fabbricati.

Ha quindi effettuato visure di controllo e di aggiornamento delle Iscrizioni e delle Trascrizioni Pregiudizievoli presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso - Servizi di Pubblicità Immobiliare, già Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso.

Ha quindi acquisito dall' archivio notarile di Treviso copia dell'atto di provenienza dei beni, citato nella relazione notarile prodotta in atti e verificato il contenuto della stessa relazione notarile ventennale prodotta dal creditore procedente.

Ha inoltre svolto accessi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Zero Branco (Tv), per le verifiche dei progetti del fabbricato e delle concessioni edilizie rilasciate, ciò ai fini dell'accertamento della conformità urbanistica dell'immobile.

Ha svolto quindi presso l'immobile, unitamente al custode nominato, per verificare lo stato, caratteristiche e consistenza dei beni e redigendo all' uopo ampia documentazione fotografica nonchè svolgendo in loco delle misurazioni.

Ha quindi trasmesso all'agenzia delle Entrate di Treviso istanza per ottenere delle

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

informazioni riguardanti la presenza o meno di contratti di locazione sull'immobile pignorato.

Ha infine assunto informazioni e documentazione dall'amministratore di Condominio.

Sulla base degli accertamenti svolti e della documentazione acquisita si espone la seguente relazione peritale estimativa.

***

DESCRIZIONE CENSUARIA dei beni pignorati

I beni immobili indicati nell'atto di pignoramento immobiliare sono così indicati:

per l'intero

Catasto Fabbricati

Comune di Zero Branco

Sez. C – foglio 10

mapp. 978 sub.9 categ. A/2 piano T vani 3 Via Galileo Galilei n.3

mapp. 978 sub.10 categ. C/6 piano S1 mq. 16 Via Galileo Galilei n.3

con precisazione che accedono ai predetti mappali i proporzionali diritti di comproprietà sulle seguenti unità:

- Area urbana Sez. C – fog. 10, mapp. 978 sub.34 categ. F/1, piano T, mq. 51
- Terreno foglio 22 mapp. 975 mq.19

***

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITÀ TRA LA DESCRIZIONE DEL BENE E QUELLA CONTENUTA NEL PIGNORAMENTO

La descrizione dei beni pignorati seppure in alcuni punti riportata in modo sintetico, risulta identificare con certezza i beni pignorati.

***

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b3775b09af89ac892efb12

ACCERTAMENTO DELLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

Per l'esecuzione immobiliare è stata depositata la certificazione notarile ventennale a firma del notaio dott. Tiecco Niccolò, notaio in Perugia, portante la data del 12 maggio 2025.

Dall'esame del contenuto della relazione notarile si evince che riporta le provenienze ad oltre il ventennio ed appare quindi completa.

***

FORMAZIONE DEI LOTTI

L'immobile è costituito da unica unità immobiliare ad uso residenziale con annesso scoperto di pertinenza e garage.

Viene conseguente formato un unico lotto.

**

LOTTO UNICO – per l'intero in piena proprietà

DESCRIZIONE CATASTALE ed intestazione delle proprietà

Ditta intestata

Esecutato n.1 – pieno proprietario per la quota di 1/1

Agenzia delle Entrate di Treviso - UFFICIO DEL TERRITORIO

Catasto Fabbricati

Comune di Zero Branco (codice M171)

Sez. C – foglio 10

mapp. 978 sub.9 Via Galileo Galilei n.3 Piano T categ. A/2 cl. 2 vani 3 sup. catastale mq. 58, Totale escluse aree scoperte mq. 52 RC€ 294,38

mapp. 978 sub.10 Via Galileo Galilei n.3 Piano S1 categ. C/6 cl. 4 mq. 14 sup. catastale mq. 16 RC€ 36,88

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Il fabbricato sul quale sono in essere le unità immobiliari oggetto di stima è eretto sul mappale n. 978 – foglio 22 al catasto terreni, Ente Urbano di mq. 1.827.

Il rogito di provenienza così quindi richiama:

" nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni dell'intero complesso, a' sensi dell'art. 1117 del codice civile.

Sono beni comuni non censibili:

m.n. 978 sub.1 – passaggio pedonale – comune al sub.8, dal sub.10 al sub.14 e dal sub.16 al sub.33;

m.n. 978 sub.2 – pianerottolo piano terra e rampa scale dal piano primo sottostrada al piano terra comune al sub.8 – dal sub.10 al sub.14 e dal sub.16 al sub.33.

m.n. 978 sub.3 – locale pompe e contatori – comune a tutte le unità

m.n. 978 sub.4 – rampa accesso al piano primo sottostrada e spazio di manovra al piano sottostrada – comune a tutte le unità

m.n. 978 sub.5 – pianerottolo al piano primo e rampa scale del piano terra al piano primo- comune ai sub. dal 11 al 13 e dal 17 al 19

m.n. 978 sub. 6 – ingresso - comune dai sub.11 al sub.13

m.n. 978 sub.7 – ingresso – comune dal sub.17 al sub.19

m.n. 978 sub.34 – area urbana di mq.51 – marciapiede ad uso pubblico.

Il complesso immobiliare, di cui le unità in oggetto sono parte, partecipa per la quota di una metà (1/2) alla proprietà dell'area pertinenziale così censita in catasto:

NCT del Comune di Zero Branco – foglio 22

m.n. 975 Ha: 0.00.19

su cui insistono i pozzetti del gas; area comune anche al fabbricato in corso di costruzione sui mappali 976 – 858 – 845.

***

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

PROVENIENZA

L'immobile è pervenuto all' esecutata mediante:

- atto di compravendita del Notaio dott. Giopato Francesco in Treviso del 21 novembre 2003 rep. N. 65431/34478.

***

CONFINI

L'unità immobiliare – abitazione- sub.9 confina, da nord in senso orario, con mapp. 978 sub. 34, sub.8, sub.10, sub.4, salvo altri e/o variati.

L'unità immobiliare – garage - sub.20 confina con muri perimetrali, mapp. 978 sub.21, sub.4, salvo altri e/o

***

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Trattasi di unità abitativa del tipo appartamento in essere in un fabbricato del tipo condominiale, denominato "CONDOMINIO RESIDENCE MARGHERITA" avente accesso da Via Galileo Galilei al civ. n.3 – int.2 nel Comune di Zero Branco.

Il complesso edilizio è composto in due blocchi contigui con due piani fuori terra ed è situato nel centro abitato di Zero Branco, in un contesto residenziale.

L'unità abitativa in oggetto è situata al piano terra dello stabile ed è così composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura in unico ambiente, piccolo disimpegno, una camera da letto matrimoniale e bagno.

Di pertinenza quindi dell'area scoperta in proprietà esclusiva, della superfice catastale complessiva di mq. 79.

Nello scoperto insiste una pompeiana con struttura in legno, coperta e chiusa nei suoi lati.

Nel piano interrato vi è quindi in proprietà il garage coperto.

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

Si accede al garage da corsia/rampa comune.

Lo scoperto privato è in parte tenuto a verde ed in parte pavimentato.

La superficie lorda dell'abitazione corrisponde a mq. 53 circa.

Il garage al piano interrato ha superficie lorda di mq.17 circa.

L'edificio ha struttura in laterocemento, con manto di copertura in tegole o similari.

L'abitazione ha delle buone finiture interne, in uno stato di conservazione che si può ritenere buono, finiture si possono così riassumere:

intonaci interni a civile con pareti tinteggiate a civile, pavimenti dei locali pranzo-cottura e bagno in ceramica, della camera da letto in parquet di legno, rivestimento delle pareti del bagno e della parete dell'angolo cottura in piastrelle di ceramica, serramenti di porte e finestre in legno, quest'ultime con vetrocamera e scuri in legno, davanzali e soglie in marmo, battiscopa in legno, portoncino di ingresso in legno.

Il garage al piano interrato ha pavimento in cemento e basculante in metallo.

L'immobile è dotato di citofono, di impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano ed impianto di riscaldamento tradizionale con radiatori.

Presenti nell'appartamento due condizionatori, per quanto riferito dalla proprietaria, con pompa di calore.

La proprietà condominiale è recintata e dotata di cancello pedonale che dà accesso al vano scale e da cancello carraio che dà accesso alla corsia garage.

L'area pertinenziale dell'alloggio dell'unità immobiliare in oggetto è altresì dotata di cancelletto pedonale che immette direttamente nella rampa di accesso ai garage.

Le foto scattate all'atto del sopralluogo, che si allegano al presente elaborato, contribuiscono a descrivere l'abitazione in questione e le sue pertinenze.

***

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

SERVITU'

Esaminato il contenuto della relazione notarile ventennale non si riscontrano descritte servitù.

Acquisito l'atto di provenienza originario dei beni, al riguardo delle servitù, così viene riportato nel rogito:

" L'immobile si intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni annesso ed infisso, azione, diritto, ragione, servitù attive e passive inerenti, in particolare con le servitù derivanti dalla vendita frazionata del fabbricato, con gli impegni ed obblighi assunti con l'atto notarile da me notaio in data 22 ottobre 2002 n. 62964 di rep., trascritto il 20 novembre 2002 ai n.ri 49137/33413 e con la servitù di distanza di cui all'atto autenticato del notaio Ghilardi di Treviso in data 15 settembre 2003, trascritto il 14 ottobre 2003 ai n.ri 44210/27402".

^^

VINCOLI

Per quanto esaminato dallo strumento urbanistico del Comune di Zero Branco l'immobile e la zona non sono soggetti a vincoli.

^^

TITOLI ABILITATIVI RILASCIATI / ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' URBANISTICA

Si è trasmessa alla P.A. di Zero Branco istanza di accesso agli atti per la visione delle pratiche edilizie riguardanti il fabbricato in oggetto.

L'ufficio tecnico comunale ha trasmesso la documentazione e le concessioni edilizie che di seguito si richiamano:

- Concessione edilizia N. 02/00116 del 24.10.2002

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

- C.E in variante N. 02/00116-1 del 22.05.2003
- C.E in variante N. 02/00116-2 del 18.11.2003
- Comunicazione di Edilizia Libera – Comunicazione di Inizio lavori CIL 15/1 del 9 gennaio 2015
- Certificato di Abitabilità prot. N. 17080 del 02.12.2003 rilasciato in data 15.12.2003.

***

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' EDILIZIA' DELL'IMMOBILE

Effettuate le verifiche in loco, con riferimento alle unità immobiliari oggetto di perizia, si è riscontrato che l'unità abitativa ed il garage corrispondono e quindi sono conformi al progetto licenziato dal Comune di Zero Branco.

Per quanto attiene invece alla pompeiana esterna, posta in aderenza all'abitazione e ad essa collegata, si è accertato che, rispetto a quanto autorizzato dal Comune, sono stati utilizzati degli elementi fissi di copertura e di chiusura dei suoi lati, difformemente da quanto previsto dal titolo abilitativo.

Non si è quindi in grado di accertare la conformità o meno delle recinzioni/accessi in quanto la documentazione al riguardo non è stata fornita allo scrivente dalla P.A.

***

SANABILITA' DEGLI ABUSI

Le difformità riscontrate inerenti la pompeiana in legno non sono sanabili ed andranno quindi asportati gli elementi fissi di tamponamento perimetrale (laddove non previsti in progetto) e di copertura. Successivamente al lievo si potrà mantenere la struttura aperta, come da progetto originario (e quindi comunicare alla P.A. il ripristino dello stato originario licenziato), oppure provvedere alla realizzazione delle opere di tamponamento e copertura come da ultima CIL depositata in Comune,

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b3775b09af89ac892efb12

quindi ripristinando lo stato dei luoghi così come autorizzato originariamente dal Comune, secondo l'ultima pratica depositata.

I costi, in tal senso, variano quindi a seconda della scelta che si ritiene di operare.

Si espongono, al momento, indicativi costi di € 3.500,00 costi per la regolarizzazione delle difformità (ripristino), costi ovviamente indicativi in relazione a quanto più sopra relazionato.

^^^

(*) Precisazione al riguardo della sanabilità delle opere ed alla quantificazione degli importi.

In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sull'immobile, pur nella volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, – in ordine alle limitazioni d'indagine esposte – lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro definitivo sul punto. D'altra parte – per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito di una istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio.

Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo indicativo, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

***

ACCERTAMENTO DELLA CONFORMITA' DELLE SCHEDE CATASTALI

Le schede catastali depositate presso gli Uffici del Catasto di Treviso risultano non corrispondere allo stato di fatto; ciò a seguito delle difformità riscontrate riguardanti la pompeiana tamponata sui lati e coperta con elementi fissi che, secondo prassi catastale, si ricondurrebbe ad un manufatto che andrebbe conseguentemente accatastato.

***

CERTIFICAZIONI IMPIANTI

In atti presso la P.A. sono depositate dichiarazioni di regolare esecuzione degli impianti, che si allegano.

***

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dalla verifica della documentazione ricevuta dall''Ufficio Tecnico del Comune di Zero Branco non sono stati rinvenuti né l'Attestato di Qualificazione Energetica, né l'Attestato di Certificazione Energetica.

^^^

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

La destinazione d'uso prevista dalla concessione edilizia rilasciata, così come anche catastalmente censito, è attualmente residenziale.

La zona individuata dallo strumento urbanistico è la *Z.T.O. C2 – Zone residenziali di*

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

nuova formazione destinate a nuovi complessi insediativi, in cui gli interventi edificatori vanno attuati tramite P.U.A. (la costruzione in esame è stata infatti realizzata in seno ad un piano attuativo).

***

STATO DEGLI IMMOBILI - occupazioni

L'immobile, all'atto dei sopralluoghi svolti con il custode giudiziale, risultava occupato dall'esecutata.

Effettuata la richiesta all'Agenzia Delle Entrate di Treviso, si è avuta risposta con lettera del 16 gennaio 2025 che riferisce che, in base alle interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria sul soggetto indicato, non è stato possibile individuare contratti (della tipologia negoziale di interesse) stipulati da tale soggetto che riguardino gli immobili interessati dalla procedura di esecuzione.

***

SPESE CONDOMINIALI – REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Il regolamento di condominio con allegate tabelle millesimali si trova allegato al rogito notarile che si allega alla presente perizia.

E' stata quindi effettuata richiesta all'amministratore del condominio per avere informazioni circa le spese condominiali in capo alla proprietà esecutata, al riguardo di eventuali pendenze di spese condominiali, sempre con riferimento all'immobile pignorato e quindi se vi fossero in previsione delle spese di straordinaria manutenzione deliberate.

Si è ricevuta dall'amministratore la documentazione e le informazioni richieste.

La parte comunque, all'atto del sopralluogo, ha anche rammostrato allo scrivente ed al custode un prospetto di spese condominiali relativo all'edificio in questione dal quale si evince che, per l'esercizio ordinario 2025/2026 – periodo 01/05/2025 –

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

30/04/2026 per l'unità immobiliare in oggetto, le spese condominiali annue ammontano ad € 385,00 circa.

Alla data della chiusura dell'esercizio precedente non vi erano spese condominiali in sospeso da pagare ed inerenti l'unità immobiliare dell'esecutata.

Le rate dei versamenti riportano pagamenti scaglionati per un ammontare di complessivi € 322,33.

Per dichiarazione dell'amministratore i pagamenti dell'esecutata sono sempre stati regolari; rimangono attualmente in sospeso le scadenze dei mesi di marzo ed aprile 2026, per un importo complessivo pari ad euro 119,05.

Sempre per quanto riferito dall'amministratore di condominio, sono stati deliberati dall'assemblea (verbale del 03.09.2025) costi di ripristino da eseguire nel condominio, per un costo presunto di euro 5.000,00 (cinquemila/00).

***

STIMA DEGLI IMMOBILI

Il criterio di stima adottato è stato quello di assegnare il valore in funzione dell'ubicazione dell'immobile, della sua destinazione d'uso, delle sue caratteristiche costruttive, consistenza, vetustà e stato manutentivo, considerata la zona in cui è inserito, la tipologia di edifici nella zona, il contesto residenziale circondante il fabbricato.

Si è quindi considerata la distanza dai principali servizi forniti dal Comune quali bar, farmacie, negozi, banche, supermercati ecc.

Si è quindi considerata la destinazione d'uso prevista dallo strumento urbanistico del Comune di Zero Branco.

Si sono quindi considerati i valori di mercato di immobili consimili nella zona, con assunzione di informazioni presso agenzie ed operatori immobiliari della zona per

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b3750b09af89ac892efb12

avvenute compravendite di unità abitative poste nelle vicinanze e con caratteristiche similari, l'attuale andamento del mercato immobiliare e quant'altro influente sul valore.

Si è quindi considerato ed ipotizzato un possibile scenario futuro del mercato immobiliare.

Sulla base delle considerazioni più sopra espresse, il sottoscritto valuta e stima gli immobili come segue:

Valore di mercato:

determinato sulla base del valore di mercato di immobili consimili nella zona, ottenuto dalla comparazione con compravendite recentemente effettuate, considerato quindi lo stato e condizione d'uso sia dell'immobile che degli impianti (solo visivamente osservati quest'ultimi).

- appartamento piano terra			
mq. 53 x € 1.500,00		€	79.500,00
- garage			
mq. 17 x 0,50 x € 1.500,00		€	12.750,00
- area scoperta – corte esclusiva (sup. catastale)			
mq. 79 x 0,10 x € 1.500,00		€	11.850,00
- struttura pompeiana in legno			
a corpo		€	4.000,00
	Sommano	€	108.100,00
* riduzione al valore dell'immobile per assenza di garanzia			
per vizi del bene venduto e secondo la vendita mediante asta			
a detrarre dal 10 al 25% =	arrotondati	- €	16.100,00
	residuano	€	92.000,00

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12

* a detrarre poi costi per asporto / ripristino pompeiana indicativi € 3.500,00

residuano **€ 88.500,00**

(diconsi euro ottantottomilacinquecento/00)

***

IPOTESI CONTEGGIO CON DETRAZIONE ULTIME DUE ANNUALITA'DI SPESE CONDOMINIALI

I pagamenti delle rate condominiali, per dichiarazione dell'amministratore, risultano ad oggi regolari.

Eventuali pendenze future, sino ad un amassimo di una/due annualità, si potrebbero al massimo ipotizzare in totali € 300/600 euro circa.

***

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Si è provveduto a vagliare i contenuti della relazione notarile depositata e, in data 05 02.2026, ad effettuare un aggiornamento delle visure presso l'Agenzia delle Entrate di Padova – Servizi di Pubblicità Immobiliare.

Per l'immobile in questione si sono accertate le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli:

ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- Nessuna.

^^^

TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- verbale di pignoramento immobiliare del 15 aprile 2025, trascrizione del 07 maggio 2025 ai n.ri 16947 di registro generale – n. 11893 di registro particolare, a

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b3775b09af89ac892efb12

favore di PENELOPE S.P.V. con sede in Conegliano (Tv) – CF 04934510266.

^^^

COMUNICAZIONI EFFETTUATE ALLE PARTI

Rif. art.173 bis Disp. C.P.C.

Entro i termini fissati dal Giudice si è provveduto a trasmettere al creditore procedente, al custode nominato ed alla esecutata mediante invio al con racc. RR e lettera mail, copia dell'elaborato peritale.

Treviso, lì 24 febbraio 2026

ALLEGATI:

- estratto mappa – *Allegato n. 1*
- visure catastali – *Allegato n. 2*
- schede catastali – *Allegato n. 3*
- documentazione fotografica – *Allegato n.* 4
- atto di provenienza – *Allegato n. 5*
- documentazione della P.A. - *Allegato n.6*
- aggiornamenti Conservatoria – *Allegato n. 7*
- lettera Agenzia delle Entrate – *Allegato n. 8*
- documentazione condominiale – *Allegato n. 9*
- foglio esecutato – *Allegato a parte*
- scheda sintetica necessaria per l'ordinanza di vendita – *Allegato a parte*

Il Perito Estimatore

(geom. Giovanni Simeoni)

FIRMATO DIGITALMENTE

Firmato Da: SIMEONI GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2cf65215506b375b09af89ac892efb12