



**TRIBUNALE ORDINARIO di VENEZIA**  
**G.E. Dott.ssa Tania Vettore**  
**PROCEDIMENTO E.I. R.G. 309/2021**

[REDACTED]

[REDACTED]

con l'Avv. [REDACTED]

contro

[REDACTED]

[REDACTED]

**INTEGRAZIONE**  
**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
**Perizia di stima immobiliare**

Facendo seguito alle segnalazioni del Custode e Delegato alla vendita Avv. Maurizio Trevisan in data 15/03/2023 (Allegato 1), alla Relazione delegato per integrazione peritale 390-2021 depositata in data 15/03/2023, Autorizzazione del G.E. del 16-03-2023 si rettificano alcuni errori materiali e precisamente:

1. Riassunto perizia (ppgg. 2 usque 4) che di seguito si riporta

**Riassunto Perizia**

**Beni:** - Venezia Centro Storico e Lido di Venezia (VE)

**Descrizione generica:** Uffici siti in diverse località di Venezia centro storico e box auto a Lido di Venezia

**Identificativo Lotto:** 001 - Ufficio sito a Venezia, Cannaregio n. 5821-5822

**Corpo ufficio Cannaregio 5821-5822**

**Quota e tipologia del diritto**



1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:** Nessuno

### Gravami e Oneri

- Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: mutuo; Importo ipoteca: € 2.250.000,00; A rogito di Notaio [REDACTED] in data 01/09/2008 ai nn. 117703/29616; Iscritto/trascritto a Venezia in data 08/09/2008 ai nn. 32242/7098; Note: Si precisa che gli immobili al foglio [REDACTED] quest'ultimo di proprietà di [REDACTED] originariamente oggetto di ipoteca cui al sopracitato mutuo del 01/09/2008 sono stati svincolati (annotazione del 06/03/2014 n. 706 RPe 5472 RG e del 24/06/2015 n. 2389 RP e 17546 RG) e successivamente venduti

- Ipoteca amministrativa annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 325.695,78 in data 29/10/2021 ai nn. 3074/11921; Iscritto/trascritto a Venezia in data 02/11/2021 ai nn. 39372/6462

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Venezia in data 27/01/2022 ai nn. 2394/1763;

### Valore lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 362.960,00**

**Identificativo Lotto: 002** - Ufficio sito a Venezia, San Marco n. 1672

### Corpo ufficio San Marco 1672

#### Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio: 11-11-1978

**Eventuali comproprietari:** Nessuno

### Gramami e Oneri

- Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] Importo ipoteca: € 2.250.000,00; A rogito di Notaio [REDACTED] in data 01/09/2008 ai nn. 117703/29616; Iscritto/trascritto a Venezia in data 08/09/2008 ai nn. 32242/7098; Note: Si precisa che gli immobili al foglio [REDACTED] quest'ultimo di proprietà di [REDACTED] originariamente oggetto di ipoteca cui al sopracitato mutuo del 01/09/2008 sono stati svincolati (annotazione del 06/03/2014 n. 706 RPe 5472 RG e del 24/06/2015 n. 2389 RP e 17546 RG) e successivamente venduti

- Ipoteca amministrativa annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Importo ipoteca: € 325.695,78 in data 29/10/2021 ai nn. 3074/11921; Iscritto/trascritto a Venezia in data 02/11/2021 ai nn. 39372/6462

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Venezia in data 27/01/2022 ai nn. 2394/1763;



**Valore lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 147.900,00****Identificativo Lotto: 003** - Ufficio sito a Venezia, Cannaregio n. 6232**Corpo ufficio Cannaregio 6232:****Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime

Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:** Nessuno**Gravami e Oneri**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED], contro [REDACTED]; Importo ipoteca: € 2.250.000,00; A rogito di Notaio [REDACTED] in data 01/09/2008 ai nn. 117703/29616; Iscritto/trascritto a Venezia in data 08/09/2008/7098;

Note: Si precisa che gli immobili al foglio [REDACTED], quest'ultimo di proprietà di [REDACTED] originariamente oggetto di ipoteca cui al sopracitato mutuo del 01/09/2008 sono stati svincolati (annotazione del 06/03/2014 n. 706 RPe 5472 RG e del 24/06/2015 n. 2389 RP e 17546 RG) e successivamente venduti

- Ipoteca amministrativa annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] in data 29/10/2021 ai nn. 3074/11921; Iscritto/trascritto a Venezia in data 02/11/2021 ai nn. 39372/6462

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Venezia in data 27/01/2022 ai nn. 2394/1763;

**Valore lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

**€ 301.451,48****Identificativo Lotto: 004** - Box auto sito al Lido di Venezia, via Carlo Zeno n. 2 e via Cipro n. 12**Corpo box auto****Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] - Stato Civile: [REDACTED] - Regime

Patrimoniale: [REDACTED] - Data Matrimonio: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:** Nessuno**Gravami e Oneri**

- Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]; Derivante da: mutuo; Importo ipoteca: € 2.250.000,00; A rogito di Notaio [REDACTED] in data 01/09/2008 ai nn. 117703/29616; Iscritto/trascritto a Venezia in data 08/09/2008 ai nn. 32242/7098;

Note: Si precisa che gli immobili al foglio [REDACTED] quest'ultimo di proprietà di [REDACTED] originariamente oggetto di ipoteca cui al



sopracitato mutuo del 01/09/2008 sono stati svincolati (annotazione del 06/03/2014 n. 706 RPe 5472 RG e del 24/06/2015 n. 2389 RP e 17546 RG) e successivamente venduti

- Ipoteca amministrativa annotata a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Importo ipoteca: € 325.695,78 in data 29/10/2021 ai nn. 3074/11921; Iscritto/trascritto a Venezia in data 02/11/2021 ai nn. 39372/6462

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] iscritto/trascritto a Venezia in data 27/01/2022 ai nn. 2394/1763;

**Valore lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 48.000,00**

Si ricorda che i lotti sono i seguenti:

**LOTTI**

- 01) Ufficio sito a Venezia, Cannaregio n° 5821/5822 (Fg. 12, Part. 3786, Sub. 13)**
- 02) Ufficio sito a Venezia, San Marco n° 1672 (Fg. 15, Part. 1950, Sub. 18)**
- 03) Ufficio sito a Venezia, Cannaregio n° 6232 (Fg. 12, Part. 3996, Sub. 12)**
- 04) Box auto sito a Lido di Venezia, via Zeno 2 e via Cipro 12 (Fg. 26, Part. 297, Sub. 7)**

Si allega la RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO Perizia di stima immobiliare con le **correzioni evidenziate in colore giallo** nelle seguenti pagine:

- LOTTO 1 alle pagine 13 e 14
- LOTTO 2 alle pagine 16, 19 e 20
- LOTTO 3 alle pagine 25, 26 e 27
- LOTTO 4 alle pagine 29, 32 e 33

Venezia, 21 marzo 2023

II CTU  
Arch. Alessandro Milner



A handwritten signature in blue ink that reads "Alessandro Milner".

