

## ALLEGATO n. 3

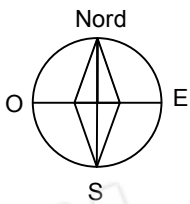
- piante immobili in scala 1/100-200 e relative tabelle
- documentazione fotografica

**Tribunale di Venezia E.I. 285.2021**  
**Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE**  
**PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI**  
**contro**

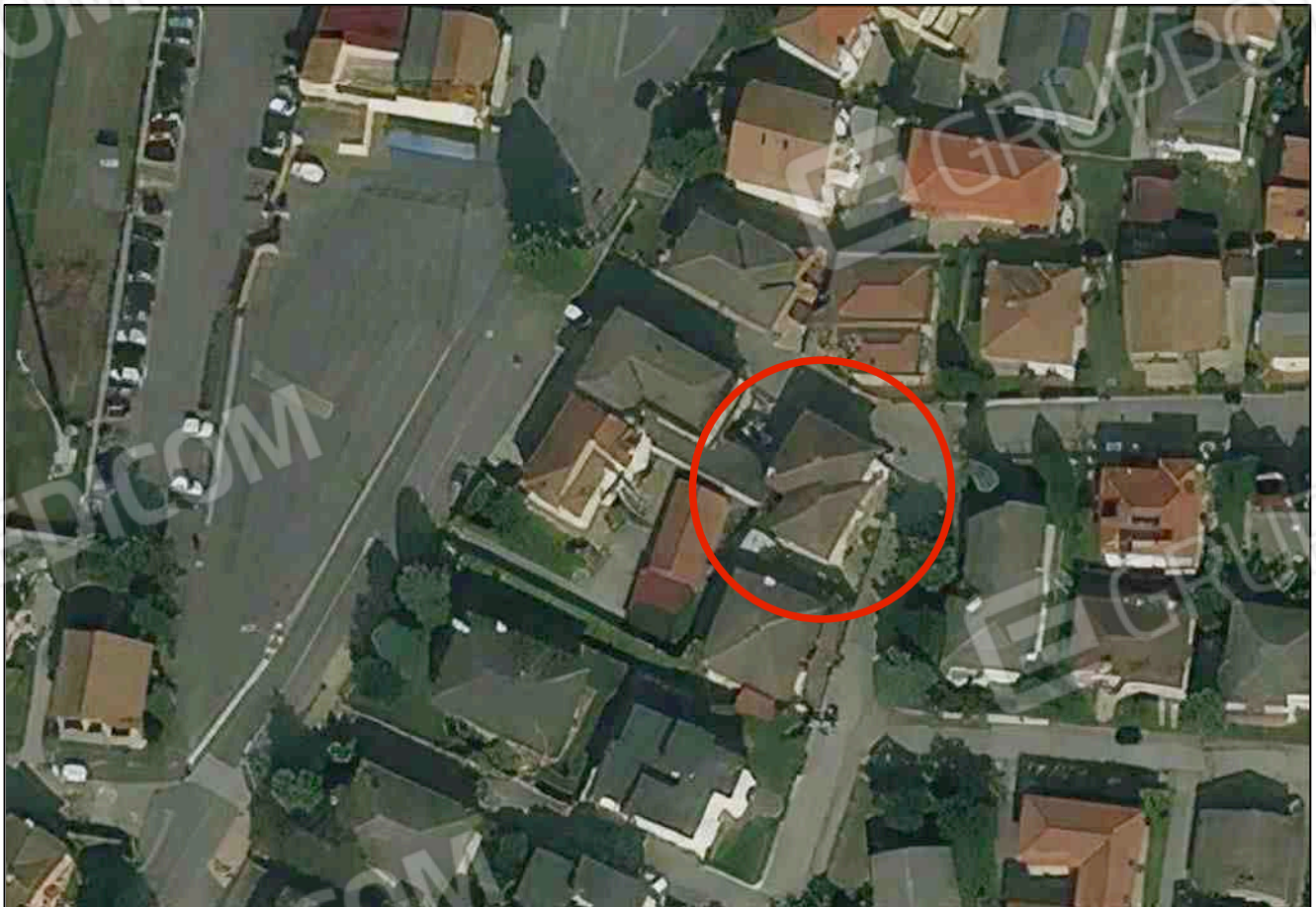
immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n. 2

**RILIEVO STATO DI FATTO e**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**VENEZIA - GIUGNO 2022**

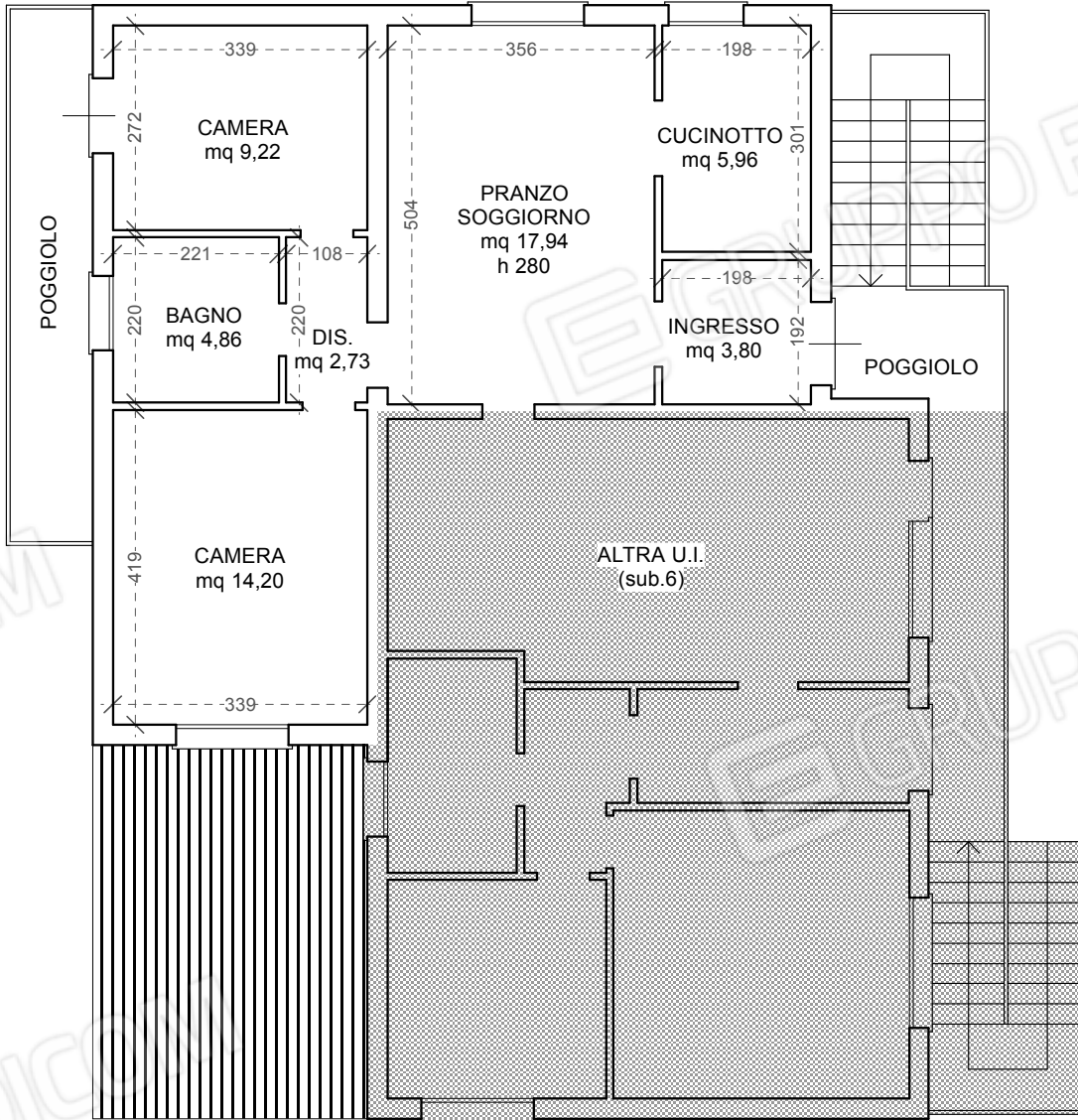
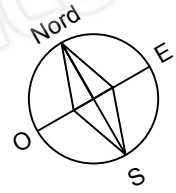
**IL TECNICO**



Estratto mappa  
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.5



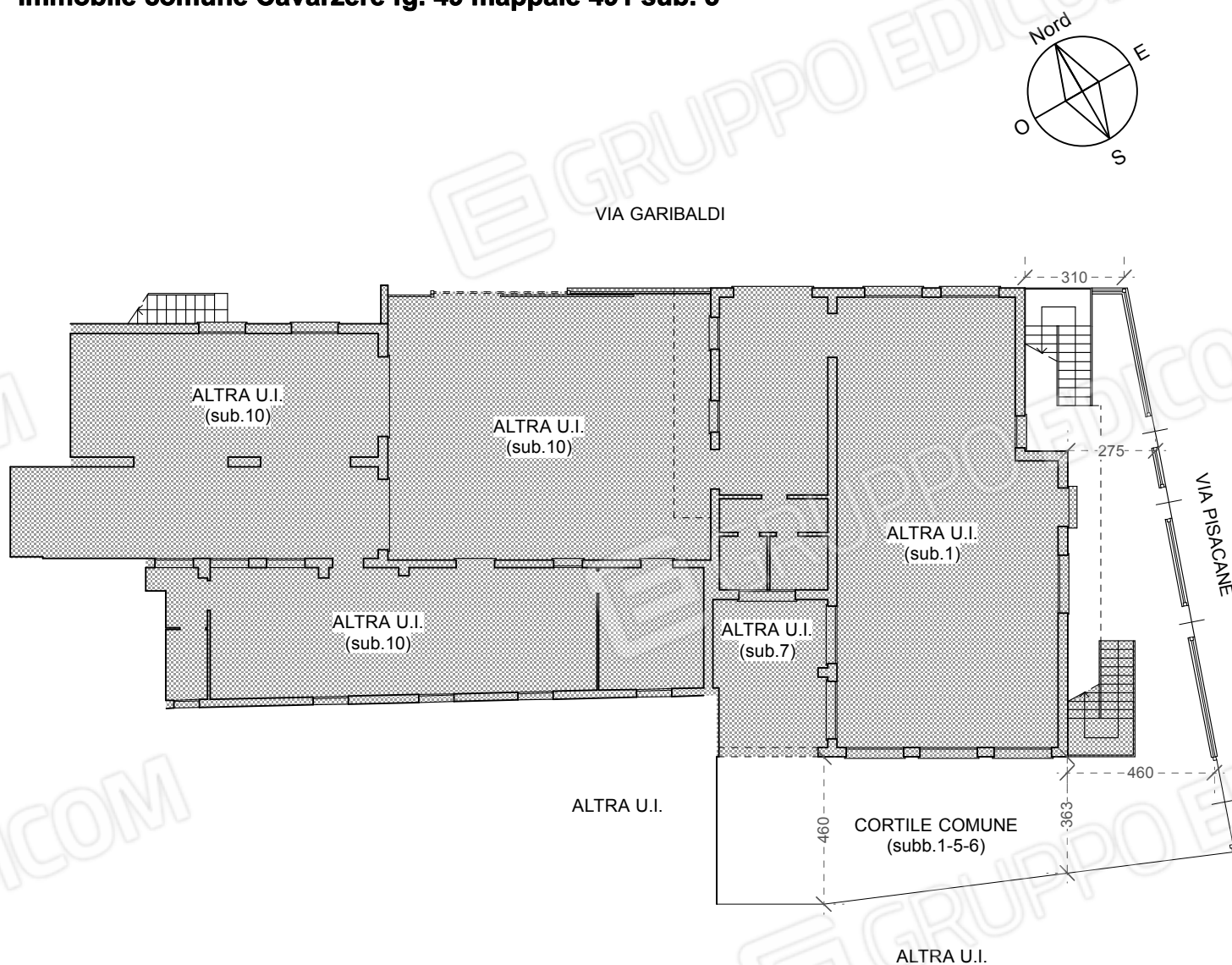
**Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 5**



PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:100

Immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n.2

## Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 5

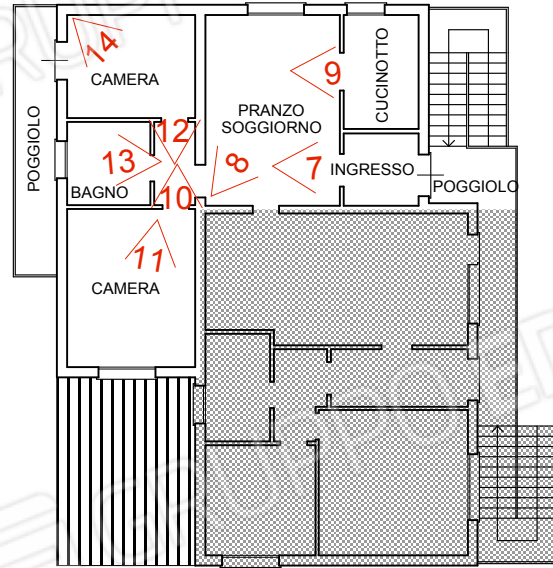
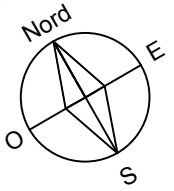
PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:200

## TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

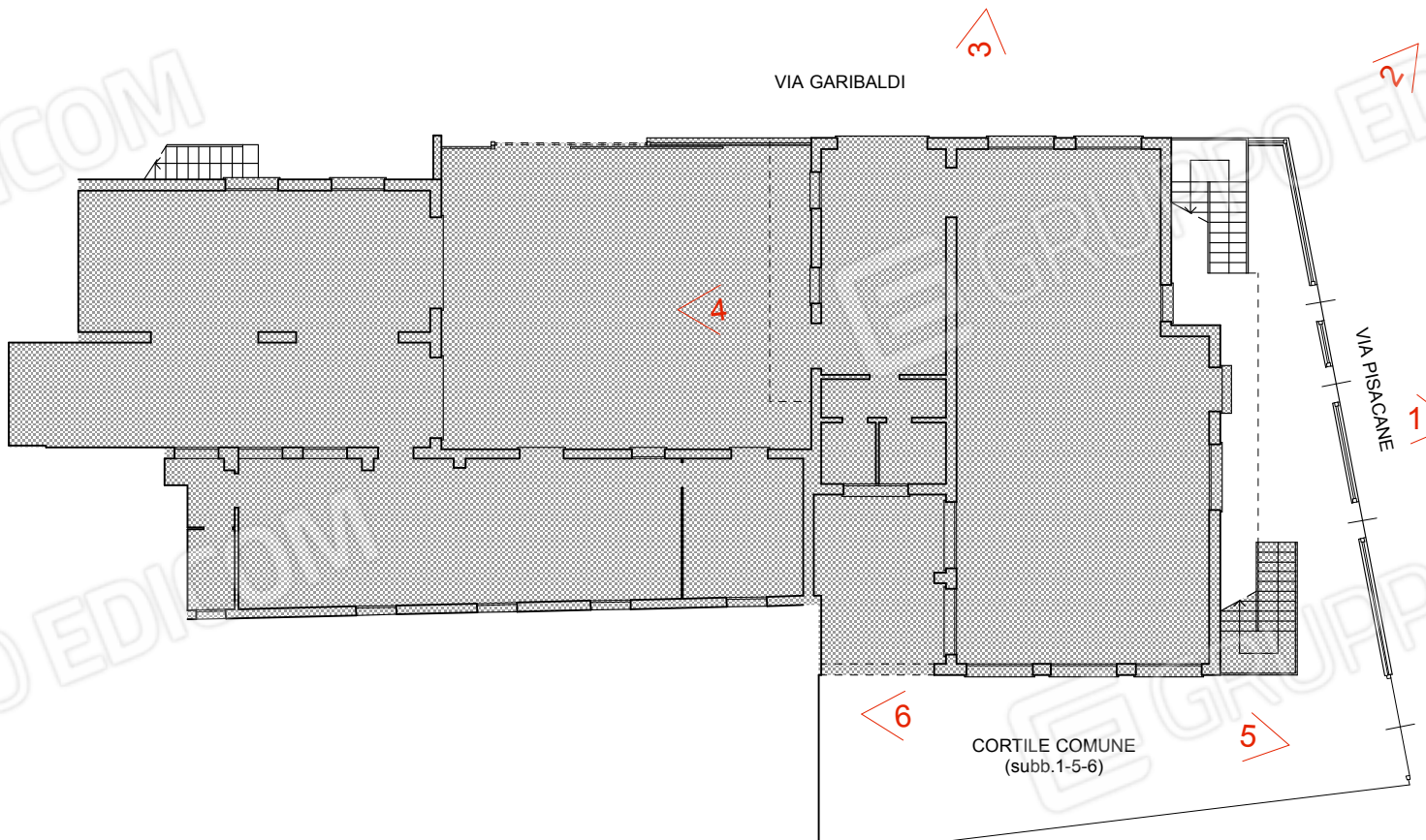
	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	66,24 mq	100 %	66,24 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	7,80 mq	25 %	1,95 mq
03	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA COMUNE	113,87 mq : 3	10 %	3,80 mq
	<b>SUPERFICIE TOTALE UNITA'</b>			<b>72,00 mq</b>



### INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:200



1

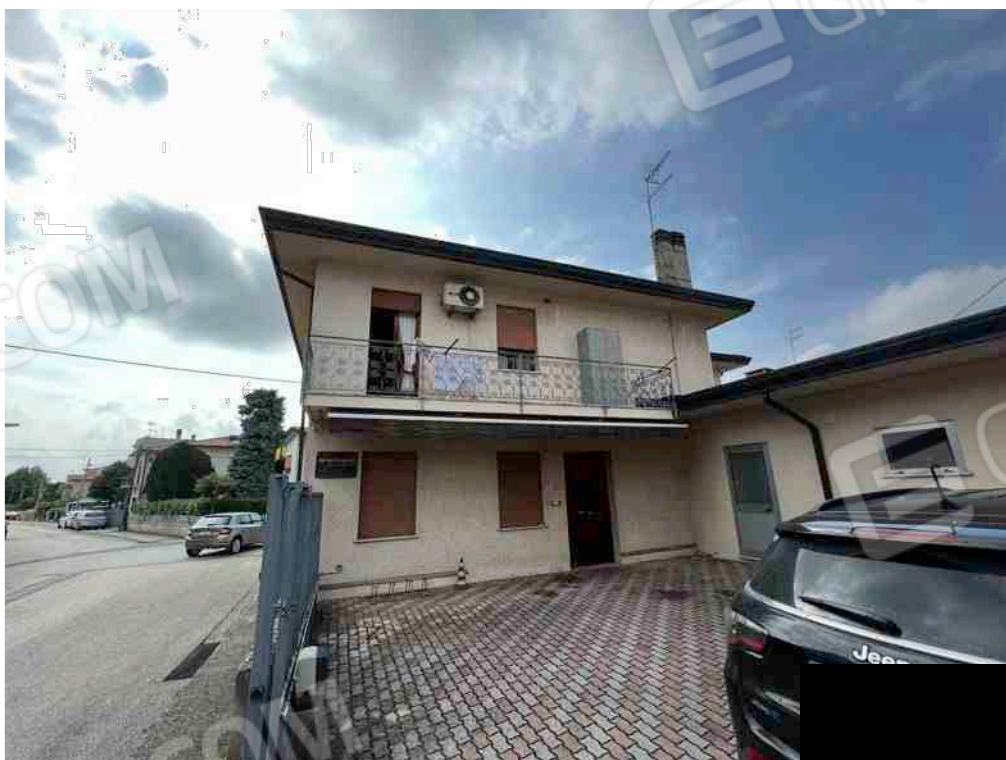


2





3



4



5



6





7



8





9



10



11



12





13



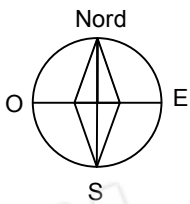
14

**Tribunale di Venezia E.I. 285.2021**  
**Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE**  
**PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI**  
**contro**

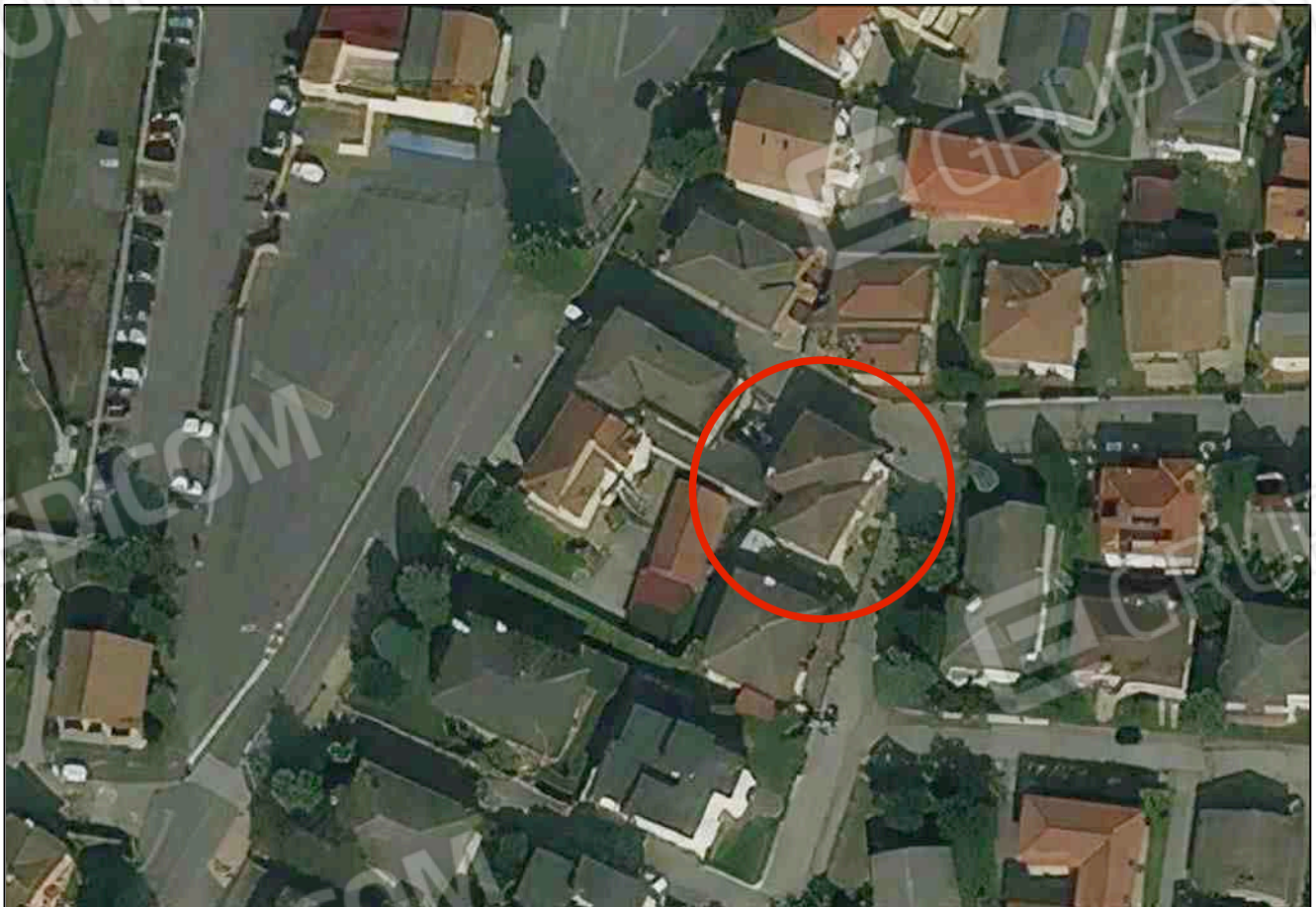
immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n. 2

**RILIEVO STATO DI FATTO e**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**VENEZIA - GIUGNO 2022**

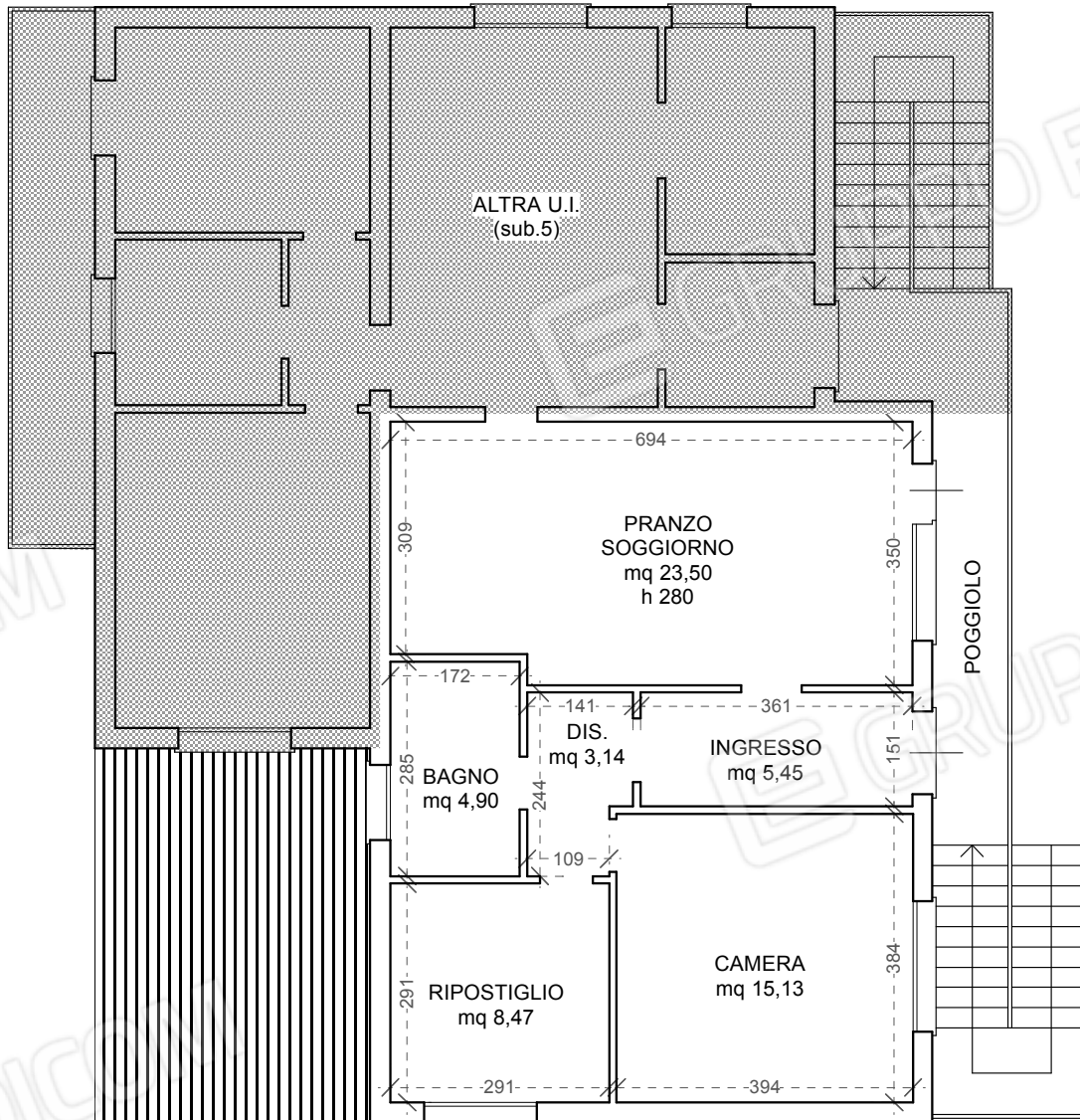
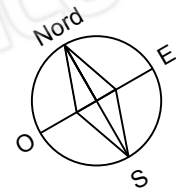
**IL TECNICO**



Estratto mappa  
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.6



Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 6

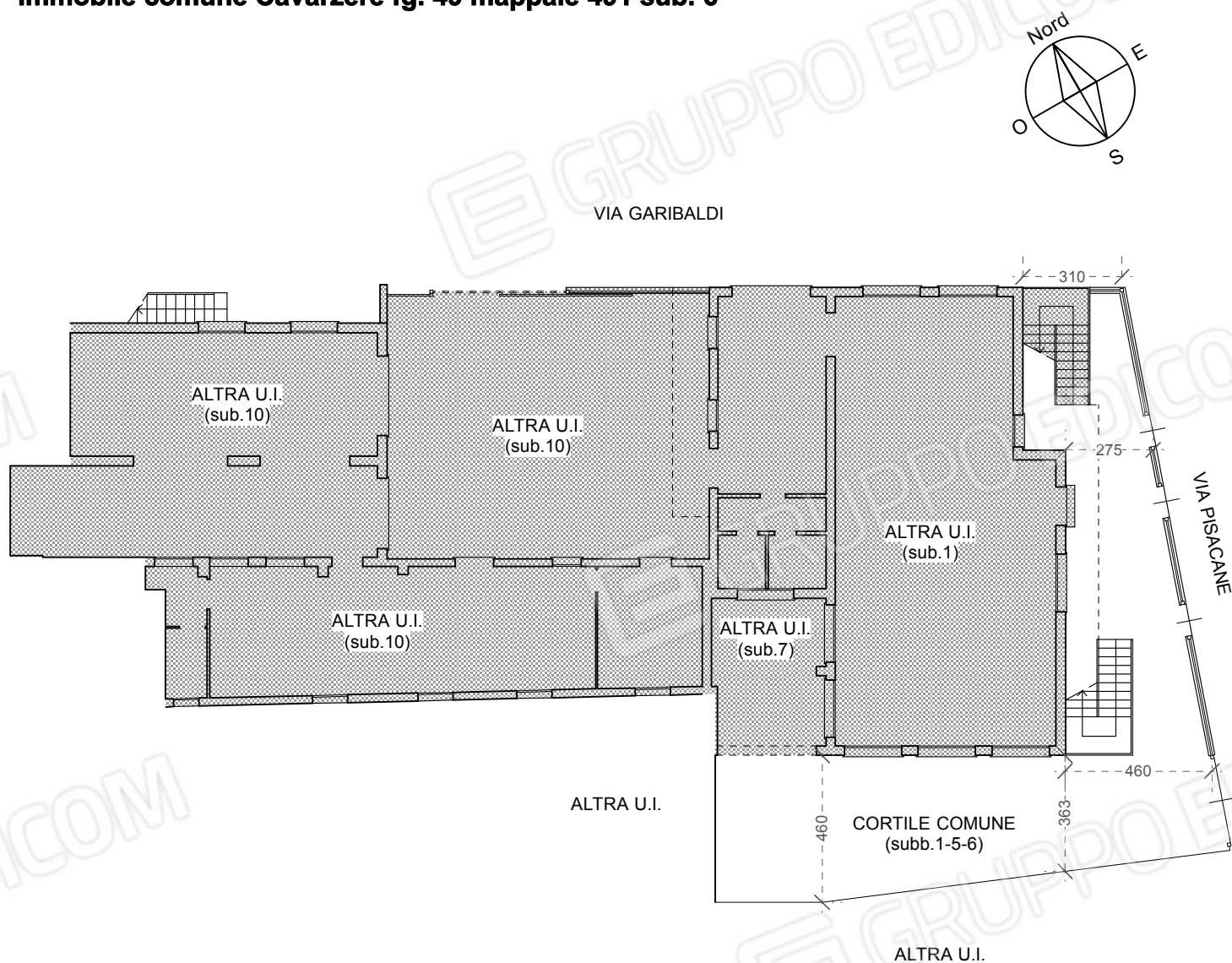


PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:100



Immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n.2

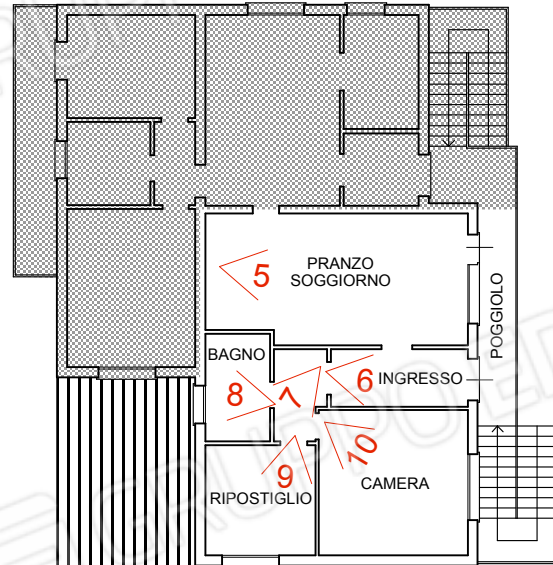
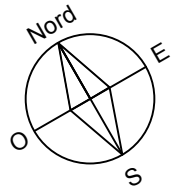
## Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 6

PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:200

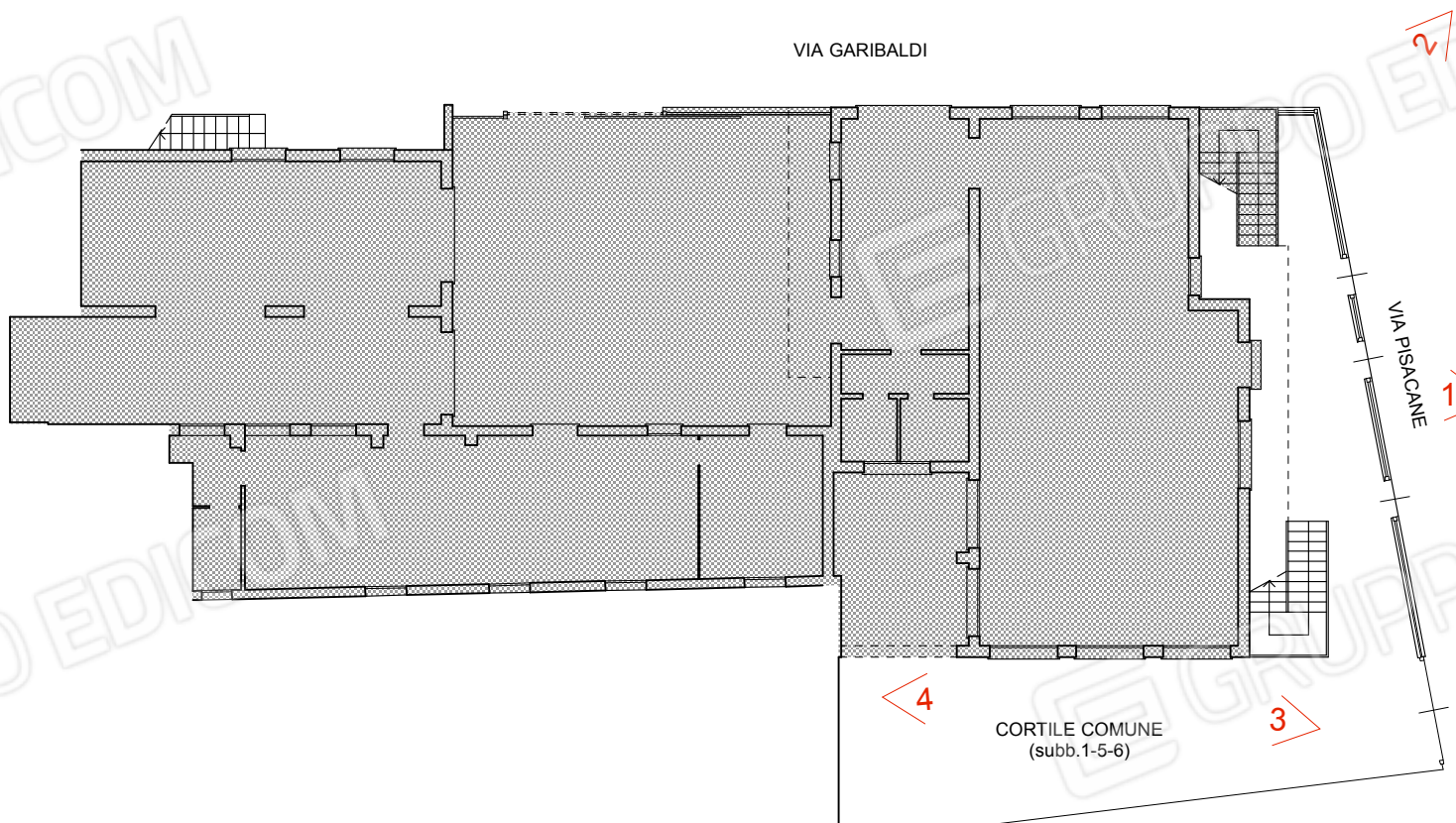
## TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	67,00 mq	100 %	67,00 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	-	25 %	-
03	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA COMUNE	113,87 mq : 3	10 %	3,80 mq
	<b>SUPERFICIE TOTALE UNITA'</b>			<b>70,80 mq</b>

### INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO PRIMO  
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:200



1



2





3



4



5



6





7

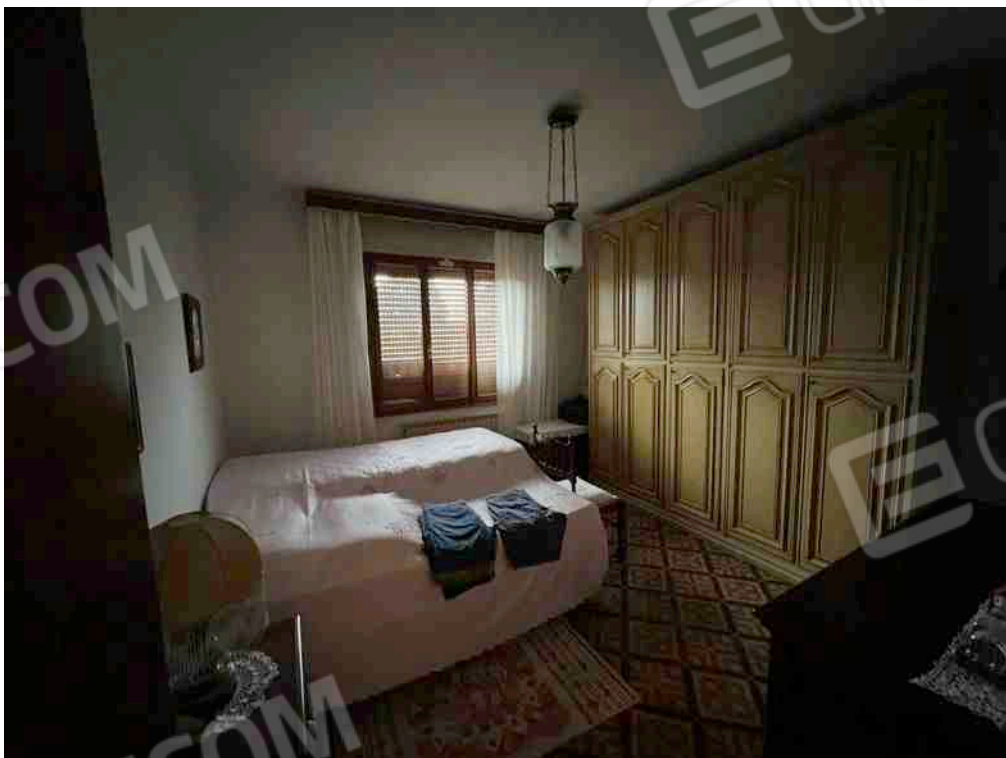


8

9



10

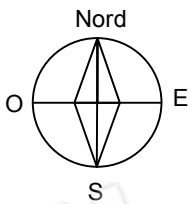


**Tribunale di Venezia E.I. 285.2021**  
**Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE**  
**PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI**  
**contro**

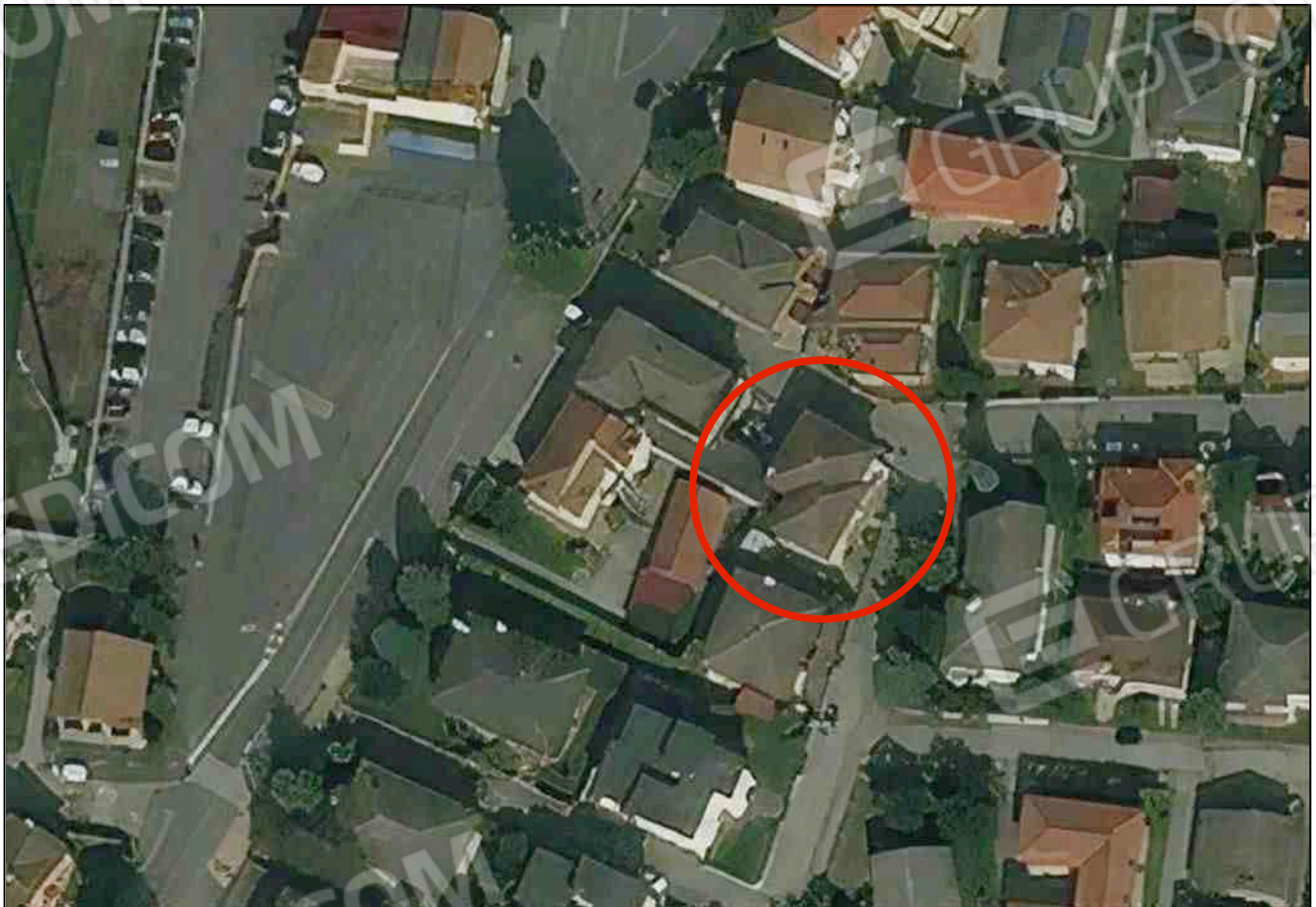
immobile sito a Cavarzere, via Pisacane n. 2

**RILIEVO STATO DI FATTO e**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
**VENEZIA - GIUGNO 2022**

**IL TECNICO**

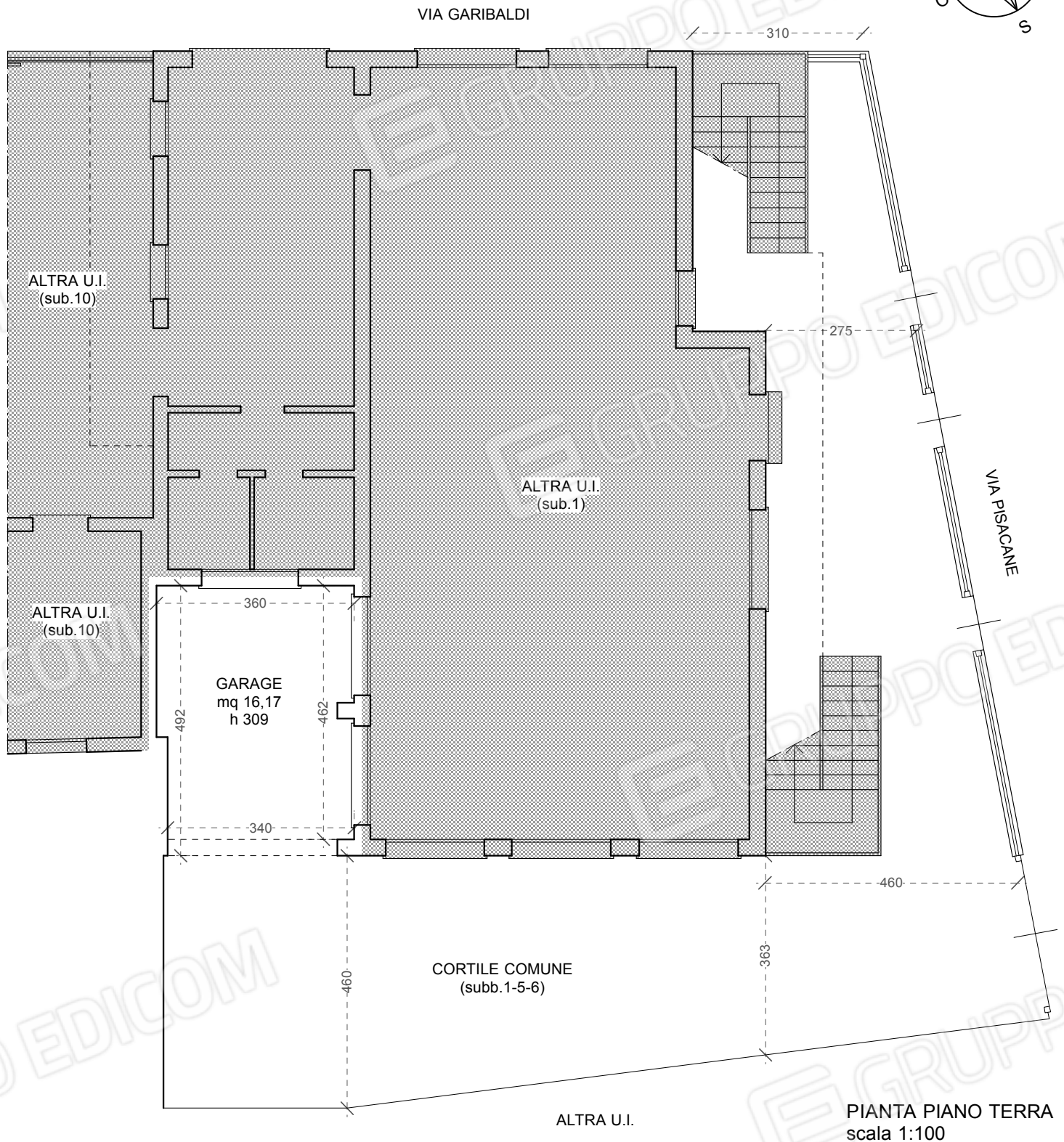


Estratto mappa  
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.7





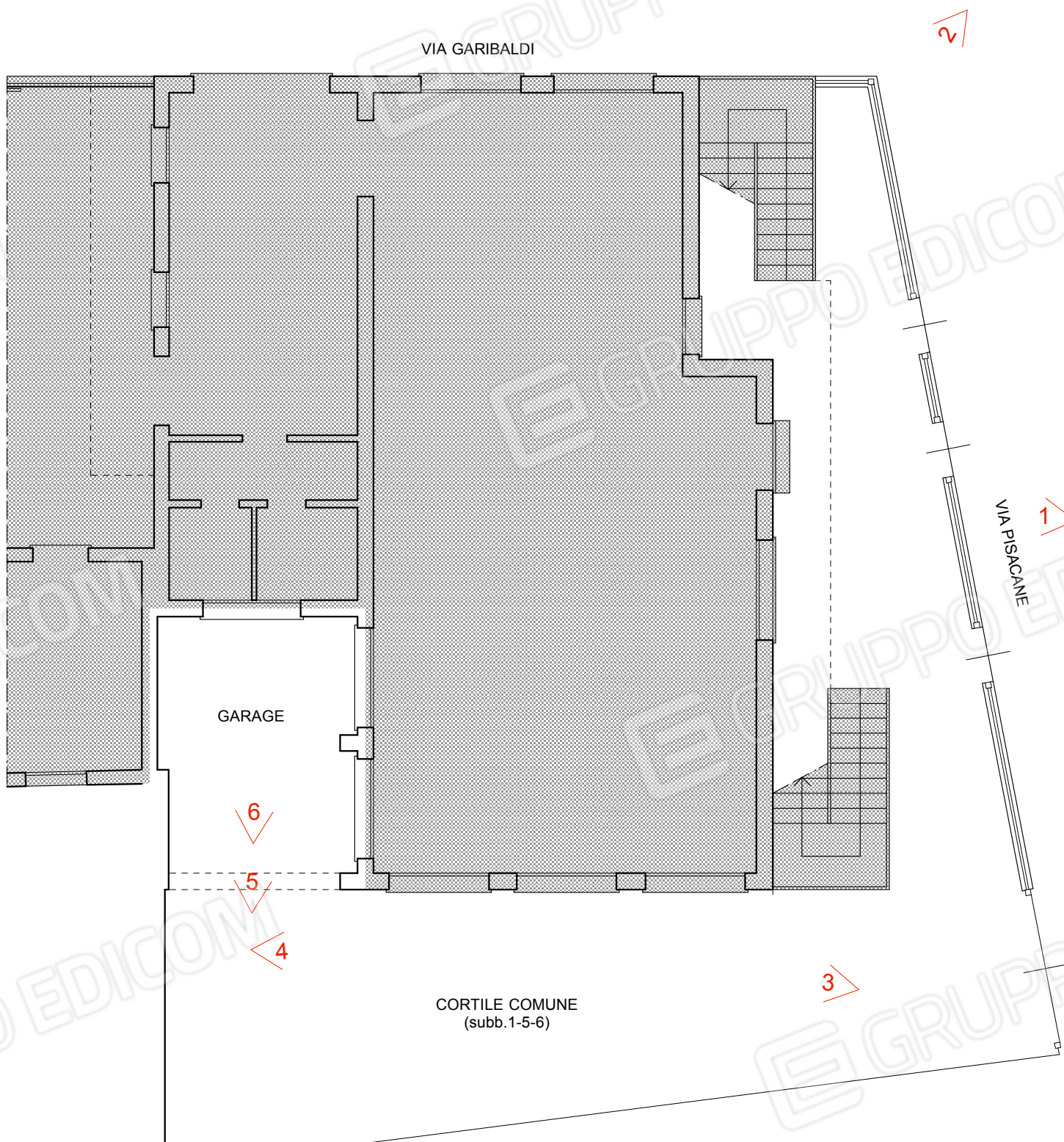
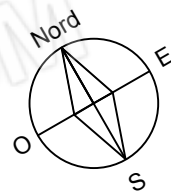
## Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 7



## TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	18,75 mq	50 %	9,37 mq
	<b>SUPERFICIE TOTALE UNITA'</b>			<b>9,37 mq</b>

## INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:100





1



2



3



4





5



6

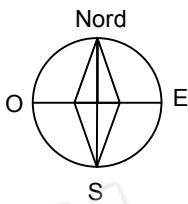


**Tribunale di Venezia E.I. 285.2021**  
**Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE**  
**PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI**  
**contro**

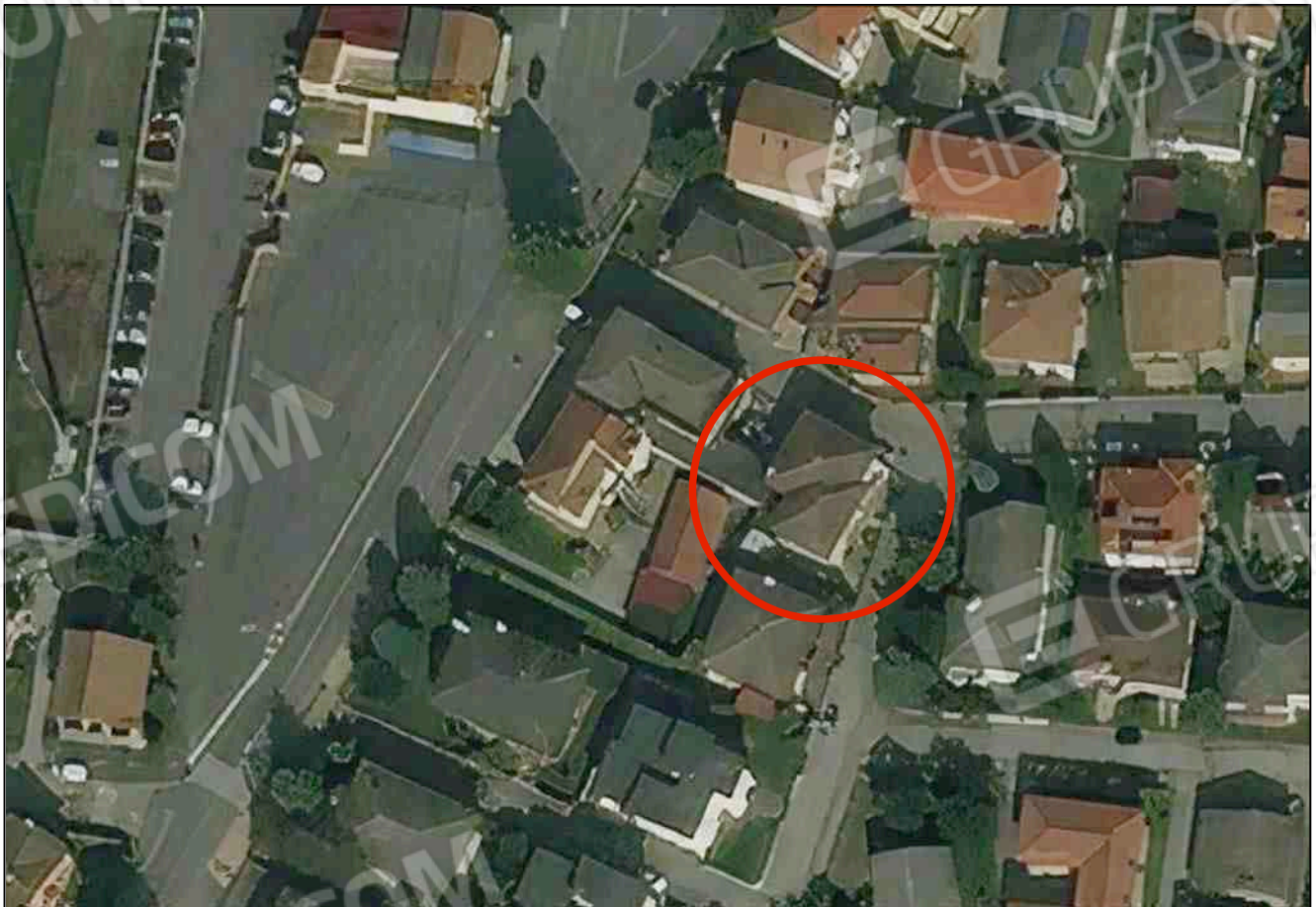
immobile sito a Cavarzere, via Pisacane angolo via Garibaldi

**RILIEVO STATO DI FATTO e**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VENEZIA - GIUGNO 2022

**IL TECNICO**

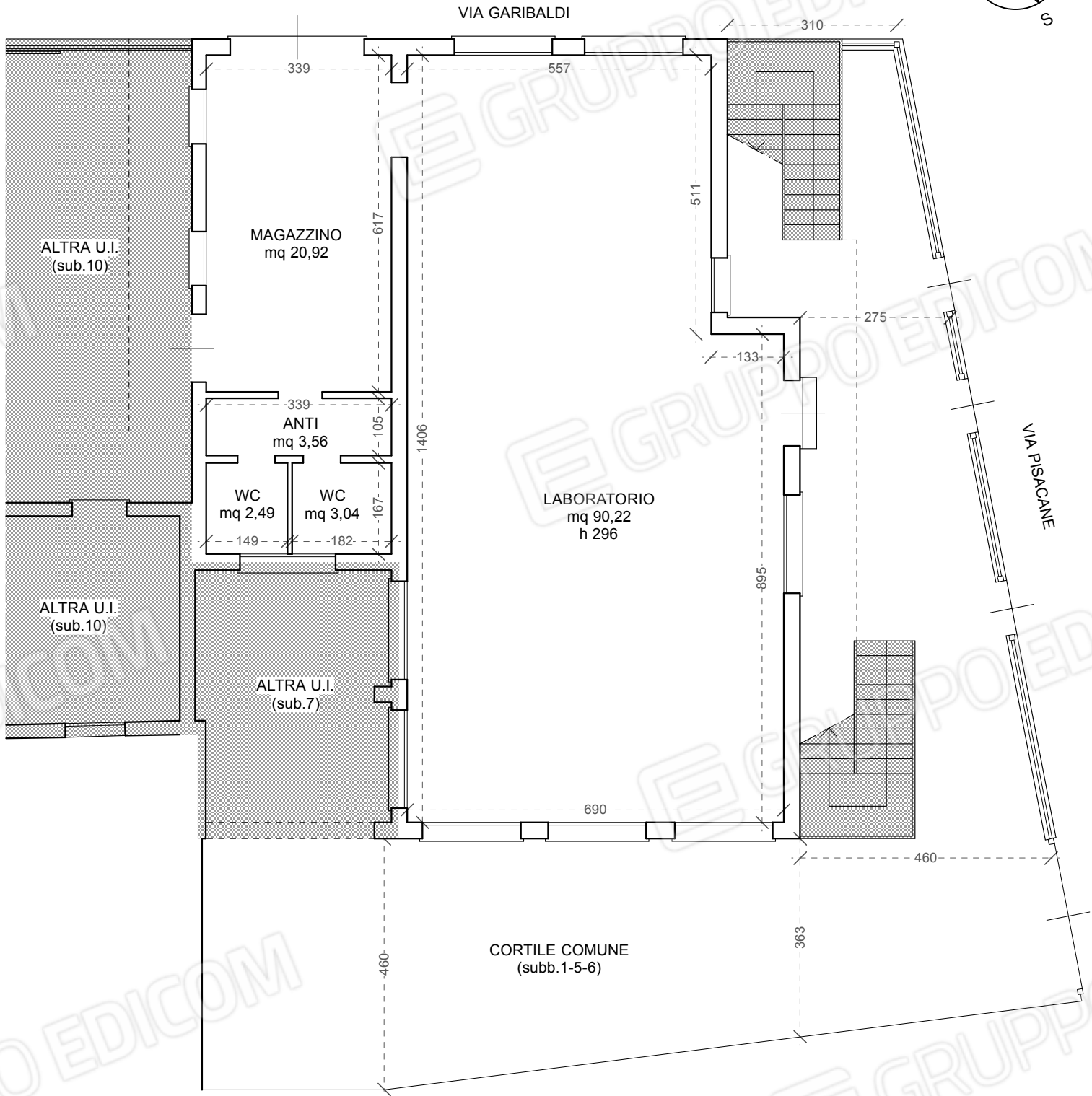
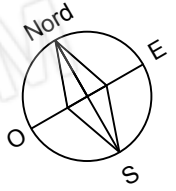


Estratto mappa  
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.491, sub.1



Immobile sito a Cavarzere, via Pisacane angolo via Garibaldi

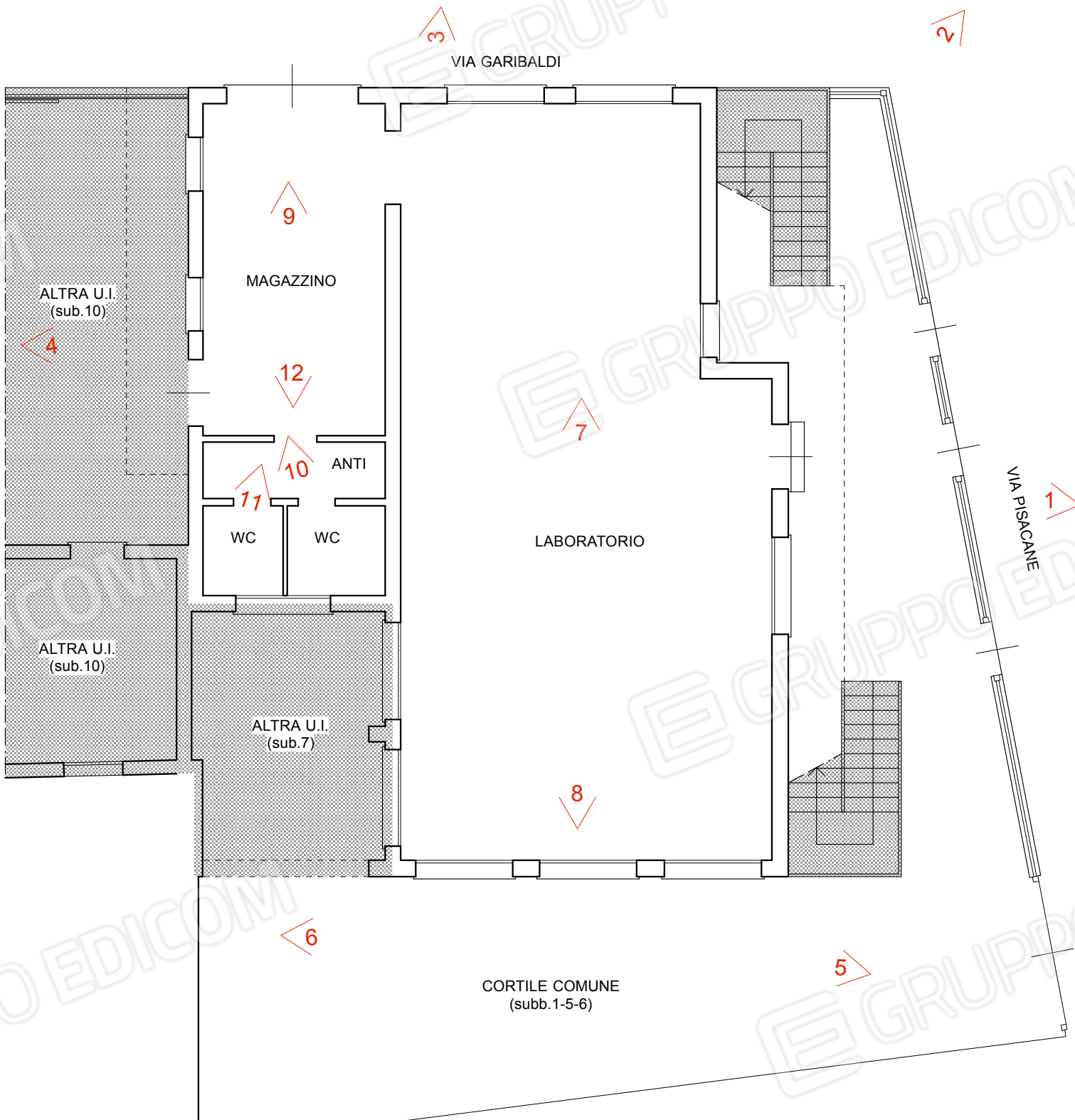
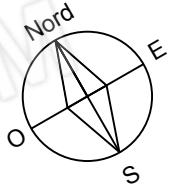
## Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 491 sub. 1

PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:100

## TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	131,28 mq	100 %	131,28 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	-	25 %	-
03	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA COMUNE	113,87 mq : 3	10 %	3,80 mq
	<b>SUPERFICIE TOTALE UNITA'</b>			<b>135,08 mq</b>

### INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE



PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:100



Immobile sito a Cavarzere, via Pisacane angolo via Garibaldi



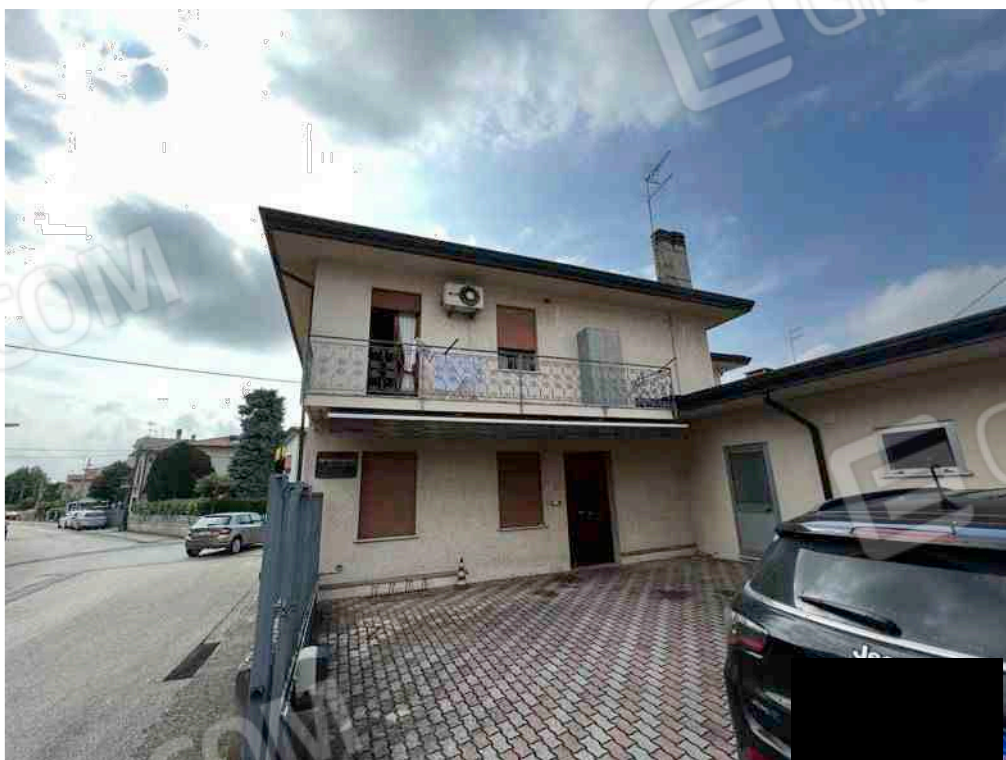
1



2



3



4





5



6





7



8



9



10





11



12

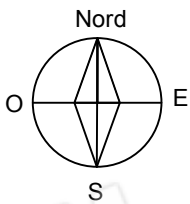


**Tribunale di Venezia E.I. 285.2021**  
**Giudice Dott.ssa Martina Gasparini - CTU Arch. Ugo FATTORE**  
**PALATINO SVP SRL con l'Avv. Maurizio VISCONTI**  
**contro**

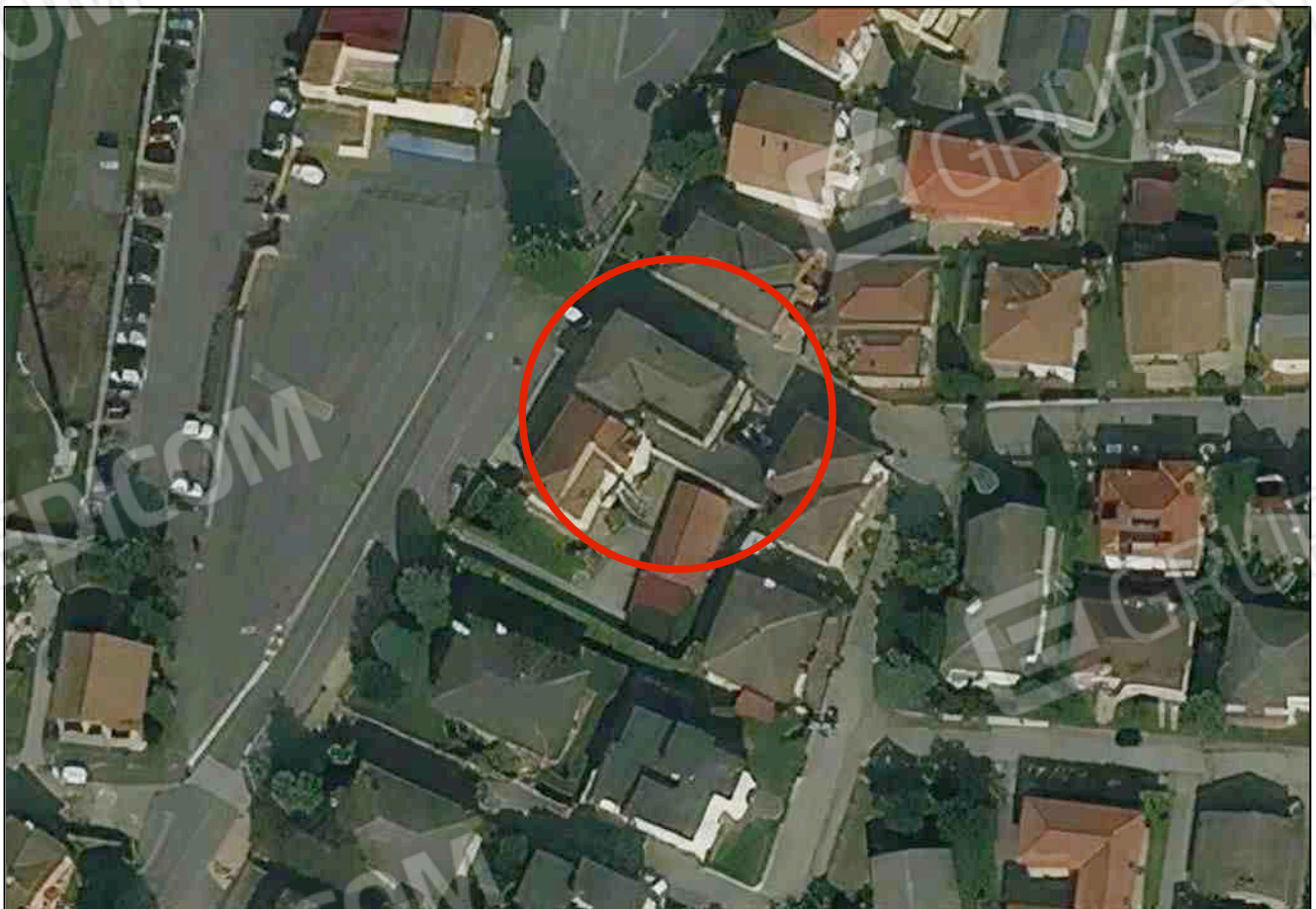
immobile sito a Cavarzere, via Garibaldi n. 4

**RILIEVO STATO DI FATTO e**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**  
VENEZIA - GIUGNO 2022

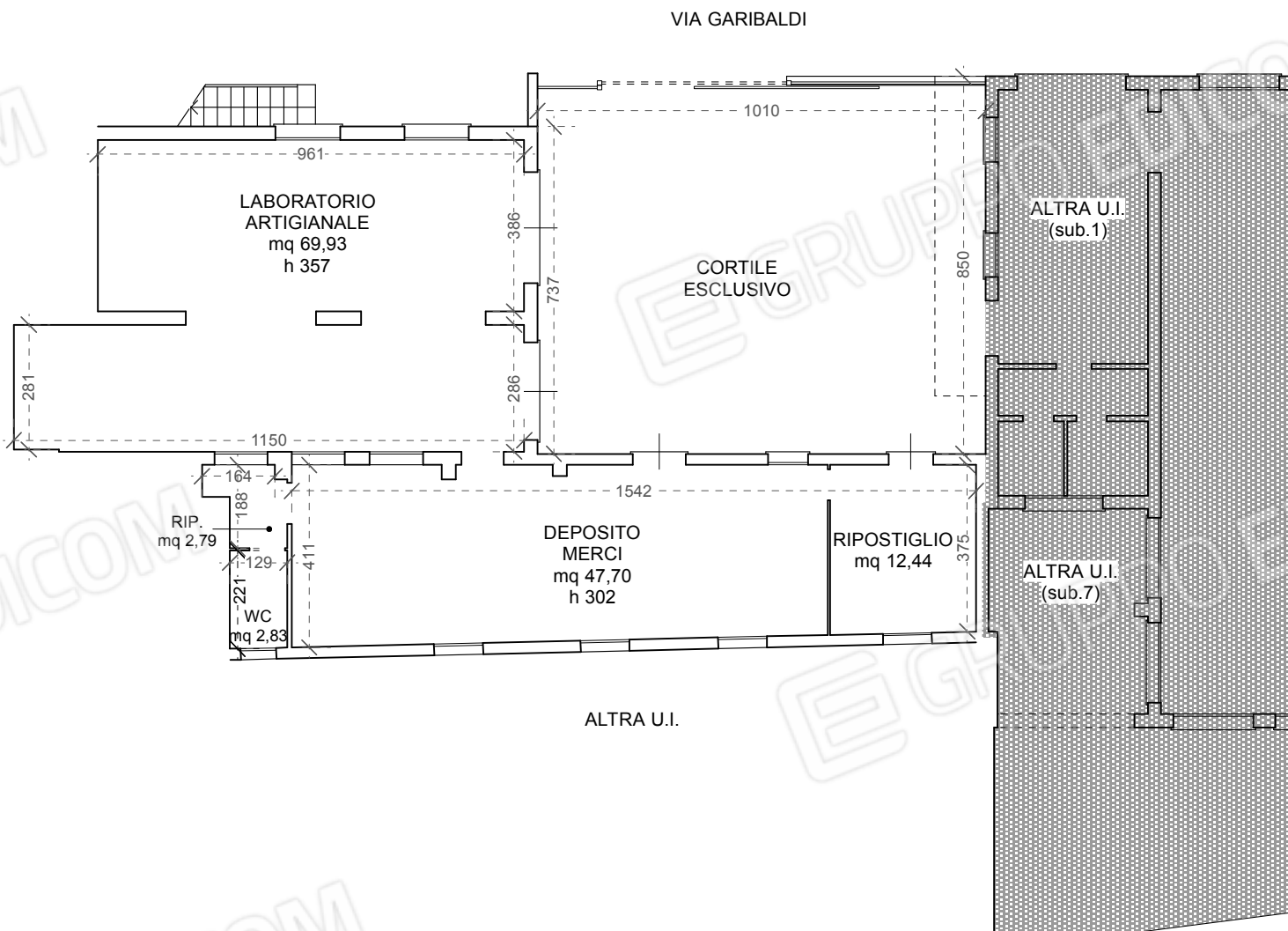
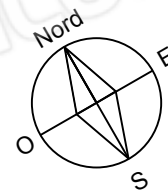
**IL TECNICO**



Estratto mappa  
Comune Cavarzere, foglio 49, mapp.332, sub.10



## Immobile comune Cavarzere fg. 49 mappale 332 sub. 10

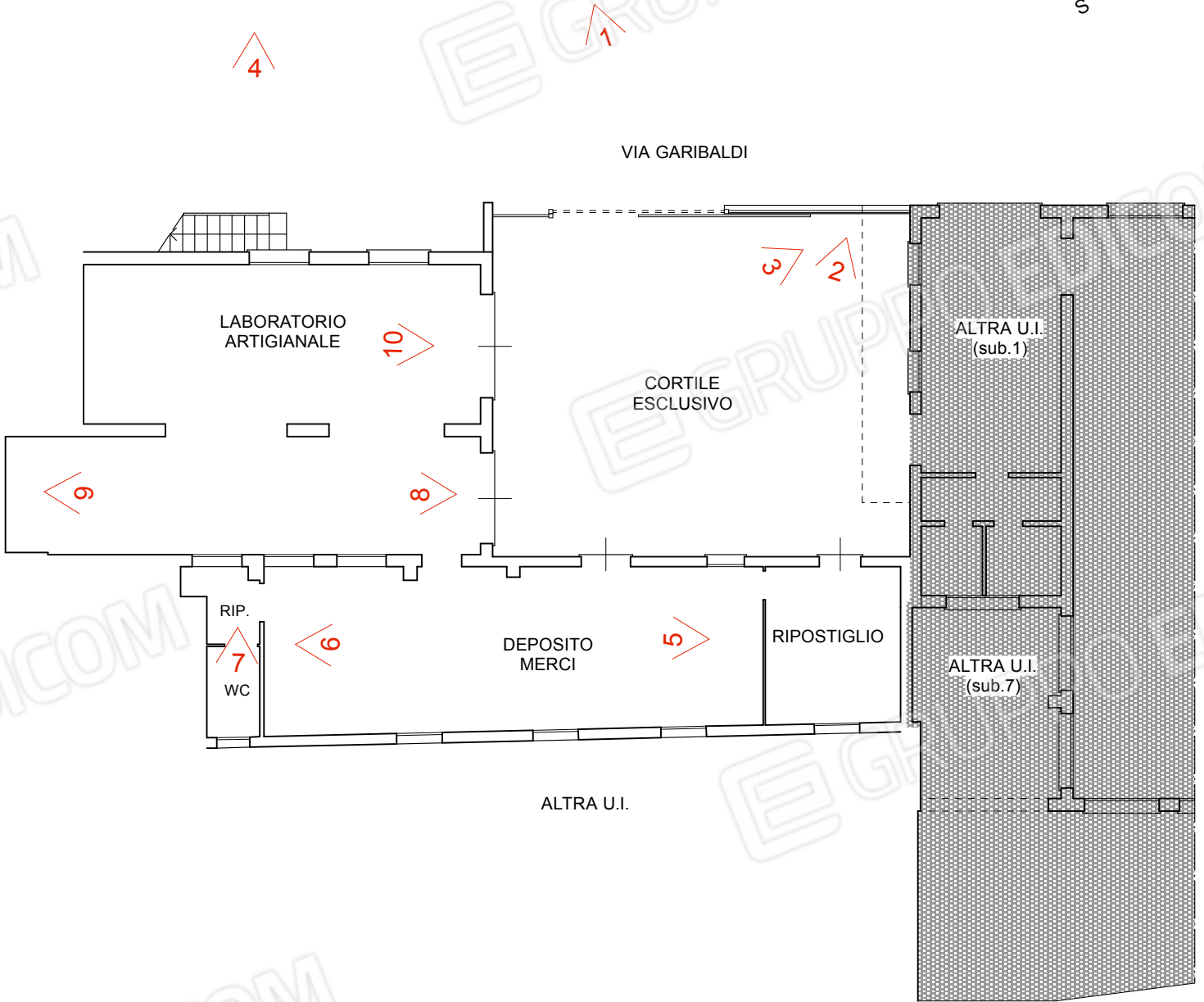
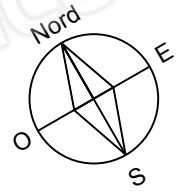


PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:150

## TABELLA SUPERFICI UNITÀ IMMOBILIARE

	TIPOLOGIA SUPERFICIE	MQ	VALORE %	MQ
01	SUPERFICIE LORDA COPERTA	151,15 mq	100 %	151,15 mq
02	SUPERFICIE NETTA SCOPERTA ESCLUSIVA	83,82 mq	10 %	8,38 mq
	<b>SUPERFICIE TOTALE UNITA'</b>			<b>159,53 mq</b>

### INDIVIDUAZIONE PRESE FOTOGRAFICHE

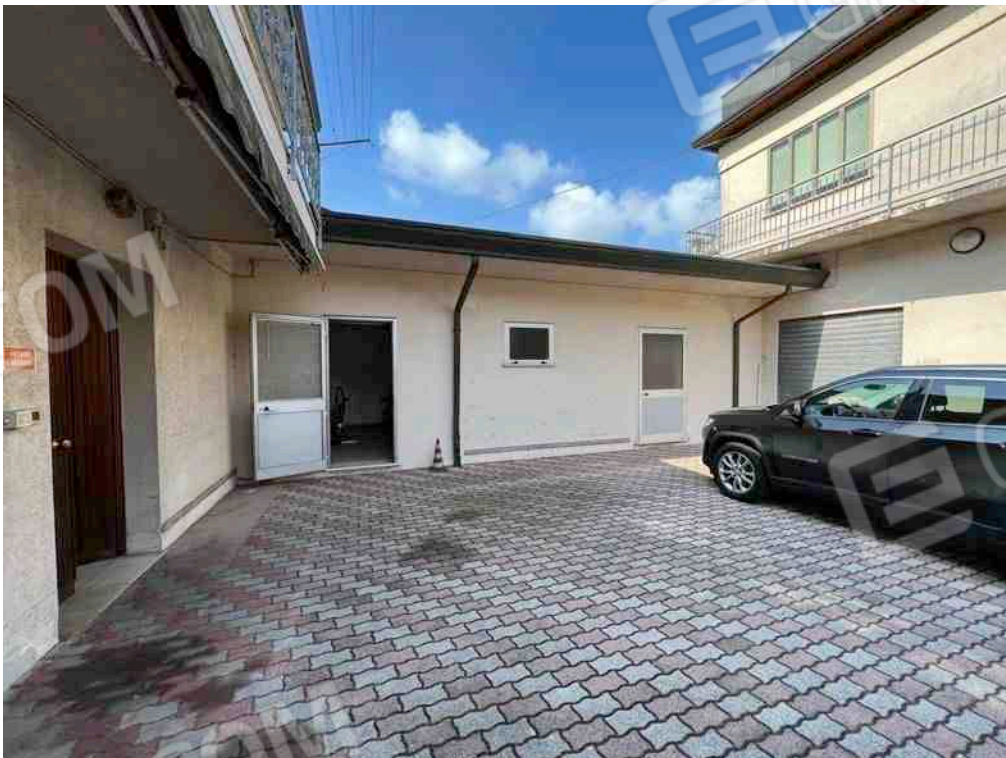


PIANTA PIANO TERRA  
scala 1:150





1



2



3



4









7



8

9



10

