



## TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

### RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “DOLCIARIA MESTRINA di Cipriani Gigliola e C. S.N.C.”

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 63/2023**

**DICHIARATA IL 25/07/2023**

**GIUDICE DELEGATO:** Dott.ssa Tania Vettore

**CURATORE:** Dott. Giovanni Zucchet

**PERITO** incaricato della stima dei beni mobili della società in liquidazione giudiziale:  
Dott. Ing. Massimo Selvatico, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Vicenza al n. 2328, nonché CTU esperto in stime e valutazioni di beni, iscritto presso il  
Tribunale di Vicenza al n. 1625, con studio in Via Monte Zebio n. 4 a Dueville  
(VICENZA), in P.zza De Gasperi n. 45/A a PADOVA, in Via del Fante n. 15/A a  
VERONA ed in Via Julia n. 71/2 a Cà Savio (VENEZIA).

§§§§§§ §§ §§§§§§

L'anno 2023, il giorno 19 settembre alle ore 14.30, il sottoscritto Dott. Ing. Massimo  
Selvatico, perito incaricato di valutare i beni mobili della suindicata Liquidazione  
Giudiziale, si è recato presso la sede aziendale, a Venezia in Riviera Coronelli n. 4, per  
visionare e valutare i beni mobili di proprietà della Liquidazione Giudiziale  
DOLCIARIA MESTRINA di Cipriani Gigliola e C. S.N.C.

Sono presenti sul posto, oltre al sottoscritto, il Curatore Dott. Giovanni Zucchet, il Sig.  
[REDACTED] rispettivamente amministratore e socio  
dell'azienda DOLCIARIA MESTRINA DAL 1973 SRL.

Successivamente le operazioni proseguono presso l'abitazione dell'ex socia della società  
in Liquidazione Giudiziale, Sig.ra Cipriani Gigliola, a Venezia in Riviera Coronelli n. 6  
int. 4 ed infine le operazioni si sono concluse presso l'abitazione dell'ex socia della

società in Liquidazione Giudiziale, [REDACTED]  
[REDACTED]

#### PERIZIA DI VALUTAZIONE DEI BENI SOTTO ELENCATI

Con la presente relazione si espongono i valori relativi ai beni mobili che sono stati oggetto di inventario effettuato presso la sede aziendale, a Venezia in Riviera Coronelli n. 4, presso l'abitazione dell'ex socia della società in Liquidazione Giudiziale, Sig.ra Cipriani Gigliola, a Venezia in Riviera Coronelli n. 6 int. 4 e presso l'abitazione dell'ex socia della società in Liquidazione Giudiziale, [REDACTED]  
[REDACTED]

I valori attribuiti ai beni facenti parte del patrimonio inventariato DOLCIARIA MESTRINA di Cipriani Gigliola e C. S.N.C., e quelli delle due socie, sono stati determinati secondo un criterio prudenziale, tenuto conto del loro stato d'uso, della loro età ed obsolescenza, del loro costo di acquisizione e del prezzo attualmente praticato sul mercato dell'usato di beni analoghi a quelli oggetto di stima.

**N.B.** E' opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di IVA (ove dovuta per legge).

Sarà compito dell'acquirente/utilizzatore aggiornare la propria valutazione dei rischi ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 81/08, individuando i rischi introdotti dalla macchina/impianto/attrezzatura acquistata/utilizzata, nonché le relative misure di prevenzione e protezione.

L'acquirente/utilizzatore dovrà inoltre elaborare apposite procedure di lavoro [D.Lgs. 81/08]; dovrà informare, formare nonché addestrare i lavoratori sulle procedure elaborate, sulle procedure di ordinaria manutenzione, sull'obbligo di attenersi alle stesse, nonché sul divieto per i lavoratori di effettuare di propria iniziativa operazioni non previste.

La valutazione è avvenuta con macchine ferme: sarà quindi compito dell'acquirente provvedere alla verifica di tutti i dispositivi di sicurezza presenti (es. microinterruttori,

singoli o doppi comandi ad azione mantenuta, etc.), al fine di accertarsi del funzionamento degli stessi, nonché della presenza di tutte le carterature che potranno venire smontate prima della messa in funzione della macchina/impianto/attrezzatura stessa (ad esempio per il trasporto).

Il numero individuato nella colonna “Prog.” corrisponde al codice identificativo del bene, attribuitogli in sede di inventario.

#### BENI IN AFFITTO D’AZIENDA

<i>Prog.</i>	<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore di stima</i>	<i>Foto allegate</i>
1	n. 1 dosatrice siringatrice in acciaio INOX OFFICINE FINGOLO, serie 00, N. 1587, marcata CE	50,00 €	FOTO 001
2	n. 1 dosatrice siringatrice in acciaio INOX OFFICINE FINGOLO, serie 00.P., N. 1479, anno 2003, marcata CE	100,00 €	FOTO 006
3	n. 1 friggitrice a gas ad una vasca da 80 litri	200,00 €	FOTO 046
4	n. 1 confezionatrice a campana MINIPACK, Mod. GALILEO FOOD MF26BA02, matr. 003417, anno 2011, marcata CE	300,00 €	FOTO 029
5	n. 1 mescolatrice planetaria GULLIVER, Tipo 40/95, matr. 30/008 (non funzionante)	0,00 €	FOTO 082
6	n. 1 sfogliatrice OSTALI	800,00 €	FOTO 009
7	n.1 dosatore liquidi a tre moduli	60,00 €	FOTO 012
8	n. 1 cioccolatiera elettrica (da utilizzare come ricambistica)	50,00 €	FOTO 014
9	n. 1 bilancia EUROBIL, Mod. MEPL-15, portata 6/15 kg, scarto 2/5 gr	90,00 €	FOTO 015
10	n. 1 mescolatrice planetaria OSTALI, Tipo T400, matr. 1544, anno 2010, marcata CE	1.000,00 €	FOTO 018
11	n. 1 macchina per gelatina BAKON FOOD (solo struttura e carteratura)	200,00 €	FOTO 025
12	n. 1 piano cottura a tre fuochi a gas EMMEPI	200,00 €	FOTO 031
13	n. 1 bilancia SCALE HOUSE, Mod. BCSD30, serie n. T89607, portata 30 kg	30,00 €	FOTO 033
14	n. 1 macinino per zucchero a velo (da utilizzare come ricambistica)	20,00 €	FOTO 037
15	n. 1 armadio in acciaio a due ante	100,00 €	FOTO 039
16	n. 1 tavolo da lavoro in acciaio a due piani, dim. 100x200 cm	50,00 €	FOTO 041
17	n. 1 tavolo da lavoro in acciaio a due piani, dim. 100x200 cm	50,00 €	FOTO 042
18	n. 1 lavabo industriale ad una vasca con due ante sottopiano	100,00 €	FOTO 044
19	n. 1 armadio in acciaio ad un'anta	30,00 €	FOTO 045
20	n. 3 ripiani in ferro	0,00 €	FOTO 047
21	n. 1 tavolo da lavoro in acciaio a due piani, dim. 70x240 cm	50,00 €	FOTO 043

<i>Prog.</i>	<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore di stima</i>	<i>Foto allegate</i>
22	n. 1 macchina per raschiamento padelle in acciaio JEROS, Tipo 501 658, matr. 4919, anno 1987 (da utilizzare come ricambistica)	50,00 €	FOTO 050
23	n. 1 cella frigorifera dim. 218x416 cm provvista di evaporatore (sprovvista di motore frigo)	400,00 €	FOTO 053 FOTO 055 FOTO 057
24	n. 1 cella frigorifera dim. 225x220 cm (sprovvista di motore frigo ed evaporatore)	200,00 €	FOTO 058 FOTO 059
25	n. 1 cella frigorifera dim. 233x338 cm provvista di evaporatore (sprovvista di motore frigo ed evaporatore)	200,00 €	FOTO 061 FOTO 062
26	n. 1 cella frigorifera dim. 240x249 cm a due porte (sprovvista di motore frigo ed evaporatore)	0,00 €	FOTO 065 FOTO 066
27	n. 1 punzone per marchio "DM" Dolciaria Mestrina	5,00 €	FOTO 107
28	n. 1 stampante CANON per torte, Mod. PIXMA IX6850 (non funzionante)	0,00 €	FOTO 067
29	n. 1 centralino telefonico NEC, Mod. SL1000	100,00 €	FOTO 068
30	n. 2 telefoni NEC	40,00 €	FOTO 069 FOTO 070
31	n. 8 stampi San Martino di varie dimensioni	80,00 €	FOTO 084
32	n. 200 lame in acciaio per carrelli	200,00 €	FOTO 071
33	n. 22 carri frigo	1.100,00 €	FOTO 073
34	n. 20 carri da forno	1.600,00 €	FOTO 076
35	lotto piccoli utensili: coltelli, spatole, fruste, pirottini, accessori per sacca "poche"	100,00 €	FOTO 078 FOTO 079 FOTO 081
<b>TOTALE BENI IN AFFITTO D'AZIENDA</b>		<b>7.555,00 €</b>	

BENI PRESSO L'ABITAZIONE A VENEZIA IN RIVIERA CORONELLI N. 6  
INT.4

<i>Prog.</i>	<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore di stima</i>	<i>Foto allegate</i>
36	n. 1 mobile in laccato rosso a sei cassetti	80,00 €	FOTO 087
37	n. 1 tavolo con piano in cristallo	100,00 €	FOTO 088
38	n. 4 sedie rivestite in cuoio	80,00 €	FOTO 088
39	n. 1 vetrinetta ovale in vetro	100,00 €	FOTO 091
40	n. 1 tavolino con piano rettangolare in vetro	50,00 €	FOTO 092
41	n. 1 divano a tre posti con chaise longue in tessuto	150,00 €	FOTO 093
42	n. 1 struttura ad "L" a cinque piani	50,00 €	FOTO 094
43	n. 1 mobile porta TV	20,00 €	FOTO 095
44	n. 1 televisione PHILIPS, Mod. 42PFL4307H/12 da 42"	100,00 €	FOTO 095
45	n. 1 tappeto 213x172 cm, n. 1 tappeto	150,00 €	FOTO 099
<b>TOTALE BENI PRESSO L'ABITAZIONE A VENEZIA IN RIVIERA CORONELLI N. 6 INT.4</b>		<b>880,00 €</b>	

BENI PRESSO L'ABITAZIONE A MARCON (VE) IN VIA MATTEI N. 75.

<i>Prog.</i>	<i>Descrizione del bene</i>	<i>Valore di stima</i>	<i>Foto allegate</i>
46	n. 1 tavolino in legno	20,00 €	FOTO 100
47	n. 4 tappeti piccoli	80,00 €	FOTO 100
48	n. 1 mobile basso in tinta legno a tre ante e cassetti	40,00 €	FOTO 101
49	n. 1 divano a tre posti con chaise longue in tessuto	150,00 €	FOTO 102
50	n. 1 tavolo con piano in vetro	150,00 €	FOTO 103
51	n. 6 sedie rivestite in cuoio	60,00 €	FOTO 103
52	n. 1 tavolino basso con piano tondo in vetro	10,00 €	FOTO 104
53	n. 1 mobile a due ante in vetro	30,00 €	FOTO 105
54	n. 1 televisione SHARP, n. 1 lettore SHARP	100,00 €	FOTO 106
<b>TOTALE BENI PRESSO L'ABITAZIONE A MARCON (VE) IN VIA MATTEI N. 75.</b>		<b>640,00 €</b>	

## CONCLUSIONI

<i>Descrizione</i>	<i>Valore di stima</i>
TOTALE BENI IN AFFITTO D'AZIENDA	7.555,00 €
TOTALE BENI PRESSO L'ABITAZIONE A VENEZIA IN RIVIERA CORONELLI N. 6 INT. 4	880,00 €
TOTALE BENI PRESSO L'ABITAZIONE A MARCON (VE) IN VIA MATTEI N. 75	640,00 €
<b>TOTALE VALUTAZIONE</b>	<b>9.075,00 €</b>

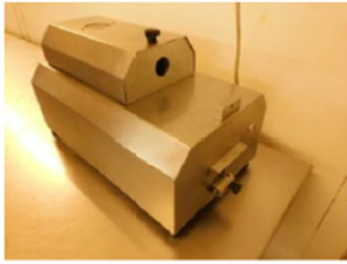


Foto 001



Foto 006



Foto 009



Foto 012



Foto 015



Foto 018



Foto 025



Foto 029



Foto 033



Foto 037



Foto 039



Foto 041



Foto 043



Foto 044



Foto 045



Foto 046



Foto 050



Foto 053



Foto 055



Foto 057



Foto 059

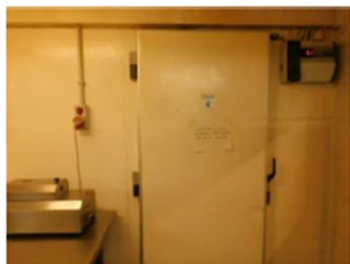


Foto 061



Foto 062



Foto 065





Foto 067



Foto 068



Foto 069



Foto 070



Foto 073



Foto 076



Foto 078



Foto 079



Foto 082



Foto 084



Foto 087

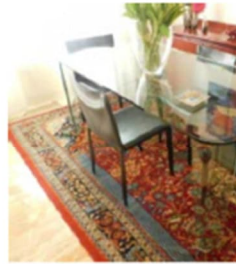


Foto 088



Foto 092



Foto 093

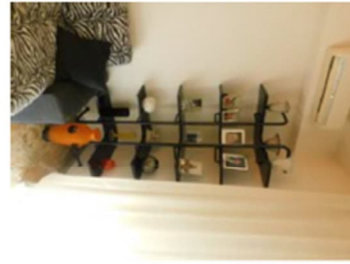


Foto 094



Foto 095

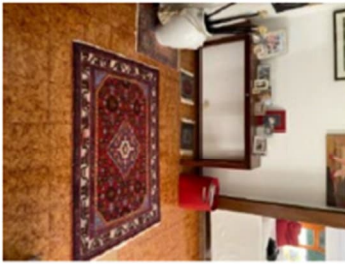


Foto 100

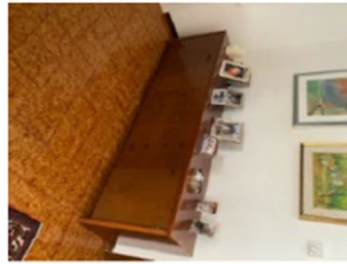


Foto 101

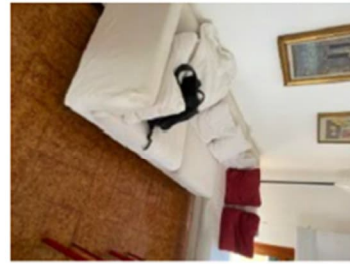


Foto 102



Foto 103



Foto 105



Foto 106



Foto 107

Dueville, 16 ottobre 2023



Il Perito  
Dott. Ing. Massimo Selvatico